

ប្រតិបត្តិការសាងសង់ប្រចាំត្រីមាសទី១ ២០២៣



GOLDEN TREE GREEN BOND

KHR 6,072,100,000

THE FIRST EVER GREEN BOND ISSUANCE IN CAMBODIA LISTING ON THE CAMBODIA SECURITIES EXCHANGE/ 19 January 2023

Financial Advisor and Underwriter

May Securities

Co-unde



Exemplifying achievement in the following areas:

24%

Energy Savings

52%

Water Savings

84%

Less Embodied Energy in Materials

100% Recycled Paper
100% Recycled Paper
100% Recycled Paper
100% Recycled Paper



របាយការណ៍ប្រតិបត្តិការសាងសង់ទី១ ២០២៣



ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

| ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ បានត្រួតពិនិត្យ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ រងសវនកម្ម | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១ រងសវនកម្ម |
|------------------------------|--|---|---|
| ទ្រព្យសកម្មសរុប | ១៣៦.៩៤២.៦៥៣ | ១៤៤.៧៤៥.៥៨៤ | ១០១.៨០៤.៣១៣ |
| បំណុលសរុប | ១១៤.៧៦៩.១៥៩ | ១២១.១៧៣.៧៨២ | ៧៨.៧០៤.៥២៦ |
| មូលធនសរុប | ២២.១៧៣.៤៩៤ | ២៣.៥៧១.៨០២ | ២៣.០៩៩.៧៨៧ |
| លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ បានត្រួតពិនិត្យ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ មិនបានត្រួតពិនិត្យ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ មិនបានត្រួតពិនិត្យ |
| ចំណូលសរុប | ៣.០២៣.៦៤៦ | ៣.០៨៥.១៥៣ | ៣.៤២៨.៧២៦ |
| ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ | (១.០១៦.១១២) | ៤៤០.៧៨១ | ៦៦២.០៩០ |
| ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ | (១.០៤៥.២៨០) | ៤១១.០៥៨ | ៨០៥.៦២០ |
| អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ បានត្រួតពិនិត្យ | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ រងសវនកម្ម | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១ រងសវនកម្ម |
| អនុបាតសាធារណៈ | ១៦,១៩% | ១៦,២៨% | ២២,៦៩% |
| អនុបាតចរន្ត | ០,៥៥ | ០,២៥ | ០,៣០ |
| អនុបាតចរន្តលឿន | ០,៥៥ | ០,២៥ | ០,៣០ |
| អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ បានត្រួតពិនិត្យ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ មិនបានត្រួតពិនិត្យ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ មិនបានត្រួតពិនិត្យ |
| អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម | (០,៧៦%) | ០,២៨% | ០,៥២% |
| អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន | (៤,៧១%) | ១,៧៤% | ២,២៨% |
| គម្លាតចំណេញដុល | ៧០,០០% | ៧១,៧៨% | ៧៣,០២% |
| គម្លាតចំណេញ | (៣៤,៥៩%) | ១៣,៣៣% | ១៥,៣៩% |
| ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ | ៤១,០១% | ៧២,១០% | ៧៧,១៤% |

*សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតសូមមើលផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ទ្រព្យសកម្មសរុប

(ពាន់រៀល)

-៥,៤%

ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២១

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១៣៦.៩៤២.៦៥៣

ឆ្នាំ២០២២: ១៤៤.៧៤៥.៥៨៤

ឆ្នាំ២០២១: ១០១.៨០៤.៣១៣

មូលធនសរុប

(ពាន់រៀល)

-៥,៩%

ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២១

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ២២.១៧៣.៤៩៤

ឆ្នាំ២០២២: ២៣.៥៧១.៨០២

ឆ្នាំ២០២១: ២៣.០៩៩.៧៨៧

ចំណូលសរុប

(ពាន់រៀល)

-២,០%

ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២១

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ៣.០២៣.៦៤៦

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២: ៣.០៨៥.១៥៣

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១: ៣.៤២៨.៧២៦

បំណុលសរុប

(ពាន់រៀល)

-៥,៣%

ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២១

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១១៤.៧៦៩.១៥៩

ឆ្នាំ២០២២: ១២១.១៧៣.៧៨២

ឆ្នាំ២០២១: ៧៨.៧០៤.៥២៦

អត្រាជួល

(ពាន់រៀល)

៨១%

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ៨១%

ឆ្នាំ២០២២: ៨៣%

ឆ្នាំ២០២១: ៨៤%

ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធ និងអលោះ

(ពាន់រៀល)

-៤៤,៣% & ៤១,០%*

ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២១

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣: ១.២៣៩.២៤១

ឆ្នាំ២០២២: ២.២៣៧.៨៥៧

ឆ្នាំ២០២១: ២.៦៤៤.៩៤៨

*សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតសូមមើលផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក គុយ វ៉ាត
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក អៀង សៃ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក លី ណាង
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក គីង កបកល្យាន
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!

តាំងនាមឲ្យ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំបាទពិតជាមាន សេចក្តី សោមនស្សកាយ ក្នុងការផ្តល់របាយការណ៍ត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ដែលគិតចាប់ពី ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច

ចំពោះស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច ពួកយើងបានឃើញថា ផលប៉ះពាល់ពីជម្ងឺរាលដាលកូវីដ១៩ មានការថយចុះជាបន្តបន្ទាប់ ដោយសារចំនួនប្រជាជនដែលទទួលបាន ការចាក់វ៉ាក់សាំងមានអត្រាខ្ពស់ទាំងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងនៅលើពិភពលោកទាំងមូល ។ ចំនួនភ្ញៀវទេសចរដែលបានមកដល់ប្រទេសកម្ពុជាយើងមានការកើនឡើងដល់កន្លះលាននាក់ គិតត្រឹមខែមករា ឆ្នាំ២០២៣។ បើតាមរបាយការណ៍ធនាគារពិភពលោក ផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប នឹងកើនឡើងចំនួន៥,២% នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ស្ថិតនៅចំណាត់ទី១៤ ក្នុងចំណោមប្រទេសដែលមានសេដ្ឋកិច្ចរីកលោតលាស់លឿន ហើយនិង ចំណាត់ថ្នាក់ទី៣ ក្នុងអាស៊ីអាគ្នេយ៍។ ដើម្បីឆ្លើបតបទៅនឹងកំណើនសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ រាជរដ្ឋា ភិបាលកម្ពុជាបានធ្វើការវិនិយោគ យ៉ាងសកម្ម ទៅលើវិស័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ ទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៥០ ពាន់លានដុល្លារ ត្រូវបានវិនិយោគទៅលើគម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ប្រមាណ ១៥០ ដែលជាគម្រោងមេ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ ដល់ ២០៣០។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថាកំណើនដ៏រឹងមាំនេះ នឹង ផ្តល់ នូវទំនុកចិត្ត និងទាក់ទាញដល់ វិនិយោគិនបរទេសនានា ឲ្យមកវិនិយោគនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាឲ្យបានច្រើននាពេលដ៏ខ្លីខាងមុខនេះ។ ក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា តម្រូវការសម្រាប់ជួលអាគារ នឹងមានការកើនឡើង ហើយវិស័យអចលនទ្រព្យ នឹងមានការរីកលោតលាស់ឡើងវិញ ។

យ៉ាងណាវិញ ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចអាចនឹងនៅតែមានការជួបប្រទះនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗផ្សេងៗទៀតដូចជាការកើនឡើងនៃថ្លៃថាមពល ភាពមិនប្រាកដប្រជានៃហិរញ្ញវត្ថុសកលដែលបង្កឲ្យមានការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ និងការកើនឡើងនៃអតិផរណា។

អត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ គួបផ្សំនឹងអស្ថិរភាពនៃវិស័យធនាគារ បានបណ្តាលឲ្យមានវិបត្តិលំហូរសាច់ប្រាក់។ ការដួលរលំនៃធនាគារ Silicon Valley របស់សហរដ្ឋអាមេរិច និងធនាគារផ្សេងៗទៀតបានធ្វើឲ្យតួអង្គនៅ

ក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុជាច្រើនមានការខ្ជាយខ្វល់។ វិនិយោគិន និងអ្នកជំនួញ មានភាពស្ទាក់ស្ទើរ ចំពោះការវិនិយោគលើគម្រោងថ្មី និងការពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុន បានតាមដានកត្តាទាំងនោះយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ និងបង្កើនការប្រុងប្រយ័ត្នចំពោះហានិភ័យសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់នោះ។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃវិស័យជួលការិយាល័យ

សម្រាប់វិស័យជួលការិយាល័យ អាត្រាជួលកំពុងចាប់ផ្តើមរីលទៅរកស្ថានភាពល្អប្រសើរ។ យោងតាម CBRE Cambodia អាត្រាជួលការិយាល័យដែលមានទីតាំងនៅតំបន់ពាណិជ្ជកម្មបានឈានដល់ ៧២,៧% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានត្រឹមតែ ៦៩,៤%។ អគារ វីត្រាស់ ថៅធី មាន អាត្រាជួលដល់ទៅ ៨១% គិតត្រឹមថ្ងៃ ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យថ្មីៗ ត្រូវបានគេរំពឹងថា នឹងមានការកើនឡើងនៅប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ។ យ៉ាងណាវិញអគារពហុកម្មសិទ្ធិ នឹងមានច្រើនជាង ៥០% នៃការផ្គត់ផ្គង់សរុបនាពេលអនាគត។ ការផ្គត់ផ្គង់សរុបចំនួន៤០% ត្រូវបានរំពឹងថា ជាអគារពហុកម្មសិទ្ធិនៅចុងឆ្នាំ២០២៣ នេះ ។ ថ្វីត្បិតតែអគារពហុកម្មសិទ្ធិបានផ្តល់ឱ្យអ្នកអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងនូវលំហូរសាច់ប្រាក់យ៉ាងរហ័ស ប៉ុន្តែអគារឯកកម្មសិទ្ធិ អាចផ្តល់សេវាកម្មដ៏ប្រសើរដល់អ្នកជួល ទាក់ទងនឹងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ ល្បឿននៃសេវាកម្ម និងការថែទាំអគារ។

ព្រឹត្តិការណ៍ និងបច្ចុប្បន្នភាពសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនមានភាពរឹងមាំ។ អាត្រាជួលរបស់ អគារ វីត្រាស់ ថៅធី មានរហូតដល់ ៨១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងអាត្រាជួល ជាមធ្យមដែលមានត្រឹមតែ ៦៥% ប៉ុណ្ណោះ។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់គោលដៅ និងបានអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការ បង្កើនអាត្រាជួលឲ្យបានដល់ ៩០% ត្រឹមចុងឆ្នាំនេះ។

ក្រុមហ៊ុនបាននឹង កំពុងផ្តោតសំខាន់ទៅលើការវិនិយោគទ្រព្យសកម្មបន្ថែមទៀត ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មរបស់យើង។ ក្រុមហ៊ុនបាន ជ្រើសរើសការវិនិយោគលើទ្រព្យសកម្ម ដែលមានហានិភ័យទាប ហើយ នៅលើទីតាំងដែលមានសក្តានុពល និងអាចបង្កើតតម្លៃ វិនិយោគរយៈពេលវែង ។ នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន បានទិញយក អម៉ា ធីស៊ីដេន ហើយនិងបន្តបញ្ចប់ការសាងសង់ក្នុងពេលឆាប់ៗនេះ។ បច្ចុប្បន្ននេះ

អមរ៉ា ធីស៊ីជេន ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ប្រមាណ ៩០% ហើយត្រូវបានរំពឹងថានឹងដាក់ឱ្យដំណើរការសាកល្បង

ជំហានទី១ នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ នេះ។ គិតត្រឹមរយៈពេលនេះ អគារទាំងពីរបស់ក្រុមហ៊ុនមានតម្លៃ ៤៥ លានដុល្លារអាមេរិក ដែលមានផ្ទៃដីជួលសរុប ២៣.៤៣៦ ម៉ែត្រការ៉េ។ លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេចដើម្បីឆ្លើបតប ទៅនឹងតម្រូវការនៃការជួលអគារ ដោយធ្វើយ៉ាងណាឱ្យអគាររបស់យើងស្ថិតនៅស្ថានភាពល្អសម្រាប់ការជួល។ យើងនឹងបន្តថែរក្សាទំនាក់ទំនងល្អជាមួយអតិថិជនដែលមានស្រាប់ និងស្វែងរកអតិថិជនដែលមានសក្តានុពលថ្មី។

ក្រុមហ៊ុន មានគោលបំណងរួមបញ្ចូលគំនិតនៃការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាពជាមួយនឹងការគិតគូរដល់បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) ដើម្បីគាំទ្រដល់ប្រតិបត្តិការ និងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ។ ក្រុមហ៊ុន បានចាប់ផ្តើមជាមួយនឹងការប្រមូលផ្តុំទិន្នន័យផ្សេងៗ ក្នុងគោលបំណង ប្រែក្លាយអគារទាំងអស់របស់យើងទៅជាអគារបៃតង។ ជាសក្ខីភាព អគារ រីត្រាស់ ថៅវី បានក្លាយទៅជាអគារបៃតងក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយជោគជ័យ។ ក្រុមហ៊ុន ក៏គ្រោងនឹងប្រែក្លាយ អមរ៉ា ធីស៊ីជេន ទៅជាអគារបៃតងនៅឆ្នាំ ២០២៤។ បច្ចុប្បន្ន គម្រោងនេះកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលសិក្សានៅឡើយ ។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំសូមជឿជាក់ក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងគាំទ្រនិងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន។ យើងសូមជូនពរឱ្យអ្នកជួបសំណងល្អគ្រប់វេលា។



គុយ វ៉ាត
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ២២ មិថុនា ២០២៣

មាតិកា

| | |
|---|----|
| ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប | I |
| ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប | II |
| សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | IV |
| សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | V |
| ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ | ១ |
| ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច | ៤ |
| ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ | ៦ |
| ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង | ៨ |
| ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ | ១៣ |
| ឧបសម្ព័ន្ធ | ១៤ |

ផ្នែកទី១
ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

| | |
|---|--|
| ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ | ហ្គោលដេន ទ្រី |
| ជាអក្សរឡាតាំង | GOLDEN TREE |
| លេខកូដស្តង់ដារ | KH ២០០០២០១CC៧ |
| ទីស្នាក់ការ | ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា |
| លេខទូរស័ព្ទ | +៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១ |
| គេហទំព័រ | www.goldentree.com.kh |
| អ៊ីម៉ែល | enquiry@goldentree.com.kh |
| លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម | ០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦ |
| សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ | ២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២ |
| ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ | លោក ហុង អ៊ុយ |

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលជាតំបន់មានសក្តានុពល។

- វីត្រាស់ ថេរី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្មកម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ **EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)** នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ **Green Building Certification Inc (GBCI)** ដែលជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែកចំណែកដែលបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ **EDGE** ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ **GBCI** នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

- អមរ៉ា រេស៊ីដេន (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

បច្ចុប្បន្ន ភាគហ៊ុននិករមាន លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ដែលបានទិញភាគហ៊ុន ១០០% បន្ទាប់ពីអគាររី ត្រាស់ ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ កាលពីថ្ងៃទី៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។

ខ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ចាប់ពី ឆ្នាំ២០១៩ ដល់ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីធីត គឺជាសវនករក្នុងការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី។ បច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីធីត បានដល់ឆ្នាំ ក្នុងការធ្វើសវនកម្ម ដោយយោងតាមសេចក្តីប្រកាសបទប្បញ្ញត្តិរបស់ និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (ន.ម.ក) ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី បានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយ ក្រុមហ៊ុន ក្រូវ (ខេអេច) ឯ.ក ជាសវនករខាងក្រៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២៣ តទៅ។

ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គការដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តី ពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធានាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការជួលការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារ វីត្រាស់។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

| | ត្រីមាសទី១ ២០២៣ | | | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | | ត្រីមាសទី១ ២០២១ | | |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|-----------------|-----------|-------|
| | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | % | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | % | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | % |
| ចំណូលពីការជួល | ៥៣៧.៦៧៤ | ២.១៩៥.៨៦១ | ៧២,៦២ | ៥៤៣.៩៨៤ | ២.២០៨.៥៧៥ | ៧១,៥៩ | ៦០៩.៧៥២ | ២.៤៨០.៤៧១ | ៧២,៣៤ |
| ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា | ១៣៩.០០៥ | ៥៦៧.៦៩៦ | ១៨,៧៨ | ១៤៤.៦៤៧ | ៥៨៧.២៦៧ | ១៩,០៤ | ១៥៥.២៣៦ | ៦៣១.៥០០ | ១៨,៤២ |
| ចំណូលទឹកភ្លើង | ៥១.៩០៧ | ២១១.៩៨៨ | ៧,០១ | ៦០.៩៧៩ | ២៤៧.៥៧៥ | ៨,០២ | ៦៥.២៩៤ | ២៦៥.៦១៦ | ៧,៧៥ |
| ចំណត | ១១.៣៨២ | ៤៦.៤៨៤ | ១,៥៤ | ៩.៨៤៥ | ៣៩.៩៧០ | ១,៣០ | ១១.០០២ | ៤៤.៧៥៦ | ១,៣១ |
| ចំណូលផ្សេងៗ | ៣៩៦ | ១.៦១៧ | ០,០៥ | ៤៣៥ | ១.៧៦៦ | ០,០៦ | ១.៥៦៩ | ៦.៣៨៣ | ០,១៩ |
| សរុប | ៧៤០.៣៦៤ | ៣.០២៣.៦៥៦ | ១០០ | ៧៥៩.៨៩០ | ៣.០៨៥.១៥៣ | ១០០ | ៨៤២.៨៥៣ | ៣.៤២៨.៧២៦ | ១០០ |

ផ្នែកទី ៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញ
ដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

ផ្នែកទី៤

ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យច្បាស់ដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការ ពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិងកត្តាសំខាន់ៗ ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ មិនត្រូវបានពិនិត្យ និងអនុវត្តទេ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

១. ការវិភាគលើចំណូល

| | ត្រីមាសទី១ ២០២៣ | | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | បម្រែបម្រួល | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|----------|
| | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | រៀល'០០០ | % |
| ចំណូល | ៧៣៩.៩៦៨ | ៣.០២២.០២៩ | ៧៥៩.៤៥៥ | ៣.០៨៣.៣៨៧ | (៦១.៣៥៨) | (១,៩៩) |
| ថ្លៃដើមសេវាកម្ម | (២២២.០៩៨) | (៩០៧.០៤៨) | (២១៤.៣០៩) | (៨៧០.០៩៥) | ៣៦.៩៥៣ | ៤,២៥ |
| ចំណេញដុល | ៥១៧.៨៧០ | ២.១១៤.៩៨១ | ៥៤៥.១៤៦ | ២.២១៣.២៩២ | (៩៨.៣១១) | (៤,៤៤) |
| ចំណូលផ្សេងៗ | ៣៩៦ | ១.៦១៧ | ៤៣៥ | ១.៧៦៦ | (១៤៩) | (៨,៤៤) |
| ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល | (១៣៦.៥៥៩) | (៥៥៧.៧០៧) | (១៣៦.៨៥៣) | (៥៥៥.៦២៣) | (២.០៨៤) | (០,៣៨) |
| ការចំណាយលើឌីជីថល គណនីត្រូវទទួល | (២២០.៥៩៨) | (៩០០.៩២២) | | | | |
| ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ | ១៦១.១០៩ | ៦៥៧.៩៦៩ | ៤០៨.៧២៨ | ១.៦៥៩.៤៣៥ | (១.០០១.៤៦៦) | (៦០,៣៥) |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ | (៤០៩.៩១២) | (១.៦៧៤.០៨១) | (៣០០.១៦១) | (១.២១៨.៦៥៤) | ៤៥៥.៤២៧ | ៣៧,៣៧ |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល | (២៤៨.៨០៣) | (១.០១៦.១១២) | ១០៨.៥៦៧ | ៤៤០.៧៨១ | (១.៤៥៦.៨៩៣) | (៣៣០,៥៣) |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល | (៧.១៤២) | (២៩.១៦៨) | (៧.៣២១) | (២៩.៧២៣) | (៥៥៥) | (១,៨៧) |
| ចំណេញសុទ្ធ | (២៥៥.៩៤៥) | (១.០៤៥.២៨០) | ១០១.២៤៦ | ៤១១.០៥៨ | (១.៤៥៦.៣៣៨) | (៣៥៤,២៩) |

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

| | ត្រីមាសទី១ ២០២៣ | | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | បម្រែបម្រួល | |
|-----------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|---------|
| | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | រៀល'០០០ | % |
| ចំណូលពីការជួល | ៥៣៧.៦៧៤ | ២.១៩៥.៨៦១ | ៥៤៣.៩៨៤ | ២.២០៨.៥៧៥ | (១២.៧១៤) | (០,៥៨) |
| ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា | ១៣៩.០០៥ | ៥៦៧.៦៩៦ | ១៤៤.៦៤៧ | ៥៨៧.២៦៧ | (១៩.៥៧១) | (៣,៣៣) |
| ចំណូលទឹកភ្លើង* | ៥១.៩០៧ | ២១១.៩៨៨ | ៦០.៩៧៩ | ២៤៧.៥៧៥ | (៣៥.៥៨៧) | (១៤,៣៧) |

| | | | | | | |
|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|---------------|
| ចំណត | ១១.៣៨២ | ៤៦.៤៨៤ | ៩.៨៤៥ | ៣៩.៩៧០ | ៦.៥១៤ | ១៦,៣០ |
| ចំណូលផ្សេងៗ | ៣៩៦ | ១.៦១៧ | ៤៣៥ | ១.៧៦៦ | (១៤៩) | (៨,៤៤) |
| សរុប | ៧៤០.៣៦៤ | ៣.០២៣.៦៤៦ | ៧៥៩.៨៩០ | ៣.០៨៥.១៥៣ | (៦១.៥០៧) | (១,៩៩) |

*ការប្រើប្រាស់ទឹកភ្លើងមានការធ្លាក់ចុះដោយសារតែអ្នកជួលបានកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់

៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញសរុប

| | ត្រីមាសទី១ ២០២៣ | | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | បម្រែបម្រួល | |
|----------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|-------------|--------|
| | ដុល្លា | រៀល*០០០ | ដុល្លា | រៀល*០០០ | រៀល*០០០ | % |
| ចំណេញដុល | ៥១៧.៨៧០ | ២.១១៤.៩៨១ | ៥៤៥.១៤៦ | ២.២១៣.២៩២ | (៩៨.៣១១) | (៤,៤៤) |

ប្រាក់ចំណេញដុលបានថយចុះដោយសារតែតម្លៃនៃសេវាការសម្អាតមានការកើនឡើង ។ ការកើនឡើងថ្លៃដើមនៃការលាងសម្អាតគឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសម្អាត ដើម្បីឲ្យមានសេវាកម្រិតស្រស់ស្អាត និង ជំរុញឲ្យមានអនាម័យនិងប្រណិកភាពនៅគ្រប់ទីតាំងក្នុងអគារ។

សេចក្តីលម្អិតសូមមើលផ្នែករបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣។

៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

| | ត្រីមាសទី១ ២០២៣ | | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | បម្រែបម្រួល | |
|----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|-------------|----------|
| | ដុល្លា | រៀល*០០០ | ដុល្លា | រៀល*០០០ | រៀល*០០០ | % |
| ចំណេញមុនបង់ពន្ធ លើប្រាក់ចំណូល | (២៤៨.៨០៣) | (១.០១៦.១១២) | ១០៨.៥៦៧ | ៤៤០.៧៨១ | (១.៤៥៦.៨៩៣) | (៣៣០,៥៣) |

ការខាតកំឡុងត្រីមាសទី១ឆ្នាំ២០២៣ដោយសារតែ៖

- បន្ទាប់ពី កិច្ច សន្យា ជួលត្រូវបានបញ្ចប់ អ្នកជួលមិនបានទូទាត់ថ្លៃជួលដែលជំពាក់គិតជាទឹកប្រាក់មានចំនួន រៀល*០០០ ៩០០.៩២២ (២២០.៥៩៨ ដុល្លារ) ក្រោយដកប្រាក់កក់ចេញរួច ដែលការនេះបានធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណូលក្រុមហ៊ុនមុនពេលបង់ពន្ធនិងចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធ និង រលោះ។ ក្រុមហ៊ុនបានកំពុងពិភាក្សាជាមួយផ្នែកច្បាប់ដើម្បីស្វែងរកដំណោះដើម្បីឲ្យអ្នកជួលដែលជំពាក់ធ្វើការទូទាត់នូវទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ជូនក្រុមហ៊ុន។
- ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន បានកើនឡើងចំនួន រៀល*០០០ ៤៥៥.៤២៧ (១០៩.៧៥១ ដុល្លារអាមេរិក) ឬ ៣៧,៣៧% ដោយសារតែការចំណាយការប្រាក់ពីការបោះផ្សាយសញ្ញាប័ណ្ណបែតង និងខ្ចីប្រាក់ពីធនាគារបន្ថែមដើម្បីទិញអមវ៉ា រេស៊ីដេន ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

| | ត្រីមាសទី១ ២០២២ | | ត្រីមាសទី១ ២០២១ | | បម្រែបម្រួល | |
|------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|-------------|----------|
| | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | ដុល្លារ | រៀល'០០០ | រៀល'០០០ | % |
| ចំណេញសុទ្ធ | (២៥៥.៩៤៥) | (១.០៤៥.២៨០) | ១០១.២៤៦ | ៤១១.០៥៨ | (១.៤៥៦.៣៣៨) | (៣៥៤,២៩) |

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយទៅលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់សម្រាប់ត្រីមាសនេះទេ។ ការថយចុះនៃការចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលគឺដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងនៅឆ្នាំ សារពើពន្ធបន្ទាប់នៃឆ្នាំ ២០២៤ ។

៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ កត្តាសំខាន់ដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្លាក់ចុះគឺ ដោយសារតែការចំណាយបន្ថែម ទាក់ទងនឹងប្រាក់កម្ចីធនាគារដើម្បីទិញអគារ អមរ៉ា ធីស៊ីដេន ។ ក្រុមហ៊ុន រំពឹងថា អមរ៉ា ធីស៊ីដេន នឹងបង្កើតប្រាក់ចំណូលនៅក្នុង ត្រីមាសទី៤ ។ គណៈគ្រប់គ្រងមានជំនឿយ៉ាងមុតមាំថា ក្រុមហ៊ុននឹងទទួល ប្រាក់ចំណេញមកវិញ នៅក្នុង ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

ចំពោះផ្នែកម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចវិញ ផលប៉ះពាល់នៃជំងឺរាតត្បាតកូវីដ-១៩ បានធ្លាក់ចុះជាបន្តបន្ទាប់ ដោយសារប្រជាជននៅ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា នឹងប្រជាជនក្នុងពិភពលោកភាគច្រើន បានចាក់វ៉ាក់សាំងការពារ។ អត្រាភ្ញៀវទេសចរមកកម្ពុជាបាន កើនឡើងដល់កន្លះលាននាក់ក្នុងខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ យោងតាមការចុះផ្សាយដោយធនាគារពិភពលោក ផលិតផល ក្នុងស្រុកសរុបរបស់កម្ពុជាត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងកើនឡើងក្នុងអត្រា ៥,២% នៅឆ្នាំ ២០២៣ និងជាប់ចំណាត់ថ្នាក់ទី ១៤ ក្នុងចំណោមប្រទេសដែលមានសេដ្ឋកិច្ចរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័សរបស់ពិភពលោក និងទីបី នៅអាស៊ីអាគ្នេយ៍។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថាកំណើនដ៏រឹងមាំនេះនឹងធ្វើអោយអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានការប្រសើរឡើងវិញ និង ទាក់ទាញវិនិយោគិនបរទេសឱ្យមកវិនិយោគ នាពេលអនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខនេះ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត តម្រូវការជួល ការិយាល័យនឹងមានការកើនឡើង ចំណែកវិស័យអចលនទ្រព្យនឹងមានការកើនឡើងវិញផងដែរ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ សេដ្ឋកិច្ចនៅតែជួបប្រទះនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗជាច្រើន ដូចជាការកើនឡើងនៃថ្លៃថាមពល ភាពមិនប្រាកដប្រជាផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុសកល ដែលបណ្តាលឱ្យមានការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ និងការកើនឡើងនៃអត្រាអតិផរណា ។

ចំពោះផ្នែកការិយាល័យ អត្រាជួលនៅតែមានស្ថិរភាពល្អប្រសើរ។ យោងតាមក្រុមហ៊ុន CBRE Cambodia អត្រាជួលការិយាល័យកណ្តាលបានឈានដល់ ៧២,៧% ធៀបនឹង ៦៩,៤% ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ អត្រាជួលនៅ អគារ រីក្រាស់ ថោង មានចំនួន ៨១% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣។ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យថ្មីក៏ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានការកើនឡើងសម្រាប់ប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ការបន្ថែមទំហំការិយាល័យ ២០៣.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ នឹងត្រូវបញ្ចប់នៅចុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយជំរុញការផ្គត់ផ្គង់សរុប ២១% ដល់ជាង ១.១៥០.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។ នៅក្នុងត្រីមាសទីមួយនៃឆ្នាំ ២០២៣ ប្រមាណ ៦១.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ នៃចំនួននេះត្រូវបានបន្ថែមទៅការផ្គត់ផ្គង់ដែលមានស្រាប់ជាមួយនឹង អគារការិយាល័យចំនួន ៤ ដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ដូច្នោះ អត្រាជួលមិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើនឡើងសម្រាប់អនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខនោះទេ។ លើសពីនេះ ការអភិវឌ្ឍន៍នៃការិយាល័យដែលមានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជនមានច្រើនជាង ៥០% នៃការផ្គត់ផ្គង់នាពេលអនាគតមានការ។ ៤០% នៃការផ្គត់ផ្គង់សរុបនឹងផ្តល់ជូននូវ វិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន នៅដំណាច់ឆ្នាំ ២០២៣។ ជាមួយនឹងវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អាចបង្កើតនូវលំហូរសាច់ប្រាក់យ៉ាងរហ័ស ការិយាល័យកណ្តាលអាចផ្តល់នូវសេវាកម្មដ៏ល្អប្រសើរដល់អ្នកជួលនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ សេវាកម្ម និងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិ។

គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានដឹងយ៉ាងច្បាស់អំពីកត្តាទាំងអស់នេះ និងហានិភ័យសេដ្ឋកិច្ចដែលអាចកើតឡើង និងរៀបចំដើម្បីដោះស្រាយជាមួយនឹងកត្តាណាមួយដែលជះឥទ្ធិពលដល់អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។ បច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុនផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រនៃការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងស្តង់ដារ ESG ដើម្បីធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានភាពជាដៃគូដោយឡែកពីក្រុមហ៊ុនដទៃទៀត។ ដូចគ្នានេះផងដែរ ក្រុមហ៊ុនរក្សាបាននូវភាពមានអនាម័យខ្ពស់ ដើម្បីធានាបាននូវសុខុមាលភាពដល់អ្នកជួល ការយកចិត្តទុកដាក់ពីតម្រូវការរបស់អតិថិជនដោយការផ្តល់សេវាកម្មប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងថែរក្សាឱ្យបាននូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនស្របតាមស្តង់ដារខ្ពស់។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រដែលបោះផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដូច្នោះក្រុមហ៊ុន នឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រ ។

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ និងរយៈពេល ដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក A នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ផងដែរ។

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលនោះទេ។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សំគាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព



គុយ វ៉ាត
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ២២ មិថុនា ២០២៣

ឧបសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ត្រួតពិនិត្យនិងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ រហូតដល់

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរ ពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។ ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេសត្រូវបានយកជាគោល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

ទំព័រ

| | |
|--|----|
| សេចក្តីផ្តើមការរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល | ១ |
| របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ២ |
| របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ៤ |
| របាយការណ៍ចំណូល ឬខាត និង លទ្ធផលពេញលេញសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ៦ |
| របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ៧ |
| របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ៨ |
| កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននានា | ១០ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី
(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)
លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: 00012373

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

យោងតាមទស្សនៈរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរួមជាមួយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបនៃក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នាការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយនិងការទាក់ទងនឹងរបាយការណ៍សង្ខេបចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលពេញលេញ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍ លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ រយៈពេល ៣ខែ ព្រមទាំង កំណត់សម្គាល់សង្ខេបលើព័ត៌មានរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត្រូវបានគេ ស្គាល់ជារួមថា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន " ត្រូវបានបង្ហាញដោយភាពត្រឹមត្រូវ តាមស្តង់ដារ គណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ៣៤ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន។

ជំនួសអោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



គុយ វ៉ាត
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ហុង ឌីយ
នាយកប្រតិបត្តិ



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ជូនចំពោះភាគហ៊ុននិករបស់
ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ជ្រី**

Crowe (KH) Co., Ltd
Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon, Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ជ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននាកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលពេញលេញ របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សង្ខេបបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់ត្រីមាស និងសេចក្តីសង្ខេបកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ “ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមរបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករ ឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍សង្ខេបហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នមាន ការចោទសួរ បុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវ ការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោម ទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផល យើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងត្រូវកត់សម្គាល់ ក្នុងការធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ជូនចំពោះភាគហ៊ុននិករបស់
ក្រុមហ៊ុនហ្គេលលដេន ត្រី**

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឲ្យយើងខ្ញុំ ជឿជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានបង្ហាញពីភាពត្រឹមត្រូវប្រកបដោយសារវន្តភាព និងសមស្របទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន” នោះទេ។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ


Onn Kien Hoe
អភិបាល



ថ្ងៃទី ២២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|---|------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) |
| ទ្រព្យសកម្ម | | | | | |
| ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង | | | | | |
| ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ | ៨ | ៩,៥២១,៥៣៤ | ៣៨,៦០០,២៩៩ | ៩,៥៥៣,៧០៥ | ៣៩,៣៣២,៦០៣ |
| ទ្រព្យវិនិយោគ | ៩ | ២២,៤៦៧,៤៦៦ | ៩១,០៨៣,១០៧ | ២២,៥៧៦,៣២២ | ៩២,៩៤៦,៧១៨ |
| ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប | | ៣១,៩៨៩,០០០ | ១២៩,៦៨៣,៤០៦ | ៣២,១៣០,០២៧ | ១៣២,២៧៩,៣២១ |
| ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី | | | | | |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវទារ គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវទទួលផ្សេងៗ | ១៥ | - | - | ១,៤៧៤,៨៨៥ | ៦,០៧២,១០០ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | ២១ | ៣៧០,១៣៣ | ១,៥០០,៥១៩ | ៤៣៦,៥៦៤ | ១,៧៩៧,៣៣៤ |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល | ១១ | ២១,៩៩៤ | ៨៩,១៦៤ | ៤៤២,០៩០ | ១,៨២០,០៨៥ |
| ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប | | ១,៧៩០,២៣០ | ៧,២៥៤,៦៨២ | ៣,១៥៣,៥៣៩ | ១២,៤១៦,៥២៣ |
| ទ្រព្យសកម្មសរុប | | ៣៣,៧៧៩,២៣០ | ១៣៦,៩៣៨,០៨៨ | ៣៥,២៨៣,៥៦៦ | ១៤៤,៦៩៥,៨៤៤ |
| មូលធន និងបំណុល | | | | | |
| មូលធន | | | | | |
| ដើមទុន | ១២ | ៥,០០០,០០០ | ២០,០០០,០០០ | ៥,០០០,០០០ | ២០,០០០,០០០ |
| ចំណេញរក្សាទុក | | ៤៦៩,៥៣៥ | ១,៨៩៩,៨១៦ | ៧២៥,៤៨០ | ២,៩៥០,១៥១ |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ | | - | ២៧៧,៦៧៨ | - | ៦២១,៦៥១ |
| មូលធនសរុប | | ៥,៤៦៩,៥៣៥ | ២២,១៧៧,៤៩៤ | ៥,៧២៥,៤៨០ | ២៣,៥៧១,៨០២ |
| បំណុល | | | | | |
| បំណុលរយៈពេលវែង | | | | | |
| ប្រាក់កម្ចី | ១៣ | ១៦,១៧៦,០៨១ | ៦៥,៥៧៧,៨៣២ | ១៥,៤៧០,៦៩០ | ៦៣,៦៩២,៨៣១ |
| បំណុលភតិសន្យា | ១៤ | ៥៨,៦០៦ | ២៣៧,៥៨៩ | ៦៦,៣៣១ | ២៧៣,០៨៥ |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់ | ១៥ | ១,៤៦៨,១០៩ | ៥,៩៥១,៧១៤ | ១,៤៧៤,៨៨៥ | ៦,០៧២,១០០ |
| ពន្ធពន្យារលើបំណុល | | ៦០៤,២៩០ | ២,៤៤៩,៧៩២ | ៦០៤,២៩០ | ២,៤៤៧,៨៦២ |
| គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ | ១៦ | ១,០២៨,១៧៨ | ៤,១៦៨,២៣៤ | - | - |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគី ពាក់ព័ន្ធ | ២១ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,១០៧,៨០០ | - | - |
| | | ២៥,០៣៥,២៦៤ | ១០១,៥៧៩,៩៦១ | ១៧,៥១៦,១៩៦ | ៧២,៥៦៣,៨៧៨ |

ជូនភ្ជាប់កំណត់សម្គាល់ជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ទំព័រទី ៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (តំបន់ទី៥)

ត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|--|------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) |
| បំណុលរយៈពេលខ្លី | | | | | |
| គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី | | | | | |
| ត្រូវបង់រៀងៗ | ១៦ | ២៣៧,៣១៦ | ៩៦២,០៧៩ | ១,២៧៩,៧៩០ | ៥,២៦៨,៨៩៥ |
| ប្រាក់កម្ចី | ១៣ | ២,៩៧៩,២៥៥ | ១២,០៧៧,៩០០ | ៤,៨០៥,០៩៦ | ១៩,៧៨២,៥៨០ |
| បំណុលលើការជួល | ១៤ | ២៩,៩៩៦ | ១២១,៦០៤ | ២៩,៤០៤ | ១២១,០៥៦ |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់ | ១៥ | ២៨,២៧២ | ១១៤,៦១៥ | ២,០៥៨ | ៨,៤៧៣ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | ២១ | - | - | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,៤៦៦,៩០០ |
| បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប | | ៣,២៧៤,៨៣៩ | ១៣,២៧៦,១៩៨ | ១១,៨១៦,៣៤៨ | ៤៨,៦៤៧,៩០៤ |
| បំណុលសរុប | | ២៨,៣១០,១០៣ | ១១៤,៧៦៩,១៥៩ | ២៩,៤៣២,៥៤៤ | ១២១,១៧៣,៧៨២ |
| មូលធន និងបំណុលសរុប | | ៣៣,៧៧៩,៦៣៨ | ១៣៦,៩៤២,៦៥៣ | ៣៥,១៥៨,០២៤ | ១៤៤,៧៤៥,៥៨៤ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណូល ឬខាត និង លទ្ធផលពេញលេញសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | |
|--------------------------------------|------------------|--|--------------------|--|------------------|
| | | ចំណូល | ១៧ | ៧៣៩,៩៦៨ | ៣,០២២,០២៩ |
| ថ្លៃដើម | ១៨ | (២២២,០៩៨) | (៩០៧,០៤៨) | (២១៤,៣០៩) | (៨៧០,០៩៥) |
| ចំណេញដុល | | ៥១៧,៨៧០ | ២,១១៤,៩៨១ | ៥៤៥,១៤៦ | ២,២១៣,២៩២ |
| ចំណាយផ្សេងៗ | | ៣៩៦ | ១,៦១៧ | ៤៣៥ | ១,៧៦៦ |
| ចំណាយរដ្ឋបាល | | (១៣៦,៥៥៩) | (៥៥៧,៧០៧) | (១៣៦,៨៥៣) | (៥៥៥,៦២៣) |
| ឱនភាពចំណាយ | | (២២០,៥៩៨) | (៩០០,៩២២) | - | - |
| ចំណេញប្រតិបត្តិការ | | ១៦១,១០៩ | ៦៥៧,៩៦៩ | ៤០៨,៧២៨ | ១,៦៥៩,៤៣៥ |
| ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន | ១៩ | (៤០៩,៩១២) | (១,៦៧៤,០៨១) | (៣០០,១៦១) | (១,២១៨,៦៥៤) |
| (ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ | | (២៤៨,៨០៣) | (១,០១៦,១១២) | ១០៨,៥៦៧ | ៤៤០,៧៨១ |
| ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល | ២០ | (៧,១៤២) | (២៩,១៦៨) | (៧,៣២១) | (២៩,៧២៣) |
| (ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ | | (២៥៥,៩៤៥) | (១,០៤៥,២៨០) | ១០១,២៤៦ | ៤១១,០៥៨ |
| ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ | | - | - | - | - |
| (ចំណាយ)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសរុប | | (២៥៥,៩៤៥) | (១,០៤៥,២៨០) | ១០១,២៤៦ | ៤១១,០៥៨ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីធី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | ដើមទុន | ចំណេញរក្សាទុក | សរុប | |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| | | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ (បានធ្វើសវនកម្ម) | | ៥,០០០,០០០ | ៧២៥,៤៨០ | ៥,៧២៥,៤៨០ | ២៣,៥៧១,៨០២ |
| សរុបការចំណាយលម្អិត | | - | (២៥៥,៩៤៥) | (២៥៥,៩៤៥) | (១,០៤៥,២៨០) |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ | | - | - | - | (៣៥៣,០២៤) |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក) (បានត្រួត ពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) | | ៥,០០០,០០០ | ៤៦៩,៥៣៥ | ៥,៤៦៩,៥៣៥ | ២២,១៧៣,៤៩៤ |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២២ (បានធ្វើសវនកម្ម) | | ៥,០០០,០០០ | ៦៧០,០៥១ | ៥,៦៧០,០៥១ | ២៣,០៩៩,៧៨៧ |
| សរុបការចំណេញលម្អិត | | - | ១០១,២៤៦ | ១០១,២៤៦ | ៤១១,០៥៨ |
| លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ | | - | - | - | (១៣៧,០៩៥) |
| សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក) (បានត្រួត ពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) | | ៥,០០០,០០០ | ៧៧១,២៩៧ | ៥,៧៧១,២៩៧ | ២៣,៣៧៣,៧៥០ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ ត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ ត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ | |
|---|------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) |
| លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ | | | | | |
| (ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ | | (២៤៨,៨០៣) | (១,០១៦,១១២) | ១០៨,៥៦៧ | ៤៤០,៧៨១ |
| និយ័តកម្ម: | | | | | |
| រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ | ៩ | ១០៨,៨៥៦ | ៤៤៤,៥៦៨ | ១០៧,៧៥៨ | ៤៣៧,៤៩៧ |
| រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ | ៨ | ៣៣,៤៧៣ | ១៣៦,៧០៤ | ៣១,០៦៩ | ១២៦,១៤០ |
| ចំណាយការប្រាក់ | ១៩ | ៤០៩,៩១២ | ១,៦៧៤,០៨១ | ៣០០,១៦១ | ១,២១៨,៦៥៤ |
| ចំណូលប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល | | ៣០៣,៤១៧ | ១,២០៦,២៩១ | ៥៤៧,៥៦៤ | ២,២២៥,០៧២ |
| បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល: | | | | | |
| បម្រែបម្រួលគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ | | ៦៦,៤៣១ | ២៦៩,៣១១ | (២៦០,៣២១) | (១,០៥៤,៣០០) |
| បម្រែបម្រួលគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ | | ៨,៤៩០ | ៣៤,៤១៨ | (១៩,៤៥៥) | (៧៨,៧៩៣) |
| សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ | | ៣៧៨,៣៤៨ | ១,៥១០,០២០ | ២៦៧,៧៧៨ | ១,០៨៩,៩៧៩ |
| ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច | | (៧,១៤២) | (២៨,៩៥៤) | (៧,៣២១) | (២៩,៦៥០) |
| សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ | | ៣៧១,២០៦ | ១,៤៨១,០៦៦ | ២៦០,៤៥៧ | ១,០៦០,៣២៩ |
| លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ | | | | | |
| ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ | ៨ | (១,៣០២) | (៥,២៧៨) | - | - |
| សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ | | (១,៣០២) | (៥,២៧៨) | - | - |
| លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន | | | | | |
| បានទទួលការបង់ប្រាក់ពីមូលបត្របំណុល | | | | | |
| សាជីវកម្ម | | ១,៤៧៤,៨៨៥ | ៦,០២៣,៤៣០ | - | - |
| ការប្រាក់បានបង់ | | (៤១១,៣៩៣) | (១,៦៨០,១២៩) | (២៩៧,៧៤៧) | (១,២០៨,៨៥៣) |
| ការទូទាត់សងកម្ចីធនាគារ | | (១,១២០,៤៥០) | (៤,៥៤២,៣០៤) | (២៨០,៥៣៦) | (១,១៣៨,៩៧៦) |
| ការទូទាត់សងបំណុលលើការជួល | ១៤ | (៧,១៣៣) | (២៩,១៣១) | (៦,៥៨៦) | (២៦,៧៣៩) |
| ការទូទាត់សងផ្នែកការប្រាក់នៃការជួល | ១៤ | (១,៨៦៧) | (៧,៦២៥) | (២,៤១៤) | (៩,៨០១) |
| បុរេប្រទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | | - | - | ២៨៣,០៦០ | ១,១៤៩,២២៤ |
| បុរេប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ | | (៧២៤,០៥៣) | (២,៩៣៥,៣១១) | (១៨,១៤៣) | (៧៣,៤៧៩) |
| សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន | | (៧៩០,០១១) | (៣,១៧១,០៧០) | (៣២២,៣៦៦) | (១,៣០៨,៦២៤) |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត្រីមាសទី១)

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

| | កំណត់ សម្គាល់ | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ ត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែ ត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | |
|--|--|---------------|---|----------------|---|--|
| | បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ | (៤២០,០៩៦) | (១,៦៦២,៣៣២) | (៦១,៩០៨) | (២៤៨,២៩៥) | |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើមកាលបរិច្ឆេទ | ៤៤២,០៩០ | ១,៨២០,០៨៥ | ១៧១,៦៥៥ | ៦៩៩,៣២២ | | |
| លម្អៀងពីការបកប្រែប្រែប្រែប្រែប្រែ | - | (៦៨,៥៨៩) | - | (៦,៥៥២) | | |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុងកាលបរិច្ឆេទ | ២១,៩៩៤ | ៨៩,១៦៤ | ១០៩,៧៤៧ | ៤៤៤,៤៧៥ | | |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេណេស ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) បោះផ្សាយមូលបត្របំណុល បែកចែកសាជីវកម្មដំបូងរបស់កម្ពុជា ដែលមិនមានការធានា មិនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រង និងមិនមានការ ធានា នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្របំណុលសរុបដែលបានអនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០,០០០ រៀល ក្នុងមួយឯកតា អត្រាប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ពាក់ កណ្តាល។ ការទូទាត់ការប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ និងរយៈពេល ៥ ឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីជាបន្ត បន្ទាប់នៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជ ធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលអចលនទ្រព្យ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣.១. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានរៀបចំនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់រយៈពេល បញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ អនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តោះអាសន្ន”។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះមិនបានបញ្ចូលរាល់ព័ត៌មាន ដែលតម្រូវអោយមានក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំដែលបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ទាក់ទងនឹង ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជានោះទេ ដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះ អាសន្ននេះ គួរតែត្រូវបានអានគូបផ្សំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មច នាកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងកំណត់សម្គាល់សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប បណ្តោះអាសន្ន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រឹមត្រូវ)

៣.២. និរន្តរភាព

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ២៥៥,៩៤៥ ដុល្លារ ដោយមានរួម ចេញលចំណាយលើឱនភាពចំនួន ២២០,៥៩៨ ដុល្លារ ដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការស្តារឡើងវិញ។ គិត ត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ បំណុលបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសម្បត្តិបច្ចុប្បន្ន របស់ខ្លួនចំនួន ១,៤៨៤,២០១ដុល្លារ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយល់មូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យ ដែលអាចអនុវត្តបានចំពោះបញ្ហាដែលកំពុងកើតមាន ខណៈដែលម្ចាស់ភាគហ៊ុនធំបានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឱ្យវាដំណើរការជាកង្វល់នា ពេលអនាគតដ៏ខ្លាំងមុខ។ លើសពីនេះ នាយកមានមតិថា មូលដ្ឋាននៃការព្រួយបារម្ភដែលត្រូវ បានប្រើក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគឺសមរម្យ។

៤. គោលការណ៍គណនេយ្យសង្ខេបសំខាន់ៗ

គោលការណ៍គណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុវត្ត គឺស្របទៅនឹងគោលការណ៍ និង វិធីសាស្ត្រដែលបានអនុវត្ត ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ចុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចហើយ។

៥. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល។ ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យគោលជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ថ្នាក់គ្រប់គ្រងបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារ អាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោល សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឆ្លុះ បញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបកប្រែទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃធ្វើប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលរូបិយវត្ថុនាកាល បរិច្ឆេទ ដែលរូបិយប័ណ្ណកំណត់របស់វាក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបកប្រែទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេ រិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាកាលបរិច្ឆេទនោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៥. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបញ្ញាញ (តពិទំព័រមុន)

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក ។ ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលសម្រាប់អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់នៅចុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។ របាយការណ៍បណ្តោះអាសន្ននៃរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត របាយការណ៍លទ្ធផលសង្ខេបផ្សេងៗ និងរបាយការណ៍បណ្តោះអាសន្ននៃរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាជាមធ្យមសម្រាប់រយៈពេលបីខែ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖

| | | | អត្រាប្តូរប្រាក់ចុង ការិយបរិច្ឆេទ | អត្រាប្តូរប្រាក់ មធ្យម រយៈពេល៣ខែ |
|-----------------------|-------------------|--|--------------------------------------|--|
| ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២៣ | ១ដុល្លារអាមេរិក = | | ៤,០៥៤រៀល | ៤,០៥៤រៀល |
| ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២២ | ១ដុល្លារអាមេរិក = | | ៤,០៥០រៀល | ៤,០៦០រៀល |
| ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ២០២២ | ១ដុល្លារអាមេរិក = | | ៤,១១៧រៀល | ៤,០៨៧រៀល |

៦. ការប៉ាន់ស្មាន

កំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតមួយចំនួនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងនៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចនឹងមានការខុសប្លែកពីការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង និងលទ្ធផលនេះកម្រស្មើនឹង លទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

៧. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាល ឬរដូវកាលនៃប្រតិបត្តិការណ៍វិភាគ

ប្រតិបត្តិការណ៍អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយកត្តាតាមរដូវកាល ឬរដូវ។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

| | សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក | យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក | បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក | សរុប ដុល្លារអាមេរិក |
|---|---|---------------------------|---|------------------------|
| មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃដើម | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ | ៩,២០០,០០០ | ១៨,៧៧៦ | ១,២១៩,៧៤០ | ១០,៤៣៨,៥១៦ |
| ការទិញបន្ថែម | - | - | ១,៣០២ | ១,៣០២ |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | ៩,២០០,០០០ | ១៨,៧៧៦ | ១,២២១,០៤២ | ១០,៤៣៩,៨១៨ |
| រំលស់បង្គរ | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ | - | (១៨,៧៧៦) | (៨៦៦,០៣៥) | (៨៨៤,៨១១) |
| រំលស់ក្នុងគ្រា | - | - | (៣៣,៤៧៣) | (៣៣,៤៧៣) |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | - | (១៨,៧៧៦) | (៨៩៩,៥០៨) | (៩១៨,២៨៤) |
| តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក) | ៩,២០០,០០០ | - | ៣២១,៥៣៤ | ៩,៥២១,៥៣៤ |
| ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ៣៧,២៩៦,៨០០ | - | ១,៣០៣,៤៩៩ | ៣៨,៦០០,២៩៩ |

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៤ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (តពិទំព័រមុន)

| | សំណង់អាគារកំពុង | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|---|------------------------|
| | សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក | យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក | បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក | សរុប ដុល្លារអាមេរិក |
| បានធ្វើសវនកម្ម ថ្លៃដើម | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ | ២៣៣,៤៧៤ | ១៨,៧៧៦ | ១,១៥៤,៤១៨ | ១,៤០៦,៦៦៨ |
| ការទិញបន្ថែម | ៩,២០០,០០០ | - | ៧,៦៦៦ | ៩,២០៧,៦៦៦ |
| ការផ្ទេរ | (២៣៣,៤៧៤) | - | ៥៧,៦៥៦ | (១៧៥,៨១៤) |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | ៩,២០០,០០០ | ១៨,៧៧៦ | ១,២១៤,៤២០ | ១០,៤៣៣,២០២ |
| រំលស់បង្គរ | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ | - | (១៧,៦៨៧) | (៧៣៤,៧០៥) | (៧៥២,៣៩២) |
| រំលស់ក្នុងគ្រា | - | (១,០៨៩) | (១៣១,៣៣០) | (១៣២,៤១៩) |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | - | (១៨,៧៧៦) | (៨៦៦,០៣៥) | (៨៨៤,៨១១) |
| តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក) | ៩,២០០,០០០ | - | ៣៤៨,៣៨៥ | ៩,៥៤៨,៣៨៥ |
| ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ៣៧,៨៧៦,៤០០ | - | ១,៤៥៦,២០៣ | ៣៩,៣៣២,៦០៣ |

ក្រុមហ៊ុនបានទិញអាគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃ ៩,២០០,០០០ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ប្លង់កម្មសិទ្ធិអគារនេះ ស្ថិតក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត ហើយកំពុងដំណើរការផ្ទេរឈ្មោះកម្មសិទ្ធិទៅឱ្យក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣។ ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់មានចំនួន ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៨,៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ។

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចី (កំណត់ចំណាំលេខ ១៣) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ

| | ដី | សំណង់និង អាគារ | សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម | សរុប |
|---|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក |
| មិនបានធ្វើសវនកម្ម | | | | |
| ថ្លៃដើម | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ | ៩,០០០,០០០ | ១៦,៣១៧,៣២១ | ១៩២,៤៧៨ | ២៥,៥០៩,៧៩៩ |
| ការទិញបន្ថែម | - | - | - | - |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | ៩,០០០,០០០ | ១៦,៣១៧,៣២១ | ១៩២,៤៧៨ | ២៥,៥០៩,៧៩៩ |
| រំលស់បង្គរ | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ | - | (២,៨២៣,៤៨៩) | (១០៩,៩៨៨) | (២,៩៣៣,៤៧៧) |
| រំលស់ក្នុងគ្រា | - | (១០១,៩៨៤) | (៦,៨៧២) | (១០៨,៨៤៦) |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | - | (២,៩២៥,៤៧៣) | (១១៦,៨៦០) | (៣,០៤២,៣៣៣) |
| តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក) | ៩,០០០,០០០ | ១៣,៣៩១,៨៤៨ | ៧៥,៦១៨ | ២២,៤៦៧,៤៦៦ |
| ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់) | ៣៦,៤៨៦,០០០ | ៥៥,២៩០,៥៥២ | ៣០៦,៥៥៥ | ៩១,០៨៣,១០៧ |
| | | | | |
| | ដី | សំណង់និង អាគារ | សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម | សរុប |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក |
| បានធ្វើសវនកម្ម | | | | |
| ថ្លៃដើម | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ | ៩,០០០,០០០ | ១៦,១៤១,៥០៣ | ១៩២,៤៧៨ | ២៥,៣៣៣,៩៨១ |
| ការលក់ចេញ | - | ១៧៥,៨១៨ | - | ១៧៥,៨១៨ |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | ៩,០០០,០០០ | ១៦,៣១៧,៣២១ | ១៩២,៤៧៨ | ២៥,៥០៩,៧៩៩ |
| រំលស់បង្គរ | | | | |
| សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ | - | (២,៤១៩,៥៨៥) | (៨២,៤៩១) | (២,៥០២,០៧៦) |
| រំលស់ក្នុងគ្រា | - | (៤០៣,៩០៤) | (២៧,៤៩៧) | (៤៣១,៤០១) |
| សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | - | (២,៨២៣,៤៨៩) | (១០៩,៩៨៨) | (២,៩៣៣,៤៧៧) |
| តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក) | ៩,០០០,០០០ | ១៣,៤៨៣,៨៣២ | ៨២,៤៩០ | ២២,៥៦៦,៣២២ |
| ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់) | ៣៧,០៥៣,០០០ | ៥៥,៥៥៤,១០៦ | ៣៣៩,៦១២ | ៩២,៩៤៦,៧១៨ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ (តំណែងមូល)

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីធ្លីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល ដែលតំណាងដោយភាគទុនិកគឺលោក គុយ ភីត និងលោក ហុង អ៊ុយ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានាប្រាក់ កម្ចី (កំណត់ត្រាទី ១៣) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា។ ដីឡូត៍លេខ ១៥០០៦ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២ ដីស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ។

១០. គណនីពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|---|---|------------------|---|------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល | ៣២៩,៧៣៤ | ១,៣៣៦,៧៤២ | ៤០២,៧២៨ | ១,៦៥៨,០៣១ |
| ប្រាក់កក់ | ២៧,០៧១ | ១០៩,៧៤៦ | ២៦,០៧១ | ១០៧,៣៣៤ |
| បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់ជាមុន និងផ្សេងៗទៀត | ១៣,៣២៨ | ៥៤,០៣១ | ៧,៧៦៥ | ៣១,៩៦៩ |
| | ៣៧០,១៣៣ | ១,៥០០,៥១៩ | ៤៣៦,៥៦៤ | ១,៧៩៧,៣៣៤ |

១១. សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|--------------------|---|---------------|---|------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ | ៥៧ | ២៣១ | ៦៥២ | ២,៦៤៤ |
| សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ | ២១,៩៣៧ | ៨៨,៩៣៣ | ៤៤១,៤៤៨ | ១,៨១៧,៤៤១ |
| | ២១,៩៩៤ | ៨៩,១៦៤ | ៤៤២,១០០ | ១,៨២០,០៨៥ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១២. សើមទុន

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម | | បានធ្វើសវនកម្ម | |
|---|------------------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖ | | | | |
| ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១,០០០,០០០នៅ | | | | |
| តម្លៃ២០,០០០រៀលស្មើនឹង៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុង | | | | |
| មួយភាគហ៊ុន | ៥,០០០,០០០ | ២០,០០០,០០០ | ៥,០០០,០០០ | ២០,០០០,០០០ |

១៣. ប្រាក់កម្ចី

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម | | បានធ្វើសវនកម្ម | |
|------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| កម្ចីមានកាលកំណត់ | ១៦,៨៧០,១១០ | ៦៨,៣៩១,៤២៦ | ១៧,២៧៥,៧៨៦ | ៧១,១២៤,៤១១ |
| ឥណទានវិបារូបន៍ | ២,២៨៥,២២៦ | ៩,២៦៤,៣០៦ | ៣,០០០,០០០ | ១២,៣៥១,០០០ |
| | <u>១៩,១៥៥,៣៣៦</u> | <u>៧៧,៦៥៥,៧៣២</u> | <u>២០,២៧៥,៧៨៦</u> | <u>៨៣,៤៧៥,៤១១</u> |
| រយៈពេលខ្លី | ២,៩៧៩,២៥៥ | ១២,០៧៧,៩០០ | ៤,៨០៥,០៩៦ | ១៩,៧៨២,៥៨០ |
| រយៈពេលវែង | ១៦,១៧៦,០៨១ | ៦៥,៥៧៧,៨៣២ | ១៥,៤៧០,៦៩០ | ៦៣,៦៩២,៨៣១ |
| | <u>១៩,១៥៥,៣៣៦</u> | <u>៧៧,៦៥៥,៧៣២</u> | <u>២០,២៧៥,៧៨៦</u> | <u>៨៣,៤៧៥,៤១១</u> |

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

- (i) ប្រាក់កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានដកចេញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ១៥,៧៥០,០០០ដុល្លារ នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែ ថេរចំនួន ១៥០,០០០ដុល្លារ ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ និង ២៤០,០០០ ដុល្លារ ចាប់ពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៥,៨២៦,៩៨៣ដុល្លារ ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ៖

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៣. ប្រាក់កម្ចី (តពិទំព័រមុន)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖(តពិទំព័រមុន)

- (ii) ប្រាក់កម្ចី ២ ដែលត្រូវបានដកចេញដូចខាងក្រោម ៖
 - ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ២,០០០,០០០ដុល្លារ នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញបានតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៧,១៤៣ដុល្លារ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១,៩២១,៣៧២ដុល្លារ ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
 - ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ១,១៥០,០០០ដុល្លារ នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញបានតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៧,១៤៣ដុល្លារ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១,០៩៥,១៧៩ដុល្លារ ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
 - ការដកលើកទីបីក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានចំនួនដើមដំណាក់ចំនួន ១,៤៣៥,០០០,០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨,៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២,៣០០,០០០រៀល ឬប្រហែល ៣,០៧៥ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១,៣៧៩ លានរៀល ឬប្រហែល ៣៤៤,៧៩៧ ដុល្លារអាមេរិក) និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១,០៩៥,១៧៩ ដុល្លារក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- (iii) ឥណទានវិបារូបន៍ដែលត្រូវបានដកប្រាក់ក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ។ ឥណទានវិបារូបន៍ចំនួនមានកំណត់រហូតដល់ ៣,០០០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ អត្រាការប្រាក់លើសដើមក្នុងអត្រា ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ឥណទានវិបារូបន៍ខាងលើត្រូវបានធានាដោយអគារ និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលព័ត៌មានលម្អិតត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងចំណាំ ៨ និង ៩ រៀងគ្នា។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៤. បំណុលភតិសន្យា

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម | | បានធ្វើសវនកម្ម | |
|--|------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ | |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| បំណុលភតិសន្យា | | | | |
| ការវិភាគកាលកំណត់ | | | | |
| តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី) | ២៩,៩៩៦ | ១២១,៦០៤ | ២៩,៤០៤ | ១២១,០៥៦ |
| ១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង) | ៥៨,៦០៦ | ២៣៧,៥៨៩ | ៦៦,៣៣១ | ២៧៣,០៨៥ |
| | <u>៨៨,៦០២</u> | <u>៣៥៩,១៩៣</u> | <u>៩៥,៧៣៥</u> | <u>៣៩៤,១៤១</u> |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង | | | | |
| របាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត | | | | |
| ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា | ១,៨៦៧ | ៧,៦២៥ | ៨,៨៥០ | ៣៦,១៧០ |
| | <u>១,៨៦៧</u> | <u>៧,៦២៥</u> | <u>៨,៨៥០</u> | <u>៣៦,១៧០</u> |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ | | | | |
| នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ | | | | |
| លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់ភតិសន្យា | ៧,១៣៣ | ២៩,១៣១ | ២៧,១៥០ | ១១០,៩៦២ |
| | <u>៧,១៣៣</u> | <u>២៩,១៣១</u> | <u>២៧,១៥០</u> | <u>១១០,៩៦២</u> |

នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្តសម្រាប់ រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៥. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវទាមទារ

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|--|---|-----------|---|-----------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវទាមទារ | | | | |
| រយៈពេលខ្លី | - | - | ១,៤៧៤,៨៨៥ | ៦,០៧២,១០០ |
| | <hr/> | | <hr/> | |
| | | | | |
| | | | | |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់ | | | | |
| រយៈពេលខ្លី | ២៨,២៧២ | ១១៤,៦១៥ | ២,០៥៨ | ៨,៤៧៣ |
| រយៈពេលវែង | ១,៤៦៨,១០៩ | ៥,៩៥១,៧១៤ | ១,៤៧៤,៨៨៥ | ៦,០៧២,១០០ |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | ១,៤៩៦,៣៨១ | ៦,០៦៦,៣២៩ | ១,៤៧៦,៩៤៣ | ៦,០៨០,៥៧៣ |

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ “ន.ម.ក” បានផ្តល់ការអនុម័តសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការចេញមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែបតង់ដ័រគេរបស់កម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលមិនមានការធានា មិនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រង និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមក ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការដាវមូលបត្របំណុលបែបតង់របស់ខ្លួន។ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានចេញនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦,០៧២,១០០,០០០ រៀល។ ការដាវដែលបានទទួលត្រូវបានកត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្ម ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីដាវរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល “ន.ម.ក” អនុម័តការចុះបញ្ជីរបស់ខ្លួននៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ “ន.ម.ក” បានអនុម័តលើមូលបត្របំណុលបែបតង់របស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីចុះបញ្ជីនៅក្នុង “ផ.ម.ក” ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរការធ្វើបរិស្ថានកម្មដែលទទួលបានពីការគណនាធ្វើបរិស្ថានកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅកាលបរិច្ឆេទដូចគ្នា។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៥. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់ (តពិទំព័រមុន)

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានជួញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ "ផ.ម.ក" ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញលើកម្ចីធនាគាររបស់អគារបៃតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបៃតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ជា ៤,១៣៦ រៀលក្នុង១ ដុល្លារអាមេរិកនៅពេលដល់កំណត់ ដែលស្មើនឹង ១,៤៦៨,១០៩ ដុល្លារ។ អ្នកជាមូលបត្របំណុលទាំងអស់គឺជាភាគីមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

១៦. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|-------------------------------|---|------------------|---|------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| រយៈពេលវែង | | | | |
| ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន | ១,០២៨,១៧៨ | ៤,១៦៨,២៣៤ | - | - |
| | <u>១,០២៨,១៧៨</u> | <u>៤,១៦៨,២៣៤</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| រយៈពេលខ្លី | | | | |
| ចំណូលមិនទាន់សម្រេច | ៨៨,៤៩៨ | ៣៥៨,៧៧១ | ១១៤,៧០២ | ៤៧២,២២៨ |
| គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ | ៧៥,១៥០ | ៣០៤,៦៥៨ | ៧២,០៦៨ | ២៩៦,៧០៤ |
| គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម | ៥០,៨០៥ | ២០៥,៩៦៣ | ៤៥,១៩៧ | ១៨៦,០៧៦ |
| ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន | - | - | ១,០២៨,១៧៨ | ៤,២៣៣,០០៩ |
| ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត។ | ២២,៨៦៣ | ៩២,៦៨៧ | ១៩,៦៤៥ | ៨០,៨៧៨ |
| | <u>១,២៦៧,២៩៦</u> | <u>៥,១៣០,៣១៣</u> | <u>១,២៧៩,៧៩០</u> | <u>៥,២៦៨,៨៩៥</u> |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៧. ចំណូល

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ | |
|-----------------------------------|---|------------------|---|------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ចំណូលពីការជួល | ៥៣៧,៦៧៤ | ២,១៩៥,៨៦១ | ៥៤៣,៩៨៤ | ២,២០៨,៥៧៥ |
| ថ្លៃសេវា | ១៣៩,០០៥ | ៥៦៧,៦៩៦ | ១៤៤,៦៤៧ | ៥៨៧,២៦៧ |
| ចំណូលពីថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង | ៥១,៩០៧ | ២១១,៩៨៨ | ៦០,៩៧៩ | ២៤៧,៥៧៥ |
| ថ្លៃចំណាត់ | ១១,៣៨២ | ៤៦,៤៨៤ | ៩,៨៤៥ | ៣៩,៩៧០ |
| | ៧៣៩,៩៦៨ | ៣,០២២,០២៩ | ៧៥៩,៤៥៥ | ៣,០៨៣,៣៨៧ |

១៨. ថ្លៃដើម

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ | |
|---|---|----------------|---|----------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង | ៥៨,៤៨៤ | ២៣៨,៨៤៩ | ៦៣,៨៨៨ | ២៥៩,៣៨៦ |
| សេវាសន្តិសុខ | ១៧,៦២១ | ៧១,៩៦៤ | ១៧,៥២២ | ៧១,១៤០ |
| សេវាអនាម័យ | ៦,៦៥៨ | ២៧,១៩១ | ១០,១៧៧ | ៤១,៣១៨ |
| ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត | ៣០,៤៧៩ | ១២៤,៤៧៦ | ១៦,៦៩៥ | ៦៧,៧៨២ |
| រំលស់ | ១០១,៩៨៤ | ៤១៦,៥០៣ | ៩៩,១៥៤ | ៤០២,៥៦៥ |
| ការរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យ សកម្ម | ៦,៨៧២ | ២៨,០៦៥ | ៦,៨៧៣ | ២៧,៩០៤ |
| | ២២២,០៩៨ | ៩០៧,០៥៨ | ២១៤,៣០៩ | ៨៧០,០៩៥ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

១៩. ចំណាយការប្រាក់

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម | |
|-------------------------------|--|------------------|--|------------------|
| | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ | |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី | ៣៨១,៨៣៣ | ១,៥៥៩,៤០៦ | ២៩៧,៧៤៧ | ១,២០៨,៨៥៣ |
| ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល | ១,៨៦៧ | ៧,៦២៥ | ២,៤១៤ | ៩,៨០១ |
| ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្រ | | | | |
| បំណុលសាជីវកម្ម | ២៦,២១២ | ១០៧,០៥០ | - | - |
| | ៤០៩,៩១២ | ១,៦៧៤,០៨១ | ៣០០,១៦១ | ១,២១៨,៦៥៤ |

២០. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ប្រសិនបើមួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ពន្ធអប្បបរមា គឺគណនាតាមអត្រា១%នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលគ្រប់ពន្ធទាំងអស់។ ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានពន្យារពេលបណ្តោះអាសន្ន រហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយយោងតាមប្រកាសលេខ ១១៣០.ក.ស. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

សូមយោងលើកំណត់សម្គាល់លេខ ២៤ សម្រាប់ការពន្យល់អំពីពន្ធយថាហេតុនៅកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២១. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភ្នាក់ងារ

ក្រុមហ៊ុនមានសមតុល្យជាមួយភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

| | ទំនាក់ទំនង | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម | | បានធ្វើសវនកម្ម | |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | ពាន់រៀល | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | ពាន់រៀល |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ ជំពាក់ដោយ៖ | | | | | |
| | ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមហ៊ុន | | | | |
| United Food Co., Ltd. | ប្រឹក្សាភិបាលទទួលបានផលប្រយោជន៍ | ៤៥,៥៣២ | ១៨៤,៥៨៧ | ២២,១៨៦ | ៩១,៣៤០ |
| | ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុមហ៊ុន | | | | |
| Phnom Penh Securities Plc. | ប្រឹក្សាភិបាលទទួលបានផលប្រយោជន៍ | ២៩,៧២៣ | ១២០,៤៩៧ | ២៦,២០៤ | ១០៧,៨៨២ |
| លោក គុយ វ៉ាត់ | ភាគទុនិក | ១,៣២៣,២៥៦ | ៥,៣៦៩,៤៨០ | ៦២៦,០៦៨ | ២,៥៧៧,៥២២ |
| | | ១,៣៩៨,៥១១ | ៥,៦៦៩,៥៦៤ | ៦៧៤,៤៥៨ | ២,៧៧៦,៧៤៤ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ជំពាក់ទៅ៖ | | | | | |
| លោក ហុង អ៊ុយ និងលោក គុយ វ៉ាត់ | ភាគទុនិក | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,១០៧,៨០០ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,៤៦៦,៩០០ |
| | | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,១០៧,៨០០ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,៤៦៦,៩០០ |

សមតុល្យដែលនៅសល់ គឺមិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ និងគ្មានរយៈពេលសងច្បាស់លាស់។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២១. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ (តំបន់ទី៣)

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនិងភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

| | ទំនាក់ទំនង | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម | | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម | |
|--|---|--|-----------|--|---------|
| | | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ពាណិជ្ជកម្ម | | | | | |
| United Food Co., Ltd | ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុម ប្រឹក្សាភិបាលទទួល បានផលប្រយោជន៍ | | | | |
| ការជួល | | ៣,៣២៧ | ១៣,៥៨៧ | - | - |
| សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង | | ១៩៤ | ៣,៣២៧ | - | - |
| Phnom Penh Securities Plc. | ក្រុមហ៊ុនដែលក្រុម ប្រឹក្សាភិបាលទទួល បានផលប្រយោជន៍ | | | | |
| ការជួល | | ២១,៤០៨ | ៨៧,៤៣០ | ៣,០០៩ | ១២,២១៧ |
| សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង | | ១,៩៣៧ | ៧,៩១១ | ២៨៥ | ១,១៥៧ |
| មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម | | | | | |
| លោក គុយ វ៉ាត់ | ភាគទុនិក | | | | |
| បុរេប្រទានពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន ដោយក្រុមហ៊ុន | | ៦៩៧,១៨៨ | ២,៨៤៧,៣១៦ | ៧៥,៤៨០ | ៣០៦,៤៤៩ |
| | | - | - | ១៥០,៥០០ | ៦១១,០៣០ |
| លោក ហុង អ៊ុយ | ភាគទុនិក | | | | |
| បុរេប្រទានពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន ដោយក្រុមហ៊ុន | | - | - | ៧៥,៤៨០ | ៣០៦,៤៤៩ |
| | | - | - | ១៥០,៥០០ | ៦១១,០៣០ |

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២២. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|--------------------------------------|---|------------------|---|------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ | | | | |
| រំលស់ថ្លៃដើម | | | | |
| គណនីពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីទទួលផ្សេង | | | | |
| ទៀត (*) | ៥៥០,៣៣២ | ២,២៣១,០៤៦ | ៤០២,៧២៨ | ១,៦៥៨,០៣១ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ជំពាក់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | ១,៣៩៨,៥១១ | ៥,៦៦៩,៥៦៤ | ៦៧៤,៤៥៨ | ២,៧៧៦,៧៤៤ |
| សមតុល្យសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល | ២១,៩៩៤ | ៨៩,១៦៤ | ៤៤២,០៩០ | ១,៨២០,០៨៥ |
| | ១,៩៧០,៨៣៧ | ៧,៩៨៩,៧៧៤ | ១,៥១៩,២៧៦ | ៦,២៥៤,៨៦០ |

(*) មិនរាប់បញ្ចូលការបង់ប្រាក់មុន និងពន្ធអាករលើតម្លៃបន្ថែមត្រូវទទួល

| | បានត្រួតពិនិត្យតែមិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ | | បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤) |
| បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ | | | | |
| រំលស់ថ្លៃដើម | | | | |
| គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី | | | | |
| ត្រូវបង់ផ្សេងៗ (*) | ១២៥,៩៥៥ | ៥១០,៦២១ | ១១៧,២៦៥ | ៤៨២,៧៨០ |
| មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់ | ១,៤៩៦,៣៨១ | ៦,០៦៦,៣២៩ | ១,៤៧៦,៩៤៣ | ៦,០៨០,៥៧៣ |
| ប្រាក់កម្ចី | ១៩,១៥៥,៣៣៦ | ៧៧,៦៥៥,៧៣២ | ២០,២៧៥,៧៨៦ | ៨៣,៤៧៥,៤១១ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ជំពាក់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,១០៧,៨០០ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,៤៦៦,៩០០ |
| | ២៦,៤៧៧,៦៧២ | ១០៧,៣៤០,៤៨២ | ២៧,៥៦៩,៩៩៤ | ១១៣,៥០៥,៦៦៤ |

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុននិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រង បង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់ និងវាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

២៣.១. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ៣ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែល មិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញអោយបានទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់សំខាន់)

២៣.២. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការ បំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មលើរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពី ប្រតិបត្តិការ និងភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិ ដើម្បីធានាអោយបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការ វិនិយោគនិងហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ក្រុមហ៊ុនធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលអោយបាន គ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបន្ទាប់។

២៣.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការ ប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមមុខរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ ក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុល ទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺ រក្សាអោយបានការលាយឡំគ្នារបស់អត្រាថេរ និងអត្រាអ ថេររបស់កម្ចី ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទ (Derivative Financial Instrument) ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសង នោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២៤. ពន្ធយថាហេតុ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មី ហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទបញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងជាកម្មវត្ថុនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអង្គការ ពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារ ផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យលើការប្រាក់។ កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើអោយមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃ ទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទបញ្ញត្តិបច្ចុប្បន្នរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

២៥. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងអំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទេក្នុងអំឡុងពេល នៃការរាយការណ៍។

២៦. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍កែសម្រួល និងព្រឹត្តិការណ៍មិនកែសម្រួលសំខាន់ៗណាមួយ បានកើតឡើងចន្លោះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ និង ថ្ងៃដែលបានអនុម័តអោយប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នទេ។

២៧. ការអនុញ្ញាតនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេលចុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានអនុម័តដោយនាយកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី ២២ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

២៨. តួលេខប្រៀបធៀប

តួលេខខាងក្រោមត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដើម្បីអនុលោមតាមការបង្ហាញនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន៖ -

| | របាយការណ៍កាលបរិច្ឆេទមុន | | បានបញ្ជាក់ឡើងវិញ | |
|--|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
| | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | | ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ | |
| | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពាន់រៀល |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ | ៤៨,៣៩០ | ១៩៩,២២២ | ៦៧៤,៤៥៨ | ២,៧៧៦,៧៤៤ |
| ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ | ៥,០៧៣,៩៣២ | ២០,៨៨៩,៣៧៨ | ៥,៧០០,០០០ | ២៣,៤៦៦,៩០០ |



GOLDEN TREE



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ល្វែង រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



investor-relation@goldentree.com.kh



www.goldentree.com.kh