



GOLDEN  
TREE



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ

២០២២

# ទស្សនៈវិស័យ

ទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់សេវាពេញលេញ ឈានមុខគេនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយប្តេជ្ញាអនុវត្តន៍ស្តង់ដារសេវាកម្មពិសេស។ ក្រុមហ៊ុនខិតខំ អនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព អភិវឌ្ឍន៍ភាពជាដៃគូជាមួយអតិថិជនបុគ្គលិកក្នុងគោលបំណងបង្កើតភាពជា វិជ្ជមានដល់មនុស្សទាំងដែលនៅជុំវិញយើង។

# បេសកកម្ម

បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺបង្កើតក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់សេវាពេញលេញ ដែលផ្តល់ជាតម្លៃវិជ្ជមានទៅគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។ ដោយគិតពីសុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព ក្រុមហ៊ុនខិតខំ បង្កើតបរិយាកាសមួយដែលអាចឱ្យមនុស្សរស់នៅ និងធ្វើការប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត សហការ និងមាន ភាពងាយស្រួល។

# តម្លៃ

ភាពស្មោះត្រង់

សុចរិតភាព

គណនេយ្យភាព

ឯករាជ្យភាព

សមធម៌

និរន្តរភាព

# ការប្តេជ្ញា

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាបម្រើអតិថិជនតាមរយៈភាពជាអ្នកដឹកនាំប្រកបដោយនិរន្តរភាព ភាពច្នៃប្រឌិត លទ្ធផលការងារ និងសេវាកម្ម

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាផ្តល់ជូននូវគុណតម្លៃរយៈពេលវែងដល់អតិថិជន ក្រុមការងារ ភាគហ៊ុននិក និងសង្គមទាំងមូល ប្រកបដោយសុចរិតភាព និងនិរន្តរភាពនៅក្នុងចិត្តដែលណែនាំដោយគោលនយោបាយ ESG របស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាបំពេញចិត្តអតិថិជនទាំងស្រុងតាមរយៈ ការផ្តល់សេវាកម្មជួលឲ្យល្អឥតខ្ចោះ

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាបណ្តុះជំនាញរបស់ក្រុមការងារតាមរយៈការលើកទឹកចិត្តឱ្យអភិវឌ្ឍន៍ខ្លួនឯង លទ្ធភាពក្នុងការទទួលយកហានិភ័យ និងមានភាពច្នៃប្រឌិត ព្រមទាំងឯករាជ្យភាពក្នុងការវិនិច្ឆ័យដើម្បីធ្វើរឿងដែលត្រឹមត្រូវ

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាក្នុងការកសាងសហគមន៍ដែលជួយលើកកម្ពស់ជីវភាព និងការរីកចម្រើនសម្រាប់មនុស្ស  
ជំនាន់ក្រោយ

ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាក្នុងការវិនិយោគគម្រោងដែលមានគោលដៅច្បាស់លាស់ និងធ្វើការខិតខំបង្កើនគុណ  
តម្លៃនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍទាំងនោះក្នុងគោលបំណង ឱ្យក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជានិយោជក និងជាដៃគូ  
វិនិយោគ ដែលទទួលបានការគាំទ្រនិងការជឿជាក់។

# ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(តាន់រៀល)

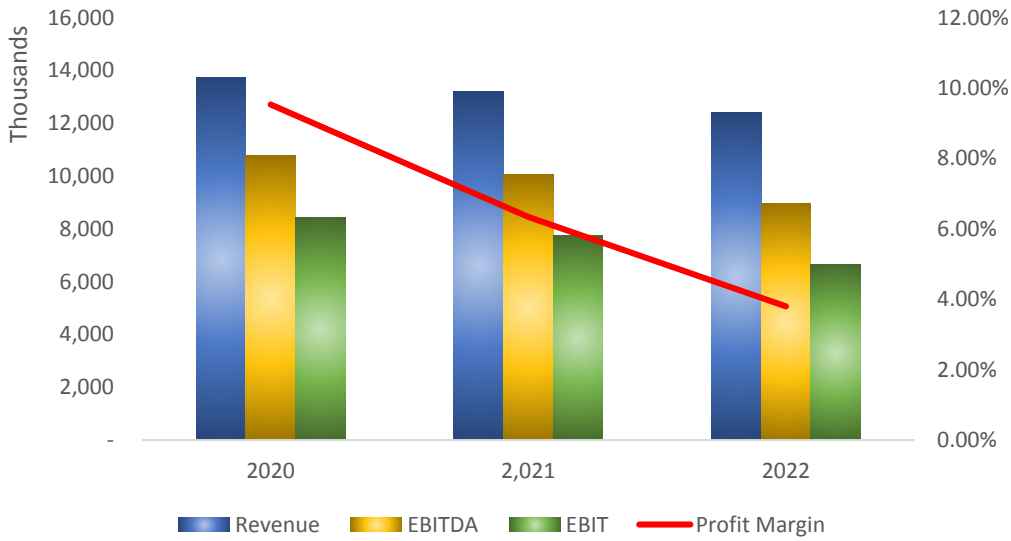
| បរិយាយ                       | ២០២២        | ២០២១        | ២០២០        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| ទ្រព្យសកម្មសរុប              | ១៤២.១៦៨.០៦២ | ១០១.៨០៤.៣១៣ | ១០២.០៤៧.៩៦៨ |
| បំណុលសរុប                    | ១១៨.៥៩៦.២៦០ | ៧៨.៧០៤.៥២៦  | ៧៩.៧៨៥.៧១៧  |
| មូលធនសរុប                    | ២៣.៥៧១.៨០២  | ២៣.០៩៩.៧៨៧  | ២២.២៦២.២៥១  |
| <b>របាយការណ៍ប្រាក់ចំណូល</b>  | <b>២០២២</b> | <b>២០២១</b> | <b>២០២០</b> |
| ចំណូល                        | ១២.៤២៥.៥៣០  | ១៣.២០៤.៦៤៧  | ១៣.៧៥០.២០៨  |
| ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ     | ១.០៥២.៣៣៧   | ១.៨៤៦.៨១៦   | ២.៤៦២.១៩៤   |
| ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ   | ២២៦.៥៣៨     | ៦៧៦.៩៣២     | ១.៤៧៦.៧៨៧   |
| ចំណូលលម្អិត                  | ៤៧២.០១៥     | ៨៣៧.៥៣៥     | ១.៣១០.៩៥៣   |
| <b>អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ</b>     | <b>២០២២</b> | <b>២០២១</b> | <b>២០២០</b> |
| អនុបាតសាធារណៈ                | ១៦,៥៨%      | ២២,៦៩%      | ២១,៨៧%      |
| អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន       | ៥,០៣        | ៣,៤០        | ៣,៥៨        |
| អនុបាតចរន្ត                  | ០,២១        | ០,៣         | ០,២៥        |
| អនុបាតចរន្តដែលបានកែតម្រូវ    | ០,៤៧        | ០,៣៨        | ០,៣២        |
| អនុបាតចរន្តលឿនដែលបានកែតម្រូវ | ០,៤៧        | ០,៣៨        | ០,៣២        |
| អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់    | ១,១៩        | ១,៣១        | ១,៤១        |
| <b>អនុបាតប្រាក់ចំណេញ</b>     | <b>២០២២</b> | <b>២០២១</b> | <b>២០២០</b> |
| អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម | ០,៣៣%       | ០,៨២%       | ១,២៨%       |
| អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន       | ២,០០%       | ៣,៦៣%       | ៥,៨៩%       |
| គម្លាតចំណេញដុល               | ៧២,៣%       | ៧៣,៩២%      | ៧២,៧០%      |
| គម្លាតចំណេញ                  | ៣,៨%        | ៦,៣៤%       | ៩,៥៣%       |
| ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ | ៧២,០៣%      | ៧៦,១២%      | ៧៨,២៧%      |

<sup>1</sup> អនុបាតចរន្តដែលបានកែតម្រូវត្រូវបានគណនាដោយយកទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី/បំណុលរយៈពេលខ្លីដែលត្រូវបានកែតម្រូវ។ ធាតុមួយចំនួននៅក្នុងបំណុលរយៈពេលខ្លីត្រូវបានដកចេញមានដូចជាប្រាក់កក់របស់អ្នកជួល និងសមតុល្យត្រូវសងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ។ ក្រុមហ៊ុនមិនពឹងពឹងទុំទាត់លើបំណុលទាំងនោះក្នុងរយៈពេល១២ខែបន្ទាប់នោះទេ។

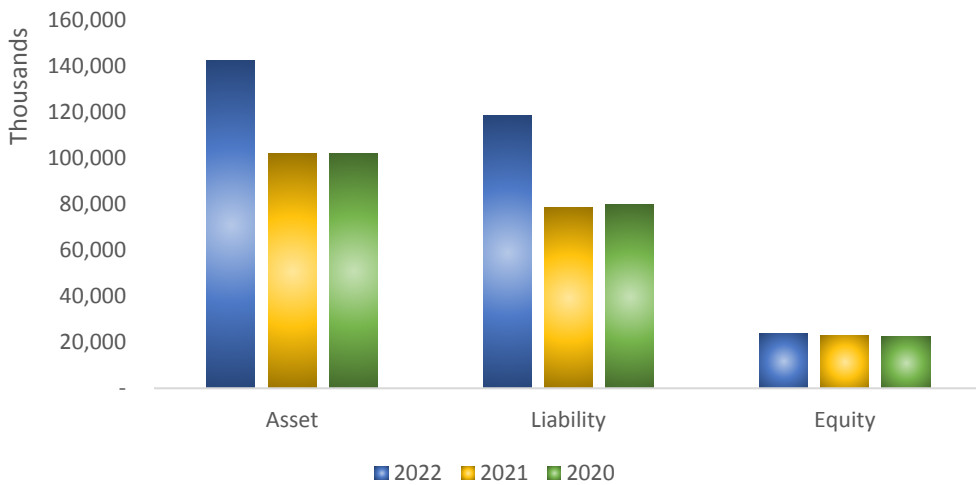
# ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

## ពាន់រៀល

### ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ



### ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ



# សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

---



លោក គុយ រ៉ាត  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ  
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក អៀង សៃ  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក លី ណាង  
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក គីង កបកល្យាន  
អភិបាលឯករាជ្យ

# សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

## វិនិយោគិនជាទីគោរព

ក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ដេន ទ្រី ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយ ដោយសូមបង្ហាញជូន នូវរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២

ឆ្នាំ ២០២២ គឺជាឆ្នាំដែលគួរឲ្យកត់សម្គាល់មួយសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ដែលសម្រេចបាននូវសមិទ្ធផលដ៏សំខាន់ៗមួយចំនួនដូចខាង ក្រោម៖

- ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ អគារពាណិជ្ជកម្មរបស់យើង – វីត្រាស់ថៅ ផី- បានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ពី សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ជាអគារបែកង។
- ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ មូលបត្របំណុលបែកងដំបូងគេក្នុងទីផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជារបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ត្រូវបានអនុម័ត ដោយ និយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (នមក) និងចុះបញ្ជីនៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣
- ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ យើងបានពង្រីកអាជីវកម្មទៅក្នុងវិស័យ អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម ដោយបានទិញអគារ អម៉ា ស៊ីដេន ។

ខ្ញុំសូមជូនក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅ ចំពោះវិនិយោគិនទាំងអស់ ដែលបានធ្វើការវិនិយោគក្នុង មូល បត្រ បំណុលបែកងរបស់យើង។

ក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានសម្រេចសមិទ្ធផលជាច្រើន បើ ទោះ ជា សេដ្ឋ កិច្ច នៅ កម្ពុជា ទើប តែ ចាប់ ផ្តើម ប្រសើរ ឡើងវិញ ក៏ ដោយ មិន ត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះ យើងក៏បានត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេច ដើម្បីចាប់យក ឱកាសថ្មីៗ នៅក្រោយពេលដែលស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចត្រឡប់មក ដំណើរការល្អប្រសើរឡើងវិញ។

ម្យ៉ាងវិញទៀត យើង តែងតែប្រុង ប្រយ័ត្នជានិច្ច ចំពោះហានិភ័យ សេដ្ឋកិច្ចដែលអាចនឹងកើតមានឡើយគ្រប់ពេលវេលា ។ បច្ចុប្បន្ន នេះ អតិថិជនខ្ពស់ អត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ និងលំហូរនៃការផ្គត់ផ្គង់ ការិយាល័យថ្មីបន្ថែមទៀត អាចបង្កផលប៉ះពាល់ ជាអវិជ្ជមានលើ អត្រាជួល និងហិរញ្ញប្បទាន ក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ។



ទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈមទាំងនោះក៏ដោយ វាក៏បាន បង្កើតឲ្យមានឱកាសសម្រាប់អ្នកដែលត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេច ក្នុងការបំពេញបញ្ហាទៅជាកាលានុវត្តភាពថ្មីៗ។

យើងបានកំណត់ផែនការធុរកិច្ច យុទ្ធសាស្ត្រ និងគោល នយោបាយរបស់យើង អោយមានភាពអាចបត់បែន និង សម្របទៅគ្រប់ស្ថានភាព ដើម្បីធានាបាននូវការរីកលូត លាស់ ជាចីរភាព។

យើងមានទំនុកចិត្តថាឆ្នាំ ២០២៣ នឹងនាំមកនូវភាព ជោគជ័យបន្ថែមទៀត។

ជាចុងបញ្ចប់ ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុត ចំពោះអតិថិជន វិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដែលបានផ្តល់ ទំនុកចិត្តនិងគាំទ្រមកលើក្រុមហ៊ុន។

  
លោក គុយ វ៉ាត



ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



# សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ

វិនិយោគិនជាទីគោរព

ក្នុងនាមជានាយកប្រតិបត្តិនៃ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយ ក្នុងការចែករំលែកជាមួយអតិថិជនវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ នូវសមិទ្ធផលដែលក្រុមហ៊ុនបានសម្រេចក្នុង ឆ្នាំ ២០២២ ។

ជាដំបូង ខ្ញុំសូមជឿតយកឱកាសនេះថ្លែងអំណរគុណដល់សមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ថ្នាក់ដឹកនាំជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកសម្រាប់ការខិតខំប្រឹងប្រែង និង ការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះក្រុមហ៊ុនដើម្បីសម្រេចឲ្យបាននូវគោលដៅ ដូចដែលយើងបានកំណត់។

ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ អត្រាជួលជាមធ្យមរបស់អតិថិជននៅ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រីមានដល់ទៅ ៨៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឧស្សាហកម្ម ៧២% ។ យើងបានរក្សាអត្រា ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ (EBITDA) របស់យើងលើសពី ៧០% ហើយយើងកំពុង ស្វែងរកយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់ថ្លៃជាច្រើនដើម្បីរក្សាគុណសម្បត្តិក្នុងការ ប្រកួតប្រជែងរបស់យើង។

ខ្ញុំសូមបង្ហាញសមិទ្ធផលសំខាន់មួយក្នុងចំណោមសមិទ្ធផល សំខាន់ៗដែលយើងបានធ្វើសម្រាប់ឆ្នាំនេះ គឺការប្រែក្លាយ អគារវិទ្យាល័យ ទៅជាអគារបែតង។

យើងចាប់ផ្តើមផ្តោតលើនិរន្តរភាព ដើម្បីចូលរួមចំណែក ក្នុងការប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ ។ អគារបែតង នឹងធ្វើ ឲ្យមានលំហូរខ្យល់គ្រប់គ្រាន់ និងជាសុភាពសម្រាប់អតិថិជនដែលបានជួលអគាររបស់យើងទាំងអស់ ដែលជាផ្នែកសំខាន់មួយដែលអតិថិជន ត្រូវការបំផុតក្នុងអំឡុងពេលជម្ងឺ រាតត្បាត កូវីដ១៩ នេះ។

ការផ្តោតទៅលើនិរន្តរភាពបរិស្ថាន ធ្វើឲ្យយើងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនទៀតដែលមិនបានគ្រោងទុក ហើយវាបាន ផ្តល់ផលវិជ្ជមានច្រើនមកដល់យើង។ យើង កំពុងបន្តដំណើរការទៅរកនិរន្តរភាពដោយរួមបញ្ចូលយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញប្បទាននិរន្តរភាព។ យើងបាន បោះផ្សាយ មូលបត្រ បំណុល បែតង ជាសាធារណៈ ដែលត្រូវបាន ចុះ បញ្ជី នៅ ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដោយ ជោគជ័យ នៅ ថ្ងៃ ទី ១៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០២៣។



ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីជាសាធារណៈ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានពង្រឹងនូវអភិបាលកិច្ចសាធារណៈ និងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីបង្កើនបាននូវកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងដើម្បីបង្កើនទំនុកចិត្តជាមួយអ្នកវិនិយោគសាធារណៈឲ្យបានប្រសើរឡើង។

ក្នុងន័យនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ស្វាគមន៍ជានិច្ចចំពោះវិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិក្នុងការសហការ លើគម្រោងថ្មី ឬការ វិនិយោគថ្មី ដែលរួមចំណែកផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់សង្គមជាតិទាំងអស់គ្នា។

ជាចុងបញ្ចប់ ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះអតិថិជនវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ដែលនៅតែមានទំនុកចិត្ត ជឿជាក់ និងផ្តល់ការគាំទ្រជាបន្តបន្ទាប់ ។ ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងបន្ថែមក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ធុរកិច្ច ឲ្យទទួលបានជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់ព្រមទាំងផ្តល់ វិជ្ជមានដល់សង្គមជាតិទាំងមូល។

លោក ហុង អ៊ុយ  
នាយកប្រតិបត្តិ

# មាតិកា

|   |      |
|---|------|
| ទស្សនវិស័យ បេសកកម្ម   | i    |
| គុណតម្លៃ ការប្តេជ្ញា  | ii   |
| ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប  | iv   |
| ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប                                   | v    |
| សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល   | vi   |
| សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                | vii  |
| សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ  | viii |
| ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី                        | ១    |
| ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច                        | ១៩   |
| ផ្នែកទី៣ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម                                | ២១   |
| ផ្នែកទី៤ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រនិងភាគហ៊ុនិក                        | ២៣   |
| ផ្នែកទី៥ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃ      | ២៥   |
| ផ្នែកទី៦ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ              | ២៦   |
| ផ្នែកទី៧ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនិងទំនាស់ផល          | ២៧   |
| ផ្នែកទី៨ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង                        | ២៩   |
| ឧបសម្ព័ន្ធ របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ                     | ៣៩   |
| ផ្នែកទី១ ភាគហ៊ុនិក  | ៤០   |
| ផ្នែកទី ២ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  | ៤៥   |
| ផ្នែកទី ៣ ការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច                   | ៥៦   |
| ផ្នែកទី ៤ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនិងការធ្វើសវនកម្ម  | ៥៩   |
| ផ្នែកទី ៥ ភាគីពាក់ព័ន្ធ   | ៦១   |
| ផ្នែកទី ៦ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងតម្លាភាព                                  | ៦២   |
| ឧបសម្ព័ន្ធទីពីរ៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ |      |
| ឧបសម្ព័ន្ធទីបី៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២១  |      |

# ផ្នែកទី១

## ព័ត៌មានទូទៅរបស់ហ្គោលដេន ទ្រី

### ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

|   |   |
|---|---|
| ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ                              | ហ្គោលដេន ទ្រី   |
| ជាអក្សរឡាតាំង   | GOLDEN TREE   |
| លេខកូដស្តង់ដារ  | KH ២០០០២០១CC៧   |
| ទីស្នាក់ការ   | ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧<br>មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា |
| លេខទូរស័ព្ទ   | +៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១   |
| គេហទំព័រ  | <a href="http://www.goldentree.com.kh">www.goldentree.com.kh</a>                      |
| អ៊ីម៉ែល   | <a href="mailto:enquiry@goldentree.com.kh">enquiry@goldentree.com.kh</a>              |
| លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម                      | ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ<br>២០០៦   |
| សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ | ២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២   |
| ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់ មូលបត្រ               | លោក ហុង អ៊ុយ  |

## ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

### ១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលរបស់យើង។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលជាតំបន់មានសក្តានុពល។

- វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មកម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ Green Building Certification Inc (GBCI) ដែលជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែតងទីពីរដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ GBCI នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។
- អមរ៉ា រេស៊ីដង់ (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

បច្ចុប្បន្ន ភាគហ៊ុននិករមាន លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ដែលបានទិញភាគហ៊ុន ១០០% បន្ទាប់ពីអគារវីត្រាស់ ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ កាលពីថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។

ក្នុងអំឡុងពេលប៉ុន្មានឆ្នាំនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បាននិងកំពុងធ្វើដំណើរឆ្ពោះទៅរកនិរន្តរភាព។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ទទួលស្គាល់ពីតួនាទីដ៏សំខាន់ដែលម្ចាស់អគារអាចដើរតួក្នុងការជំរុញការប្រើប្រាស់ធនធានឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងការគោរពបរិស្ថានរបស់យើង។ បេសកកម្មមួយរបស់យើងគឺអនុវត្តអគារដែលមានស្តង់ដារខ្ពស់នៃប្រសិទ្ធភាព និងការអនុលោមតាមស្តង់ដារបរិស្ថានដ៏ទំនើប។ បន្ទាប់ពី អគារ វីត្រាស់ ក្លាយជាអគារបែតង យើងបានបន្តធ្វើសមាហរណកម្មយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញប្បទានរបស់យើងឆ្ពោះទៅរកនិរន្តរភាពតាមរយៈការចេញប័ណ្ណបំណុលបែតងដំបូងគេនៅកម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលនេះត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ នៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

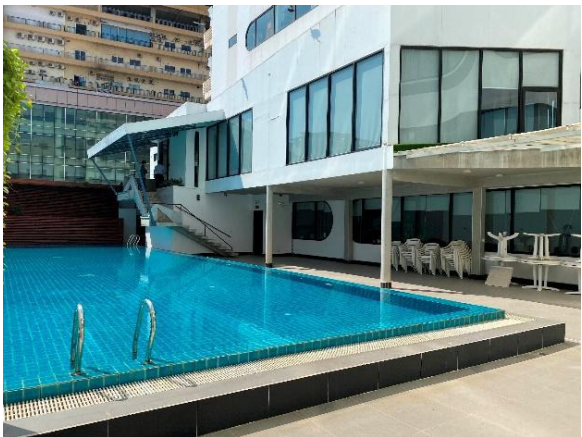
២. វីត្រាស់ ថៅវី

វីត្រាស់ ថៅវី ជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មបែតង ផ្តល់កន្លែងការិយាល័យដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ជាមួយនឹងរចនាសម្ព័ន្ធទំនើប និងសុវត្ថិភាព។ អគារនេះស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មនៃខណ្ឌ៧មករា ហើយ អាចចូលបានតាមរយៈផ្លូវ ធំៗដូចជា មហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី មហាវិថីកម្ពុជាក្រោម និងមហាវិថី Charles de Gaulle ដែលទាំងអស់នេះនាំទៅដល់មហាវិថីសាធារណៈរដ្ឋឆែក។

អគារវីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យ ដែលមានជាន់ការិយាល័យ ១២ ជាន់ និងចំណតយានយន្ត ២ជាន់។ ចំណតយានយន្តអាចផ្ទុកបានរថយន្តចំនួន ១៣៨ គ្រឿង និងម៉ូតូចំនួន ៣០០ គ្រឿង។ ការសាងសង់ អគារវីត្រាស់ ថៅវី ត្រូវបានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងឆ្នាំ២០១០ និងត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៥ ហើយអាជីវកម្មចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការនៅចុងឆ្នាំ២០១៥។ អគារនេះត្រូវបានសាងសង់នៅលើដីរាងចតុកោណ ដែលមានផ្ទៃដីចំនួន ២.៥៥៧ ម៉ែត្រការ៉េ ជាមួយនឹងកម្មសិទ្ធិអចិន្ត្រៃយ៍។ ក្រឡាផ្ទៃសរុបរបស់អគារការិយាល័យ មានទំហំ ២៥.៩៥៩ ម៉ែត្រការ៉េ ហើយក្រឡាផ្ទៃសុទ្ធដែលអាចជួលបានមានទំហំ ១៥.៥៧២,៥០ ម៉ែត្រការ៉េ។

ការិយាល័យនៃអគារវីត្រាស់ ថៅវី លាតសន្ធឹងចាប់ពីជាន់ផ្ទាល់ដីរហូតដល់ជាន់ទី១២ ជាមួយកន្លែង កម្សាន្ត ដូចជា អាងហែលទឹក និងកន្លែងហាត់ប្រាណដែលស្ថិតនៅជាន់ទី ៤។

អគារវីត្រាស់ ថៅវី បានបំពាក់ដោយឧបករណ៍បរិក្ខារសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ និងវិធានសុវត្ថិភាព ដូចជា បំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ ទុរយោពន្លត់អគ្គិភ័យ ឧបករណ៍ចាប់ផ្សែង កណ្តឹងអគ្គិភ័យ ប្រព័ន្ធតម្លើងកម្ពស់កម្រាល ខណ្ឌ និងប្រព័ន្ធបាញ់ទឹក។ ការបណ្តុះបណ្តាលផ្នែកពន្លត់អគ្គិភ័យធ្វើឡើងជារៀងរាល់ ៦ ខែម្តង។ អគារវីត្រាស់ ថៅវី ក៏ផ្តល់ជូននូវសេវាសន្តិសុខ ២៤/៧ ដោយមានសន្តិសុខយាមនៅគ្រប់មាត់ច្រកចូល កាមេរ៉ា CCTV និង កាតសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជណ្តើរយន្តទាំង៤ផងដែរ។





**២.១ ទីតាំង**

អគារវីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យដែលស្ថិតនៅលើមហាវិថីឆេកូស្កាគី (ផ្លូវ១៦៩) ក្នុងខណ្ឌ៧មករា។ អគារនេះស្ថិតនៅមុខវិទ្យាល័យបាក់ទូក និងនៅជិតទីក្រុងអូឡាំព្យា និងពហុកីឡាដ្ឋានជាតិអូឡាំពិច។ វាមានចម្ងាយប្រហែលពីរគីឡូម៉ែត្រពីទិសនិរតីនៃតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលរាជធានីភ្នំពេញ ប្រហែល ៩ គីឡូម៉ែត្រពីទិសនិរតីទៅអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ និងប្រហែល ១ គីឡូម៉ែត្រពីទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី បើធ្វើដំណើរដោយរថយន្ត។

អគារវីត្រាស់ ថៅវី ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលនៅជិតអគារអាជីមិន ខុនដូ ផ្ទះអាជីវកម្ម តំបន់រស់នៅ អគារការិយាល័យ ផ្សារទំនើបពាណិជ្ជកម្ម អគាររដ្ឋាភិបាល សាលារៀន និងមន្ទីរពេទ្យ ជាដើម។

ដោយស្ថិតនៅតំបន់ពាណិជ្ជកម្មក្នុងខណ្ឌ៧មករា អគារវីត្រាស់ ថៅវី មានចម្ងាយជិតទៅនឹងស្ថាប័នសំខាន់ៗមួយចំនួន ដូចជា ធនាគារ FTB គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុអម្រឹត ក្រសួងទេសចរណ៍ ប៉ុស្តិ៍នគរបាលខណ្ឌ និងសាកលវិទ្យាល័យភ្នំពេញអន្តរជាតិ (PPIU)។ ការិយាល័យ ជីប ម៉ុង និងទីក្រុងអូឡាំព្យា មានចម្ងាយ

ប្រហែល ៧០០ ម៉ែត្រ។ កន្លែងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផ្សេងទៀត មានដូចជា មជ្ឈមណ្ឌល ពាណិជ្ជកម្ម Delano មជ្ឈមណ្ឌល CEO ផ្សារទំនើបស៊ីធីម៉ែល តុលាការរាជធានីភ្នំពេញ អគារ Pi Pay ផាកកាហ្វេ និងស្ថានីយ ប្រេងឥន្ធនៈតូតាល់ និងកាល់តិច ជាដើម។

**២.២ សេវាអគារ**

| សេវា                   | ការបរិយាយ   |
|------------------------|---|
| ម៉ាស៊ីនត្រជាក់         | អគារទាំងមូលត្រូវបានបំពាក់ដោយប្រព័ន្ធម៉ាស៊ីនត្រជាក់  |
| ប្រព័ន្ធខ្យល់          | មានខ្យល់ចេញចូលគ្រប់បន្ទប់   |
| ប្រព័ន្ធការពារអគ្គីភ័យ | អគារទាំងមូលត្រូវបានបំពេញយ៉ាងពេញលេញដោយប្រព័ន្ធទុយោពន្លត់អគ្គីភ័យ ប្រព័ន្ធ កណ្តឹងអគ្គីភ័យ បំពង់ពន្លត់អគ្គីភ័យចល័ត ទ្វារការពារអគ្គីភ័យ ភ្លើងសញ្ញាអាសន្ន ឧបករណ៍ចាប់ផ្សែង និងឧបករណ៍ចាប់កំដៅ។ |
| សន្តិសុខ               | ទូរទស្សន៍ CCTV ត្រូវបានតម្លើងនៅគ្រប់តំបន់យុទ្ធសាស្ត្រ និងកន្លែងសំខាន់ៗ នៃអគារ ដោយមានសន្តិសុខ ២៤ម៉ោង និងកន្លែងទទួលភ្ញៀវ។   |
| ម៉ាស៊ីនភ្លើង           | មានគ្រឿងទុកម៉ាស៊ីនភ្លើងចំនួន ២ គ្រឿង សម្រាប់ពេលជាប់ចរន្តអគ្គិសនី។   |

**១. អមវ៉ា ធីស៊ីជេន**

ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មរបស់យើងទៅក្នុងវិស័យសេវាកម្មអាជ្ញាធរមេន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានទិញ **អមវ៉ា ធីស៊ីជេន** ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្នុងតម្លៃ ៩.២ លានដុល្លារ។

អមវ៉ា ធីស៊ីជេន គឺជាទីតាំងដ៏ល្អឥតខ្ចោះសម្រាប់អ្នកដែលកំពុងស្វែងរកអាជ្ញាធរមេននៅកណ្តាលរាជធានី ភ្នំពេញ។ អ្នកស្នាក់នៅអាចស្នាក់នៅប្រកបដោយសុខភាព និងប្រណីត ដោយរីករាយនឹងការរចនាខាងក្នុងដ៏ ទំនើប និងធំទូលាយរបស់អាជ្ញាធរមេន ដែលបំពេញតម្រូវការទាំងអស់។

គ្រឿងបរិក្ខារក្នុងអាជ្ញាធរមេនរួមមាន សេវាកម្ម បម្រើ ២៤ ម៉ោង អាងហែលទឹកខាងក្រៅ និងកន្លែងអង្គុយដែល មានទេសភាពទីក្រុងដ៏ស្រស់ស្អាត កន្លែងហាត់ប្រាណនៅជាន់ទី ២២ និងសន្តិសុខពេញលេញ។

អមវ៉ា ធីស៊ីជេន ត្រូវបានសាងសង់នៅលើដីទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ ដែលមានផ្ទៃដីសាងសង់សរុប ៨.៩២៨ ម៉ែត្រ ការ៉េ និងផ្ទៃដីជួលសុទ្ធ ៥.៥៥០ ម៉ែត្រការ៉េ។



ការសាងសង់អគារនេះត្រូវបានចាប់ផ្តើមក្នុងឆ្នាំ ២០០៩ ហើយប្រមាណ ៨០% ត្រូវបានបញ្ចប់ត្រឹមខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងដំណើរការអគារនេះក្នុងត្រីមាសទីពីរនៃឆ្នាំ ២០២៣។



### ៣.១ ទីតាំង

អមវ៉ា រេស៊ីដេន មានទីតាំងនៅតំបន់ដែលមានសក្តានុពលក្នុងសង្កាត់ដែលពេញនិយមបំផុតនៃរាជធានីភ្នំពេញ។ អគារនេះស្ថិតនៅលើផ្លូវលេខ ៤១ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន។ យើងអាចធ្វើដំណើរបានយ៉ាងងាយស្រួលលើមហាវិថីនរោត្តម និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស ហើយហ៊ុំព័ទ្ធដោយទីតាំងសំខាន់ៗ និងក្នុងចម្ងាយ ៣០ នាទីដូចជា ផ្សារទំនើបអ៊ីអន១ បឹងកេងកង១ អ៊ីអន៣ និង ប្រលានយន្តហោះថ្មី ។



### ៣.២ សំណង់អគារ

អមរ៉ា វេស៊ីជេន មាន ២៥ ជាន់ពីលើដី និង ២ ជាន់ក្រោមដី។

ជាន់ក្រោមពីរ (B1 និង B2) និងជាន់ផ្ទាល់ដីដែលត្រូវប្រើជាចំណតរថយន្ត។ កន្លែងទទួលភ្ញៀវមានទីតាំងនៅ ជាន់ទីមួយ និងការិយាល័យនៅជាន់ទីពីរ។ អគារនេះមាន ១០១ យូនីត ដែលចែកចាយនៅជាន់ទី ៣ ដល់ ២១ និងជាន់ទី ២៣ ដល់ ២៤ ។ យូនីតនីមួយៗមានទំហំជាមធ្យមចន្លោះពី ៣៧ ទៅ ១៤១ ម៉ែត្រការ៉េ។

អមរ៉ា វេស៊ីជេន ផ្តល់នូវយូនីតបីប្រភេទ ដែលមានបន្ទប់គេងមួយ បន្ទប់គេងពីរ និងបន្ទប់គេងបី ដែលមានចាប់ ពីទំហំដីដែលអាចជួលបានចាប់ពី ៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ដល់ ១៣៦ ម៉ែត្រការ៉េ។

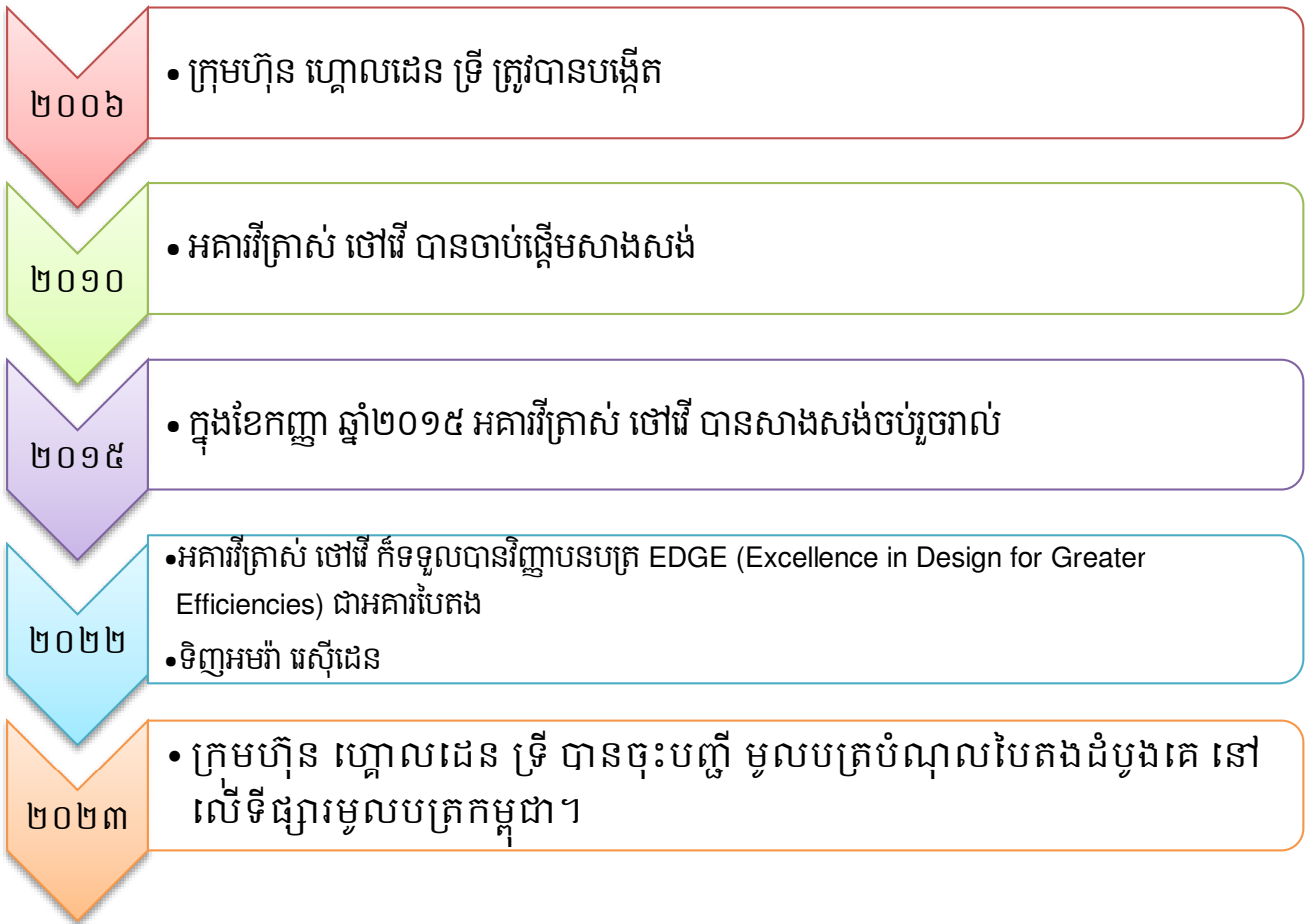
| ប្រភេទយូនីត | ចំនួនយូនីត | ទំហំក្នុង១យូនីត(ម <sup>២</sup> ) | សរុប(ម <sup>២</sup> ) |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------------------|
| យូនីត A1    | ៩          | ៤៣,៤៣                            | ៣៩០,៨៧                |
| យូនីត A2    | ៩          | ៤១,២៣                            | ៣៧១,០៧                |
| យូនីត A3    | ៩          | ៤២,២៤                            | ៣៨០,១៦                |
| យូនីត B1    | ១៨         | ៣៧,៧១                            | ៦៧៨,៧៨                |
| យូនីត B2    | ១៨         | ៣១,០០                            | ៦៦៦,០០                |
| យូនីត B3    | ១          | ៩២,៥៥                            | ៩២,៥៥                 |
| យូនីត C     | ១៨         | ៥៩,៥៥                            | ១០៧១,៩០               |
| យូនីត D1    | ៥          | ៦៣,៤៨                            | ៣១៧,៤០                |
| យូនីត D2    | ៥          | ៦៣,៥៣                            | ៣១៧,៦៥                |
| យូនីត E-F   | ៧          | ១៤១,៥៣                           | ៩៩០,១៥                |
| យូនីត G     | ២          | ១៣៦,៥៣                           | ២៧៣,០៦                |
| <b>សរុប</b> | <b>១០១</b> |                                  | <b>៥៥៤៩,៥៩</b>        |



**គ-សម្ព័ន្ធភាពបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**

**មិនមាន**

**យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**



**ង.ស្ថានភាពទីផ្សារ**

**១. វិស័យអចលនទ្រព្យកម្ពុជា**

យោងតាមរបាយការណ៍របស់ធនាគារអភិវឌ្ឍន៍អាស៊ី<sup>២</sup> , សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាស្ទុះងើបឡើងវិញពីការធ្លាក់ចុះ ពី ៣,១% ទៅ៣% ក្នុងឆ្នាំ២០២១។ កំណើននេះនឹងត្រូវបានពន្លឿនដល់៥,៣% ក្នុងឆ្នាំ២០២២ និង៦,៥% ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

<sup>2</sup> <https://www.adb.org/publications/asian-development-outlook-2022>

ដោយសារជោគជ័យនៃការចាក់វ៉ាក់សាំង កូវីដ១៩ កម្ពុជាគឺជាប្រទេសដំបូងគេនៅអាស៊ីដែលលុបចោលការរឹតបន្តឹងការធ្វើដំណើរទាំងអស់ ហើយបានចាប់ផ្តើមចេញទិដ្ឋាការពេលមកដល់នៅខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២។ លើសពីនេះ ការស្ទុះងើបសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជាចាប់ផ្តើមទទួលបានសន្ទុះជាមួយនឹងការគាំទ្រពីការកើនឡើងសកម្មភាពក្នុងស្រុក។

ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស (FDI) ឈានដល់ ២,៩៩ ពាន់លានដុល្លារក្នុងកំឡុងឆមាសទីមួយនៃឆ្នាំ ២០២២ ដែលជាសញ្ញាវិជ្ជមានបើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំ ២០២១។ (FDI សម្រាប់ពេញមួយឆ្នាំ ២០២១ មានតម្លៃ ៣,៥ ពាន់លានដុល្លារ)។ ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសក្នុងវិស័យសំណង់ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងពង្រីកជាមធ្យម ៦,៣% ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ហើយនឹងកើនឡើង ៩,៤% ចន្លោះឆ្នាំ ២០២៣ និង ២០២៦។

| សូចនាករសេដ្ឋកិច្ច                            | ២០២០  | ២០២១  | ២០២២  | ២០២៣ <sup>F</sup> |
|--|-------|-------|-------|-------------------|
| ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប<br>(ពាន់លានដុល្លារ)     | ២៥,៩  | ២៧    | ២៨,៤  | ៣០,១              |
| កំនើនGDP ផលិតផលក្នុង<br>ស្រុកសរុប (%)        | -១,៩  | ៣     | ៥,៣   | ៦,២               |
| ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុបក្នុង<br>ម្នាក់(ដុល្លារ) | ១.៥១៣ | ១.៥១៩ | ១.៦៥៧ | ១.៧៧៩             |
| អតិផរណា (%)                                  | ២,៩   | ៣,៥   | ៧,២   | ៦,៨               |

Source: CBRE 2022-Q4 Report<sup>3</sup>

**១. ទស្សនវិស័យឧស្សាហកម្មអចលនទ្រព្យកម្ពុជា**  
**២.១ ទស្សនវិស័យការិយាល័យនៅភ្នំពេញ**

យោងតាម Knight Frank <sup>4</sup> ទោះបីជាមានការផ្គត់ផ្គង់កើនឡើងក៏ដោយ អត្រាកាន់កាប់នៅក្នុងការិយាល័យ ពាណិជ្ជកម្មបានបង្ហាញសញ្ញាវិជ្ជមាន។ អត្រាកាន់កាប់មានចំនួន៦៨,១% បើធៀបនឹងឆ្នាំមុនបានកើនឡើងពី ២,៥% ។ ការិយាល័យថ្នាក់ B កត់ត្រាអត្រាកាន់កាប់ជាមធ្យមខ្ពស់បំផុតនៅ ៧១,៨% ។ អត្រាកាន់កាប់ VTrust ជាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ ២០២២ គឺ ៨៣%

<sup>3</sup><https://images.cbre.com.kh/2023/01/20230111-Fearless-Forecast-2023-Final-For-Circulation.pdf>  
<sup>4</sup><https://content.knightfrank.com/research/893/documents/en/cambodia-real-estate-highlights-h1-2022-9353.pdf>

អត្រាកំណើនការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យបានថយចុះ ១០% ជាមួយនឹងផ្ទៃសរុប ៩០២.០០០ម<sup>២</sup> sqm នៃផ្ទៃដីដែលអាចជួលបានសុទ្ធ។ ការថយចុះនៃអត្រាកំណើននឹងជួយរក្សាស្ថិរភាពអត្រាកាន់កាប់ តម្លៃ និងទីផ្សារដើម្បីស្របយកការផ្គត់ផ្គង់លើស។

បច្ចុប្បន្ននេះ ការិយាល័យថ្នាក់ B គ្រប់គ្រងការផ្គត់ផ្គង់សរុបជាមួយនឹង ៤១% នៃផ្ទៃដែលមានស្រាប់ ខណៈដែលថ្នាក់ A មាន ២៥% និងថ្នាក់ C នៅ ៣៤% ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការិយាល័យថ្នាក់ទី A ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងជំនួសការិយាល័យថ្នាក់ B ដែលជាចំណែកទីផ្សារធំបំផុតនៅចុងឆ្នាំ ២០២៣ ឬ ២០២៤ ។

ការអភិវឌ្ឍន៍អគារការិយាល័យត្រូវបានបែងចែកជា២ប្រភេទ អគារដែលមានឯកកម្មសិទ្ធិនិងពហុកម្មសិទ្ធិ។ អគារពហុកម្មសិទ្ធិមានចំនួន ៥៨% នៃការផ្គត់ផ្គង់។ ជាមួយនឹងអគារពហុកម្មសិទ្ធិ ម្ចាស់គម្រោងអាចបង្កើតលំហូរសាច់ប្រាក់ភ្លាមៗតាមរយៈការលក់ឯកតា ។ ហេតុនេះហើយ ការគ្រប់គ្រងអគារពហុកម្មសិទ្ធិគឺជាកង្វល់ចម្បងសម្រាប់អ្នកជួល ដោយសារអគារប្រភេទនេះមិនស្ថិតក្រោមកម្មសិទ្ធិតែមួយ។ ដូច្នេះ ធ្វើឱ្យមានការលំបាកក្នុងការថែរក្សាអគារ និងបញ្ហាផ្សេងទៀតដែលត្រូវការការសម្របសម្រួលរវាងអ្នកជួល។

| ចំណាត់ថ្នាក់<br>ការិយាល័យ | ចំណែកទីផ្សារ | អត្រាជួល | ថ្លៃជួល (ម <sup>២</sup> /ដុល្លា) |
|---------------------------|--------------|----------|----------------------------------|
| A                         | ៤១%          | ៦៣%      | ១៨-៣០                            |
| B                         | ២៥%          | ៧២%      | ១០-២៥                            |
| C                         | ៣៤%          | ៦៩%      | ៥                                |

**២.២ ទស្សនវិស័យភ្នំពេញអាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម**

ទីផ្សារអាជ្ញាធរមិនសេវាកម្មបានឃើញការងើបឡើងវិញជាវិជ្ជមានមួយចំនួនក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ការត្រលប់មកវិញនៃអតិថិអ្នកជួលដែលបានចាកចេញក្នុងអំឡុងពេលជំងឺរាតត្បាតត្រូវបានគេរកឃើញថាជាធាតុសំខាន់មួយដើម្បីជំរុញការស្ទុះងើបឡើងវិញនៃអត្រាជួល។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អត្រាទាំងមូលមិនទាន់ឈានដល់កម្រិតជំងឺរាតត្បាតនៅឡើយទេ។

តម្រូវការ អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្មនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាទូទៅត្រូវបានជំរុញដោយជនបរទេស និងភ្ញៀវទេសចរអន្តរជាតិរយៈពេលវែង។ ក្នុងអំឡុងពេល H1 ២០២២ យោងតាមក្រសួងទេសចរណ៍ មានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៃចំនួនភ្ញៀវទេសចរអន្តរជាតិមកកាន់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដល់ជាង ៣៤៣.០០០ នាក់ ដែលតំណាងឱ្យការកើនឡើង ២៧៥% បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយតួលេខនេះនៅតែទាបជាងកម្រិតមុនការរាតត្បាតឆ្នាំ២០១៩ដល់ទៅ៨៨%។

ម្យ៉ាងវិញទៀត ក្រុមហ៊ុនអាជ្ញាធរមិនសេវាអន្តរជាតិនៅមិនទាន់មានវត្តមានច្រើននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា នេះជាកត្តា ដែលត្រូវបានគេរំពឹងថាតម្រូវការទីផ្សារនឹងបន្តកើនឡើង។

ជាលទ្ធផល ៤០៧ យូនីតត្រូវបានផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ដែលនាំឱ្យចំនួនសរុបនៃយូនីតមានចំនួន ៧.៦៩៥ ។ ការផ្គត់ផ្គង់ចំនួន ៧៨០ ទៀតត្រូវបានរំពឹងនៅក្នុងពេលអនាគត ដែលនាំឱ្យការផ្គត់ផ្គង់កើនឡើងដល់ ៨.៤៧៥ យូនីតនៅឆ្នាំ ២០២៤ ។

កត្តាវិជ្ជមានមួយទៀតគឺការកើនឡើង ៣% ក្នុងអត្រាការស្នាក់នៅ ដែលនាំមកនូវអត្រាស្នាក់នៅជា មធ្យមនៅគ្រប់អាជ្ញាធរមិនដល់ ៦១% ។

ខណ្ឌបឹងកេងកង ជួនពេញ និង ចំការមន នៅតែបន្តផ្គត់ផ្គង់អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ស្ទើរតែទាំងអស់ ដែលមានចំនួនប្រហែល ៧៥% នៃចំនួនសរុប ដោយហេតុថាតំបន់ទាំងនោះ ស្ថិតនៅតំបន់ កណ្តាលពាណិជ្ជកម្ម ដែលមានភាពទាក់ទាញដល់ភ្ញៀវជាតិនិងអន្តរជាតិ។

យូនីតថ្នាក់កណ្តាលមានចំនួន ៥៧% នៃចំណែកទីផ្សារដែលមានជាង ៤.៤០០ យូនីត។

| ចំណាត់ថ្នាក់អាជ្ញាធរមិន | ទំហំទីផ្សារ | ថ្លៃជួល (ម <sup>២</sup> /ដុល្លា) |
|-------------------------|-------------|----------------------------------|
| កម្រិត A                | ៥៧%         | ចាប់ពី \$១៦                      |
| កម្រិត B                | ២៦%         | ចាប់ពី \$១០                      |
| កម្រិត C                | ១៧%         | ចាប់ពី \$៦                       |

**ច. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រក្សាបាននូវគុណសម្បត្តិប្រកួតប្រជែងដោយផ្តល់នូវបរិយាកាសការងារ ដោយរលូន សុវត្ថិភាព និង ផាសុកភាពសម្រាប់អ្នកជួលរបស់ក្រុមហ៊ុន ខណៈដែលអត្រាជួលមានភាពសម ស្របទៅតាមអត្រាជួលនៅក្នុងវិស័យនេះ ទាំងមូល។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើឱ្យមានភាពខុសប្លែកគ្នានៃ យុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងដោយការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងជាបន្ត បន្ទាប់នូវអគាររបស់យើងឱ្យស្របតាមស្តង់ដារអន្តរ ជាតិទាក់ទងនឹងសុវត្ថិភាព និងបច្ចេកវិទ្យា។

សម្រាប់ វីត្រាស់ថៅវី ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានគោលបំណងរក្សានូវរូបភាពម៉ាកយីហោរបស់ខ្លួន ជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ជាមួយនឹងស្តង់ដារគ្រឿងបរិក្ខារលំដាប់ពិភពលោក និងការរចនា ប្រកបដោយនិរន្តរភាពនៅក្នុងទីតាំងសំខាន់នៃមជ្ឈមណ្ឌលទីក្រុងភ្នំពេញ។



អគារ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារមួយក្នុងចំណោយអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មដែលទទួលបាន វិញ្ញាបនបត្រ EDGE សម្រាប់ការអនុលោមតាម Excellence of Design in Greater Efficiency ដែលជា ប្រព័ន្ធវិញ្ញាបនបត្របង្កើតឡើងដោយសាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ដែលជាផ្នែកមួយនៃធនាគារពិភពលោក។

សម្រាប់ អមរ៉ា វេស៊ីជេន ជាសុខភាព និងស្តង់ដារសេវាកម្មពិសេស គឺជាគន្លឹះនៃភាពជោគជ័យ។ ក្រុម ហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី មានគោលបំណងថែរក្សា និងបន្តធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវគុណភាពជីវិតសម្រាប់អ្នកជួល ដោយស្តាប់នូវអ្វីដែលអ្នកជួលចង់បាន ជាមួយនឹងការជួសជុល និងការកែលម្អជាប្រចាំ។

បន្ថែមពីនេះ ការអនុវត្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី នឹងជួយក្រុមហ៊ុនទាក់ទាញអ្នកជួលសក្តា នុពល ដែលមានផ្គត់ផ្គង់ជូនគ្នា និងយល់ព្រមលើការអនុវត្តរបស់ក្រុមហ៊ុន។ សម្រាប់រយៈពេល ២ឆ្នាំ ចុង ក្រោយនេះ ក្រុមហ៊ុនបានកែលម្អគ្រឿងបរិក្ខារមួយចំនួននៅក្នុងអគាររបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឱ្យអគារនេះមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ជាអគារបែកតែងដែលចេញដោយ GBCI ។ អគារនេះទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE នៅខែមីនា ឆ្នាំ២០២២។

**ឆ. ផែនការអនាគត**

ដោយកម្ពុជាកំពុងងើបចេញពីវិបត្តិសេដ្ឋកិច្ចដែលបណ្តាលមកពីជម្ងឺកូវីដ ១៩ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី រំពឹង ថានឹងមានការកើនឡើងនៃអគារការិយាល័យថ្មីៗ និងការមកដល់នៃអាជីវកម្មថ្មីៗ និងការវិនិយោគដោយផ្ទាល់ ពីបរទេសផងដែរ។ ដូចនេះ គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី ជឿជាក់ថា ដោយចំនួននៃអគារ ការិយាល័យបន្តកើនឡើង តម្រូវការនៃការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យក៏ត្រូវការជាចាំបាច់នោះដែរ។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី មានផែនការនឹងឈានជើងចូលក្នុងទីផ្សារតូចពិសេសមួយនេះ។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់ ជំនាញក្នុងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី គណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថានឹង ទទួលបានជោគជ័យក្នុងការឈានជើងចូលក្នុងទីផ្សារមួយនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី ក៏គ្រោងនឹងទិញទាំងអគារលំនៅដ្ឋាន និងអគារពាណិជ្ជកម្មក្នុងពេលដ៏ខ្លីខាងមុខនេះ ហើយធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងជាអគារបែកតែង។ នៅដំណាក់កាលបច្ចុប្បន្ននេះ ការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី មានសញ្ញាអភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួនដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី កំពុងសិក្សាលើលទ្ធភាព របស់ពួកគេ។

**ជ.កត្តាហានិយក័យ**

*១.ផលប៉ះពាល់ពីជម្ងឺកូវីដ១៩នៅតែបន្ត*

វីរុសកូវីដ១៩បានដាក់សម្ពាធយ៉ាងខ្លាំងមកលើសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកក៏ដូចជាសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។ វិស័យទេសចរណ៍ ឧស្សាហកម្មនាំចេញ និងសំណង់ ដែលជាក្បាលម៉ាស៊ីននៃកំណើនសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជា បានទទួលឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងពីការធ្លាក់ចុះយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរនេះ។

*២.លំហូរការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស*

ចិនបានចូលរួមចំណែកធំជាងគេដល់សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា។ ដោយសារសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរចូលមូលធន និងភ្ញៀវទេសចរមកពីប្រទេសចិន ការធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនៃសេដ្ឋកិច្ចចិនអាចកាត់បន្ថយកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់អតិថិជនរបស់ ក្រុមហ៊ុន យ៉ាងខ្លាំង។

*៣.ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា*

កត្តាដូចជាអស្ថិរភាពនយោបាយ វិបត្តិសេដ្ឋកិច្ច ការផ្លាស់ប្តូរច្បាប់របស់រដ្ឋាភិបាល ឬការផ្លាស់ប្តូរសង្គមអាចមានឥទ្ធិពលលើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ។

*៤.ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងសមត្ថភាពរបស់អ្នកជួលក្នុងការទូទាត់ថ្លៃជួល សេវាកម្ម និងថ្លៃផ្សេងៗ*

វានឹងមានផលប៉ះពាល់ចម្បងលើប្រតិបត្តិការ និងប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី ប្រសិនបើស្ថានភាព និងសមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុ របស់អ្នកជួលស្ថិតនៅក្រោមភាពតានតឹង។

*៥.ហានិភ័យអតិថិជន*

ក្នុងករណីដែលអ្នកជួលធំៗទាំងបីនេះរើចេញ ហើយក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនអាចជំនួសពួកគេជាមួយអ្នកជួលថ្មីបានទេ វានឹងប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី យ៉ាងខ្លាំង។

*៦.ហានិភ័យនៃការប្រកួតប្រជែង*

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី អាចជួបប្រទះហានិភ័យការប្រកួតប្រជែងខ្លាំងនាពេលអនាគត ដោយសារការកើនឡើងនៃអគារការិយាល័យថ្មីៗ។ ការកើនឡើងនៃការផ្គត់ផ្គង់បែបនេះអាចទាក់ទាញអ្នកជួលឱ្យជួលការិយាល័យផ្សេងទៀត ដែលប៉ះពាល់ដល់អត្រាជួល ការចរចានៃអត្រាជួលកន្លែងទំនេរ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី។

*៧.ហានិភ័យការផ្គត់ផ្គង់លើស*

ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យលើសចំណុះនឹងបង្កើនការប្រកួតប្រជែងយ៉ាងខ្លាំង។ អត្រាជួលស្ថិតនៅក្រោមសម្ពាធឆ្នាក់ចុះ ដោយសារម្ចាស់អគារការិយាល័យបន្តផ្តល់ការជួលប្រកបដោយការប្រកួតប្រជែង ដើម្បីទាក់ទាញអ្នកជួលថ្មី និងរក្សាអ្នកជួលដែលមានស្រាប់របស់ពួកគេ។

*៨.ហានិភ័យនៃគណៈគ្រប់គ្រង*

ការបាត់បង់បុគ្គលិកសំខាន់ៗនឹងជាការបាត់បង់នូវបទពិសោធន៍ ចំណេះដឹង និងជំនាញ ហើយការរកអ្នកជំនួសឱ្យដូចគ្នាគឺមានការលំបាក ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការតិច ឬលទ្ធភាពជោគជ័យនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺមិនមានភាពល្អប្រសើរ។

*៩.ហានិភ័យកម្ចីធនាគារ*

ប្រសិនបើ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនអាចបង់ការប្រាក់ និង/ឬប្រាក់ដើមនៃប្រាក់កម្ចី ឬស្ថិតក្នុងការខកខាននៃការផ្តល់ផ្សេងទៀត ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីនោះ អ្នកផ្តល់ប្រាក់កម្ចីអាចជ្រើសរើសចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់ប្រឆាំងនឹងក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី។

*១០.ហានិភ័យនៃអត្រាការប្រាក់*

ប្រសិនបើអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារកើនឡើង ឬប្រសិនបើធនាគារបង្កើនអត្រាការប្រាក់ វានឹងបង្កើនការចំណាយ និងកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន។

*១១.ហានិភ័យនៃគ្រោះធម្មជាតិ ទឹកជំនន់ អំពើឃាតកម្ម ចោរកម្ម និងប្រធានសក្តិដទៃទៀត*

គ្រោះមហន្តរាយធម្មជាតិ ទឹកជំនន់ អំពើឃោរឃៅ ចោរកម្ម និងប្រធានសក្តិដទៃទៀតបណ្តាលឱ្យខូចខាតដល់ ទ្រព្យសម្បត្តិស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី, ការខូចខាត ឬការបាត់បង់អាយុជីវិត ទ្រព្យសម្បត្តិ របស់អ្នក ជួល និងអតិថិជន។

*១២.ហានិភ័យនៃការកើនឡើងខ្ពស់ហួសពីការរំពឹងទុកនូវថ្លៃថែទាំ និងថ្លៃជួសជុល*

ការជួសជុល និងការកែកុនឡើងវិញណាមួយអាចតម្រូវឱ្យបិទផ្នែកនៃអចលនទ្រព្យជាបណ្តោះអាសន្ន ដែល អាចបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះ ឬបណ្តាលឱ្យអ្នកជួលត្រូវបញ្ចប់កិច្ច សន្យាជួលរបស់ពួកគេ។

# ផ្នែកទី ២

## ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាប្រាក់រៀល “ប្រាក់រៀល” ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការកត់ត្រាគណនេយ្យជារូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក “ដុល្លារអាមេរិក” ។ គណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបានបង្ហាញរូបិយប័ណ្ណនេះដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីសេដ្ឋកិច្ចជាក់ស្តែងនៃព្រឹត្តិការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

|                                 | ៣១ ធ្នូ ២០២២ | ៣១ ធ្នូ ២០២១ |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម (១២ ខែ) | ៤.០៨៧        | ៤.០៦៨        |
| អត្រាថិទ                        | ៤.១១៧        | ៤.០៧៤        |

### ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ជាលទ្ធផលនៃ កូវីត១៩ និងការកើនឡើងការិយាល័យដែលត្រូវបានផ្គត់ផ្គង់នៅលើទីផ្សារ ប្រតិបត្តិការភាគច្រើននៅក្នុងឧស្សាហកម្មការិយាល័យបានប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាជាច្រើន និងកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូល។ ក្រុមហ៊ុនប្តោលជេន ទ្រី ក៏ដូចគ្នា។ ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ២០២២ បានធ្លាក់ចុះ ៦,៣៤% បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន បន្តការថែទាំសេវាកម្មអតិថិជនដ៏ល្អឥតខ្ចោះ និងការកែលម្អគ្រឿងបរិក្ខារ អត្រាកាន់កាប់របស់ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ គឺ ៨៣% ខណៈដែលឧស្សាហកម្មជាមធ្យមគឺ ៧២% សម្រាប់អគារ កម្រិត B ។

|          | ២០២២      |            | ២០២១      |            | % បំរែបំរួល |
|----------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
|          | ដុល្លារ   | ខ្មែរ០០០   | ដុល្លារ   | ខ្មែរ០០០   |             |
| ចំណូល    | ៣.០៣៦.៤៣៨ | ១២.៤២៥.៥៣០ | ៣.២៤៥.៩៨០ | ១៣.២០៤.៦៤៧ | -៦,៣៤%      |
| ចំណេញដុល | ២.០៩៦.៩៩២ | ៨.៩៨៩.១៤៤  | ២.៣៩៩.៣៧៣ | ៩.៧៦០.៦៥០  | -៨,៣៩%      |

|                    |           |           |           |           |         |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| ចំណេញប្រតិបត្តិការ | ១.៦៤៥.០០៩ | ៦.៦៤៥.៥២៣ | ១.៩០៦.០៦៦ | ១.៩០៦.០៦៦ | -១៤,៦៩% |
| ចំណេញសុទ្ធ         | ៥៥.៤២៩    | ២២៦.៥៣៨   | ១៦៦.៤០៤   | ៦៧៦.៩៣២   | -៦៦,៦៩% |
|                    |           |           |           |           |         |

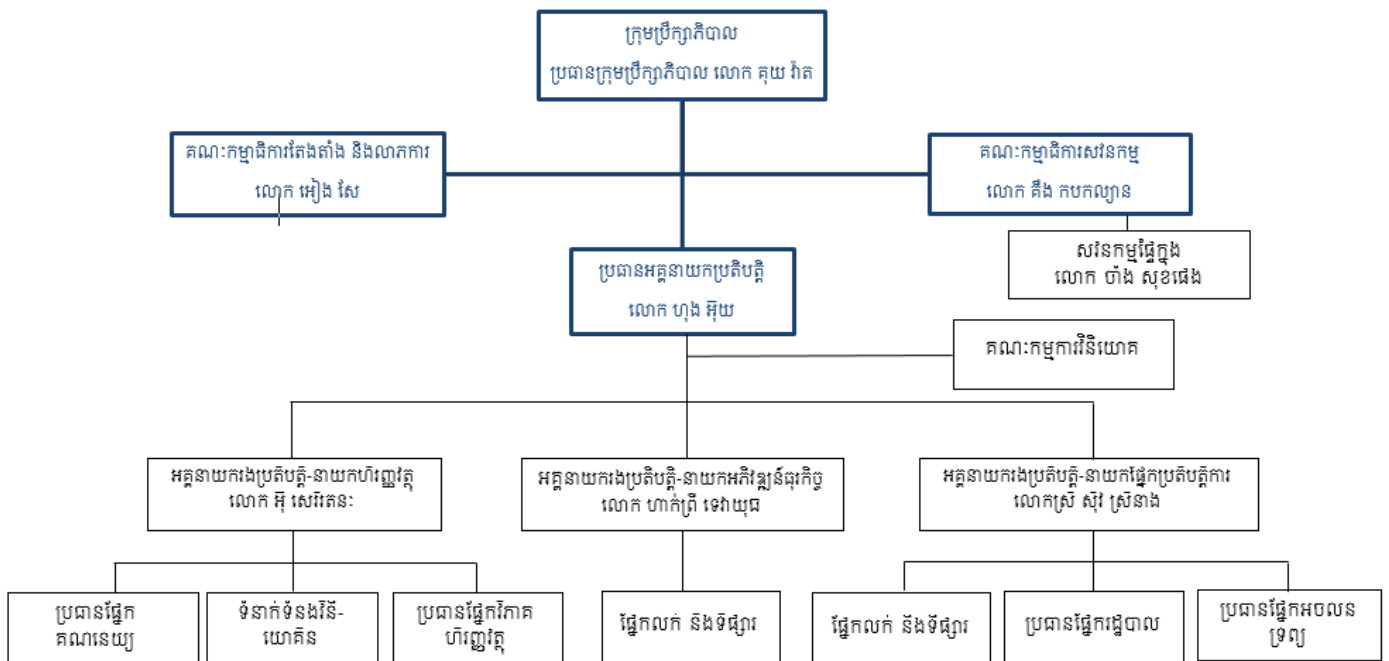
**ខ. វិនិយោគ**

|                       | ២០២២      |           |       | ២០២១      |            |       |
|-----------------------|-----------|-----------|-------|-----------|------------|-------|
|                       | ដុល្លារ   | រៀល'០០០   | %     | ដុល្លារ   | រៀល'០០០    | %     |
| ចំណូលពីការជួល         | ២.១៧០.៣១៥ | ៨.៨៧០.០៧៧ | ៧១,៤% | ២.៣៥៩.៣០១ | ៩.៥៩៧.៦៣៦  | ៧២,៧% |
| ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា | ៥៧៣.៥២៤   | ២.៣៤៣.៩៩៣ | ១៨,៩% | ៥៩៣.៥១៣   | ២.៤១៤.៤១១  | ១៨,៣% |
| ចំណូលទឹកភ្លើង         | ២៤៧.៤៥៣   | ១.០១១.៣៤០ | ៨,១%  | ២៤៨.៩៩២   | ១.០១២.៨៩៩  | ៧,៧%  |
| ចំណាត                 | ៤០.៨២៤    | ១៦៦.៨៤៨   | ១,៣%  | ៣៤.៧៨៣    | ១៤១.៤៩៧    | ១,១%  |
| ចំណូលផ្សេងៗ           | ៨.១៤១     | ៣៣.២៧២    | ០,៣%  | ៩.៣៩១     | ៣៨.២០៤     | ០,៣%  |
| សរុប                  | ៣.០៤០.២៥៧ | ២.៤២៥.៥៣០ | ១០០%  | ៣.២៤៥.៩៨០ | ១៣.២០៤.៦៤៧ | ១០០%  |

# ផ្នែកទី៣

## ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម

### ក. អង្គការលេខ



**ខ. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

| ល.រ. | ឈ្មោះ            | សញ្ជាតិ | មុខតំណែង                 | កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង | កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិ |
|------|------------------|---------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ១    | លោក គុយ វ៉ាត     | ខ្មែរ   | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ១៤ កក្កដា ២០២២     | ១៤ កក្កដា ២០២៥           |
| ២    | លោក ហុង អ៊ុយ     | ខ្មែរ   | អភិបាលប្រតិបត្តិ         | ១៤ កក្កដា ២០២២     | ៣១ ធ្នូ ២០២៤             |
| ៣    | លោក គឹង កបកល្យាន | ខ្មែរ   | អភិបាលឯករាជ្យ            | ១៤ កក្កដា ២០២២     | ១៤ កក្កដា ២០២៥           |
| ៤    | លោក លី លាង       | ខ្មែរ   | អភិបាលឯករាជ្យ            | ១៤ កក្កដា ២០២២     | ១៤ កក្កដា ២០២៤           |
| ៥    | លោក អៀង សៃ       | ខ្មែរ   | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ      | ១៤ កក្កដា ២០២២     | ១៤ កក្កដា ២០២៤           |

**គ. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

| ល.រ. | ឈ្មោះ                | ភេទ   | មុខតំណែង                           |
|------|----------------------|-------|------------------------------------|
| ១    | លោក ហុង អ៊ុយ         | ប្រុស | អភិបាលប្រតិបត្តិ និងនាយកប្រតិបត្តិ |
| ២    | លោកស្រី ស៊ីវ ស្រីនាង | ស្រី  | អគ្គនាយករង នាយកប្រតិបត្តិការ       |
| ៣    | លោក អ៊ុំ សេរីតនៈ     | ប្រុស | អគ្គនាយករង នាយកហិរញ្ញវត្ថុ         |
| ៤    | លោក ហាក់ព្រី ទេវាយុធ | ប្រុស | អគ្គនាយករង នាយកអភិវឌ្ឍន៍ធុរកិច្ច   |
| ៥    | លោក មាស សំណាង        | ប្រុស | លេខាធិការក្រុមហ៊ុន                 |
| ៦    | លោក ចាំង សុខជេង      | ប្រុស | សវនករផ្ទៃក្នុង                     |

សម្គាល់៖ ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ។



# ផ្នែកទី៤

## ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រនិងភាគហ៊ុន

### ក. ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ (មូលបត្របំណុល)

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ប្រភេទមូលបត្របំណុល                  | សញ្ញាបណ្ណបែតង ហ្គោលដេន ទ្រី |
| និមិត្តសញ្ញាមូលបត្របំណុល            | GT27A                       |
| កាលបរិច្ឆេទនៃការបោះផ្សាយ            | ១៦ មករា ២០២៣                |
| តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុល             | ១.៩៣៦.១០០.០០០ រៀល           |
| តម្លៃសរុបនៃមូលបត្របំណុលដែលកំពុងចរចា | ១.៩៣៦.១០០.០០០ រៀល           |
| កំណត់ប្រតិទាន                       | ១៦ មករា ២០២៨                |
| ការវិភាគទូទាត់គូប៉ុង                | ប្រចាំឆ្នាំ                 |
| អត្រាគូប៉ុង(%)                      | ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ            |
| តម្លៃសរុបនៃការទូទាត់គូប៉ុង          | ១៣៥.៥២៧.០០០ រៀល             |

### ខ. ផ្ទៃនិងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ

| មូលបត្របំណុល                 |          | មករា   | កុម្មុះ | មីនា | មេសា | ឧសភា | មិថុនា | កក្កដា | សីហា | កញ្ញា | តុលា | វិច្ឆិកា | ធ្នូ |
|------------------------------|----------|--------|---------|------|------|------|--------|--------|------|-------|------|----------|------|
| ផ្ទៃជួញដូរ<br>(គិតជាច្រករៀល) | អតិបរិមា | មិនមាន |         |      |      |      |        |        |      |       |      |          |      |
|                              | មធ្យម    | មិនមាន |         |      |      |      |        |        |      |       |      |          |      |
|                              | អប្បបរមា | មិនមាន |         |      |      |      |        |        |      |       |      |          |      |
| បរិមាណជួញដូរ<br>(ឯកតា)       | អតិបរិមា | មិនមាន |         |      |      |      |        |        |      |       |      |          |      |
|                              | មធ្យម    | មិនមាន |         |      |      |      |        |        |      |       |      |          |      |

|  |          |        |
|--|----------|--------|
|  | អប្បបរមា | មិនមាន |
|--|----------|--------|

**គ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី៣០%ឡើយទៅ)**

| ល.រ         | ឈ្មោះ        | សញ្ជាតិ | ចំនួនមូលបត្រ     | ភាគរយ       |
|-------------|--------------|---------|------------------|-------------|
| ១           | លោក គុយ វ៉ាត | ខ្មែរ   | ៥០០.០០០          | ៥០%         |
| ២           | លោក ហុង អ៊ុយ | ខ្មែរ   | ៥០០.០០០          | ៥០%         |
| <b>សរុប</b> |              |         | <b>១.០០០.០០០</b> | <b>១០០%</b> |

# ផ្នែកទី៥

## របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរ៉េស ទ្រី ទើបតែបានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ត្រៀមខ្លួនរួចរាល់ក្នុងការដំណើរការមុខងារសវនកម្ម ផ្ទៃក្នុងរបស់ខ្លួននៅឡើយទេ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុន បានរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មខាងក្រៅតាំងពីឆ្នាំ ២០១៩។ លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន បានបង្កើតគណៈកម្មាធិការសវនកម្មជាមួយនាយកដ្ឋានករណី ដើម្បីអនុវត្តមុខ ងារសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។ ក្រុមហ៊ុន បានបែងចែកធនធានគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីគាំទ្រដល់ប្រតិបត្តិការនៃនាយកដ្ឋាន នេះ។ របាយការណ៍សវនកម្មផ្ទៃក្នុងដោយសវនករផ្ទៃក្នុងនឹងត្រូវបានទទួលនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣ នាពេលខាងមុខ។

## ផ្នែកទី៦

# របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

---

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

# ផ្នែកទី៧

## ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនិងទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុង រយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ និង ភាគីពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូច ខាងក្រោម៖

**ក- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥(ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ នៃមូលបត កម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ**

ក្នុងអំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនឯកសារបង្ហាញនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី មានប្រតិបត្តិការជាសម្ភារៈជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដែលរួមមានលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី ជំពាក់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនពីរនាក់ក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ៥.០៧២.៩៣២ ដុល្លារ (KHR'០០០ ២០.៨៨៩.៣៧៨) ដើម្បីទិញ អមវ៉ា វេស៊ីដេន ។

**ខ- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

ក្នុងរយៈពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី មាននាយកចំនួន ២ (ពីររូប) គឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត។ អ្នកទាំងពីរក៏ជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ សូមមើលផ្នែក A សម្រាប់ប្រតិបត្តិការ របស់គាត់ ជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី។

ក្នុងការរៀបចំសម្រាប់ការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលនេះ និងពង្រឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី បានបន្ថែមនាយកបីនាក់បន្ថែមទៀត។ នាយកបន្ថែមទាំងបីនាក់នោះ មិនមានប្រតិបត្តិការ ណាមួយជាមួយក្រុមហ៊ុនទេ។

ក្នុងរយៈពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី លើកលែងតែលោក ហុង អ៊ុយ (ភាគហ៊ុន នាយក នាយកប្រតិបត្តិ និងប្រធាន) មិនមានប្រតិបត្តិការសម្ភារៈណាមួយជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ទេ។

**គ- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងភាគហ៊ុនដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥(ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ**

មិនមាន

**ឃ- ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាពហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម**

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេនទ្រី បានទិញអមរ៉ា ធីស៊ីដេន ពីភាគហ៊ុននិក គឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ៩,២ លានដុល្លារអាមេរិក។

**ង- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជី លក់ មូលបត្រ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ដែល ទំនាក់ទំនង របស់បុគ្គលទាំង នោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលបាន ធ្វើឡើងដោយបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**

ក្នុងអំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនកាលបរិច្ឆេទនៃ ឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី មាន ប្រតិបត្តិការចំនួន ២ ជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយនាយករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី ។ លោក គុយ វ៉ាត ជានាយកក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី។ ទាំងលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ជានាយកក្រុមហ៊ុន United Food Co., Ltd។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន United Food Co., Ltd. និង Phnom Penh Securities PLC. បានជំពាក់ថ្លៃជួលក្នុងចំនួន ២២,១៨៦ ដុល្លា និង ២៦,២០៤ ដុល្លា (ដែលក្រុមហ៊ុនទាំងពីរ បានជួលការិយាល័យនៅក្នុងអគារ ហ្គេណេរដេន ទ្រី ។ ប្រតិបត្តិការសម្ភារៈជាមួយបុគ្គលដែលជានាយក ឬ ជាមួយបុគ្គលណាដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអតីតនាយកក្រុមហ៊ុន។

ក្នុងអំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយមុនកាលបរិច្ឆេទនៃឯកសារបង្ហាញនេះ ហ្គេណេរដេន ទ្រី មិនមានប្រតិបត្តិការ ជាសម្ភារៈជាមួយបុគ្គលណាម្នាក់ដែលជានាយក ឬជាមួយបុគ្គលណាដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអតីត នាយកក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរដេន ទ្រី ឡើយ។

**ច- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម ឬអង្គការមិន ស្វែងរក ប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**  
មិនមាន

**ឆ- ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជា ហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**  
មិនមាន

**ជ- ទំនាស់ផលប្រយោជន៍ជាមួយទីប្រឹក្សាជំនាញ (ប្រសិនបើមាន)**  
មិនមាន

# ផ្នែកទី៨

## ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សាខាងក្រោមនេះ គួរអានជាមួយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២១ និងឆ្នាំ២០២០ ដែលមានមានក្នុងផ្នែកទី ១០ នៃឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានរៀបចំស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ នៃកម្ពុជា (CIFRS) និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងគណនេយ្យ និងគោលការណ៍ណែនាំដែលផ្សព្វផ្សាយ ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាជាតិគណនេយ្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ និងអនុវត្តនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការពិភាក្សា និងការវិភាគនៅក្នុងផ្នែកនេះ រួមមានភាពមិនច្បាស់លាស់ និងហានិភ័យដែលមាននៅក្នុង សេចក្តីថ្លែងនាពេលអនាគត ឬព្រឹត្តិការណ៍ដែលមិនបានដឹងមុន។ ដូចនេះ វិនិយោគិនត្រូវអានជាមួយផ្នែកដទៃ ទៀតនៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានដូចជា កត្តាហានិភ័យ ។ ក្នុងករណីមានចម្ងល់ វិនិយោគិនគួររកការប្រឹក្សា យោបល់ពីអ្នកជំនាញ។

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្នែកលើ សេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គការដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាង ណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រា គណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់គោលបំណងវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈ ទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាម ច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ ធានាការជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

|                                 | ៣១ ធ្នូ ២០២២ | ៣១ ធ្នូ ២០២១ |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម (12 ខែ) | ៤.០៨៧        | ៤.០៦៨        |
| អត្រាបិទ                        | ៤.១១៧        | ៤.០៧៤        |

## ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

### ១-ការវិភាគចំណូល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ធៀបនឹងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០។

|                                    | ៣១ ធ្នូ ២០២២ |             | ៣១ ធ្នូ ២០២១ |             | ២០២២ vs 2021 |         |
|------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|---------|
|                                    | រៀល'០០០      | ដុល្លា      | រៀល'០០០      | ដុល្លា      | ដុល្លា       | %       |
| ចំណូល                              | ១២.៤២៥.៥៣០   | ៣.០៤០.២៥៧   | ១៣.២០៤.៦៤៧   | ៣.២៤៥.៩៨០   | (២០៥.៧២៣)    | (៦,៣៤)  |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្ម                    | (៣.៤៤២.៣៨៦)  | (៨៤២.២៧៧)   | (៣.៤៤៣.៩៩៧)  | (៨៤៦.៦០៧)   | ៤.៣៣០        | (០,៥១)  |
| ចំណេញដុល                           | ៨.៩៨៩.១៤៤    | ២.១៩៧.៩៨០   | ៩.៧៦០.៦៥០    | ២.៣៩៩.៣៧៣   | (២០១.៣៩៣)    | (៨,៣៩)  |
| ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល | (២.៣៣៧.៦២១)  | (៥៧១.៩៦៥)   | (២.០០៦.៧៧៣)  | (៤៩៣.៣០៧)   | (៧៨.៦៥៨)     | ១៥,៩៥   |
| ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ            | ៦.៦៥១.៥២៣    | ១.៦២៦.០១៥   | ៧.៧៥៣.៨៧៧    | ១.៩០៦.០៦៦   | -២៨០.០៥១     | (១៤,៦៩) |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ                   | (៥.៥៩៣.១៨៦)  | (១.៣៦៨.៥៣១) | (៥.៩០៧.០៦១)  | (១.៤៥២.០៨០) | ៨៣.៥៤៩       | (៥,៧៥)  |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល       | ១.០៥៨.៣៣៧    | ២៥៧.៤៨៤     | ១.៨៤៦.៨១៦    | ៤៥៣.៩៨៦     | (១៩៦.៥៤៩)    | (៤៣,២៨) |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល             | (៨២៥.៧៩៩)    | (២០២.០៥៥)   | (១.១៦៩.៨៨៤)  | (២៨៧.៥៨២)   | (៨៥.៥២៧)     | ២៩,៧៤   |
| ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធ                  | ២៣២.៥៣៨      | ៥៥.៤២៩      | ៦៧៦.៩៣២      | ១៦៦.៤០៤     | (១១០.៩៧៥)    | (៦៦,៦៩) |

ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ប្រាក់ចំណូលរបស់ ហ្គោលដេនទ្រី បានថយចុះ ៦,៣៤% ពី ៣.២៤៥.៩៨០ ដុល្លាក្នុងឆ្នាំ ២០២១ មកត្រឹម ៣.០៤០.២៥៧ ដុល្លាក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាជួល ដែលបណ្តាលមកពីផលប៉ះពាល់នៃការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ និងការបញ្ចុះតម្លៃ ជូនដល់អ្នកជួលមួយចំនួន។

### ២-កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

|                       | ២០២២      |           |       | ២០២១      |           |       |
|-----------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|
|                       | រៀល'០០០   | ដុល្លា    | %     | រៀល'០០០   | ដុល្លា    | %     |
| ចំណូលពីការជួល         | ៨.៨៧០.០៧៧ | ២.១៧០.៣១៥ | ៧១,៤% | ៩.៥៩៧.៦៣៦ | ២.៣៥៩.៣០១ | ៧២,៧% |
| ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា | ២.៣៤៣.៩៩៣ | ៥៧៣.៥២៤   | ១៨,៩% | ២.៤១៤.៤១១ | ៥៩៣.៥១៣   | ១៨,៣% |
| ចំណូលទឹកភ្លើង         | ១.០១១.៣៤០ | ២៤៧.៤៥៣   | ៨,១%  | ១.០១២.៨៩៩ | ២៤៨.៩៩២   | ៧,៧%  |
| ចំណាត                 | ១១៦.៨៤៨   | ៤០.៨២៤    | ១,៣%  | ១៤១.៤៩៧   | ៣៤.៧៨៣    | ១,១%  |



|             |                   |                  |             |                   |                  |             |
|-------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|
| ចំណូលផ្សេងៗ | ៣៣.២៧២            | ៨.១៤១            | ០,៣%        | ៣៨.២០៤            | ៩.៣៩១            | ០,៣%        |
| <b>សរុប</b> | <b>១២.៤២៥.៥៣០</b> | <b>៣.០៤០.២៥៧</b> | <b>១០០%</b> | <b>១៣.២០៤.៦៤៧</b> | <b>៣.២៤៥.៩៨០</b> | <b>១០០%</b> |

### ៣-កាលវិភាគលើថ្លៃដើមសេវាកម្ម

| បរិយាយ                           | ៣ ខែ ២០២២        |                | ៣ ខែ ២០២១        |                | ២០២២ vs ២០២១   |               |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                  | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | ដុល្លា         | %             |
| ចំណាយទឹកភ្លើង                    | ១.០៧៣.២១៤        | ២៦២.៥៩២        | ១.០៧៨.៧០៧        | ២៦៥.១៦៩        | (២.៥៥៧)        | (០,៩៧)        |
| រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ             | ១.៦៥០.៧៥៦        | ៤០៣.៩០៤        | ១.៦៤១.៥៦០        | ៤០៣.៥៣០        | ៣៧៤            | ០,០៩          |
| សេវាសន្តិសុខ                     | ២៨៤.៣៦៥          | ៦៩.៥៧៨         | ២៨០.២១៦          | ៦៨.៨៨៣         | ៦៩៥            | ១,០១          |
| សេវាសម្អាត                       | ១២២.៦៨៨          | ៣០.០១៩         | ៩១៧.៣៣           | ២២.៥៥០         | ៧.៤៦៩          | ៣៣,១២         |
| ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបិយ-ROU | ១១២.៣៨០          | ២៧.៤៩៧         | ១១១.៨៥៨          | ២៧.៤៩៧         |                |               |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្មផ្សេងៗ            | ១៩៨.៩៨៣          | ៤៨.៦៨៧         | ២៣៩.៩២៣          | ៥៨.៩៧៨         | (១០.២៩១)       | (១៧,៤៥)       |
| <b>សរុបថ្លៃដើមសេវាកម្មផ្សេងៗ</b> | <b>៣.៤៤២.៣៨៦</b> | <b>៨៤២.២៧៧</b> | <b>៣.៤៤៣.៩៩៧</b> | <b>៨៤៦.៦០៧</b> | <b>(៤.៣៣០)</b> | <b>(០,៥១)</b> |

ការចំណាយសរុបនៃសេវាកម្មបានថយចុះពី ៨៤៦.៦០៧ ដុល្លាក្នុងឆ្នាំ ២០២១ មកត្រឹម ៨៤៨.២៧៧ ដុល្លាក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារកត្តាពីរ៖

- សេវាសម្អាតបានកើនឡើង ៣៣,១២% ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរអ្នកម៉ៅការ ដើម្បីកែលម្អសេវាសម្អាត។
- ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀតបានថយចុះ ១៧,៤៥% ដោយសារការថយចុះនៃការចំណាយលើការជួសជុលឧបករណ៍។

### ៤-ការវិភាគចំណេញដុល

|          | ២០២២      |           |            | ២០២១      |           |            |
|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
|          | រៀល'០០០   | ដុល្លា    | សន្ទនីយភាព | រៀល'០០០   | ដុល្លា    | សន្ទនីយភាព |
| ចំណេញដុល | ៨.៩៨៩.១៤៤ | ២.១៩៧.៩៨០ | ៧២,៣០%     | ៩.៧៦០.៦៥០ | ២.៣៩៩.៣៧៣ | ៧៣,៩២%     |

ប្រាក់ចំណេញដុលបានថយចុះចំនួន ២០១.៣៩៩ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាជួល ដែលជាបណ្តាលមកពី ជម្ងឺកូវីដ១៩។

ប្រាក់ចំណេញដុលបានថយចុះពី ៧៣,៩០% ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ មកត្រឹម ៧២,៣០% ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ថយចុះ ១,៦២%។ ការថយចុះដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលគឺខ្ពស់ជាង ៦,៣៤% ធៀបនឹងតម្លៃសេវាកម្ម ០,៥១% ។

**៥-ការវិភាគចំណាយប្រតិបត្តិការនិងចំណាយរដ្ឋបាល**

| បរិយាយ                                    | ៣ ខែ ២០២២        |                | ៣ ខែ ២០២១        |                | ២០២២ vs ២០២១  |              |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------------|
|   | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | ដុល្លា        | %            |
| រំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបី                    | ៥៤១.១៩៦          | ១៣២.៤១៩        | ៥៤៤.៥៤២          | ១៣៣.៨៦០        | (១.៤៤១)       | (១,០៨)       |
| ចំណាយបុគ្គលិក                             | ៧៤៨.៧៨៣          | ១៨៣.២១១        | ៦៤៣.២៩៧          | ១៥៨.១៣៦        | ២៥.០៧៥        | ១៥,៨៦        |
| សេវាធនាគារ                                | ៧៣.៦៦០           | ១៨.០២៣         | ១២៥.៦២៨          | ៣០.៨៨២         | (១២.៨៥៩)      | (៤១,៦៤)      |
| សេវាវិជ្ជាជីវៈ                            | ៥២៤.៦៤៤          | ១២៨.៣៦៩        | ១៩៥.២៦៤          | ៤៨.០០០         | ៨០.៣៦៩        | ១៦៧,៤៤       |
| ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ                           | ៦១.៧៧៥           | ១៥.១១៥         | ២៥៦.៨៤៥          | ៦៣.១៣៨         | (៤៨.០២៣)      | (៧៦,០៦)      |
| ទីផ្សារ                                   | ៣៧.៥០២           | ៩.១៧៦          |                  |                | ៩.១៧៦         |              |
| សម្ភារកាបិយាល័យ                           | ៣០.០៣១           | ៧.៣៤៨          | ២៩.៩២០           | ៧.៣៥៥          | (៧)           | (០,១)        |
| ការធ្វើដំណើរ                              | ៧.១៨៥            | ១.៧៥៨          | ៩៨               | ២៤             | ១.៧៣៤         | ៧២២៥         |
| ការបណ្តុះបណ្តាល                           | ៣.៦០២            | ៨៨១            | ៦៣៥              | ១៥៦            | ៧២៥           | ៤៦៤,៧៤       |
| ចំណាយផ្សេងៗ                               | ៣០៩.២៤៣          | ៧៥.៦៦៥         | ២១០.៥៤៤          | ៥១.៧៥៦         | ២៣.៩០៩        | ៤៦,២         |
| <b>ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល</b> | <b>២.៣៣៧.៦២១</b> | <b>៥៧១.៩៦៥</b> | <b>២.០០៦.៧៧៣</b> | <b>៤៩៣.៣០៧</b> | <b>៧៨.៦៥៨</b> | <b>១៥,៩៥</b> |

ការចំណាយប្រតិបត្តិការ និងរដ្ឋបាលរបស់ ហ្គោលដេនទ្រី បានកើនឡើងពី ៤៩៣.៣០៧ ដុល្លា ដល់ ៥៧១.៩៦៥ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ និង ២០២២ រៀងគ្នា។ ការកើនឡើង ១៥,៩៥% នេះគឺដោយសារតែ៖

១/ការកើនឡើង ២៥.០៧៥ ដុល្លា ក្នុងការចំណាយបុគ្គលិកពី ១៥៨.១៣៦ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ដល់ ១៨៣.២១១ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារតែបន្ថែមការងាររបស់និយោជិត សម្រាប់គម្រោងការចេញសញ្ញាប័ណ្ណ និងបុគ្គលិកបន្ថែមសម្រាប់អង្គភាពអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម។

២/ការកើនឡើង ៨០.៣៦៩ ដុល្លា ក្នុងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពី ៤៨.០០០ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ដល់ ១២៨.៣៦៩ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារតែការចំណាយបន្ថែមសម្រាប់ការពិគ្រោះយោបល់ទាក់ទងនឹងគម្រោងការចេញសញ្ញាប័ណ្ណ។

៣/ការកើនឡើងនៃ ២៣.៩០៩ ដុល្លា នៅក្នុងការចំណាយផ្សេងទៀតពី ៥១.៧៥៦ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ដល់ ៧៥.៦៦៥ ដុល្លា ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារតែការកើនឡើងនៃការចំណាយលើការថែទាំសម្រាប់ឧបករណ៍ ដើម្បីបង្កើនអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់វា។

## ៦-វិភាគចំណេញមុនពេលបង់ពន្ធ

| បរិយាយ                                   | ៣ ខែ ២០២២        |                | ៣ ខែ ២០២១        |                | ២០២២ vs ២០២១     |                |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|  | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | រៀល'០០០          | ដុល្លា         | ដុល្លា           | %              |
| ចំណេញប្រតិបត្តិការ                       | ៦.៦៤៥.៥២៣        | ១.៦២៦.០១៥      | ៧.៧៥៣.៨៧៧        | ១.៩០៦.០៦៦      | (២៨០.០៥១)        | (១៤,២៩)        |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ                         | (៥.៥៩៣.១៨៦)      | (១.៣៦៨.៥៣១)    | ៥.៩០៧.០៦១        | (១.៤៥២.០៨០)    | (៨៣.៥៤៩)         | (៥,៧៥)         |
| <b>ចំណេញមុនបង់ពន្ធ<br/>លើប្រាក់ចំណូល</b> | <b>១.០៥២.៣៣៧</b> | <b>២៥៧.៤៨៤</b> | <b>១.៨៤៦.៨១៦</b> | <b>៤៥៣.៩៨៦</b> | <b>(១៩៦.៥០២)</b> | <b>(៤៣,២៨)</b> |

ប្រាក់ចំណេញមុនពេលបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ ហ្គោល ដេនទ្រី បានថយចុះចំនួន ១៩៦.៥០២ ដុល្លារ អាមេរិក ពី ៤៥៣.៩៨៦ ដុល្លារ ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ មកនៅត្រឹម ២៥៧.៤៨៤ ដុល្លារក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដែលជាលទ្ធផលនៃការថយចុះនៃអត្រាជួលដែលភាគច្រើនបណ្តាលមកពីជម្ងឺរាតត្បាត កូវីដ១៩ និងការកើនឡើងនៃថ្លៃប្រតិបត្តិការ។

## ៧-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

| បរិយាយ                           | ៣ ខែ ២០២២ |           | ៣ ខែ ២០២១   |           | ២០២២ vs ២០២១ |         |
|----------------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|--------------|---------|
|                                  | រៀល'០០០   | ដុល្លា    | រៀល'០០០     | ដុល្លា    | ដុល្លា       | %       |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធ<br>លើប្រាក់ចំណូល | ១.០៥២.៣៣៧ | ២៥៧.៤៨៤   | ១.៨៤៦.៨១៦   | ៤៥៣.៩៨៦   | (១៩៦.៥០២)    | (៤៣,២៨) |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល           | (៨២៥.៧៩៩) | (២០២.០៥៥) | (១.១៦៩.៨៨៤) | (២៨៧.៥៨២) | (៨៥.៥២៧)     | (២៩,៧៤) |
| ចំណេញសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ     | ២២៦.៥៣៨   | ៥៥.៤២៩    | ៦៧៦.៩៣២     | ១៦៦.៤០៤   | (១១០.៩៧៥)    | (៦៦,៦៩) |

ការចំណាយលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នគឺ ១២៤.៩៧៩ ដុល្លារ និង ១៥៩.៤៥៦ ដុល្លារ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ និង ២០២១ ។ ការថយចុះនេះគឺដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។

ចំណាយពន្ធពន្យារគឺ ៧៧.០៧៦ ដុល្លារ និង ១២៨.១២៦ ដុល្លារ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ និង ២០២១ ។ ការថយចុះនេះគឺដោយសារតែភាពខុសគ្នារវាងអត្រារំលោះដែលប្រើប្រាស់ដោយស្តង់ដារគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន និងអត្រារំលោះដែលត្រូវបានអនុម័តដោយ GDT លើអចលនទ្រព្យវិនិយោគ។

**៧-ការវិភាគកត្តានិងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាពនិងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ**

មានកត្តាជាច្រើនដែលអាចមានឥទ្ធិពលយ៉ាងសំខាន់ទៅលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

- ផលប៉ះពាល់នៃ ជម្ងឺកូវីដ១៩៖ ជម្ងឺកូវីដ១៩ នៅតែបន្ត ផលប៉ះពាល់ ទៅលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមរយៈការថយចុះនៃអត្រាជួល។ បន្ទាប់ពីជោគជ័យនៃការចាក់វ៉ាក់សាំង ដោយរាជរដ្ឋា ភិបាលកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជឿជាក់ថាអត្រាជួលរបស់វានឹងកើនឡើងនាពេលអនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខនេះ។
- ផលប៉ះពាល់នៃការកើនឡើងអតិផរណា និងអត្រាការប្រាក់ ៖ អតិផរណាខ្ពស់បានធ្វើឱ្យធនាគារកណ្តាលធំៗបង្កើនអត្រាការប្រាក់ដើម្បីកាត់បន្ថយអតិផរណា។ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលពឹងផ្អែកលើមូលបត្របំណុល ការចំណាយខ្ពស់នៃការខ្ចីប្រាក់នឹងមានឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន។ ជាសំណាងល្អ ប្រាក់កម្ចីធនាគារ ដែលក្រុមហ៊ុនបានខ្ចី មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយនឹងមិនមានការប្រែប្រួលរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦។
- ការកើនឡើងការផ្គត់ផ្គង់ស្តុកការិយាល័យ៖ ស្តុកការិយាល័យត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ ជាពិសេស ការិយាល័យកម្រិត A។ ជាមួយនឹងការជំនួសផលិតផលនេះ អត្រាជួល និងអត្រាកាន់កាប់អាចនឹងមានភាពតឹងតែងក្នុងពេលអនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខរហូតដល់ការផ្គត់ផ្គង់ទាំងនោះត្រូវបានហូរចូលទៅក្នុងទីផ្សារ។

ក្រុមការងារគ្រប់គ្រងរបស់ហ្គលដេនទ្រី បានដឹងយ៉ាងច្បាស់អំពីកត្តាទាំងអស់នេះ និងហានិភ័យសេដ្ឋកិច្ចដែលអាចកើតឡើង និងរៀបចំដើម្បីដោះស្រាយជាមួយនឹងកត្តាណាមួយដែលជះឥទ្ធិពលដល់អាជីវកម្មរបស់យើង។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រនៃការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងស្តង់ដារ ESG ដើម្បីធ្វើការបែងចែកខ្លួនយើងពីអ្នកផ្សេងៗ ដូចគ្នានេះផងដែរ យើងរក្សាបាននូវស្តង់ដារខ្ពស់នៃការវាស់វែងអនាម័យ ដើម្បីធានាបាននូវភាពងាយស្រួលដល់អ្នកជួល ផ្តល់សេវាកម្មពេញលេញ ឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់អតិថិជន និងថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់យើងតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត។

**ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ**

**១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់**

ការវិភាគជាលំដាប់នៃ កូវីដ១៩ ក្នុងអំឡុងពេលប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះបានប៉ះពាល់ដល់អត្រាជួលការិយាល័យ និង អាជ្ញាធរនិយមសេវាកម្មទាំងមូល និងអត្រាស្នាក់នៅ។ កំណើនរបស់ពួកគេក៏កំពុងធ្លាក់ចុះផងដែរ ដោយសារគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងការចំណាយដែលអនុវត្តដោយក្រុមហ៊ុនជាច្រើនបានបណ្តាលឱ្យមាន ការថយចុះនៃតម្រូវការសម្រាប់ការិយាល័យបើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំមុន។ ចំណែកនយោបាយចិនគ្មានកូវីដ បានកាត់បន្ថយភ្ញៀវទេសចរចិនមកកម្ពុជាយ៉ាងខ្លាំង។ លើសពីនេះ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យថ្មីបន្ថែមទៀតនឹង មាននៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយយោងទៅតាម Knight Frank អត្រាជួលនៅក្នុងការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មបង្ហាញពី សញ្ញាវិជ្ជមាននិងកើនឡើងពី ២,៥% ទៅ ៦៨,១% ទោះបីជាមានការផ្គត់ផ្គង់ចូលដ៏សំខាន់ក៏ដោយ។ ការិយាល័យកម្រិត B មានអត្រាជួលជាមធ្យមខ្ពស់បំផុតនៅ ៧១,៨% ។ អត្រាជួលនៅ អគារវីត្រាស់ ជាមធ្យម ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ គឺ ៨៣%

អត្រាកំណើនការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យបានថយចុះ ១០% ជាមួយនឹងផ្ទៃសរុប ៩០២.០០០ម<sup>២</sup> នៃផ្ទៃដីដែល អាចជួលបានសុទ្ធ។ ការថយចុះនៃអត្រាកំណើននឹងជួយរក្សាស្ថិរភាពអត្រាជួល តម្លៃ និងទីផ្សារដើម្បីស្រូប យកការផ្គត់ផ្គង់លើស។

ក្រុមការងារគ្រប់គ្រងរបស់ហ្គលដេនទ្រី បានដឹងយ៉ាងច្បាស់អំពីកត្តាទាំងអស់នេះ និងហានិភ័យសេដ្ឋកិច្ចដែល អាចកើតឡើង និងរៀបចំដើម្បីដោះស្រាយជាមួយនឹងកត្តាណាមួយដែលជះឥទ្ធិពលដល់អាជីវកម្មរបស់យើ ង។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រនៃការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងស្តង់ដារ ESG ដើម្បីធ្វើការបែងចែកខ្លួនយើងពីអ្នកផ្សេងៗ។ ដូចគ្នានេះផងដែរ យើងរក្សាបាននូវស្តង់ដារខ្ពស់នៃការវាស់វែងអនា ម័យ ដើម្បីធានាបាននូវភាពងាយស្រួលដល់អ្នកជួល ផ្តល់សេវាកម្មពេញលេញ ឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់ អតិថិជន និងថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់យើងតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត។

**២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម**

មិនមាន

### ៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ការដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន នឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធតាមការកំណត់ដោយអនុសញ្ញាលេខ ៤២ អនក្រ\_បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រដែលចេញដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។

### ៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

#### គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ប្រាក់ចំណូលក្នុងឆ្នាំ ២០២២ និងរយៈពេលប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំ ២០២១ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក A នៃ ផ្នែកនេះ ហើយក៏នៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ផងដែរ។

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសម្ភារៈក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលនោះទេ។

#### ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនដែលជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សំគាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនដែលជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញាប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយនឹងមានស្ថេរភាពរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧ រៀងគ្នា។

ក្រុមហ៊ុន មិនដែលជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

#### ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនដែលជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

**ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថាមិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទរាយការណ៍នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។

# ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សានិច្ចាល អនិច្ចាល នាយកប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ: ៣០ មីនា ២០២៣

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក គុយ វ៉ាត  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សានិច្ចាល

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក ហុង អ៊ុយ  
អភិបាលប្រតិបត្តិ

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក ចៀង សៃ  
អភិបាល មិនប្រតិបត្តិ

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក លី លាង  
អភិបាលឯករាជ្យ

បានអាន និងយល់ព្រម



លោក គីង កបកល្យាន  
អភិបាលឯករាជ្យ



ឧបសម្ព័ន្ធ

# របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ

---

# ផ្នែកទី១

## តារាងហ៊ុន

ក. របាយការណ៍ស្ថានភាពហ៊ុន(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២)

### ១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុន

| បរិយាយ               | សញ្ញាតិ            | ប្រភេទភាគហ៊ុន | ចំនួនភាគហ៊ុន | ចំនួនមូលបត្រ | ភាគរយ |
|----------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|-------|
| តិចជាង៥%             | សញ្ញាតិខ្មែរ       | រូបវន្តបុគ្គល | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      | មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ | រូបវន្តបុគ្គល | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
| ចាប់ពី៥%ដល់តិចជាង៣០% | សញ្ញាតិខ្មែរ       | រូបវន្តបុគ្គល | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      | មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ | រូបវន្តបុគ្គល | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
| ចាប់ពី៣០%ឡើងទៅ       | សញ្ញាតិខ្មែរ       | រូបវន្តបុគ្គល | ២            | ១.០០០.០០០    | ១០០%  |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      | មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ | រូបវន្តបុគ្គល | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
|                      |                    | នីតិបុគ្គល    | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |

### ២-ភាគហ៊ុនជាអភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

| ភាគហ៊ុន           | ចំនួនភាគហ៊ុន | ចំនួនមូលបត្រ | ភាគរយ |
|-------------------|--------------|--------------|-------|
| អភិបាល            | ១            | ៥០០.០០០      | ៥០%   |
| បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ | ១            | ៥០០.០០០      | ៥០%   |
| និយោជិត           | គ្មាន        | គ្មាន        | គ្មាន |
| សរុប              | ២            | ១.០០០.០០០    | ១០០%  |

(\* លោក ហុង អ៊ុយ ជាម្ចាស់ភាគហ៊ុន អភិបាល និងជាមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់។ គាត់កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៥០០.០០០ស្មើនឹង ៥០% នៃភាគហ៊ុនសរុបដែល មាន។

លោក គុយ វ៉ាត គឺជាម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងជាប្រធាន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ គាត់កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៥០០.០០០ស្មើនឹង ៥០% នៃភាគហ៊ុនសរុបដែលមាន។

**ខ-សិទ្ធិនិងការការពារសិទ្ធិភាគហ៊ុនិក**

**១-សិទ្ធិភាគហ៊ុនិក**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រឹ គោរពសិទ្ធិរបស់ភាគទុនិកដោយសមធម៌ ដូចដែលបានប្រកាសដោយមាត្រានៃសាជីវកម្ម ប្រកាសស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីដោយ ន.ម.ក និងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ។

- សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនគឺ៖
- ✓ សិទ្ធិចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ ឬផ្ទេរភាគហ៊ុន
- ✓ សិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានលក្ខណៈពិត ពេញលេញ គ្រប់គ្រាន់ និងទាន់ពេលវេលាសម្រាប់ការសម្រេចចិត្ត។
- ✓ សិទ្ធិចូលរួមសន្និបាតទូទៅរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងបញ្ចេញមតិ ឬស្នើបញ្ហាផ្សេងៗទៅកាន់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- ✓ សិទ្ធិក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិបោះឆ្នោតរបស់ពួកគេនៅឯកិច្ចប្រជុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយ ទិសដៅសំខាន់ៗ និងប្រតិបត្តិការមិនធម្មតារបស់ក្រុមហ៊ុន
- ✓ សិទ្ធិពិចារណា និងអនុម័តលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ និងការទូទាត់ភាគលាភ
- ✓ ការបោះឆ្នោតត្រឹមត្រូវលើការបោះឆ្នោត ឬដកសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- ✓ សិទ្ធិតែងតាំងបុគ្គលម្នាក់ឱ្យចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំ និងបោះឆ្នោតជំនួសពួកគេ ប្រសិនបើពួកគេមិនអាចចូលរួមកិច្ចប្រជុំបាន។

**២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកនិងការអនុវត្ត**

សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនត្រូវបានការពារក្រោមមាត្រានៃលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ប្រកាសស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីដោយ ន.ម.ក និងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធណាមួយ។

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់ដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនប្រភេទមានសិទ្ធិស្មើគ្នា រួមទាំងម្ចាស់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងម្ចាស់ភាគហ៊ុនបរទេស។ ចំនួនសន្លឹកឆ្នោត និងសិទ្ធិបោះឆ្នោតរបស់ពួកគេ នឹងត្រូវគោរពតាមចំណាត់ថ្នាក់នៃភាគហ៊ុនរបស់ពួកគេ។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រឹ នឹងធានាថាមិនធ្វើសកម្មភាពណាមួយដែលនឹងនាំឱ្យមានការប្រព្រឹត្តដោយអយុត្តិធម៌ចំពោះម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

**៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចនិងការអនុវត្ត**

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច មានសិទ្ធិទទួលបានការការពារសិទ្ធិដូចគ្នានឹងម្ចាស់ភាគហ៊ុនផ្សេងទៀត ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

**គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក**

**១-នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក និងការបោះឆ្នោត**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវកោះប្រជុំភាគទុនិកទូទៅប្រចាំឆ្នាំយ៉ាងហោចណាស់មួយរូបក្នុងមួយឆ្នាំសារពើពន្ធ ដើម្បីពិចារណាពីដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ការយល់ព្រមលើការទូទាត់ភាគលាភ ការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងបញ្ហាផ្សេងទៀតដែលត្រូវការការយល់ព្រមពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកអាចត្រូវបានប្រជុំដោយប្រធាន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬតាមការស្នើសុំពី ៥១% នៃអភិបាល ឬតាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមានយ៉ាងហោចណាស់ ៥១% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

ក្រុមនៃកិច្ចប្រជុំរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនណាមួយត្រូវជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមានវត្តមានដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រកស៊ី ដោយកាន់កាប់យ៉ាងហោចណាស់ 51% នៃភាគហ៊ុនបោះឆ្នោតសរុប។ ប្រសិនបើមិនមានក្រុមគ្រប់គ្រាន់ទេ កិច្ចប្រជុំនឹងពន្យារពេល៣០ថ្ងៃ។ ការប្រជុំជាបន្តបន្ទាប់នឹងទាមទារត្រឹមតែ 30% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបប៉ុណ្ណោះ។

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីកិច្ចប្រជុំ ដំណើរការបោះឆ្នោត ព័ត៌មានលម្អិតនៃរបៀបវារៈទាំងអស់ ជាមួយនឹងអង្គហេតុ និងហេតុផល និងមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់របៀបវារៈនីមួយៗ ក្នុងសេចក្តីជូនដំណឹងនៃកិច្ចប្រជុំទូទៅប្រចាំឆ្នាំ ឯកសារភ្ជាប់មកជាមួយ និងឯកសារចាំបាច់ដែលត្រូវបង្ហាញនៅថ្ងៃប្រជុំត្រូវ ចែកជូនម្ចាស់ភាគហ៊ុនយ៉ាងហោចណាស់ ២០ ថ្ងៃមុនកិច្ចប្រជុំ។

**២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក**

| ល.រ | កាលបរិច្ឆេទ | ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ | ក្រុមនៃកិច្ចប្រជុំ | របៀបវារៈ | សេចក្តីសម្រេច |
|-----|-------------|-------------------|--------------------|----------|---------------|
|-----|-------------|-------------------|--------------------|----------|---------------|

|   |                     |      |      |   |  |
|---|---------------------|------|------|---|--|
| ១ | ០១ ឧសភា<br>២០២២     | ទូទៅ | ១០០% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• រាយការណ៍អំពីលទ្ធផលអាជីវកម្មសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២១ និងទិសដៅអាជីវកម្មសម្រាប់ត្រីមាសឆ្នាំ ២០២២</li> <li>• ការតែងតាំងសវនករខាងក្រៅ</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ការអនុម័តលើ Grant Thornton Cambodia ជាសវនករខាងក្រៅ។</li> <li>• ការបោះឆ្នោត: ១០០%</li> </ul> |
| ២ | ១៤ កក្កដា<br>២០២២   | ទូទៅ | ១០០% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ការចេញមូលបត្របំណុលសាធារណៈ</li> <li>• ការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការ។</li> <li>• ការអនុម័តលើមាត្រាថ្មីនៃកម្របបញ្ជូល</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• របៀបវារៈទាំងអស់ត្រូវបានអនុម័ត</li> <li>• បោះឆ្នោត: ១០០%</li> </ul>                          |
| ៣ | ៣០ វិច្ឆិកា<br>២០២២ | ទូទៅ | ១០០% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ការយល់ព្រមលើការទិញយក អមរ៉ា ធីស៊ីជេន និងហិរញ្ញប្បទានរបស់ខ្លួន។</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• អនុម័តដោយការបោះឆ្នោតគាំទ្រ 100%</li> </ul>  |

**យ-ការបែងចែកភាគលាភ**

**១-គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ**

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលជេន ទ្រី មានបំណងបែងចែកភាគលាភទៅភាគហ៊ុននិករបស់ខ្លួន ហើយក្រុមហ៊ុននឹងប្រើប្រាស់ការណែនាំខាងក្រោមនេះដើម្បីកំណត់ និងបែងចែកភាគលាភដូចដែលបានអនុម័តដោយភាគហ៊ុននិក និងត្រូវបានប្រកាសដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលស្ថិតក្រោមបទប្បញ្ញត្តិណាមួយក្នុងមាត្រានៃលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ណាមួយ។

ភាគលាភអាចត្រូវបានបែងចែកទៅភាគហ៊ុននិកពីប្រាក់ចំណេញដែលអាចបែងចែកបាន។ ការទូទាត់ភាគលាភសរុបមិនអាចលើសពីប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកសរុបដែលបានបង្កើតឡើយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវទទួលខុសត្រូវផ្តល់អនុសាសន៍លើចំនួនទឹកប្រាក់ ពេលវេលាសម្រាប់ប្រកាស និងទូទាត់ភាគលាភ។ សំណើសុំនេះត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុននិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគច្រើន។

- ✓ កត្តាដែលត្រូវបានយកមកពិចារណាដើម្បីកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់លើការទូទាត់ភាគលាភ
- ✓ ការទទួលស្គាល់លើប្រាក់ចំណេញ និងមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការបែងចែកភាគលាភ
- ✓ ការទូទាត់បំណុល ឬកម្ចីណាមួយដែលតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនត្រូវតែបំពេញកាតព្វកិច្ចតាមពេលកំណត់
- ✓ កាតព្វកិច្ច និងប្រាក់ចំណូលនាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន

- ✓ ផែនការវិនិយោគ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ✓ ស្ថានភាពនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សង្គម និងបច្ចេកទេស ព្រមទាំងស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ✓ ការទូទាត់ភាគលាភក្នុងវិស័យ
- ✓ រាល់កិច្ចព្រមព្រៀងបំណុលណាមួយ និង
- ✓ រាល់ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិដែលពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។

ក្រុមហ៊ុននឹងមិនប្រកាសបែងចែកភាគលាភករណីមានការរារាំងដោយច្បាប់ដូចជា ការទូទាត់ និងស្ថិតក្រោមហេតុផលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាក្រុមហ៊ុនមិនមានលទ្ធភាពទូទាត់បាន។

គោលនយោបាយនេះនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរ ករណីកត្តាខាងលើមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្ត ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងពិចារណា ដោយសមហេតុផល និងសមរម្យដើម្បីស្នើសុំទៅភាគហ៊ុននិក។ គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភថ្មីត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុននិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគច្រើនមុនពេលជាធរមាន។

**២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល៣(បី)ឆ្នាំចុងក្រោយ**

មិនមាន

# ផ្នែកទី ២

## ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

### ក-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

#### ១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

| ល.រ. | ឈ្មោះ            | សញ្ជាតិ | មុខតំណែង                 | កាលបរិច្ឆេទ<br>តែងតាំង | កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់<br>អាណត្តិ |
|------|------------------|---------|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| ១    | លោក គុយ វ៉ាត     | ខ្មែរ   | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ១៤ កក្កដា<br>២០២២      | ១៤ កក្កដា<br>២០២៥            |
| ២    | លោក ហុង អ៊ុយ     | ខ្មែរ   | អភិបាលប្រតិបត្តិ         | ១៤ កក្កដា<br>២០២២      | ៣១ ធ្នូ ២០២៤                 |
| ៣    | លោក គឹង កបកល្យាន | ខ្មែរ   | អភិបាលឯករាជ្យ            | ១៤ កក្កដា<br>២០២២      | ១៤ កក្កដា<br>២០២៥            |
| ៤    | លោក លី លាង       | ខ្មែរ   | អភិបាលឯករាជ្យ            | ១៤ កក្កដា<br>២០២២      | ១៤ កក្កដា<br>២០២៤            |
| ៥    | លោក អៀង សៃ       | ខ្មែរ   | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ      | ១៤ កក្កដា<br>២០២២      | ១៤ កក្កដា<br>២០២៤            |

#### ២-ជំរុំប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាលនីមួយៗ

| ល.រ. | ឈ្មោះ និងមុខតំណែង                        | បទពិសោធន៍  |
|------|--|--|
| ១    | លោក គុយ វ៉ាត<br>ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | លោក គុយ វ៉ាត មានអាយុ ៤៩ឆ្នាំ។ តាមរយៈបទពិសោធន៍ការងារជាង ២០ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្ន លោក គុយ វ៉ាត គឺជាភាគហ៊ុននិក និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេរ៉េស ទ្រី។ លោកមានមុខតំណែងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ជាអភិបាលនៅក្នុងផ្នែកកាហ្វេ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសមាគម ក្លឹបវិនិយោគិនកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន រឺ ត្រាស់ ប្រជុំ ជាដើម។ |

|          |  |   |
|----------|--|---|
|          |  | <p>លោក វ៉ាត ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ជាអ្នកដឹកនាំម្នាក់ក្នុងចំណោមអ្នកដឹកនាំធុរកិច្ចជោគជ័យជាច្រើននៅកម្ពុជា ដោយទទួលបានទំនុកចិត្តខ្ពស់ និងការគោរពពីអ្នកនៅជុំវិញខ្លួនលោក។</p> <p>លោក គុយ វ៉ាត បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែករដ្ឋបាលធុរកិច្ច ជំនាញគ្រប់គ្រងពីសកលវិទ្យាល័យ នំរតុន។</p>  |
| <p>២</p> | <p><b>លោក ហុង អ៊ុយ</b><br/>អភិបាលប្រតិបត្តិ</p>  | <p>លោក ហុង អ៊ុយ មានអាយុ ៤៥ឆ្នាំ។ តាមរយៈបទពិសោធន៍ការងារជិត ២៥ឆ្នាំ បច្ចុប្បន្ន លោក ហុង អ៊ុយ គឺជាភាគហ៊ុននិក និងនាយកប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន ហុគោលជេន ទ្រី។ លោកក៏ជាសហស្ថាបនិក និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន វី ត្រាស់ ប្រជីជី និងជាកាហ្វេ ផងដែរ។</p> <p>ក្នុងនាមជាអ្នកជំនាញនៅក្នុងវិស័យធុរកិច្ចនៅកម្ពុជា លោក អ៊ុយ មានបទពិសោធន៍ ការងារតាំងពីនៅក្នុងឧស្សាហកម្មម្ហូបអាហារ និងវាយនភ័ណ្ឌ រហូតដល់វិស័យអចលនទ្រព្យ។ លោកគឺជាអភិបាលផ្នែករៀបចំផែនការអាជីវកម្មនៅរោងចក្រ Tawain Kam-Huwa និងរោងចក្រល្បីៗ ៣ ផ្សេងទៀត។ នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ លោក អ៊ុយ មានបទពិសោធន៍យ៉ាងទូលំ-ទូលាយនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍសំណង់ ការគ្រប់គ្រងសម្ភារៈបរិក្ខារ ការរៀបចំផែនការអាជីវកម្ម និងសេវាកម្មប្រឹក្សាយោបល់។</p>   |
| <p>៣</p> | <p><b>លោក គីង កបកល្យាន</b><br/>អភិបាលឯករាជ្យ</p> | <p>លោក គីង កបកល្យាន មានអាយុ ៤៩ឆ្នាំ។ លោកមានប្រវត្តិការងារជាច្រើននៅក្នុងវិស័យធុរកិច្ចផ្សេងៗគ្នា។ បច្ចុប្បន្ន លោកគឺជាអភិបាល នៃក្រុមហ៊ុន ហេបភី ផន ឯ.ក ដែលជាក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាទទួលបញ្ជី និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដីធ្លី និងគ្រប់គ្រងគម្រោងកសិកម្មចំនួន ២ គម្រោង។ លោកមានបទពិសោធន៍ការងារច្រើនឆ្នាំនៅក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ ដូចជាធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា មីក្រូ-ហិរញ្ញវត្ថុ សាមិក និងអង្គការគណៈកម្មាធិការសុខភាពកម្ពុជា ជាដើម។</p> <p>ស្ថិតនៅក្រោមការដឹកនាំរបស់លោក កម្មវិធីឥណទានជនបទខ្នាតតូចបានចែករំលែកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រនៅកម្ពុជា និងថែទាំសុខភាពប្រជាជននៅតំបន់ជនបទ និងបានប្រែក្លាយជាមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុដ៏ធំមួយ។ លើសពីនេះ លោកបានកាន់មុខតំណែងផ្សេងៗនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន និងសមាគម ជាច្រើន ដូចជា សមាគមមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុកម្ពុជា មាតាវ៉ាប់រង និងក្រុមហ៊ុន វីត្រាស់ អិរេហ្សូល ជាអាទិ៍។</p> |



|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | លោក គឹង កបកល្យាន បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍ស្ថាប័ន ជំនាញគ្រប់គ្រងមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ពីសាលា SAIDI ប្រទេសហ្វីលីពីន និងបរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែករដ្ឋបាលធុរកិច្ចពីសកលវិទ្យាល័យជាតិគ្រប់គ្រង នៅកម្ពុជា។  |
| ៤ | <b>លោក លី លាង</b><br>អភិបាលឯករាជ្យ       | លោក លី លាង មានអាយុ ៤៦ឆ្នាំ។ បច្ចុប្បន្ន លោកជាអភិបាលប្រតិបត្តិឱ្យក្រុមហ៊ុន Kamhwa Crusing មានបទពិសោធន៍ការងារជាង ១០ឆ្នាំ នៅក្នុងជំនាញគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ។ លោកបានកាន់មុខតំណែងផ្សេងៗនៅក្នុងវិស័យ ធនាគារ ពាណិជ្ជកម្ម និងរោងចក្រផលិត មុនពេលសហស្ថាបនា វីត្រាស់ គ្រុប។ ក្រៅពីវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ លោក លាង ក៏បានចូលរួមនៅក្នុងផ្នែកប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច នៃ វីត្រាស់ គ្រុប និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធជាច្រើនរបស់គ្រុបនេះផងដែរ។ លោកបានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែករដ្ឋបាលធុរកិច្ច និងបរិញ្ញាបត្រផ្នែករដ្ឋបាលធុរកិច្ច ពីសកលវិទ្យាល័យ វ៉ែសស្ទើន។ |
| ៦ | <b>លោក អៀង សែ</b><br>អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ | លោក អៀង សែ មានអាយុ ៤៤ឆ្នាំ។ បច្ចុប្បន្ន លោកគឺជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ នៃក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេដេន ទ្រី។ លោកគឺជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិនៅ អេតិច គ្រុប ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០០៣ មក ហើយលោកក៏ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិឱ្យក្រុមហ៊ុន អិមភែក អិម&អេ ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១២។ លោកគឺជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន វីត្រាស់ អិព្រហ្សល និងផាក កាហ្វេ ហ្វូដ អេន បេវើច។ លោកមានសញ្ញាបត្រពីសកលវិទ្យាល័យ នំរតុន បញ្ចប់បរិញ្ញាបត្រនៅសកលវិទ្យាល័យ វ៉ែសស្ទើន និងកម្រិត Diploma នៅសាលា KMD Education Service។                                   |

**៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ជាអភិបាលភាគហ៊ុននិកឬសហកម្មសិទ្ធិការរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត**

| ល.រ | ឈ្មោះអភិបាល  | ក្រុមហ៊ុន/ស្ថាប័ន            | តួនាទី<br>(អភិបាល/ភាគហ៊ុននិក/កម្មសិទ្ធិការ/<br>សហកម្មសិទ្ធិការ) |
|-----|--------------|------------------------------|---|
| ១   | លោក គុយ វ៉ាត | ក្រុមហ៊ុន វី ត្រាស់ ប្រជីជី  | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត ហ្វូដ ឯក. | អភិបាល  |
|     |              | វី ត្រាស់ គ្រុប              | អភិបាល  |

| ល.រ | ឈ្មោះអភិបាល  | ក្រុមហ៊ុន/ស្ថាប័ន                            | តួនាទី<br>(អភិបាល/ភាគហ៊ុននិក/កម្មសិទ្ធិករ/<br>សហកម្មសិទ្ធិករ) |
|-----|--------------|--|---|
|     |              | ក្រុមហ៊ុន ផាក កាហ្វេ ហ្វូដ អេន បេធីវីច       | អភិបាល  |
|     |              | ខេមបូឌាន អ៊ិនវេសម៉ង់ ខបភីវេសិន ភីអិលស៊ី      | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ធាន ឡុង ខេមបូឌា) អ៊ិនវេសមេន គ្រុប)           | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ហ្សឺណេននាម ឯក.                               | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ខេមបូឌាន អ៊ិនវេសម៉ង់ ឃៃភីថល ផាកនើរ មក.       | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ហ្វេត វ៉ែលលី ឯក.                             | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | យូណាយធីត ភីហ្សា ឯក.                          | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | យូណាយធីត ផាក ឯក.                             | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | វីត្រាស់-ខេអាយ សីលូសិន ឯក.                   | អភិបាល  |
|     |              | ខេមបូឌាន វៀលធី អ៊ីហ្វីលីអេត ខូ អិលធីឌី       | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន CITY FUND<br>DEVELOPMENT CO., LTD. | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ចក្រភព បញ្ញា ឯក.                             | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី                 | ភាគហ៊ុននិក  |
| ២   | លោក ហុង អ៊ុយ | ក្រុមហ៊ុន វី ត្រាស់ ប្រធីធី                  | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត ហ្វូដ ឯក.                 | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | វី ត្រាស់ គ្រុប                              | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន ផាក កាហ្វេ ហ្វូដ អេន បេធីវីច       | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |              | ធាន ឡុង (ខេមបូឌា) អ៊ិនវេសមេន គ្រុប           | អភិបាល  |
|     |              | វីត្រាស់-ខេអាយ សីលូសិន ឯក.                   | អភិបាល  |
| ៣   | លោក អៀង សៃ   | អេតិច គ្រុប                                  | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ                            |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន អ៊ឹមតែក អ៊ឹម&អេ                    | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយក<br>ប្រតិបត្តិ                |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត ហ្វូដ ឯក.                 | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ   |
|     |              | វី ត្រាស់ គ្រុប                              | អភិបាល  |
|     |              | ក្រុមហ៊ុន ផាក កាហ្វេ ហ្វូដ អេន បេធីវីច       | អភិបាល  |

| ល.រ | ឈ្មោះអភិបាល      | ក្រុមហ៊ុន/ស្ថាប័ន                        | តួនាទី<br>(អភិបាល/ភាគហ៊ុននិក/កម្មសិទ្ធិករ/<br>សហកម្មសិទ្ធិករ) |
|-----|------------------|--|---|
| ៤   | លោក លី លាង       | មេតង្គ ប្រកបឃើរេច ខូ អិលធីឌី             | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |                  | ក្លឹបវិនិយោគិនកម្ពុជា                    | អភិបាល  |
|     |                  | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត ហ្វូដ ឯក.             | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ   |
|     |                  | វី ត្រាស់ គ្រុប                          | អភិបាល  |
|     |                  | ក្រុមហ៊ុន ជាក កាហ្វេ ហ្វូដ អេន បេឃើរេច   | អភិបាល  |
|     |                  | អេតិច គ្រុប                              | អភិបាល  |
|     |                  | ខេមបូឌាន អ៊ិនវេសស្ទ័រ ខបភើរេសិន ភីអិលស៊ី | អភិបាល  |
|     |                  | ខេមបូឌាន អ៊ិនវេសស្ទ័រ ឃៃភីថល ជាតនើរ មក.  | អភិបាល  |
|     |                  | ក្រុមហ៊ុន លី & ឃៃ ឃៃភីថល ឯ ក.            | អភិបាល  |
|     |                  | ម៉ាកម៉ា កោះ រ៉ុង រីហ្សេត 1 ឯក.           | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |                  | ម៉ាកម៉ា អ៊ិនវេសមិន ឯក.                   | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                                      |
|     |                  | ហ្សឺខាស ហ្សឺដេលីធី ឯក.                   | អភិបាល  |
| ៥   | លោក គីង កបកល្យាន | ក្រុមហ៊ុន ហោបភីផន ឯក.                    | អភិបាល  |

**៤-តួនាទីភារៈកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត**

ស្របតាមមាត្រា ៣២ នៃលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមប្រឹក្សា-ភិបាលត្រូវមានសិទ្ធិអំណាចដោយមិនរឹតត្បិតត្រឹម៖

- ក. តែងតាំង ដកហូត និងព្យួរតំណែងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់សិទ្ធិអំណាចជាក់លាក់ ទាំងឡាយសម្រាប់បុគ្គលិកទាំងអស់នោះ។
- ខ. កំណត់ប្រាក់ខែ និងផលប្រយោជន៍ផ្សេងៗសម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។
- គ. លើកសំណើអំពីប្រាក់ខែ និងផលប្រយោជន៍ផ្សេងៗទៀតសម្រាប់អភិបាលទាំងអស់ និងស្នើសុំការអនុម័ត ពីភាគហ៊ុននិក។
- ឃ. បោះពុម្ពលក់លិខិតសន្យាសងបំណុល សញ្ញាបណ្ណ បណ្ណបំណុល និងទម្រង់ផ្សេងទៀតនៃបំណុល និង លក្ខខណ្ឌទាំងឡាយនៃលិខិតតុបករណ៍ទាំងអស់នេះ។
- ង. បង្កើត ត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើគោលនយោបាយក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវគណនេយ្យភាព តម្លាភាព សុចរិតភាព និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មល្អ។

- ច. កំណត់ផែនការអាជីវកម្ម គោលដៅ និងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ឆ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចធ្វើការកែប្រែលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ជ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចអំពីកិច្ចព្រមព្រៀងរួមបញ្ចូលក្រុមហ៊ុន ឬបង្រួបបង្រួមក្រុមហ៊ុនរវាងក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលដទៃណាមួយទៀត។
- ឈ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចលក់ទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬមួយភាគធំរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ញ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចរំលាយ ឬជំរះបញ្ជីរំលាយក្រុមហ៊ុន។
- ដ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចប្រកាសបែងចែកភាគលាភ យោងតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងយោងតាមគោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ប. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកម្រិតមួយដែលអនុញ្ញាតដោយលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន និងដែលអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម។
- ខ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ក្នុងការធ្វើកម្ចីប្រាក់។
- ឈ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចបោះផ្សាយលក់មូលបត្រដំបូង ឬបោះផ្សាយសារជាថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ណ. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចផ្តល់ការធានាតាំងនាមឱ្យក្រុមហ៊ុន។
- ត. ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន ដើម្បីសម្រេចដាក់អីប៉ូតែក ដាក់បញ្ជា ឬក៏បង្កើតផលប្រយោជន៍លើប្រាតិភោគអចលន-ទ្រព្យទាំងអស់ ឬណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាដល់កាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ និង
- ថ. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធនីមួយៗ (ដែលត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម) សម្រាប់ស្នើសុំការអនុម័តពី ម្ចាស់ភាគហ៊ុន។

**៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

| ល.រ | កាលបរិច្ឆេទ      | ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ    | ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម                                      |
|-----|------------------|----------------------|--|
| ១   | ២៨ វិច្ឆិកា ២០២២ | កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់ | លោក ហុង អ៊ុយ<br>លោក គីង កបកល្យាន<br>លោក លី លាង<br>លោក អៀង សែ |
| ២   | ១៧ តុលា ២០២២     | កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់ | លោក ហុង អ៊ុយ<br>លោក គីង កបកល្យាន<br>លោក លី លាង<br>លោក អៀង សែ |

|   |                |                      |   |
|---|----------------|----------------------|---|
| ៣ | ១៤ កក្កដា ២០២២ | កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់ | លោក គុយ វ៉ាត់<br>លោក ហុង អ៊ុយ<br>លោក គីង កបកល្យាន<br>លោក លី លាង<br>លោក អៀង សៃ |
| ៤ | ០៩ ឧសភា ២០២២   | កិច្ចប្រជុំដោយផ្ទាល់ | លោក គុយ វ៉ាត់<br>លោក ហុង អ៊ុយ   |

(\*) មុនថ្ងៃទី ១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតែពីរនាក់ប៉ុណ្ណោះ។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានតែងតាំងអភិបាលបន្ថែមចំនួនបីនាក់ ដើម្បីអនុវត្តតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដើម្បីចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅលើ ផ.ម.ក ។

**ខ-គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវតែត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានសមាជិកយ៉ាងតិចបីនាក់។ ការតែងតាំងត្រូវបញ្ជាក់ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន។ សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្មទាំងអស់អាចត្រូវបានបង្កើតឡើងពីនាយកដែលមិនមែនជានាយកប្រតិបត្តិ ប្រសិនបើអាចធ្វើទៅបាន។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវជានាយកឯករាជ្យ។ ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវមានការយល់ដឹងស៊ីជម្រៅអំពីគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ។

| ល.រ | ឈ្មោះ            | មុខតំណែង | កាលបរិច្ឆេទ<br>តែងតាំង                              | ចំនួននៃការចូលរួមកិច្ច<br>ប្រជុំ | ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប |
|-----|------------------|----------|---|---------------------------------|----------------------|
| ១   | លោក គីង កបកល្យាន | ប្រធាន   | ១៤ កក្កដា ឆ្នាំ២០២២<br>២ ដល់ ១៣ កក្កដា<br>ឆ្នាំ២០២៤ | មិនមាន                          | មិនមាន               |
| ២   | លោក អៀង សៀ       | សមាជិក   |   |                                 |                      |
| ៣   | លោក លី លាង       | សមាជិក   |   |                                 |                      |

**តួនាទីនិងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម៖**

ភារកិច្ចសំខាន់ៗរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវ៖

- បង្កើតគោលនយោបាយ ដំណើរការ និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- តាមដានប្រសិទ្ធភាពនីតិវិធីសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ពង្រឹងកម្រោយណាមួយដែលកើតចេញពីការធ្វើសវនកម្មប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- តាមដានការអនុវត្តស្របតាមក្រុមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈផ្ទៃក្នុង គោលនយោបាយអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម និងគោលនយោបាយប្រតិបត្តិការភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- រៀបចំរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដោយបញ្ជាក់អំពីស្ថានភាពដែលកើតឡើងជាហេតុសំខាន់ៗ និងវិធានការកែតម្រូវស្ថានភាព ទាំងនោះ
- ពិនិត្យឡើងវិញនូវការធ្វើសវនកម្មខាងក្រៅ។

**លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម៖**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ទើបតែបានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ ដូច្នេះហើយ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមិនទាន់បានប្រជុំណាមួយនៅឡើយទេ។

**១-២ គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការ**

គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការមានតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងស្នើសុំប្រាក់បំណាច់ ឬ អត្ថប្រយោជន៍ដល់នាយក និងអ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់។ ជាមួយនឹងគោលបំណងនៃការសម្រេចបាននូវអត្រា សមហេតុផល និងអាចទទួលយកបាន និងស្វែងរកការធានាការតែងតាំង និងការរក្សាបាននូវទេពកោសល្យ សមរម្យសម្រាប់ភាពជោគជ័យបន្ថែមទៀតនៃ ហ្គោលដេន ទ្រី គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការ ត្រូវបាន បង្កើតឡើងដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការត្រូវមានសមាជិកយ៉ាងតិច៣ (បី) នាក់ ហើយមាននាយកមិនប្រតិបត្តិជាប្រធាន។ ប្រសិនបើ ក្រុមហ៊ុន មិនមានអភិបាលមិន ប្រតិបត្តិទេ អភិបាលឯករាជ្យនឹងធ្វើជាប្រធានគណៈកម្មាធិការនេះ។ គណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការមានតួនាទី យ៉ាងសំខាន់ក្នុងការចូលរួម និងរក្សាអភិបាលដែលមានជំនាញវិជ្ជាជីវៈ និងការគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ ដើម្បីធានា បាននូវភាពជោគជ័យរយៈពេលវែងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ។

| ល.រ | ឈ្មោះ            | មុខតំណែង | កាលបរិច្ឆេទ តែងតាំង | ចំនួននៃការចូលរួមកិច្ច ប្រជុំ | ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប |
|-----|------------------|----------|---------------------|------------------------------|----------------------|
| ១   | លោក ធឿន សៀ       | ប្រធាន   |                     | មិនមាន                       | មិនមាន               |
| ២   | លោក គីង កបកល្យាន | សមាជិក   |                     |                              |                      |

|   |             |        |  |  |  |
|---|-------------|--------|--|--|--|
| ៣ | លោក ហុងអ៊ុយ | សមាជិក | ១៤ កក្កដា ឆ្នាំ២០២<br>២ ដល់១៣កក្កដា<br>ឆ្នាំ២០២៤ |  |  |
|---|-------------|--------|--|--|--|

**តួនាទីនិងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការ៖**

ភារកិច្ចចម្បងរបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការក្នុងចំណោមមុខងារផ្សេងៗទៀត ត្រូវមាន

- ស្នើសុំ និងវាយតម្លៃជំនាញ ចំណេះដឹង និងបទពិសោធន៍ចាំបាច់របស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិ
- ស្នើសុំតែងតាំងអភិបាល និងគណៈគ្រប់គ្រង
- វាយការណ៍អំពីសំណើតែងតាំង ឬដកហូតបុគ្គលិកប្រតិបត្តិជាន់ខ្ពស់
- វាយតម្លៃជាប្រចាំលើរចនាសម្ព័ន្ធដីកនាំ ទំហំ សមាសភាព និងលទ្ធផលការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការតែងតាំងនិងលាភការ៖**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ទើបតែបានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ ដូច្នេះហើយ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមិនទាន់បានប្រជុំណាមួយនៅឡើយទេ។

**១-៣ គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ប្រសិនបើមាន)**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១ យើងមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទេ។

**១-៤ គណៈកម្មាធិការផ្សេងទៀត**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ យើងមិនមានគណៈកម្មាធិការផ្សេងទៀត

**២-ការប្រែប្រួលសមាជិកនៅក្នុងគណៈកម្មាធិការ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ យើងមិនមានការប្រែប្រួលសមាជិកនៅក្នុងគណៈកម្មាធិការ

**គ. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់**

**១-គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាលនិងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

ប្រាក់បំណាច់ និងលាភការសម្រាប់អភិបាល ត្រូវបានកំណត់ដោយម្ចាស់ហ៊ុន បន្ទាប់ពីមានការពិចារណា និងទទួលបានការផ្តល់យោបល់ ពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការរបស់ខ្លួន។

ប្រាក់បំណាច់ និងលាភការសម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មាធិការតែងតាំង និងលាភការ ដោយទទួលបានការផ្តល់យោបល់ពីនាយកប្រតិបត្តិ។

**២-បុគ្គលិកទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់**

| ល.រ. | បុគ្គលិកទទួលបានលាភការឬប្រាក់បំណាច់                  | ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់(ដុល្លារ) | ផ្សេង |
|------|---|------------------------------------|-------|
| ១    | អភិបាលអភិបាលប្រតិបត្តិ                              | N/A                                | N/A   |
| ២    | បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់                                   | ៦៣.១២២                             | N/A   |
| ៣    | បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត៥រូប | ៦៣.១២២                             | N/A   |

**យ. ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ**

| ល.រ. | បរិយាយ             | ដំណើរនៃការវាយតម្លៃ          | លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ   |
|------|--------------------|-----------------------------|---|
| ១    | ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន            | <ul style="list-style-type: none"> <li>លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម</li> <li>ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> </ul>   |
| ២    | អភិបាល             | ដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | <ul style="list-style-type: none"> <li>សូចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ កំណត់ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> <li>ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> </ul>                  |
| ៣    | គណៈកម្មាធិការ      | ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល       | <ul style="list-style-type: none"> <li>សូចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ និងភារកិច្ចដែលបានកំណត់ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> <li>ការចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> </ul> |
| ៤    | នាយកប្រតិបត្តិ     | ដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | <ul style="list-style-type: none"> <li>លទ្ធផលនៃដំណើរការអាជីវកម្ម</li> <li>សូចនាករប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ កំណត់ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</li> </ul>                                    |



**ង. ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនមានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាលទេ។ សម្រាប់មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ ពួកគេអាចចូលរួមក្នុងការបណ្តុះបណ្តាល និងការអប់រំពីខាងក្រៅណាមួយតាមជម្រើសរបស់ពួកគេផ្ទាល់។ រាល់ថ្ងៃសេវាដែលទាក់ទងនឹងការបណ្តុះបណ្តាលទាំងនោះក្រុមហ៊ុននឹងបង់ថ្លៃជូនប្រសិនបើនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សកំណត់ថាវគ្គសិក្សាទាំងនោះទាក់ទងនឹងវិស័យការងាររបស់ពួកគេ ហើយនឹងរួមចំណែកដល់ភាពជោគជ័យនៃ ក្រុមហ៊ុន ។

# ផ្នែកទី ៣

## ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច

### ក. គោលនយោបាយពាក់ព័ន្ធនឹងក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់អភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងនិយោជិត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានបង្កើតក្រមសីលធម៌អាជីវកម្មសម្រាប់សមាជិកទាំងអស់ ដែលរួមមាន - អភិបាល នាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តតាម។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរំពឹង ថាសមាជិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុននឹងគោរពនូវតម្លៃគោលការណ៍ និងបទប្បញ្ញត្តិដែលមាននៅក្នុងក្រមសីលធម៌នេះ ហើយត្រូវអនុវត្តនៅក្នុងសកម្មភាពវិជ្ជាជីវៈ ទំនាក់ទំនងក្នុង និងក្រៅក្រុមហ៊ុនអោយមានប្រសិទ្ធភាព ។

ក្រមសីលធម៌នេះផ្អែកលើតម្លៃនៃគុណភាព ទំនុកចិត្ត និងការប្តេជ្ញាចិត្តសង្គមចំពោះភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ហើយនឹងលើក កម្ពស់គោលការណ៍ដូចខាងក្រោម ៖

អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ការគោរពសិទ្ធិមនុស្ស វប្បធម៌ ស្ថាប័ន នយោបាយពហុបក្ស និងបរិស្ថាន។ ការរើសអើងណាមួយប្រឆាំងនឹងពូជ សាសន៍ ភេទ ទស្សនៈនយោបាយ ឬទស្សនៈសាសនាត្រូវបានហាមឃាត់។

សុចរិតភាព៖ សមាជិកទាំងអស់នៃក្រុមហ៊ុនគួរតែធ្វើការនិងធ្វើការសម្រេចចិត្តដោយភាពស្មោះត្រង់ និង សុចរិត ភាព។ យើងធានាថារាល់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ ការទំនាក់ទំនង និងព័ត៌មានចែកចាយរបស់យើងចំពោះភាគីពាក់ ព័ន្ធណាមួយគឺត្រឹមត្រូវ និងពេញលេញ។

តម្លាភាព៖ រាល់គោលការណ៍ នីតិវិធី និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗទាំងអស់ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយដល់សមាជិកពាក់ព័ន្ធ

ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនអោយបានពេញលេញ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សត្រូវធ្វើការ បណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំអំពីគោលការណ៍ និងនីតិវិធីទាំងនោះ។ លើសពីនេះ គោលការណ៍សំខាន់ៗព័ត៌មានពាក់ ព័ន្ធ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរងសវនកម្ម នឹងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅលើគេហទំព័រសាធារណៈរបស់ក្រុម ហ៊ុន។

ឧត្តមភាព និងវិជ្ជាជីវៈ៖ សមាជិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើការប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ។ សមាជិកត្រូវបន្តរំកល់ លើការអនុវត្ត និងប្រសិទ្ធភាពរបស់ពួកគេ។ យើងនឹងខិតខំឱ្យមានភាពល្អឥតខ្ចោះនៅក្នុងគ្រប់ទិដ្ឋភាពនិង សកម្មភាព ដែលយើងធ្វើ។

ភាពសម្ងាត់នៃព័ត៌មាន៖ រាល់ព័ត៌មានឯកជន និងសម្ងាត់ដែលប្រគល់ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងអតិថិជនត្រូវបាន ការពារ។

ទំនាស់ផលប្រយោជន៍៖ សមាជិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តតាមគោលការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុនស្តីពីទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ហើយមិនត្រូវចូលរួមក្នុងសកម្មភាពទាំងនោះឡើយ។ ប្រសិនបើសមាជិកណាម្នាក់មានចម្ងល់នឹងសកម្មភាពនិង គោលការណ៍ទំនាស់ផលប្រយោជន៍ សមាជិកនោះត្រូវរាយការណ៍មកនាយកដ្ឋានធនធានមនុស្ស ដើម្បីធ្វើការ បំភ្លឺ។ ក្នុងករណីដែលមានសភាពធ្ងន់ធ្ងរ សមាជិកត្រូវរាយការណ៍ទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដើម្បីធ្វើការស៊ើបអង្កេត។ ទំនួលខុសត្រូវសង្គម៖ ក្រុមហ៊ុនប្តេជ្ញាចិត្តធ្វើសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដោយមានភាពទំនួលខុសត្រូវសង្គម។

**ខ. ការផ្សព្វផ្សាយក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់អភិបាលបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់និងនិយោជិត**

នាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំដល់បុគ្គលិកទាំងអស់។ បុគ្គលិកថ្មីនឹងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលនៅពេលចូលធ្វើការ។

**គ. យន្តការនិងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច**

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិតត្រូវអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងនូវក្រុមសីលធម៌។ ចាប់តាំងពីការអនុម័តការប្រព្រឹត្តិក ពុំមានបញ្ហាធ្ងន់ធ្ងរណាមួយកើតឡើងដោយសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការគ្រប់គ្រងលើគ្រប់វិស័យដែលផ្ទុយនឹងក្រុមសីលធម៌នេះទេ។

នាយកដ្ឋានធនធានមនុស្សធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលជាប្រចាំដល់បុគ្គលិកទាំងអស់។ បុគ្គលិកថ្មីនឹងទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលនៅពេលចូលធ្វើការ។ ក្រុមហ៊ុន បានបង្កើតយន្តការមួយដែលអនុញ្ញាតឲ្យបុគ្គលិកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនធ្វើការរាយការណ៍ពីអំពើណាមួយ ដែលអាចខុសច្បាប់ ឬគ្មានសីលធម៌ទៅកាន់គណៈគ្រប់គ្រង ឬគណៈកម្មាធិការសវនកម្មដោយផ្ទាល់ ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាទាំងនោះទាន់ពេលវេលា។

**ឃ. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

**១-គោលនយោបាយរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រសម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន មិនមានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទេ

| ល.រ | ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ  | គោលនយោបាយ |
|-----|--|-----------|
| ១   | ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង  | មិនមាន    |
| ២   | កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ  | មិនមាន    |
| ៣   | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ   | មិនមាន    |
| ៤   | ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើននិងច្រើនលើសលុប | មិនមាន    |
| ៥   | អភិបាលនិងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល                               | មិនមាន    |
| ៦   | បុគ្គលិកនិងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក                           | មិនមាន    |
| ៧   | ផ្សេងៗ   | មិនមាន    |

**២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

| ល.រ | ឈ្មោះភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ                      | ប្រភេទប្រតិបត្តិការ   | ទំហំប្រតិបត្តិការ (ដុល្លារ) | សង្ខេបអំពីប្រតិបត្តិការ   |
|-----|---|---|-----------------------------|---|
| ១   | លោក ហុង អ៊ុយនិង<br>លោក គុយ វ៉ាត             | ម្ចាស់ភាគហ៊ុន   | ៥.០៧៣.៩៣២                   | ប្រាក់កម្ចីពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនដើម្បីទិញ អមរ៉ា ធីស៊ីដេន  |
| ២   | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត<br>ហ្វូដ ឯ.ក             | ក្រុមហ៊ុនដែលមាន<br>ប្រតិបត្តិការតាមរយៈ<br>ភតិសន្យាលើទីតាំង<br>ការិយាល័យពី<br>ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន<br>ទ្រី | ២២.១៨៦                      | ក្រុមហ៊ុន យូណាយធីត ហ្វូដ ឯ.ក ជំពាក់កម្រៃជូន<br>លអាគារការិយាល័យពី ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី            |
| ៣   | ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរី<br>ធី ភីអិល ស៊ី | ក្រុមហ៊ុនដែលមាន<br>ប្រតិបត្តិការតាមរយៈ<br>ភតិសន្យាលើទីតាំង<br>ការិយាល័យពី<br>ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន<br>ទ្រី | ២៦.២០៤                      | ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិល ស៊ី ជំពាក់កម្រៃ<br>ជូនលអាគារការិយាល័យពី ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី |

# ផ្នែកទី ៤

## ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនិងការធ្វើសវនកម្ម

### ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

គោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យថ្មីត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម។ គោលនយោបាយហានិភ័យថ្មីរបស់ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានតាក់តែងដោយពឹងផ្អែកទៅលើស្តង់ដារ ESG (បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច)។

គណៈគ្រប់គ្រងបានពិភាក្សាអំពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានជាប្រចាំ ដើម្បីទប់ស្កាត់ ឬកាត់បន្ថយហានិភ័យទាំងនោះ។

### ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

អង្គការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២២។ ក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២២ ធម្មនុញ្ញនៃគណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានបង្កើតឡើង។ វាកំណត់យ៉ាងច្បាស់នូវតួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការវាយតម្លៃឯករាជ្យនៃប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មជាមួយអង្គការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យឯករាជ្យលើការគ្រប់គ្រងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រតិបត្តិការ និងក្រមសីលធម៌។

### គ. ការធ្វើសវនកម្ម

#### ១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

#### ១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង

- កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងគឺ
  - ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃនីតិវិធីនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
  - ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃដំណើរការប្រតិបត្តិការ និងនីតិវិធី
  - ពិនិត្យការអនុលោមតាមគោលការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងផ្សេងៗទៀត
  - រៀបចំ និងបង្ហាញរបាយការណ៍ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលសវនកម្មទៅកាន់ក្រុមគ្រប់គ្រង និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
  - ណែនាំវិធានការការពារហានិភ័យ

- ស៊ើបអង្កេតលើរបាយការណ៍ណាមួយពីសមាជិកពាក់ព័ន្ធនឹងការរំលោភលើក្រុមសីលធម៌ដែលអាចកើតមាន។

**១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង**

មិនមាន

**២-សវនកម្មខាងក្រៅ**

| ល.រ | ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន                   | កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង | តម្លៃសេវាសវនកម្ម | តម្លៃសេវាមិនសវនកម្ម |
|-----|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| ១   | ហ្គ្រូន សនថុន (ខេមបូឌា លីមីតធីត) | ២០២១                 | ៩.៨០០ ដុល្លារ    | មិនមាន              |

# ផ្នែកទី ៥

## ភាគីពាក់ព័ន្ធ

### ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

| ល.រ | ខ្លឹមសារ                             | គោលនយោបាយ | សកម្មភាព   |
|-----|--------------------------------------|-----------|--|
| ១   | សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន                | N/A       | ផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជនអោយទាន់ពេលវេលា  |
| ២   | ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់/អ្នកម៉ៅការ | N/A       | ធានាគុណភាព និងតម្លៃ  |
| ៣   | ការគ្រប់គ្រងនិងការការពារនិយោជិត      | N/A       | ផ្តល់ប្រាក់បៀវត្សរ៍ និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗទៀតស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន |
| ៤   | ការការពារបរិស្ថាន                    | N/A       | កែលម្អអគារទៅជាអគារបៃតង។  |
| ៥   | ប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយសហគមន៍           | N/A       | N/A  |
| ៦   | ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល       | N/A       | ការទូទាត់ទាន់ពេលវេលាស្របតាមកិច្ចព្រមព្រៀង  |
| ៧   | កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ           | N/A       | បានត្រួតពិនិត្យដោយ ក្រុមអ្នកគ្រប់គ្រង  |
| ៨   | ផ្សេង                                | N/A       | N/A  |

### ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មិនបានបរិច្ចាគដល់អង្គការសប្បុរសធម៌ណាមួយឡើយ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយទំនួលខុសត្រូវសង្គមគឺជាគោលការណ៍អនុវត្តចុះកិច្ចរបស់យើង។ ជាក់ស្តែង យើងបានវិនិយោគ និងប្រែក្លាយអគាររ៉ឺត្រាស់ ទៅជាអគារបៃតង ដើម្បីប្រយុទ្ធប្រឆាំងនឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុសកល។

យោងតាមរបាយការណ៍របស់ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ស្តីពីអគារបៃតង ផែនការហិរញ្ញវត្ថុ និងគោលនយោបាយសម្រាប់ទីផ្សារដែលកំពុងរីកចម្រើន, ២៨% នៃការបំណុលខ្សែផ្ទះកញ្ចក់ទាក់ទងនឹងថាមពលដែលបានប្រើប្រាស់ចេញពីអគារ។ អគារបៃតងមានសក្តានុពលធំមួយ ក្នុងការកាត់បន្ថយ ខ្សែផ្ទះកញ្ចក់ និងផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន។

លើសពីនេះ អគារបៃតងក៏ផ្តល់នូវគុណភាពលំហូរខ្យល់ក្នុងអគារ ដែលជាលក្ខណៈពិសេសមួយដែលសារៈសំខាន់សម្រាប់អ្នកជួលរបស់យើងក្នុងអំឡុងពេលជំងឺរាតត្បាត កូវីដ១៩ នេះ។

# ផ្នែកទី ៦

## ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងតម្លាភាព

### ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖

| ល.រ | ព័ត៌មាន  | មាន/ គ្មានបង្ហាញ |
|-----|--|------------------|
| ១   | ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម/ គោលដៅអាជីវកម្ម                      | មាន              |
| ២   | ស្ថិតិសេដ្ឋកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុ                              | មាន              |
| ៣   | ស្ថិតិសេដ្ឋកិច្ចមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ                        | មាន              |
| ៤   | កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ                                      | មាន              |
| ៥   | គោលនយោបាយភាគលាភ  | មាន              |
| ៦   | ជីវប្រវត្តិរបស់អភិបាល                                    | មាន              |
| ៧   | ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល                             | មាន              |
| ៨   | ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                       | មាន              |
| ៩   | វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល      | មាន              |
| ១០  | លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និង បុគ្គលិក ជាន់ខ្ពស់ | មាន              |

### ខ.ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុក ផ្តល់ព័ត៌មាន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេរដេនទ្រី ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដូច្នេះយើងតម្រូវឱ្យផ្តល់ព័ត៌មានទាន់ពេលវេលានូវ ប្រកបដោយតម្លាភាព រួមទាំងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ព្រមទាំងព័ត៌មានថ្មីៗ អំពីប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ទីតាំងហិរញ្ញវត្ថុ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀត។ ភាគីពាក់ព័ន្ធ និងអ្នកវិនិយោគសាធារណៈ រួមទាំងម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន មានសិទ្ធិចូលមើលព័ត៌មានដែលបានរៀបរាប់ខាងលើក្នុងលក្ខណៈទាន់ពេលវេលា តាមរយៈគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន [www.goldentree.com.kh](http://www.goldentree.com.kh) គេហទំព័ររបស់ SEC គឺ [www.serc.gov.kh](http://www.serc.gov.kh) និងគេហទំព័រ នៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា គឺ [www.csx.com.kh](http://www.csx.com.kh) ។

មន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្មនៅផ្តល់ព័ត៌មានទាន់ពេលវេលា ស្ម័គ្រចិត្ត និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតដល់ CSX តាមរយៈ E-Disclosure ។



បុគ្គលិកទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន របស់ក្រុមហ៊ុន គឺ

- លោក អ៊ុំ សេរីរតនៈ បុគ្គលិកផ្តល់ព័ត៌មាន
- លោក មាស សំណាង ជំនួយការបុគ្គលិកផ្តល់ព័ត៌មាន

**គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន**

**១- បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន**

វិនិយោគិនអាចទាក់ទងក្រុមហ៊ុនដោយផ្ទាល់ក្នុងអំឡុងពេលម៉ោងធ្វើការ ប្រសិនបើពួកគេមានសំណួរ ឬកង្វល់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការសម្រេចចិត្ត និងផលប្រយោជន៍របស់អ្នកពាក់ព័ន្ធ និងអ្នកវិនិយោគសាធារណៈ។

- អ៊ីម៉ែល: [investor-relation@goldentree.com.kh](mailto:investor-relation@goldentree.com.kh)
- លេខទូរស័ព្ទ: ០២៣ ២២៤ ៧០១

**២- ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ)ឆ្នាំចុងក្រោយ**

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ទើបតែបានចុះបញ្ជីនៅ ថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដូច្នេះមិនទាន់មានទេ។

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**និង**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច**

**ម្សាន្តរយៈពេល ្រី**

**ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

# មាតិកា

|   | <b>ទំព័រ</b> |
|---|--------------|
| <b>របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</b>          | ១ - ៣        |
| <b>របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច</b> |              |
| របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ                       | ៤ - ៧        |
| របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ                    | ៨ - ៩        |
| របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត                            | ១០           |
| របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន                       | ១១           |
| របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់                        | ១២ - ១៣      |
| កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ                | ១៤ - ៤៥      |

# របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍នេះ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

## អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដោយ អនុលោមតាមវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីលេខ ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦។

ការិយាល័យចុះបញ្ជី និងអាសយដ្ឋានអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទីតាំងស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការលើការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង ដំបូងបំផុតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមិនមានទ្រព្យធានា មិនស្ថិតក្រោមឱវាទ និងមិនមានការធានា ចុះនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២។ ទំហំមូលបត្របំណុលសរុបដែលបានអនុម័តគឺ ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃចារឹក ១០០.០០០ រៀលក្នុងមួយឯកតា ៧% នៃអត្រាគុប៉ុងប្រចាំឆ្នាំ ការទូទាត់ការប្រាក់សម្រាប់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ និងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ។ សញ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានចុះបញ្ជីជាបន្តបន្ទាប់នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“CSX”) នៅថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

## សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បង

អាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺផ្តល់សេវាកម្មជូលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរមិន។

## លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងស្ថានភាពនៃ ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុននាកាលបរិច្ឆេទនោះ ត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំបានផ្តល់អនុសាសន៍ឱ្យធ្វើការទូទាត់ភាគលាភណាមួយ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ។

## ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ និងនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ មានដូចខាងក្រោម៖

| ឈ្មោះ            | មុខតំណែង                 | កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង          |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|
| លោក គុយ វ៉ាត     | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ |
| លោក ហុង អ៊ុយ     | នាយកប្រតិបត្តិ           | ថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ |
| លោក គីង កបកល្យាន | អភិបាលឯករាជ្យ            | ថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ |
| លោក លី លាង       | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ      | ថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ |
| លោក អៀង សៀ       | អភិបាលឯករាជ្យ            | ថ្ងៃទី១៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ |

**សេចក្តី**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យ ហ្គេណេ សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

**អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល**

ក្នុងអំឡុង និងនាចុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ពុំមានការរៀបចំណាមួយដែលមានក្រុមហ៊ុនជាភាគី ក្នុងគោលបំណងជួយដល់សមាជិកអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមមធ្យោបាយទិញយកភាគហ៊ុន ឬទិញសញ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬក៏សកម្មភាពសាជីវកម្មផ្សេងៗទៀតនោះទេ។

ចាប់តាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន មិនមានអភិបាលណាម្នាក់បានទទួល ឬមានសិទ្ធិទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយឡើយ តាមរយៈការចុះកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធជាមួយអភិបាល ឬក្រុមហ៊ុនដែលមានសមាជិកអភិបាលណាម្នាក់ ឬក៏ជាសមាជិកអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលបានផលប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ក្រៅពីការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តអំពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមក្របខណ្ឌរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបង្ហាញនានា។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតម្រូវឱ្យ៖

១. អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យឱ្យបានសមស្រប ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ("CIFRSs") ដែលគាំទ្រដោយផ្អែកលើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានយ៉ាងសមហេតុផល និងប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយធ្វើការអនុវត្តគោលនយោបាយទាំងនេះប្រកបដោយសង្គតិភាព
២. អនុលោមតាមគោលការណ៍ដែលតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយពីតម្រូវការនៃស្តង់ដារនេះ ក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ ហើយត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនេះត្រូវបានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
៣. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
៤. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព លើកលែងតែក្នុងករណីដែលសន្មតថា ក្រុមហ៊ុនមិនអាចបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតបន្តទៀតបាន និង
៥. គ្រប់គ្រង និងដឹកនាំក្រុមហ៊ុនឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ចូលរួមលើរាល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថារាល់ការសម្រេចចិត្ត និង/ឬសេចក្តីណែនាំនេះ ត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការកែប្រែបន្ត និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អមមកជាមួយនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់នានា លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

**ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**



**លោក គុយ វ៉ាត**  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**លោក ហុង អ៊ុយ**  
នាយកប្រតិបត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣



# Grant Thornton

## របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

### ប្រៀន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា  
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង  
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)  
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ  
រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០  
www.grantthornton.com.kh

### ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

#### មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបញ្ចប់ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងសេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងសេចក្តីពន្យល់ព័ត៌មានផ្សេងៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិតប្រាកដ និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។

#### មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ ស្ថិតក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ គឺត្រូវបានរៀបរាប់បន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យអន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌ របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនឹងតម្រូវការ ក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញនូវការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាភស្តុតាង សវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ  
សមាជិកភាពប្រៀន សនចុន អន្តរជាតិ។ ប្រៀន សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទាំងសកលលោកទេ។  
រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

## ព័ត៌មានផ្សេងៗ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំឡើយ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់នូវសេចក្តីសន្និដ្ឋានពីការធានាក្នុងទម្រង់បែបណាមួយឡើយ។

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឬទេ ឬចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្ម ថាតើព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែរឬទេ។

ប្រសិនបើ ផ្អែកតាមការងារដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្ត យើងខ្ញុំសន្មតថាមានកំហុសជាសារវន្តកើតឡើងលើព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះ យើងខ្ញុំត្រូវរាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍នៅក្នុងករណីនេះឡើយ។

### ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ថាវាមានភាពចាំបាច់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនឱ្យមានការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព ការលាតត្រដាង និងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុន ឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេងៗប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

### ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករលើការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផលថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលពុំមានលក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង ក្នុងការបញ្ចេញមតិលើរបាយការណ៍របស់សវនករ ដែលរួមមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាអះអាងកម្រិតខ្ពស់ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថា ការធ្វើសវនកម្មដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិរបស់កម្ពុជា នឹងតែងតែរកឃើញកំហុសខុសឆ្គងជាសារវន្ត នៅពេលវាកើតឡើងនោះទេ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្អែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

#### គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទាំងសកលលោកទេ។

រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។





ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិធានវិនិច្ឆ័យ និង រក្សាមជ្ឈជាតិនិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុថាតើវាកើត ឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដោយអចេតនា រៀបចំ និងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្ម ដែលឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យ ទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ជាក់ មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពី ការក្លែងបន្លំ គឺជាកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិត ការក្លែងបន្លំដោយ ចេតនា ការលុបចោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែល សមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការ ត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃ គណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យ ផ្អែកទៅលើ ភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាតើភាពមិនប្រាកដប្រជា ជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬ លក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំ សន្និដ្ឋានថា ភាពមិនប្រាកដលាស់ជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការ សន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្ម របស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុនមិនអាច បន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមាតិការបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាង នានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាដើម្បីបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវ សមស្របរបស់វា។

**គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្ត**

សមាជិកភាពហ្គោលដេន សនចុន អន្តរជាតិ។ ហ្គោលដេន សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំវិសាលភាព និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបកគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។



Grant Thornton

ប្រៀន សន្តិសុខ (ខេមបូឌា) លីមីតធីត  
គណនេយ្យករជំនាញ  
សវនករប្រតិបត្តិស្រុកចុះបញ្ជី

Ronald C. Almera  
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

# របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

|                                    | កំណត់<br>សម្គាល់ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                    |                  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ទ្រព្យសកម្ម</b>                 |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>        |                  |                           |                               |                           |                               |
| ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ | ៦                | ៩.៥៥៣.៧០៥                 | ៣៩.៣៣២.៦០៣                    | ៦៥៤.២៧៦                   | ២.៦៦៥.៥២០                     |
| ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ - សុទ្ធ      | ៧                | ២២.៥៧៦.៣២២                | ៩២.៩៤៦.៧១៨                    | ២២.៨៣១.៩០៥                | ៩៣.០១៧.១៨១                    |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប</b>    |                  | <b>៣២.១៣០.០២៧</b>         | <b>១៣២.២៧៩.៣២១</b>            | <b>២៣.៤៨៦.១៨១</b>         | <b>៩៥.៦៨២.៧០១</b>             |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>       |                  |                           |                               |                           |                               |
| សញ្ញាបណ្ណសាធិវកម្មត្រូវទទួល        | ១៤               | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល      | ១០               | ៤៤២.០៩០                   | ១.៨២០.០៨៥                     | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ | ៩                | ៤៣៦.៥៦៤                   | ១.៧៩៧.៣៣៤                     | ២៩៧.៤៦៦                   | ១.២១១.៨៧៦                     |
| សមតុល្យដែលភាគីពាក់ព័ន្ធដំណាក់      | ២០               | ៤៨.៣៩០                    | ១៩៩.២២២                       | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប</b>   |                  | <b>២.៤០១.៩២៩</b>          | <b>៩.៨៨៨.៧៤១</b>              | <b>១.៥០២.៦០៥</b>          | <b>៦.១២១.៦១២</b>              |
| <b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>             |                  | <b>៣៤.៥៣១.៩៥៦</b>         | <b>១៤២.១៦៨.០៦២</b>            | <b>២៤.៩៨៨.៧៨៦</b>         | <b>១០១.៨០៤.៣១៣</b>            |
| <b>មូលធន និងបំណុល</b>              |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>មូលធន</b>                       |                  |                           |                               |                           |                               |
| ដើមទុន                             | ១១               | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    |
| ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក                |                  | ៧២៥.៤៨០                   | ២.៩៥០.១៥១                     | ៦៧០.០៥១                   | ២.៧២៣.៦១៣                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ         |                  | -                         | ៦២១.៦៥១                       | -                         | ៣៧៦.១៧៤                       |
| <b>មូលធនសរុប</b>                   |                  | <b>៥.៧២៥.៤៨០</b>          | <b>២៣.៥៧១.៨០២</b>             | <b>៥.៦៧០.០៥១</b>          | <b>២៣.០៩៩.៧៨៧</b>             |

# របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

|                                  | កំណត់<br>សម្គាល់ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                  |                  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>បំណុល</b>                     |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>            |                  |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                      | ១៣               | ១៥.៤៧០.៦៩០                | ៦៣.៦៩២.៨៣១                    | ១៣.៧៥១.៨៥៤                | ៥៦.០២៥.០៥៣                    |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវសង        | ១៤               | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |
| បំណុលភតិសន្យា                    | ៨                | ៦៦.៣៣១                    | ២៧៣.០៨៥                       | ៩៥.៧៣៦                    | ៣៩០.០២៤                       |
| <b>បំណុលពន្ធត្រូវសង</b>          | ១៩(ក)            | ៦០៤.២៩០                   | ២.៤៨៧.៨៦២                     | ៥២៧.២១៤                   | ២.១៤៧.៨៧០                     |
| <b>បំណុលរយៈពេលវែងសរុប</b>        |                  | <b>១៧.១៤៣.១៥៦</b>         | <b>៧២.៩២៩.៨៧៨</b>             | <b>១៤.២៧៤.៨០៤</b>         | <b>៥៨.៥៦២.៩៥៧</b>             |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>           |                  |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                      | ១៣               | ៤.៨០៥.០៩៦                 | ១៩.៧៨២.៥៨០                    | ៣.៦៨៦.១៧៤                 | ១៥.០១៧.៤៧៣                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ | ១២               | ១.២៧៩.៧៩០                 | ៥.២៦៨.៨៩៥                     | ១.២៣០.៦០៧                 | ៥.០១៣.៤៩៣                     |
| បំណុលភតិសន្យា                    | ៨                | ២៩.៤០៤                    | ១២១.០៥៦                       | ២៧.១៥០                    | ១១០.៦០៩                       |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវសង        | ១៤               | ២.០៥៨                     | ៨.៤៧៣                         | -                         | -                             |
| សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ    | ២០               | ៥.០៧៣.៩៣២                 | ២០.៨៨៩.៣៧៨                    | -                         | -                             |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប</b>       |                  | <b>១១.១៩០.២៨០</b>         | <b>៤៦.០៧០.៣៨៦</b>             | <b>៤.៩៤៣.៩៣១</b>          | <b>២០.១៤១.៥៧៥</b>             |
| <b>បំណុលសរុប</b>                 |                  | <b>២៨.៣៣៣.៤៣៦</b>         | <b>១១៩.០០០.២៦៤</b>            | <b>១៩.២១៨.៧៣៥</b>         | <b>៧៨.៧០៤.៥៣២</b>             |
| <b>មូលធន និងបំណុលសរុប</b>        |                  | <b>៣៤.៥៣១.៩៥៦</b>         | <b>១៤២.១៦៨.០៦២</b>            | <b>២៤.៩៨៨.៧៨៦</b>         | <b>១០១.៨០៤.៣១៣</b>            |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

## របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

|  | កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|--|------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  |                  | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណូល                                    | ១៥               | ៣.០៤០.២៥៧   | ១២.៤២៥.៥៣០                    | ៣.២៤៥.៩៨០   | ១៣.២០៤.៦៤៧                    |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្ម                          | ១៦               | (៨៤២.២៧៧)   | (៣.៤៤២.៣៨៦)                   | (៨៤៦.៦០៧)   | (៣.៤៤៣.៩៩៧)                   |
| <b>ចំណេញដុល</b>                          |                  | <b>២.១៩៧.៩៨០</b>  | <b>៨.៩៨៣.១៤៤</b>              | <b>២.៣៩៩.៣៧៣</b>  | <b>៩.៧៦០.៦៥០</b>              |
| ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល       | ១៧               | (៥៧១.៩៦៥)   | (២.៣៣៧.៦២១)                   | (៤៩៣.៣០៧)   | (២.០០៦.៧៧៣)                   |
| <b>ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ</b>           |                  | <b>១.៦២៦.០១៥</b>  | <b>៦.៦៤៥.៥២៣</b>              | <b>១.៩០៦.០៦៦</b>  | <b>៧.៧៥៣.៨៧៧</b>              |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ                         | ១៨               | (១.៣៦៨.៥៣១)   | (៥.៥៩៣.១៨៦)                   | (១.៤៥២.០៨០)   | (៥.៩០៧.០៦១)                   |
| <b>ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>      |                  | <b>២៥៧.៤៨៤</b>  | <b>១.០៥២.៣៣៧</b>              | <b>៤៥៣.៩៨៦</b>  | <b>១.៨៤៦.៨១៦</b>              |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល                   | ១៩(ខ)            | (២០២.០៥៥)   | (៨២៥.៧៩៩)                     | (២៨៧.៥៨២)   | (១.១៦៩.៨៨៤)                   |
| <b>ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b>           |                  | <b>៥៥.៤២៩</b>   | <b>២២៦.៥៣៨</b>                | <b>១៦៦.៤០៤</b>  | <b>៦៧៦.៩៣២</b>                |
| ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ -                      |                  |   |                               |   |                               |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ               |                  | -   | ២៤៥.៤៧៧                       | -   | ១៦០.៦០៣                       |
| <b>ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b> |                  | <b>៥៥.៤២៩</b>   | <b>៤៧២.០១៥</b>                | <b>១៦៦.៤០៤</b>  | <b>៨៣៧.៥៣៥</b>                |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

## របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

|   | ដើមទុន           |                               | ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក |                               | លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ |                               | មូលធនសរុប        |                               |
|---|------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក      | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក             | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២         | ៥.០០០.០០០        | ២០.០០០.០០០                    | ៦៧០.០៥១             | ២.៧២៣.៦១៣                     | -                          | ៣៧៦.១៧៤                       | ៥.៦៧០.០៥១        | ២៣.០៩៩.៧៨៧                    |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                         | -                | -                             | ៥៥.៤២៩              | ២២៦.៥៣៨                       | -                          | -                             | ៥៥.៤២៩           | ២២៦.៥៣៨                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                      | -                | -                             | -                   | -                             | -                          | ២៤៥.៤៧៧                       | -                | ២៤៥.៤៧៧                       |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b> | <b>៥.០០០.០០០</b> | <b>២០.០០០.០០០</b>             | <b>៧២៥.៤៨០</b>      | <b>២.៩៥០.១៥១</b>              | <b>-</b>                   | <b>៦២១.៦៥១</b>                | <b>៥.៧២៥.៤៨០</b> | <b>២៣.៥៧១.៨០២</b>             |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១         | ៥.០០០.០០០        | ២០.០០០.០០០                    | ៥០៣.៦៤៧             | ២.០៤៦.៦៨១                     | -                          | ២១៥.៥៧១                       | ៥.៥០៣.៦៤៧        | ២២.២៦២.២៥២                    |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                         | -                | -                             | ១៦៦.៤០៤             | ៦៧៦.៩៣២                       | -                          | -                             | ១៦៦.៤០៤          | ៦៧៦.៩៣២                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                      | -                | -                             | -                   | -                             | -                          | ១៦០.៦០៣                       | -                | ១៦០.៦០៣                       |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៥.០០០.០០០</b> | <b>២០.០០០.០០០</b>             | <b>៦៧០.០៥១</b>      | <b>២.៧២៣.៦១៣</b>              | <b>-</b>                   | <b>៣៧៦.១៧៤</b>                | <b>៥.៦៧០.០៥១</b> | <b>២៣.០៩៩.៧៨៧</b>             |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

|   | កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់                        |   | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់                        |   |
|---|------------------|---|---|---|---|
|   |                  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២<br>ដុល្លារអាមេរិក<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២<br>ដុល្លារអាមេរិក<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>                              |                  |   |   |   |   |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល                              |                  | ២៥៧.៤៨៤   | ១.០៥២.៣៣៧   | ៤៥៣.៩៨៦   | ១.៨៤៦.៨១៦   |
| <b>និយ័តកម្មសម្រាប់៖</b>                                  |                  |   |   |   |   |
| រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ                         | ៦                | ១៣២.៤១៩   | ៥៤១.១៩៦   | ១៣៣.៨៦០   | ៥៤៤.៥៤២   |
| រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ                              | ៧                | ៤៣១.៤០១   | ១.៧៦៣.១៣៦   | ៤៣១.០២៧   | ១.៧៥៣.៤១៨   |
| ចំណាយការប្រាក់  | ១៨               | ១.៣៦៨.៥៣១   | ៥.៥៩៣.១៨៦   | ១.៤៥២.០៨០   | ៥.៩០៧.០៦១   |
| <b>ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល</b>          |                  | <b>២.១៨៩.៨៧៥</b>  | <b>៨.៩៤៩.៨៥៩</b>  | <b>២.៤៧០.៩៩៣</b>  | <b>១០.០៥១.៨៧៧</b>   |
| <b>បម្រែបម្រួលទុនបង្វិលសុទ្ធ</b>                          |                  |   |   |   |   |
| <b>បម្រែបម្រួលក្នុង៖</b>                                  |                  |   |   |   |   |
| សមតុល្យដែលភាគីពាក់ព័ន្ធដំណាក់                             |                  | ៩៨៥.០៩៤   | ៤.០២៦.០៧៩   | (៩២៦.៨២៥)   | (៣.៧៧០.៣២៤)   |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ                        |                  | (១៣៩.០៩៨)   | (៥៦៨.៤៩៤)   | (១៥.២៧៩)  | (៦២.១៥៥)  |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ                          |                  | ៥១.២៤០  | ២០៩.៤១៨   | (៦៤.២០៤)  | (២៦១.១៨២)   |
| សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ                             |                  | ៥.០៧៣.៩៣២   | ២០.៧៣៧.១៦០  | -   | -   |
| <b>សាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>               |                  | <b>៨.១៦១.០០៣</b>  | <b>៣៣.៣៥៤.០១៨</b>   | <b>១.៤៦៤.៦៨៥</b>  | <b>៥.៩៥៨.១៧៦</b>  |
| ការប្រាក់បានបង់   |                  | (១.៣៥៤.៨៩២)   | (៥.៥៣៧.៤៤៤)   | (១.៣៩៤.៨៨២)   | (៥.៦៧៤.៣៨០)   |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់                                   |                  | (៣០.៤៦៩)  | (១២៤.៥២៧)   | (៣១.៩៩១)  | (១៣០.១៣៩)   |
| ឥណទានពន្ធកាត់ទុក  |                  | (៩៤.៥១០)  | (៣៨៦.២៦២)   | (១២៧.៤៦៥)   | (៥១៨.៥២៨)   |
| <b>សាច់ប្រាក់បានពី(បានប្រើក្នុង)សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b> |                  | <b>៦.៦៨១.១៣២</b>  | <b>២៧.៣០៥.៧៨៥</b>   | <b>(៨៩០.៦៥៣)</b>  | <b>(៣៦៤.៨៧១)</b>  |
| <b>សាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>                     |                  |   |   |   |   |
| ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ                             | ៦                | (៩.២០៧.៦៦៦)   | (៣៧.៦៣១.៧៣១)  | (៦.១៣៨)   | (២៤.៩៦៩)  |
| ការបន្ថែមលើការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ                       | ៧                | -   | -   | (៣.៧៤៦)   | (១៥.២៣៩)  |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ</b>            |                  | <b>(៩.២០៧.៦៦៦)</b>  | <b>(៣៧.៦៣១.៧៣១)</b>   | <b>(៩.៨៨៤)</b>  | <b>(៤០.២០៨)</b>   |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

## របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (ត)

|   | កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---|------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|   |                  | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>សាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ</b>                                   |                  |   |                               |   |                               |
| ការទូទាត់បំណុលភតិសន្យា  | ៨                | (២៧.១៥០)  | (១១០.៩៦២)                     | (២៥.០៦៩)  | (១០១.៩៨១)                     |
| ការទូទាត់ផ្នែកប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យា   | ៨                | (៨.៨៥០)   | (៣៦.១៧០)                      | (១០.៩៣១)  | (៤៤.៤៦៧)                      |
| ការបន្ថែមប្រាក់កម្ចី  | ១៣               | ៣.៥០០.០០០   | ១៤.៣០៤.៥០០                    | -   | -                             |
| ការទូទាត់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ  | ២២               | (៦៦៧.០៣១)   | (២.៧២៦.១៥៦)                   | (៤៩០.៩១៤)   | (១.៩៩៧.០៣៨)                   |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ</b>                          |                  | <b>២.៧៩៦.៩៦៩</b>  | <b>១១.៤៣១.២១២</b>             | <b>(៥២៦.៩១៤)</b>  | <b>(២.១៤៣.៤៨៦)</b>            |
| <b>បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ</b>                        |                  | <b>២៧០.៤៣៥</b>  | <b>១.១០៥.២៦៦</b>              | <b>(៦២៦.៤៩១)</b>  | <b>(២.៥៤៨.៥៦៥)</b>            |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ<br>លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ |                  | <b>១៧១.៦៥៥</b>  | <b>៦៩៩.៣២២</b>                | <b>៧៩៨.១៤៦</b>  | <b>៣.២២៨.៥០១</b>              |
|   |                  | -   | ១៥.៤៩៧                        | -   | ១៩.៣៨៦                        |
| <b>សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល<br/>ចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>                   | <b>១០</b>        | <b>៤៤២.០៩០</b>  | <b>១.៨២០.០៨៥</b>              | <b>១៧១.៦៥៥</b>  | <b>៦៩៩.៣២២</b>                |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។



# កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

## ១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ថ្ងៃ គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដោយអនុលោមតាមវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីលេខ ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦។

អាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺផ្តល់សេវាកម្មជួលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរមិន។

ការិយាល័យចុះបញ្ជី និងអាសយដ្ឋានអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទីតាំងស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវង់ ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា ("SERC") ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការលើការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតងដំបូងបំផុតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមិនមានទ្រព្យធានា មិនស្ថិតក្រោមឱវាទ និងមិនមានការធានា ចុះនៅថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២។ ទំហំមូលបត្របណ្តុលសរុបដែលបានអនុម័តគឺ ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃចារឹក ១០០.០០០រៀលក្នុងមួយឯកតា ៧% នៃអត្រាគុប៉ុងប្រចាំឆ្នាំ ការទូទាត់ការប្រាក់សម្រាប់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ និងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ។ សញ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីជាបន្តបន្ទាប់នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ("CSX") នៅថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនមាននិយោជិតចំនួន ៣៧ នាក់ (ឆ្នាំ២០២១៖ មាននិយោជិតចំនួន ២៧ នាក់)។

## ២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ និងអនុលោមនៃរបាយការណ៍តាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ នៃកម្ពុជា ("CIFRSs")។

ក្រុមប្រឹក្សាជាតិគណនេយ្យនៃកម្ពុជា បច្ចុប្បន្នជានិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ("ACAR") បានចេញប្រកាស (សារាចរ) លេខ ០៦៨-សហវ ប្រ.ក ចុះនៅថ្ងៃទី៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០០៩ ដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លើការអនុវត្តស្តង់ដារស្តីពីរបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយត្រូវបានអនុវត្តស្តង់ដារស្តីពីរបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ("IFRS") ដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលគណនេយ្យអន្តរជាតិ ("IASB") ដោយមិនមានការកែប្រែលើ CIFRSs ឡើយ។

**៣. ស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មថ្មីដែលត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២**

**៣.១ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ដែលបានអនុវត្តដោយក្រុមហ៊ុន**

ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមស្តង់ដារគណនេយ្យ និងការបកស្រាយ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដូចខាងក្រោម។

ស្តង់ដារគណនេយ្យ និងស្តង់ដារដែលបានកែសម្រួលថ្មី និងការបកស្រាយដែលបានវាយតម្លៃ អាចអនុវត្តបានលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ—ចំណូលដែលទទួលបានមុនពេលការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក (វិសោធនកម្មទៅជា CIAS ១៦)
- កិច្ចសន្យាសុគតស្នាញ — ចំណាយនៃការបំពេញកិច្ចសន្យា (វិសោធនកម្មទៅជា CIAS ៣៧)
- ការកែតម្រូវប្រចាំឆ្នាំទៅលើស្តង់ដារ CIFRS ២០១៨-២០២០

ស្តង់ដារគណនេយ្យ និងស្តង់ដារដែលបានកែសម្រួលថ្មី និងការបកស្រាយទាំងនេះ ដែលត្រូវបានចេញផ្សាយដោយ IASB ត្រូវបាន អនុវត្តដោយក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវបានវាយតម្លៃថាអាចអនុវត្តបាន និងមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

**៣.២ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព និងមិនទាន់បាន អនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុន**

នាការលបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយថ្មីជាក់លាក់មួយចំនួន ដែលមានស្រាប់ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព ត្រូវបានចេញផ្សាយដោយដោយ IASB ។ ពុំមានស្តង់ដារ ឬវិសោធនកម្មទាំងនេះ ត្រូវបាន អនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុនឡើយ។ ស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មទាំងនេះ ដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព និងមិនត្រូវបានអនុវត្តជាមុនដោយ ក្រុមហ៊ុន រួមមាន៖

- CIFRS ១៧ កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង
- វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៧ “កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង” (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៧ និង CIFRS ៤)
- ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលរយៈពេលខ្លី ឬរយៈពេលវែង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១ ការបង្ហាញរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ)
- ពន្ធពន្យារទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការតែមួយ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១២)
- និយមន័យនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៨)
- ការលាតត្រដាងគោលនយោបាយគណនេយ្យ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១ និងការអនុវត្តរបាយការណ៍ CIFRS ២)

គណៈគ្រប់គ្រងមិនរំពឹងថា ការអនុវត្តស្តង់ដារគណនេយ្យដែលរៀបរាប់ខាងលើនេះនឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់របាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត នៅពេលស្តង់ដារទាំងនេះមានប្រសិទ្ធភាព។

**៤. សេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

**៤.១ មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ត្រូវបានរៀបចំក្រោមមូលដ្ឋានថ្លៃដើម ប្រវត្តិសាស្ត្រ ហើយត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

**៤.២ រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណក្នុងការបង្ហាញ**

រូបិយវត្ថុជាតិដែលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រា គណនេយ្យបឋមជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីសារៈសំខាន់នៃសេដ្ឋកិច្ចក្រោមប្រតិបត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរាល់របស់ ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេស ក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គឺត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ស្ថិតនៅ កាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលកំណត់ដោយរូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ភាពលម្អៀងនៃអត្រាប្តូរប្រាក់ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាខ្មែររៀលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលទាំងស្រុង ដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ និងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយ ប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការ ដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយ ធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា (“NBC”)៖

|                     | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| អត្រាមធ្យម* (១២ ខែ) | ៤.០៨៧                     | ៤.០៦៨                     |
| អត្រាចុងគ្រា        | ៤.១១៧                     | ៤.០៧៤                     |

\*សមតុល្យគិតជាមធ្យម ត្រូវបានកំណត់ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្រចាំថ្ងៃរបស់ធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណទាំងនេះមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មទេ ហើយមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតទេ។

**៤.៣ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង**

គណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងនៅពេលដែលគណនីទាំងនេះ ត្រូវបានកើតឡើង។ រាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាភាគីសំរិទានធនតាមកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លុះត្រាតែ វាគឺជាគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួលដែលមិនមានធាតុផ្សំហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ) ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបាន វាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្របបូក សម្រាប់សមាសធាតុដែលមិនមានតម្លៃសមស្របតាមរយៈចំណេញ ឬខាត (“FVTPL”) ហើយថ្លៃដើម ប្រតិបត្តិការដែលអាចកំណត់បានដោយផ្ទាល់លើការទិញ ឬការចេញផ្សាយនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ គណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួលដែលមិនមានធាតុ ផ្សំហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

**ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់**

ក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដោយធ្វើការវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ និងតម្លៃសមស្របតាមរយៈ ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ (“FVOCI”) - ការវិនិយោគបំណុល FVOCI – ការវិនិយោគមូលធន ឬ FVTPL។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ បន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូងឡើយ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនធ្វើការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម របស់ខ្លួនសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងករណីនេះទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរងផលប៉ះពាល់ទាំងអស់ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ ឡើងវិញនៅថ្ងៃដំបូងក្នុងអំឡុងពេលរាយការណ៍ដំបូង បន្ទាប់ពីការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មនេះ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ប្រសិនបើទ្រព្យសកម្មមានលក្ខខណ្ឌទាំងពីរដូចខាងក្រោម និងមិនត្រូវបាន កំណត់ជា FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងតាមគំរូអាជីវកម្មដែលមានគោលបំណងដើម្បីកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់ តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យានៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្តល់នូវកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់នៃលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលជាការទូទាត់ប្រាក់ដើម និង ការប្រាក់ទៅលើសមតុល្យដើមដែលនៅសល់។

សម្រាប់ការទទួលស្គាល់ដំបូងលើការវិនិយោគមូលធន ដែលមិនត្រូវបានធ្វើឡើងសម្រាប់ជួញដូរ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជ្រើសរើសចុងក្រោយ ដើម្បី បង្ហាញពីការប្រែប្រួលតម្លៃសមស្របនៃការវិនិយោគជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុង OCI ។ ការជ្រើសរើសនេះត្រូវបានធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានតាម ការវិនិយោគនីមួយៗ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ដែលមិនបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើការវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដូចបានរៀបរាប់ខាងលើត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។ ទ្រព្យសកម្មនេះ រួមបញ្ចូលទាំងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទទាំងអស់។ ក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់ចុងក្រោយនូវ ទ្រព្យសកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុដែលបំពេញតាមតម្រូវការ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ឬតាម FVOCI ឬ FVTPL ប្រសិនបើអនុវត្ត ដូច្នោះអាចលុបបំបាត់ ឬកាត់បន្ថយយ៉ាងខ្លាំងនូវភាពមិនស៊ីជម្រកគ្នានៃគណនេយ្យដែលនឹងកើតមានឡើង។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការវាយតម្លៃគំរូអាជីវកម្ម**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃលើគោលបំណងនៃគំរូអាជីវកម្មដែលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានធ្វើឡើងតាមកម្រិតផលបត្រ ពីព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងល្អ បំផុតអំពីមធ្យោបាយដែលអាជីវកម្មត្រូវបានគ្រប់គ្រង និងផ្តល់ព័ត៌មានដល់គណៈគ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលបានយកមកពិចារណារួមមាន៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានកំណត់លើផលបត្រ និងការអនុវត្តនូវគោលនយោបាយលើប្រតិបត្តិការទាំងនោះ
- របៀបក្នុងការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលនៃផលបត្រ និងការរាយការណ៍ទៅគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលផ្តល់ផលលទ្ធផលនៃគំរូអាជីវកម្ម (និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មនោះ) និង យុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនោះ។
- របៀបដែលអ្នកគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មត្រូវទទួលបានសំណង (ឧទាហរណ៍ ថាតើសំណងគឺផ្អែកលើតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបាន គ្រប់គ្រង ឬលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាដែលបានប្រមូលមកវិញ ឬទេ) និង
- ភាពញឹកញាប់ បរិមាណ និងពេលវេលានៃការលក់ក្នុងអំឡុងពេលពីមុន ដែលជាមូលហេតុពីការលក់ និងការរំពឹងទុកអំពីសកម្មភាពនៃ ការលក់នាពេលអនាគត។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ព័ត៌មានទាំងនោះ គឺព័ត៌មានអំពីសកម្មភាពនៃការលក់។

ការផ្ទេរទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទៅឱ្យភាគីទីបីនៅក្នុងប្រតិបត្តិការដែលមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការយប់ទទួលស្គាល់មិនត្រូវបាន ចាត់ទុកថាជាការលក់សម្រាប់គោលបំណងនេះទេ ស្របតាមការបន្តការទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជាការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់៖**

គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃនេះ ប្រាក់ដើម ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលទទួលស្គាល់ដំបូង។ ការប្រាក់ ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃតបស្នងសម្រាប់តម្លៃនៃពេលវេលា និងសម្រាប់ហានិភ័យឥណទានដែលបានពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងសមតុល្យដើមដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងសម្រាប់ចំណាយរួមទាំងហានិភ័យក្នុងការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីជាមូលដ្ឋានផ្សេងៗទៀត (ឧទាហរណ៍ ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងចំណាយរដ្ឋបាល) រួមទាំងតម្លៃប្រាក់ចំណេញ។

ក្នុងការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជាការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ (SPPI) ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌ កិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ការវាយតម្លៃនេះ រួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរួមមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាច ប្រែប្រួលពេលវេលា ឬសមតុល្យនៃលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ឬទេ ដូច្នេះហើយ វានឹងមិនបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌនេះឡើយ។ ក្នុងការវាយ តម្លៃក្រុមហ៊ុនបានចាត់ទុកថា៖

- ព្រឹត្តិការណ៍ជាយថាហេតុដែលអាចផ្លាស់ប្តូរសមតុល្យ និងពេលវេលានៃលំហូរសាច់ប្រាក់
- លក្ខណៈពិសេសជាអាទិភាព
- លក្ខខណ្ឌទូទាត់សងមុនកាលកំណត់ និងការពន្យារពេលសង និង
- លក្ខខណ្ឌកំណត់របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទាមទារមកវិញនូវលំហូរសាច់ប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ (ដូចជា ឥណទានមានទ្រព្យ ជាក់បញ្ចាំជាក់លាក់)។

លក្ខណៈពិសេសនៃការទូទាត់សងមុន គឺស្របជាមួយនឹងការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យលើការប្រាក់ ប្រសិនបើសមតុល្យនៃការ ទូទាត់បង់មុន តំណាងឱ្យសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលមិនទាន់បានទូទាត់ និងការប្រាក់លើសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលនៅសល់ ហើយអាចរួម បញ្ចូលការបន្ថែមសំណងដែលសមហេតុផលសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។

|   |  |
|---|--|
| ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL           | ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណេញ និងខាត សុទ្ធ រួមមានចំណូលការប្រាក់ ឬចំណូលភាគលាភណាមួយ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។   |
| ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមថ្លៃដើមបាន រំលស់ | ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់ វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ថ្លៃដើមបានរំលស់ ត្រូវបានកាត់បន្ថយលើឱនភាពនៃ តម្លៃ។ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និង ឱនភាពនៃ តម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។ រាល់ចំណេញ ឬខាតពីការ ឈប់ទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានកាត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។   |
| ការវិនិយោគបំណុលតាម FVOCI                  | ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណូលការប្រាក់ ដែលបានគណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ចំណេញ និងខាតពី ការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬ ខាត។ ចំណេញ និងខាតសុទ្ធផ្សេងទៀត ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិត ផ្សេងៗ។ ការឈប់ទទួលស្គាល់ ចំណេញ និងខាតបង្កនៅក្នុងគណនីចំណូលលម្អិតផ្សេ ងៗ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។ |
| ការវិនិយោគមូលធនតាម FVOCI                  | ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមស្រប។ ភាគលាភ ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ជាចំណូលនៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភបង្ហាញយ៉ាង ច្បាស់ពីផ្នែកមួយចំនួនដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃចំណាយលើការវិនិយោគ។ ចំណេញ និងខាតសុទ្ធផ្សេងទៀត ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណូលលម្អិត ផ្សេងៗ និងមិនត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតឡើយ។  |

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ – ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត៖**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដោយធ្វើការវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណាយការប្រាក់ និងចំណេញ និងខាតពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេសត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។ រាល់ចំណេញ ឬខាតពីការយប់ទទួលស្គាល់ ក៏ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

**ការយប់ទទួលស្គាល់**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនយប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលសិទ្ធិនៃលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យានៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានផុតកាលកំណត់ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិដើម្បីទទួលបានលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការ ដែលរាល់ហានិភ័យ និងតម្លៃតបស្នងស្ទើរតែទាំងអស់នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានផ្ទេរ ឬក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនផ្ទេរ ឬមិនរក្សាទុកនូវហានិភ័យ និងតម្លៃតបស្នងទាំងអស់នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ហើយវាមិនរក្សាទុកនូវការគ្រប់គ្រងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការដោយផ្ទេរទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ប៉ុន្តែរក្សានូវហានិភ័យ និងតម្លៃតបស្នងនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ ឬមួយផ្នែកនៃទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ។ ក្នុងករណីនេះ ទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ មិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនយប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនត្រូវបានរំលាយ ឬលុបចោល ឬផុតកំណត់។ ក្រុមហ៊ុនក៏យប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផងដែរ នៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌរបស់វាត្រូវបានកែប្រែ ហើយលំហូរសាច់ប្រាក់នៃបំណុលដែលបានកែប្រែ គឺមានភាពខុសគ្នាខ្លាំង ក្នុងករណីនេះ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុថ្មីដែលផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែលបានកែប្រែត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមតម្លៃសមស្រប។

ក្នុងការយប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យយោងដែលបានលុបចោល និងតម្លៃតបស្នងដែលបានទូទាត់ (រួមបញ្ចូលទាំងទ្រព្យសកម្មមិនមែនជាសាច់ប្រាក់បានផ្ទេរ ឬបំណុលដែលបានកំណត់) ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានកាត់កង ហើយសមតុល្យសុទ្ធដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនៅពេល និងនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិដែលអាចអនុវត្តបានដោយស្របច្បាប់នាពេលបច្ចុប្បន្នក្នុងការកំណត់សមតុល្យនេះ ហើយក្រុមហ៊ុនមានបំណងក្នុងការទូទាត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានសុទ្ធ ឬដើម្បីទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងធ្វើការទូទាត់បំណុលក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

**៤.៤ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល រួមមានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ សមតុល្យក្នុងធនាគារ និងឥណទានវិបារូបន៍ធនាគារ ព្រមទាំងការវិនិយោគរយៈពេលខ្លី ដែលងាយស្រួលក្នុងការបំលែងជាសាច់ប្រាក់ជាក់លាក់ និងប្រឈមនឹងហានិភ័យក្នុងការបម្រែបម្រួលតម្លៃតិចតួច។

**៤.៥ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារទាំងអស់ លើកលែងតែដី និងអគារត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងដកខិនភាពនៃតម្លៃណាមួយ។ ថ្លៃដើមនៃសមាសធាតុរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម នៅពេលដែលវាទំនងបានផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដែលបានពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលនឹងមានលំហូរទៅក្រុមហ៊ុន និងថ្លៃដើមនៃសមាសធាតុ ត្រូវបានធ្វើការវាស់វែងដោយជឿទុកចិត្តបាន។

ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដោយផ្ទាល់ទៅលើការទិញទ្រព្យសកម្ម និងការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយក ទ្រព្យសកម្មទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក ចំណាយលើការជំនួសផ្នែកនៃធាតុផ្សំរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការចំណាយដែលរំពឹងទុកសម្រាប់ ការដកហូតទ្រព្យសកម្មទាំងនោះបន្ទាប់ពីមានការប្រើប្រាស់។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានសាងសង់ដោយខ្លួនឯងក៏រួមបញ្ចូលទាំងចំណាយសម្ភារ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ផងដែរ។ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ចំណាយលើប្រាក់កម្ចី ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មដែលអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យស្តីពីចំណាយលើប្រាក់កម្ចី។ រាល់ចំណាយលើការជួសជុល និងថែទាំ ត្រូវបានកត់ត្រាទៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ក្នុងអំឡុងពេលដែលវាបានកើតឡើង។

រំលស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ដើម្បីធ្វើការលុបចោលថ្លៃដើម ឬការវាយតម្លៃលើទ្រព្យសកម្មនីមួយៗ លើអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន។ ដីកម្មសិទ្ធិដែលមិនមានអាយុកាលកំណត់ មិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ឡើយ។ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារផ្សេងៗទៀតត្រូវបានរំលស់ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកមានដូចខាងក្រោម៖

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
|                                 | <b>អាយុកាលប្រើប្រាស់</b> |
| កុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារការិយាល័យ | ២ ទៅ ១០ឆ្នាំ             |
| បរិក្ខារប្រតិបត្តិការ           | ៥ឆ្នាំ                   |

ការងារដែលកំពុងដំណើរការ រួមមានអគារ និងម៉ាស៊ីន ដែលកំពុងសាងសង់/ដំឡើងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកជាការផលិតផលិត។ សមតុល្យទាំងនេះ ត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើម និងរាប់បញ្ចូលទាំងមូលធនភារៈនីយកម្មលើការប្រាក់ដែលកើតឡើងពីប្រាក់កម្ចីដែលទាក់ទងនឹងទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់/ដំឡើងរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារទាំងនោះរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងសាងសង់មិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។

តម្លៃសំណល់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងវិធីសាស្ត្ររំលស់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញសម្រាប់ឱនភាពនៃតម្លៃនៅពេលដែលមានព្រឹត្តិការណ៍ ឬការប្រែប្រួលស្ថានភាពក្នុងការបង្ហាញសមតុល្យយោងដែលនឹងមិនអាចយកមកវិញបាន ឬយ៉ាងហោចណាស់ដើម្បីធានាថាសមតុល្យវិធីសាស្ត្រ និងរយៈពេលរំលស់ គឺស្របទៅនឹងការប៉ាន់ស្មានកន្លងមក និងគំរូដែលបានរំពឹងទុកក្នុងការប្រើប្រាស់អត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដែលបានបញ្ចូលទៅក្នុងសមាសធាតុរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារជាប្រចាំឆ្នាំ។

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារត្រូវបានរំលស់ពេញលេញ ត្រូវបានរក្សាទុកក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរហូតដល់ពេលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារត្រូវបានលក់ចេញ ឬលុបចោល។

ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញថាមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងអត្រារំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ ឬតម្លៃសំណល់នៃទ្រព្យសកម្ម ហើយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានកែសម្រួលនាពេលខាងមុខដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការរំពឹងទុកថ្មី។

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារត្រូវបានលក់ទទួលស្គាល់នៅពេលដែលមានការលក់ចេញ ឬនៅពេលដែលមិនមានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតត្រូវបានរំពឹងទុកពីការប្រើប្រាស់ ឬការលក់ចេញ។ ចំណេញ ឬខាតដែលកើតឡើងពីការលក់ចេញនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានកំណត់ពីភាពខុសគ្នារវាងចំណូលពីការលក់ចេញ និងសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលទ្រព្យសកម្មទាំងនោះត្រូវបានលក់ទទួលស្គាល់។

**៤.៦ ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ**

ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិទាំងឡាយណាដែលកាន់កាប់ដើម្បីរកចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការបន្ថែមតម្លៃដើមទុន ឬសម្រាប់គោលបំណងទាំងពីរ ប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់លក់នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា ប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់គោលបំណងផ្នែករដ្ឋបាលនោះទេ។

ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលត្រូវបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញលើការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ។ ថ្លៃដើមនៃការវិនិយោគលើការសាងសង់ទ្រព្យសម្បត្តិដោយខ្លួនឯងរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយសម្ភារ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ចំណាយផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក ហើយបានធ្វើមូលធនកម្មលើចំណាយប្រាក់កម្ចី។

ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងខិនភាពតម្លៃបង្គរ។

ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ ត្រូវបានរំលស់រយៈពេល ៤០ ឆ្នាំ។

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ហើយបានកែតម្រូវប្រសិនបើមានភាពសមស្រប។

**៤.៧ ភតិសន្យា**

**ក្រុមហ៊ុនក្នុងនាមជាកតិកៈ**

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ការរៀបចំភតិសន្យាចម្បងសម្រាប់ធ្វើសំវិធានធនដី។ កិច្ចសន្យាជួលដីជាធម្មតាត្រូវបានចេញសម្រាប់រយៈពេល ៧ ឆ្នាំ។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមក្នុងការលក់ និងការរៀបចំភតិសន្យាត្រឡប់ទៅ។ រាល់ភតិសន្យាទាំងអស់ត្រូវបានចេញលើមូលដ្ឋានដាច់ដោយឡែក ហើយមានរយៈពេល និងលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗគ្នាជាច្រើន ដូចជាការរឹតត្បិតលើការចាត់តាំង និងការជួលបន្តនៃទ្រព្យសកម្មភតិសន្យា និងតម្រូវការក្នុងការផ្តល់ការទូទាត់ភតិសន្យាឱ្យទៀងទាត់ស្របតាមកិច្ចសន្យា និងផ្តល់ការចាំបាច់ទាំងឡាយលើបរិក្ខារដែលមានស្រាប់ទាំងនោះ។

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមាន ឬរួមមានភតិសន្យានៅពេលចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យា។ ភតិសន្យាបង្ហាញពីសិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់ដោយផ្ទាល់ ហើយទទួលបានរាល់អត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនៃទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់សម្រាប់អំឡុងពេលក្នុងការដោះដូរនៃតម្លៃតបស្នង។

**ការវាស់វែង និងការទទួលស្គាល់នៃភតិសន្យាក្នុងនាមជាកតិកៈ**

នាការលក់បរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា ក្រុមហ៊ុនកត់ត្រាសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យានៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើម ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការវាស់វែងដំបូងលើបំណុលភតិសន្យា ចំណាយផ្ទាល់ណាមួយដែលបានធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ការប៉ាន់ស្មានលើចំណាយណាមួយក្នុងការរុះរើ និងការដកហូតទ្រព្យសកម្មនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃភតិសន្យា ហើយរាល់ការទូទាត់លើភតិសន្យាណាមួយបានធ្វើឡើងជាមុននៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា (ដកចេញនូវរាល់អត្ថប្រយោជន៍ដែលទទួលបាន)។

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មតាមមូលដ្ឋានថេរ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យាហូតដល់មុនអាយុកាលប្រើប្រាស់ចុងក្រោយរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ឬចុងការិយបរិច្ឆេទនៃភតិសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានវាយតម្លៃលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដើម្បីរកខិនភាពនៃតម្លៃនៅពេលដែលមានសូចនាករណាមួយកើតឡើង។

នាការលក់បរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនទាន់បានទូទាត់នាការលក់បរិច្ឆេទនោះ ហើយធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់តាមអត្រាការប្រាក់ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងភតិសន្យា ប្រសិនបើអត្រានោះអាចរួចរាល់សម្រាប់ប្រើប្រាស់ ឬការកើនឡើងអត្រាប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ទាប់ពីការវាស់វែងដំបូង បំណុលនឹងត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយការទូទាត់ភតិសន្យាដែលត្រូវបានបែងចែករវាងការទូទាត់សងប្រាក់ដើម និងចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ។ ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ ជាសមតុល្យដែលបង្កើតតាមអត្រាការប្រាក់តាមកាលកំណត់ថេរលើសមតុល្យដែលនៅសល់នៃបំណុលភតិសន្យាទាំងនោះ។



ការវាស់វែងឡើងវិញនៃបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានដោះស្រាយដោយការកាត់បន្ថយសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យកម្ម ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យាទាំងស្រុង ឬតាមផ្នែកណាមួយសម្រាប់ការកែប្រែលើភតិសន្យានោះដែលកាត់បន្ថយវិសាលភាពនៃភតិសន្យា។ ចំណេញ ឬខាតណាមួយដែលទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យាទាំងស្រុង ឬតាមផ្នែកណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានធ្វើការតម្រូវសម្រាប់ការកែប្រែលើភតិសន្យាផ្សេងៗទាំងអស់។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានលាតត្រដាងដាច់ដោយឡែកនៅលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសរើសយកគណនីភតិសន្យារយៈពេលខ្លី និងភតិសន្យានៃទ្រព្យសកម្មតម្លៃទាប ដោយប្រើប្រាស់ការអនុវត្តជាក់ស្តែង។ ជំនួសឱ្យការទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា ការទូទាត់ដែលទាក់ទងទៅនឹងការទទួលស្គាល់ទាំងនេះជាការចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតតាមមូលដ្ឋានថេរលើរយៈពេលកំណត់នៃភតិសន្យានោះ។

**៤.៨ ឱនភាពនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការខាតបង់សំវិធានធន ECL លើឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមិនត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាស់វែងការខាតបង់សំវិធានធនសម្រាប់គណនីពាណិជ្ជកម្មតាមសមតុល្យដែលស្មើនឹងអាយុកាលរបស់ ECLs។

ក្រុមហ៊ុនសន្មតថា ហានិភ័យឥណទានលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ប្រសិនបើវាហួសកាលកំណត់លើសពី ៣០ ថ្ងៃ។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកថា ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុស្ថិតក្នុងលំដាប់ដើមនៅពេល៖

- អ្នកខ្ចីទំនងជាមិនមានលទ្ធភាពសងតាមកាតព្វកិច្ចឥណទានរបស់ខ្លួនទៅឱ្យក្រុមហ៊ុនទាំងស្រុងទេ ដោយមិនមានការទាមទារពីក្រុមហ៊ុនចំពោះសកម្មភាពដូចជាទ្រព្យធានាបញ្ចាំដែលសម្រេចបាន (ប្រសិនបើមាន) ឬ
- ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុហួសកាលកំណត់លើសពី ៩០ ថ្ងៃ។

អាយុកាលរបស់ ECLs គឺជា ECLs ដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍លំដាប់ដើមដែលអាចកើតមានទាំងអស់លើអាយុកាលដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ECLs រយៈពេល ១២ ខែ គឺជាផ្នែកនៃ ECLs ដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍លំដាប់ដើមដែលអាចកើតមានក្នុងរយៈពេល ១២ ខែ បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ (រយៈពេលខ្លីជាងនេះ ប្រសិនបើអាយុកាលដែលបានរំពឹងទុករបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺតិចជាង ១២ ខែ)។

រយៈពេលអតិបរមាដែលបានពិចារណានៅពេលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ECLs គឺជារយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាអតិបរមាដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទាន។

**ការវាស់វែង ECL**

ECL គឺជាប្រូបាប៊ីលីតេសមស្របលើការប៉ាន់ស្មាននៃការខាតបង់ឥណទាន។ ការខាតបង់ឥណទានត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃកង្វះខាតសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ (ឧ. ភាពខុសគ្នារវាងលំហូរសាច់ប្រាក់ដោយសារអង្គការ ដែលស្របតាមកិច្ចសន្យា និងលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងទទួលបាន)។

ECLs ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាតាមអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានឱនភាពនៃឥណទាន**

នាការលក់បរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានយោងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ គឺជាឱនភាពនៃឥណទាន ឬទេ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុគឺ 'ឱនភាពនៃឥណទាន' នៅពេលដែលព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬច្រើនដែលមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរលើ លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននាពេលអនាគតនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានកើតឡើង។

ភស្តុតាងដែលបង្ហាញថាទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុកើតមាននូវឱនភាពនៃឥណទាន រួមមានទិន្នន័យដែលអាចអង្កេតបានដូចខាងក្រោម៖

- ផលលំបាកផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចសំខាន់ៗរបស់អ្នកខ្ចី ឬអ្នកផ្តល់កម្ចី
- ការរំលោភលើកិច្ចសន្យាដូចជា លំនាំដើម ឬព្រឹត្តិការណ៍ហួសកាលកំណត់
- ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញនៃឥណទាន ឬបុរេប្រទានដោយក្រុមហ៊ុនលើលក្ខខណ្ឌដែលក្រុមហ៊ុននឹងមិនពិចារណាផ្សេងទៀត
- វាទំនងជាអ្នកខ្ចីនឹងជួបបញ្ហាក្រុមហ៊ុន ឬការរៀបចំឡើងវិញផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត ឬ
- អវត្តមាននៃទីផ្សារសកម្មក្នុងការធានា ដោយសារតែផលលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការបង្ហាញសំវិធានធនលើ ECL នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ**

ការខាតបង់សំវិធានធនរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ត្រូវបានកាត់កងពីសមតុល្យយោងដុលនៃ ទ្រព្យសកម្មនោះ។

**ការជម្រះបញ្ជី**

សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានជម្រះបញ្ជីនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមិនមានការរំពឹងទុកថា វាសមស្របក្នុងការទទួល បានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងស្រុង ឬមួយចំណែក។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃដាច់ដោយឡែកទាក់ទងនឹងពេលវេលា និង សមតុល្យពីការជម្រះបញ្ជី ដោយផ្អែកលើថាតើមានការរំពឹងទុកដ៏សមស្របក្នុងការប្រមូលមកវិញបាន ឬទេ។ ក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមិនមាន លទ្ធភាពដែលអាចប្រមូលមកវិញបានគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើសមតុល្យដែលបានជម្រះបញ្ជីនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានជម្រះបញ្ជីអាចនៅតែជាកម្មវត្ថុនៃសកម្មភាពអនុវត្ត ដើម្បីអនុលោមតាមនីតិវិធីរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការ ប្រមូលមកវិញនូវសមតុល្យហួសកាលកំណត់។

**ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

នាការលក់បរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យលើសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន (ក្រៅពីសន្និធិ និង ទ្រព្យសកម្មជីវសាស្ត្រ) ដើម្បីកំណត់ថាតើមានការបង្ហាញណាមួយពីឱនភាពនៃឥណទាន ឬទេ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញបែបនេះកើតឡើង នោះសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុក។

សម្រាប់ការធ្វើតេស្តឱនភាពនៃឥណទាន ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់ជាក្រុមរួមគ្នាជាក្រុមតូចបំផុតនៃទ្រព្យសកម្មដែលបង្កើតលំហូរសាច់ប្រាក់ពី ការប្រើប្រាស់បន្ត ដែលភាគច្រើនមិនអាស្រ័យលើលំហូរសាច់ប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀត ឬ CGUs ។

សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU គឺជាតម្លៃនៃការប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសមស្របរបស់វា ដកចំណាយក្នុង ការលក់។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺផ្អែកលើលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននាពេលអនាគត ហើយបានធ្វើអប្បបរមាលើតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយ ប្រើប្រាស់អត្រាធនប្រើប្រាស់ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យជាក់លាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU។

ឱនភាពនៃឥណទានត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។ ឱនភាពនៃឥណទានបែងចែកដើម្បីកាត់បន្ថយសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ផ្សេងទៀតនៅក្នុង CGU លើមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

**៤.៩ ដើមទុន និងខាតបង់**

ដើមទុនតំណាងឱ្យតម្លៃប្រាក់របស់ភាគហ៊ុនដែលបានចេញផ្សាយ។

ខាតបង់ រួមមានខាតនាពេលបច្ចុប្បន្ន និងចាស់ទាំងអស់។

**៤.១០ អត្ថប្រយោជន៍និយោជិត - អត្ថប្រយោជន៍និយោជិតរយៈពេលខ្លី**

ប្រាក់ឈ្នួល ប្រាក់បៀវត្ស បុព្វលាភ និងការវិភាគទានសន្តិសុខសង្គមត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ ដែលសេវាកម្មបានពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន។ អត្ថមាននៃសំណងរយៈពេលខ្លីបង្ក ដូចជាការឈប់សម្រាកប្រចាំឆ្នាំដែលបានទូទាត់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិតដែលអាចបង្កើនសិទ្ធិលើអត្ថមានដែលទទួលបានពីសំណងនាពេលអនាគត និងអត្ថមាននៃសំណងរយៈពេលខ្លីមិនបានបង្ក ដូចជាការឈប់សម្រាកឈឺ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលអត្ថមានទាំងនោះកើតឡើង។

សំវិធានធន ត្រូវបានធ្វើឡើងទៅលើបំណុលដែលបានប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការឈប់សម្រាកដែលជាលទ្ធផលនៃការផ្តល់សេវាកម្មដោយនិយោជិតរហូតដល់ចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

**៤.១១ ការទទួលស្គាល់ចំណូល**

ចំណូលរួមបញ្ចូលនូវតម្លៃសមស្របនៃតម្លៃតបស្នងដែលបានទទួល ឬត្រូវបានទទួលពីការលក់ទំនិញ និងសេវាកម្មក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតានៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញ ពន្ធសុទ្ធ ការបង្វិលសងមកវិញ និងអប្បបរមា។

**ចំណូលពីការជួល**

ចំណូលពីការជួលលើការវិនិយោគទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាចំណូលតាមមូលដ្ឋានថេរលើរយៈពេលភតិសន្យា។ ការលើកទឹកចិត្តភតិសន្យាដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាផ្នែកសំខាន់មួយនៃចំណូលពីការជួលសរុបក្នុងរយៈពេលនៃភតិសន្យានោះ។

**ចំណូលផ្សេងៗ**

ចំណូលផ្សេងៗក្រៅពីចំណូលពីការជួល ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលប្រតិបត្តិការត្រូវបានកើតឡើង។

**៤.១២ ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ**

ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ រួមមានចំណាយលើប្រាក់កម្ចី និងដកអប្បបរមាលើសំវិធានធន។

ចំណាយលើប្រាក់កម្ចីដែលមិនមានពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញ ការសាងសង់ ឬការផលិតទ្រព្យសកម្មដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតដោយប្រើវិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

**៤.១៣ ភតិសន្យាប្រតិបត្តិការ**

ការទូទាត់ដែលបានធ្វើឡើងក្រោមភតិសន្យាប្រតិបត្តិការត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានថេរក្នុងរយៈពេលនៃភតិសន្យា។ ការលើកទឹកចិត្តភតិសន្យាដែលបានទទួល ត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាផ្នែកសំខាន់មួយនៃការចំណាយភតិសន្យាសរុបក្នុងរយៈពេលនៃភតិសន្យានោះ។

**៤.១៤ សំវិធានធន បំណុលយថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ**

សំវិធានធនត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ច ដែលជាលទ្ធផលនៃព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក វាអាចទៅរួចដែលក្រុមហ៊ុនតម្រូវឱ្យមានប្រភពលំហូរចេញនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងសមតុល្យអាចត្រូវបានប៉ាន់ស្មានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ការកំណត់ពេលវេលា ឬសមតុល្យនៃលំហូរចេញនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងសមតុល្យអាចត្រូវបានប៉ាន់ស្មានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ការកំណត់ពេលវេលា ឬសមតុល្យនៃលំហូរចេញនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងសមតុល្យអាចត្រូវបានប៉ាន់ស្មានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ការកំណត់ពេលវេលា ឬសមតុល្យនៃលំហូរចេញនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងសមតុល្យអាចត្រូវបានប៉ាន់ស្មានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។

សំវិធានធន ត្រូវបានវាស់វែងតាមការចំណាយដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដែលតម្រូវឱ្យធ្វើការទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន ដោយយោងទៅលើភស្តុតាងដែលអាចជឿទុកចិត្តបានបំផុតនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ រួមបញ្ចូលទាំងហានិភ័យ និងភាពមិនច្បាស់លាស់ដែលទាក់ទងនឹងកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន។ នៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចស្រដៀងគ្នា ដែលនឹងតម្រូវឱ្យមានលំហូរចេញនៃសាច់ប្រាក់ក្នុងការទូទាត់ត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការពិចារណាទៅលើចំណាត់ថ្នាក់នៃកាតព្វកិច្ចទាំងអស់។ សំវិធានធន ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាឱ្យស្មើទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ប្រសិនបើតម្លៃនោះមានភាពជាសារវន្ត។ សំណងណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនអាចមានភាពច្បាស់លាស់ក្នុងការប្រមូលពីតតិយជនទាក់ទងទៅនឹងកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មដាច់ដោយឡែក។

រាល់សំណងដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថានឹងប្រមូលបានពីតតិយជនដែលទាក់ទងទៅនឹងកាតព្វកិច្ច ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មដាច់ដោយឡែក។ ទោះជាយ៉ាងណា ទ្រព្យសកម្មនេះអាចនឹងមិនលើសពីសមតុល្យនៃសំវិធានធនដែលពាក់ព័ន្ធ។ រាល់សំវិធានធនត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនារាល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងបានកែតម្រូវដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ស្មានបច្ចុប្បន្នដែលត្រឹមត្រូវបំផុត។

ក្នុងករណីទាំងនោះ នៅពេលដែលលំហូរចេញនៃធនធានសេដ្ឋកិច្ចដែលអាចកើតមាន ដែលជាលទ្ធផលនៃកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្នត្រូវបានចាត់ទុកថាមិនសមស្រប ឬមិនអាចនឹងកើតមាន នោះបំណុលមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

លំហូរចូលនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចដែលអាចហូរចូលទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលមិនគ្រប់លក្ខខណ្ឌក្នុងការទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានចាត់ទុកជាទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ។

**៤.១៥ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ចំណាយពន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតដែលរួមបញ្ចូលទាំងផលបូកនៃពន្ធពន្យារ ហើយពន្ធបច្ចុប្បន្នមិនបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ក្នុងគណនីមូលធន។

ទ្រព្យសកម្មពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និង/ឬបំណុលបច្ចុប្បន្ន រួមមានកាតព្វកិច្ច ឬការទាមទារពីអាជ្ញាធរសារពើពន្ធដែលទាក់ទងនឹងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ឬពិពេលកន្លងមក ដែលមិនបានទូទាត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នោះ។ ពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺជាបំណុលលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ដែលខុសពីប្រាក់ចំណេញ ឬខាតក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ការគណនាពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើអត្រាពន្ធ និងច្បាប់ពន្ធដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬត្រូវបានអនុម័តនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ពន្ធពន្យារលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របំណុលលើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ព្រមទាំងមូលដ្ឋានពន្ធរបស់វា។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ពន្ធពន្យារមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងទៅលើមូលនិធិពាណិជ្ជកម្ម ឬការទទួលស្គាល់ដំបូងរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលលើកលែងតែប្រតិបត្តិការដែលប៉ះពាល់ដល់ពន្ធ ឬគណនីចំណេញ។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលពន្ធពន្យារ ត្រូវបានគណនាដោយមិនគិតអប្បបរមា តាមអត្រាពន្ធដែលរំពឹងថានឹងអនុវត្តទៅតាមរយៈពេល ការទទួលស្គាល់របស់ពួកគេ ដោយសារអត្រាពន្ធទាំងនោះត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដើម្បីពង្រីកវិសាលភាពដែលប្រហែលជាមានការខាតបង់ពន្ធ ឬភាពខុសគ្នាបណ្តោះ អាសន្ន ដែលកាត់កងបាន នឹងអាចប្រើប្រាស់បានដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគត។ ការវាយតម្លៃនេះ គឺផ្អែក លើការព្យាករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលត្រូវបានកែតម្រូវសម្រាប់ប្រាក់ចំណូល និងការ ចំណាយដែលមិនជាប់ពន្ធ និងការកំណត់ដាក់លាក់លើការប្រើប្រាស់ពន្ធខាត់ដែលមិនបានប្រើណាមួយ ឬឥណទានពន្ធ។ បំណុល ពន្ធពន្យារ តែងតែត្រូវបានទទួលស្គាល់ទាំងអស់។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលពន្ធពន្យារ អាចកាត់កងបានតែនៅពេលក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិ និងគោលបំណងក្នុងការទូទាត់ពន្ធបច្ចុប្បន្នលើ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលពីអាជ្ញាធរពន្ធដារតែមួយ។

ការផ្លាស់ប្តូរទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ ឬបំណុលពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាផ្នែកនៃពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ឬចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ ចំណូលលម្អិត លើកលែងតែនៅពេលដែលពន្ធទាំងនោះ មានការទាក់ទងនឹងសមាធាតុដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ (ដូចជាការវាយតម្លៃដី) ឬដោយផ្ទាល់នៅក្នុងគណនីមូលធន ក្នុងករណីណាមួយពន្ធពន្យារដែលទាក់ទង ក៏ត្រូវ ទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬគណនីមូលធន។

**៤.១៦ ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុគ្គល ឬអង្គការដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាការផ្ទេរធនធាន សេវាកម្ម ឬ កាតព្វកិច្ចរវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទោះបីជាបានគិតថ្លៃ ឬមិនបានគិតថ្លៃ។ បន្ថែមពីនេះទៀត៖

- (១). បុគ្គល ឬមនុស្សដែលជិតស្និទ្ធ ជាមួយបុគ្គលនៃគ្រួសារនោះ គឺមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើបុគ្គលនោះ៖
  - ក មានសិទ្ធិគ្រប់គ្រង ឬចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុន
  - ខ មានឥទ្ធិពលខ្លាំងលើក្រុមហ៊ុន ឬ
  - គ គឺជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុន។
  
- (២). អង្គការដែលចាត់ចូលជាភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖
  - ក អង្គការ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនតែមួយ
  - ខ អង្គការមួយដែលជាការចូលរួម ឬការបណ្តាក់ទុនរួមគ្នានៃអង្គការផ្សេងទៀត
  - គ អង្គការទាំងពីរធ្វើការបណ្តាក់ទុនរួមលើភាគីទីបីដូចគ្នា
  - ឃ អង្គការមួយ គឺជាភាគហ៊ុនរួមនៃអង្គការភាគីទីបី និងអង្គការផ្សេងទៀតគឺជាអង្គការរួមបញ្ចូលគ្នានៃភាគីទីបី
  - ង អង្គការ គឺជាគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍ក្រោយការងារសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន
  - ច អង្គការត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឬគ្រប់គ្រងរួមគ្នាដោយបុគ្គលដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុង (ក) ខាងលើ
  - ឆ បុគ្គលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណនៅក្នុង (១. ក) ខាងលើមានឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើអង្គការ ឬជា សមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬអង្គការ
  - ជ អង្គការ ឬសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធ ដែលជាផ្នែកមួយផ្តល់នូវសេវាកម្មគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដល់ក្រុមហ៊ុន ឬជូនចំពោះ ក្រុមហ៊ុនមេ។

**៥. ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតដែលមានភាពមិនស្មើនឹងលទ្ធផលជាក់ស្តែង។ គណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងទៅលើការទទួលស្គាល់បច្ចុប្បន្ន និងការវាស់វែងលើទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

**ក. ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

**ឱនភាពនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្នុងការវាយតម្លៃឱនភាព គណៈគ្រប់គ្រងប៉ាន់ស្មានលើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មនីមួយៗ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ដោយផ្អែកលើការរំពឹងទុកនៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត និងការប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ដើម្បីធ្វើអប្បបរមា។ ការប៉ាន់ស្មានដែលមិនជាក់លាក់ ទាក់ទងនឹងការសន្មតអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត និងការកំណត់យកអត្រាអប្បបរមាដែលសមស្រប។

**អាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់របស់ទ្រព្យសកម្មដែលអាចធ្វើវិលសំបាន**

គណៈគ្រប់គ្រង ធ្វើការពិនិត្យឡើងវិញលើការប៉ាន់ស្មានពីអាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់របស់ទ្រព្យសកម្មដែលអាចធ្វើវិលសំបាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ផ្អែកលើការប្រើប្រាស់ដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មនោះ។ ភាពមិនប្រាកដប្រជាភ្នំការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះ ទាក់ទងនឹងភាពហួសសម័យនៃបច្ចេកវិទ្យាដែលអាចផ្លាស់ប្តូរលើការប្រើប្រាស់កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារព័ត៌មានវិទ្យាមួយចំនួន។

**ភតិសន្យា - ការប៉ាន់ស្មាននៃការកើនឡើងអត្រាប្រាក់កម្ចី**

ក្រុមហ៊ុនមិនអាចកំណត់បាននូវអត្រាការប្រាក់ដែលបញ្ជាក់ក្នុងភតិសន្យានោះទេ ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ការកើនឡើងអត្រាប្រាក់កម្ចីរបស់ខ្លួន (“IBR”) ដើម្បីវាស់វែងបំណុលភតិសន្យា។ IBR ជាអត្រាការប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវទូទាត់លើប្រាក់កម្ចីក្នុងលក្ខខណ្ឌស្រដៀងគ្នា និងជាមួយទ្រព្យបញ្ចាំស្រដៀងគ្នា ហើយមូលនិធិដែលចាំបាច់ដើម្បីទទួលបានទ្រព្យសកម្មនៃតម្លៃស្រដៀងគ្នាទៅនឹងសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មក្នុងស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចស្រដៀងគ្នា។ ក្រុមហ៊ុនប៉ាន់ស្មាន IBR ដោយប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចីជាមធ្យមនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់បំណុល សម្រាប់ចំណាយពន្ធដែលបានរំពឹងទុក ដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានថាតើពន្ធនោះត្រូវបានឆ្លងកាត់ការបកស្រាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងទៅលើបទប្បញ្ញត្តិពន្ធមួយចំនួនដែលមានការផ្លាស់ប្តូរជាប្រចាំ។ ការកំណត់ចុងក្រោយទៅលើចំណាយពន្ធដែលត្រូវធ្វើឡើងតាមការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”)។

នៅពេលដែលលទ្ធផលពន្ធចុងក្រោយដែលបានបង្ហាញបញ្ហាទាំងនេះ ដែលមានភាពខុសគ្នាពីសមតុល្យដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង ភាពខុសគ្នាទាំងនេះនឹងប៉ះពាល់ដល់សំវិធានធនពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលការកំណត់ត្រូវបានធ្វើឡើង។

**ខ. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

គណៈគ្រប់គ្រង មិនបានដឹងពីការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសមតុល្យនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

**៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ**

|  | កុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារ<br>ការិយាល័យ<br>ដុល្លារអាមេរិក | បរិក្ខារប្រតិបត្តិការ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ការងារកំពុង<br>ដំណើរការ<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
|--|---|---|---|------------------------|-------------------------------|
| <b>ថ្ងៃដើម</b>                                     |   |   |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២                   | ៤០.២០៤  | ១.១៣២.៩៩០                               | ២៣៣.៤៧៤                                   | ១.៤០៦.៦៦៨              | ៥.៧៣០.៧៦៥                     |
| បន្ថែម*  | ៣.០៨០   | ៤.៥៨៦                                   | ៩.២០០.០០០                                 | ៩.២០៧.៦៦៦              | ៣៧.៦៣១.៧៣១                    |
| ផ្ទេរ**  | -   | ៥៧.៦៥៦                                  | (២៣៣.៤៧៤)                                 | (១៧៥.៨១៨)              | (៧១៨.៥៦៨)                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                         | -   | -                                       | -   | -                      | ៣៣១.៤៤២                       |
| <b>គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>           | <b>៤៣.២៨៤</b>   | <b>១.១៩៥.២២២</b>                        | <b>៩.២០០.០០០</b>                          | <b>១០.៤៣៨.៥១៦</b>      | <b>៤២.៩៧៥.៣៧០</b>             |
| <b>រំលស់បង្គរ</b>                                  |   |   |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២                   | ៣៣.៦០៣  | ៧១៨.៧៨៩                                 | -   | ៧៥២.៣៩២                | ៣.០៦៥.២៤៥                     |
| រំលស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                            | ៥.៩៨៦   | ១២៦.៤៣៣                                 | -   | ១៣២.៤១៩                | ៥៤១.១៩៦                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                         | -   | -                                       | -   | -                      | ៣៦.៣២៦                        |
| <b>គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>           | <b>៣៩.៥៨៩</b>   | <b>៨៤៥.២២២</b>                          | <b>-</b>                                  | <b>៨៨៤.៨១១</b>         | <b>៣.៦៤២.៧៦៧</b>              |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b> | <b>៣.៦៩៥</b>  | <b>៣៥០.០១០</b>                          | <b>៩.២០០.០០០</b>                          | <b>៩.៥៥៣.៧០៥</b>       | <b>៣៩.៣៣២.៦០៣</b>             |
| <b>ថ្ងៃដើម</b>                                     |   |   |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                   | ៣៥.៧២១  | ១.១៣១.៣៣៥                               | ២៣៣.៤៧៤                                   | ១.៤០០.៥៣០              | ៥.៦៦៥.១៤០                     |
| បន្ថែម   | ៤.៤៨៣   | ១.៦៥៥                                   | -   | ៦.១៣៨                  | ២៤.៩៦៩                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                         | -   | -                                       | -   | -                      | ៤០.៦៥៦                        |
| <b>គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>           | <b>៤០.២០៤</b>   | <b>១.១៣២.៩៩០</b>                        | <b>២៣៣.៤៧៤</b>                            | <b>១.៤០៦.៦៦៨</b>       | <b>៥.៧៣០.៧៦៥</b>              |
| <b>រំលស់បង្គរ</b>                                  |   |   |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                   | ២៨.៣៧៨  | ៥៩០.១៥៤                                 | -   | ៦១៨.៥៣២                | ២.៥០១.៩៦២                     |
| រំលស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                            | ៥.២២៥   | ១២៨.៦៣៥                                 | -   | ១៣៣.៨៦០                | ៥៤៤.៥៤២                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                         | -   | -                                       | -   | -                      | ១៨.៧៤១                        |
| <b>គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>           | <b>៣៣.៦០៣</b>   | <b>៧១៨.៧៨៩</b>                          | <b>-</b>                                  | <b>៧៥២.៣៩២</b>         | <b>៣.០៦៥.២៤៥</b>              |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៦.៦០១</b>  | <b>៤១៤.២០១</b>                          | <b>២៣៣.៤៧៤</b>                            | <b>៦៥៤.២៧៦</b>         | <b>២.៦៦៥.៥២០</b>              |

\*ក្រុមហ៊ុនបានទិញអគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ពីភាគហ៊ុនិកក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ២០២២។ បណ្ណកម្មសិទ្ធិអគារនេះស្ថិតនៅក្រោមភាគហ៊ុនិកឈ្មោះ ហុង អ៊ុយ និង គុយ វ៉ាត ហើយកំពុងដំណើរការផ្ទេរទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

\*\* ការងារដែលកំពុងដំណើរការត្រូវបានផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារក្នុងសមតុល្យ ៥៧.៦៥៦ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់ ប្រើប្រាស់ក្នុងការផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្ម ហើយសមតុល្យដែលនៅសល់ ១៧៥.៨១៨ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានផ្ទេរទៅក្នុងទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ ព្រោះវាជាផ្នែកមួយនៃអគារក្នុងការស្វែងរកចំណូលពីការជួលក្នុងអំឡុងឆ្នាំ២០២២ ។

**៧. ការវិនិយោគទ្រព្យសម្បត្តិ - សុទ្ធ**

|  | សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើ   |                        |                               |                        |                               |
|--|----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
|  | ដី<br>ដុល្លារអាមេរិក | អគារ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ទ្រព្យសកម្ម<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ថ្ងៃដើម</b>   |                      |                        |                               |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២                       | ៩.០០០.០០០            | ១៦.១៤១.៥០៣             | ១៩២.៤៧៨                       | ២៥.៣៣៣.៩៨១             | ១០៣.២១០.៦៣៩                   |
| ផ្ទេរ  | -                    | ១៧៥.៨១៨                | -                             | ១៧៥.៨១៨                | ៧១៨.៥៦៨                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                             | -                    | -                      | -                             | -                      | ១.០៩៤.៦៣៥                     |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២២</b>    | <b>៩.០០០.០០០</b>     | <b>១៦.៣១៧.៣២១</b>      | <b>១៩២.៤៧៨</b>                | <b>២៥.៥០៩.៧៩៩</b>      | <b>១០៥.០២៣.៨៤២</b>            |
| <b>វិលសំបង្ហរ</b>                                      |                      |                        |                               |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២                       | -                    | ២.៤១៩.៥៨៥              | ៨២.៤៩១                        | ២.៥០២.០៧៦              | ១០.១៩៣.៤៥៨                    |
| វិលសំបង្ហរការិយបរិច្ឆេទ                                | -                    | ៤០៣.៩០៤                | ២៧.៤៩៧                        | ៤៣១.៤០១                | ១.៧៦៣.១៣៦                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                             | -                    | -                      | -                             | -                      | ១២០.៥៣០                       |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២២</b>    | <b>-</b>             | <b>២.៨២៣.៤៨៩</b>       | <b>១០៩.៩៨៨</b>                | <b>២.៩៣៣.៤៧៧</b>       | <b>១២.០៧៧.១២៤</b>             |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២២</b> | <b>៩.០០០.០០០</b>     | <b>១៣.៤៩៣.៨៣២</b>      | <b>៨២.៤៩០</b>                 | <b>២២.៥៧៦.៣៧២</b>      | <b>៩២.៩៤៦.៧១៨</b>             |
| <b>ថ្ងៃដើម</b>   |                      |                        |                               |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                       | ៩.០០០.០០០            | ១៦.១៣៧.៧៥៧             | ១៩២.៤៧៨                       | ២៥.៣៣០.២៣៥             | ១០២.៤៦០.៨០១                   |
| បន្ថែម   | -                    | ៣.៧៤៦                  | -                             | ៣.៧៤៦                  | ១៥.២៣៩                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                             | -                    | -                      | -                             | -                      | ៧៣៤.៥៩៩                       |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២១</b>    | <b>៩.០០០.០០០</b>     | <b>១៦.១៤១.៥០៣</b>      | <b>១៩២.៤៧៨</b>                | <b>២៥.៣៣៣.៩៨១</b>      | <b>១០៣.២១០.៦៣៩</b>            |
| <b>វិលសំបង្ហរ</b>                                      |                      |                        |                               |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                       | -                    | ២.០១៦.០៥៥              | ៥៤.៩៩៤                        | ២.០៧១.០៤៩              | ៨.៣៧៧.៣៩៣                     |
| វិលសំបង្ហរការិយបរិច្ឆេទ                                | -                    | ៤០៣.៥៣០                | ២៧.៤៩៧                        | ៤៣១.០២៧                | ១.៧៥៣.៤១៨                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                             | -                    | -                      | -                             | -                      | ៦២.៦៤៧                        |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២១</b>    | <b>-</b>             | <b>២.៤១៩.៥៨៥</b>       | <b>៨២.៤៩១</b>                 | <b>២.៥០២.០៧៦</b>       | <b>១០.១៩៣.៤៥៨</b>             |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៩.០០០.០០០</b>     | <b>១៣.៧២១.៩១៨</b>      | <b>១០៩.៩៨៧</b>                | <b>២២.៨៣១.៩០៥</b>      | <b>៩៣.០១៧.១៨១</b>             |

បណ្ណកម្មសិទ្ធិដី ត្រូវបានកាន់កាប់ដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ដែលត្រូវបានតំណាងដោយភាគហ៊ុនិក លោក គុយ វ៉ាត និងលោក ហុង អ៊ុយ។ បណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះ ត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានាឥណទាន (កំណត់សម្គាល់ ១៣) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជក្រៅប្រទេស នៃ កម្ពុជា។



**៨. បំណុលភតិសន្យា**

នៅថ្ងៃទី១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាភតិសន្យាក្នុងការជួលដីដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាកន្លែងចត សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ជាមួយថ្លៃជួលប្រចាំខែ ៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយខែ។ កិច្ចសន្យាត្រូវបានចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុនដោយលោក គុយ វ៉ាត ដែលជាកភតិសន្យា។

|  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                |
|--|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល        | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល        |
|  | (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)        |                | (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)        |                |
| <b>បំណុលភតិសន្យា</b>                                     |                           |                |                           |                |
| ការវិភាគកាលផុតកំណត់                                      |                           |                |                           |                |
| តិចជាងមួយឆ្នាំ   | ២៩.៤០៤                    | ១២១.០៥៦        | ២៧.១៥០                    | ១១០.៦០៩        |
| មួយ ទៅ ប្រាំឆ្នាំ  | ៦៦.៣៣១                    | ២៧៣.០៨៥        | ៩៥.៧៣៦                    | ៣៩០.០២៨        |
|  | <b>៩៥.៧៣៥</b>             | <b>៣៩៤.១៤១</b> | <b>១២២.៨៨៦</b>            | <b>៥០០.៦៣៧</b> |
| <b>សមតុល្យបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ និងខាត</b>         |                           |                |                           |                |
| ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា                                 | ៨.៨៥០                     | ៣៦.១៧០         | ១០.៩៣១                    | ៤៤.៤៦៧         |
| <b>សមតុល្យបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់</b> |                           |                |                           |                |
| លំហូរចេញនៃភតិសន្យា                                       | ២៧.១៥០                    | ១១០.៩៦២        | ២៥.០៦៩                    | ១០១.៩៨១        |

ការកើនឡើងអត្រាប្រាក់កម្ចីជាមធ្យម ដែលបានអនុវត្តលើបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្រោម CIFRS ១៦ គឺ ៨%។

**៩. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

|  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                  |
|--|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល          | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល          |
|  | (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)        |                  | (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)        |                  |
| គណនីពាណិជ្ជត្រូវទទួល                     | ៤០២.៧២៨                   | ១.៦៥៨.០៣១        | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣          |
| ប្រាក់តម្កល់                             | ២៦.០៧១                    | ១០៧.៣៣៤          | ២៦.០៧១                    | ១០៦.២១៣          |
| បុរេប្រទាន ការទូទាត់បង់មុន និងគណនីផ្សេងៗ | ៧.៧៦៥                     | ៣១.៩៦៩           | ១.៨៧៧                     | ៧.៦៤៧            |
| ឥណទានពន្ធកាត់ទុក                         | -                         | -                | ៩៤.៥១០                    | ៣៨៥.០៣៣          |
|  | <b>៤៣៦.៥៦៤</b>            | <b>១.៧៩៧.៣៣៤</b> | <b>២៩៧.៤៦៦</b>            | <b>១.២១១.៨៧៦</b> |

**១០. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

|                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ | ៤៤១.៤៤៨                   | ១.៨១៧.៤៤១                     | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ     | ៦៤២                       | ២.៦៤៤                         | -                         | -                             |
|                       | <b>៤៤២.០៩០</b>            | <b>១.៨២០.០៨៥</b>              | <b>១៧១.៦៥៥</b>            | <b>៦៩៩.៣២២</b>                |

**១១. ដើមទុន**

|   | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>បានចុះបញ្ជី បានចេញផ្សាយ និងបានទូទាត់រួចរាល់៖</b> |                           |                               |                           |                               |
| ១.០០០.០០០ ហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ២០.០០០ រៀល            |                           |                               |                           |                               |
| សមមូលនឹង ៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន              | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    |

ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន និងអត្ថប្រយោជន៍របស់ភាគហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

|              | ចំនួនហ៊ុន        | សមតុល្យ<br>ដុល្លារអាមេរិក | %           |
|--------------|------------------|---------------------------|-------------|
| លោក គុយ វ៉ាត | ៥០០.០០០          | ២.៥០០.០០០                 | ៥០%         |
| លោក ហុង អ៊ុយ | ៥០០.០០០          | ២.៥០០.០០០                 | ៥០%         |
|              | <b>១.០០០.០០០</b> | <b>៥.០០០.០០០</b>          | <b>១០០%</b> |

**១២. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**

|                         | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                         | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់តម្កល់របស់អតិថិជន | ១.០២៨.១៧៨                 | ៤.២៣៣.០០៩                     | ១.០៣៩.៩៧៤                 | ៤.២៣៦.៨៥៤                     |
| ចំណូលមិនបានទទួល         | ១១៤.៧០២                   | ៤៧២.២២៨                       | ១០៤.៣៧៥                   | ៤២៥.២២៤                       |
| គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ       | ៧២.០៦៨                    | ២៩៦.៧០៤                       | ២៤.៧១៥                    | ១០០.៦៨៩                       |
| គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង      | ៤៥.១៩៧                    | ១៨៦.០៧៦                       | ៣៨.៣៦១                    | ១៥៦.២៨៣                       |
| ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ       | ១៩.៦៤៥                    | ៨០.៨៧៨                        | ២៣.១៨២                    | ៩៤.៤៤៣                        |
|                         | <b>១.២៧៩.៧៩០</b>          | <b>៥.២៦៨.៨៩៤</b>              | <b>១.២៣០.៦០៧</b>          | <b>៥.០១៣.៤៩៣</b>              |

**១៣. ប្រាក់កម្ចី**

|                      | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                      | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ឥណទានមានកាលកំណត់     | ១៧.២៧៥.៧៨៦                | ៧១.១២៤.៤១១                    | ១៤.៤៣៨.០២៨                | ៥៨.៨២០.៥២៦                    |
| ឥណទានវិបារូបន៍ធនាគារ | ៣.០០០.០០០                 | ១២.៣៥១.០០០                    | ៣.០០០.០០០                 | ១២.២២២.០០០                    |
|                      | <b>២០.២៧៥.៧៨៦</b>         | <b>៨៣.៤៧៥.៤១១</b>             | <b>១៧.៤៣៨.០២៨</b>         | <b>៧១.០៤២.៥២៦</b>             |

|            | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|            | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រយៈពេលខ្លី | ៤.៨០៥.០៩៦                 | ១៩.៧៨២.៥៨០                    | ៣.៦៨៦.១៧៤                 | ១៥.០១៧.៤៧៣                    |
| រយៈពេលវែង  | ១៥.៤៧០.៦៩០                | ៦៣.៦៩២.៨៣១                    | ១៣.៧៥១.៨៥៤                | ៥៦.០២៥.០៥៣                    |
|            | <b>២០.២៧៥.៧៨៦</b>         | <b>៨៣.៤៧៥.៤១១</b>             | <b>១៧.៤៣៨.០២៨</b>         | <b>៧១.០៤២.៥២៦</b>             |

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជក្រៅប្រទេស នៃ កម្ពុជា ជាមួយអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់កម្ចីបន្ថែមចំនួន ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ជាមួយនឹងអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។ ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាចំណាយហិរញ្ញវត្ថុក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្នុងសមតុល្យ ១.៣៥៧.៦២៣ ដុល្លារអាមេរិក (ឆ្នាំ២០២១៖ ១.៤៤១.១៤៩ ដុល្លារអាមេរិក)។

ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់បណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារ (សូមមើលកំណត់សម្គាល់ ៧) ដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចីទាំងនេះ។ កិច្ចព្រមព្រៀងឥណទានត្រូវបានចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុនដោយលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត។

**១៤. សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្ម**

|                             | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                             | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវទទួល |                           |                               |                           |                               |
| រយៈពេលខ្លី                  | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |

|                           | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                           | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវសង |                           |                               |                           |                               |
| រយៈពេលខ្លី                | ២.០៥៨                     | ៨.៤៧៣                         | -                         | -                             |
| រយៈពេលវែង                 | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |
|                           | <b>១.៤៧៦.៩៤៣</b>          | <b>៦.០៨០.៥៧៣</b>              | <b>-</b>                  | <b>-</b>                      |

នៅថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង ដែលមិនមានទ្រព្យធានា មិនស្ថិតក្រោមឱវាទ និងមិនមានការធានា។ បន្ទាប់មក ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការធ្វើបរិសុទ្ធសញ្ញាបណ្ណបែតងរបស់ខ្លួន។ សញ្ញាបណ្ណបែតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ជាមួយនឹងសមតុល្យសរុបចំនួន ៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល។ ការធ្វើបរិសុទ្ធសញ្ញាបណ្ណបែតងដែលបានទទួលត្រូវបានកត់ត្រាជាសញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវទទួល ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីបរិសុទ្ធមូលបត្រកម្ពុជានៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល SERC អនុម័តលើការចុះបញ្ជីរបស់ខ្លួននៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“CSX”)។

នៅថ្ងៃទី២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ SERC អនុម័តលើសញ្ញាបណ្ណបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីចុះបញ្ជីនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“CSX”)។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរការធ្វើបរិសុទ្ធសញ្ញាបណ្ណបែតងដែលបានទទួលសរុបពីគណនីជារទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននាការបរិច្ឆេទដូចគ្នា។

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ សញ្ញាបណ្ណបែតងត្រូវបានជួញដូរ និងបានចុះបញ្ជីនៅ CSX ។ សាច់ប្រាក់ដែលបានមកពីការបោះផ្សាយពីមូលបត្របំណុលនឹងត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីផ្ទេរឥណទានធនាគារឡើងវិញនូវអគារបែតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបែតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបានទូទាត់ទៅឱ្យម្ចាស់មូលបត្របំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់លើការធ្វើបរិសុទ្ធចំនួន ៤.១៣៦ រៀល ៖ ១ ដុល្លារអាមេរិក តាមកាលកំណត់ដែលស្មើនឹង ១.៤៦៨.១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិសុទ្ធមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺជាកាតិដែលមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**១៥. ចំណូល**

|               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|               | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណូលការជួល   | ២.១៧០.៣១៥   | ៨.៨៧០.០៧៧                     | ២.៣៥៩.៣០១   | ៩.៥៩៧.៦៣៦                     |
| ថ្លៃសេវាកម្ម  | ៥៧៣.៥២៤   | ២.៣៤៣.៩៩៣                     | ៥៩៣.៥១៣   | ២.៤១៤.៤១១                     |
| ចំណូលទឹកភ្លើង | ២៤៧.៤៥៣   | ១.០១១.៣៤០                     | ២៤៨.៩៩២   | ១.០១២.៨៩៩                     |
| សេវាចំណាត់    | ៤០.៨២៤  | ១៦៦.៨៤៨                       | ៣៤.៧៨៣  | ១៤១.៤៩៧                       |
| ចំណូលផ្សេងៗ   | ៨.១៤១   | ៣៣.២៧២                        | ៩.៣៩១   | ៣៨.២០៤                        |
|               | <b>៣.០៤០.២៥៧</b>  | <b>១២.៤២៥.៥៣០</b>             | <b>៣.២៤៥.៩៨០</b>  | <b>១៣.២០៤.៦៤៧</b>             |

**១៦. ថ្លៃដើមសេវាកម្ម**

|                       | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|                       | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រំលស់                 | ៤០៣.៩០៤   | ១.៦៥០.៧៥៦                     | ៤០៣.៥៣០   | ១.៦៤១.៥៦០                     |
| ទឹកភ្លើង              | ២៦២.៥៩២   | ១.០៧៣.២១៤                     | ២៦៥.១៦៩   | ១.០៧៨.៧០៧                     |
| សន្តិសុខ              | ៦៩.៥៧៨  | ២៨៤.៣៦៥                       | ៦៨.៨៨៣  | ២៨០.២១៦                       |
| សម្អាត                | ៣០.០១៩  | ១២២.៦៨៨                       | ២២.៥៥០  | ៩១.៧៣៣                        |
| ចំណាយរំលស់ - ROU      | ២៧.៤៩៧  | ១១២.៣៨០                       | ២៧.៤៩៧  | ១១១.៨៥៨                       |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្មផ្សេងៗ | ៤៨.៦៨៧  | ១៩៨.៩៨៣                       | ៥៨.៩៧៨  | ២៣៩.៩២៣                       |
|                       | <b>៨៧២.២៧៧</b>  | <b>៣.៤៤២.៣៨៦</b>              | <b>៨៤៦.៦០៧</b>  | <b>៣.៤៤៣.៩៩៧</b>              |

**១៧. ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល**

|                 | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|                 | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណាយបុគ្គលិក   | ១៨៣.២១១   | ៧៤៨.៧៨៣                       | ១៥៨.១៣៦   | ៦៤៣.២៩៧                       |
| រំលស់           | ១៣២.៤១៩   | ៥៤១.១៩៦                       | ១៣៣.៨៦០   | ៥៤៤.៥៤២                       |
| សេវាវិជ្ជាជីវៈ  | ១២៨.៣៦៩   | ៥២៤.៦៤៤                       | ៤៨.០០០  | ១៩៥.២៦៤                       |
| សេវាធនាគារ      | ១៨.០២៣  | ៧៣.៦៦០                        | ៣០.៨៨២  | ១២៥.៦២៨                       |
| ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ | ១៥.១១៥  | ៦១.៧៧៥                        | ៦៣.១៣៨  | ២៥៦.៨៤៥                       |
| ទីផ្សារ         | ៩.១៧៦   | ៣៧.៥០២                        | -   | -                             |
| សម្ភារការិយាល័យ | ៧.៣៤៨   | ៣០.០៣១                        | ៧.៣៥៥   | ២៩.៩២០                        |
| ការធ្វើដំណើរ    | ១.៧៥៨   | ៧.១៨៥                         | ២៤  | ៩៨                            |
| ការបណ្តុះបណ្តាល | ៨៨១   | ៣.៦០២                         | ១៥៦   | ៦៣៥                           |
| ចំណាយផ្សេងៗ     | ៧៥.៦៦៥  | ៣០៩.២៤៣                       | ៥១.៧៥៦  | ២១០.៥៤៤                       |
|                 | <b>៥៧១.៩៦៥</b>  | <b>២.៣៣៧.៦២១</b>              | <b>៤៩៣.៣០៧</b>  | <b>២.០០៦.៧៧៣</b>              |

**១៨. ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ**

|                                   | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|                                   | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណាយការប្រាក់-លក្ខខណ្ឌឥណទាន      | ១.៣៥៧.៦២៣   | ៥.៥៤៨.៦០៥                     | ១.៤៤១.១៤៩   | ៥.៨៦២.៥៩៤                     |
| ចំណាយការប្រាក់-ROU                | ៨.៨៥០   | ៣៦.១៧០                        | ១០.៩៣១  | ៤៤.៤៦៧                        |
| ចំណាយការប្រាក់-សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្ម | ២.០៥៨   | ៨.៤១១                         | -   | -                             |
|                                   | <b>១.៣៦៨.៥៣១</b>  | <b>៥.៥៩៣.១៨៦</b>              | <b>១.៤៥២.០៨០</b>  | <b>៥.៩០៧.០៦១</b>              |

**១៩. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមចំនួនមូលដ្ឋានខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (“TOI”) តាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា (“MT”) តាមអត្រា ១% នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ (“GDT”) ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធដារ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា។ សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការសម្រេចចុងក្រោយដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។

**(ក). ពន្ធពន្យារ - សុទ្ធ**

|                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ | ២២.៩៤០                    | ៩៤.៤៤៤                        | ២០.៨៧៥                    | ៨៥.០៤៥                        |
| បំណុលពន្ធពន្យារ       | (៦២៧.២៣០)                 | (២.៥៨២.៣០៦)                   | (៥៤៨.០៨៩)                 | (២.២៣២.៩១៥)                   |
|                       | <b>(៦០៤.២៩០)</b>          | <b>(២.៤៨៧.៨៦២)</b>            | <b>(៥២៧.២១៤)</b>          | <b>(២.១៤៧.៨៧០)</b>            |

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ/(បំណុល) ត្រូវបានបែងចែកទៅ៖

|                          | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                          | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ការកើនឡើងវិលស័           | ៦២៧.២៣០                   | ២.៥៨២.៣០៦                     | ៥៤៨.០៨៩                   | ២.២៣២.៩១៥                     |
| ចំណូលដែលមិនបានទទួលស្គាល់ | (២២.៩៤០)                  | (៩៤.៤៤៤)                      | (២០.៨៧៥)                  | (៨៥.០៤៥)                      |
|                          | <b>៦០៤.២៩០</b>            | <b>២.៤៨៧.៨៦២</b>              | <b>៥២៧.២១៤</b>            | <b>២.១៤៧.៨៧០</b>              |

បម្រែបម្រួលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

|                            | ឆ្នាំ២០២២      |                               | ឆ្នាំ២០២១      |                               |
|----------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
|                            | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា     | ៥២៧.២១៤        | ២.១៤៧.៨៧០                     | ៣៩៩.០៨៨        | ១.៦១៤.៣១១                     |
| ដកចេញពីគណនីចំណេញ ឬខាត      | ៧៧.០៧៦         | ៣១៥.០១០                       | ១២៨.១២៦        | ៥២១.២១៧                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ | -              | ២៤.៩៨២                        | -              | ១២.៣៤២                        |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ    | <b>៦០៤.២៩០</b> | <b>២.៤៨៧.៨៦២</b>              | <b>៥២៧.២១៤</b> | <b>២.១៤៧.៨៧០</b>              |

**(ខ). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

|                              | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់ |                               |
|------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                              | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២                  |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១                  |                               |
|                              | ដុល្លារអាមេរិក                             | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក                             | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន | ១២៤.៩៧៩                                    | ៥១០.៧៨៩                       | ១៥៩.៤៥៦                                    | ៦៤៨.៦៦៧                       |
| ពន្ធពន្យារ                   | ៧៧.០៧៦                                     | ៣១៥.០១០                       | ១២៨.១២៦                                    | ៥២១.២១៧                       |
|                              | <b>២០២.០៥៥</b>                             | <b>៨២៥.៧៩៩</b>                | <b>២៨៧.៥៨២</b>                             | <b>១.១៦៩.៨៨៤</b>              |

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងគណនេយ្យចំណេញមុនពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងការប៉ាន់ស្មានចំណូលជាប់ពន្ធសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និង២០២១ បានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

|  | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|--|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណេញមុនពន្ធលើប្រាក់ចំណូល                  | ២៥៧.៤៨៤   | ១.០៥២.៣៣៧                     | ៤៥៣.៩៨៦   | ១.៨៤៦.៨១៦                     |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រើប្រាស់អត្រាពន្ធដែលបាន |   |                               |   |                               |
| អនុវត្តក្នុងអត្រា ២០%                      | ៥១.៤៩៧  | ២១០.៤៦៧                       | ៩០.៧៩៧  | ៣៦៩.៣៦៣                       |
| ផលប៉ះពាល់ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន              | ៤៩.៧៥៨  | ២០៣.៣៦១                       | ៩១.៥៧៥  | ៣៧២.៥២៧                       |
| ផលប៉ះពាល់នៃពន្ធខាតដែលមិនបានទទួលស្គាល់      | ១០០.៨០០   | ៤១១.៩៧១                       | ១០៥.២១០   | ៤២៧.៩៩៤                       |
| <b>ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>              | <b>២០២.០៥៥</b>  | <b>៨២៥.៧៩៩</b>                | <b>២៨៧.៥៨២</b>  | <b>១.១៦៩.៨៨៤</b>              |

**១៩.១ ពន្ធយថាហេតុ**

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ហើយពឹងផ្អែកតាមការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាៗជាច្រើនទៅកើតមាននោះឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារក៏អាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

ដោយបានចុះបញ្ជីជាតំណាងលើ CSX ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិពន្ធពលជាបណ្តោះអាសន្ននៃការទូទាត់បង់ពន្ធមុនលើចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ("MEF") ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុន បានដាក់ពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនទៅ GDT តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា ("SERC") ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធ។

អនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពណាដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ជូនទាំងភាគហ៊ុន ឬមូលបត្របំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០% សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកទឹកចិត្តពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃមូលបត្រភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ។

ពាក្យស្នើសុំសម្រាប់ការលើកទឹកចិត្តពន្ធ គឺកំពុងនៅក្នុងដំណើរការត្រួតពិនិត្យ និងអនុម័តដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា ("SERC") និងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ("GDT") គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

**២០. ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

សមតុល្យដែលនៅសល់របស់ភាគីពាក់ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

| ភាគីពាក់ព័ន្ធ                                 | ទំនាក់ទំនង                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|   |                                  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>សមតុល្យដែល(ជំពាក់)/ភាគីពាក់ព័ន្ធជំពាក់</b> |                                  |                           |                               |                           |                               |
| លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត                  | ភាគហ៊ុនិក                        | (៥.០៧៣.៩៣២)               | (២០.៨៨៩.៣៧៨)                  | ៩១៨.៦០៧                   | ៣.៧៤២.៤០៥                     |
| យូណាយធីត ហ្វូដ ឯ.ក *                          | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាល<br>មានភាគកម្ម | ២២.១៨៦                    | ៩១.៣៤០                        | ១០២.៣៩៤                   | ៤១៧.១៥៣                       |
| ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី **               | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាល<br>មានភាគកម្ម | ២៦.២០៤                    | ១០៧.៨៨២                       | ១២.៤៨៣                    | ៥០.៨៥៦                        |
|   |                                  | <b>(៥.០២៥.៥៤២)</b>        | <b>(២០.៦៩០.១៥៦)</b>           | <b>១.០៣៣.៤៨៤</b>          | <b>៤.២១០.៤១៤</b>              |

\* លោក គុយ វ៉ាត ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិចំនួន ១៥% ហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននេះ។

\*\* លោក គុយ វ៉ាត ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ចំនួន ១៥% ហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននេះ។

សមតុល្យដែលភាគីពាក់ព័ន្ធជំពាក់ និងសមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺមិនមានទ្រព្យធានា ត្រូវសងវិញតាមតម្រូវការ និងគ្មានការប្រាក់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)



ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការខាងក្រោមជាប្រតិបត្តិការរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

| ភាគីពាក់ព័ន្ធ                | ទំនាក់ទំនង                       | ប្រតិបត្តិការ   | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |  | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                                |
|------------------------------|----------------------------------|---|---|--|---|--------------------------------|
|                              |                                  |   | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)              | ដុល្លារអាមេរិក  | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)  |
| លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត | ភាគហ៊ុនិក                        | បុរេប្រទានទៅភាគហ៊ុនិក<br>ការទូទាត់បុរេប្រទានពីភាគហ៊ុនិក<br>ទិញអគារពីភាគហ៊ុនិក | ៦.២៩១.៤៨៤<br>(៣.០៨៤.០២៣)<br>(៩.២០០.០០០)                                 | ២៥.៧១៣.២៩៥<br>(១២.៦០៤.៤០២)<br>(៣៧.៦០០.៤០០) | ៣.០០១.១១៨<br>(២.១៨៨.០១៧)<br>-   | ១២.២០៨.៥៤៨<br>(៨.៩០០.៨៥៣)<br>- |
| យូណាយតធីត ហ្វូដ ឯ.ក          | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលមាន<br>ភាគកម្ម | ចំណូលពីការជួល<br>ប្រាក់ប្រមូលបានពីសេវាកម្មជួល                                 | ៩៥.៨៣២<br>១៧៦.០៤០   | ៣៩១.៦៦៥<br>៧១៩.៤៧៥                         | ១០៥.៣២៧<br>២.៩៣៣  | ៤២៨.៤៧០<br>១១.៩៣១              |
| ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលមាន<br>ភាគកម្ម | ចំណូលពីការជួល<br>ប្រាក់ប្រមូលបានពីសេវាកម្មជួល                                 | ១៣.៧២១<br>-   | ៥៦.០៧៨<br>-                                | ១៣.៥៨០<br>២.២៥០   | ៥៥.២៤៣<br>៩.១៥៣                |

**២១. ប្រតិបត្តិការរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ**

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ គឺជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យសកម្មភាព នានារបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោល។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន រួមមាននាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន។

|  | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |        | សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ<br>ដែលបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |        |
|--|---|--------|---|--------|
|  | ប្រាក់បៀវត្ស និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗ  | ២៧.៦៦០ | ១១៣.០៤៦   | ២៧.៦៦០ |

**២២. ការឆ្លៀតផ្លាស់នៃបំណុលដែលបានកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ**

បម្រែបម្រួលនៃបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតចេញពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ អាចត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

|                               | ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២<br>ដុល្លារអាមេរិក | មិនមែនជា<br>លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការបន្ថែម |           | លំហូរសាច់ប្រាក់ |                | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
|-------------------------------|--|--|-----------|-----------------|----------------|---|
|                               |  | ដុល្លារអាមេរិក                           | ចំណូល     | ការទូទាត់សង     | ដុល្លារអាមេរិក |   |
| ប្រាក់កម្ចី                   | ១៧.៤៣៨.០២៨                                 | ៤.៧៨៩                                    | ៣.៥០០.០០០ | (៦៦៧.០៣១)       | ២០.២៧៥.៧៨៦     | ៨៣.៤៧៥.៤១១  |
| បំណុលភតិសន្យា                 | ១២២.៨៨៦                                    | ៨.៨៤៩                                    | -         | (៣៦.០០០)        | ៩៩.៧៣៥         | ៣៩៤.១៤១   |
| សញ្ញាបណ្ណ<br>សាជីវកម្មត្រូវសង | -  | ១.៤៧៦.៩៤៣                                | -         | -               | ១.៤៧៦.៩៤៣      | ៦.០៨០.៥៧៣   |
|                               | ១៧.៥៦០.៩១៤                                 | ១.៤៩០.៥៨១                                | ៣.៥០០.០០០ | (៧០៣.០៣១)       | ២១.៨៥៨.៤៦៤     | ៨៩.៩៥០.១២៥  |

|               | ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក | មិនមែនជា<br>លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការបន្ថែម |       | លំហូរសាច់ប្រាក់ |                | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
|---------------|--|--|-------|-----------------|----------------|---|
|               |  | ដុល្លារអាមេរិក                           | ចំណូល | ការទូទាត់សង     | ដុល្លារអាមេរិក |   |
| ប្រាក់កម្ចី   | ១៧.៨៨២.៦៧៥                                 | ៤៦.២៦៧                                   | -     | (៤៩០.៩១៤)       | ១៧.៤៣៨.០២៨     | ៧១.០៤២.៥២៦  |
| បំណុលភតិសន្យា | ១៤៧.៩៥៥                                    | ១០.៩៣១                                   | -     | (៣៦.០០០)        | ១២២.៨៨៦        | ៥០០.៦៣៧   |
|               | ១៨.០៣០.៦៣០                                 | ៥៧.១៩៨                                   | -     | (៥២៦.៩១៤)       | ១៧.៥៦០.៩១៤     | ៧១.៥៤៣.១៦៣  |

**២៣. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

តារាងខាងក្រោម គឺជាការវិភាគនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមប្រភេទនីមួយៗ៖

|                                    | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                    | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ</b>      |                           |                               |                           |                               |
| តាមថ្លៃដើមបានរំលស់                 |                           |                               |                           |                               |
| សមតុល្យដែលភាគីពាក់ព័ន្ធជំពាក់      | ៤៨.៣៩០                    | ១៩៩.២២២                       | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវទទួល        | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ | ៤៣៦.៥៦៤                   | ១.៧៩៧.៣៣៤                     | ២៩៧.៤៦៦                   | ១.២១១.៨៧៦                     |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល      | ៤៤២.០៩០                   | ១.៨២០.០៨៥                     | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       |
|                                    | <b>២.៤០១.៩២៩</b>          | <b>៩.៨៨៨.៧៤១</b>              | <b>១.៥០២.៦០៥</b>          | <b>៦.១២១.៦១២</b>              |
| <b>បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ</b>            |                           |                               |                           |                               |
| តាមថ្លៃដើមបានរំលស់                 |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                        | ២០.២៧៥.៧៨៦                | ៨៣.៤៧៥.៤១១                    | ១៧.៤៣៨.០២៨                | ៧១.០៤២.៥២៦                    |
| សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ      | ៥.០៧៣.៩៣២                 | ២០.៨៨៩.៣៧៨                    | -                         | -                             |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវសង          | ១.៤៧៦.៩៤៣                 | ៦.០៨០.៥៧៣                     | -                         | -                             |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*  | ១.១៤៥.៤៤៣                 | ៤.៧១៥.៧៨៩                     | ១.១០៣.០៥០                 | ៤.៤៩៣.៨២៦                     |
| មិនមានស្ថិតក្នុងវិសាលភាព CIFRS ៩ - |                           |                               |                           |                               |
| បំណុលភតិសន្យា                      | ៩៥.៧៣៥                    | ៣៩៤.១៤១                       | ១២២.៨៨៦                   | ៥០០.៦៣៧                       |
|                                    | <b>២៨.០៦៧.៨៩៩</b>         | <b>១១៥.៥៥៥.២៩២</b>            | <b>១៨.៦៦៣.៩៦៤</b>         | <b>៧៦.០៣៦.៩៨៩</b>             |

\* មិនរាប់បញ្ចូលចំណូលដែលមិនបានទទួលស្គាល់ ចំណាយបង្ក និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

**២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

**២៤.១ ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់គណនេយ្យ និងតម្លៃសមស្រប**

ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។ តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬ បានទូទាត់ក្នុងការផ្ទេរបំណុលក្នុងប្រតិបត្តិការតាមលំដាប់លំដោយរវាងអ្នកចូលរួមទីផ្សារនាការបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងក្នុងទីផ្សារចម្បង ឬក្នុង អវត្តមានក្នុងទីផ្សាររបស់វា ទីផ្សារដែលមានអត្ថប្រយោជន៍បំផុតដែលក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃនាការបរិច្ឆេទនោះ។ ព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនេះ បង្ហាញពីការប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របនាការបរិច្ឆេទនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

តម្លៃទីផ្សារដែលបានដកស្រង់ និងអាចអង្កេតបាន នៅពេលរួចរាល់អាចប្រើប្រាស់បាន ត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការវាស់វែងតម្លៃសមស្របរបស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ នៅពេលដែលតម្លៃទីផ្សារដែលបានដកស្រង់ និងអាចអង្កេតបាន នៅពេលមិនទាន់រួចរាល់អាចប្រើប្រាស់បាន តម្លៃ សមស្របត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដោយផ្អែកលើកម្រិតនៃវិធីសាស្ត្រ និងការសន្មតទាក់ទងនឹងលក្ខណៈនៃហានិភ័យរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ ចំនួន អត្រាអប្បបរមា ការប៉ាន់ស្មាននូវលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត និងកត្តាផ្សេងទៀត។

ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានដកចេញនៅពេលដែលវាមិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃស្តង់ដារ CIFRS ៧ ការលាតត្រដាងនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលតម្រូវឱ្យមានការលាតត្រដាងអំពីព័ត៌មាននៃតម្លៃសមស្របនោះ។

តម្លៃសមស្រប គឺផ្អែកលើវិធីសាស្ត្រ និងការសន្មតដូចខាងក្រោម៖

តម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានដូចជាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួល ផ្សេងៗ ប្រាក់កម្ចី និងគណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ មិនមានហានិភ័យជាសារវន្ត ដើម្បីផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារអត្រាការប្រាក់ ដោយសារតែ រយៈពេលកំណត់នៃកាលផុតកំណត់របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។ ដូច្នេះហើយ តម្លៃយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺស្មើនឹងតម្លៃសមស្របរបស់វា។

**បំណុលភតិសន្យា**

តម្លៃសមស្របត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន តាមរយៈការធ្វើអប្បបរមាលើលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនាពេលអនាគត ដោយប្រើប្រាស់អត្រា ទីផ្សារឥណទានដែលមានហានិភ័យឥណទាន និងកាលផុតកំណត់ស្រដៀងគ្នា។

**ឋានានុក្រមនៃតម្លៃសមស្រប**

ស្តង់ដារ CIFRS ៧ បញ្ជាក់ពីឋានានុក្រមនៃបច្ចេកទេសវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើថាតើធាតុចូលនៃបច្ចេកទេសវាយតម្លៃទាំងនោះអាចអង្កេតបាន ឬមិនអាចអង្កេតបាន។ ធាតុចូលដែលអាចអង្កេតបាន ឆ្លុះបញ្ចាំងពីទិន្នន័យទីផ្សារដែលទទួលបានពីប្រភពឯករាជ្យ ហើយធាតុចូលមិនអាចអង្កេត បានឆ្លុះបញ្ចាំងអំពីការសន្មតទីផ្សាររបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របមានដូចខាងក្រោម៖

- កម្រិតទី១៖ តម្លៃដែលបានដកស្រង់ (មិនបានកែតម្រូវ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលអាចកំណត់បាន។ កម្រិតនេះរួមបញ្ចូលទាំង មូលបត្រភាគហ៊ុន និងឧបករណ៍បំណុលដែលបានចុះបញ្ជី។
- កម្រិតទី២៖ ធាតុចូលក្រៅពីតម្លៃដែលបានដកស្រង់ដែលបានបង្ហាញក្នុងកម្រិតទី១ ដែលអាចអង្កេតបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល មិនថាដោយផ្ទាល់ (ឧទាហរណ៍ តម្លៃ) ឬដោយប្រយោល (ឧទាហរណ៍ បានមកពីសម្រង់តម្លៃ)។
- កម្រិតទី៣៖ ធាតុចូលរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលមិនផ្អែកលើទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចអង្កេតបាន (ធាតុចូលមិនអាចអង្កេត បាន)។ កម្រិតនេះរួមបញ្ចូលទាំងឧបករណ៍មូលធន និងឧបករណ៍បំណុលដែលមានធាតុផ្សំមិនអាចអង្កេតបានជាសារវន្ត។

**២៤.២ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ**

**ក. ទិដ្ឋភាពជាទូទៅ**

ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យដែលកើតឡើងពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដូចខាងក្រោម៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង
- ហានិភ័យទីផ្សារ

កំណត់សម្គាល់នេះបង្ហាញពីតម្លៃអំពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យខាងលើរបស់ក្រុមហ៊ុន គោលបំណង គោលនយោបាយ និងដំណើរការក្នុងការ វាស់វែង និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាការគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ខ. ហានិភ័យឥណទាន**

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យក្នុងការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើអតិថិជន ឬសមភាគីដែលប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនអាចបំពេញកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនបាន។

សមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា។ ការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

|                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                               | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល | ៤៤២.០៩០                   | ១.៨២០.០៨៥                     | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       |
| គណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល           | ៤០២.៧២៨                   | ១.៦៥៨.០៣១                     | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣                       |
| សញ្ញាបណ្ណសាជីវកម្មត្រូវទទួល   | ១.៤៧៤.៨៨៥                 | ៦.០៧២.១០០                     | -                         | -                             |
| សមតុល្យដែលភាគីពាក់ព័ន្ធដំណាក់ | ៤៨.៣៩០                    | ១៩៩.២២២                       | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     |
|                               | <b>២.៣៦៨.០៩៣</b>          | <b>៩.៧៥៩.៤៣៨</b>              | <b>១.៣៨០.១៤៧</b>          | <b>៥.៦២២.៧១៩</b>              |

តារាងខាងលើតំណាងឱ្យសេណារីយ៉ូករណីអាក្រក់បំផុតសម្រាប់ការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងឆ្នាំ២០២១ ដោយមិនគិតពីវត្តមានណាមួយដែលកាន់កាប់ ឬពង្រឹងឥណទានផ្សេងទៀតដែលភ្ជាប់មកជាមួយ។

**គណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល**

|                                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃ | ៤០២.៧២៨                   | ១.៦៥៨.០៣១                     | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣                       |

ទាំងហួសកាលកំណត់ ឬមានឱនភាពនៃតម្លៃ គឺជាគណនីត្រូវទទួលណាមួយដែលមិនមានបទពិសោធន៍នៃលំនាំដើម និងការគ្រប់គ្រង ដែលជាលទ្ធភាពនៃលំនាំដើមដែលមានកម្រិតទាប។

**ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃ**

ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃលើគណនីត្រូវទទួលណាមួយ ដែលការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែនៅមាន សកម្មភាពជាធម្មតាជាមួយក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងធ្វើការទូទាត់ពេញលេញ។ គណៈគ្រប់គ្រងមើលឃើញថាលទ្ធភាពនៃលំនាំដើម មានកម្រិតទាប ដោយសារការទូទាត់ត្រូវបានធានាដោយប្រាក់បញ្ញើពីអតិថិជន។

|                             | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                             | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រយៈពេលខ្លី                  | -                         | -                             | -                         | -                             |
| ហួសកាលកំណត់ ១ថ្ងៃ - ៣០ថ្ងៃ  | ៤៣.៨៥៩                    | ១៨០.៥៦៨                       | ៤៣.៤៥០                    | ១៧៧.០១៥                       |
| ហួសកាលកំណត់ ៣០ថ្ងៃ - ៦០ថ្ងៃ | ៣៩.៥១៣                    | ១៦២.៦៧៥                       | ៤៣.១០១                    | ១៧៥.៥៩៣                       |
| ហួសកាលកំណត់ ៦០ថ្ងៃ - ៩០ថ្ងៃ | ៣៦.៤៧២                    | ១៥០.១៥៥                       | ៣៧.៥៣៥                    | ១៥២.៩១៨                       |
| ហួសកាលកំណត់លើសពី ៩០ថ្ងៃ     | ២៨២.៨៨៤                   | ១.១៦៤.៦៣៣                     | ៥០.៩២២                    | ២០៧.៤៥៧                       |
|                             | <b>៤០២.៧២៨</b>            | <b>១.៦៥៨.០៣១</b>              | <b>១៧៥.០០៨</b>            | <b>៧១២.៩៨៣</b>                |

**២៤.៣ ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល**

ហានិភ័យងាយស្រួល គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនជួបប្រទះនឹងផលលំបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលទាក់ទងជាមួយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនដែលត្រូវបានទូទាត់តាមរយៈការប្រគល់ជាសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ វិធីសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននឹងសាច់ប្រាក់ងាយស្រួលគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់បំណុលនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថាក្នុងលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌស្មុគស្មាញ ដោយមិនមានការខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលបានកើតមានឡើង ឬហានិភ័យនៃការខូចកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ការប្រឈមនឹងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល**

ខាងក្រោម គឺជាការវិភាគកំណត់នៃកិច្ចសន្យារបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមិនមែននិស្សន្ទដែលនៅសល់នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ សមតុល្យ គឺជាសមតុល្យដុល និងមិនបានធ្វើអប្បបរមា ព្រមទាំងការទូទាត់ការប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងដកចេញនូវផលប៉ះពាល់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងសុទ្ធ។

|                                      | លំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យាមិនបានធ្វើ |                            |                               |                              |                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                      | សមតុល្យយោង<br>ដុល្លារអាមេរិក        | អប្បបរមា<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ឬតិចជាង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ទៅ១២ខែ<br>ដុល្លារអាមេរិក | បន្ទាប់ពី ១ឆ្នាំ<br>ដុល្លារអាមេរិក |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២    |                                     |                            |                               |                              |                                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*    | ១.១៤៥.៤៤៣                           | ១.១៤៥.៤៤៣                  | ១.១៤៥.៤៤៣                     | -                            | -                                  |
| ប្រាក់កម្ចី                          | ២០.២៧៥.៧៨៦                          | ២២.៧៩១.០៨៣                 | ១.៤៧០.៩២៨                     | ៤.៦៦៨.៤៤៤                    | ១៦.៦៥១.៧១១                         |
| មូលបត្រសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់          | ១.៤៧៦.៩៤៣                           | ១.៤៧៦.៨៨៥                  | ២.០៥៨                         | -                            | ១.៤៧២.៨២៧                          |
| បំណុលភតិសន្យា                        | ៩៥.៧៣៥                              | ១០៨.០០០                    | ១៨.០០០                        | ១៨.០០០                       | ៧២.០០០                             |
|                                      | <b>២២.៩៩៣.៩០៧</b>                   | <b>២៥.៥១៩.៤១១</b>          | <b>២.៦៣៦.៤២៩</b>              | <b>៤.៦៨៦.៤៤៤</b>             | <b>១៨.១៩៦.៥៣៨</b>                  |
| សមមូលជាពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ៩៤.៦៦៥.៩១៥                          | ១០៥.០៦៣.៤១៥                | ១០.៨៥៤.១៧៨                    | ១៩.២៩៤.០៩០                   | ៧៤.៩១៥.១៤៧                         |

|                                      | លំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យាមិនបានធ្វើអប្បបរមា |                            |                               |                              |                                    |
|--------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                      | សមតុល្យយោង<br>ដុល្លារអាមេរិក                | អប្បបរមា<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ឬតិចជាង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ទៅ១២ខែ<br>ដុល្លារអាមេរិក | បន្ទាប់ពី ១ឆ្នាំ<br>ដុល្លារអាមេរិក |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១    |   |                            |                               |                              |                                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*    | ១.១០៣.០៥០                                   | ១.១០៣.០៥០                  | ១.១០៣.០៥០                     | -                            | -                                  |
| ប្រាក់កម្ចី                          | ១៧.៤៣៨.០២៨                                  | ១៨.៧៤០.៧១៦                 | ៨៩៣.៧៣៣                       | ៣.៩០៥.៣៣៣                    | ១៣.៩៤១.៦៥០                         |
| បំណុលភតិសន្យា                        | ១២២.៨៨៦                                     | ១៤៤.០០០                    | ១៨.០០០                        | ១៨.០០០                       | ១០៨.០០០                            |
|                                      | <b>១៨.៦៦៣.៩៦៤</b>                           | <b>១៩.៩៨៧.៧៦៦</b>          | <b>២.០១៤.៧៨៣</b>              | <b>៣.៩២៣.៣៣៣</b>             | <b>១៤.០៥៩.៦៥០</b>                  |
| សមមូលជាពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ៧៦.០៣៦.៩៨៩                                  | ៨១.៤៣០.១៥៩                 | ៨.២០៨.២២៦                     | ១៥.៩៨៣.៦៥៩                   | ៥៧.២៣៨.២៧៤                         |

\* មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់ចំណូលដែលមិនទាន់បានទទួល និងពន្ធផ្សេងៗដែលត្រូវបង់

**គ. ហានិភ័យទីផ្សារ**

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យក្នុងការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃទីផ្សារ ដែលមានដូចជាអត្រាប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ដែលនឹងប៉ះពាល់ដល់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬតម្លៃរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ គោលបំណងក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យការប្រឈមនឹងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតដែលអាចទទួលយកបាន ខណៈពេលកំពុងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលទ្ធផល។

**យ. ហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណ**

ប្រតិបត្តិការ ចំណាយដើមទុន និងប្រភពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកជាគោល។ ដូចនេះក្រុមហ៊ុនមិនប្រឈមនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេសជាសារវន្តឡើយ។

**ង. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់**

ការប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលទាក់ទងទៅនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

*ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានអត្រាការប្រាក់*

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានអត្រាការប្រាក់ រួមបញ្ចូលទាំងសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ – គណនីសន្សំ។

*បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់*

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់រួមបញ្ចូលទាំងប្រាក់កម្ចី។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងការប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ តាមរយៈការគ្រប់គ្រងការប្រឈមនឹងហានិភ័យទាំងនេះលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ គណៈគ្រប់គ្រង មិនបានធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងការការពារហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ ដោយសារវាត្រូវបានកំណត់ហានិភ័យនៃឧបករណ៍ទាំងនោះលើសពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានពីការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់។

នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពអត្រាការប្រាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

|                                 | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | អត្រាការប្រាក់<br>ភាគរយ |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
|                                 | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                         |
| <b>ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ</b>   |                           |                               |                           |                               |                         |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ           | ៤៤១.៤៤៨                   | ១.៨១៧.៤៤១                     | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ០.១០                    |
| <b>បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ</b>         |                           |                               |                           |                               |                         |
| ប្រាក់កម្ចី                     | (២០.២៧៥.៧៨៦)              | (៨៣.៤៧៥.៤១១)                  | (១៧.៤៣៨.០២៨)              | (៧១.០៤២.៥២៦)                  | ៨                       |
| មូលបត្រសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់     | (១.៤៧៦.៩៤៣)               | (៦.០៨០.៥៧៣)                   | -                         | -                             | ៧                       |
| <b>គម្លាតតម្លៃការប្រាក់សរុប</b> | <b>(២១.៣១១.២៨១)</b>       | <b>(៨៧.៧៣៨.៥៤៣)</b>           | <b>(១៧.២៦៦.៣៧៣)</b>       | <b>(៧០.៣៤៣.២០៤)</b>           |                         |

*តម្លៃសមស្របដែលចំបាច់ក្នុងការវិភាគអត្រាការប្រាក់ថេរ*

ក្រុមហ៊ុនមិនបានកំណត់អត្រាបំណុលថេរណាមួយក្នុងតម្លៃសមស្របតាមគណនីចំណេញ ឬខាត ហើយក្រុមហ៊ុនមិនឧបករណ៍និស្សន្ទនាការបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ឡើយ។ ដូច្នេះការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះនឹងមិនប៉ះពាល់ដល់ចំណេញ ឬខាតឡើយ។

**២៥. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន**

គោលបំណងចម្បងនៃការគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាថារក្សាបាននូវសមាមាត្រដើមទុនគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីគាំទ្រដល់អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបង្កើនតម្លៃជូនភាគហ៊ុនិកជាអតិបរមា។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើការកែសម្រួលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សា ឬកែសម្រួលរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចកែសម្រួលភាគលាភដែលត្រូវបង់ជូនម្ចាស់ភាគហ៊ុន ការបង្វិលដើមទុនជូនទៅភាគហ៊ុនិក ឬអនុម័តដើមទុនថ្មី។ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការក្នុងអំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ នោះទេ។

**២៦. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍**

នៅថ្ងៃទី២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ SERC បានអនុម័តលើសញ្ញាបណ្ណបែកឯករបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីឱ្យចុះបញ្ជីនៅក្នុង CSX ។ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យ និងបានចុះបញ្ជីសញ្ញាបណ្ណបែកឯករបស់ខ្លួននៅលើ CSX នៅថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣។

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗផ្សេងទៀតបានកើតឡើងបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬត្រូវធ្វើការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

**២៧. ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។



**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**និង**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច**

**ម្សាលដេន ទ្រី**

**ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១**

# មាតិកា

|   | <b>ទំព័រ</b> |
|---|--------------|
| <b>របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</b>          | ១ - ៣        |
| <b>របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច</b> |              |
| របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ                       | ៤ - ៦        |
| របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ                    | ៧            |
| របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត                            | ៨            |
| របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន                       | ៩            |
| របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់                        | ១០           |
| កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ                | ១១ - ៣៩      |

# របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួន ព្រមជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា "ក្រុមហ៊ុន") គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

## អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា "ក្រុមហ៊ុន") គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីជាមួយ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដោយអនុលោមតាមវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីលេខ ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦។

អាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទីតាំងស្ថិតនៅ ទីតាំងដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

## សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បង

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺផ្តល់សេវាកម្មជូលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរ។

## លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងស្ថានភាពនៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុននាកាលបរិច្ឆេទនោះ ត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំបានផ្តល់អនុសាសន៍ឱ្យមានការបែងចែកភាគលាភនាសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នេះទេ។

## ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ និងនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ មានដូចខាងក្រោម៖

| ឈ្មោះ        | មុខតំណែង                 | កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង        |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| លោក គុយ វ៉ាត | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ថ្ងៃទី១៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ |
| លោក ហុង អ៊ុយ | សមាជិក និងនាយកប្រតិបត្តិ | ថ្ងៃទី១៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ |

## សវនករ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ស្នងការគណនេយ្យ ហ្គ្រូន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

**អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន**

ក្នុងអំឡុង និងការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់នេះ មិនមានការរៀបចំណាមួយដែលក្រុមហ៊ុន មានគោលបំណងអនុញ្ញាតឱ្យអភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុនទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍តាមរយៈការជាវភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសាជីវកម្មស្ថាប័នផ្សេងទៀត នោះទេ។

ចាប់តាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុនមក ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានទទួល ឬមានសិទ្ធិទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយឡើយក្រោមហេតុផល នៃកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬសាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬជាមួយ ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានផលប្រយោជន៍ជាសាវ័ន្តនៃផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ក្រៅពីប្រតិបត្តិការដែលមានភ្ជាប់នៅក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុនោះទេ។

**ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសាវ័ន្តទាំងអស់ បង្ហាញនូវភាព ត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមក្របខណ្ឌនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបង្ហាញនេះ។ ក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតម្រូវឱ្យ៖

- ១. អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យឱ្យបានសមស្រប ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងហិរញ្ញវត្ថុ អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ("CIFRSs") ដែលគាំទ្រដោយផ្នែកលើការវិនិច្ឆ័យនិងការប៉ាន់ស្មានប្រកប ដោយសមហេតុផល ហើយអនុវត្តគោលនយោបាយទាំងនេះឱ្យមានសង្គតិភាព
- ២. អនុលោមតាមគោលការណ៍ដែលតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ("CIFRSs") ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយពីការតម្រូវឱ្យមាននៃស្តង់ដារនេះក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនេះត្រូវបានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹម ត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- ៣. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- ៤. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព លើកលែងតែវាមិនសមស្របក្នុងការសន្មតថា ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាននាពេលអនាគត និង
- ៥. ត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំក្រុមហ៊ុនឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងចូលរួមរាល់សេចក្តីសម្រេចសំខាន់ៗទាំងអស់ ដែលប៉ះពាល់ ដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថារាល់ការសម្រេចចិត្ត និងឬ សេចក្តី/ ណែនាំនេះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការរំលោភបំពាន និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណូល  
លម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់នានាលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ  
ត្រូវបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងលទ្ធផល  
ហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងហិរញ្ញវត្ថុ  
អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**លោក គុយ វ៉ាត**  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**លោក ហុង អ៊ឹយ**  
នាយកប្រតិបត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២



# Grant Thornton

## របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

### ប្រៀបធៀប សន្ទនា (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា  
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង  
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)  
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ  
រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០  
www.grantthornton.com.kh

### ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

#### មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ព្រមទាំងមួយកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងសេចក្តីសង្ខេបគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងព័ត៌មានពន្យល់បន្ថែមផ្សេងៗទៀត។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានរៀបចំឡើងដោយបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្ត និងត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។

#### មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ យោងតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិស្តីពីសវនកម្មនៃកម្ពុជា ត្រូវបានបរិយាយបន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកនៃការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករចំពោះការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុនដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យអន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌ របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនឹងតម្រូវការក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code ។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ភស្តុតាងសវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។

#### ព័ត៌មានផ្សេងៗ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំឡើយ។

#### គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពប្រៀបធៀប សន្ទនា អន្តរជាតិ។ ប្រៀបធៀប សន្ទនា អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ។ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់ការធានាក្នុងទម្រង់បែបណាមួយឡើយ។

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឬទេ ឬចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្ម ថាតើព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត ឬទេ។

ប្រសិនបើផ្អែកតាមការងារសវនកម្មដែលបានអនុវត្ត យើងខ្ញុំនឹងសន្និដ្ឋានថាមានការបកស្រាយមិនត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានផ្សេងទៀតនេះ យើងខ្ញុំត្រូវឱ្យរាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍នៅក្នុងករណីនេះឡើយ។

### **ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”) និងទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ថាមានភាពចាំបាច់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនឱ្យមានការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃទៅលើសមត្ថភាពក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពការលាតត្រដាងប្រសិនបើមានបញ្ហាទាក់ទងនឹងនិរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានគោលបំណងរំលាយក្រុមហ៊ុន ឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេង ប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

### **ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករលើការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផល ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយពុំមានលក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង និងការធ្វើរបាយការណ៍សវនកម្មដែលរួមមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាមួយដ៏ខ្ពស់ ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថាការធ្វើសវនកម្មដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”) នឹងតែងតែរកឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលកើតមានឡើងនោះឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្ម ដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”) យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិធានវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាមជ្ឈិមធុននិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ថាតើវាកើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង រៀបចំ និងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ជាក់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ គឺជាកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិត ការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបចោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។

### **គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត**

សមាជិកភាពហ្គោលដេន សនចុន អន្តរជាតិ។ ហ្គោលដេន សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា ភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុនមិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមាតិកាបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងនានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាដើម្បីបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវសមស្របរបស់វា។

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

**Grant Thornton**  
ហ្គ្រេន ធីន ថន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត  
គណនេយ្យករជំនាញ  
សវនករប្រតិបត្តិបញ្ជាក់



**Ronald C. Almera**  
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ  
សមាជិកភាពហ្គ្រេន ធីន ថន អន្តរជាតិ។ ហ្គ្រេន ធីន ថន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

|                                    | កំណត់<br>សម្គាល់ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                    |                  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ទ្រព្យសកម្ម</b>                 |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>        |                  |                           |                               |                           |                               |
| ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ         | ៦                | ៦៥៤.២៧៦                   | ២.៦៦៥.៥២០                     | ៧៨១.៩៩៧                   | ៣.១៦៣.១៧៨                     |
| ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ              | ៧                | ២២.៨៣១.៩០៥                | ៩៣.០១៧.១៨១                    | ២៣.២៥៩.១៨៦                | ៩៤.០៨៣.៤០៨                    |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប</b>    |                  | <b>២៣.៤៨៦.១៨១</b>         | <b>៩៥.៦៨២.៧០១</b>             | <b>២៤.០៤១.១៨៣</b>         | <b>៩៧.២៤៦.៥៨៦</b>             |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>       |                  |                           |                               |                           |                               |
| សមតុល្យត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ    | ១៩               | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     | ១០៦.៦៥៩                   | ៤៣១.៤៣៦                       |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ | ៩                | ២៩៧.៤៦៦                   | ១.២១១.៨៧៦                     | ២៨២.១៨៧                   | ១.១៤១.៤៤៦                     |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល      | ១០               | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ៧៩៨.១៤៦                   | ៣.២២៨.៥០១                     |
| <b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប</b>   |                  | <b>១.៥០២.៦០៥</b>          | <b>៦.១២១.៦១២</b>              | <b>១.១៨៦.៩៩២</b>          | <b>៤.៨០១.៣៨៣</b>              |
| <b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>             |                  | <b>២៤.៩៨៨.៧៨៦</b>         | <b>១០១.៨០៤.៣១៣</b>            | <b>២៥.២២៨.១៧៥</b>         | <b>១០២.០៤៧.៩៦៩</b>            |
| <b>មូលធន និងបំណុល</b>              |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>មូលធន</b>                       |                  |                           |                               |                           |                               |
| ដើមទុន                             | ១១               | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    | ៥.០០០.០០០                 | ២០.០០០.០០០                    |
| ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក                |                  | ៦៧០.០៥១                   | ២.៧២៣.៦១៣                     | ៥០៣.៦៤៧                   | ២.០៤៦.៦៨១                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ         |                  | -                         | ៣៧៦.១៧៤                       | -                         | ២១៥.៥៧១                       |
| <b>មូលធនសរុប</b>                   |                  | <b>៥.៦៧០.០៥១</b>          | <b>២៣.០៩៩.៧៨៧</b>             | <b>៥.៥០៣.៦៤៧</b>          | <b>២២.២៦២.២៥២</b>             |
| <b>បំណុល</b>                       |                  |                           |                               |                           |                               |
| <b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>              |                  |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                        | ១៣               | ១៣.៧៥១.៨៥៤                | ៥៦.០២៥.០៥៣                    | ១៤.៣៩១.៧៦១                | ៥៨.២១៤.៦៧៣                    |
| បំណុលកតិសន្យា                      | ៨                | ៩៥.៧៣៦                    | ៣៩០.០២៨                       | ១២២.៨៨៥                   | ៤៩៧.០៧០                       |
| បំណុលពន្ធពន្យារ                    | ១៨ (ក)           | ៥២៧.២១៤                   | ២.១៤៧.៨៧០                     | ៣៩៩.០៨៨                   | ១.៦១៤.៣១១                     |
| <b>បំណុលរយៈពេលវែងសរុប</b>          |                  | <b>១៤.៣៧៤.៨០៤</b>         | <b>៥៨.៥៦២.៩៥១</b>             | <b>១៤.៩១៣.៧៣៤</b>         | <b>៦០.៣២៦.០៥៤</b>             |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>             |                  |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                        | ១៣               | ៣.៦៨៦.១៧៤                 | ១៥.០១៧.៤៧៣                    | ៣.៤៩០.៩១៤                 | ១៤.១២០.៧៧៧                    |
| បំណុលកតិសន្យា                      | ៨                | ២៧.១៥០                    | ១១០.៦០៩                       | ២៥.០៧០                    | ១០១.៤០៨                       |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ   | ១២               | ១.២៣០.៦០៧                 | ៥.០១៣.៤៩៣                     | ១.២៩៤.៨១០                 | ៥.២៣៧.៥០៨                     |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប</b>         |                  | <b>៤.៩៤៣.៩៣១</b>          | <b>២០.១៤១.៥៧៥</b>             | <b>៤.៨១០.៧៩៤</b>          | <b>១៩.៤៥៩.៦៦៣</b>             |
| <b>បំណុលសរុប</b>                   |                  | <b>១៩.៣១៨.៧៣៥</b>         | <b>៧៨.៧០៤.៥២៦</b>             | <b>១៩.៧២៤.៥២៨</b>         | <b>៧៩.៧៨៥.៧១៧</b>             |
| <b>មូលធន និងបំណុលសរុប</b>          |                  | <b>២៤.៩៨៨.៧៨៦</b>         | <b>១០១.៨០៤.៣១៣</b>            | <b>២៥.២២៨.១៧៥</b>         | <b>១០២.០៤៧.៩៦៩</b>            |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

|  | កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--|------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  |                  | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណូល                                    | ១៤               | ៣.២៤៥.៩៨០  | ១៣.២០៤.៦៤៧                    | ៣.៣៧២.៦២៩  | ១៣.៧៥០.២០៨                    |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្ម                          | ១៥               | (៨៤៦.៦០៧)  | (៣.៤៤៣.៩៩៧)                   | (៩២០.៥៦០)  | (៣.៧៥៣.១២៣)                   |
| <b>ចំណេញដុល</b>                          |                  | <b>២.៣៩៩.៣៧៣</b>   | <b>៩.៧៦០.៦៥០</b>              | <b>២.៤៥២.០៦៩</b>   | <b>៩.៩៩៧.០៨៥</b>              |
| ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល       | ១៦               | (៤៩៣.៣០៧)  | (២.០០៦.៧៧៣)                   | (៣៨៣.៥៣៦)  | (១.៥៦៣.៦៧៦)                   |
| <b>ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ</b>           |                  | <b>១.៩០៦.០៦៦</b>   | <b>៧.៧៥៣.៨៧៧</b>              | <b>២.០៦៨.៥៣៣</b>   | <b>៨.៤៣៣.៤០៩</b>              |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ                         | ១៧               | (១.៤៥២.០៨០)  | (៥.៩០៧.០៦១)                   | (១.៤៦៤.៦១០)  | (៥.៩៧១.២១៥)                   |
| <b>ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>      |                  | <b>៤៥៣.៩៨៦</b>   | <b>១.៨៤៦.៨១៦</b>              | <b>៦០៣.៩២៣</b>   | <b>២.៤៦២.១៩៤</b>              |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល                   | ១៨ (ខ)           | (២៨៧.៥៨២)  | (១.១៦៩.៨៨៤)                   | (២៤១.៦៩៩)  | (៩៨៥.៤០៧)                     |
| <b>ចំណេញសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b>      |                  | <b>១៦៦.៤០៤</b>   | <b>៦៧៦.៩៣២</b>                | <b>៣៦២.២២៤</b>   | <b>១.៤៧៦.៧៨៧</b>              |
| ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ                        |                  |  |                               |  |                               |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ               |                  | -  | ១៦០.៦០៣                       | -  | (១៦៥.៨៣៤)                     |
| <b>ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b> |                  | <b>១៦៦.៤០៤</b>   | <b>៨៣៧.៥៣៥</b>                | <b>៣៦២.២២៤</b>   | <b>១.៣១០.៩៥៣</b>              |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

## របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

|  | ដើមទុន           |                               | (ខាតបង្គរ)/ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក |                               | លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក |                               | មូលធនសរុប        |                               |
|--|------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក                 | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក                 | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១         | ៥.០០០.០០០        | ២០.០០០.០០០                    | ៥០៣.៦៤៧                        | ២.០៤៦.៦៨១                     | -                              | ២១៥.៥៧១                       | ៥.៥០៣.៦៤៧        | ២២.២៦២.២៥២                    |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                        | -                | -                             | ១៦៦.៤០៤                        | ៦៧៦.៩៣២                       | -                              | -                             | ១៦៦.៤០៤          | ៦៧៦.៩៣២                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                     | -                | -                             | -                              | -                             | -                              | ១៦០.៦០៣                       | -                | ១៦០.៦០៣                       |
| <b>សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៥.០០០.០០០</b> | <b>២០.០០០.០០០</b>             | <b>៦៧០.០៥១</b>                 | <b>២.៧២៣.៦១៣</b>              | <b>-</b>                       | <b>៣៧៦.១៧៤</b>                | <b>៥.៦៧០.០៥១</b> | <b>២៣.០៩៩.៧៨៧</b>             |
| ត្រីមាសថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                | ៥.០០០.០០០        | ២០.០០០.០០០                    | ១៤១.៤២៣                        | ៥៦៩.៨៩៤                       | -                              | ៣៨១.៤០៥                       | ៥.១៤១.៤២៣        | ២០.៩៥១.២៩៩                    |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ                        | -                | -                             | ៣៦២.២២៤                        | ១.៤៧៦.៧៨៧                     | -                              | -                             | ៣៦២.២២៤          | ១.៤៧៦.៧៨៧                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                     | -                | -                             | -                              | -                             | -                              | (១៦៥.៨៣៤)                     | -                | (១៦៥.៨៣៤)                     |
| <b>ត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b>        | <b>៥.០០០.០០០</b> | <b>២០.០០០.០០០</b>             | <b>៥០៣.៦៤៧</b>                 | <b>២.០៤៦.៦៨១</b>              | <b>-</b>                       | <b>២១៥.៥៧១</b>                | <b>៥.៥០៣.៦៤៧</b> | <b>២២.២៦២.២៥២</b>             |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

|  | កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--|------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  |                  | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>                  |                  |  |                               |  |                               |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល                                   |                  | ៤៥៣.៩៨៦  | ១.៨៤៦.៨១៦                     | ៦០៣.៩២៣  | ២.៤៦២.១៩៤                     |
| <b>និយ័តកម្មសម្រាប់៖</b>                                       |                  |  |                               |  |                               |
| រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ                              | ៦                | ១៣៣.៨៦០  | ៥៤៤.៥៤២                       | ១៤០.៤៩៣  | ៥៧២.៧៩០                       |
| រំលស់លើទ្រព្យសកម្មវិនិយោគ                                      | ៧                | ៤៣១.០២៧  | ១.៧៥៣.៤១៨                     | ៤៣០.៨១២  | ១.៧៥៦.៤២០                     |
| ចំណាយការប្រាក់   | ១៧               | ១.៤៥២.០៨០  | ៥.៩០៧.០៦១                     | ១.៤៦៤.៦១០  | ៥.៩៧១.២១៥                     |
| <b>ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល</b>               |                  | <b>២.៤៧០.៩៥៣</b>   | <b>១០.០៥១.៨៣៧</b>             | <b>២.៦៧៩.៨៣៨</b>   | <b>១០.៧៤៥.៦១៩</b>             |
| <b>បម្រែបម្រួលទុនបង្វិលសុទ្ធ៖</b>                              |                  |  |                               |  |                               |
| <b>បម្រែបម្រួលក្នុង៖</b>                                       |                  |  |                               |  |                               |
| សមតុល្យត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ                             |                  | (៩២៦.៨២៥)  | (៣.៧៧០.៣២៤)                   | (១០៦.៦៥៩)  | (៤៣៤.៨៤៩)                     |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលបានផ្សេងៗ                          |                  | (១៥.២៧៩)   | (៦២.១៥៥)                      | ៣១៥.៩៦៦  | ១.២៨៨.១៩៣                     |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ                               |                  | (៦៤.២០៣)   | (២៦១.១៧៨)                     | (១៦១.៤៣៤)  | (៦៥៨.១៦៦)                     |
| សមតុល្យត្រូវសងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ                                  |                  | -  | -                             | (៤៨៣.៣១៩)  | (១.៩៧០.៤៥២)                   |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីប្រតិបត្តិការ</b>                     |                  | <b>១.៤៦៤.៦៤៦</b>   | <b>៥.៩៥៨.១៨០</b>              | <b>២.២០៤.៣៩២</b>   | <b>៨.៩៨៧.៣០៥</b>              |
| ការប្រាក់បានបង់  |                  | (១.៣៩៤.៨៨២)  | (៥.៦៧៤.៣៨០)                   | (១.៤៥១.៧៥៨)  | (៥.៩១៨.៨១៧)                   |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់  |                  | (៣១.៩៩១)   | (១៣០.១៣៩)                     | (៣៤.៣១១)   | (១៣៩.៨៨៦)                     |
| ចំណាយពន្ធកាត់ទុក   |                  | (១២៧.៤៦៥)  | (៥១៨.៥២៨)                     | (១៩៤.៩៧៩)  | (៧៩៤.៩២៩)                     |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធបាន(ប្រើក្នុង)/មកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b> |                  | <b>(៨៩.៦៩២)</b>  | <b>(៣៦៤.៨៦៧)</b>              | <b>៥២៣.៣៤៤</b>   | <b>២.១៣៣.៦៧៣</b>              |
| <b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>                        |                  |  |                               |  |                               |
| ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ                          | ៦                | (៦.១៣៩)  | (២៤.៩៧៣)                      | (៧.២៤៥)  | (២៩.៥៣៨)                      |
| ការបន្ថែមទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ                                 | ៧                | (៣.៧៤៦)  | (១៥.២៣៩)                      | (៦.១៣៥)  | (២៥.០១២)                      |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ</b>              |                  | <b>(៩.៨៨៥)</b>   | <b>(៤០.២១២)</b>               | <b>(១៣.៣៨០)</b>  | <b>(៥៤.៥៥០)</b>               |
| <b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>                   |                  |  |                               |  |                               |
| ទូទាត់បំណុលភតិសន្យា  | ៨                | (២៥.០៦៩)   | (១០១.៩៨១)                     | (២៤.៩៩៥)   | (១០១.៩០៥)                     |
| ទូទាត់ចំណែកការប្រាក់បំណុលភតិសន្យា                              | ៨                | (១០.៩៣១)   | (៤៤.៤៦៧)                      | (១២.៨៥២)   | (៥២.៣៩៨)                      |
| ទូទាត់ប្រាក់កម្ចីធនាគារ  |                  | (៤៩០.៩១៤)  | (១.៩៩៧.០៣៨)                   | (៤៤៩.៤៦៦)  | (១.៨៣២.៤៧៣)                   |
| <b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>         |                  | <b>(៥២៦.៩១៤)</b>   | <b>(២.១៤៣.៤៨៦)</b>            | <b>(៤៨៧.៣០៣)</b>   | <b>(១.៩៨៦.៧៧៦)</b>            |
| <b>បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ</b>           |                  | <b>(៦២៦.៤៩១)</b>   | <b>(២.៥៤៨.៥៦៥)</b>            | <b>២២.៦៥១</b>  | <b>៩២.៣៤៧</b>                 |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ                  |                  | ៧៩៨.១៤៦  | ៣.២២៨.៥០១                     | ៧៧៥.៤៩៥  | ៣.១៦០.១៤២                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                                     |                  | -  | ១៩.៣៨៦                        | -  | (២៣.៩៨៨)                      |
| <b>សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>           | <b>១០</b>        | <b>១៧១.៦៥៥</b>   | <b>៦៩៩.៣២២</b>                | <b>៧៩៨.១៤៦</b>   | <b>៣.២២៨.៥០១</b>              |

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ

## ១. ព័ត៌មានក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គឺជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានចុះបញ្ជីជាមួយ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដោយអនុលោមតាមវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីលេខ ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦។

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺផ្តល់សេវាកម្មជូលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរ។

អាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុនមានទីតាំងស្ថិតនៅដីឡូត៍ A ផ្លូវ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនមាននិយោជិតចំនួន ២៧ នាក់ (ឆ្នាំ២០២០៖ មាននិយោជិតចំនួន ១៩ នាក់)។

## ២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ និងអនុលោមនៃរបាយការណ៍តាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ នៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់គណនេយ្យ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយអនុលោមតាមប្រកាស (សភាចរ) លេខ ០៦៨-សហវ-ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី៨ ខែមករា ឆ្នាំ២០០៩ ដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្តីអំពីការអនុវត្ត ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា បានសម្រេចឱ្យអនុវត្តលើស្តង់ដារ CIFRSs ដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សា គណនេយ្យអន្តរជាតិ (“IASB”) ដោយមិនមានការកែប្រែទៅលើស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

## ៣. ស្តង់ដារថ្មី ឬស្តង់ដារដែលបានកែសម្រួលឡើងវិញ និងការបកស្រាយ

### ៣.១ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ ដែលបានអនុវត្តដោយក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តស្តង់ដារគណនេយ្យ និងបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារទាំងនេះគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ ស្តង់ដារ គណនេយ្យថ្មី និងដែលបានកែសម្រួល និងការបកស្រាយដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថា ក្រុមហ៊ុនអាចអនុវត្តស្តង់ដារទាំងនេះ ក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចខាងក្រោម៖

- និយមន័យនៃអាជីវកម្ម (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៣)
- និយមន័យភាពជាសារវន្ត (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១ និង CIAS ៨)
- ឯកសារយោងទាក់ទងនឹងក្របខណ្ឌទស្សនទានសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- កំណែទម្រង់ស្តង់ដារអត្រាការប្រាក់ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៩ CAS ៣៩ និង CIFRS ៧)

គណៈគ្រប់គ្រងបានវាយតម្លៃថា ការអនុវត្តទៅលើស្តង់ដារគណនេយ្យនេះ មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

**៣.២ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព និងមិនទាន់បានអនុវត្តជាមុនក្រុមហ៊ុន**

នាកាលបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ស្តង់ដារថ្មីមួយចំនួនប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព ស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មទៅលើស្តង់ដារដែលបានអនុម័ត ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព និងមិនត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនជាមុន៖

- CIFRS ១៧ កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង
- កំណែទម្រង់ស្តង់ដារអត្រាការប្រាក់ - លើកទី២ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៩ CAS ៣៩ CIFRS ៧ និង CIFRS ១៦)
- ឯកសារយោងទាក់ទងនឹងក្របខណ្ឌទស្សនទាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៣)
- ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង - ការពន្យារពេលនៃកាលបរិច្ឆេទមានប្រសិទ្ធភាព (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ១)
- កិច្ចសន្យាស្មុគស្មាញ - តម្លៃនៃការបំពេញតាមកិច្ចសន្យា(វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ៣៧)
- ការកែតម្រូវបន្ថែមប្រចាំឆ្នាំទៅលើស្តង់ដារ CIFRS ២០១៤ – ២០២០
- ការបង្ហាញគោលនយោបាយគណនេយ្យ (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ១ និង CIFRS របាយការណ៍ដែលត្រូវអនុវត្ត ២)
- និយមន័យនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ៨)
- COVID-១៩-ការលើកលែងដែលទាក់ទងទៅនឹងការជួល (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)

គណៈគ្រប់គ្រង មិនត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់សំខាន់ៗទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននាការិយបរិច្ឆេទនាពេលអនាគតនោះទេ។

**៤. សេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

**៤.១ មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក ("USD") ត្រូវបានរៀបចំក្រោមមូលដ្ឋានថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ ហើយត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

**៤.២ រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ**

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល ("KHR")។ ប៉ុន្តែដោយសារមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុនជាដុល្លារអាមេរិក("USD") គណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងនៃក្នុងការវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ដែលកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីដុល្លារអាមេរិក នៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ភាពខុសគ្នាពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបានកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលទាំងស្រុងដោយអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជាចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ("NBC") ដូចខាងក្រោម៖

|              | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| អត្រាមធ្យម*  | ៤.០៦៨                     | ៤.០៧៧                     |
| អត្រាចុងគ្រា | ៤.០៧៤                     | ៤.០៤៥                     |

\*អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម គឺត្រូវបានកំណត់ដោយប្រើតាមអត្រាប្រចាំថ្ងៃរបស់ធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថា ជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬ អាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលនៅថ្ងៃអនាគតតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

**៤.៣ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ  
ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង**

គណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួលបានទទួលស្គាល់ដំបូងតាមតម្លៃដើម។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលផ្សេងៗទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ដំបូងនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនក្លាយជាកាតិកាសវិធានធនតាមកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនោះ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លើកលែងតែគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួលដែលមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ) ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបាន វាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប សម្រាប់សមាសធាតុដែលមិនបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្របជាមួយចំណេញ ឬខាត (FVTPL) ថ្លៃដើម ប្រតិបត្តិការដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញ ឬចេញផ្សាយ។ គណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល ដែលមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ ត្រូវ បានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

**ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់៖**

ការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចជាត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ តម្លៃសមស្របតាមរយៈ ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ (FVOCI) - មូលបត្របំណុល – មូលធនវិនិយោគ ឬ FVTPL។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញបន្ទាប់ពីការទទួលស្គាល់ដំបូងឡើយ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនសម្រាប់ ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងករណីនេះទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរងផលប៉ះពាល់ទាំងអស់ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនាកាលបរិច្ឆេទ ដំបូងនៅពេលដែលមានការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ប្រសិនបើវាបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទាំងពីរខាងក្រោម ហើយមិនត្រូវបានកំណត់ដូច នៅ FVTPL ឡើយ៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មដែលមានគោលបំណងរក្សាទ្រព្យសកម្មដើម្បីប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យារបស់វាផ្តល់ការកើនឡើងនូវកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ចំពោះលំហូរសាច់ប្រាក់ ដែលជាការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដែលនៅសល់។

នៅពេលទទួលស្គាល់ដំបូងលើគណនីមូលធនវិនិយោគមិនមានគណនីពាណិជ្ជ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជ្រើសរើសដោយមិនអាចផ្លាស់ប្តូរ ដើម្បី បង្ហាញពីការផ្លាស់ប្តូរជាបន្តបន្ទាប់លើតម្លៃសមស្របរបស់គណនីវិនិយោគ។ ការជ្រើសរើសត្រូវបានធ្វើឡើងក្នុងគណនីវិនិយោគតាមមូលដ្ឋាន លក្ខខណ្ឌវិនិយោគ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ដែលមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដូចបានរៀបរាប់ខាងលើត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL ។ ទ្រព្យ ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទទាំងអស់។ ការទទួលស្គាល់ដំបូង ក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់ដោយមិនអាចដកហូតបាននូវទ្រព្យ សកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបំពេញតាមប្រការដែលត្រូវវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ឬនៅ FVOCI ដូចនៅ FVTPL ប្រសិនបើមានការលុបចោល ឬកាត់បន្ថយនូវភាពមិនស៊ីគ្នានៃគណនេយ្យដែលនឹងកើតឡើងនោះ។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការវាស់វែងគំរូអាជីវកម្ម**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃលើគោលបំណងនៃគំរូអាជីវកម្មដែលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាន់កាប់នៅកម្រិតផលប៉ុន្តែ ពីព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងល្អបំផុត ពីវិធីដែលអាជីវកម្មត្រូវបានគ្រប់គ្រង និងផ្តល់ព័ត៌មានដល់គណៈគ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលត្រូវយកមកពិចារណាមានដូចខាងក្រោម៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានបញ្ជាក់សម្រាប់ផលប៉ុន្តែ និងប្រតិបត្តិការនៃគោលនយោបាយទាំងនោះក្នុងការអនុវត្ត
- របៀបដែលលទ្ធផលនៃផលប៉ុន្តែត្រូវបានវាយតម្លៃ និងរាយការណ៍ទៅគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលធុរកិច្ចពេលវេលាអនុវត្តគំរូអាជីវកម្ម (និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលមាននៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មនោះ) និងយុទ្ធសាស្ត្រនិង របៀបដែលហានិភ័យទាំងនោះត្រូវបានគ្រប់គ្រង។
- របៀបដែលអ្នកគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មត្រូវបានផ្តល់សំណង (ឧ. ថាតើសំណងផ្នែកលើតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានគ្រប់គ្រង ឬ លំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាដែលប្រមូលបាន) និង
- ភាពញឹកញាប់ បរិមាណ និងពេលវេលានៃការលក់ក្នុងរយៈពេលមុន ហេតុផលសម្រាប់ការលក់ និងការរំពឹងទុករបស់អ្នកវិនិយោគពីសកម្មភាព លក់នាពេលអនាគត។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយព័ត៌មានទាំងនោះ គឺបញ្ជាក់ពីសកម្មភាពលក់។

ការធ្វើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទៅឱ្យភាគីទីបីក្នុងប្រតិបត្តិការដែលមិនមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការដកហូតសិទ្ធិមិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជា ការលក់សម្រាប់គោលបំណងនេះទេ ស្របតាមការបន្តទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ – ការវាស់វែងថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាត្រូវបានទូទាត់ដោយឡែកជាប្រាក់ដើម និងការប្រាក់**

សម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃនេះ 'ប្រាក់ដើម' ត្រូវបានកំណត់ថាជាតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅលើការទទួលស្គាល់ ដំបូង។ 'ការប្រាក់' ត្រូវបានកំណត់ថាជាការពិចារណាលើតម្លៃពេលវេលានៃប្រាក់ និងសម្រាប់ហានិភ័យឥណទានដែលកំណត់ជាមួយនឹងចំនួន ដើមដែលនៅសេសសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងសម្រាប់ហានិភ័យ និងការចំណាយលើប្រាក់កម្ចីមូលដ្ឋានផ្សេងទៀត (ឧទាហរណ៍ ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងការចំណាយរដ្ឋបាល) ក៏ដូចជាប្រាក់ចំណេញ។

ក្នុងការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជា SPPI ក្រុមហ៊ុនបានពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ការវាយ តម្លៃនេះ រួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាចផ្លាស់ប្តូរពេលវេលា ឬបរិមាណនៃលំហូរ សាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ដែលវានឹងមិនបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌនេះ។ ក្នុងការធ្វើការវាយតម្លៃក្រុមហ៊ុនបានចាត់ទុកថា៖

- ព្រឹត្តិការណ៍ជាយថាភាពដែលនឹងផ្លាស់ប្តូរលើសមតុល្យ និងរយៈពេលនៃលំហូរសាច់ប្រាក់
- លក្ខណៈពិសេសអានុភាព
- ចំណាយបង់មុន និងលក្ខខណ្ឌបន្ថែម និង
- លក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ការទាមទាររបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះលំហូរសាច់ប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មដែលបានបញ្ជាក់ (ឧ. ឥណទានមិនមាន ទ្រព្យធានា)។

លក្ខណៈចំណាយបង់មុនមុន គឺស្របជាមួយនឹងការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យការប្រាក់ ប្រសិនបើសមតុល្យនៃចំណាយបង់មុន កំណងឱ្យចំនួនប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ដែលមិនទាន់បានបង់លើសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលនៅសេសសល់ ដែលអាចរួមបញ្ចូលសំណងបន្ថែម សមហេតុផលសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។



ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL

ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមរម្យ។ ចំណេញ និងខាតសុទ្ធ រួមមានទាំងចំណូលការប្រាក់ ឬភាគលាភ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមថ្លៃដើមបានរំលស់

ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ថ្លៃដើមបានរំលស់ត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងខាតពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណេញ ឬខាត។ រាល់ចំណេញ ឬខាតពីការលប់ទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ការវិនិយោគលើប័ណ្ណបំណុលតាម FVOCI

ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណូលការប្រាក់ដែលបានគណនាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់ដ៏មានប្រសិទ្ធភាព ប្រាក់ចំណេញ និងការបាត់បង់ និងការចុះខ្សោយនៃអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេសត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬការបាត់បង់។ ប្រាក់ចំណេញ និងការខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗទៀត។ ការលប់ទទួលស្គាល់ ប្រាក់ចំណេញ និងខាតដែលបានបង្កនៅក្នុងប្រាក់ចំណូលលម្អិតផ្សេងទៀតត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញទៅជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ការវិនិយោគមូលធនតាម FVOCI

ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមតម្លៃសមស្រប។ ភាគលាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភបង្ហាញយ៉ាងច្បាស់ពីផ្នែកមួយចំនួនដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃថ្លៃដើមនៃការវិនិយោគ។ ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង OCI និងមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាតឡើយ។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ – ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើចំណាត់ថ្នាក់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដោយការវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ការចំណាយការប្រាក់ និងចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេសត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងចំណេញ ឬខាត។ រាល់ចំណេញ ឬខាតពីការលប់ទទួលស្គាល់ ក៏ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

**ការលប់ទទួលស្គាល់**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនលប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះលំហូរសាច់ប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផុតកំណត់ ឬវាផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការដែលហានិភ័យ និងភាពជាម្ចាស់នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុគឺផ្ទេរ ឬក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនមិនផ្ទេរ ឬរក្សាទុកយ៉ាងសំខាន់នូវហានិភ័យ និងភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ហើយវាមិនរក្សាការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុឡើយ។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើប្រតិបត្តិការដែលវាផ្ទេរទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ប៉ុន្តែរក្សានូវហានិភ័យ និងភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ ឬមួយផ្នែកនៃទ្រព្យទាំងនោះ។ ក្នុងករណីបែបនេះ ទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលកាតព្វកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនត្រូវបានរំសាយ ឬលុបចោល ឬផុតកំណត់។ ក្រុមហ៊ុនក៏ឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផងដែរ នៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌរបស់វាត្រូវបានកែប្រែ ហើយលំហូរសាច់ប្រាក់នៃបំណុលដែលបានកែប្រែគឺមានភាពខុសគ្នាខ្លាំង ដែលក្នុងករណីនេះ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុថ្មីដែលផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែលបានកែប្រែត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងតម្លៃសមស្រប។

ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យយោងដែលបានលុបចោល និងកាតព្វក្នុងការទូទាត់ (រួមទាំងទ្រព្យសកម្មដែលមិនមែនជាសាច់ប្រាក់ដែលបានផ្ទេរ ឬបំណុលដែលបានសន្មត ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានទូទាត់សង ហើយសមតុល្យសុទ្ធដែលបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបច្ចុប្បន្នមានសិទ្ធិដែលអាចអនុវត្តបានដោយស្របច្បាប់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យនេះ ហើយវាមានបំណងទូទាត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានសុទ្ធ ឬដឹងពីទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលបានទូទាត់នោះក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

**៤.៤ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលរួមមានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ និងសមតុល្យនៅក្នុងគណនីវិបារបន្តិចទាំងការវិនិយោគរយៈពេលខ្លី ដែលងាយស្រួលក្នុងការបំប្លែងជាសាច់ប្រាក់ជាក់លាក់ និងប្រឈមនឹងហានិភ័យក្នុងការបម្រែបម្រួលតម្លៃតិចតួច។

**៤.៥ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ លើកលែងតែដី និងអាគារដែលបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាងបងលើឱនភាពនៃតម្លៃប្រសិនបើមាន។ ថ្លៃដើមនៃសមាសធាតុគណនីរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មនៅពេលដែលវាទំនងបានផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតនៃសមាសធាតុទាំងនោះទៅនឹងលំហូរចូលទៅក្រុមហ៊ុន និងថ្លៃដើមនៃសមាសធាតុតាមការវាស់វែងដែលអាចជឿទុកចិត្តបាន។

ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដោយផ្ទាល់ទៅលើការទិញទ្រព្យសកម្ម និងការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសកម្មទៅជាលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក ថ្លៃដើមនៃការជំនួសទ្រព្យសកម្ម និងតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការចំណាយដែលរំពឹងទុកសម្រាប់ ការដកហូតទ្រព្យសកម្មទាំងនោះបន្ទាប់ពីមានការប្រើប្រាស់។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសកម្មដែលជាទ្រព្យដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯងក៏រាប់បញ្ចូលទាំងថ្លៃសម្ភារៈ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ផងដែរ។ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ថ្លៃដើមនៃប្រាក់កម្ចី គឺជាមូលធនកម្មដោយបានអនុលោមតាមគោលការណ៍គណនេយ្យស្តីពីថ្លៃដើមនៃប្រាក់កម្ចី។ ការចំណាយលើការជួសជុល និងថែទាំផ្សេងៗទាំងអស់ត្រូវបានកត់ត្រាទៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត ក្នុងអំឡុងពេលដែលវាបានកើតឡើង។

ការរំលស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ដើម្បីធ្វើការលុបចោលនៃថ្លៃដើម ឬការវាយតម្លៃនៃទ្រព្យសកម្មនីមួយៗ លើអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន។ ដីទំនេរដែលមានអាយុកាលគ្មានកំណត់ មិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេ។ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារផ្សេងៗទៀតត្រូវបានធ្វើរំលស់ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប៉ាន់ស្មានដែលមានប្រយោជន៍នៃទ្រព្យសកម្មដូចមានចែងនៅខាងក្រោមនេះ៖

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
|                                 | <b>អាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់</b> |
| កុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារការិយាល័យ | ៤ឆ្នាំ – ៥ឆ្នាំ               |
| បរិក្ខារប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ     | ៥ឆ្នាំ                        |

ការងារដែលកំពុងដំណើរការរួមមានអាគារ និងរោងចក្រ និងគ្រឿងចក្រដែលកំពុងសាងសង់/ដំឡើងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាកន្លែងផលិត។ សមតុល្យទាំងនេះ ត្រូវបានបញ្ជាក់តាមថ្លៃដើម និងរាប់បញ្ចូលទាំងមូលធននៃការប្រាក់ដែលកើតឡើងលើប្រាក់កម្ចីដែលទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ រោងចក្រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់/ដំឡើងរហូតដល់អចលនទ្រព្យ រោងចក្រ និងបរិក្ខារទាំងនោះរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ទៅតាមការគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងសាងសង់មិនត្រូវបានធ្វើវិលវិលសំរេចរហូតដល់វាត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

តម្លៃសំណល់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងវិធីសាស្ត្រវិលវិល ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញសម្រាប់ឱនភាពនៅពេលដែលមានព្រឹត្តិការណ៍ ឬការផ្លាស់ប្តូរកាលៈទេសៈពីការបង្ហាញសមតុល្យយោងដែលនឹងមិនអាចយកមកវិញបាន ឬជាប្រចាំឆ្នាំដើម្បីធានាថាសមតុល្យ វិធីសាស្ត្រ និងរយៈពេលនៃការវិលវិល គឺស្របទៅនឹងការប៉ាន់ស្មានពីមុន និងគំរូនៃការប្រើប្រាស់ផលប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដែលបានបញ្ចូលនៅក្នុងសមាសធាតុនៃទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ។

វិលវិលពេញលេញនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានរក្សាទុកនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរហូតទាល់តែវា ត្រូវបានលក់ចោល ឬលុបចោល។

ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញថាមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងអត្រាវិលវិល អាយុកាលប្រើប្រាស់ ឬតម្លៃសំណល់នៃទ្រព្យសកម្ម ការវិលវិលនៃទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានកែសម្រួលនាពេលខាងមុខដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការរំពឹងទុកថ្មី។

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលមានការលុបចោល ឬនៅពេលដែលមិនមានផលប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតត្រូវបានរំពឹងទុកពីការប្រើប្រាស់ ឬការលុបចោលនោះ។ ចំណេញ ឬខាតដែលកើតឡើងពីការលុបចេញពីបញ្ជីនៃទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ ហើយត្រូវបានកំណត់ពីភាពខុសគ្នារវាងតម្លៃនៃការកើនឡើងពីការជម្រះបញ្ជីនោះ និងសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលទ្រព្យសកម្មទាំងនោះឈប់ទទួលស្គាល់។

**៤.៦ ទ្រព្យសកម្មវិនិយោគ**

ទ្រព្យសកម្មវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសកម្មដែលរក្សាទុកដើម្បីរកចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការបន្ថែមតម្លៃដើមទុន ឬសម្រាប់ទាំងគោលបំណង ប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់លក់ នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា ប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់គោលបំណងរដ្ឋបាលនោះទេ។

ទ្រព្យសកម្មវិនិយោគ ដែលជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសកម្មវិនិយោគ ដែលជាការសាងសង់ដោយផ្ទាល់រួមបញ្ចូលទាំងថ្លៃសម្ភារៈ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសកម្មវិនិយោគទៅជាលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក និងមូលធនលើប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសកម្មវិនិយោគត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមទាប ដកវិលវិលបង្គរ និងខាតបង្គរលើឱនភាពតម្លៃ។

ទ្រព្យសកម្មវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិលវិលលើសពី ៤០ ឆ្នាំ។

វិធីសាស្ត្រវិលវិល អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃដែលនៅសល់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញនៅចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកែតម្រូវប្រសិនបើមានការសម្របសម្រួល។

**៤.៧ ភតិសន្យា**

**ក្រុមហ៊ុនក្នុងនាមជាអ្នកជួល**

ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់លើការរៀបចំភតិសន្យាជាគោលការណ៍សម្រាប់ការផ្តល់ដី។ កិច្ចសន្យាជួលដីជាធម្មតាត្រូវបានចេញសម្រាប់រយៈពេល ១០ ឆ្នាំ។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមក្នុងការលក់ និងការរៀបចំនៃការជួលបន្តនោះទេ។ រាល់ភតិសន្យាទាំងអស់ត្រូវបានចេញជាលក្ខណៈបុគ្គល ហើយមានលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗគ្នាជាច្រើន ដូចជាការដាក់កម្រិតលើការចាត់តាំង និងការជួលបន្តនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានជួល ហើយត្រូវផ្តល់ការទូទាត់ថ្លៃភតិសន្យាឱ្យបានទៀងទាត់ស្របតាមកិច្ចសន្យា និងផ្តល់ការថែទាំយ៉ាងល្អលើបរិក្ខារដែលមានស្រាប់ទាំងនោះ។

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យានោះមានចាប់តាំងពីចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យារបស់ភតិសន្យា។ ភតិសន្យាបានបង្ហាញពីសិទ្ធិដោយផ្ទាល់នៃការប្រើប្រាស់ និងការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចច្រើនពីទ្រព្យសកម្មដែលបានកំណត់ក្នុងរយៈពេលមួយជាច្រើននឹងការពិចារណា។

**ការវាស់វែង និងការទទួលស្គាល់ភតិសន្យាក្នុងនាមជាអ្នកជួល**

នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមភតិសន្យា ក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដែលបង្កើតឡើងដោយការវាស់វែងដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យា និងការចំណាយផ្ទាល់ដំបូងណាមួយដែលកើតឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ការប៉ាន់ស្មាននៃការចំណាយណាមួយដើម្បីរុះរើ និងដកចេញនូវទ្រព្យសកម្មនៅចុងបញ្ចប់នៃភតិសន្យា និងការទូទាត់ភតិសន្យាណាមួយដែលបានធ្វើឡើងមុនកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា (ការលើកទឹកចិត្តដែលទទួលបាន សុទ្ធ)។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិវល់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មតាមមូលដ្ឋានវិវល់សម្រាប់ចាប់ពីថ្ងៃចាប់ផ្តើមភតិសន្យារហូតដល់មុនចុងបញ្ចប់នៃអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មនោះ ឬចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលភតិសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនក៏វាយតម្លៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មលើឱនភាពនៅពេលដែលមានការបង្ហាញពីការកើតឡើង។

នាកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម ក្រុមហ៊ុនបានវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនទាន់បានបង់នាកាលបរិច្ឆេទនោះ អប្បបរមាត្រូវបានប្រើប្រាស់តាមអត្រាការប្រាក់ដែលមានចែងនៅក្នុងភតិសន្យា ប្រសិនបើអត្រានោះអាចរកបានរួចរាល់ ឬអត្រាប្រាក់កម្ចីបន្ថែមរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ទាប់ពីការមានវាស់វែងដំបូង បំណុលនឹងត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយការទូទាត់ភតិសន្យាដែលត្រូវបានបែងចែករវាងការសងប្រាក់ដើម និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន។ ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន ជាសមតុល្យដែលបង្កើតតាមអត្រាការប្រាក់តាមកាលកំណត់ថេរលើសមតុល្យដែលនៅសល់នៃបំណុលភតិសន្យាទាំងនោះ។

ការវាស់វែងឡើងវិញនៃបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានដោះស្រាយដោយការកាត់បន្ថយសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មដែលមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់នោះ ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យាទាំងស្រុង ឬតាមផ្នែកណាមួយសម្រាប់ការកែប្រែលើភតិសន្យានោះដែលនឹងត្រូវកាត់បន្ថយវិសាលភាពកិច្ចសន្យានៃភតិសន្យា។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយទាក់ទងនឹងការបញ្ចប់តាមផ្នែក ឬបញ្ចប់តាមកិច្ចសន្យាភតិសន្យា ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។ សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានធ្វើការតែតម្រូវសម្រាប់ការកែប្រែលើភតិសន្យាផ្សេងៗទៀតទាំងអស់។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានលាតត្រដាងដាច់ដោយឡែកនៅលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសរើសគណនីភតិសន្យារយៈពេលខ្លី និងភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប ដោយអនុវត្តតាមតម្រូវការជាក់ស្តែង។ ជំនួសឱ្យការទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា ការទូទាត់ដែលទាក់ទងនឹងការទាំងនេះត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាការចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតនៅលើមូលដ្ឋានវិវល់សម្រាប់រយៈពេលនៃភតិសន្យានោះ។

**៤.៨ ឱនភាពសម្រាប់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សំវិធានធនខាតបង់ (ការបាត់បង់ឥណទានរំពឹងទុក "ECL") លើឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមិនត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL។

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងសំវិធានធនខាតបង់ សម្រាប់គណនីពាណិជ្ជក្នុងសមតុល្យស្មើនឹងអាយុកាលរបស់ ECLs។

ក្រុមហ៊ុនសន្មតថា ហានិភ័យឥណទានលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងប្រសិនបើវាហួសកំណត់លើសពី ៣០ ថ្ងៃ។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលមិនមានសុពលភាពនៅពេល៖

- អ្នកខ្ចីទំនងជាមិនបង់តាមកាតព្វកិច្ចឥណទានរបស់ខ្លួនទៅឱ្យក្រុមហ៊ុនពេញលេញទេ ដោយមិនមានការទាមទារពីក្រុមហ៊ុនចំពោះសកម្មភាពដូចជាការទ្រព្យធានាបញ្ចាំ (ប្រសិនបើមាន) ឬ
- ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុហួសកំណត់លើសពី ៩០ ថ្ងៃ។

អាយុកាលរបស់ ECLs គឺជា ECLs ដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍លំនាំដើមដែលអាចកើតមានទាំងអស់ក្នុងរយៈពេលដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនោះ។

ECLs រយៈពេល ១២ ខែគឺជាផ្នែកនៃ ECLs ដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍លំនាំដើមដែលអាចធ្វើទៅបានក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ (រយៈពេលខ្លីជាងនេះ ប្រសិនបើអាយុកាលរំពឹងទុករបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតជាង ១២ ខែ)។

រយៈពេលអតិបរមាដែលត្រូវបានពិចារណានៅពេលប៉ាន់ស្មាន ECLs គឺជារយៈពេលកិច្ចសន្យាអតិបរមាដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទាន។

**ការវាស់វែង ECL**

ECL គឺជាការប៉ាន់ស្មានជាមធ្យមនៃការខាតបង់ឥណទាន។ ការខាតបង់ឥណទានត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃកង្វះខាតសាច់ប្រាក់ទាំងអស់ (ភាពខុសគ្នារវាងលំហូរសាច់ប្រាក់ដោយសារអង្គភាពស្របតាមកិច្ចសន្យា និងលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងទទួលបាន)។

ECLs ត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាតាមអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានឱនភាពតម្លៃឥណទាន**

នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានយោងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ គឺជាឱនភាពនៃតម្លៃឥណទាន ឬទេ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុគឺ 'ឱនភាពតម្លៃឥណទាន' នៅពេលដែលព្រឹត្តិការណ៍មួយ ឬច្រើនដែលមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរលើលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបានកើតឡើង។

ភស្តុតាងដែលបង្ហាញថាទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុកើតមាននូវឱនភាពនៃតម្លៃឥណទានរួមមានទិន្នន័យដែលអាចអង្កេតបានដូចខាងក្រោម៖

- ផលលំបាកផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចសំខាន់ៗរបស់អ្នកខ្ចី ឬអ្នកផ្តល់កម្ចី
- ការរំលោភលើកិច្ចសន្យាដូចជា លំនាំដើម ឬព្រឹត្តិការណ៍ហួសកំណត់
- ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញនៃប្រាក់កម្ចី ឬបុរេប្រទានដោយក្រុមហ៊ុនលើលក្ខខណ្ឌដែលក្រុមហ៊ុននឹងការទូទាត់ផ្សេងទៀត
- វាទំនងអ្នកខ្ចីនឹងមានការរៀបចំឡើងវិញផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត ឬ
- អវត្តមាននៃទីផ្សារសកម្មក្នុងការធានា ដោយសារតែផលលំបាកផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការបង្ហាញពីសំវិធានធនលើ ECL នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ**

ការខាតបង់សំវិធានធនរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមបានរំលស់ ត្រូវបានបន្ថយមត្រឹមសមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្ម។

**ការជម្រះបញ្ជី**

សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានជម្រះបញ្ជីនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមិនមានការរំពឹងទុកថា វាសមស្របក្នុងការទទួលបានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងស្រុង ឬមួយចំណែករបស់វា។ ក្រុមធ្វើការវាយតម្លៃជាលក្ខណៈបុគ្គលទាក់ទងនឹងពេលវេលា និងចំនួននៃការកាត់ចេញ ដោយផ្អែកលើថាតើមានការរំពឹងទុកសមហេតុផលនៃការស្តារឡើងវិញដែរឬទេ។ ក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមិនមានលទ្ធភាពដែលអាចប្រមូលមកវិញបានជាសារវន្តនូវសមតុល្យដែលបានជម្រះបញ្ជីនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវបានជម្រះបញ្ជីអាចនៅតែជាកម្មវត្ថុនៃសកម្មភាពអនុវត្ត ដើម្បីអនុលោមតាមនីតិវិធីរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការប្រមូលសមតុល្យដែលនៅជំពាក់មកវិញ។

**ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

នាការលើកទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន (ក្រៅពីសន្និធិ និងទ្រព្យសកម្ម) ដើម្បីកំណត់ថាតើមានការបង្ហាញពីការខិនខោននៃតម្លៃ ឬទេ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញបែបនេះ នោះសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុក។

សម្រាប់ការធ្វើតេស្តខិនខោននៃតម្លៃ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់ជាក្រុមរួមគ្នាជាក្រុមតូចបំផុតនៃទ្រព្យសកម្មដែលបង្កើតលំហូរសាច់ប្រាក់ពីការប្រើប្រាស់បន្ត ដែលភាគច្រើនមិនអាស្រ័យលើលំហូរសាច់ប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀត ឬ CGUs ។

សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU គឺជាការប៉ាន់ស្មាននៃតម្លៃប្រើប្រាស់របស់វា និងតម្លៃសមស្របរបស់វា ដកចំណាយក្នុងការលក់។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលបានធ្វើអប្បបរមាមកត្រឹមតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយប្រើប្រាស់អត្រាពន្ធមុនធ្វើអប្បបរមា ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលានៃប្រាក់ និងហានិភ័យជាក់លាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU។

ការខាតបង់លើខិនខោននៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។ ការខាតបង់លើខិនខោននៃតម្លៃត្រូវបានបែងចែកដើម្បីកាត់បន្ថយសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតនៅក្នុង CGU លើមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

**៤.៩ មូលធន និងខាតបង់**

ដើមទុនគំណាងឱ្យតម្លៃបន្ទាប់បន្សំនៃភាគហ៊ុនដែលត្រូវបានចេញផ្សាយ។

ខាតបង់រួមបញ្ចូលការខាតបង់ទាំងអស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និងការិយបរិច្ឆេទមុន។

**៤.១០ អត្ថប្រយោជន៍និយោជិត - អត្ថប្រយោជន៍និយោជិតរយៈពេលខ្លី**

ប្រាក់បៀវត្ស ប្រាក់ឈ្នួល បច្ចុលាភ និងការវិភាគទានសន្តិសុខសង្គមត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការចំណាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ដែលសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ទៅបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុន។ សំណងបង្គររយៈពេលខ្លីនៃអត្ថមានដែលមានសំណង ដូចជាការឈប់សម្រាកប្រចាំឆ្នាំដែលត្រូវបានបង់និងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិតដែលអាចបង្កើនសិទ្ធិចំពោះអត្ថមានដែលទទួលបានសំណងនាពេលអនាគត ហើយអត្ថមានរយៈពេលខ្លីដែលមិនផ្តល់សំណងដូចជាការឈប់សម្រាកឈឺ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលអត្ថមានទាំងនោះបានកើតឡើង។

សំវិធានធន ត្រូវបានធ្វើឡើងទៅលើបំណុលប៉ាន់ស្មានសម្រាប់ការឈប់សម្រាកដែលជាលទ្ធផលនៃសេវាកម្មដែលផ្តល់ដោយនិយោជិតរហូតដល់ចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលនៃរបាយការណ៍។

**៤.១១ ការទទួលស្គាល់ចំណូល**

ប្រាក់ចំណូលរួមបញ្ចូលនូវតម្លៃសមស្របនៃការទូទាត់ដែលបានទទួល ឬត្រូវបានទទួលពីការលក់ទំនិញ និងសេវាកម្មក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតានៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញ ពន្ធសុទ្ធ អប្បបរមា និងបញ្ចុះតម្លៃ។

**ចំណូលពីការជួល**

ចំណូលពីការជួលទ្រព្យសកម្មវិនិយោគត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាចំណូលតាមមូលដ្ឋានរំលស់ចេញរយៈពេលភតិសន្យា។ ការលើកទឹកចិត្តលើការជួលដែលទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាផ្នែកសំខាន់មួយនៃចំណូលពីភតិសន្យាសរុបក្នុងរយៈពេលនៃភតិសន្យានោះ។

**ទ្រព្យសកម្មផ្សេងៗ**

ចំណូលផ្សេងៗក្រៅពីចំណូលពីការជួលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលប្រតិបត្តិការបានកើតឡើង។

**៤.១២ ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ**

ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុរួមមានការចំណាយការប្រាក់លើប្រាក់កម្ចី និងដកអប្បបរមាលើការផ្តល់ប្រាក់កម្ចី។

ចំណាយលើប្រាក់កម្ចីដែលមិនមានពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញ ការសាងសង់ ឬការផលិតទ្រព្យសកម្មដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាតដោយប្រើវិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

**៤.១៣ ភតិសន្យាប្រតិបត្តិការ**

ការទូទាត់ដែលបានធ្វើឡើងក្រោមការភតិសន្យាប្រតិបត្តិការត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាតដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានថែរក្សាវិនិយោគរយៈពេលនៃភតិសន្យា។ ការលើកទឹកចិត្តលើភតិសន្យាដែលទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាផ្នែកសំខាន់មួយនៃការចំណាយលើភតិសន្យាសរុបក្នុងរយៈពេលនៃភតិសន្យានោះ។

**៤.១៤ សំវិធានធន ចំណូលថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មថាហេតុ**

សំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់ ឬប្រយោល ដែលជាលទ្ធផលនៃព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក ដែលវាទំនងជាមានលំហូរចេញនៃប្រភពសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន និងសមតុល្យទឹកប្រាក់ដែលអាចប៉ាន់ស្មានបានជាក់ស្តែង។ ការកំណត់លំហូរចេញនៃពេលវេលា ឬសមតុល្យនៅតែអាចមានភាពមិនច្បាស់លាស់។ កាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្នកើតឡើងតាំងពីវត្តមាននៃការសន្យាផ្លូវច្បាប់ ឬការទាមទារផ្សេងទៀតដែលកើតចេញពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក ឧទាហរណ៍ ការធានារ៉ាប់រងផលិតផល ច្បាប់ដោះស្រាយជម្លោះ ឬកិច្ចសន្យាសុគតស្នាញ។

សំវិធានធន ត្រូវបានវាស់វែងដោយការប៉ាន់ស្មានលើការចំណាយដែលចាំបាច់ក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចនោះ ដោយយោងទៅតាមភស្តុតាងដែលអាចជឿទុកចិត្តបាន នៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍រួមទាំងហានិភ័យ និងភាពមិនជាក់លាក់ ដែលទាក់ទងទៅនឹងកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន។ នៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចស្រដៀងគ្នា ដែលអាចនឹងតម្រូវឱ្យមានលំហូរចេញនៃសាច់ប្រាក់ ដើម្បីបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ត្រូវបានកំណត់ដោយ ការពិចារណាលើចំណាត់ថ្នាក់នីមួយៗ នៃកាតព្វកិច្ចនោះជារួម។ សំវិធានធន ត្រូវធ្វើអប្បបរមាជាតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ប្រសិនបើតម្លៃនោះមានភាពជាសារវន្ត។

សំណងណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថានឹងអាចមានសិទ្ធិប្រមូលបានពីភតិយជន នឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មដាច់ដោយឡែកមួយ។ ទោះជាយ៉ាងណា ទ្រព្យសម្បត្តិនេះមិនអាចលើសពីសមតុល្យដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសំវិធានធននោះទេ។ រាល់សំវិធានធនត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញនៅពេលចុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងបានកែសម្រួលដើម្បីសម្របនឹងការប៉ាន់ស្មានថ្មីដែលល្អបំផុត។

ក្នុងករណីទាំងនោះ ពេលដែលមានភាពអាចទៅរួចនៃលំហូរចេញធនធានសេដ្ឋកិច្ច ដែលជាលទ្ធផលនៃកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន គឺត្រូវបានចាត់ទុកថាមិនទំនង ឬនៅឆ្ងាយ ដូច្នេះពុំមានបំណុលត្រូវបានទទួលស្គាល់។

លំហូរចូលដែលអាចកើតមាននៃអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន ដែលមិនគ្រប់លក្ខខណ្ឌក្នុងការទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវចាត់ទុកជាទ្រព្យសកម្មថាហេតុ។

**៤.១៥ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ការចំណាយលើពន្ធដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត រួមមានការបូកសរុបនៃពន្ធពន្យារ និងពន្ធបច្ចុប្បន្ន ដែលមិនបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត ឬរបាយការណ៍មូលធន។

ពន្ធប្រាក់ចំណូលលើទ្រព្យសកម្ម និង/ឬបំណុល រួមមានកាតព្វកិច្ច ឬការទាមទារពីអាជ្ញាធរសារពើពន្ធដែលទាក់ទងនឹងចុងការិយបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ឬពីពេលកន្លងមក ដែលមិនបានទូទាត់នាការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នោះ។ ពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺបំណុលលើប្រាក់ ចំណេញជាប់ពន្ធ ដែលខុសពីប្រាក់ចំណេញ ឬខាតក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ការគណនាពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើអត្រាពន្ធ និងច្បាប់ពន្ធ ដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬត្រូវបានអនុម័ត នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ពន្ធពន្យារលើចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រសមតុល្យបំណុល លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យយោង របស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ព្រមទាំងមូលដ្ឋានពន្ធរបស់វា។ ទោះបីជាយ៉ាងណា ពន្ធពន្យារមិនត្រូវទទួលស្គាល់ដំបូងទៅលើមូលនិធិ ពាណិជ្ជកម្ម ឬការទទួលស្គាល់ដំបូងរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលលើកំលែងតែប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធប៉ះពាល់ដល់ពន្ធ ឬគណនីចំណេញ។

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានគណនាដោយមិនគិតអប្បបរមា នៅអត្រាពន្ធដែលរំពឹងថានឹងអនុវត្តទៅតាមរយៈពេលនៃការ ទទួលស្គាល់របស់ពួកគេ ដោយសារអត្រាពន្ធទាំងនោះត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តនៅពេលបន្ទាប់នៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដើម្បីពង្រីកវិសាលភាពដែលប្រហែលជា មានការខាតបង់ ឬភាពខុសគ្នាបណ្តោះ អាសន្នដែលកាត់កងបាន នឹងអាចប្រើប្រាស់បានដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគត។ ការវាយតម្លៃនេះ គឺផ្អែក លើការព្យាករណ៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនទៅលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលត្រូវបានកែតម្រូវសម្រាប់ប្រាក់ ចំណូល និងការចំណាយដែលមិនជាប់ពន្ធ និងការកំណត់ជាក់លាក់លើការប្រើប្រាស់ការខាតបង់ពន្ធដែលមិនបានប្រើណាមួយ និង ពន្ធត្រូវបង់។ ពន្ធពន្យារលើបំណុល តែងតែត្រូវបានទទួលស្គាល់ទាំងអស់។

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលអាចកាត់កង បានតែនៅពេលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិ និងគោលបំណងក្នុងការ ទូទាត់ពន្ធបច្ចុប្បន្នលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលពីអាជ្ញាធរពន្ធដារតែមួយ។

ការផ្លាស់ប្តូរពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាផ្នែកនៃពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ឬចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែនៅពេលដែលពន្ធទាំងនោះ មានការទាក់ទងនឹងផ្នែកទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ ចំណូលលម្អិត (ដូចជាការវាយតម្លៃដី) ឬមូលធនក្នុងករណីណាមួយ ពេលពន្ធពន្យារដែលទាក់ទង ក៏ត្រូវទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនី ចំណូលលម្អិតផ្សេងទៀត ឬគណនីមូលធន។

**៤.១៦ ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុគ្គល ឬអង្គការដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាការផ្ទេរធនធាន សេវាកម្ម ឬ កាតព្វកិច្ចរវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទោះបីជាបានគិតថ្លៃ ឬមិនបានគិតថ្លៃ។ លើសពីនេះទៀត៖

- ក). បុគ្គល ឬមនុស្សដែលជិតស្និទ្ធជាមួយបុគ្គលនៃគ្រួសារនោះ គឺមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើបុគ្គលនោះ
  - (១). មានការគ្រប់គ្រង ឬចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុន
  - (២). មានឥទ្ធិពលខ្លាំងលើក្រុមហ៊ុន ឬ
  - (៣). គឺជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ ឬរបស់ក្រុមហ៊ុន។



- ខ). អង្គភាពដែលចាត់ចូលជាភាគីពាក់ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖
  - (១). ក្រុមហ៊ុន គឺជាសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនតែមួយ
  - (២). អង្គភាពមួយដែលជាការចូលរួម ឬការបណ្តាក់ទុនរួមគ្នានៃអង្គភាពផ្សេងទៀត
  - (៣). អង្គភាពទាំងពីរធ្វើការបណ្តាក់ទុនរួមលើភាគីទីបីដូចគ្នា
  - (៤). អង្គភាពមួយ គឺជាភាគហ៊ុនរួមនៃអង្គភាពភាគីទីបី និងអង្គភាពផ្សេងទៀតគឺជាអង្គការរួមបញ្ចូលគ្នានៃភាគីទីបី
  - (៥). អង្គភាព គឺជាគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍ក្រោយការងារសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិតនៃក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាពដែលទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុន
  - (៦). អង្គភាពត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឬគ្រប់គ្រងរួមគ្នាដោយបុគ្គលដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុង (ក) ខាងលើ
  - (៧). បុគ្គលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណនៅក្នុង (ក.១.) ខាងលើមានឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើអង្គភាព ឬជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាព
- (៨). អង្គភាព ឬសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធ ដែលជាផ្នែកមួយផ្តល់នូវសេវាកម្មគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដល់ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុនមេ។

**៥. ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលមានភាពមិនស្មើនឹងលទ្ធផលជាក់ស្តែង។ ការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងទៅលើការទទួលស្គាល់និងវាស់វែងលើទ្រព្យសកម្ម ចំណូល ចំណូល និងចំណាយត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

**ក. ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

**ឱនភាពនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្នុងការវាយតម្លៃឱនភាព គណៈគ្រប់គ្រង បានប៉ាន់ស្មាននូវសមតុល្យ ដែលអាចស្រង់មកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មនីមួយៗ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ដោយផ្អែកលើការរំពឹងទុកនៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត និងការប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ដើម្បីធ្វើអប្បបរមា។ ការប៉ាន់ស្មានដែលមិនជាក់លាក់នោះ អាចទាក់ទងនឹងការប៉ាន់ស្មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត និងការកំណត់យកអប្បបរមាដែលសមស្រប។

**អាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលអាចធ្វើរំលស់បាន**

គណៈគ្រប់គ្រង បានធ្វើការពិនិត្យឡើងវិញលើការប៉ាន់ស្មានពីអាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់របស់ទ្រព្យសកម្មដែលអាចធ្វើរំលស់បាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ផ្អែកលើការប្រើប្រាស់ដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មនោះ។ ភាពមិនប្រាកដប្រជាភ្នាក់ងារប៉ាន់ស្មានទាំងនេះទាក់ទងនឹងភាពហួសសម័យនៃបច្ចេកវិទ្យាដែលអាចផ្លាស់ប្តូរកម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារព័ត៌មានវិទ្យាមួយចំនួន។

**ភតិសន្យា - ការប៉ាន់ស្មាននៃអត្រាប្រាក់កម្ចីបន្ថែម**

ក្រុមហ៊ុនមិនអាចកំណត់បានដោយងាយស្រួលនូវអត្រាការប្រាក់ដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធក្នុងភតិសន្យានោះទេ ដូច្នេះក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចីបន្ថែមរបស់ខ្លួន (“IBR”) ដើម្បីវាស់វែងចំណូលភតិសន្យា។ IBR ជាអត្រាការប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវបង់លើប្រាក់កម្ចីក្នុងរយៈពេលស្រដៀងគ្នា ហើយមានការដាក់ប្រាក់តម្កល់ស្រដៀងគ្នា មូលនិធិដែលចាំបាច់ដើម្បីទទួលបានទ្រព្យសកម្មនៃតម្លៃស្រដៀងគ្នាទៅនឹងសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មក្នុងស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចស្រដៀងគ្នា។ ក្រុមហ៊ុន បានប៉ាន់ស្មាន IBR ដោយប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចីជាមធ្យមនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលស្គាល់ចំណូលសម្រាប់ការចំណាយពន្ធដែលបានរំពឹងទុកដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបច្ចុប្បន្នរបស់គណៈគ្រប់គ្រងនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ បទប្បញ្ញត្តិទាំងនេះអាចប្រែប្រួលតាមកាលកំណត់ ហើយការកំណត់ចុងក្រោយនៃការចំណាយពន្ធនឹងត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការត្រួតពិនិត្យ និងស៊ើបអង្កេតដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

នៅពេលដែលលទ្ធផលពន្ធចុងក្រោយទាំងនេះ មានភាពខុសគ្នាពីសមតុល្យដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង ភាពខុសគ្នាបែបនេះ នឹងអាចប៉ះពាល់ដល់ការធ្វើសំវិធានធនពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលការកំណត់បែបនេះត្រូវបានធ្វើឡើង។

**ខ. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

គណៈគ្រប់គ្រង មិនមានការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗណាមួយទាក់ទងនឹងសមតុល្យនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនោះទេ។

**៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

|   | កុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារ<br>ការិយាល័យ |   | ការងារកំពុង<br>ដំណើរការ (*) |                  | សរុប                          |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------------|------------------|-------------------------------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក                      | បរិក្ខារប្រតិបត្តិការ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក              | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ថ្ងៃដើម</b>  |                                     |   |                             |                  |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                              | ៣៥.៧២១                              | ១.១៣១.៣៣៥                               | ២៣៣.៤៧៤                     | ១.៤០០.៥២៩        | ៥.៦៦៥.១៤០                     |
| បន្ថែម  | ៤.៤៨៣                               | ១.៦៥៦                                   | -                           | ៦.១៣៩            | ២៤.៩៧៣                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                                    | -                                   | -                                       | -                           | -                | ៤០.៦៥២                        |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>               | <b>៤០.២០៤</b>                       | <b>១.១៣២.៩៩១</b>                        | <b>២៣៣.៤៧៤</b>              | <b>១.៤០៦.៦៦៨</b> | <b>៥.៧៣០.៧៦៥</b>              |
| <b>រំលស់បង្ក</b>  |                                     |   |                             |                  |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                              | ២៨.៣៧៨                              | ៥៩០.១៥៤                                 | -                           | ៦១៨.៥៣២          | ២.៥០១.៩៦២                     |
| រំលស់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ                                     | ៥.២២៥                               | ១២៨.៦៣៥                                 | -                           | ១៣៣.៨៦០          | ៥៤៤.៥៤២                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                                    | -                                   | -                                       | -                           | -                | ១៨.៧៤១                        |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>               | <b>៣៣.៦០៣</b>                       | <b>៧១៨.៧៨៩</b>                          | <b>-</b>                    | <b>៧៥២.៣៩២</b>   | <b>៣.០៦៥.២៤៥</b>              |
| <b>សមតុល្យយោងសមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១<br/>ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៦.៦០១</b>                        | <b>៤១៤.២០២</b>                          | <b>២៣៣.៤៧៤</b>              | <b>៦៥៤.២៧៦</b>   | <b>២.៦៦៥.៥២០</b>              |
| <b>ថ្ងៃដើម</b>  |                                     |   |                             |                  |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                              | ៣២.៥០៥                              | ១.១២៧.៨០១                               | ២៣២.៩៧៩                     | ១.៣៩៣.២៨៤        | ៥.៦៧៧.៦៣២                     |
| បន្ថែម  | ៣.២១៦                               | ៣.៥៣៤                                   | ៤៩៥                         | ៧.២៤៥            | ២៩.៥៣៨                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                                    | -                                   | -                                       | -                           | -                | (៤២.០៣០)                      |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b>               | <b>៣៥.៧២១</b>                       | <b>១.១៣១.៣៣៥</b>                        | <b>២៣៣.៤៧៤</b>              | <b>១.៤០០.៥២៩</b> | <b>៥.៦៦៥.១៤០</b>              |
| <b>រំលស់បង្ក</b>  |                                     |   |                             |                  |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                              | ២២.៧១៨                              | ៤៥៥.៣២១                                 | -                           | ៤៧៨.០៣៩          | ១.៩៤៨.០០៩                     |
| រំលស់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ                                     | ៥.៦៦០                               | ១៣៤.៨៣៣                                 | -                           | ១៤០.៤៩៣          | ៥៧២.៧៩០                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                                    | -                                   | -                                       | -                           | -                | (១៨.៨៣៧)                      |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b>               | <b>២៨.៣៧៨</b>                       | <b>៥៩០.១៥៤</b>                          | <b>-</b>                    | <b>៦១៨.៥៣២</b>   | <b>២.៥០១.៩៦២</b>              |
| <b>សមតុល្យយោងសមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១<br/>ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b> | <b>៧.៣៤៣</b>                        | <b>៥៤១.១៨១</b>                          | <b>២៣៣.៤៧៤</b>              | <b>៧៨១.៩៩៧</b>   | <b>៣.១៦៣.១៧៤</b>              |

(\*) ការងារកំពុងដំណើរការ ទាក់ទងនឹងថ្ងៃដើមរបស់អាគារ និងកន្លែងចតរថយន្ត។

**៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ**

|   | ដី (*)<br>ដុល្លារអាមេរិក | អាគារ<br>ដុល្លារអាមេរិក | សិទ្ធិប្រើប្រាស់<br>លើទ្រព្យសកម្ម<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
|---|--------------------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------------------|
| <b>ថ្លៃដើម</b>  |                          |                         |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                        | ៩.០០០.០០០                | ១៦.១៣៧.៧៥៧              | ១៩២.៤៧៨   | ២៥.៣៣០.២៣៥             | ១០២.៤៦០.៨០១                   |
| បន្ថែម  | -                        | ៣.៧៤៦                   | -   | ៣.៧៤៦                  | ១៥.២៣៩                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                              | -                        | -                       | -   | -                      | ៧៣៤.៥៩៩                       |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២១</b>     | <b>៩.០០០.០០០</b>         | <b>១៦.១៤១.៥០៣</b>       | <b>១៩២.៤៧៨</b>                                      | <b>២៥.៣៣៣.៩៨១</b>      | <b>១០៣.២១០.៦៣៩</b>            |
| <b>រំលស់បង្ក</b>  |                          |                         |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១                        | -                        | ២.០១៦.០៥៥               | ៥៤.៩៩៤  | ២.០៧១.០៤៤              | ៨.៣៧៧.៣៩៣                     |
| រំលស់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ                               | -                        | ៤០៣.៥៣០                 | ២៧.៤៩៧  | ៤៣១.០២៧                | ១.៧៥៣.៤១៨                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                              | -                        | -                       | -   | -                      | ៦២.៦៤៧                        |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២១</b>     | <b>-</b>                 | <b>២.៤១៩.៥៨៥</b>        | <b>៨២.៤៩១</b>                                       | <b>២.៥០២.០៧៦</b>       | <b>១០.១៩៣.៤៥៨</b>             |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹម<br/>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b> | <b>៩.០០០.០០០</b>         | <b>១៣.៧២១.៩១៨</b>       | <b>១០៩.៩៨៧</b>                                      | <b>២២.៨៣១.៩០៥</b>      | <b>៩៣.០១៧.១៨១</b>             |
| <b>ថ្លៃដើម</b>  |                          |                         |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                        | ៩.០០០.០០០                | ១៦.១៣១.៦២២              | ១៩២.៤៧៨   | ២៥.៣២៤.១០០             | ១០២.៤១១.៣៦០                   |
| បន្ថែម  | -                        | ៦.១៣៥                   | -   | ៦.១៣៥                  | ២៥.០១២                        |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                              | -                        | -                       | -   | -                      | ២៤.៤២៩                        |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២០</b>     | <b>៩.០០០.០០០</b>         | <b>១៦.១៣៧.៧៥៧</b>       | <b>១៩២.៤៧៨</b>                                      | <b>២៥.៣៣០.២៣៥</b>      | <b>១០២.៤៦០.៨០១</b>            |
| <b>រំលស់បង្ក</b>  |                          |                         |   |                        |                               |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                        | -                        | ១.៦១២.៧៤០               | ២៧.៤៩៧  | ១.៦៤០.២៣៧              | ៦.៦៨៣.៩៦៦                     |
| រំលស់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ                               | -                        | ៤០៣.៣១៥                 | ២៧.៤៩៧  | ៤៣០.៨១២                | ១.៧៥៦.៤២០                     |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ                              | -                        | -                       | -   | -                      | (៦២.៩៩៣)                      |
| <b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ<br/>ឆ្នាំ២០២០</b>     | <b>-</b>                 | <b>២.០១៦.០៥៥</b>        | <b>៥៤.៩៩៤</b>                                       | <b>២.០៧១.០៤៤</b>       | <b>៨.៣៧៧.៣៩៣</b>              |
| <b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹម<br/>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b> | <b>៩.០០០.០០០</b>         | <b>១៤.១២១.៧០២</b>       | <b>១៣៧.៤៨៤</b>                                      | <b>២៣.២៥៩.១៨៦</b>      | <b>៩៤.០៨៣.៤០៨</b>             |

(\*) ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី ត្រូវបានកាន់កាប់ដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ដែលតំណាងដោយភាគហ៊ុនិក លោក គុយ វ៉ាត និងលោក ហុង អ៊ុយ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអាគារត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ជាទ្រព្យបញ្ចាំលើឥណទាន (កំណត់សម្គាល់ ១៣) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។

**៨. បំណុលភតិសន្យា**

នៅថ្ងៃទី១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាភតិសន្យាក្នុងការជួលដីដែលបានប្រើប្រាស់ជាកន្លែងចត សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដប់ (១០) ឆ្នាំ ដែលមានថ្លៃជួលប្រចាំខែ ៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយខែ។ កិច្ចសន្យាបានចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុនដោយលោក គុយ វ៉ាត ដែលជាភាគហ៊ុនិក។

|                          | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                          | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>បំណុលភតិសន្យា</b>     |                           |                               |                           |                               |
| ការវិភាគកាលបរិច្ឆេទកំណត់ |                           |                               |                           |                               |
| តិចជាងមួយឆ្នាំ           | ២៧.១៥០                    | ១១០.៦០៩                       | ២៥.០៧០                    | ១០១.៤០៨                       |
| មួយឆ្នាំទៅប្រាំឆ្នាំ     | ៩៥.៧៣៦                    | ៣៩០.០២៨                       | ១២២.៨៨៥                   | ៤៩៧.០៧០                       |
|                          | <b>១២២.៨៨៦</b>            | <b>៥០០.៦៣៧</b>                | <b>១៤៧.៩៥៥</b>            | <b>៥៩៨.៤៧៨</b>                |

**សមតុល្យបានទទួលស្គាល់ក្នុងចំណេញ និងខាត**

|                          |        |        |        |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|
| ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា | ១០.៩៣១ | ៤៤.៥៣៣ | ១២.៨៥២ | ៥២.៣៩៨ |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|

**សមតុល្យបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍  
លំហូរសាច់ប្រាក់**

|                       |        |         |        |         |
|-----------------------|--------|---------|--------|---------|
| លំហូរចេញនៃភតិសន្យាជួល | ២៥.០៦៩ | ១០១.៩៨១ | ២៤.៩៩៥ | ១០១.៩០៥ |
|-----------------------|--------|---------|--------|---------|

អត្រាប្រាក់កម្រៃនៃការកើនឡើងពីប្រាក់កម្ចីដែលបានអនុវត្តលើបំណុលភតិសន្យាដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្រោម CIFRS ១៦ មានចំនួន ៨%។

**៩. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

|                                      | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                      | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| គណនីពាណិជ្ជត្រូវទទួល                 | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣                       | ៣២.៣៥៩                    | ១៣០.៨៩២                       |
| បំណុលពន្ធកាត់ទុក                     | ៩៤.៥១០                    | ៣៨៥.០៣៣                       | ២២២.០៨០                   | ៨៩៨.៣១៣                       |
| ប្រាក់បញ្ញើ                          | ២៦.០៧១                    | ១០៦.២១៣                       | ២៦.០៧១                    | ១០៥.៤៥៧                       |
| បុរេប្រទាន ចំណាយបង់មុន និងគណនីផ្សេងៗ | ១.៨៧៧                     | ៧.៦៤៧                         | ១.៦៧៧                     | ៦.៧៨៤                         |
|                                      | <b>២៩៧.៤៦៦</b>            | <b>១.២១១.៨៧៦</b>              | <b>២៨២.១៨៧</b>            | <b>១.១៤១.៤៤៦</b>              |

**១០. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

|                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ៧៩៧.៨៧៨                   | ៣.២២៧.៤១៧                     |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ     | -                         | -                             | ២៦៨                       | ១.០៨៤                         |
|                       | <b>១៧១.៦៥៥</b>            | <b>៦៩៩.៣២២</b>                | <b>៧៩៨.១៤៦</b>            | <b>៣.២២៨.៥០១</b>              |

**១១. ដើមទុន**

|  | ២០២១           |                               | ២០២០           |                               |
|--|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| បានចុះបញ្ជី បានចេញផ្សាយ និងបានទូទាត់រួចរាល់៖ |                |                               |                |                               |
| ១.០០០.០០០ ហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ២០.០០០រៀល      |                |                               |                |                               |
| ដែលសមមូលនឹង ៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន      | ៥.០០០.០០០      | ២០.០០០.០០០                    | ៥.០០០.០០០      | ២០.០០០.០០០                    |

ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន និងភាគហ៊ុនរបស់ភាគហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

|              | ចំនួនហ៊ុន        | សមតុល្យ<br>ដុល្លារអាមេរិក | %           |
|--------------|------------------|---------------------------|-------------|
| លោក គុយ វ៉ាត | ៥០០.០០០          | ២.៥០០.០០០                 | ៥០%         |
| លោក ហុង អ៊ុយ | ៥០០.០០០          | ២.៥០០.០០០                 | ៥០%         |
|              | <b>១.០០០.០០០</b> | <b>៥.០០០.០០០</b>          | <b>១០០%</b> |

**១២. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**

|                        | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                        | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន | ១.០៣៩.៩៧៤                 | ៤.២៣៦.៨៥៤                     | ១.០៦៤.២៧៤                 | ៤.៣០៤.៩៨៨                     |
| ចំណូលមិនទាន់ទទួលបាន    | ១០៤.៣៧៥                   | ៤២៥.២២៤                       | ១៥៥.៣៥១                   | ៦២៨.៣៩៥                       |
| គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង     | ៣៨.៣៦១                    | ១៥៦.២៨៣                       | ៤០.៣១៧                    | ១៦៣.០៨២                       |
| ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ      | ២៣.១៨២                    | ៩៤.៤៤៣                        | ២៤.៣០៣                    | ៩៨.៣០៦                        |
| គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ      | ២៤.៧១៥                    | ១០០.៦៨៩                       | ១០.៥៦៥                    | ៤២.៧៣៧                        |
|                        | <b>១.២៣០.៦០៧</b>          | <b>៥.០១៣.៤៩៣</b>              | <b>១.២៥៤.៨១០</b>          | <b>៥.២៣៧.៥០៨</b>              |

**១៣. ប្រាក់កម្ចី**

|                        | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                        | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់កម្ចីមានកាលកំណត់ | ១៤.៤៣៨.០២៨                | ៥៨.៨២០.៥២៦                    | ១៤.៨៨២.៦៧៥                | ៦០.២០០.៤២០                    |
| គណនីវិបារូបន៍          | ៣.០០០.០០០                 | ១២.២២២.០០០                    | ៣.០០០.០០០                 | ១២.១៣៥.០០០                    |
|                        | <b>១៧.៤៣៨.០២៨</b>         | <b>៧១.០៤២.៥២៦</b>             | <b>១៧.៨៨២.៦៧៥</b>         | <b>៧២.៣៣៥.៤២០</b>             |
|                        |                           |                               |                           |                               |
|                        | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|                        | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រយៈពេលខ្លី             | ៣.៦៨៦.១៧៤                 | ១៥.០១៧.៤៧៣                    | ៣.៤៩០.៩១៤                 | ១៤.១២០.៧៤៧                    |
| រយៈពេលវែង              | ១៣.៧៥១.៨៥៤                | ៥៦.០២៥.០៥៣                    | ១៤.៣៩១.៧៦១                | ៥៨.២១៤.៦៧៣                    |
|                        | <b>១៧.៤៣៨.០២៨</b>         | <b>៧១.០៤២.៥២៦</b>             | <b>១៧.៨៨២.៦៧៥</b>         | <b>៧២.៣៣៥.៤២០</b>             |

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចីពី ធនាគារពាណិជ្ជក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានអត្រាការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាចំណាយហិរញ្ញប្បទានក្នុងសមតុល្យ ១.៤៤១.១៤៩ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ២០២១ (ឆ្នាំ២០២០៖ សមតុល្យ ១.៤៥១.៧៥៨ ដុល្លារអាមេរិក)។

ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអាគារ (កំណត់សម្គាល់ ៧) ជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីទាំងនេះ។ កិច្ចសន្យាឥណទានត្រូវបានចុះហត្ថលេខាលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ដែលតំណាងឱ្យក្រុមហ៊ុន។

**១៤. ចំណូល**

|                          | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់ |                               |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                          | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១     |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០     |                               |
|                          | ដុល្លារអាមេរិក                | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក                | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណូលការជួល              | ២.៣៥៩.៣០១                     | ៩.៥៩៧.៦៣៦                     | ២.៤០៦.៣៨៧                     | ៩.៨១០.៨៤០                     |
| ចំណូលបានពីការបង់ថ្លៃសេវា | ៥៩៣.៥១៣                       | ២.៤១៤.៤១១                     | ៥៩២.៣២២                       | ២.៤១៤.៨៩៧                     |
| ចំណូលទឹកភ្លើង            | ២៤៨.៩៩២                       | ១.០១២.៨៩៩                     | ៣១៨.៦៨៦                       | ១.២៩៩.២៨៣                     |
| ចំណត                     | ៣៤.៧៨៣                        | ១៤១.៤៩៧                       | ៤៣.៩៩១                        | ១៧៩.៣៥១                       |
| ចំណូលផ្សេងៗ              | ៩.៣៩១                         | ៣៨.២០៤                        | ១១.២៤៣                        | ៤៥.៨៣៧                        |
|                          | <b>៣.២៤៥.៩៨០</b>              | <b>១៣.២០៤.៦៤៧</b>             | <b>៣.៣៧៦.៦២៩</b>              | <b>១៣.៧៥០.២០៨</b>             |

**១៥. ថ្លៃដើមសេវាកម្ម**

|                                    | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                                    | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបិយ            | ៤០៣.៥៣០  | ១.៦៤១.៥៦០                     | ៤០៣.៣១៥  | ១.៦៤៤.៣១៥                     |
| ទឹកភ្លើង                           | ២៦៥.១៦៩  | ១.០៧៨.៧០៧                     | ៣២៦.៤១០  | ១.៣៣០.៧៧៤                     |
| សន្តិសុខ                           | ៦៨.៨៨៣   | ២៨០.២១៦                       | ៦៩.៦៧២   | ២៨៤.០៥៣                       |
| សេវាសម្ភារ                         | ២២.៥៥០   | ៩១.៧៣៣                        | ២៣.៣០៥   | ៩៥.០១៤                        |
| ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបិយ - ROU | ២៧.៤៩៧   | ១១១.៨៥៨                       | ២៧.៤៩៧   | ១១២.១០៥                       |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្មផ្សេងៗ              | ៥៨.៩៧៨   | ២៣៩.៩២៣                       | ៧០.៣៦១   | ២៨៦.៨៦២                       |
|                                    | <b>៨៤៦.៦០៧</b>   | <b>៣.៤៤៣.៩៩៧</b>              | <b>៩២០.៥៦០</b>   | <b>៣.៧៥៣.១២៣</b>              |

**១៦. ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល**

|                         | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|-------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                         | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រំលស់លើទ្រព្យសកម្មរូបិយ | ១៣៣.៨៦០  | ៥៤៤.៥៤២                       | ១៤០.៤៩៣  | ៥៧២.៧៩០                       |
| ចំណាយបុគ្គលិក           | ១៥៨.១៣៦  | ៦៤៣.២៩៧                       | ១៣០.០១៨  | ៥៣០.០៨៣                       |
| ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ         | ៦៣.១៣៨   | ២៥៦.៨៤៥                       | ១៣.៨៨៨   | ៥៦.៦២១                        |
| សេវាវិជ្ជាជីវៈ          | ៤៨.០០០   | ១៩៥.២៦៤                       | ១៧.៥០០   | ៧១.៣៤៨                        |
| សេវាធនាគារ              | ៣០.៨៨២   | ១២៥.៦២៨                       | ៣០.៤០៨   | ១២៣.៩៧៣                       |
| សម្ភារការិយាល័យ         | ៧.៣៥៥  | ២៩.៩២០                        | ៥.០៤៥  | ២០.៥៦៨                        |
| ការបណ្តុះបណ្តាល         | ១៥៦  | ៦៣៥                           | ១.៨០៤  | ៧.៣៥៥                         |
| ការធ្វើដំណើរ            | ២៤   | ៩៨                            | ១.៤១២  | ៥.៧៥៧                         |
| ទីផ្សារ                 | -  | -                             | ១៤៦  | ៥៩៥                           |
| ចំណាយផ្សេងៗ             | ៥១.៧៥៦   | ២១០.៥៤៤                       | ៤២.៨២២   | ១៧៤.៥៨៦                       |
|                         | <b>៤៩៣.៣០៧</b>   | <b>២.០០៦.៧៧៣</b>              | <b>៣៨៣.៥៣៦</b>   | <b>១.៥៦៣.៦៧៦</b>              |

**១៧. ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ**

|                                 | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|---------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                                 | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុលើប្រាក់កម្ចី   |  |                               |  |                               |
| មានកាលកំណត់                     | ១.៤៤១.១៤៩  | ៥.៨៦២.៥៩៤                     | ១.៤៥១.៧៥៨  | ៥.៩១៨.៨១៧                     |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុលើបំណុលភតិសន្យា | ១០.៩៣១   | ៤៤.៤៦៧                        | ១២.៨៥២   | ៥២.៣៩៨                        |
|                                 | <b>១.៤៥២.០៨០</b>   | <b>៥.៩០៧.០៦១</b>              | <b>១.៤៦៤.៦១០</b>   | <b>៥.៩៧១.២១៥</b>              |

**១៨. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

**(ក). ពន្ធពន្យារ - សុទ្ធ**

|                         | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                         | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម | ២០.៨៧៥                    | ៨៥.០៤៥                        | ៣១.០៧០                    | ១២៥.៦៧៩                       |
| បំណុលពន្ធពន្យារ         | (៥៤៨.០៨៩)                 | (២.២៣២.៩១៥)                   | (៤៣០.១៥៨)                 | (១.៧៣៩.៩៩០)                   |
|                         | (៥២៧.២១៤)                 | (២.១៤៧.៨៧០)                   | (៣៩៩.០៨៨)                 | (១.៦១៤.៣១១)                   |

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម(បំណុលពន្ធពន្យារ) ដែលបានបែងចែកទៅ៖

|                          | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                          | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រំលស់លើទ្រព្យសកម្មរ៉ូប៊ី | ៥៤៨.០៨៩                   | ២.២៣២.៩១៥                     | ៤៣០.១៥៨                   | ១.៧៣៩.៩៩០                     |
| ចំណូលមិនទាន់ទទួលបាន      | (២០.៨៧៥)                  | (៨៥.០៤៥)                      | (៣១.០៧០)                  | (១២៥.៦៧៩)                     |
|                          | ៥២៧.២១៤                   | ២.១៤៧.៨៧០                     | ៣៩៩.០៨៨                   | ១.៦១៤.៣១១                     |

បម្រែបម្រួលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

|                            | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                            | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា     | ៣៩៩.០៨៨                   | ១.៦១៤.៣១១                     | ៣២៦.៨៦៦                   | ១.៣៣១.៩៧៩                     |
| បានកត់ត្រាក្នុងចំណេញ ឬខាត  | ១២៨.១២៦                   | ៥២១.២១៧                       | ៧២.២២២                    | ២៩៤.៤៤៩                       |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ | -                         | ១២.៣៤២                        | -                         | (១២.១១៧)                      |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ    | ៥២៧.២១៤                   | ២.១៤៧.៨៧០                     | ៣៩៩.០៨៨                   | ១.៦១៤.៣១១                     |

**(ខ). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

|                              | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                              | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន | ១៥៩.៤៥៦  | ៦៤៨.៦៦៧                       | ១៦៩.៤៧៧  | ៦៩០.៩៥៨                       |
| ពន្ធពន្យារ                   | ១២៨.១២៦  | ៥២១.២១៧                       | ៧២.២២២   | ២៩៤.៤៤៩                       |
|                              | ២៨៧.៥៨២  | ១.១៦៩.៨៨៤                     | ២៤១.៦៩៩  | ៩៨៥.៤០៧                       |



ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងគណនេយ្យចំណេញមុនពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងការប៉ាន់ស្មានចំណូលជាប់ពន្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និង២០២០ បានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

|   | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                  | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                |
|---|--|------------------|--|----------------|
|   | ចំណេញមុនពន្ធលើប្រាក់ចំណូល  | ៤៥៣.៩៨៦          | ១.៨៤៦.៨១៦  | ៦០៣.៩២៣        |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រើប្រាស់អត្រាពន្ធដែលបាន            |  |                  |  |                |
| អនុម័តក្នុងអត្រា ២០%                                  | ៩០.៧៩៧   | ៣៦៩.៣៦៣          | ១២០.៧៨៥  | ៤៩២.៤៣៩        |
| ផលប៉ះពាល់ពីចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន                       | ៩១.៥៧៥   | ៣៧២.៥២៧          | ៤០   | ១៦៣            |
| ផលប៉ះពាល់ពីពន្ធខាត(មិនបានប្រើប្រាស់)/មិនបានទទួលស្គាល់ | ១០៥.២១០  | ៤២៧.៩៩៤          | ១២០.៨៧៤  | ៤៩២.៨០៥        |
| <b>ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>                         | <b>២៨៧.៥៨២</b>   | <b>១.១៦៩.៨៨៤</b> | <b>២៤១.៦៩៩</b>   | <b>៩៨៥.៤០៧</b> |

ការគណនាប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ និងអនុម័តដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។

**១៨.១ ពន្ធយថាភាព**

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងពឹងផ្អែកនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើនទៅកើតមាននោះឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

**១៩. ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

**(ក). ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទដូចខាងក្រោម៖

| ភាគីពាក់ព័ន្ធ  | ទំនាក់ទំនង                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|--|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|  |                                  | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>សមតុល្យត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ</b>            |                                  |                           |                               |                           |                               |
| លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត<br>យូណាយធីត ហ្វូដ ឯ.ក * | ភាគហ៊ុនិក                        | ៩១៨.៦០៧                   | ៣.៧៤២.៤០៥                     | ១០៥.៥០៦                   | ៤២៦.៧៧២                       |
|  | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាល<br>មានភាគកម្ម | ១០២.៣៩៤                   | ៤១៧.១៥៣                       | -                         | -                             |
| ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី **                      | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាល<br>មានភាគកម្ម | ១២.៤៨៣                    | ៥០.៨៥៦                        | ១.១៥៣                     | ៤.៦៦៤                         |
|  |                                  | <b>១.០៣៣.៤៨៤</b>          | <b>៤.២១០.៤១៤</b>              | <b>១០៦.៦៥៩</b>            | <b>៤៣១.៤៣៦</b>                |

\* លោក គុយ វ៉ាត ភាគហ៊ុនិកដែលជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនផ្ទាល់ចំនួន ១៥% នៃហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។

\*\* លោក គុយ វ៉ាត ភាគហ៊ុនិកដែលមានចំនួន ១៥% នៃហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។

សមតុល្យដែលត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយអាចធ្វើការរំលស់តាមតម្រូវការ និងមិនមានការគិតការប្រាក់នោះទេ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការខាងក្រោមជាប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា៖

| ភាគីពាក់ព័ន្ធ                | ទំនាក់ទំនង                       | ប្រតិបត្តិការ   | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                         | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                  |
|------------------------------|----------------------------------|---|--|-------------------------|--|------------------|
|                              |                                  |   |  |                         |  |                  |
| លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត | ភាគហ៊ុនិក                        | បុរេប្រទានទៅភាគហ៊ុនិក<br>ការទូទាត់បុរេប្រទានពីភាគហ៊ុនិក | ៣.០០១.១១៨<br>២.១៨៨.០១៧   | ១២.២០៨.៥៤៨<br>៨.៩០០.៨៥៣ | -<br>៦០៦.៨៦៣   | -<br>២.៤៥៤.៧៦១   |
| យូណាយតឺត ហ្វ៊ូដ ឯ.ក          | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលមាន<br>ភាគកម្ម | ចំណូលពីការជួល<br>ការប្រមូលដែលបានពីសេវាកម្មជួល           | ១០៥.៣២៧<br>២.៩៣៣   | ៤២៨.៤៧០<br>១១.៩៣១       | ៣.០០០<br>៣.០០០   | ១២.១៣៥<br>១២.១៣៥ |
| ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី | ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលមាន<br>ភាគកម្ម | ចំណូលពីការជួល<br>ការប្រមូលដែលបានពីសេវាកម្មជួល           | ១៣.៥៨០<br>២.២៥០  | ៥៥.២៤៣<br>៩.១៥៣         | ១៤.៣០១<br>១៤.១០៤   | ៥៨.៣០៥<br>៥៧.៥០២ |

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

**២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ**

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលដែលមានទំនួលខុសត្រូវលើផែនការ ការដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមមាននាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន។

|                                    | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់<br>ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|                                    | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក   | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់បៀវត្ស និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗ | ២៧.៦៦០   | ១១២.៥២១                       | ២៧.៦៦០   | ១១២.៧៧០                       |

**២១. ការធ្វើទ្រព្យកិច្ចនៃបំណុលដែលបានកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ**

បម្រែបម្រួលនៃបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតចេញពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ អាចត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

|               | ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ | មិនមែនជា                                       |  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១                        |                |                               |
|---------------|--------------------------|--|--|--|----------------|-------------------------------|
|               |                          | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការបន្ថែម<br>ដុល្លារអាមេរិក | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ទទួលបាន<br>ដុល្លារអាមេរិក | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការទូទាត់សង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់កម្ចី   | ១៧.៨៨២.៦៧៥               | ៤៦.២៦៧   | -  | (៤៩០.៩១៤)  | ១៧.៤៣៨.០២៨     | ៧១.០៤២.៥២៦                    |
| បំណុលភតិសន្យា | ១៤៧.៩៥៥                  | ១០.៩៣១   | -  | (៣៦.០០០)   | ១២២.៨៨៦        | ៥០០.៦៣៧                       |
|               | ១៨.០៣០.៦៣០               | ៥៧.១៩៨   | -  | (៥២៦.៩១៤)  | ១៧.៥៦០.៩១៤     | ៧១.៥៤៣.១៦៣                    |

|               | ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ | មិនមែនជា                                       |  | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០                        |                |                               |
|---------------|--------------------------|--|--|--|----------------|-------------------------------|
|               |                          | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការបន្ថែម<br>ដុល្លារអាមេរិក | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ទទួលបាន<br>ដុល្លារអាមេរិក | លំហូរសាច់ប្រាក់<br>ការទូទាត់សង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| ប្រាក់កម្ចី   | ១៨.៣៣២.១៤២               | -  | -  | (៤៤៩.៤៦៧)  | ១៧.៨៨២.៦៧៥     | ៧២.៣៣៥.៤២០                    |
| បំណុលភតិសន្យា | ១៧១.១០៤                  | ១២.៨៥២   | -  | (៣៦.០០០)   | ១៤៧.៩៥៥        | ៥៩៨.៤៧៨                       |
|               | ១៨.៥០៣.២៤៦               | ១២.៨៥២   | -  | (៤៨៥.៤៦៧)  | ១៨.០៣០.៦៣០     | ៧២.៩៣៣.៨៩៨                    |

**២២. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

តារាងខាងក្រោម គឺជាការវិភាគឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗ៖

|                                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| <b>ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ</b>         |                           |                               |                           |                               |
| ថ្លៃដើមបានរំលស់                       |                           |                               |                           |                               |
| សមតុល្យដែលត្រូវពីភាគីពាក់ព័ន្ធ        | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     | ១០៦.៦៥៩                   | ៤៣១.៤៣៦                       |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីដែលត្រូវទទួលផ្សេងៗ | ២៩៧.៤៦៦                   | ១.២១១.៨៧៦                     | ២៨២.១៨៧                   | ១.១៤១.៤៤៦                     |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល         | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ៧៩៨.១៤៦                   | ៣.២២៨.៥០១                     |
|                                       | <b>១.៥០២.៦០៥</b>          | <b>៦.១២១.៦១២</b>              | <b>១.១៨៧.៩៩២</b>          | <b>៤.៨០១.៣៨៣</b>              |
| <b>បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ</b>               |                           |                               |                           |                               |
| ថ្លៃដើមបានរំលស់                       |                           |                               |                           |                               |
| ប្រាក់កម្ចី                           | ១៧.៤៣៨.០២៨                | ៧១.០៤២.៥២៦                    | ១៧.៨៨២.៦៧៥                | ៧២.៣៣៥.៤២០                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីដែលត្រូវសងផ្សេងៗ*  | ១.១០៣.០៥០                 | ៤.៤៩៣.៨២៦                     | ១.១១៥.១៥៦                 | ៤.៥១០.៨០៧                     |
| មិនមាននៅក្នុងវិសាលភាព CIFRS ៩         |                           |                               |                           |                               |
| បំណុលភតិសន្យា                         | ១២២.៨៨៦                   | ៥០០.៦៣៧                       | ១៤៧.៩៥៥                   | ៥៩៨.៤៧៨                       |
|                                       | <b>១៨.៦៦៣.៩៦៤</b>         | <b>៧៦.០៣៦.៩៨៩</b>             | <b>១៩.១៤៥.៧៨៦</b>         | <b>៧៧.៤៤៤.៧០៥</b>             |

\* មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់ចំណូលដែលមិនទាន់បានទទួល និងពន្ធផ្សេងៗដែលត្រូវបង់

**២៣. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

**២៣.១ ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់គណនេយ្យ និងតម្លៃសមស្រប**

ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។ តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬបានទូទាត់ក្នុងការផ្ទេរបំណុលក្នុងប្រតិបត្តិការតាមលំដាប់លំដោយរវាងអ្នកចូលរួមទីផ្សារនាការលក់បរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងក្នុងទីផ្សារគោល ឬក្នុងអវត្តមានក្នុងទីផ្សាររបស់វា ទីផ្សារដែលមានអត្ថប្រយោជន៍បំផុតដែលក្រុមហ៊ុនអាចអនុវត្តបាននាការលក់បរិច្ឆេទនោះ។ ព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនេះបង្ហាញពីការប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របនាការលក់បរិច្ឆេទនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

តម្លៃដែលបានដកស្រង់ និងតម្លៃទីផ្សារដែលអាចអង្កេតបានបានបង្ហាញ ត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការវាស់វែងតម្លៃសមស្របរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ នៅពេលដែលតម្លៃទីផ្សារដែលបានដកស្រង់ និងអាចអង្កេតបានមិនបានកើតមានតម្លៃសមស្របត្រូវបានប៉ាន់ស្មានដោយផ្អែកលើកម្រិតនៃវិធីសាស្ត្រ និងការសន្មតទាក់ទងនឹងលក្ខណៈនៃហានិភ័យរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយចំនួន អត្រាអប្បបរមា ការប៉ាន់ស្មានលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត និងប្រភេទអាជីវកម្មផ្សេងទៀត។

ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានដកចេញនៅពេលដែលវាមិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃស្តង់ដារ CIFRS ៧ ការបង្ហាញអំពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលតម្រូវឱ្យមានការបកស្រាយអំពីព័ត៌មានតម្លៃសមស្រប។

តម្លៃសមស្រប គឺផ្អែកលើវិធីសាស្ត្រ និងការសន្មតដូចខាងក្រោម៖

តម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានដូចជាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ប្រាក់កម្ចី និងគណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ មិនមានហានិភ័យជាសារវន្ត ដើម្បីផ្លាស់ប្តូរទីផ្សារអត្រាការប្រាក់ ដោយសារតែរយៈពេលកំណត់នៃការលក់បរិច្ឆេទកំណត់របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។ ដូច្នេះ សមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ នាការលក់បរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺស្មើនឹងតម្លៃសមស្របរបស់វា។

**បំណុលភតិសន្យា**

តម្លៃសមស្របត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន តាមរយៈការធ្វើអប្បបរមាលើលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែង/អត្រាទីផ្សារនៃឥណទានដែលមានហានិភ័យឥណទាន និងកាលបរិច្ឆេទកំណត់ស្រដៀងគ្នា។

**ឋានានុក្រមនៃតម្លៃសមស្រប**

ស្តង់ដារ CIFRS ៧ បានបញ្ជាក់ពីឋានានុក្រមនៃបច្ចេកទេសវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើថាតើធាតុចូលនៃបច្ចេកទេសវាយតម្លៃទាំងនោះអាចអង្កេតបាន ឬមិនអាចអង្កេតបាន។ ធាតុចូលដែលអាចអង្កេតបាន បង្ហាញពីទិន្នន័យទីផ្សារដែលបានទទួលពីប្រភពឯករាជ្យ ហើយធាតុចូលមិនអាចអង្កេតបានបង្ហាញពីការសន្មតទីផ្សាររបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របមានដូចខាងក្រោម៖

- កម្រិតទី១៖ តម្លៃដែលបានដកស្រង់ (មិនបានកែតម្រូវ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលអាចកំណត់បាន។ កម្រិតទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំង មូលបត្រភាគហ៊ុន និងឧបករណ៍បំណុលដែលបានចុះបញ្ជី។
- កម្រិតទី២៖ ធាតុចូលក្រៅពីតម្លៃដែលបានដកស្រង់ដែលបានបង្ហាញក្នុងកម្រិតទី១ ដែលអាចអង្កេតបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល មិនថាដោយផ្ទាល់ (ឧទាហរណ៍ តម្លៃ) ឬដោយប្រយោល (ឧទាហរណ៍ បានមកពីសម្រង់តម្លៃ)។
- កម្រិតទី៣៖ ធាតុចូលរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលមិនផ្អែកលើទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចអង្កេតបាន (ធាតុចូលមិនអាចអង្កេតបាន)។ កម្រិតនេះរួមបញ្ចូលទាំងឧបករណ៍មូលធន និងឧបករណ៍បំណុលដែលមានសមាសធាតុមិនអាចអង្កេតបានជាសារវន្ត។

**២៣.២ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ**

**ក. ទិដ្ឋភាពជាទូទៅ**

ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យដូចខាងក្រោមដែលកើតឡើងពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និង
- ហានិភ័យទីផ្សារ

កំណត់សម្គាល់នេះព័ត៌មានពីការបកស្រាយអំពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យខាងលើរបស់ក្រុមហ៊ុន គោលបំណង គោលនយោបាយ និងដំណើរការក្នុងការវាស់វែង និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាការគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ខ. ហានិភ័យឥណទាន**

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យក្នុងការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើអតិថិជន ឬតតិយជនដែលប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនអាចបំពេញកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនបាន។

សមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានកម្រិតអតិបរមា។ ការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានកម្រិតអតិបរមានាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

|                                 | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                 | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល   | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ៧៩៨.១៤៦                   | ៣.២២៨.៥០១                     |
| គណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល             | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣                       | ៣២.៣៥៩                    | ១៣០.៨៩២                       |
| សមតុល្យត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | ១.០៣៣.៤៨៤                 | ៤.២១០.៤១៤                     | ១០៥.៥០៦                   | ៤២៦.៧៧២                       |
|                                 | <b>១.៣៨០.១៤៧</b>          | <b>៥.៦២២.៧១៩</b>              | <b>៩៣៦.០១១</b>            | <b>៣.៧៨៦.១៦៥</b>              |

តារាងខាងលើបង្ហាញអំពីករណីដែលពិបាកបំផុតនៃការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដោយមិនគិតពីទ្រព្យបញ្ចាំ ឬឯកសារធានាឥណទានផ្សេងៗដែលភ្ជាប់មកជាមួយ។

**គណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល**

|                                       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                       | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| មិនទាន់ហួសកាលកំណត់ ឬមានឱនភាពនៃតម្លៃ   | -                         | -                             | ៦៧                        | ២៧១                           |
| ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃ | ១៧៥.០០៨                   | ៧១២.៩៨៣                       | ៣២.២៩២                    | ១៣០.៦២១                       |
|                                       | <b>១៧៥.០០៨</b>            | <b>៧១២.៩៨៣</b>                | <b>៣២.៣៥៩</b>             | <b>១៣០.៨៩២</b>                |

មិនទាន់ហួសកាលកំណត់ ឬមានឱនភាពនៃតម្លៃលើគណនីត្រូវទទួល គឺជាគណនីត្រូវទទួលទាំងឡាយដែលមិនធ្លាប់ប្រឈមនឹងការសង្ស័យ ហើយគណៈគ្រប់គ្រងបានឃើញថាមានការសង្ស័យក្នុងកម្រិតទាប។

**ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃ**

ហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែមិនមានឱនភាពនៃតម្លៃលើគណនីត្រូវទទួល ដែលការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាហួសកាលកំណត់ ប៉ុន្តែនៅមានសកម្មភាពជាធម្មតាជាមួយក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងទូទាត់រួចរាល់។ គណៈគ្រប់គ្រងបានឃើញថាមានការសង្ស័យក្នុងកម្រិតទាប ដោយសារហានិភ័យទាំងនោះត្រូវបានធានាដោយគណនីប្រាក់បញ្ញើពីអតិថិជន។

|                             | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                             | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |
| រយៈពេលខ្លី                  | -                         | -                             | ៦៧                        | ២៧១                           |
| ហួសកាលកំណត់ ១ថ្ងៃ - ៣០ថ្ងៃ  | ៤៣.៤៥០                    | ១៧៧.០១៥                       | ២១.៣៧១                    | ៨៦.៤៤៥                        |
| ហួសកាលកំណត់ ៣០ថ្ងៃ - ៦០ថ្ងៃ | ៤៣.១០១                    | ១៧៥.៥៩៣                       | ២៥៩                       | ១.០៤៨                         |
| ហួសកាលកំណត់ ៦០ថ្ងៃ - ៩០ថ្ងៃ | ៣៧.៥៣៥                    | ១៥២.៩១៨                       | ២៤៦                       | ៩៩៥                           |
| ហួសកាលកំណត់លើសពី ៩០ថ្ងៃ     | ៥០.៩២២                    | ២០៧.៤៥៧                       | ១០.៤១៦                    | ៤២.១៣៣                        |
|                             | <b>១៧៥.០០៨</b>            | <b>៧១២.៩៨៣</b>                | <b>៣២.៣៥៩</b>             | <b>១៣០.៨៩២</b>                |

**២៣.៣ ហានិភ័យសន្ទនីយភាព**

ហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនជួបប្រទះនឹងការលំបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលទាក់ទងជាមួយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនដែលត្រូវបានទូទាត់តាមរយៈការប្រគល់ជាសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ វិធីសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុនអាចមានសន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់បំណុលនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថាក្នុងលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌស្មុគស្មាញ ដោយមិនមានការខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលបានកើតមានឡើង ឬការប្រឈមខូចកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ការប្រឈមនឹងហានិភ័យសន្ទនីយភាព**

ខាងក្រោម គឺជាតារាងបរិច្ឆេទកំណត់នៃកិច្ចសន្យារបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមិនមែននិស្សន្ទដែលនៅសល់នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ សមតុល្យ គឺជាសមតុល្យដុល និងមិនបានធ្វើអប្បបរមា ព្រមទាំងការទូទាត់ការប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងដកចេញនូវផលប៉ះពាល់នៃកិច្ចព្រមព្រៀងសុទ្ធ។

|                                   | លំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ច         |   |                               |                              |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                   | សមតុល្យយោង<br>ដុល្លារអាមេរិក | សន្យាមិនបានធ្វើអប្បបរមា<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ឬតិចជាង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ទៅ១២ខែ<br>ដុល្លារអាមេរិក | បន្ទាប់ពី ១ឆ្នាំ<br>ដុល្លារអាមេរិក |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                              |   |                               |                              |                                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ* | ១.១០៣.០៥០                    | ១.១០៣.០៥០                                 | ១.១០៣.០៥០                     | -                            | -                                  |
| ប្រាក់កម្ចី                       | ១៧.៤៣៨.០២៨                   | ១៨.៧៤០.៧១៦                                | ៨៩៣.៧៣៣                       | ៣.៩០៥.៣៣៣                    | ១៣.៩៤១.៦៥០                         |
| បំណុលកតិសន្យា                     | ១២២.៨៨៦                      | ១៤៤.០០០                                   | ១៨.០០០                        | ១៨.០០០                       | ១០៨.០០០                            |
|                                   | <b>១៨.៦៦៣.៩៦៤</b>            | <b>១៩.៩៨៧.៧៦៦</b>                         | <b>២.០១៤.៧៨៣</b>              | <b>៣.៩២៣.៣៣៣</b>             | <b>១៤.០៥៩.៦៥០</b>                  |
| សមមូលជាពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ៧៦.០៣៦.៩៨៩                   | ៨១.៤៣០.១៥៩                                | ៨.២០៨.២២៦                     | ១៥.៩៨៣.៦៥៩                   | ៥៧.២៣៨.២៧៤                         |

|                                   | លំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ច         |   |                               |                              |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                   | សមតុល្យយោង<br>ដុល្លារអាមេរិក | សន្យាមិនបានធ្វើអប្បបរមា<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ឬតិចជាង<br>ដុល្លារអាមេរិក | ៦ខែ ទៅ១២ខែ<br>ដុល្លារអាមេរិក | បន្ទាប់ពី ១ឆ្នាំ<br>ដុល្លារអាមេរិក |
| គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                              |   |                               |                              |                                    |
| គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ* | ១.១១៥.១៥៦                    | ១.១១៥.១៥៦                                 | ១.១១៥.១៥៦                     | -                            | -                                  |
| ប្រាក់កម្ចី                       | ១៧.៨៨២.៦៧៥                   | ១៩.៩៥៦.៥៩២                                | ៨៤០.០០០                       | ៣.៨៨៦.២៦៧                    | ១៣.១៥៦.៤០៨                         |
| បំណុលកតិសន្យា                     | ១៤៧.៩៥៥                      | ១៨០.០០០                                   | ១៨.០០០                        | ១៨.០០០                       | ១៤៤.០០០                            |
|                                   | <b>១៩.១៤៥.៧៨៦</b>            | <b>២១.២៥១.៧៤៨</b>                         | <b>១.៩៧៣.១៥៦</b>              | <b>៣.៩០៤.២៦៧</b>             | <b>១៣.៣០០.៤០៨</b>                  |
| សមមូលជាពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ៧៧.៤៤៤.៧០៤                   | ៨៥.៩៦៣.៣១៩                                | ៧.៩៨១.៤១៦                     | ១៥.៧៩២.៧៦០                   | ៥៣.៨០០.១៥០                         |

\* មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់ចំណូលដែលមិនទាន់បានទទួល និងពន្ធផ្សេងៗដែលត្រូវបង់

**ហានិភ័យទីផ្សារ**

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យក្នុងការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃទីផ្សារ ដែលមានដូចជាអត្រាប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ដែលនឹងប៉ះពាល់ដល់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬតម្លៃរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ គោលបំណងក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យការប្រឈមនឹងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតដែលអាចទទួលយកបាន ខណៈពេលកំពុងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលទ្ធផល។

**ហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណ**

ប្រតិបត្តិការ ចំណាយដើមទុន និងប្រកបហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកជាគោល។ ដូចនេះក្រុមហ៊ុនមិនប្រឈមនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេសជាសារវន្តឡើយ។

**ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់**

ការប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលទាក់ទងទៅនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

*ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានអត្រាការប្រាក់*

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានអត្រាការប្រាក់ រួមបញ្ចូលទាំងសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ – គណនីសន្សំ។



**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់**

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់រួមបញ្ចូលទាំងប្រាក់កម្ចី។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងការប្រយោជន៍ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ តាមរយៈការគ្រប់គ្រងការប្រយោជន៍ហានិភ័យទាំងនេះលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ គណៈគ្រប់គ្រង មិនបានធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងការការពារហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ ដោយសារវាត្រូវបានកំណត់ហានិភ័យនៃឧបករណ៍ទាំងនោះ លើសពីហានិភ័យដែលអាចកើតមានពីការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់។

នាការលិខិតប្រើប្រាស់របាយការណ៍ស្ថានភាពអត្រាការប្រាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលទទួលបានការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

| ឧបករណ៍អត្រាការប្រាក់ថេរ       | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ |                               | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ |                               | អត្រាការប្រាក់ភាគរយ |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
|                               | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) | ដុល្លារអាមេរិក            | ពាន់រៀល<br>(កំណត់សម្គាល់ ៤.២) |                     |
| <b>ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ</b> |                           |                               |                           |                               |                     |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ         | ១៧១.៦៥៥                   | ៦៩៩.៣២២                       | ៧៩៧.៨៧៨                   | ៣.២២៧.៤១៧                     | ០.១០                |
| <b>បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ</b>       |                           |                               |                           |                               |                     |
| ប្រាក់កម្ចី                   | (១៧.៤៣៨.០២៨)              | (៧១.០៤២.៥២៦)                  | (១៧.៨៨២.៦៧៥)              | (៧២.៣៣៥.៤២០)                  | ៨                   |
|                               | (១៧.២៦៦.៣៧៣)              | (៧០.៣៤៣.២០៤)                  | (១៧.០៨៤.៧៩៧)              | (៦៩.១០៨.០០៣)                  |                     |

**តម្លៃសមស្របដែលចំបាប់ក្នុងការវិភាគអត្រាការប្រាក់ថេរ**

ក្រុមហ៊ុនមិនបានកំណត់អត្រាបំណុលថេរណាមួយក្នុងតម្លៃសមស្របតាមគណនីចំណេញ ឬខាត ហើយក្រុមហ៊ុនមិនឧបករណ៍និស្សន្ទនាការលិខិតប្រើប្រាស់ដែលបានបញ្ចប់ឡើយ។ ដូច្នេះការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់នាការលិខិតប្រើប្រាស់នៃរបាយការណ៍នេះនឹងមិនប៉ះពាល់ដល់ចំណេញ ឬខាតឡើយ។

**២៤. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន**

គោលបំណងចម្បងនៃការគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាថារក្សាបាននូវសមាមាត្រដើមទុនគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីគាំទ្រដល់អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបង្កើនតម្លៃជូនភាគហ៊ុនិកជាអតិបរមា។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើការកែសម្រួលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សា ឬកែសម្រួលរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចកែសម្រួលភាគលាភដែលត្រូវបង់ជូនម្ចាស់ភាគហ៊ុន ការបង្វិលដើមទុនជូនទៅភាគហ៊ុនិក ឬអនុម័តដើមទុនថ្មី។ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការក្នុងអំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នោះទេ។

**២៥. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍**

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើងបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬត្រូវធ្វើការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

**២៦. ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២។



ដង្កោ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ លមករា រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



[investor-relation@goldentree.com.kh](mailto:investor-relation@goldentree.com.kh)



[www.goldentree.com.kh](http://www.goldentree.com.kh)