



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍
ប្រចាំត្រីមាសទី ៣

២០២៣

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១៣៨.៨៥៧.៤៧២	១៤៤.៧៤៥.៥៨៤
បំណុលសរុប	១១៦.៨២២.៨១៨	១២១.១៧៣.៧៨២
មូលធនសរុប	២២.០៣៤.៦៥៤	២៣.៥៧១.៨០២
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	មិនបានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២
ចំណូលសរុប	២.៩១៥.៥៩៥	៣.០៩៦.០១៥
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(៣៦៣.០៨០)	៣១៩.១៥៧
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(៣៩១.៥២៣)	២៨១.៥៩៥
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
អនុបាតសាធារណៈ	១៥,៨៧%	១៦,២៨%
អនុបាតចរន្ត	០,០៩	០,២៦
អនុបាតចរន្តលឿន	០,០៩	០,២៦
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	មិនបានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-០,២៨%	០,១៩%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-១,៧៨%	១,១៩%
គម្លាតចំណេញដុល	៦៤,៨៧%	៧២,០០%
គម្លាតចំណេញ	-១៣,៤៣%	៩,១០%
ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ	៦៨,៧២%	៧១,០៩%



ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ទ្រព្យសកម្មសរុប

-៤,០៧%
ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ១៣៨.៨៥៧.៤៧២

ឆ្នាំ២០២២: ១៤៤.៧៤៥.៥៨៤

ចំណូលសរុប

-៣,៥៩
ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ១១៦.៨២២.៨១៨

ឆ្នាំ២០២២: ១២១.១៧៣.៧៨២

មូលធនសរុប

-៦,៥២
ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ២២.០៣៤.៦៥៤

ឆ្នាំ២០២២: ២៣.៥៧១.៨០២

អត្រាជួល

៧៧%
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ៧៧%

ឆ្នាំ២០២២: ៨៣%

ចំណូលសរុប

-៥,៨៣%
ធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ២.៩១៥.៥៩៥

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២: ៣.០៩៦.០១៥

ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធ និងរលោះ

-៨,៩៧
ធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២
៦៨,៧២%
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣: ២.០០៣.៤៥៨

ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២: ២.២០០.៨៦៥



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក គីង កបកល្យាន
អភិបាលឯករាជ្យ

* អភិបាលពីរូបរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺ លោក លី លាង ជាអភិបាលឯករាជ្យ និង លោក អៀង សៃ ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ បានលាលែងពីតំណែងនៅថ្ងៃទី ០២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៣។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី កំពុងស្វែងរកបេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់មកបំពេញតួនាទីដែលទំនេរនេះ។



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!

តាំងនាមឲ្យ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំបាទពិតជាមាន សេចក្តីសោមន្ទីរករាយ ក្នុងការ ផ្តល់ជូននូវរបាយការណ៍ក្នុងគ្រាត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ដែលគិតចាប់ពី ថ្ងៃទី០១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ដល់ថ្ងៃ ទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច

ចំពោះស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចសេដ្ឋកិច្ចក្នុងប្រទេសកម្ពុជាមានកំណើនល្អប្រសើរគួរឲ្យកត់សម្គាល់ក្នុងឆ្នាំ នេះ។ យោងតាមធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា (NBC) សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជាត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានការកើន ឡើង ៥,៥% នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ជាមួយអតិផរណាដែលត្រូវបានគេរំពឹងថាមានក្នុងអត្រា ៣%ក្នុងមួយឆ្នាំ។ សេដ្ឋកិច្ចក្នុងប្រទេសកម្ពុជាត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានកំណើន ៦,២% ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដោយសារតែមានការជំរុញ ពីវិស័យសំខាន់ៗដូចជាការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់ ទេសចរណ៍ កសិកម្ម សំណង់ និង អចលនៈទ្រព្យ។ យោង តាមរបាយការណ៍ក្រសួងទេសចរណ៍រយៈពេល ០៩ ខែ ឆ្នាំ២០២៣ នេះ ប្រទេសកម្ពុជា បានទាក់ទាញភ្ញៀវ ទេសចរអន្តរជាតិប្រហែល ៣,៩២ លាននាក់ កើនឡើង ២១១ ភាគរយ ពី ១,២៦ លាននាក់បើធៀបនឹងរយៈ ដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ២០២២។ យ៉ាងណាក៏ដោយ ការចំណាយប្រចាំថ្ងៃជាមធ្យមរបស់ភ្ញៀវទេសចរបានធ្លាក់ចុះ ៦២% ទៅ ៤០ ដុល្លារក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពមិនទាន់ល្អប្រសើរក្នុងសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកនាពេលបច្ចុប្បន្ន។

ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ គឺជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាដោយផ្ដោតលើការជំរុញសមត្ថភាព ប្រកួតប្រជែងក្នុងប្រទេស។ ជាក់ស្តែង ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) បានអនុម័តគម្រោងថ្មីចំនួន ២១ នៅ ក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលមានតម្លៃសរុបជិត ៦១៩ លានដុល្លារ។ គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដែល កំពុងដំណើរការសាងសង់មានដូចជាអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិតេជោ ដែលសម្រេចបាន ៥៥%។ ព្រលាន យន្តហោះតម្លៃ ១,៥ ពាន់លានដុល្លារនេះ គ្រោងនឹងបើកដំណើរការនៅដើមឆ្នាំ ២០២៥ ដែលធ្វើឱ្យវាក្លាយជា ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរបស់កម្ពុជា។

រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាក៏កំពុងធ្វើការដើម្បីធ្វើពិធីកម្មដៃគូពាណិជ្ជកម្មរបស់ខ្លួនផងដែរ។ កិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្ម ជាច្រើនត្រូវបានចុះហត្ថលេខាក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ដូចជាកិច្ចព្រមព្រៀងភាពជាដៃគូសេដ្ឋកិច្ច ទូលំទូលាយក្នុងតំបន់ (RCEP) និងកិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្មសេរីជាមួយប្រទេសចិន និងកូរ៉េ ដើម្បីជួយជំរុញ ក្នុងការនាំចេញរបស់កម្ពុជា។ ជាលទ្ធផល សម្រាប់រយៈពេល ១១ ខែដំបូងនៃឆ្នាំ ២០២៣ ការនាំចេញរបស់កម្ពុជា ជា សម្រេចបាន ២០,៤៩ ពាន់លានដុល្លារ កើនឡើង ១,២% បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។

កម្ពុជាក៏ប្តេជ្ញាជំរុញការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព។ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាបានប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការលើកកម្ពស់ ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានចីរភាពជាអាទិភាពសំខាន់របស់ខ្លួននៅក្នុងដំណាក់កាលទីមួយនៃយុទ្ធសាស្ត្របញ្ជាកោណ។ ធនាគារបានធ្វើការជាមួយសមាគមធនាគារនៃកម្ពុជា ដើម្បីលើកកម្ពស់ និងកសាងសមត្ថភាពក្នុងវិស័យ ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានចីរភាព។ ខ្ញុំជឿថាបើគំនិតផ្តួចផ្តើមនេះទទួលបានផ្លែផ្កាវានឹងជួយ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្នុងការទទួលបាន ហិរញ្ញប្បទាន បែតងដើម្បីជំរុញកំណើនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃវិស័យអចលនទ្រព្យ

វិស័យជួលការិយាល័យមានការអភិវឌ្ឍន៍ជាវិជ្ជមានគួរឲ្យកត់សម្គាល់។ យោងតាមរបាយការណ៍ត្រីមាសទី ៣ ដែលបានចេញផ្សាយដោយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia បានឲ្យដឹងថា នេះជាលើកដំបូងក្នុងរយៈពេល៧ឆ្នាំ ដែលមិនមានការប្រកាសអំពីការសាងសង់អគារបន្ថែម ឬការបញ្ចប់ការសាងសង់ក្នុងត្រីមាស នេះដែលការណ៍នេះបានជួយវិស័យនេះស្រូបការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ អាត្រាជួលការិយាល័យឯកកម្មសិទ្ធិឈានដល់ ៧៣% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានត្រឹមតែ ៦៩,៤% និងការិយាល័យពហុកម្មសិទ្ធិឈានដល់ ៥០,៥%។ អាត្រាជួលសរុបនៅ ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ គឺ ៦៤,២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ៥៨% ក្នុងរយៈពេល ៦ ខែដំបូងនៃឆ្នាំ ២០២៣ ដោយសារការកើនឡើងនៃការជួលការិយាល័យពហុកម្មសិទ្ធិពី ៣៩% ។

ក្នុងអំឡុងពេលនេះ យើងបានឃើញនិន្នាការសំខាន់ៗមួយចំនួនកំពុងលេចឡើង។ ទី១ អ្នកជួលបានឃើញពីឱកាសក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទៅអគារការិយាល័យថ្មី និងល្អជាងដោយសារតម្លៃជួលទាប ។ អាត្រាជួលដែលមានតម្លៃសមរម្យ ក៏អនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលផ្លាស់ប្តូរពីការិយាល័យក្រៅផ្លូវការទៅជាការិយាល័យផ្លូវការ និងល្អប្រសើរជាងមុន។ ជាចុងក្រោយ ការអនុវត្ត បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) មានការកើនឡើង។ អគារ វីត្រាស ថា

ដី បានយកចិត្តទុកដាក់លើនិន្នាការសំខាន់ៗទាំងនេះ ដោយផ្តល់ជូននូវអត្រាជួលដែលមានការប្រកួតប្រជែង ការថែទាំអគារបានល្អ ដើម្បីទាក់ទាញអ្នកជួលថ្មីៗ។ យើងក៏បានពង្រឹងសមត្ថភាពប្រកួតប្រជែង តាមរយៈការ រៀបចំគោលនយោបាយ បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) ។ ជាក់ស្តែង អគារ វីត្រាស់ ថោងី បានទទួល វិញ្ញាបនបត្របែតងនៅឆ្នាំ ២០២២។

ព្រឹត្តិការណ៍ និងបច្ចុប្បន្នភាពសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ អាត្រាជួលរបស់ អគារ វីត្រាស់ ថោងី មានរហូតដល់ ៧៧% បើប្រៀបធៀប ទៅនឹងអាត្រាជួល ជាមធ្យមដែលមានត្រឹមតែ ៦៤,២% ប៉ុណ្ណោះ។ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នឹងបន្តខិតខំប្រឹងប្រែងសម្រេចផែនការអាត្រាជួលរបស់អគារឲ្យបានខ្ពស់និងបន្ត ថែទាំអគារឲ្យបានបិតថែរ និងប្រណិព័តភាព ដោយបន្តវិនិយោគបន្ថែមលើគ្រឿងបរិក្ខារ បច្ចេកវិទ្យាទំនើប និងបង្កើតទឹកកន្លែងផ្តល់សេវាកម្ម បន្ថែមផ្សេងៗ។ ជាក់ស្តែង ក្រុមហ៊ុន បានសម្តែងដំណើរការហាងកាហ្វេអន្តរជាតិមួយនៅ សាលទទួលភ្ញៀវ ក្នុងខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ដើម្បីផ្តល់ឱ្យអតិថិជនរបស់យើងទទួលបាននូវ កាហ្វេដែលមាន រសជាតិដ៏ ល្អធូលធូល បរិយាកាសថ្មីភ្លែត និង សេវាកម្មដ៏ល្អ ដើម្បីជួប ធ្វើការ និងពិភាក្សាការងារ ។

ការសាងសង់ អមរ៉ា វេស៊ីដេន បានដំណើរការមកដល់ដំណាក់កាលចុងក្រោយហើយ។ តាមការគ្រោងទុកនឹង ធ្វើការបើកសម្ពោធសាកលរូងនៅក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២៣។ តែជាអកុសល ផែនការនេះត្រូវបានផ្អាកជា បណ្តោះអាសន្នដោយមូលហេតុមានបញ្ហាផ្លូវច្បាប់មួយចំនួន ដែលបានរាំងស្ទះដល់ដំណើរការចុះបញ្ជីផ្ទះកម្ម សិទ្ធិមកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុនតាមច្បាប់ជាធរមាន និងផ្អាកការជួលអគាររបស់ អមរ៉ា វេស៊ីដេន ។ ជាដំណោះ ស្រាយ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារ ផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និង ភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។

ម្យ៉ាងវិញទៀត ក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងបន្តអនុវត្តផែនការរបស់ខ្លួន យ៉ាងសកម្ម។ ចាប់តាំងពីដើមត្រីមាសនេះ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានធ្វើការពិនិត្យឡើងវិញលើ យុទ្ធសាស្ត្រធុរកិច្ចនិងហិរញ្ញប្បទានដែលក្រុមហ៊ុន បានដាក់ចេញ។ ជាឧទាហរណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងបាននឹងកំពុងធ្វើការជាមួយធនាគារដៃគូរបស់យើង ក្នុងការ រៀបចំលក្ខណៈឥណទានឡើងវិញ ដើម្បីពង្រឹងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងអាជីវកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនក៏កំពុងតែបន្ត ការងារជាមួយនឹងសហគមន៍វិនិយោគជាមួយនឹងផែនការក្នុងការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ និង គម្រោងប្រែ ក្លាយក្រុមហ៊ុនអចលនវត្ថុមួយនេះ ទៅជាបរិយាយវិនិយោគអចលនវត្ថុ (Real Estate Investment Trust) នា ពេលប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខនេះ។

បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងបន្តធ្វើការ យ៉ាងសកម្ម ដើម្បីចាប់យកឱកាសអាជីវកម្មថ្មីៗ។ យើងបន្តផ្តល់ កន្លែងប្រកបដោយប្រណីតភាព និងផ្ដោតលើ ឧត្តមភាពប្រតិបត្តិការដែលគាំទ្រដល់តម្រូវការអចលនទ្រព្យ របស់អតិថិជនរបស់យើង។ យើងជឿជាក់ថាទំនាក់ទំនងដ៏ជិតស្និទ្ធជាមួយនឹងអតិថិជន យុទ្ធសាស្ត្រ ច្បាស់លាស់ និងផែនការអនុវត្តន៍ជាក់លាក់នឹងជួយយើងឱ្យទទួលបានភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព នាពេលអនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខនេះ។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំសូមឆ្លៀតក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែ គាំទ្រនិងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។



លោក ហង់ អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ១៨ ធ្នូ ២០២៣

កម្រិត

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	I
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	II
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	III
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	IV
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច	៥
ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ	៧
ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	៩
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១៧
ឧបសម្ព័ន្ធ	១៨

ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	www.goldentree.com.kh
អ៊ីម៉ែល	enquiry@goldentree.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលជាតំបន់មានសក្តានុពល។

- ❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែលជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែកទីពីរដែលបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



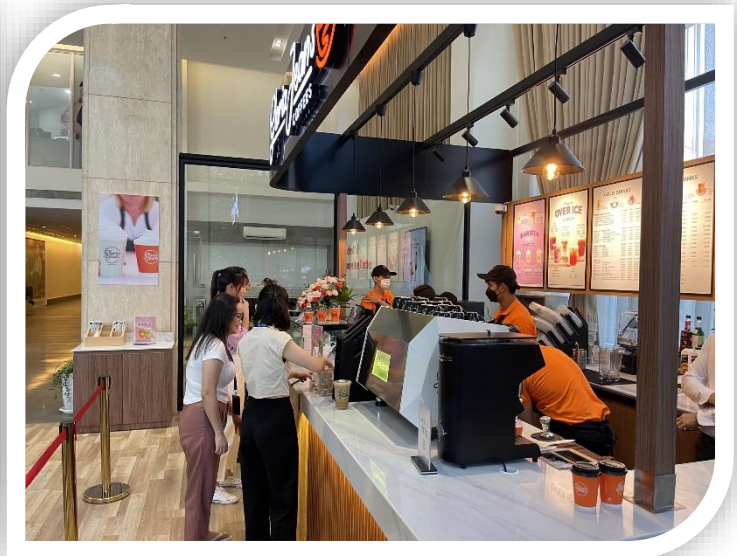


- ❖ អមរ៉ា រេស៊ីដេន (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពុស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ដេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរមិន សេវាកម្ម។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក្រុមហ៊ុន កំពុងបន្តកែលម្អគុណភាពនៃសហគមន៍ការិយាល័យរបស់យើង។ អាទិភាពមួយក្នុងចំណោមអាទិភាពជា ច្រើនរបស់យើងគឺផ្តល់នូវបរិយាកាស ដែលផ្តល់នូវសុខុមាលភាពនិងជាសក្តានុពលជូនអតិថិជនដើម្បីគាំទ្រភាពជោគជ័យ នៃអាជីវកម្មរបស់ពួកគេ។ យើងនឹងបន្តបង្កើតកន្លែងបរិយាកាសរីករាយសម្រាប់អតិថិជនដែលអាចឲ្យពួកគេ មានឱកាស សម្រាក ជជែក ពិភាក្សាការងារ និងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មទៅតាមតម្រូវការរបស់ខ្លួន។

ហេតុនេះ ពួកយើងសម្រេចចិត្តដំណើរការហាងកាហ្វេនៅកន្លែងទទួលភ្ញៀវរបស់យើង។ យើងបានទិញសិទ្ធិដំណើរការ ហាងកាហ្វេអន្តរជាតិលំដាប់ថ្នាក់មួយគឺ - **Gloria Jean's** ដែលហាងកាហ្វេនេះបានដំណើរការនៅ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣។



ឃ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗដែលបានកើតមានឡើងអំឡុងពេលធ្វើរបាយការណ៍នេះ

១. ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើអាគារ**អគារអមរ៉ា រេស៊ីដង់** ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-ង១-ជ.វ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឲ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** មកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន តវ៉ានឹងដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណងរក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានសាធារណៈជូនតាមរយៈគេហទំព័ររបស់ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជារួចហើយកាលពីថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។

សូមមើលឧបសម្ព័ន្ធទាក់ទងនឹងការជូនដំណឹងរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានផ្សព្វផ្សាយនៅលើគេហទំព័រផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជូនសាធារណៈជនរាល់ពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានព័ត៌មានថ្មី។

២. អភិបាលពីររូបរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺ លោក លី លាង ជាអភិបាលឯករាជ្យ និង លោក អៀង សៃ ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ បានលាលែងពីតំណែងនៅថ្ងៃទី ០២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៣។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី កំពុងស្វែងរកបេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍគ្រប់គ្រាន់មកបំពេញតួនាទីដែលទំនេរនេះ។



លេខ: GTPR-២៣១១-០០២

Operating in Brilliance

សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន


ការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នលើអាគារស្នាក់នៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ("ក្រុមហ៊ុន") ដែលជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងដំបូងគេនៅកម្ពុជា និង បានចុះបញ្ជីលើទីផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជា (ឆមក) កាលពីថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនវិនិយោគិន និងសាធារណជនមេត្តាជ្រាបថា៖

ក្រុមហ៊ុនបានទិញ អាគារស្នាក់នៅមួយកន្លែង (ឈ្មោះថា **អគារអមរ៉ា រេស៊ីដង់**) ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅផ្លូវលេខ ៤១ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** ជាសហកម្មសិទ្ធិករ ដោយប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ និងសាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង អនុលោមតាមគោលការណ៍ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវដើម្បីប្រែក្លាយអគារនេះ ទៅជាអាគារស្នាក់នៅបែតង ដូចដែលក្រុមហ៊ុនបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរងសវនកម្មឆ្នាំ២០២២ ពីសវនករឯករាជ្យផងដែរ។ សូមបញ្ជាក់ផងដែរថាចាប់តាំងថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** លែងជាកាតហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏មានគុនាទីផ្ទុកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនទៀតឡើយ។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើអាគារខាងលើ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-ង១-ជ.វ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឲ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឈ្មោះ **គុយ ច័ន្ទ** មកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ចំពោះបញ្ហាខាងលើនេះ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន តវ៉ានឹងដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។

 Excellence in Design For Greater Efficiencies
 Plot A, Street 169, Sangkat Veal vong, Khan 7 Makara, Phnom Penh, Cambodia
 enquiry@goldentree.com.kh
 www.goldentree.com.kh
 (855) 87 888 636 / 99 499 457



របាយការណ៍ក្នុងគ្រាប្រចាំត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២៣
www.goldentree.com.kh

ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គការដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តី ពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធានាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការផ្តល់ការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារ រឺត្រាស់។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣			ត្រីមាសទី៣ ២០២២		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការផ្តល់	៥០៣.៨៥៧	២.០០៦.៨២១	៧០,៨៩	៥៤១.៦១៤	២.២០២.២០៣	៧១,១៣
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១១៥.៦៩៨	៤៧៤.៥៩៣	១៦,២៨	១៤៤.១៨៤	៥៨៦.២៥២	១៨,៩៤
ចំណូលទឹកភ្លើង	៦០.៦០៣	២៤៨.៥៩៤	៨,៥៣	៦១.៥៩១	២៥០.៤២៩	៨,០៩
ចំណាត	១២.៥៤១	៥១.៤៤៣	១,៧៦	១០.៤៧១	៤២.៥៧៥	១,៣៨
ចំណូលផ្សេងៗ	១៨.០៧៥	៧៤.១៤៤	២,៥៤	៣.៥៧៩	១៤.៥៥៦	០,៤៧
សរុប	៧១០.៧៧៤	២.៩១៥.៥៩៥	១០០%	៧៦១.៤៣៩	៣.០៩៦.០១៥	១០០%

ផ្នែកទី ៣

របៀបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យ
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



ផ្នែកទី៤

ការពិភាក្សា និងការវេតនាគម្របសំគន្លោះគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យរួចរាល់ដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិងកត្តាសំខាន់ៗ ដែលប៉ះពាល់ ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ មិនត្រូវបានពិនិត្យ និងអនុវត្ត ទេ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ
១. ការវិភាគលើចំណូល

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល'០០០	ដុល្លា	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលគោល	៦៩២.៦៩៩	២.៨៤១.៤៥១	៧៥៧.៨៦០	៣.០៨១.៤៥៩	(២៤០.០០៨)	-៧,៧៩
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(២៣១.៦១៨)	(៩៥០.០៩៧)	(២០៩.៦១១)	(៨៥២.២៧៨)	៩៧.៨១៩	១១,៤៨
ចំណេញដុល	៤៦១.០៨១	១.៨៩១.៣៥៤	៥៤៨.២៤៩	២.២២៩.១៨១	(៣៣៧.៨២៧)	-១៥,១៥
ចំណូលផ្សេងៗ	១៨.០៧៥	៧៤.១៤៤	៣.៥៨០	១៤.៥៥៦	៥៩.៥៨៨	៤០៩,៣៧
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១៣៤.៧៧៣)	(៥៥២.៨៣៩)	(១៥០.៦៩៧)	(៦១២.៧៣៤)	(៥៩.៨៩៥)	-៩,៧៨
ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	៣២៤.៣៨៣	១.៤១២.៦៥៩	៤០១.១៣២	១.៦៣១.០០៣	(២១៨.៦២៤)	-១៣,៣៩
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤៣២.៨៩៦)	(១.៧៧៥.៧៣៩)	(៣២២.៦៣៨)	(១.៣១១.៨៤៦)	៤៦៣.៨៩៣	៣៥,៣៦
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៨៨.៥១៣)	(៣៦៣.០៨០)	៧៨.៤៩៤	(៣១៩.១៥៧)	(៦៨២.២៣៧)	-២១៣,៧៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៦.៩៣៤)	(២៨.៤៤៣)	(៩.២៣៨)	(៣៧.៥៦២)	(៩.១១៩)	-២៤,២៨
ចំណេញសុទ្ធ	(៩៥.៤៤៧)	(៣៩១.៥២៣)	៦៩.២៥៦	២៨១.៥៩៥	(៦៣៧.១១៨)	-២៣៩,០៤

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល'០០០	ដុល្លា	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	៥០៣.៨៥៧	២.០៦៦.៨២១	៥៤១.៦១៤	២.២០២.២០៣	(១៣៨.៣៤៦)	-៦,១៥
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១១៥.៦៩៨	៤៧៤.៥៩៣	១៤៤.១៨៤	៥៨៦.២៥២	(១១១.៦៥៩)	-១៩,០៥
ចំណូលទឹកភ្លើង	៦០.៦០៣	២៤៨.៥៩៤	៦១.៥៩១	២៥០.៤២៩	(១.៨៣៦)	-០,៧៣
ចំណូលផ្សេងៗ	១២.៥៤១	៥១.៤៤៣	១០.៤៧១	៤២.៥៧៥	៨.០៧០	២០,៨៣
ចំណូលផ្សេងៗ	១៨.០៧៥	៧៤.១៤៤	៣.៥៨០	១៤.៥៥៦	៥៩.៥៨៨	៤០៩,៣៧
សរុប	៧១០.៧៧៤	២.៩១៥.៥៩៥	៧៦១.៤៣៩	៣.០៩៦.០១៥	(១៨៥.២៤១)	(៥,៨៣)



ប្រាក់ចំណូលពីការជួល និងការបង់ថ្លៃសេវាបានថយចុះ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាជួលពីអតិថិជនជាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ ២០២២ គឺ ៨៣% ខណៈដែលអត្រាជួលបច្ចុប្បន្នមានត្រឹមត្រូវ ៧៧% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣។ ដូចបានរៀបរាប់កាលពីរបាយការណ៍ត្រីមាសទី២របស់ក្រុមហ៊ុន អតិថិជនដែលជាក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូនមានឈ្មោះបោះសំឡេងចំនួនពីរ ចាប់ផ្តើមជួលនៅក្នុង ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ ក្នុងទំហំសរុបចំនួន ១.៣៩២ ម៉ែត្រការ៉េ។ ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតបានកើនឡើងចំនួន ៤០៩,៣៧% ដោយសារតែចំណូលពីការបើកដំណើរការហាងកាហ្វេ Gloria Jean's នៅកន្លែងទទួលភ្ញៀវរបស់យើង ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញសិទ្ធិដំណើរការ ហាងកាហ្វេអន្តរជាតិលំដាប់ថ្នាក់មួយ។ ដោយសារប្រតិបត្តិការរបស់ហាងកាហ្វេនេះ មិនមែនជាអាជីវកម្មស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានដាក់ប្រាក់ចំណូលដែលបានពីហាងកាហ្វេជាចំណូលផ្សេងទៀត។

៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញសរុប

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល*០០០	ដុល្លារ	រៀល*០០០	រៀល*០០០	%
ចំណេញដុល	៤៦១.០៨១	១.៨៩១.៣៥៤	៥៤៨.២៤៩	២.២២៩.១៨១	(៣៣៧.៨២៧)	-១៥,១៥

ប្រាក់ចំណេញដុលត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលនិងការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចនៃថ្លៃសេវា។

ថ្លៃសេវាបានកើនឡើងចំនួន ៩៧.៨១៩.០០០ រៀល ឬ ២២.០០៧ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ១១,៤៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារតែចំណូលពីការបើកដំណើរការហាងកាហ្វេ Gloria Jean's នៅកន្លែងទទួលភ្ញៀវរបស់យើង ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញសិទ្ធិដំណើរការ ហាងកាហ្វេអន្តរជាតិលំដាប់ថ្នាក់មួយ។ ដោយសារប្រតិបត្តិការរបស់ហាងកាហ្វេនេះ មិនមែនជាអាជីវកម្មស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានដាក់ប្រាក់ចំណូលដែលបានពីហាងកាហ្វេជាចំណូលផ្សេងទៀត។

៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល*០០០	ដុល្លារ	រៀល*០០០	រៀល*០០០	%
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ លើប្រាក់ចំណូល	(៨៨.៥១៣)	(៣៦៣.០៨០)	៧៨.៤៩៤	៣១៩.១៥៧	(៦៨២.២៣៧)	-២១៣,៧៦

ការវិភាគលើការចំណាយរដ្ឋបាល

- ការចំណាយរដ្ឋបាលបានថយចុះចំនួន ៥៩.៥៨៨.០០០ រៀល ឬ ១៥.៩២៤ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ៩,៧៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារការចំណាយលើការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតុងដែលបានចុះបញ្ជីនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជាកាលពីដើម ឆ្នាំ២០២៣ និងការកើនឡើងនៃប្រាក់បៀវត្សរ៍ និងចំនួនបុគ្គលិក ខណៈដែលការចំណាយផ្សេងទៀតភាគច្រើនថេរ។

ការវិភាគលើការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ

- ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើងចំនួន ៤៦៣.៨៩៣.០០០ រៀល ឬ ១១០.២៥៨ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ៣៥,៣៦% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារការចំណាយការប្រាក់ពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបំណុលបែតង និងកម្ចីធនាគារបន្ថែមដើម្បីទិញ អគារ អមរ៉ា វេស៊ីជេន សម្រាប់ពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី៣ ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញសុទ្ធ	(៩៥.៤៤៧)	(៣៩១.៥២៣)	៦៩.២៥៦	២៨១.៥៩៥	(៦៧៣.១១៨)	-២៣៩,០៤

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយទៅលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់សម្រាប់ត្រីមាសនេះទេ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងនៅឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់នៃឆ្នាំ ២០២៤ ។

៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ កត្តាសំខាន់ៗដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្លាក់ចុះគឺ៖

- ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល។
- ការចំណាយបន្ថែម ទាក់ទងនឹងការប្រាក់សម្រាប់កម្ចីធនាគារដើម្បីទិញអគារ អមរ៉ា វេស៊ីជេន និងសញ្ញាបណ្ណបំណុលបែតង។ ក្រុមហ៊ុន រំពឹងថា អមរ៉ា វេស៊ីជេន នឹងទទួលបានប្រាក់ចំណូលនៅក្នុង ត្រីមាសទី៤ ។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

យោងតាមតួលេខដែលត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពចុងក្រោយក្នុងរបាយការណ៍សេដ្ឋកិច្ចអាស៊ីបូព៌ា និងប៉ាស៊ីហ្វិក កាលពីខែតុលា ឆ្នាំ២០២៣ ធនាគារពិភពលោក បានអះអាងនូវការព្យាករណ៍កំណើនសេដ្ឋកិច្ចសម្រាប់កម្ពុជារបស់ខ្លួន ដោយរក្សាការព្យាករណ៍កំណើន ៥,៥% ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ និងកំណើន ៦,១% ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដោយសារតែមានការជំរុញពីវិស័យសំខាន់ៗដូចជាការនាំចេញសម្លៀកបំពាក់ ទេសចរណ៍ កសិកម្ម សំណង់ និង អចលនៈទ្រព្យ ខណៈពេលដែលខុស្សាហកម្មទេសចរណ៍ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចទំនងជាងកើនឡើងបន្ថែមទៀត ជាមួយនឹងការកើនឡើងនៃការមកដល់របស់ភ្ញៀវអន្តរជាតិ ។

រយៈពេល ០៨ខែ ឆ្នាំ២០២៣ នេះ ប្រទេសកម្ពុជា បានទាក់ទាញភ្ញៀវទេសចរអន្តរជាតិប្រហែល ៣,០៣ លាននាក់ ដោយ មានការកើនឡើង ២៥០,៨ ភាគរយ បើប្រៀបធៀបទៅនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុង ឆ្នាំ២០២២ ប៉ុន្តែធ្លាក់ចុះ ១៩,៧ ភាគរយ បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ឆ្នាំ២០១៩។ យោងតាមរបាយការណ៍ក្រសួងទេសចរណ៍ ប្រទេសកម្ពុជា ជឿជាក់ថានឹងទទួលបាន ភ្ញៀវអន្តរជាតិ ៤,៥ ទៅ ៥ លាននាក់ នៅដំណាច់ ឆ្នាំ២០២៣ និង ៧ លាននាក់ នៅ ឆ្នាំ២០២៦ ឬដើម ឆ្នាំ២០២៦។ ព្រលានយន្តចម្លើនៅក្នុងខេត្តសៀមរាបបានបើកទទួលដើមហោះហើរពាណិជ្ជកម្មដំបូងរបស់ខ្លួនជាផ្លូវការកាលពី ថ្ងៃទី១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ២០២៣ និងបានសម្ពោធបើកដំណើរការជាផ្លូវការ ថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។

ជាងនេះទៅទៀត ចាប់ពី ខែមករា ដល់ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ប្រទេសកម្ពុជាបានទាក់ទាញការវិនិយោគដែលមានតម្លៃ ប្រហែល ៣,៧៦ ពាន់លានដុល្លារ កើនឡើង ៨,៦ ភាគរយ ពី ៣,៤៦ ពាន់លានដុល្លារ បើប្រៀបធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ជាមួយគ្នានេះដែរ ១៩១ គម្រោង ត្រូវបានអនុម័តដែលការណ៍នេះមានការកើនឡើង ២៧ ភាគរយ ខណៈ ឆ្នាំ ២០២២ មានតែ ១៥០ គម្រោងប៉ុណ្ណោះ។ យោងតាមរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា វិនិយោគពីបរទេសធំ ជាងគេទាំង៥ នៅកម្ពុជា មានដូចជា ប្រទេសចិន ម៉ាឡេស៊ី British Virgin Islands សិង្ហបុរី និងប្រទេសវៀតណាម។ ប្រទេសកម្ពុជានឹងអាចទាក់ទាញការវិនិយោគជាច្រើនបន្ថែមទៀត ដោយសារតែវិនិយោគិនក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុកមើល ឃើញពីសក្តានុពលនៃការអនុគ្រោះពាណិជ្ជកម្មក្នុងប្រទេសភាពដែលមានដូចជា ដៃគូសេដ្ឋកិច្ចគ្រប់ជ្រុងជ្រោយថ្នាក់ តំបន់ ឬRCEP កិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្មសេរីរវាងកម្ពុជា ចិន និងកម្ពុជា កូរ៉េ និងការអនុវត្តច្បាប់វិនិយោគថ្មី។

លើសពីនេះ អតិថិជនក្នុងប្រទេសកម្ពុជាត្រូវបានគេរំពឹងទុកថានឹងរក្សាបាននូវអត្រា ៣ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ និងកើន ឡើងដល់ ៤ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ២០២៤។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយប្រទេសកម្ពុជាអាចនឹងទទួលបាននូវសម្ពាធពីសេដ្ឋ កិច្ចសហរដ្ឋអាមេរិក ដោយសារតែប្រទេសកម្ពុជាបានប្រើប្រាស់លុយដុល្លារភាគច្រើន ក្នុងការដោះដូរទំនិញ យោងតាម ការចេញផ្សាយរបស់ការិយាល័យស្រាវជ្រាវម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចអាស៊ាន+៣ (AMRO) កាលពីខែតុលាឆ្នាំ២០២៣។

យោងតាមរបាយការណ៍របស់ អគ្គនាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋាករកម្ពុជា ទំហំពាណិជ្ជកម្មរបស់កម្ពុជាមានតម្លៃ ៣៥,១៦ ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងរយៈពេល ០៩ខែ ឆ្នាំ២០២៣ ធ្លាក់ចុះ ៣,៥ ភាគរយ បើប្រៀបធៀបទៅនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ប្រទេសកម្ពុជាបាននាំទំនិញចេញមានតម្លៃ ១៦,៩៤ ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងរយៈពេល៩ខែ ឆ្នាំ២០២៣ ធ្លាក់ចុះ ០,៨ ភាគរយបើប្រៀបធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាកាលពី ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានតម្លៃ ១៧,០៧ ពាន់លានដុល្លារ ខណៈការនាំ ចូលមានតម្លៃ១៨,២១ ពាន់លានដុល្លារ ធ្លាក់ចុះ ៥,៩ ភាគរយ។

យោងតាមរបាយការណ៍ត្រីមាសទី ៣ ដែលបានចេញផ្សាយដោយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia បានឱ្យ ដឹងថា នេះជាលើកដំបូងក្នុងរយៈពេល៧ឆ្នាំ ដែលមិនមានការសាងសង់បន្ថែម ឬបញ្ចប់ការសាងសង់ក្នុងត្រីមាសនេះ។

គិតត្រឹមដំណាច់ឆ្នាំ២០២៣នេះ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យសរុបត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើនដល់ ១៣៧.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ធ្លាក់ចុះពី ២១៥.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ កាលពីត្រីមាសទី២ ស្របពេលដែលតម្លៃជួលការិយាល័យបានរក្សានៅដដែល ដែល ក្នុងនោះតម្លៃជួលការិយាល័យសម្រាប់ Grade A មានប្រហែល ២៦ដុល្លារ ក្នុង ១ ម៉ែត្រការ៉េ Grade B ២២ ដុល្លារ និង Grade C ក្រោម១៥ដុល្លារ។ ការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យនៅរាជធានីភ្នំពេញ អាចនឹងឈានដល់ ១ លានម៉ែត្រការ៉េ នៅក្នុង ឆ្នាំ២០២៣នេះ។ អត្រាជួលជាមធ្យមគឺ ៦៤,២ ភាគរយ ថយចុះពី ៦៩,៤ ភាគរយ ក្នុងត្រីមាសទី២ ។ កត្តាខាងលើនេះ នឹងរុញច្រានឲ្យម្ចាស់ដីបន្ថយតម្លៃជួលដើម្បីបង្កើនអត្រាជួល។ មាននិន្នាការទីផ្សារសំខាន់ៗចំនួន ៣ ដែលប៉ះពាល់ដល់ ទិដ្ឋភាពការិយាល័យ។ ទី១: ការប្រកួតប្រជែងដើម្បីពង្រីកគុណភាពនៅតែបន្ត។ ខណៈពេលអ្នកជួលបន្តកិច្ចសន្យា អ្នក ជួលអាចក្តាប់ក្តាប់ឱកាសនេះ ដើម្បីអភិវឌ្ឍការិយាល័យមានភាពប្រសើរឡើង។ ទី២: ការផ្លាស់ប្តូរទៅរកការិយាល័យ ដែលមានស្តង់ដារ។ តម្លៃជួលសមរម្យ និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈកំពុងជំរុញឱ្យអាជីវកម្ម ផ្លាស់ប្តូរទៅក្នុងការ ការិយាល័យដែលមានស្តង់ដារ។ ជាចុងក្រោយ ការកើនឡើងនៃតម្រូវការសុខភាព សុវត្ថិភាព និង បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG)។ យោងតាមភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia "ការអនុលោម តាមតម្រូវការ ESG លែងជាជម្រើសទៀតហើយ ប៉ុន្តែកំពុងក្លាយជាវិធានដែលត្រូវតែធ្វើ។ ការណ៍នេះមានសារៈសំខាន់ ជាខ្លាំងសម្រាប់ការទាក់ទាញអតិថិជនអន្តរជាតិធំៗ ដែលតម្រូវឱ្យបំពេញតាមស្តង់ដារទាំងនេះ" ។

ក្រុមហ៊ុនទៅមើលវិស័យអាជីវកម្មមិនសេវាកម្មជាង ៦០ គម្រោង និង ៤.០០០ យូនីត ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់គិតត្រឹមត្រី មាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២៣ ខណៈ ៣០០ យូនីត ត្រូវបានបន្ថែម ធ្វើឱ្យការផ្គត់ផ្គង់សរុបនៅភ្នំពេញដល់ជាង ៨.៥៥៨ យូនីត ត្រឹមត្រីមាសទី ៣។ ត្រឹមឆ្នាំ២០២៦ ការផ្គត់ផ្គង់ត្រូវសរុបនៅភ្នំពេញបានគេរំពឹងថានឹងកើនឡើងដល់ជាង ៩.០០០ យូនីត កើនឡើង ៩ភាគរយ បើធៀបនឹងផ្គត់ផ្គង់ដែលមានស្រាប់។ នៅពេលអនាគត កំណើននៃការផ្គត់ផ្គង់នេះទំនងជា នឹងកើនឡើងបន្ថែមទៀត ដោយសារមានគម្រោងថ្មីជាច្រើនបាននឹងកំពុងរៀបចំ ដែលនឹងបន្ថែមទៅលើការផ្គត់ផ្គង់ដែល មានស្រាប់។

ការកើនឡើងនៃការផ្គត់ផ្គង់ខុសដូចនៅលើទីផ្សារបានធ្វើឲ្យមានការជួលយូនីតខុសដូចមានការកើនឡើង។ ការជួលទាំងនេះ បង្កជាបញ្ហាប្រឈមដោយប្រយោលចំពោះវិស័យអាជីវកម្មមិនសេវាកម្ម ដែលផ្តល់ជូននូវតម្លៃជួលដែលមានការប្រកួត ប្រជែងនិងសេវាកម្មផ្សេងៗ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ យោងតាមអនុក្រឹត លេខ ៤២ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រដែលបោះផ្សាយ ដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដូច្នោះក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធពីការបោះផ្សាយ មូលបត្របំណុលបែកតែនៅឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់នៃឆ្នាំ ២០២៤ ។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏គិតត្រឹមថ្ងៃធ្វើរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់បានទទួលនូវការអនុញ្ញាតលើកលែងពន្ធ (Tax Incentive) ពីនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (ន.ម.ក) និងអគ្គ នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៅឡើយទេបើទោះបីជាក្រុមហ៊ុនបានដាក់ឯកសារស្នើសុំលើកលែងពន្ធតាំងពីថ្ងៃទី១៣ខែមី នាឆ្នាំ២០២៣រួចហើយក៏ដោយ។

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ និងរយៈពេល ដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ប្រាក់ចំណូលត្រូវ បានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក A នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដែលបាន បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ផងដែរ។

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលនោះទេ។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល ទេ។ ជាងនេះ ទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សម្គាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។



ហត្ថលេខាអនុញ្ញាតរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព



លោក ហុន អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ១៨ ធ្នូ ២០២៣



၂၅၀၀၀၀၀၀



លេខ: GTPR-២៣១១-០០២

សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពី

ការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នលើអគារស្នាក់នៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ត្រី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ត្រី ("ក្រុមហ៊ុន") ដែលជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងដំបូង គេនៅកម្ពុជា និង បានចុះបញ្ជីលើទីផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជា (ធម្មក) កាលពីថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ មាន កិត្តិយសសូមជម្រាបជូនវិនិយោគិន និងសាធារណជនមេត្តាជ្រាបថា៖

ក្រុមហ៊ុនបានទិញ អគារស្នាក់នៅមួយកន្លែង (ឈ្មោះថា **អគារអេមរ៉ា រេស៊ីដង**) ដែលមាន អាសយដ្ឋាននៅផ្លូវលេខ ៤១ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** ជាសហកម្មសិទ្ធិករ ដោយប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ និងសាច់ប្រាក់ ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង អនុលោមតាមគោលការណ៍ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវដើម្បី ប្រែ ក្លាយអគារនេះ ទៅជាអគារស្នាក់នៅបែតង ដូចដែលក្រុមហ៊ុនបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ នៅក្នុងរបាយ ការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរងសវនកម្មឆ្នាំ២០២២ ពីសវនករឯក រាជ្យផងដែរ។ សូមបញ្ជាក់ផងដែរថាចាប់តាំងថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** លែងជាភាគ ហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ពុំមានតួនាទីអ្វីនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនទៀតឡើយ។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើអគារខាងលើ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូស បណ្តោះអាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-ង១-ជ.រ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានី ភ្នំពេញ លើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុម ហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឲ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** មកក្រោមឈ្មោះក្រុម ហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ចំពោះបញ្ហាខាងលើនេះ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន តវ៉ានឹង ដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវ តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។



Plot A, Stree 169, Sangkat
Veal yong, Khan 7 Makara,
Phnom Penh, Cambodia

enquiry@goldentree.com.kh
www.goldentree.com.kh
(855) 87 888 636 / 99 499 457



ក្រុមហ៊ុនសូមបញ្ជាក់ថាព្រឹត្តិការណ៍នេះមិនមានផលប៉ះពាល់ទៅលើការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន
ចំពោះម្ចាស់មូលបត្របំណុលដែលមានដូចជា ការបង់ការប្រាក់ និងការសងប្រាក់ដើមនោះឡើយ។

អាស្រ័យដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមវិនិយោគិន និងសាធារណជនមេត្តាទទួលជ្រាបជាព័ត៌មាន។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ច័ន្ទ ០៨ កើត ខែកក្កដា ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧
ត្រូវនឹង ថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣



ក្រុមហ៊ុន ហ្គេនដេន ទ្រី

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែ មករា ឆ្នាំ២០២៣ រហូតដល់

ថ្ងៃទី៣០ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល	៦
របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជាមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល រួមជាមួយរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល របស់ក្រុមហ៊ុន ឃ្លោងដេនទ្រី នាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍ លំហូរសាច់ ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ព្រមទាំង កំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត្រូវបានគេស្គាល់ជាទូទៅថា "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល") ថាត្រូវបានរៀបចំ ឡើងគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ៣៤ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសអោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល





**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី**

Crowe (KH) Co., Ltd
Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon, Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនាកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ រយៈពេលដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយ (ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាមួយថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជាលេខ៣៤ “ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករ ឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរវត្តមានដែលពាក់ព័ន្ធជាជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវ ការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោម ទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផល យើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហា សំខាន់ៗដែលអាចនឹងត្រូវកត់សម្គាល់ ក្នុងការធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

ការសង្កត់ធ្ងន់លើបញ្ហា

យើងសូមទាញចំណាប់អារម្មណ៍លើកំណត់សម្គាល់ ១៤ ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាក់ទងនឹងការបំពានលើការសងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនក៏កំពុងស្ថិតក្នុងការចរចាជាមួយម្ចាស់បំណុលសម្រាប់ការរៀបចំលក្ខណៈឥណទាននិងឥណប្រតិទាន ឡើងវិញ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដូចចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុនហ្គេណូលដេន ត្រី**

ភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តលើនិរន្តរភាព

យើងសូមទាញចំណាប់អារម្មណ៍លើកំណត់សម្គាល់ ៣.២ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបង្ហាញថាក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៣៧៩.៨៥៨ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ហើយគិតត្រឹមថ្ងៃនោះបំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសទ្រព្យសម្បត្តិរយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួនចំនួន ១៨.៧៣៧.៦១០ ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចដែលមានចែងក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣.២ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌទាំងនេះ បង្ហាញថាមានភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តកើតមានឡើង ដែលអាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យលើសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ លើកលែងតែបញ្ហាដូចដែលបានពន្យល់នៅក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើស្តីពីការសង្កត់ធ្ងន់លើបញ្ហា និង ភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តលើនិរន្តរភាព មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានបង្ហាញពីភាពត្រឹមត្រូវប្រកបដោយសារវន្តភាព និងសមស្របទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល" នោះទេ។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ


Onn Kien Hoe
អភិបាល
ថ្ងៃទី ១២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣



ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	៨	៩.៥១៥.៤៩៣	៣៩.២២២.៨៦២	៩.៥៥៣.៧០៥	៣៩.៣៣២.៦០៣
ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	២២.២៦១.៩៩៣	៩១.៧៦៣.៩៣៥	២២.៥៧៦.៣២២	៩២.៩៤៦.៧១៨
ទ្រព្យសកម្មអរូបី	១០	១៣.៨៨៣	៥៧.២២៦	-	-
		៣១.៦៦៧.៣៦៩	១៧១.០៤៤.០២៣	៣២.១៣០.០២៧	១៧២.២៧៩.៣២១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវទារ	១៦	-	-	១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០៧២.១០០
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	១.៧០២.៧១៤	៧.០១៨.៥៨៧	៤៣៦.៥៦៤	១.៧៩៧.៣៣៤
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	១២៩.២៦៧	៥៣២.៨៣៩	៦៧៤.៤៥៨	២.៧៧៦.៧៤៤
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	៦៣.៥៦៧	២៦២.០២៣	៤៤២.០៩០	១.៨២០.០៨៥
		១.៨៩៥.៥៤៨	៧.៨១៣.៤៤៩	៣.០២៧.៩៩៧	១២.៤៦៦.២៦៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៣៣.៥៦២.៩១៧	១៧៨.៨៥៧.៤៧២	៣៥.១៥៨.០២៤	១៨៤.៧៤៥.៥៨៤
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៣	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
ចំណេញរក្សាទុក		៣៤៥.៦២២	១.៣៩១.៩៧៣	៧២៥.៤៨០	២.៩៥០.១៥១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៦៤២.៦៨១	-	៦២១.៦៥១
មូលធនសរុប		៥.៣៤៥.៦២២	២២.០៣៤.៦៥៤	៥.៧២៥.៤៨០	២៣.៥៧១.៨០២
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៤	-	-	១៥.៤៧០.៦៩០	៦៣.៦៩២.៨៣១
បំណុលភតិសន្យា	១៥	៣១.២១៦	១២៨.៦៧២	២៩.៤០៤	១២១.០៥៦
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៦	១.៤៦៨.១០៩	៦.០៥១.៥៤៥	១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០៧២.១០០
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៧	៦៥៩.៣៦៩	២.៧១៧.៩១៩	-	-
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគី ពាក់ព័ន្ធ	២២	៥.០៥១.៧៣៦	២០.៨២៣.២៥៦	-	-
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៣	៤៩៧.៧០៧	២.០៥១.៥៤៨	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២
		៧.៧០៨.១៣៧	៣១.៧៧២.៩៤០	១៧.៦១៦.១៥៥	៧២.៧២៥.៨៧៨

ជូនភ្ជាប់កំណត់សម្គាល់ជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

ទំព័រទី ៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេនដេន ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត្រីមាស)

ត្រីមាសបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវបង់រៀងៗ	១៧	៩៦០.១៧៧	៣.៩៥៧.៨៥០	១.២៧៩.៧៩០	៥.២៦៨.៨៩៥
ប្រាក់កម្ចី	១៤	១៩.៦៣០.២៩៣	៨០.៩១៦.០៦៨	៤.៨០៥.០៩៦	១៩.៧៨២.៥៨០
បំណុលភតិសន្យា	១៥	៤២.៦៨៨	១៧៥.៩៦០	៦៦.៣៣១	២៧៣.០៨៥
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១៦	-	-	២.០៥៨	៨.៤៧៣
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២២	-	-	៥.៧០០.០០០	២៣.៤៦៦.៩០០
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		២០.៦៦៣.១៥៨	៨៥.០៤៩.៨៧៨	១១.៨១៦.៣៧៥	៤៨.៦៩៧.៩០៥
បំណុលសរុប		២៨.៣៤១.២៩៥	១១៦.៨២២.៨១៨	២៩.៤៣២.៥៤៤	១២១.១៧៣.៧៨២
មូលធន និងបំណុលសរុប		៣៣.៦៨៦.៩១៧	១៣៨.៨៥៧.៤៧២	៣៥.១៥៨.០២៤	១៤៤.៧៤៥.៥៨៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ចំណូល	១៨	៦៩២.៦៩៩	២.៨៤១.៤៥១	៧៥៧.៨៦០	៣.០៨១.៤៥៩
ថ្លៃដើម	១៩	(២៣១.៦១៨)	(៩៥០.០៩៧)	(២០៩.៦១១)	(៨៥២.២៧៨)
ចំណេញដុល		៤៦១.០៨១	១.៨៩១.៣៥៤	៥៤៨.២៤៩	២.២២៩.១៨១
ចំណូលផ្សេងៗ		១៨.០៧៥	៧៤.១៤៤	៣.៥៨០	១៤.៥៥៦
ចំណាយរដ្ឋបាល		(១៣៤.៧៧៣)	(៥៥២.៨៣៩)	(១៥០.៦៩៧)	(៦១២.៧៣៤)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		៣៤៤.៣៨៣	១.៤១២.៦៥៩	៤០១.១៣២	១.៦៣១.០០៣
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៤៣២.៨៩៦)	(១.៧៧៥.៧៣៩)	(៣២២.៦៣៨)	(១.៣១១.៨៤៦)
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៨៨.៥១៣)	(៣៦៣.០៨០)	៧៨.៤៩៤	៣១៩.១៥៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២១	(៦.៩៣៤)	(២៨.៤៤៣)	(៩.២៣៨)	(៣៧.៥៦២)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៩៥.៤៤៧)	(៣៩១.៥២៣)	៦៩.២៥៦	២៨១.៥៩៥
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
(ចំណាយ)/ចំណេញលម្អិតសរុប		(៩៥.៤៤៧)	(៣៩១.៥២៣)	៦៩.២៥៦	២៨១.៥៩៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត្រីមាស)

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីមាស		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីមាស	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ចំណូល	១៨	២.០៧០.១៤៩	៨.៤៩១.៧៥១	២.២៨៤.១៧០	៩.២៨៧.៤៣៥
ថ្លៃដើម	១៩	(៦៧១.៤១២)	(២.៧៥៤.១៣២)	(៦៣៤.៤០២)	(២.៥៧៩.៤៧៩)
ចំណេញដុល		១.៣៩៨.៧៣៧	៥.៧៣៧.៦១៩	១.៦៤៩.៧៦៨	៦.៧០៧.៩៥៦
ចំណាយផ្សេងៗ		២១.១៧៤	៨៦.៨៥៦	៤.២៣៨	១៧.២៣២
ចំណាយរដ្ឋបាល		(៣៩៨.៨៧៥)	(១.៦៣៦.១៨៥)	(៤០៣.៣៨៥)	(១.៦៤០.១៦៣)
ការខាតបង់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	២៤	(២២០.៥៩៨)	(៩០៤.៨៩៣)	-	-
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		៨០០.៤៣៨	៣.២៨៣.៣៩៧	១.២៤២.១៤៥	៥.០៨៥.០២៥
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(១.២៦៦.៩០៩)	(៥.១៩៦.៨៦១)	(៩៧៣.១៦៥)	(៣.៩៥៦.៨៨៩)
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៦៦.៤៧១)	(១.៩១៣.៤៦៤)	២៧៧.៤៥៦	១.១២៨.១៣៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២១	៨៦.៦១៣	៣៥៥.២៨៦	(២៣.៦៣៥)	(៩៦.១០០)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងកាលបរិច្ឆេទ		(៣៧៩.៨៥៨)	(១.៥៥៨.១៧៨)	២៥៣.៨២១	១.០៣២.០៣៦
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
(ចំណាយ)/ចំណេញលម្អិតសរុប		(៣៧៩.៨៥៨)	(១.៥៥៨.១៧៨)	២៥៣.៨២១	១.០៣២.០៣៦

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីធី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	មូលធនសរុប ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ (បានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	៧២៥.៤៨០	៥.៧២៥.៤៨០	២២.៩៥០.១៥១
សរុបការចំណាយលម្អិត	-	(៣៧៩.៨៥៨)	(៣៧៩.៨៥៨)	(១.៥៥៨.១៧៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	៦៤២.៦៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	៣៤៥.៦២២	៥.៣៤៥.៦២២	២២.០៣៤.៦៥៤
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ (បានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	៦៧០.០៥១	៥.៦៧០.០៥១	២២.៧៥៩.៩៤០
សរុបការចំណេញលម្អិត	-	២៥៣.៨២១	២៥៣.៨២១	១.០៣២.០៣៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	៦០៨.៤៥៣
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	៩២៣.៨៧២	៥.៩២៣.៨៧២	២៤.៤០០.៤២៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីឡឺ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៦៦.៤៧១)	(១.៩១៣.៤៦៤)	២៧៧.៤៥៦	១.១២៨.១៣៦
និយ័តកម្ម:					
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៨	១០១.៦៣៩	៤១៦.៩២៣	៩៧.៧៣៣	៣៩៧.៣៨២
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	៣២៦.៦២០	១.៣៣៩.៧៩៥	៣២៣.២៧៦	១.៣១៥.៤៤០
រំលស់ទ្រព្យសកម្មអរូបី	១០	២៣៥	៩៦៤	-	-
ចំណាយការប្រាក់	២០	១.២៦៦.៩០៩	៥.១៩៦.៨៦១	៩៧៣.១៦៥	៣.៩៥៦.៨៨៩
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ:					
- គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	២៤	២២០.៥៩៨	៩០៤.៨៩៣	-	-
ចំណូលប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុន បង្វិល		១.៤៤៩.៥៣០	៥.៩៥៥.៩៧២	១.៦៧១.៦៣០	៦.៧៩៦.៤៤៧
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល:					
បម្រែបម្រួលគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១.៤៨៦.៧៤៨)	(៦.១២៨.៣៧៥)	(៣០១.២៩២)	(១.២៤១.០២២)
បម្រែបម្រួលគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		២១៣.៥៧៥	៨៨០.៣៥៦	៤៦.២០២	១៩០.៣០៦
សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		១៧៦.៣៥៧	៦៩៧.៩៥៣	១.៤១៦.៥៤០	៥.៧៤៦.១៣១
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច		(១៩.៩៧០)	(៨២.៣១៦)	(២៣.៦៣៥)	(៩៧.៣៥៣)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		១៥៦.៣៨៧	៦១៥.៦៣៧	១.៣៩២.៩០៥	៥.៦៤៨.៧៧៨
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញ:					
- ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ		(៦៣.៤២៧)	(២៦១.៤៤៦)	(២.៩២៨)	(១២.០៦០)
- ទ្រព្យវិនិយោគ		(១២.២៩១)	(៥០.៦៦៤)	-	-
- ទ្រព្យសកម្មអរូបី		(១៤.១១៨)	(៥៨.១៩៤)	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៨៩.៨៣៦)	(៣៧០.៣០៤)	(២.៩២៨)	(១២.០៦០)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (តំណាងដោយលាន ដុល្លារអាមេរិក)

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
		(កំណត់សម្គាល់៤)		(កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
បានទទួលការបង់ប្រាក់ពីមូលបត្របំណុល					
សាជីវកម្ម		១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០៧៩.៤៧៦	-	-
ការប្រាក់បានបង់		(១.១៤៤.៣៩៣)	(៤.៧១៧.១៨៨)	(៩៦៦.៣២៤)	(៣.៩២៩.០៧៣)
ការទូទាត់សងកម្ចីធនាគារ		(៦៤៥.៤៩៣)	(២.៦៦០.៧២២)	(៥៤៦.១៦៣)	(២.២២០.៦៩៩)
ការទូទាត់សងបំណុលភតិសន្យា	១៥	(២១.៨៣១)	(៨៩.៩៨៧)	(២០.១៥៩)	(៨១.៩៦៦)
ការទូទាត់សងការប្រាក់នៃភតិសន្យា	១៥	(៥.១៦៩)	(២១.៣០៧)	(៦.៨៤១)	(២៧.៨១៦)
(ការទូទាត់)/បុរេប្រទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ		(៦៤៨.២៦៤)	(២.៦៧២.១៤៤)	៣៧៩.០០០	១.៥៤១.០១៤
បុរេប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		៥៤៥.១៩១	២.២៤៧.២៧៧	៦៩២.៩១១	២.៤៥៤.១០០
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៤៤៥.០៧៤)	(១.៨៣៤.៥៩៥)	(៤៦៧.៥៧៦)	(១.៨៦៤.៤៤០)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល					
សុទ្ធ		(៣៧៨.៥២៣)	(១.៥៨៩.២៦២)	៩២២.៤០១	៣.៧៧២.២៧៨
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើម		៤៤២.០៩០	១.៨២០.០៨៥	១៧១.៦៥៥	៦៩៩.៣២២
ការិយបរិច្ឆេទ					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៣១.២០០	-	(៤០.៦៧៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុង		៦៣.៥៦៧	២៦២.០២៣	១.០៩៤.០៨៦	៤.៤៣០.៩២៧

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គេលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) បោះផ្សាយមូលបត្របំណុល បែកចែកសាជីវកម្មដំបូងរបស់កម្ពុជា មូលបត្របំណុលមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាប ក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា ចុះនៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្របំណុល សរុបដែលបានអនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០,០០០ រៀល ក្នុងមួយឯក តា អត្រាការប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ការទូទាត់ការប្រាក់សម្រាប់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ និង រយៈពេល៥ឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលអចលនទ្រព្យ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣.១. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលត្រូវបានរៀបចំនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់រយៈពេល បញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ អនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេល” ។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះមិនបានបញ្ចូលរាល់ព័ត៌មាន ដែលតម្រូវអោយមានក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំដែលបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជានោះទេ ដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គួរតែត្រូវ បានអានគូបផ្សំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មចន្លោះពេលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងកំណត់សម្គាល់សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រឹមត្រូវ)

៣.២. និរន្តរភាព

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៣៧៩,៨៥៨ ដុល្លារអាមេរិក ដោយមានរូបបញ្ចូលចំណាយលើឱនភាពចំនួន ២២០,៥៩៨ ដុល្លារអាមេរិក ដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការស្តារឡើងវិញ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសពីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួនចំនួន ១៨,៧៣៧,៦១០ ដុល្លារអាមេរិក។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យនិរន្តរភាព ដោយលោក ហុង អ៊ុយ ជាភាគហ៊ុនិកធំមួយក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឲ្យក្រុមហ៊ុនអាចបន្តដំណើរការបានដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគត។ ហេតុដូច្នេះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទស្សនៈថាមូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាពដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រានេះ គឺជាមូលដ្ឋានសមស្រប។

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល។ ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យគោលជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ថ្នាក់គ្រប់គ្រងបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោល សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃប្រតិបត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្រែប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃធ្វើប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលរូបិយវត្ថុនាកាលបរិច្ឆេទ ដែលរូបិយប័ណ្ណកំណត់របស់វាក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្រែប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាកាលបរិច្ឆេទនោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបន្តបញ្ញើ (តពិទំព័រមុន)

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក ។ ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានដាក់បញ្ចូលសម្រាប់អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ចំរើ ទៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទរាយការណ៍។ របាយការណ៍ចន្លោះពេលនៃរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត របាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ និងរបាយការណ៍ចន្លោះពេលនៃរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើ អត្រាមធ្យមសម្រាប់រយៈពេលប្រាំបួនខែ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖

			អត្រាប្តូរប្រាក់ចុង ការិយបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់ មធ្យម រយៈពេល៩ខែ
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ២០២៣	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.១២២រៀល	៤.១០២រៀល	
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ២០២២	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.១១៩រៀល	៤.០៦៦រៀល	
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២២	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.១១៧រៀល	៤.០៨៧រៀល	

៥. គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលការណ៍គណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុវត្ត គឺស្របទៅនឹងគោលការណ៍ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុវត្ត ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ចុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចហើយ។

៦. ការប្រើប្រាស់ ការប៉ាន់ស្មាន និងវិនិច្ឆ័យ

កំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតមួយចំនួនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងនៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចនឹងមានការខុសពីការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង និងលទ្ធផលនេះកម្រនឹងស្មើ លទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មានណាស់។

៧. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាល ឬខ្ទប់នៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយកត្តាតាមរដូវកាល ឬរដ្ឋាន។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.២០០.០០០	១៨.៧៧៦	១.២១៩.៧៤០	១០.៤៣៨.៥១៦
ការទិញបន្ថែម	៣៣.៥០០	៩០០	២៩.០២៧	៦៣.៤២៧
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៤៨.៧៦៧	១០.៥០១.៩៤៣
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(១៨.៧៧៦)	(៨៦៦.០៣៥)	(៨៨៤.៨១១)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១១២)	(១០១.៥២៧)	(១០១.៦៣៩)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	-	(១៨.៨៨៨)	(៩៦៧.៥៦២)	(៩៨៦.៤៥០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.២៣៣.៥០០	៧៨៨	២៨១.២០៥	៩.៥១៥.៤៩៣
ខ្ទែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៨.០៦០.៤៨៧	៣.២៤៨	១.១៥៩.១២៧	៣៩.២២២.៨៦២

ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៤ ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តើទំនើប)

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២៣៣.៤៧៤	១៨.៧៧៦	១.១៥៤.៤១៨	១.៤០៦.៦៦៨
ការទិញបន្ថែម	៩.២០០.០០០	-	៧.៦៦៦	៩.២០៧.៦៦៦
ការផ្ទេរ	(២៣៣.៤៧៤)	-	៥៧.៦៥៦	(១៧៥.៨១៤)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.២០០.០០០	១៨.៧៧៦	១.២១៤.៤២០	១០.៤៣៣.២០៦
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៦៨៧)	(៧៣៤.៧០៥)	(៧៥២.៣៩២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.០៨៩)	(១៣១.៣៣០)	(១៣២.៤១៩)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(១៨.៧៧៦)	(៨៦៦.០៣៥)	(៨៨៤.៨១១)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.២០០.០០០	-	៣៤៨.៣៨៥	៩.៥៤៨.៣៨៥
ខ្ទេរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៧.៨៧៦.៤០០	-	១.៤៥៦.២០៣	៣៩.៣៣២.៦០៣

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តពិទំព័រមុន)

ក្រុមហ៊ុនបានទិញអគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ដែលមានឈ្មោះថា អគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអគារនិងដីនេះស្ថិត នៅក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក គុយ វ៉ាត ហើយវាកំពុង ស្ថិតក្នុងដំណើរការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅអោយក្រុមហ៊ុន ប៉ុន្តែមិនទាន់បានបញ្ចប់គិតមកត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣។ ការយឺតយ៉ាវក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រូវបានបកស្រាយបន្ថែមក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២៨ នៃរបាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់របស់អគារអមរ៉ាមានទំហំចំនួន ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៨,៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ រៀងៗខ្លួន។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរបស់អគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចី (កំណត់ សម្គាល់លេខ ១៤) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ

	ដី	សំណង់និង អាគារ	សិទ្ធិប្រើប្រាស់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
ផ្ទៃដី				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៩.០០០.០០០	១៦.៣១៧.៣២១	១៩២.៤៧៨	២៥.៥១០.៨០៩
ការទិញបន្ថែម	-	១២.២៩១	-	១២.២៩១
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	១៩២.៤៧៨	២៥.៥២២.០៩០
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២.៨២៣.៤៨៩)	(១០៩.៩៨៨)	(៣.០៤៦.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣០៦.០០២)	(២០.៦១៨)	(៣៣២.៦២០)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣.១២៩.៤៩១)	(១៣០.៦០៦)	(៣.៣៩០.០៩៧)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១៣.២០០.២១២	៦១.៨៧២	២២.២៦២.០៨៤
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៧.០៩៨.០០០	៥៤.៤១០.៨៩៩	២៥៥.០៣៦	៩១.៧៦៣.៩៣៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

៩. ទ្រព្យវិនិយោគ (ត្រូវទំនាក់ទំនង)

	ដើម	សំណង់និង អាគារ	សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៩.០០០.០០០	១៦.១៤១.៥០៣	១៩២.៤៧៨	២៥.៣៣៣.៩៨១
ការផ្ទេរ	-	១៧៥.៨១៨	-	១៧៥.៨១៨
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩.០០០.០០០	១៦.៣១៧.៣២១	១៩២.៤៧៨	២៥.៥១០.៨០៩
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(២.៤១៩.៥៨៥)	(៨២.៤៩១)	(២.៥០២.០៧៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤០៣.៩០៤)	(២៧.៤៩៧)	(៤៣១.៤០១)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២.៨២៣.៤៨៩)	(១០៩.៩៨៨)	(៣.០៤៦.៩៦២)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១៣.៤៩៣.៨៣២	៨២.៤៩០	២២.៥៧៦.៣២២
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៧.០៥៣.០០០	៥៥.៥៥៤.១០៦	៣៣៩.៦១២	៩២.៩៤៦.៧១៨

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី ដែលតំណាងដោយភាគទុនិកគឺលោក ហុង អ៊ុយ និងលោក សុខ ពិសិដ្ឋ (ក្នុងត្រីមាសទី១ និង ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ តំណាងដោយម្ចាស់ភាគ ហ៊ុនគីលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនគីលោក គុយ វ៉ាត)។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបាន ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចី (កំណត់ត្រាទី ១៤) ជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃ កម្ពុជា។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះមានលេខ ១៥០០៦ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២។ ដីស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១០. ទ្រព្យសកម្មរូបិយ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៣	បានធ្វើសវនកម្ម ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-
ការទិញបន្ថែម	១៤.១១៨	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៤.១១៨	-
រំលស់បង្គរ		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-
រំលស់ក្នុងគ្រា	(២៣៥)	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២៣៥)	-
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា / ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៣.៨៨៣	-
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៨)	៥៧.២២៦	-

១១. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល	៣២០.៤៦៦	១.៣២០.៩៦១	៤០២.៧២៨	១.៦៥៨.០៣១
ប្រាក់កក់	២៦.០៧១	១០៧.៤៦៥	២៦.០៧១	១០៧.៣៣៤
បុរេប្រទាន និង ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៣២.៩២០	១៣៥.៦៩៦	៧.៧៦៥	៣១.៩៦៩
ពន្ធកាត់ទុកដែលត្រូវបង់	១	៥	-	-
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ - លោក គុយ វ៉ាត	១.៣២៣.២៥៦	៥.៤៥៤.៤៦១	-	-
	១.៧០២.៧១៤	៧.០១៨.៥៨៧	៤៣៦.៥៦៤	១.៧៩៧.៣៣៤

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយលោក គុយ វ៉ាត (អតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុន) គឺគ្មានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងគ្មានកំណត់ពេលវេលានៃការសងត្រឡប់វិញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១១. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ (តំលៃដើម)

លោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាអគ្គនាយក និងម្ចាស់ភាគហ៊ុននៃក្រុមហ៊ុន បានផ្តល់កិច្ចសន្យាដល់ក្រុមហ៊ុនថា លោកនឹងធ្វើការសងប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយលោក គុយ វ៉ាត ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនប្រកាសថា លោក គុយ វ៉ាត បំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀង និងមិនអាចសងវិញបាននូវ ទឹកប្រាក់ដែលបានជំពាក់។ ការទទួលខុសត្រូវនេះមិនបានបន្ថយការទទួលខុសត្រូវណាមួយទៅលើទឹកប្រាក់ដែលលោក គុយ វ៉ាត ជំពាក់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

១២. សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៨៣	៣៤២	៦៤២	២.៦៤៤
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៦៣.៤៨៤	២៦១.៦៨១	៤៤១.៤៤៨	១.៨១៧.៤៤១
	៦៣.៥៦៧	២៦២.០២៣	៤៤២.០៩០	១.៨២០.០៨៥

១៣. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖				
ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១.០០០.០០០នៅ				
តម្លៃ២០.០០០រៀលស្មើនឹង៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុង				
មួយភាគហ៊ុន	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៤. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
កម្ចីមានកាលកំណត់	១៦.៦៣០.២៩៣	៦៨.៥៥០.០៦៨	១៧.២៧៥.៧៨៦	៧១.១២៥.៤១១
ឥណទានវិបារូបន៍	៣.០០០.០០០	១២.៣៦៦.០០០	៣.០០០.០០០	១២.៣៥១.០០០
	<u>១៩.៦៣០.២៩៣</u>	<u>៨០.៩១៦.០៦៨</u>	<u>២០.២៧៥.៧៨៦</u>	<u>៨៣.៤៧៥.៤១១</u>
រយៈពេលខ្លី	១៩.៦៣០.២៩៣	៨០.៩១៦.០៦៨	៤.៨០៥.០៩៦	១៩.៧៨២.៥៨០
រយៈពេលវែង	-	-	១៥.៤៧០.៦៩០	៦៣.៦៩២.៨៣១
	<u>១៩.៦៣០.២៩៣</u>	<u>៨០.៩១៦.០៦៨</u>	<u>២០.២៧៥.៧៨៦</u>	<u>៨៣.៤៧៥.៤១១</u>

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះតំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

- (i) ប្រាក់កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានដកចេញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ១៥.៧៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ និង ២៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៥.៨២៦.៩៨៣ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយខកខានក្នុងការសងប្រាក់វិញចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិកសម្រាប់ខែកញ្ញា។ ការបង់រំលស់ប្រចាំខែដែលដល់កំណត់ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រោយមកត្រូវបានទូទាត់នៅថ្ងៃទី ១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៤. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះ តំណាងឱ្យការខ្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម(តពីទំព័រមុន)

- (ii) ប្រាក់កម្ចីទី២ ដែលត្រូវបានដកចេញដូចខាងក្រោម ៖
 - ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ២.០០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញបានតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៧.១៤៣ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៩២១.៣៧២ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
 - ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមដំណាក់ ១.១៥០.០០០ដុល្លារអាមេរិក នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញបានតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១៧.១៤៣ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.០៩៥.១៧៩ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
 - ការដកលើកទីបីក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានចំនួនដើមដំណាក់ចំនួន ១.៤៣៥.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨.៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ វាអាចសងវិញតាមរយៈ (ការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២.៣០០.០០០រៀល ឬប្រហែល ៣.០៧៥ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៧៩ លានរៀលឬប្រហែល ៣៤៤.៧៩៧ ដុល្លារអាមេរិក)។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។
- (iii) ឥណទានវិបារូបន៍ដែលត្រូវបានដកប្រាក់ក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ។ ឥណទានវិបារូបន៍មានចំនួនកំណត់រហូតដល់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទានវិបារូបន៍មានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៤. ប្រាក់កម្ចី (តពីទំព័រមុន)

ជាលទ្ធផលនៃការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដូចបានពន្យល់ក្នុង កថាខណ្ឌ(i) ខាងលើ ដែលមិនត្រូវបានកែតម្រូវត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ឬទទួលបានពីធនាគារលើការលើកលែងកាតព្វកិច្ចអនុលោមភាពកម្ចី ជាហេតុធ្វើអោយ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាមានសិទ្ធិទាមទារអោយធ្វើការសងត្រឡប់នៅប្រាក់កម្ចីទាំងមូលទៅធនាគារវិញ។ ប្រាក់កម្ចីទាំងមូលត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបំណុលរយៈពេលខ្លីគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងការចរចាជាមួយធនាគារ ដើម្បីទទួលបានការផ្អាកការសងប្រចាំខែចំនួន ៦ខែ និងដើម្បីបង្រួមឥណទាន និងរៀបចំលក្ខណៈនៃឥណទានឡើងវិញនៅប្រាក់កម្ចីទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយធនាគារ។ ការផ្អាកការសង ការបង្រួមឥណទាន និងការរៀបចំលក្ខណៈនៃឥណទានឡើងវិញឡើងវិញនៃប្រាក់កម្ចីមិនទាន់ត្រូវបានយល់ព្រម ឬបញ្ចប់ជាមួយធនាគារ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៥. បំណុលភតិសន្យា

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលភតិសន្យា				
ការវិភាគកាលកំណត់				
តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី)	៣១.២១៦	១២៨.៦៧២	២៩.៤០៤	១២១.០៥៦
១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង)	៤២.៦៨៨	១៧៥.៩៦០	៦៦.៣៣១	២៧៣.០៨៥
	<u>៧៣.៩០៤</u>	<u>៣០៤.៦៣២</u>	<u>៩៥.៧៣៥</u>	<u>៣៩៤.១៤១</u>
ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត				
ការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា	៥.១៦៩	២១.៣០៧	៨.៨៥០	៣៦.១៧០
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់ភតិសន្យា	២១.៨៣១	៨៩.៩៨៧	២៧.១៥០	១១០.៩៦២

នៅថ្ងៃទី ០១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្តសម្រាប់
រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៦. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបានបោះ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបានបោះ				
រយៈពេលខ្លី	-	-	២.០៥៨	៨.៤៧៣
រយៈពេលវែង	១.៤៦៨.១០៩	៦.០៥១.៥៤៥	១.៤៧៤.៨៨៥	៦.០៧២.១០០
	<u>១.៤៦៨.១០៩</u>	<u>៦.០៥១.៥៤៥</u>	<u>១.៤៧៦.៩៤៣</u>	<u>៦.០៨០.៥៧៣</u>

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ន.ម.ក បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែកតែងដំបូងគេរបស់កម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាបក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមកមូលបត្របំណុលបែកតែងរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើបរិវិសកម្ម។ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល។ ទឹកប្រាក់ដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មត្រូវបានកត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្មដែលនឹងទទួលបាន ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីបរិវិសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល ន.ម.ក អនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីរបស់បំណុលនេះនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ន.ម.ក បានអនុញ្ញាតលើការចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលបែកតែងរបស់ក្រុមហ៊ុននៅ ផ.ម.ក ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរសាច់ប្រាក់ពីគណនីធ្វើបរិវិសកម្មមកដែលទទួលបានពីគណនីធ្វើបរិវិសកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅកាលបរិច្ឆេទដូចគ្នា។

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុល បៃតងត្រូវបានជួញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ ផ.ម.ក ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញលើកម្ចីធនាគាររបស់អគារបៃតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបៃតងថ្មី។ ការសងត្រឡប់មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ថេរនាពេលធ្វើ បរិវិសកម្មដែលមានអត្រា ៤.១៣៦ រៀលក្នុង១ដុល្លារអាមេរិកនៅថ្ងៃកំណត់ដែលស្មើនឹង ១.៤៦៨.១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិវិសកម្មមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺជាភាគីមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៦. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបានរក្សាទុក (តំណែងសម្រាប់)

មូលបត្របំណុលបែតងនៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរាយការណ៍មានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលបែតងមិនមានការធានា ហើយនឹងដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី ៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៧។

ក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃមូលបត្របំណុលដែលបានបោះផ្សាយមានប្រការទាក់ទងនឹងករណីបំពាននៃលក្ខខណ្ឌ លើកាតព្វកិច្ចបំណុលផ្សេងៗទៀត (cross default) ដែលការខកខានមិនបានសងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ទៅធនាគារអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាព្រឹត្តិការណ៍នៃការបំពានលក្ខខណ្ឌរបស់មូលបត្របំណុល។ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤ មានការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយការខកខានក្នុង ការសងប្រាក់កម្ចីដែលជំពាក់ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ("FTB")។ ក្នុងករណីដែល FTB ប្រកាសពីការខកខានមិនបានសងកម្ចីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤នោះ ប្រការក្នុងការ បំពានលក្ខខណ្ឌនៃ មូលបត្របំណុល នឹងត្រូវកើតមានឡើង។

១៧. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
រយៈពេលវែង				
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៦៥៩.៣៦៩	២.៧១៧.៩១៩	-	-
	៦៥៩.៣៦៩	២.៧១៧.៩១៩	-	-
រយៈពេលខ្លី				
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	២០.០៤៩	៨២.៦៤២	១១៤.៧០២	៤៧២.២២៨
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៩៧.៨៤៩	៨១៥.៥៣៤	៧២.០៦៨	២៩៦.៧០៤
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម	៧៤.៩២៤	៣០៨.៨៣៧	៤៥.១៩៧	១៨៦.០៧៦
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៦៤៧.៦០៧	២.៦៦៩.៤៣៦	១.០២៨.១៧៨	៤.២៣៣.០០៩
ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត	១៩.៧៤៨	៨១.៤០១	១៩.៦៤៥	៨០.៨៧៨
	៩៦១.១៧៧	៣.៩៥៧.៨៥០	១.២៧៧.៧៩០	៥.២៦៨.៨៩៥
	១.៦២០.៥៤៦	៦.៦៧៥.៧៦៩	១.២៧៧.៧៩០	៥.២៦៨.៨៩៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

១៩. ថ្លៃដើម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
	ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៦៨.៤៤៥	២៨០.៧៦១	៦៧.៩៦០
សេវាសន្តិសុខ	១៧.៦៨២	៧២.៥៣២	១៧.៥២១	៧១.២៤០
សេវាអនាម័យ	៧.០២២	២៨.៨០៤	៧.៤៤៤	៣០.២៦៧
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	២៩.៣២៧	១២០.២៩៩	៨.៩២៧	៣៦.២៩៧
រំលស់	១០២.២៦៩	៤១៩.៥០៧	១០០.៨៨៤	៤១០.១៩៤
ការរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យ សកម្ម	៦.៨៧៣	២៨.១៩៤	៦.៨៧៥	២៧.៩៥៥
	២៣១.៦១៨	៩៥០.០៩៧	២០៩.៦១១	៨៥២.២៧៨

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
	ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	១៩៥.៩៦៨	៨០៣.៨៦១	២០០.២៧៣
សេវាសន្តិសុខ	៥២.៨៤៦	២១៦.៧៧៤	៥១.៩៣៧	២១១.១៧៦
សេវាអនាម័យ	២០.៧៥៨	៨៥.១៤៩	២២.៨៤៥	៩២.៨៨៨
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	៧៤.៩៨៥	៣០៧.៥៨៨	៣៦.០៧១	១៤៦.៦៦៥
រំលស់	៣០៦.២៣៦	១.២៥៦.១៨០	៣០២.៦៥៣	១.២៣០.៥៨៧
ការរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យ សកម្ម	២០.៦១៩	៨៤.៥៨០	២០.៦២៣	៨៣.៨៥៣
	៦៧១.៤១២	២.៧៥៤.១៣២	៦៣៤.៤០២	២.៥៧៩.៤៧៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	៤០៥.៦២៦	១.៦៦៣.៨៧៨	៣២០.៤៩១	១.៣០៣.១១៦
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	១.៥៧៧	៦.៤៦៩	២.១៤៧	៨.៧៣០
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្រ				
បំណុលសាជីវកម្ម	២៥.៦៩៣	១០៥.៣៩២	-	-
	៤៣២.៨៩៦	១.៧៧៥.៧៣៩	៣២២.៦៣៨	១.៣១១.៨៤៦

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	១.១៨៤.៥៧៣	៤.៨៥៩.១១៨	៩៦៦.៣២៣	៣.៩២៩.០៦៩
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	៥.១៦៩	២១.២០៣	៦.៨៤២	២៧.៨២០
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្រ				
បំណុលសាជីវកម្ម	៧៧.១៦៧	៣១៦.៥៤០	-	-
	១.២៦៦.៩០៩	៥.១៩៦.៨៦១	៩៧៣.១៦៥	៣.៩៥៦.៨៨៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២១. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ប្រសិនបើមួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ពន្ធអប្បបរមា ត្រូវបានគណនាតាមអត្រា១%នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលគ្រប់ពន្ធទាំងអស់។ ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានព្យួរទុកបណ្តោះអាសន្ន រហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយយោងតាមប្រកាសលេខ ១១៣០.ក.ស. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៧ ចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ ធាតុសំខាន់ៗនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូល ឬខាត និង លទ្ធផលពេញលេញសង្ខេបចន្លោះពេលចន្លោះពេលដែលមិនទាន់ធ្វើសវនកម្មមានដូចជា៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងគ្រោះ				
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៦.៩៣៤	២៨.៤៤៣	៩.២៣៨	៣៧.៥៦២
	៦.៩៣៤	២៨.៤៤៣	៩.២៣៨	៣៧.៥៦២
	<hr/>		<hr/>	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងគ្រោះ				
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	១៩.៩៧០	៨១.៩១៧	២៣.៦៣៥	៩៦.១០០
ពន្ធពន្យារ - រយៈពេលខ្លី	(៣១.៤៨២)	(១២៩.១៣៩)	-	-
ការផ្តល់សវិធានធនលើសនៃពន្ធពន្យារក្នុងឆ្នាំ				
ហិរញ្ញវត្ថុមុន	(៧៥.១០១)	(៣០៨.០៦៤)	-	-
	(៨៦.៦១៣)	(៣៥៥.២៨៦)	២៣.៦៣៥	៩៦.១០០

សូមយោងលើកំណត់សម្គាល់លេខ ២៧ សម្រាប់ការពន្យល់អំពីពន្ធយថាហេតុនៅកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២២. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនមានសមតុល្យជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

ទំនាក់ទំនង	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម		
			ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ដោយ៖					
United Food Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	៩២.១១០	៣៧៩.៦៧៧	២២.១៨៦	៩១.៣៤០
Phnom Penh Securities Plc.	ក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	៣៧.១៥៧	១៥៣.១៦២	២៦.២០៤	១០៧.៨៨២
លោក គុយ វ៉ាត់	អតីតភាគទុនិក	-	-	៦២៦.០៦៨	២.៥៧៧.៥២២
		១២៩.២៦៧	៥៣២.៨៣៩	៦៧៤.៤៥៨	២.៧៧៦.៧៤៤
មិនមែនចរន្ត					
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ទៅ ៖					
លោក ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក	៥.០៥១.៧៣៦	២០.៨២៣.២៥៦	៥.៧០០.០០០	២៣.៤៦៦.៩០០
		៥.០៥១.៧៣៦	២០.៨២៣.២៥៦	៥.៧០០.០០០	២៣.៤៦៦.៩០០

សមតុល្យដែលនៅសល់ គឺមិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ និងគ្មានកំណត់រយៈពេលសងត្រឡប់មកវិញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២២. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំបន់ពាក់ព័ន្ធ)

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	ទំនាក់ទំនង	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ពាណិជ្ជកម្ម					
	ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍				
United Food Co., Ltd					
ការជួល		២១.៤០៩	៨៧.៨២០	១៦.៨៨១	៦៨.៦៣៨
ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង		១.៦៥៧	៦.៧៩៧	៥.១៩៥	២១.១២៣
	ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍				
Phnom Penh Securities Plc.					
ការជួល		៣.៣២៦	១៣.៦៤៣	២.១៦០	៨.៧៨៣
ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង		៣៦៣	១.៤៨៩	៨២៥	៣.៣៥៤
មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម					
លោក ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន ដោយក្រុមហ៊ុន		(៣១៦.០០០)	(១.២៩៦.២៣២)	-	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២២. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំបន់ទំនាក់ទំនង)

ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម (តំបន់ទំនាក់ទំនង)៖

ទំនាក់ទំនង	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២		
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	
ពាណិជ្ជកម្ម					
United Food Co., Ltd ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	ការជួល	៦៤.២២៧	២៦៣.៤៥៩	៥០.៦៤៣	២០៥.៩១៤
	ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	៥.៦៩៦	២៣.៣៦៥	១៥.៧១១	៦៣.៨៨១
Phnom Penh Securities Plc. ក្រុមហ៊ុនដែល អភិបាលទទួលបាន ផលប្រយោជន៍	ការជួល	៩.៩៧៩	៤០.៩៣៤	៦.៤៨០	២៦.៣៤៨
	ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	៩៧៤	៣.៩៩៥	២.៥៥០	១០.៣៦៨
មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម					
លោក គុយ វ៉ាត់ អតីតភាគទុនិក	បុរេប្រទានពីម្ចាស់ភាគហ៊ុន ផ្ទេរទៅអ្នកទទួលផ្សេងទៀត	៦៩៧.១៨៨	២.៨៧៩.៣៨៦	-	-
		(១.៣២៣.២៥៦)	(៥.៤៦៥.០៤៧)	-	-
លោក ហុង អ៊ុយ ភាគទុនិក	ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន ដោយក្រុមហ៊ុន	៨៧៦.០០០	៣.៥៩៣.៣៥២	-	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៣. បំណុលពន្ធពន្យារ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២	៥២៧.២១៤	២.១៤៧.៨៧០
ទទួលស្គាល់នៅក្នុងការចំណេញឬខាត (កំណត់សម្គាល់ ២១)	(១០៦.៥៨៣)	(៤៣៧.២០៣)	៧៧.០៧៦	៣១៥.០១០
គម្លាតនៃការបំប្លែងរូបិយប័ណ្ណ	-	៨៨៩	-	២៤.៩៨២
នៅថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៤៩៧.៧០៧	២.០៥១.៥៤៨	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២

ពន្ធពន្យារកើតចេញពីឥទ្ធិពលពន្ធនៃចំណូលដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ពន្ធពន្យារ (ទ្រព្យសកម្ម)/បំណុលនៃ៖				
ការខាតបង់ពន្ធដែលមិនប្រើ	(៩៩.៩៨០)	(៤១២.១១៨)	-	-
លំអៀងនៃរំលស់តាមច្បាប់ពន្ធ	៦៣០.៩១៣	២.៦០០.៦២៣	៦២៧.២៣០	២.៥៨២.៣០៦
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(៤៤.១២០)	(១៨១.៨៦៣)	-	-
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	-	-	(២២.៩៨០)	(៩៤.៤៤៤)
ផ្សេងៗ	១០.៨៩៤	៤៤.៩០៦	-	-
	៤៩៧.៧០៧	២.០៥១.៥៤៨	៦០៤.២៩០	២.៤៨៧.៨៦២

២៤. ឱនភាពចំណាយលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ៩ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
	ការខាតបង់លើគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	(២២០.៥៩៨)	(៩០៤.៨៩៣)	-

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៥. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ				
រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ (*)	១.៦៤៣.៧២២	៦.៧៧៥.៤២២	៤០២.៧២៨	១.៦៥៨.០៣១
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១២៩.២៦៧	៥៣២.៨៣៩	៦៧៤.៤៥៨	២.៧៧៦.៧៤៤
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦៣.៥៦៧	២៦២.០២៣	៤៤២.០៩០	១.៨៦០.០៨៥
	១.៨៣៦.៥៥៦	៧.៥៧០.២៨៤	១.៥១៩.២៧៦	៦.២៩៤.៨៦០

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់កក់ ប្រាក់បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់មុន និងទ្រព្យពន្ធកាត់ទុក។

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ				
រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ (*)	២៧២.៧៧៣	១.១២៤.៣៧១	១១៧.២៦៥	៤៨២.៧៨០
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១.៤៦៨.១០៩	៦.០៥១.៥៤៥	១.៤៧៦.៩៤៣	៦.០៨០.៥៧៣
ប្រាក់កម្ចី	១៩.៦៣០.២៩៣	៨០.៩១៦.០៦៨	២០.២៧៥.៧៨៦	៨៣.៤៧៥.៤១១
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៥.០៥១.៧៣៦	២០.៨២៣.២៥៦	៥.៧០០.០០០	២៣.៤៦៦.៩០០
	២៦.៤២២.៩១១	១០៨.៩១៥.២៤០	២៧.៥៦៩.៩៩៤	១១៣.៥០៥.៦៦៤

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៦. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រង បង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់ និងវាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

២៦.១. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ១ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែល មិនទាន់ប្រមូលបានដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញជាទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ភ្នំ

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៦. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់សំខាន់)

២៦.២. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការ បំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មលើរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពី ប្រតិបត្តិការ និងភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិ ដើម្បីធានាអោយបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការ វិនិយោគនិងហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ក្រុមហ៊ុនធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលអោយបាន គ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបន្ទាប់។

២៦.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការ ប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមមុខរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ ក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុល ទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺ រក្សាអោយបានការលាយឡំគ្នារបស់អត្រាថេរ និងអត្រាអ ថេររបស់កម្ចី ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទ (Derivative Financial Instrument) ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសង នោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៧. ពន្ធយថាហេតុ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មី ហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងជាកម្មវត្ថុនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអង្គការពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យលើការប្រាក់។ កត្តាទាំងនេះហើយ ដែលអាចធ្វើអោយមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចុប្បន្នរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយខុសគ្នា ហើយអាចធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

២៨. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងកំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទិញអគារលំនៅដ្ឋានមួយដែលមានឈ្មោះថា អគារអមរ៉ា រេស៊ីដេន ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលោក គុយ វ៉ាត ជាសហកម្មសិទ្ធិកម្ម។ ការទិញអគារនេះត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈប្រាក់កម្ចីពីធនាគារនឹងសាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតឯកអនុលោមតាមគោលការណ៍និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវដោយប្រែក្លាយអគារនេះទៅជាអគារស្នាក់នៅបែតឯក។ ក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញជាសាធារណៈនូវការទិញយកទាំងនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចុងឆ្នាំ ២០២២ ដោយសវនករឯករាជ្យ។ នៅពេលទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិ ក្រុមហ៊ុនកំពុងដំណើរការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើដី និងអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យខ្លួនឯង។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ លោក គុយ វ៉ាត លែងជាម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនទៀតហើយ ហើយបច្ចុប្បន្នលោកមិនមានតួនាទីនៅក្នុងក្រុមហ៊ុននេះទេ។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើអគារខាងលើ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-ង១-ជ.រ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ គុយ វ៉ាត ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវបានទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឱ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ គុយ វ៉ាត មកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

២៨. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងកំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ (តំណែងមុន)

ជាការឆ្លើយតប ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ ដើម្បីជំទាស់នឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ តុលាការ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យ ភាពរបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជន។

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍កែសម្រួល និងព្រឹត្តិការណ៍មិនកែសម្រួលសំខាន់ៗណាមួយ បានកើតឡើងចន្លោះ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុញ្ញាតនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបង្រួមនោះទេ រក្សាទុកដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៤ ។

៣០. ការអនុញ្ញាតនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេលចុង ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានអនុម័តដោយនាយកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី ១២ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

៣១. តួលេខប្រៀបធៀប

តួលេខខាងក្រោមត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដើម្បីអនុលោមតាមការបង្ហាញនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ដោយសារតែមានការកែប្រែលើការដាក់គណនីជាក្រុមពីគណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន៖

	របាយការណ៍កាលបរិច្ឆេទមុន		បានបញ្ជាក់ឡើងវិញ	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤៨.៣៩០	១៩៩.២២២	៦៧៤.៤៥៨	២.៧៧៦.៧៤៤
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៥.០៧៣.៩៣២	២០.៨៨៩.៣៧៨	៥.៧០០.០០០	២៣.៤៦៦.៩០០



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ លមករា រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



investor-relation@goldentree.com.kh



www.goldentree.com.kh