



GOLDEN  
TREE

របាយការណ៍  
ប្រចាំត្រីមាសទី ៤

---

២០២៣

# ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១២៨.៩៥៩.៦៧៥	១៤៤.៧៤៥.៥៨៤
បំណុលសរុប	១១៤.៤៣៨.៤៨១	១២១.១៧៣.៧៨២
មូលធនសរុប	១៤.៥២១.១៩៤	២៣.៥៧១.៨០២
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	មិនបានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២
ចំណូលសរុប	២.៨៣១.៩៧១	៣.០៧២.៨០៧
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(៧.៣៣២.៨៤៨)	(៨១.៦២៥)
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(៧.៣៦០.៤៤៣)	(៨១០.៨២៨)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២
អនុបាតសាធារណៈ	១១,២៦%	១៦,២៨%
អនុបាតចរន្ត	០,២១	០,២៦
អនុបាតចរន្តលឿន	០,២១	០,២៦
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	មិនបានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-៥,៧១%	-០,៥៦%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-៥០,៦៩%	-៣,៤៤%
គម្លាតចំណេញដុល	៥៨,៤៩%	៧២,២១%
គម្លាតចំណេញ	-២៦៨,៩៦%	-២៦,៥២%
គម្លាតចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធនិងរលោះ	៦១,៤៧%	៦៩,២៨%



# ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

## ទ្រព្យសកម្មសរុប

-១០,៩១%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ១២៨.៩៥៩.៦៧៥

ឆ្នាំ២០២២: ១៤៤.៧៤៥.៥៨៤

## បំណុលសរុប

-៥,៥៦

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ១១៤.៤៣៨.៤៨១

ឆ្នាំ២០២២: ១២១.១៧៣.៧៨២

## មូលធនសរុប

-៣៨,៤០%

ធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ១៤.៥២១.១៩៤

ឆ្នាំ២០២២: ២៣.៥៧១.៨០២

## អក្រាជួល

៧៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ៧៥%

ឆ្នាំ២០២២: ៨៣%

## ចំណូលសរុប

-៧,៨៤%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ២.៨៣១.៩៧១

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២: ៣.០៧២.៨០៧

## ចំណេញមុនការប្រាក់ពន្ធ និងរលោះ

-២០,៥៧%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២

៦១,៤៧%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣: ១.៦៨២.៣៣០

ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២: ២.១១១៧.៩០៥

# ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក គីង កបកល្យាន  
អភិបាលឯករាជ្យ





# សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាគោរព!**

តាំងនាមឲ្យ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំបាទពិតជាមាន សេចក្តីសោមនស្សរីករាយ ក្នុងការ ផ្តល់ជូននូវរបាយការណ៍ក្នុងគ្រាត្រីមាសទី៤ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ដែលគិតចាប់ពី ថ្ងៃទី០១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៣ ដល់ថ្ងៃ ទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ថ្វីត្បិតតែការរីកបន្តិះគោលនយោបាយរូបិយវត្ថុដែលត្រូវបានអនុវត្តដោយធនាគារជាតិភាគច្រើននៅទូទាំង ពិភពលោកកំពុងធ្វើឲ្យអតិផរណាបន្តធ្លាក់ចុះ សេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកក៏រងផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានផងដែរ ហើយ ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងធ្លាក់ចុះពី ២,៧ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ ២,៤ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ នេះបើ យោងតាមការប៉ាន់ស្មានរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ។

ជាងនេះទៅទៀត សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសចិនក៏ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងបន្តធ្លាក់ចុះក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ដោយសារតែ កត្តាជាច្រើន ជាពិសេសកត្តារឹបអូសវិស័យអចលនទ្រព្យ។ ដោយសារប្រទេសចិនជាប្រភពនៃការវិនិយោគ ផ្ទាល់ពីបរទេស (FDI) ដ៏ធំបំផុតរបស់កម្ពុជា ការធ្លាក់ចុះនេះនឹងធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដោយផ្ទាល់ដល់ការងើបឡើង វិញនៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជា ជាពិសេសក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ។

វិស័យជួលការិយាល័យកំពុងបន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហានៃការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ។ តែជាសំណាង អត្រា ជួលបានកំពុងបន្តកើនឡើងពី ៥៨ ភាគរយ នៅដើមឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ ៦៤ ភាគរយ ក្នុង ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣។ អត្រាការជួលក៏មានស្ថេរភាពផងដែរ ដោយសារម្ចាស់អគារបានផ្តល់ជូនអ្នកជួលនូវអត្ថប្រយោជន៍ កាន់តែច្រើន ជាជាងប្រកួតប្រជែងលើតម្លៃ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ដោយសារកំណើនដ៏រឹងមាំរបស់កម្ពុជា និងការ ខិតខំប្រឹងប្រែងបន្តរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការលើកទឹកចិត្ត និងគាំទ្រទាំងការវិនិយោគក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងមាន ការងើបឡើងវិញ ជាវិជ្ជមាននៅក្នុង វិស័យអចលនទ្រព្យនៅ ឆ្នាំ ២០២៤ ។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២៣ អត្រាជួលក្នុង អគារ វីត្រាស់ គឺ ៧៥ ភាគរយ បើប្រៀបធៀបទៅនឹងអត្រា ជួល ជាមធ្យមដែលមានត្រឹមតែ ៦៤,២ ភាគរយ ប៉ុណ្ណោះ។ ក្រុមហ៊ុន សូមស្វាគមន៍អតិថិជនជួលថ្មីរបស់យើង - ក្រុមហ៊ុន Yusen Logistic - មកដល់ អគារ វីត្រាស់ ។ លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន Maersk Cambodia បាន ពង្រីក និងសម្ពោធការិយាល័យថ្មីរបស់ខ្លួនក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នឹងបន្តខិតខំប្រឹង

ប្រែសម្រេចផែនការអត្រាជួលរបស់អគារឲ្យបានខ្ពស់និងបន្តថែទាំអគារឲ្យបានបិតថែរនិងប្រណិតភាព ដោយ  
បន្តវិនិយោគបន្ថែមលើគ្រឿងបរិក្ខារ បច្ចេកវិទ្យាទំនើប ។

ទាក់ទងនឹងបណ្តឹងរឿបរឿងអសន្តរបស់ អគារ អមរ៉ា ធីស៊ីជេន មេធាវីរបស់ក្រុមហ៊ុនកំពុងធ្វើការយ៉ាង  
សកម្មដើម្បី ព្យាយាមដោះស្រាយករណីបណ្តឹងនេះឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ គណៈមេធាវីរបស់  
យើងបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់លើដីការរឿបរឿងអសន្តខាងលើទៅតុលាការហើយ ហើយបច្ចុប្បន្ន  
កំពុងរង់ចាំថ្ងៃសវនាការពិគុណការ។

ចំពោះយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុ យើងកំពុងបន្តធ្វើការជាមួយធនាគាររបស់យើង ដើម្បីរៀបចំហិរញ្ញប្បទានមានកាល  
កំណត់ ឡើងវិញ ដើម្បីពង្រឹងការងារតុល្យការរបស់យើង និងកែលម្អដំណើរការអាជីវកម្ម។

បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងបន្តធ្វើការ យ៉ាងសកម្ម ដើម្បីចាប់យកឱកាសអាជីវកម្ម និងបន្តពង្រឹងស្ថាន  
ភាពហិរញ្ញវត្ថុឲ្យកាន់តែមានភាពរឹងមាំឡើង។ យើងបន្តផ្តល់កន្លែងប្រកបដោយគុណភាព និងផ្តោតលើ ឧត្តម  
ភាពប្រតិបត្តិការដែលគាំទ្រដល់តម្រូវការអចលនទ្រព្យរបស់អតិថិជនរបស់យើង។ យើងជឿជាក់ថាទំនាក់  
ទំនងដ៏ជិតស្និទ្ធជាមួយនឹងអតិថិជន យុទ្ធសាស្ត្រច្បាស់លាស់ និងផែនការអនុវត្តន៍ជាក់លាក់នឹងជួយយើងឱ្យ  
ទទួលបានភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគតខាងមុខ។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី  
ឌីសូមផ្ញើតក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែ  
គាំទ្រនិងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។


**លោក ហុន អ៊ុយ**  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  
កាលបរិច្ឆេទ: ០១ មីនា ២០២៤

# កម្រិត

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	I
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	II
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	III
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	IV
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច	៧
ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ	៩
ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	១១
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	២០
ឧបសម្ព័ន្ធ	២១

# ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់  
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ



**ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី**

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	<a href="http://www.goldentree.com.kh">www.goldentree.com.kh</a>
អ៊ីម៉ែល	<a href="mailto:enquiry@goldentree.com.kh">enquiry@goldentree.com.kh</a>
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

**ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច**

**១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលជាតំបន់មានសក្តានុពល។

- ❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែលជាសមាជិកនៃក្រុម ធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារ បែកខ្ទេចខ្ទីដែលបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែល ត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។





- ❖ អមរ៉ា រេស៊ីដេន (Amara Residence) ជាអគារលំនៅដ្ឋានកម្ពុស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុមហ៊ុន ហ្គោល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរការជា អាជ្ញាធរិក សេវាកម្ម។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

១. អតិថិជនជួលថ្មី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី មានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការទទួលស្វាគមន៍អតិថិជនថ្មី គឺក្រុមហ៊ុន **Yusen Logistics** មកកាន់ អគារ វីត្រាស់។



Yusen Logistics គឺជាក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូនជា សកល ដែលផ្តល់នូវសេវាការដឹកជញ្ជូនទំនិញតាមសមុទ្រ និងផ្លូវអាកាស យ៉ាង សេវាកម្មចែកចាយ និងការ គ្រប់គ្រងខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់ជូនអតិថិជនប្រកបដោយ វិជ្ជាជីវៈ តម្លៃ និងទំនុកចិត្តខ្ពស់។

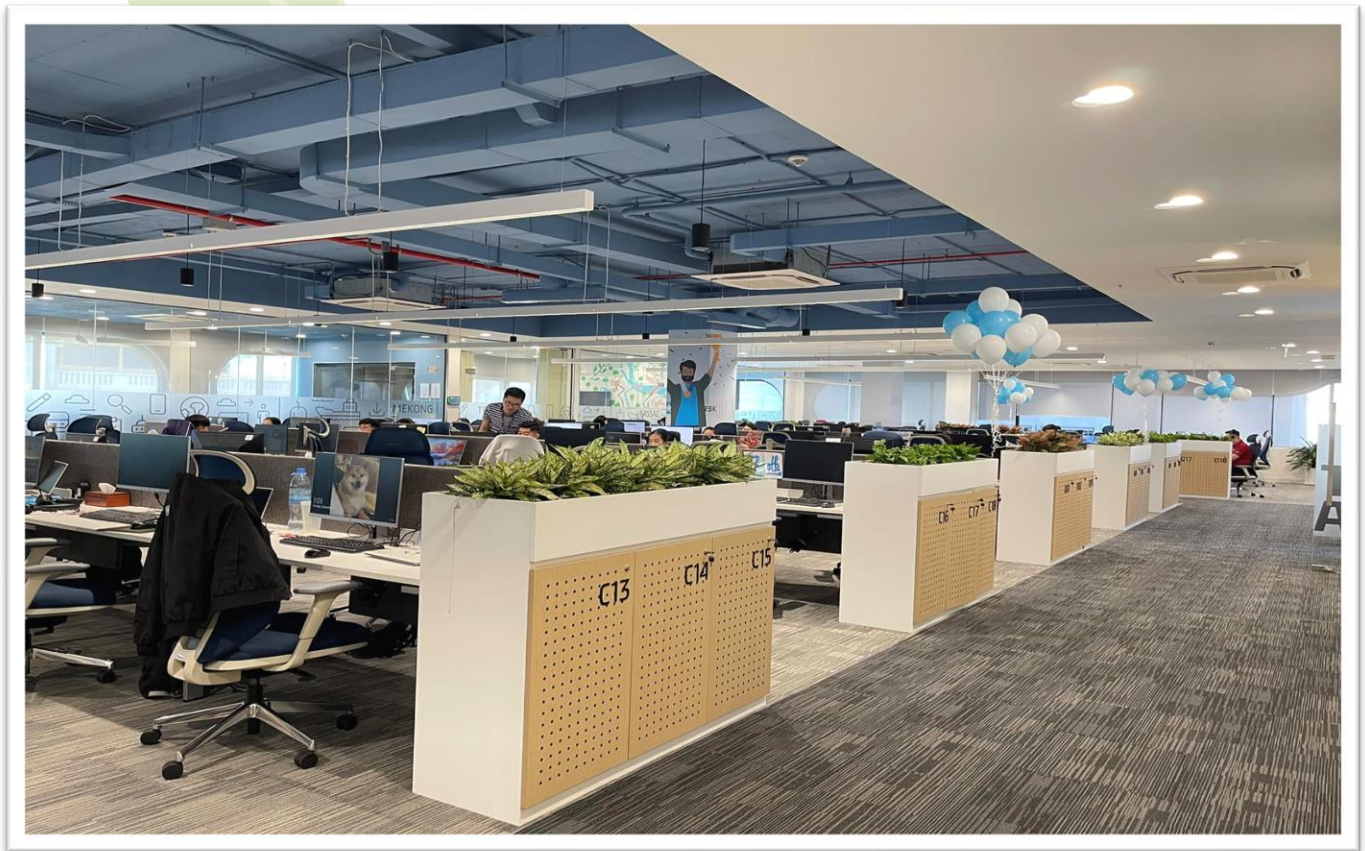
គេហទំព័រ [www.yusen-logistics.com](http://www.yusen-logistics.com)





## ២. ការពង្រីកការិយាល័យ និងការបើកសម្ពោធជាផ្លូវការ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី សូមធ្វើការអបអរសាទរចំពោះក្រុមហ៊ុន **Maersk Cambodia** សម្រាប់គំរប់ខួប ៣០ ឆ្នាំ និងការបើកសម្ពោធជាផ្លូវការនូវការិយាល័យកណ្តាលប្រចាំប្រទេសកម្ពុជាព្រមទាំង ការពង្រីកការិយាល័យថ្មីនៅ អគារ វីត្រាស់ កាលពីថ្ងៃទី០៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។



ក្រុមហ៊ុន **Maersk** គឺជាក្រុមហ៊ុនធំជាងគេលើពិភពលោកក្នុងវិស័យដឹកជញ្ជូន ដែលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ជាក្រុមហ៊ុន មានទំនុកចិត្ត ភាពបន់បែន និងប្រសិទ្ធិភាពខ្ពស់។

ក្រុមហ៊ុន **Maersk** មានបទពិសោធន៍ជាង២០ឆ្នាំក្នុងការប្រតិបត្តិការនៅក្នុងទីផ្សារប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន **Maersk** ផ្តល់សេវានាំចេញនាំចូលទូទាំងពិភពលោកតាមផ្លូវទឹក និងការដឹកជញ្ជូនទាំងទៅទាំងមកពីប្រទេសកម្ពុជា។  
គេហទំព័រ <https://www.maersk.com/>

### ៣. បច្ចុប្បន្នភាពនៃករណីបណ្តឹងតុលាការទាក់ទងនឹង អគារអមរ៉ា វេស៊ីជេន

យោងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងក្នុងរបាយការណ៍ត្រីមាសទី ៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ករណីបណ្តឹងទៅតុលាការសម្រាប់ អគារ អមរ៉ា វេស៊ីជេន។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើ **អគារ អមរ៉ា វេស៊ីជេន** ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសបណ្តោះ អាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥“ង១”ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លើទ្រព្យ សម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុមហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះ បានធ្វើឲ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើឈ្មោះ **គុយ វ៉ាត** មកក្រោមឈ្មោះក្រុមហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន តវ៉ានឹងដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និង ភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានសាធារណៈជូនតាម រយៈគេហទំព័ររបស់ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជាច្បាប់ហើយកាលពីថ្ងៃ ទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។

សូមមើលឧបសម្ព័ន្ធទាក់ទងនឹងការជូនដំណឹងរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានផ្សព្វផ្សាយនៅលើគេហទំព័រផ្សារមូលបត្រ កម្ពុជា។

### ស្ថានភាពចុងក្រោយ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងដំទាស់លើដីកាសម្រេចខាងលើទៅតុលាការហើយ ហើយបច្ចុប្បន្នកំពុងរង់ចាំថ្ងៃសវនាការពីតុលាការ។

ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជូនសាធារណជនរាល់ពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានព័ត៌មានថ្មី។



**ឃ. ចំណាប់អារម្មណ៍របស់សវនករលើភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសាវន្តលើនិរន្តរភាព**

សវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុនបានមានចំណាប់អារម្មណ៍លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាត្រីមាសទី ៤ នៃ ឆ្នាំ២០២៣ របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ថាសវនករមិនអាចកំណត់ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននៃនិរន្តរភាពនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនបានខាតបង់សុទ្ធចំនួន ២.១៧០.៧២០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ហើយគិតត្រឹមថ្ងៃនោះបំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីរបស់ខ្លួន ចំនួន ៥.៧៥៩.៨៧៧ ដុល្លារអាមេរិក។ ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌទាំងនេះបង្ហាញថាភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសាវន្តកើតមានឡើងដែលអាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យលើសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព។

ក្រុមហ៊ុនបានចេញវិធានការមួយចំនួនដើម្បីរក្សានិរន្តរភាពប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដូចខាងក្រោម៖

១. ក្រុមហ៊ុនបានកំពុងធ្វើការជាមួយភាគហ៊ុនិកលើការដំឡើងដើមទុនតាំងពីឆ្នាំ ២០២៣។ ភាគហ៊ុនិកបានអនុម័តជាគោលការណ៍ដើម្បីបង្កើនដើមទុនក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិកនៅថ្ងៃទី ០១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣។ ក៏ប៉ុន្តែ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទចេញរបាយការណ៍នេះ ការដំឡើងដើមទុននេះមិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចប់នៅឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន បាននឹងកំពុងបន្តធ្វើការជាមួយភាគហ៊ុនិក ។ ក្រុមហ៊ុនមានសុទិដ្ឋិនិយមថាបញ្ហានេះ នឹងត្រូវបានដោះស្រាយនៅពេលអនាគតដ៏ខ្លីខាងមុខ។

២. គណៈគ្រប់គ្រងកំពុងធ្វើការជាមួយធនាគារជាដៃគូរបស់យើងដើម្បីរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញប្បទានមានកាលកំណត់របស់ក្រុមហ៊ុនឡើងវិញដើម្បីទទួលបានឥណ្ឌូប្រតិទានរយៈពេលវែងជាងមុន។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្ត ប្រតិបត្តិការ គឺអាស្រ័យលើការដំឡើងដើមទុនរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការទទួលបានការអនុម័ត លើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញប្បទានមានកាលកំណត់ មួយដែលមានភាពសមស្រប ពីធនាគារជាដៃគូសំខាន់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើវិធានការខាងលើមិនត្រូវបានអនុម័ត នោះនឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសាវន្តដល់អាជីវកម្ម ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធភាព ក្នុងការប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាព។

ការបកស្រាយនេះមិនធ្វើឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ឬ របាយការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង ត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២៣ នោះទេ។

## ផ្នែកទី ២

**ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការយុទ្ធសាស្ត្រ**

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គការដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជាដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពីដុល្លារអាមេរិកទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តី ពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធានាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

**ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម**

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការផ្តល់ការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារ រឺត្រាស់។

**ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល**

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣			ត្រីមាសទី៤ ២០២២		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការផ្តល់	៤៧៩.៥៩២	១.៩៧១.១២៣	៦៩,៦០	៥៤០.៨៩៧	២.២១០.៦៤៦	៧១,៩៤
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១២១.១០៥	៤៩៧.៧៤២	១៧,៥៨	១៤០.០៤៦	៥៧២.៣៦៨	១៨,៦៣
ចំណូលទឹកភ្លើង	៥៤.២៥៦	២២២.៩៩២	៧,៨៧	៥៧.១៣២	២៣៣.៤៩៨	៧,៦
ចំណាត់	១០.៩០៤	៤៤.៨១៥	១,៥៨	៩.៨៧១	៤០.៣៤៣	១,៣១
ចំណូលផ្សេងៗ	២៣.១៨៧	៩៥.២៩៩	៣,៣៧	៣.៩០៣	១៥.៩៥២	០,៥២
សរុប	៦៨៩.០៤៤	២.៨៣១.៩៧១	១០០%	៧៥១.៨៤៩	៣.០៧២.៨០៧	១០០%



# ផ្នែកទី ៣

របៀបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យ  
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ



សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



# ផ្នែកទី៤

## ការពិភាក្សា និងការវេតនាគម្របសំគន្លោះគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យចរាស់ដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិងកត្តាសំខាន់ៗ ដែលប៉ះពាល់ ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ មិនត្រូវបានពិនិត្យ និងអង្កេតសវនកម្មទេ។

**ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ**

**១. ការវិភាគលើចំណូល**

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល'០០០	ដុល្លា	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលគោល	៦៦៥.៨៥៧	២.៧៣៦.៦៧២	៧៤៧.៩៤៦	៣.០៥៦.៨៥៥	(៣២០.១៨៣)	-១០,៤៧
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(២៧៦.៣៨១)	(១.១៣៥.៩២៦)	(២០៧.៨៧៥)	(៨៤៩.៥៨៥)	២៨៦.៣៤១	៣៣,៧០
ចំណេញដុល	៣៨៩.៤៧៦	១.៦០០.៧៤៦	៥៤០.០៧១	២.២០៧.២៧០	(៦០៦.៥២៤)	-២៧,៤៨
ចំណូលផ្សេងៗ	២៣.១៨៧	៩៥.២៩៩	៣.៩០៣	១៥.៩៥២	៧៩.៣៤៧	៤៩៧,៤១
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១៤៨.១៤០)	(៦០៨.៨៥៥)	(១៦៨.៥៨០)	(៦៨៨.៩៨៦)	(៨០.១៣១)	-១១,៦៣
ការចំណាយលើឌីជីថលភាព គណនីត្រូវទទួល	(១.៦១៧.៦៥៧)	(៦.៦៤៨.៥៧០)	-	-	(៦.៦៤៨.៥៧០)	
ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	(១.៣៥៣.១៣៤)	(៥.៥៦១.៣៨០)	៣៧៥.៣៩៤	១.៥៣៤.២៣៦	(៧.០៩៥.៦១៦)	-៤៦២,៤៩
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤៣១.០១៤)	(១.៧៧១.៤៦៨)	(៣៩៥.៣៦៦)	(១.៦១៥.៨៦១)	១៥៥.៦០៧	៩,៦៣
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(១.៧៨៤.១៤៨)	(៧.៣៣២.៨៤៨)	(១៩៩.៩៧២)	(៨១១.៦២៥)	(៧.២៥១.២២៣)	៨៨៨៣,៥៨
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៦.៧១៤)	(២៧.៥៥៥)	(១៧៨.៤២០)	(៧២៩.២០៣)	(៧០១.៦០៨)	-៩៦,៥៨
ចំណេញសុទ្ធ	(១.៧៩០.៨៦២)	(៧.៣៦០.៤០៣)	(៣៧៨.៣៩២)	(៨១០.៨២៨)	(៦.៥៤៩.៦១៥)	៨០៧,៧៧

**២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក**

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល'០០០	ដុល្លា	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	៤៧៩.៥៩២	១.៩៧១.១២៣	៥៤០.៨៩៧	២.២១០.៦៤៦	(២៣៩.៥២៣)	-១០,៨៣
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	១២១.១០៥	៤៩៧.៧៤២	១៤០.០៤៦	៥៧២.៣៦៨	(៧៤.៦២៦)	-១៣,០៤
ចំណូលទឹកភ្លើង	៥៤.២៥៦	២២២.៩៩២	៥៧.១៣២	២៣៣.៤៩៨	(១០.៥០៦)	-៤,៥
ចំណាត	១០.៩០៤	៤៤.៨១៥	៩.៨៧១	៤០.៣៤៣	៤.៤៧៣	១១,០៩
ចំណូលផ្សេងៗ	២៣.១៨៧	៩៥.២៩៩	៣.៩០៣	១៥.៩៥២	៧៩.៣៤៧	៤៩៧,៤១
<b>សរុប</b>	<b>៦៨៩.០៤៤</b>	<b>២.៨៣១.៩៧១</b>	<b>៧៥១.៨៤៩</b>	<b>៣.០៧២.៨០៧</b>	<b>(២៤០.៨៣៦)</b>	<b>-៧,៨៤</b>



ប្រាក់ចំណូលពីការជួល និងការបង់ថ្លៃសេវាបានថយចុះ ដោយសារការថយចុះនៃអត្រាជួលពីអត្រាជួលជាមធ្យមក្នុងឆ្នាំ ២០២២ គឺ ៨៣% ខណៈដែលអត្រាជួលបច្ចុប្បន្នមានត្រឹមត្រូវ ៧៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតបានកើនឡើងចំនួន ៤៩៧,៤១% ដោយសារតែចំណូលពីការបើកដំណើរការហាងកាហ្វេ **Gloria Jean's** នៅកន្លែងទទួលភ្ញៀវរបស់យើង ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញសិទ្ធិដំណើរការ ហាងកាហ្វេអន្តរជាតិលំដាប់ ថ្នាក់មួយ។ ដោយសារប្រតិបត្តិការរបស់ហាងកាហ្វេនេះ មិនមែនជាអាជីវកម្មស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ក្រុម ប្រឹក្សាភិបាលបានដាក់ប្រាក់ចំណូលដែលបានពីហាងកាហ្វេជាចំណូលផ្សេងទៀត។

### ៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញសរុប

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល*០០០	ដុល្លា	រៀល*០០០	រៀល*០០០	%
ចំណេញដុល	៣៨៩.៤៧៦	១.៦០០.៧៤៦	៥៤០.០៧១	២.២០៧.២៧០	(៦០៦.៥២៤)	-២៧,៤៨

ប្រាក់ចំណេញដុលត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយសារតែការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលនិងការកើនឡើងបន្តិចបន្តួចនៃថ្លៃសេវា។

ថ្លៃសេវាបានកើនឡើងចំនួន ២៨៦.៣៤១.០០០ រៀល ឬ ៦៨.០០៧ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ៣៣,៧០% បើប្រៀបធៀប ទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារការកើនឡើងនៃថ្លៃដើមនៃការថែទាំគាំពារអគារ ខណៈដែលការចំណាយ ផ្សេងទៀតភាគច្រើនថេរ។

ក្រុមហ៊ុន យកចិត្តទុកដាក់លើការថែទាំបង្ការលើសម្ភារៈបរិក្ខាយ៉ាងខ្លាំង។ ការថែទាំបង្ការពន្យារពេលអាយុនៃការប្រើ ប្រាស់ ឧបករណ៍ កាត់បន្ថយការឆាប់ខូចខាត កាត់បន្ថយការចំណាយពេលជួសជុលធំៗដែលកើតឡើងជាហេតុ ដែលនាំឱ្យមានការចំណាយខ្ពស់ អាក់អរអួលប្រតិបត្តិការនិងសេវាកម្មដែល នាំឱ្យអតិថិជនមានការមិនពេញចិត្ត។

### ៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លា	រៀល*០០០	ដុល្លា	រៀល*០០០	រៀល*០០០	%
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ លើប្រាក់ចំណូល	(១.៧៨៤.១៤៨)	(៧.៣៣២.៨៤៨)	(១៩.៩៧២)	(៨១.៦២៥)	(៧.២៥១.២២៣)	៨៨៨៣,៥៨

#### ការវិភាគលើការចំណាយរដ្ឋបាល

- ការចំណាយរដ្ឋបាលបានថយចុះចំនួន ៨០.១៣១.០០០ រៀល ឬ ២០.៤៤០ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ១១,៦៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារមិនមានការចំណាយលើការបោះផ្សាយមូលបត្រ បំណុលបែតងដូចកាលពីឆ្នាំ ២០២២។





**ការវិភាគលើការចំណាយលើឱនភាពទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

- កំលុងត្រីមាសនេះក្រុមហ៊ុនបានជួបប្រទះការចំណាយលើឱនភាពទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលមានទំហំទឹកប្រាក់ចំនួន ១.៦២.៨០០ លានដុល្លារ ទៅលើ អគារ អម្រា ធីស៊ីដេនដោយមូលហេតុ៖
  - ការធ្លាក់ចុះនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា
  - អគារមិនទាន់មានប្រតិបត្តិការនិងចំណូល
  - បណ្តឹងតុលាការ
- ប្រតិបត្តិការនេះជាប្រតិបត្តិការចំណាយមិនមែនជាសាច់ប្រាក់
- ការវាយតម្លៃអគារក្នុងកំលុងពេលណាមួយគឺមានភាពប្រែប្រួលទៅតាមទន្ទឹមនឹងយន្តការដែលបានសន្មត ។ ការផ្លាស់ប្តូរអត្រាមូលធននីយកម្ម និងកត្តាសេដ្ឋកិច្ចនឹងបណ្តាលឱ្យមានការប្រែប្រួលការប៉ាន់ស្មានតម្លៃទីផ្សារ នៃទ្រព្យសកម្មនោះ។

**ការវិភាគលើការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ**

- ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើងចំនួន ១៥៥.៦០៧.០០០ រៀល ឬ ៣៥.៦៤៨ ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង ៩,៦៣% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២ ដោយសារការចំណាយការប្រាក់ពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណ បំណុលបែតង និងកម្ចីធនាគារបន្ថែមដើម្បីទិញ អគារ អម្រា ធីស៊ីដេន សម្រាប់ពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ**

	ត្រីមាសទី៤ ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ២០២២		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញសុទ្ធ	(១.៧៩០.៨៦២)	(៧.៣៦០.៤៤៣)	(១៩៨.៣៩២)	(៨១០.៨២៨)	(៦.៥៤៩.៦១៥)	៨០៧,៧៧

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយទៅលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់សម្រាប់ត្រីមាសនេះទេ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងនៅឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់នៃឆ្នាំ ២០២៤ ។

**៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ**

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ កត្តាសំខាន់ដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្លាក់ចុះគឺ៖

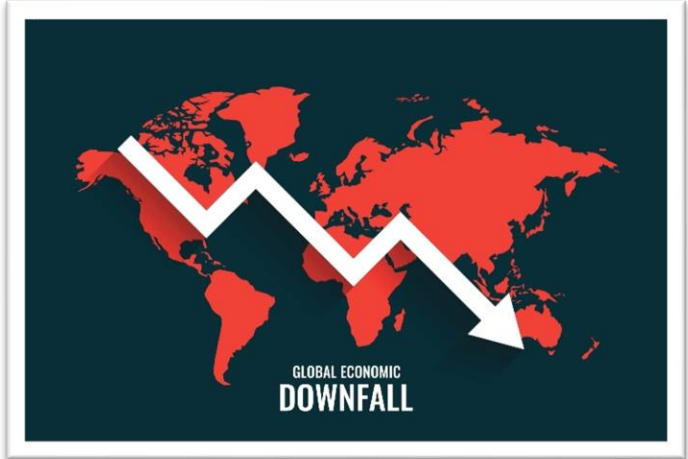
- ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល។
- ការចំណាយបន្ថែម ទាក់ទងនឹងការប្រាក់សម្រាប់កម្ចីធនាគារដើម្បីទិញអគារ អម្រា ធីស៊ីដេន និងសញ្ញាបណ្ណបំណុលបែតង។ ក្រុមហ៊ុន រំពឹងថា អម្រា ធីស៊ីដេន នឹងទទួលបានប្រាក់ចំណូលនៅក្នុង ត្រីមាសទី៤ ។



## ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

### ១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

យោងតាមការព្យាករណ៍របស់ អង្គការសហប្រជាជាតិ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកនឹងថយចុះពី ២,៧ ភាគរយ កាលពីក្នុងឆ្នាំ២០២៣ មកត្រឹម ២,៤ ភាគរយ នៅឆ្នាំ ២០២៤ នេះ ។ អាត្រានៃកំណើននេះគឺតិចជាង កំណើនសេដ្ឋកិច្ចកាលពីមុនពេលជំងឺរាតត្បាត កូវីដ១៩ ដែលមានអត្រា ៣ ភាគរយ ។ ការព្យាករណ៍របស់មូលនិធិរូបិយវត្ថុអន្តរជាតិ (IMF) និងអង្គការសម្រាប់កិច្ចសហប្រតិបត្តិការ និងអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច



ហៅកាត់ថា OECD គឺថាមានការធ្លាក់ចុះមកត្រឹម ៣% និង ២,៩% ដែលនេះខុសគ្នាពីការព្យាករណ៍របស់អង្គការសហប្រជាជាតិ។ នៅក្នុងរបាយការណ៍នោះក៏បានបញ្ជាក់ដែរថា លក្ខខណ្ឌឥណទានដែលតឹងរឹង ការចំណាយខ្ពស់លើការប្រាក់ កំពុងតែជាបញ្ហាប្រឈមសម្រាប់ការងើបឡើងវិញនៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍។ បើទោះបីជាមហាអំណាចសេដ្ឋកិច្ចលេខ១ របស់ពិភពលោក គឺសហរដ្ឋអាមេរិក បានទប់ស្កាត់អតិផរណាខ្ពស់ដោយមិនធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ល្បឿនសេដ្ឋកិច្ចក៏ដោយ ប៉ុន្តែ យើងនៅតែមិនទាន់ចេញផុតពីហានិភ័យនៃស្ថានភាពឱនភាពសេដ្ឋកិច្ច នៅឡើយទេ។ ហានិភ័យទាំងនោះមានដូចជា អតិផរណាដែលកើតឡើងពី ការបន្ទុចបង្ហាក់ខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់ លទ្ធភាពក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ ឬការចែកចាយប្រេងឥន្ធនៈជាដើម។ អតិផរណាពិភពលោកក្នុងឆ្នាំ ២០២២ មានកម្រិត ៨,១ ភាគរយ និងបានធ្លាក់ចុះមកត្រឹម ៥,៧ ភាគរយ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ហើយត្រូវបានគេព្យាករណ៍ថានឹងបន្តធ្លាក់ចុះបន្ថែមទៀតដល់កម្រិត ៣,៩ ភាគរយ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៤។ ក៏ប៉ុន្តែ នៅក្នុងចំណោមប្រហែលមួយភាគបួននៃប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍ទាំងអស់លើពិភពលោក កម្រិតអតិផរណាប្រចាំឆ្នាំត្រូវបានគេព្យាករណ៍ថានឹងលើសពី ១០ ភាគរយ នៅឆ្នាំនេះ។

សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជាមានភាពរឹងមាំ ជាមួយនឹងកំណើនផលិតផលក្នុងស្រុកសរុប ៥,៨% នៅឆ្នាំ ២០២៣ និងការធ្លាក់ចុះអតិផរណាមកនៅត្រឹមប្រមាណ ៣ ភាគរយ។ ការវិនិយោគរាប់ពាន់លានដុល្លារលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ច្រើនរបស់កម្ពុជា ដែលមានដូចជា ផ្លូវល្បឿនលឿន ការពង្រីកកំពង់ផែ និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិថ្មី បានបន្តជួយដល់សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេស ។

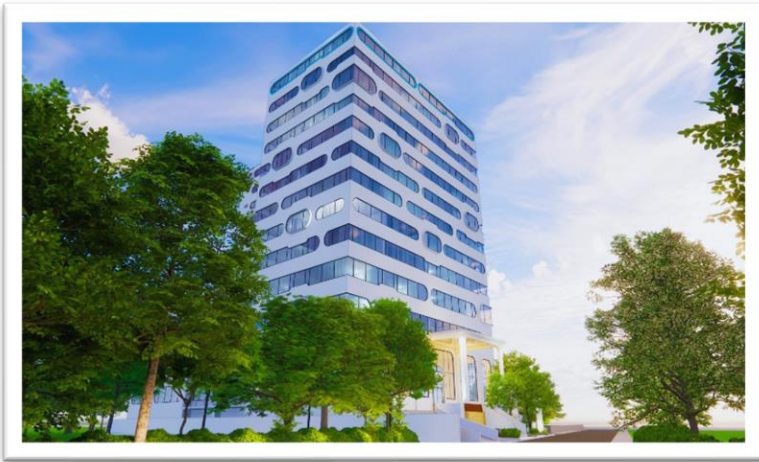


បើតាមការប៉ានស្មានពីក្រសួងទេសចរណ៍ ភ្ញៀវអន្តរជាតិចំនួន ៤,៩១ លាននាក់ បានមកដល់ប្រទេសកម្ពុជាចន្លោះពីខែមករា ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ កើនឡើង ១៥៧ ភាគរយ បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។ ក្នុងអំឡុងពេលខាងលើនេះ ភ្ញៀវទេសចររបរទេសមកទស្សនាកម្ពុជាមានច្រើនជាងគេ គឺមកពី ប្រទេសថៃ វៀតណាម និងចិន ។

ជាក់ស្តែងប្រទេសកម្ពុជាកំណត់បានចំនួន ៣៧,១៩លានដុល្លារ ពីការលក់សំបុត្រចូលទស្សនារមណីយដ្ឋានអង្គរ កើនឡើង ២២២,២២ភាគរយ ធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ប្រទេសកម្ពុជាបានទាក់ទាញការវិនិយោគដែលមានតម្លៃប្រហែល ៤,៩២ ពាន់លានដុល្លារ កើនឡើង ២២ ភាគរយបើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ២០២២ ខណៈ ២៦៨ គម្រោងត្រូវបានអនុម័ត។ គម្រោងទាំងនោះផ្តោតសំខាន់លើ វិស័យឧស្សាហកម្ម (៩២,៥៤ ភាគរយ) ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ (២,៦១ ភាគរយ) កសិកម្ម និងកសិឧស្សាហកម្ម (៣,៣៦ ភាគរយ) និងទេសចរណ៍ (១,៤៩ ភាគរយ)។ នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ វិនិយោគពីបរទេសធំជាងគេទាំង ៣ នៅកម្ពុជាមានដូចជា ប្រទេសចិន (៦៦ ភាគរយ) សឹង្ហបុរី និងម៉ាឡេស៊ី មាន (២ភាគរយ) ដូចគ្នា។ កត្តាដែលប្រទេសកម្ពុជាអាចទាក់ទាញការវិនិយោគជាច្រើនបន្ថែមទៀតពីការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស (FDI) មានដូចជា ការចូលជាសមាជិកជាដៃគូសេដ្ឋកិច្ចគ្រប់ជ្រុងជ្រោយថ្នាក់តំបន់ ឬRCEP កិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្មសេរីរវាងកម្ពុជា និងចិន និងការអនុវត្តច្បាប់វិនិយោគថ្មី ក៏ដូចជាការផ្តួចផ្តើមខ្សែក្រវ៉ាត់មួយនិងផ្លូវមួយផងដែរ។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២៣ កម្ពុជា មានសន្និធិបំណុលសាធារណៈ សរុបចំនួន ១០,៧២ ប៊ីលានដុល្លារ ។ ប្រាក់កម្ចីមានសម្បទាជាមធ្យមគឺ ៤៣ ភាគរយ ។ ទោះបីជាមានផលវិបាកនៃការផ្ទុះឡើងនៃ កូវីដ១៩ ក៏ដោយ បំណុលរបស់រដ្ឋាភិបាលបច្ចុប្បន្នត្រូវបានចាត់ទុកថាជាកម្រិតមធ្យម និងមានស្ថិរភាព។ រដ្ឋាភិបាលបានដាក់ចេញនូវវិធានការយុទ្ធសាស្ត្រ ដូចជាយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងបំណុលសាធារណៈឆ្នាំ ២០១៩-២០២៣ ដើម្បីកែលម្អការគ្រប់គ្រងបំណុលសាធារណៈ។



យោងតាមរបាយការណ៍ចេញផ្សាយដោយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia វិស័យការិយាល័យបាននឹង កំពុងប្រឈមជាមួយនឹងការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ។ ការផ្គត់ផ្គង់ប្រហែលជាង ២០០,០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងរុញច្រានឲ្យការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យទាំងអស់កើនដល់ ១,២ លានម៉ែត្រការ៉េនៅចុងឆ្នាំ ២០២៤។ ផលប៉ះពាល់ពីជំងឺរាតត្បាតកូវីដ១៩

បាន បណ្តាលឱ្យមានការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យលើស ដោយសារតែមានអ្នកឈប់ជួលការិយាល័យ និងការកើនឡើងនៃការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យថ្មីៗជាច្រើន។ គិតត្រឹមខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ អត្រាជួលការិយាល័យ មានប្រហែល ៦៤ ភាគរយ ខណៈកាលពីឆ្នាំ២០១៩ មានប្រហែល ៩០ ភាគរយ។

បើធៀបទៅនឹងស្ថិតិក្នុងឆមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ អត្រាជួលការិយាល័យមានប្រហែល ៥៨ ភាគរយ។ ស្ថិតិនេះបានបង្ហាញពីការងើបឡើងវិញនៃវិស័យជួលការិយាល័យ។ លើសពីនេះអាត្រាជួលគឺស្ថិតនៅតម្លៃថេរ ខណៈម្ចាស់អគារបានផ្តល់ជូនអ្នកជួលនូវអត្ថប្រយោជន៍កាន់តែច្រើនទៅកាន់អតិថិជនជាជាងការប្រកួតប្រជែងតម្លៃ។

ចំពោះវិស័យអាជ្ញាធរសេវាកម្ម ខណ្ឌបឹងកេងកងមានសក្តានុពលជាងគេ បើយោងតាមរបាយការណ៍ CBRE ដែលបានផ្តល់ ជាង ៨.២០០ យូនីត។ គិតត្រឹមឆ្នាំ២០២៦ អាជ្ញាធរសេវាកម្មនឹងកើនឡើងដល់ ៩.០០០ យូនីតនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ។



នៅភ្នំពេញមានខុនដូជាង ៤១.០០០ យូនីត ខណៈខណ្ឌចំការមន មានច្រើនជាងគេ (២២ ភាគរយ)។ ការផ្គត់ផ្គង់សរុបត្រូវបានគេប៉ាន់ប្រមាណថានឹងកើនដល់ ៨៣.០២៣ យូនីត ត្រឹមឆ្នាំ២០២៨។ នៅឆ្នាំ ២០២៣ តម្លៃខុនដូនៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ មាន ២.៧០០ដុល្លារ សម្រាប់កម្រិតខ្ពស់ ២.២០០ ដុល្លារសម្រាប់កម្រិតកណ្តាល និងតិចជាង ១.៥០០ដុល្លារ សម្រាប់កម្រិតទាប។ សំណង់ផ្ទាល់ដីមានតម្លៃចន្លោះពី ៨០០ ដុល្លារ ទៅ ១.២០០ ដុល្លារ។



លោក Townsend ដែលជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង លោក Lennon ជានាយកគ្រប់គ្រងនៃក្រុមហ៊ុន CBRE Cambodia បានផ្តល់យោបល់ជាយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហាប្រឈមនៅឆ្នាំ ២០២៣ និងបរិបទក្រោយជំងឺរាតត្បាតកូវីដ ១៩ រួមមាន ការពង្រឹងច្បាប់បរទេសចលកិច្ច ការអនុវត្តការលើកទឹកចិត្តអ្នកទិញលំនៅដ្ឋានលើកដំបូង និងការកែច្នៃការប្រើប្រាស់ប្រភេទអចលនទ្រព្យឡើងវិញ។ លោកទាំងពីរបានគូសបញ្ជាក់ពីសក្តានុពលសម្រាប់អគារស្នាក់នៅរបស់សិស្សានុសិស្ស និងសណ្ឋាគារដែលមានតម្លៃទាប ដែលជាឱកាសដ៏សំខាន់សម្រាប់ការកែច្នៃការប្រើប្រាស់ប្រភេទអចលនទ្រព្យ។ លោកLennon បានសង្កត់ធ្ងន់លើសារៈសំខាន់នៃការស្វែងរកដំណោះស្រាយថ្មីៗ និងការទទួលយកគំនិតផ្តួចផ្តើមលើបញ្ហា បរិស្ថាន សង្គម និងអភិបាលកិច្ច (ESG) ដើម្បីទាក់ទាញ និងធានាការវិនិយោគពីបរទេស។ យុទ្ធសាស្ត្រទាំងពីរនេះមានគោលបំណងស្វែងរកឱកាសថ្មីៗដែលមិនទាន់ទទួលបាននៅក្នុងទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន។

**២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម**

មិនមាន

**៣-ការវិភាគលើពន្ធ**

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី បានចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។ យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ\_បក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រដែលបោះផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដូច្នេះក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី រំពឹងថានឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធពីការបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងនៅឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់នៃឆ្នាំ ២០២៤ ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏គិតត្រឹមថ្ងៃធ្វើរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់បានទទួលការអនុញ្ញាតលើកលែងពន្ធ (Tax Incentive) ពីនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (ន.ម.ក) និងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៅឡើយទេបើទោះបីជាក្រុមហ៊ុនបានដាក់ឯកសារស្នើសុំលើកលែងពន្ធតាំងពីថ្ងៃទី១៣ខែមីនាឆ្នាំ២០២៣រួចហើយក៏ដោយ។

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

**៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ**

មិនមាន

**គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ និងរយៈពេល ដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក A នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ផងដែរ។

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តក្នុងការលក់ និងប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលនោះទេ។

**ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ**

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លា និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សំគាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

**ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា**

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

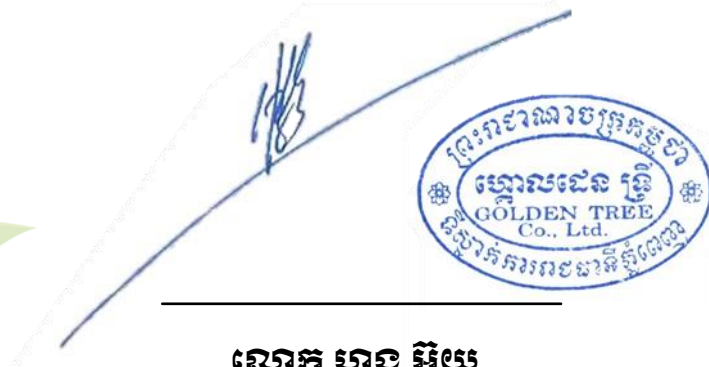
**ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។



# ហត្ថលេខាអនុញ្ញាតរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព



**លោក ហុន អ៊ុយ**

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  
កាលបរិច្ឆេទ: ០១ មីនា ២០២៤



၂၅၀၀၀၀၀၀





លេខ: GTPR-២៣១១-០០២

### សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពី

### ការរឹបអូសបណ្តោះអាសន្នលើអគារស្នាក់នៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតងដំបូង គេនៅកម្ពុជា និង បានចុះបញ្ជីលើទីផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជា (ធរបក) កាលពីថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ មាន កិត្តិយសសូមជម្រាបជូនវិនិយោគិន និងសាធារណជនមេត្តាជ្រាបថា៖

ក្រុមហ៊ុនបានទិញ អគារស្នាក់នៅមួយកន្លែង (ឈ្មោះថា អគារអមរ៉ា រេស៊ីដង) ដែលមាន អាសយដ្ឋាននៅផ្លូវលេខ ៤១ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានឈ្មោះ គុយ ចាន់ ជាសហកម្មសិទ្ធិករ ដោយប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ និងសាច់ប្រាក់ ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបែតង អនុលោមតាមគោលការណ៍ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវដើម្បី ប្រែ ក្លាយអគារនេះ ទៅជាអគារស្នាក់នៅបែតង ដូចដែលក្រុមហ៊ុនបានផ្សព្វផ្សាយជាសារធារណៈ នៅក្នុងរបាយ ការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរងសវនកម្មឆ្នាំ២០២២ ពីសវនករឯក រាជ្យផងដែរ។ សូមបញ្ជាក់ផងដែរថាចាប់តាំងថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ឈ្មោះ គុយ ចាន់ លែងជាកាត ហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ពុំមានតួនាទីអ្វីនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនទៀតឡើយ។

ក្នុងកំឡុងពេលដំណើរការផ្ទេរ កម្មសិទ្ធិលើអគារខាងលើ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលដំណឹងពីការរឹបអូសប ណ្តោះអាសន្នដោយដីកាសម្រេចលេខ២៧៥-៥១-ជ.រ ចុះថ្ងៃទី២៩-០៦-២០២៣ របស់សាលាដំបូងរាជធានី ភ្នំពេញ លើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ គុយ ចាន់ ក្នុងនោះមានដី និងអគារដែលត្រូវទិញដោយក្រុម ហ៊ុន។ ដីកាសម្រេចនេះបានធ្វើឲ្យរាំងស្ទះដល់ការចុះបញ្ជីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិពីឈ្មោះ គុយ ចាន់ មកក្រោមឈ្មោះក្រុម ហ៊ុន តាមច្បាប់ជាធរមាន។

ចំពោះបញ្ហាខាងលើនេះ ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការតាមផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងប្រុងប្រយ័ត្ន តវ៉ានឹង ដីកាសម្រេចខាងលើ ក្នុងគោលបំណង រក្សាការពារផលប្រយោជន៍និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងធានានូវ តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ចំពោះវិនិយោគិន និងភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតទាំងអស់។



Plot A, Stree 169, Sangkat Veal vong, Khan 7 Makara, Phnom Penh, Cambodia

enquiry@goldentree.com.kh  
www.goldentree.com.kh  
(855) 87 888 636 / 99 499 457



ក្រុមហ៊ុនសូមបញ្ជាក់ថាព្រឹត្តិការណ៍នេះមិនមានផលប៉ះពាល់ទៅលើការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន  
ចំពោះម្ចាស់បំណុលដែលមានដូចជា ការបង់ការប្រាក់ និងការសងប្រាក់ដើមនោះឡើយ។

អាស្រ័យដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ សូមវិនិយោគិន និងសាធារណជនមេត្តាទទួលជ្រាបជាព័ត៌មាន។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ច័ន្ទ ០៨ កើត ខែកត្តិក ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧  
ត្រូវនឹង ថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣



**ក្រុមហ៊ុន ហ្គេលដេន ត្រី**



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ លមកា រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



[investor-relation@goldentree.com.kh](mailto:investor-relation@goldentree.com.kh)



[www.goldentree.com.kh](http://www.goldentree.com.kh)