



GOLDEN
TREE

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី ១

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ទ្រព្យសកម្មសរុប	១១៧.៦០១.៧៨៨	១២៧.៣៦៦.២៣៤	១១៩.៤៩៦.០៤០
បំណុលសរុប	១១៣.០៧៩.៥៤៤	១១៣.៦០១.៦០៦	១១៣.១៥៨.៥២៣
មូលធនសរុប	៤.៥២២.២៤៤	១៣.៧៦៤.៦២៨	៦.៣៣៧.៥១៧
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ចំណូលសរុប	១.៤៨៨.៩៩៥	២.៧៨២.៥៩៧	៨.២៨៥.៦២១
ចំណេញ/(ខាត)មុនពេលបង់ពន្ធ	(១.៧៦៧.០៨២)	(៥៧៥.១០២)	(១០.០០៤.៧៨៧)
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយពេលបង់ពន្ធ	(១.៧៨២.៥៦៨)	(៦០៤.១៦៨)	(៨.០៦១.៤៨៣)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
អនុបាតសាធារណភាព	៣,៨៥%	១០,៨១%	៥,៣០%
អនុបាតចរន្ត	០,០០៣x	០,០៨x	០,០២x
អនុបាតចរន្តលឿន	០,០០៣x	០,០៨x	០,០២x
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	បានត្រួតពិនិត្យ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	រងសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	-១,៥២%	-០,៤៧%	-៦,៧៥%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-៣៩,៤២%	-៤,៣៩%	-១២៧,២០%
គម្លាតចំណេញដុល	៤៥,៤៩%	៦៥,៨៦%	៥៧,៦៧%
គម្លាតចំណេញសុទ្ធ	-១១៩,៧២%	-២១,៧១%	-៩៧,២៩%
គម្លាតចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ	៤៤,១១%	៦៤,២៩%	៥៨,៨៤%
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់	០,៣៥x	១,០០x	០,៦៩x



ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

(តាន់រៀល)

ទ្រព្យសកម្មសរុប

-៧,៦៧%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ១១៧.៦០១.៧៨៨

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១២៧.៣៦៦.២៣៤

មូលធនសរុប

-៦៧,១៥%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ៤.៥២២.២៤៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១៣.៧៦៤.៦២៨

ចំណូលសរុប

-៤៦,៤៩%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ១.៤៨៨.៩៩៥

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ២.៧៨២.៥៩៧

បំណុលសរុប

-០,៤៦%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ២០២៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ១១៣.០៧៩.៥៤៤

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១១៣.៦០១.៦០៦

អត្រាជួល

៤៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ៤៥%

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ៧៥%

ចំណេញមុនការប្រាក់ ពន្ធ និងរលោះ

-៦៣,២៩%

ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤

៤៤.១១%

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥: ៦៥៦.៧៨៥

ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤: ១.៧៨៨.៩៩៥



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ហុង អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក សុខ ពិសិដ្ឋ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក ឡ សុខឃឹម
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

**អភិបាលចំនួន ២ (ពីរ) រូបបានលាលែងពីតំណែងនៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៤ ហើយបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្វែងរក
បេក្ខភាពអភិបាលដែលមានគុណវុឌ្ឍិមកបំពេញ ។



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជម្រាបសួរ មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិន របស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជាទីគោរព!

ខ្ញុំពិតជាមាន សេចក្តីសោមនស្សរីករាយ ក្នុងការផ្តល់ជូននូវរបាយការណ៍ក្នុងគ្រាសម្រាប់ត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥។

នៅក្នុងដើម ឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ក្រុមហ៊ុនបានសង្កេតឃើញថាវិស័យអចលនទ្រព្យ នៅតែបន្តប្រឈមមុខនឹងការធ្លាក់ចុះ ទោះបីជាមានសញ្ញាស្ថិរភាពនៃម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជាក៏ដោយ ជាពិសេស ទីផ្សារជួលការិយាល័យនៅក្នុង ទីក្រុងភ្នំពេញ ក៏នៅតែស្ថិតក្នុងស្ថានភាពលំបាក ខណៈពេលដែលអត្រាជួលនៅតែបន្តធ្លាក់ចុះ។ យោងតាមភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia បានឲ្យដឹងថាអត្រាជួលការិយាល័យបានធ្លាក់ចុះមកត្រឹម ៦២,៩% គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ ហើយអាចនឹងបន្តធ្លាក់ចុះរហូតដល់ ៥៩,៤% នៅដំណាច់ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលនេះបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីស្ថានភាពលំបាកដែលកំពុងបន្តកើតមាននៅក្នុងវិស័យជួលការិយាល័យនេះ។

ទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុន នៅតែប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការអនុវត្តចក្ខុវិស័យវែងឆ្ងាយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នៅតែបន្តផ្តោតលើការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃសេវាកម្ម និងប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនឱ្យបានកាន់តែល្អសម្រាប់អ្នកជួល។ ខណៈពេល ដែលទីផ្សារបានងើបឡើងវិញបន្តិចម្តងៗ ក្រុមការងាររបស់យើង បានធ្វើការយ៉ាងសកម្មក្នុងការទាក់ទាញអតិថិជនថ្មី ដោយបន្តធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើសេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឲ្យមានភាពទាក់ទាញ ហើយអាចបំពេញតម្រូវការអាជីវកម្មរបស់អ្នកជួលបាន។ ក្រុមហ៊ុន នៅតែបន្តប្រឹងប្រែងក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មឲ្យបានល្អជូនអ្នកជួលបច្ចុប្បន្ន និងបន្តស្វែងរកអ្នកជួលថ្មីបន្ថែមទៀត ទោះបីជាស្ថានភាពនៃវិស័យជួលការិយាល័យនេះមានសភាពតានតឹងក៏ដោយ។

ទាក់ទងនឹងបញ្ហាផ្លូវច្បាប់របស់អគារ អមរា វេស៊ីដេន គណៈមេធាវីរបស់ក្រុមហ៊ុនកំពុងបន្តនីតិវិធីផ្លូវច្បាប់ប្រកបដោយភាពប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុន យល់ពីសារៈសំខាន់នៃការដោះស្រាយបញ្ហានេះឱ្យបានលឿន ហើយកំពុងប្រើប្រាស់ធនធានដែលមាន និងចាំបាច់ ដើម្បីអាចទទួលបានភាពយុត្តិធម៌ទៅដល់គ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ។



ចំពោះផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ការរៀបចំឥណទានឡើងវិញរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយធនាគារជាដៃគូកំពុងបានបន្ត ហើយក្រុមហ៊ុន កំពុងធ្វើការចរចា និងការពិភាក្សាដោយបើកចំហក្នុងគោលបំណងស្វែងរកនូវដំណោះស្រាយ រយៈពេលវែងដែលអាចធានាបាននូវនិរន្តរភាពយូរអង្វែង។ ក្រុមហ៊ុនកំពុងធ្វើការពង្រឹង និងបង្កើនភាពបត់បែន សម្រាប់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដើម្បីធានាឲ្យបានកំណើននាពេលអនាគត។

ក្រុមហ៊ុន មានសុទិដ្ឋិនិយម ទោះបីជាវិស័យជួលការិយាល័យនៅតែមានបញ្ហាប្រឈមជាច្រើនក៏ដោយ។ សេដ្ឋកិច្ចរបស់ ប្រទេសកម្ពុជា បន្តបង្ហាញភាពធន់របស់ខ្លួនជាមួយនឹងស្ថេរភាពក្នុងវិស័យជាច្រើនដូចជា វិស័យទេសចរណ៍ ផលិតកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដែលទាំងនេះផ្តល់នូវមូលដ្ឋានគ្រឹះរឹងមាំមួយដែលអាចឱ្យ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី របស់យើងបន្តកសាងកំណើនថ្មីបានជាបន្តបន្ទាប់។

ជាចុងបញ្ចប់ ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមការងារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ខ្ញុំ សូមឆ្លៀតក្នុងឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ អតិថិជន មិត្តភក្តិ ដៃគូ និងវិនិយោគិនដែលតែងតែគាំទ្រ និងផ្តល់ទំនុកចិត្តដល់ក្រុមហ៊ុន និងសូមជូនពរអ្នកឱ្យជួបតែសំណាងល្អគ្រប់វេលា។

លោក ហុន អ៊ុយ
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
កាលបរិច្ឆេទ: ២៩ ឧសភា ២០២៥



កងច្បាប់

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	I
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	II
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	III
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	IV
ផ្នែកទី១ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១
ផ្នែកទី ២ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច	៥
ផ្នែកទី៣ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ	៧
ផ្នែកទី៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង	៩
ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	១៧
ឧបសម្ព័ន្ធ	១៨

ផ្នែកទី១

ព័ត៌មានទូទៅរបស់
បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ហ្គោលដេន ទ្រី
ជាអក្សរឡាតាំង	GOLDEN TREE
លេខកូដស្តង់ដារ	KH ២០០០២០១CC៧
ទីស្នាក់ការ	ប្លុក A ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ៧ មករា រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ	+៨៥៥ ២៣ ២២៤ ៧០១
គេហទំព័រ	www.goldentree.com.kh
អ៊ីម៉ែល	enquiry@goldentree.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១២៣៧៣ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៦
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៣១/២២ ន.ម.ក/ស.ស.រ ១២ តុលា ២០២២
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោក ហុង អ៊ុយ

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

១. ការពិពណ៌នាសង្ខេបនៃអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី គឺជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ផ្តល់សេវាកម្មក្នុងការជួលការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម ការជួលលំនៅដ្ឋាន និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។

គោលបំណងចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺដើម្បីធានាផ្តល់នូវគុណភាពល្អបំផុត និងស្តង់ដារសេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកជួលក្នុងអគារ វីត្រាស់។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី មានអគារចំនួនពីរនៅចំណុចទីក្រុងភ្នំពេញ ដែលស្ថិតនៅតំបន់មានសក្តានុពល។



❖ វីត្រាស់ ថៅវី គឺជាអគារការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម កម្ពស់ ១២ ជាន់ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២២ ដោយ សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC) ដែល ជាសមាជិកនៃក្រុមធនាគារពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ននេះ វីត្រាស់ គឺជាអគារបែតងទីពីរដែល បានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ EDGE ដែលត្រូវបាន បញ្ជាក់ដោយ IFC នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



❖ អមរា រេស៊ីដង់ស (Amara Residence) ជា អគារលំនៅដ្ឋានកម្ពស់ ២៥ ជាន់ ដែល ក្រុម ហ៊ុន ហ្គោល ជេនទ្រី បានទិញក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ អគារនេះមានបំណងបើកដំណើរ ការជា អាជ្ញាធរមិនសេវាកម្ម។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

១. អតិថិជនថ្មី

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលជេន ទ្រី បានទទួលស្វាគមន៍អតិថិជនថ្មីមកកាន់អគារ វីត្រាស់ របស់យើងដូចខាងក្រោម៖



១.១. METAWATER Co., Ltd.

METAWATER Co., Ltd. គឺជាក្រុមហ៊ុនវិស្វកម្ម ជប៉ុនមួយដែលមានជំនាញ ផ្នែកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ទឹក និងបរិស្ថាន។ ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតឡើងក្នុង ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០០៨ តាមរយៈការរួមបញ្ចូលគ្នារវាងក្រុម ហ៊ុន NGK Insulators និង Fuji Electric។ Metawater គឺជាក្រុមហ៊ុនដំបូងនៅប្រទេស ជប៉ុន ដែលបានបញ្ចូលបច្ចេកវិទ្យាវិស្វកម្មមេកានិក និងអគ្គិសនីនៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទឹក។



គេហទំព័រ: <https://www.metawater.co.jp/eng/>

១.២. INABATA & CO., LTD.

INABATA & CO., LTD. គឺជាក្រុមហ៊ុន ពាណិជ្ជកម្ម និងជាបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន Sumitomo Chemical ។ អាជីវកម្មសំខាន់ៗ រួមមាន គ្រឿងបន្លាស់អេឡិចត្រូនិច បរិក្ខារសម្រាប់លំនៅដ្ឋាន សារធាតុគីមី និងប្លាស្ទិក។



គេហទំព័រ: <https://www.inabata.co.jp/english/>

ផ្នែកទី ២

ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការចុះកម្ម

ធាតុដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើរូបិយប័ណ្ណផ្អែកលើសេដ្ឋកិច្ចចម្បងដែលអង្គភាពដំណើរការ។ រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់កម្ពុជាគឺ ប្រាក់រៀលខ្មែរ (KHR)។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ដោយសារ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន និងរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បងជា ដុល្លារ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានកំណត់ប្រាក់ដុល្លារជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងវាស់វែងនិងការបង្ហាញ ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តូរប្រាក់ពី ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពី គណនេយ្យ និងសវនកម្ម ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការរបស់ធនាគារជាតិនៃ កម្ពុជា។

ក. ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រភពចំណូលចម្បងរបស់ ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការផ្តល់ការិយាល័យ និងការប្រើប្រាស់សេវាផ្សេងៗក្នុង អគារវីត្រាស់។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥			ត្រីមាសទី១ ២០២៤		
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%	ដុល្លារ	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការផ្តល់	២៦៦.៨៨៦	១.០៧១.៥៤៧	៧១,៩៦	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥	៧២,០២
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៨០.២០៤	៣២២.០១៩	២១,៦៣	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣	១៨,៥៩
ចំណូលទឹកភ្លើង	១៦.០៥៣	៦៤.៤៥៣	៤,៣៣	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩	៧,៤០
ចំណាត	៥.៨២៨	២៣.៤០០	១,៥៧	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៨	១,២២
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៨៨៧	៧.៥៧៦	០,៥១	៥.២១២	២១.២០២	០,៧៦
សរុប	៣៧០.៨៥៨	១.៤៨៨.៩៩៥	១០០	៦៨៤.០២១	២.៧៨២.៥៩៧	១០០



ផ្នែកទី ៣

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យ
ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ**

សូមយោងលើឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។



ផ្នែកទី៤

ការពិភាក្សា និងការវេភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងវិភាគខាងក្រោមនេះផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលត្រូវបានត្រួតពិនិត្យចរាចរដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (CIFRS) ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគទៅលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី តែប៉ុណ្ណោះ។

សូមបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក៏ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ដោយសវនករឯករាជ្យផងដែរ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅ

១. ការវិភាគលើចំណូល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលគោល	៣៦៨.៩៧១	១.៤៨១.៤១៩	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥	(១.២៧៩.៩៧៦)	-៤៦,៣៥
ថ្លៃដើមសេវាកម្ម	(២០០.២៥៨)	(៨០៤.០៣៦)	(២២៨.៣៣៥)	(៩២៨.៨៦៧)	(១២៤.៨៣១)	-១៣,៤៤
ចំណេញដុល	១៦៨.៧១៣	៦៧៧.៣៨៣	៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨	(១.១៥៥.១៤៥)	-៦៣,០៤
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៨៨៧	៧.៥៧៦	៥.២១២	២១.២០២	(១៣.៦២៦)	-៦៤,២៧
ចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាល	(១៤៨.០៥៦)	(៥៩៤.៤៤៥)	(១៥៨.៧៩១)	(៦៤៥.៩៦២)	(៥១.៥១៧)	-៧,៩៨
ចំណេញប្រតិបត្តិការសុទ្ធ	២២.៥៤៤	៩០.៥១៤	២៩៦.៨៩៥	១.២០៧.៧៦៨	(១.១១៧.២៥៤)	-៩២,៥១
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤៦២.៦៦៤)	(១.៨៥៧.៥៩៦)	(៤៣៨.២៦៧)	(១.៧៨២.៨៧០)	៧៤.៧២៦	៤,១៩
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៤៤០.១២០)	(១.៧៦៧.០៨២)	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)	១.១៩១.៩៨០	២០៧,២៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៣.៨៥៧)	(១៥.៤៨៦)	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)	(១៣.៥៨០)	-៤៦,៧២
ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ	(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៧៨២.៥៦៨)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)	(១.១៧៨.៤០០)	១៩៥,០៥

២. កាលវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណូលពីការជួល	២៦៦.៨៨៦	១.០៧១.៥៤៧	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥	(៩៣២.៥០៨)	-៤៦,៥៣
ចំណូលពីការបង់ថ្លៃសេវា	៨០.២០៤	៣២២.០១៩	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣	(១៩៥.២៨៤)	-៣៧,៧៥
ចំណូលទឹកភ្លើង	១៦.០៥៣	៦៤.៤៥៣	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩	(១៤១.៥៤៦)	-៦៨,៧១
ចំណាត	៥.៨២៨	២៣.៤០០	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៨	(១០.៦៣៨)	-៣១,២៥
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៨៨៧	៧.៥៧៦	៥.២១២	២១.២០២	(១៣.៦២៦)	-៦៤,២៧
សរុប	៣៧០.៨៥៨	១.៤៨៨.៩៩៥	៦៨៤.០២១	២.៧៨២.៥៩៧	(១.២៩៣.៦០២)	-៤៦,៤៩

ប្រាក់ចំណូលសរុប បានថយចុះដោយសារការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួលពី ៧៥% នៅត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤ មកបច្ចុប្បន្នត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ។

៣. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញដុល

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ចំណេញដុល	១៦៨.៧១៣	៦៧៧.៣៨៣	៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨	(១.១៥៥.១៤៥)	-៦៣,០៤

ប្រាក់ចំណេញដុល ថយចុះដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួល ពី៧៥% នៅត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤ មកបច្ចុប្បន្នត្រឹម ៤៥% គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥។

៤. ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(៤៤០.១២០)	(១.៧៦៧.០៨២)	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)	(១.១៩១.៩៨០)	២០៧,២៦

ការខាតបង់ មុនពេលបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានកើនឡើងក្នុងត្រីមាសនេះ ដោយសារការធ្លាក់ចុះនៃអត្រាអ្នកជួលដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ខណៈពេលដែលចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយរដ្ឋបាលបានថយចុះ ៧,៩៨% និងចំណាយហិរញ្ញវត្ថុកើនឡើង ៤,១៩%។



៥. ចំណេញ/(ខាត)ក្រោយបង់ពន្ធ

	ត្រីមាសទី១ ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ដុល្លារ	រៀល'០០០	ដុល្លារ	រៀល'០០០	រៀល'០០០	%
ខាតក្រោយបង់ពន្ធ	(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៧៨២.៥៦៨)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)	(១.១៧៨.៤០០)	១៩៥,០៥

ខាតក្រោយបង់ពន្ធ បានកើនឡើងដូចមូលហេតុដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ៤. ចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ។

ចំពោះសេចក្តីលម្អិត លើការបម្រែបម្រួលការចំណាយលើពន្ធ ដែលប៉ះពាល់លើការខាតក្រោយពេលបង់ពន្ធ សូមមេត្តាពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២៤៖ ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

៦. ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ កត្តាសំខាន់ដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលបើប្រៀបធៀបទៅនឹង ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤ គឺដោយសារតែ៖

- ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលដោយសារតែការថយចុះនៃអត្រាអ្នកជួលរបស់អគារ វីត្រាល់ ។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

១. ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់

យោងតាមការព្យាករណ៍របស់ ធនាគារអភិវឌ្ឍន៍ អាស៊ី (ADB) អត្រាកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជានឹងកើន ឡើង ៦,១% ក្នុង ឆ្នាំ ២០២៥ និង ៦,២% ក្នុង ឆ្នាំ ២០២៦។ វិស័យឧស្សាហកម្មមានកំណើនខ្ពស់ក្នុងអត្រា ប្រមាណ ១០% ធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុង ឆ្នាំ ២០២៤ ដែលនេះជាកត្តាជម្រុញសំខាន់បំផុតក្នុងការស្តារសេដ្ឋកិច្ច ជាតិឡើងវិញ។ លើសពីនេះវិស័យសំខាន់ៗដូចជា វិស័យ សំណង់ ទេសចរណ៍ និងអចលនទ្រព្យក៏បានចូលរួម



ចំណែកនៃកំណើនសេដ្ឋកិច្ចនេះផងដែរ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធសំខាន់ៗ បានជួយធ្វើឲ្យឧស្សាហកម្មសំណង់ មានសភាពសកម្មឡើងវិញ ខណៈដែលចំនួនភ្ញៀវទេសចរបានកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់ដែលបានជម្រុញសកម្មភាព វិស័យទេសចរណ៍ និងជាមួយគ្នានេះ ចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកវិនិយោគក៏បានផ្តល់ជាកម្លាំងជម្រុញដល់ទីផ្សារអចលន

ទ្រព្យផងដែរ។ វិស័យទាំងនេះរួមបញ្ចូលគ្នា បានជួយគាំទ្រដល់កំណើនសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជានៅដើមឆ្នាំ ២០២៥ និងត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងបន្តជាកត្តាជម្រុញដែលគាំទ្រដល់កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនៅក្នុងរយៈពេលខាងមុខនេះផងដែរ។

វិស័យទេសចរណ៍ មានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់ ខណៈពេលដែលតំបន់អង្គរខេត្តសៀមរាបបានទទួល ភ្ញៀវទេសចរណ៍បរទេសប្រមាណ ៤០ ម៉ឺននាក់ គិតត្រឹមត្រីមាសដំបូងក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ ។ រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងនាមជាម្ចាស់ ផ្ទះបានទទួលភ្ញៀវជាតិ និងអន្តរជាតិចំនួនប្រមាណ ១,៥លាននាក់ ក្នុងកំឡុងពេលបុណ្យចូលឆ្នាំប្រពៃណីជាតិខ្មែរ



ហើយការណ៍នេះបានបង្ហាញពីការងើបឡើងវិញ ក្នុងផ្នែក បដិសណ្ឋារកិច្ច និងទីតាំងជួលសម្រាប់អាជីវកម្ម។ ចំពោះ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធជាដែលជាអាទិភាពចម្បង សំខាន់ៗរួមមាន អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិតេជោ (បាន បញ្ចប់ដំណើរការសាងសង់ប្រមាណ៩៥%) និងគំនិតផ្តួច ផ្តើមគម្រោងផ្សេងៗទៀតដូចជា រថភ្លើងក្រោមដីក្នុងទីក្រុង ភ្នំពេញ និងផ្លូវល្បឿនលឿនថ្មី ជាបន្តបន្ទាប់។ ទោះបីជា មានសម្ពាធនៃភាពតានតឹងពាណិជ្ជកម្ម និងការផ្អាកការ ផ្តល់មូលនិធិពី USAID ដែលប៉ះពាល់ដល់វិស័យមួយ

ចំនួនក៏ដោយ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា នៅតែបន្តការចរចាពន្ធគយយ៉ាងសកម្មជាមួយ សហរដ្ឋអាមេរិក និងការស្វែងរកទី ផ្សារជំនួស។ ការបើកផ្លូវហោះហើរអន្តរជាតិថ្មី ដូចជា ភ្នំពេញ-ហុងកុង និងការបង្កើនការតភ្ជាប់ផ្លូវអាកាស ត្រូវបានរំពឹងថា នឹងជាកត្តាជម្រុញបន្ថែមទៀតដល់វិស័យទេសចរណ៍ និងការធ្វើដំណើរអាជីវកម្ម។

ក្រឡេកទៅមើលការវិនិយោគនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) បានអនុម័តលើគម្រោងវិនិយោគចំនួន ១៧២ គម្រោង កើនឡើង ១៦% ដែលមានតម្លៃ ២,៥ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងកំណើន ១៤% ធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ។ គម្រោងទាំងនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតឱកាសការងារ ប្រមាណ ១២០.០០០ ក្នុងនោះមាន ៧៣ គម្រោងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស និង ៩៩ គម្រោងផ្សេងទៀតស្ថិត នៅក្រៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ ការវិនិយោគធំៗរួមមាន រោងចក្រផលិតគ្រឿងអេឡិចត្រូនិច ដែក រោងចក្រកាត់ដេរ និង សណ្ឋាគារប្រណិត។ ប្រទេសចិន គឺជាអ្នកវិនិយោគបរទេសធំជាងគេបន្ទាប់ពីអ្នកវិនិយោគក្នុងស្រុក និងវិនិយោគិន បរទេសផ្សេងៗទៀត។ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) បានវាយតម្លៃខ្ពស់ចំពោះកំណើននេះស្របតាមច្បាប់វិនិយោគ របស់ប្រទេសកម្ពុជា និងបរិយាកាសនយោបាយ ស្ថិរភាព និងកំពុងស្វែងរកកំណែទម្រង់ ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែមទៀត ដើម្បីបន្តទាក់ទាញការវិនិយោគ។



យោងតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព លើទីផ្សារ ការិយាល័យជួល នៅក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញ របស់ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ CBRE Cambodia សម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលអត្រាជួល ជាមធ្យមបានធ្លាក់ចុះមកត្រឹម ៦២,៩% ខណៈ ពេលដែលទីតាំងសម្រាប់ជួល រំពឹងថានឹងមានការ កើនឡើងពី ៣៤,៩% ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ទៅ ៤០,៦% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ នេះ។ គិតត្រឹមត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ

២០២៥ ទំហំការិយាល័យជួលសុទ្ធ (NLA) ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញមានចំនួនសរុបប្រមាណ ១.៣៥៣.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ។ ការផ្គត់ផ្គង់នៃការិយាល័យជួលត្រូវបានបែងចែកជា ៣ កម្រិត ផ្សេងៗគ្នាដូចជា ការិយាល័យកម្រិត A (Grade A) មានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង សង្កាត់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលរាជធានីភ្នំពេញ (ខណ្ឌដូនពេញ និងខណ្ឌចំការមន) ដែលមានទំហំប្រមាណ ៣៣៤.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ឬស្មើនឹង ២៥% នៃទីផ្សារ។ ប្រភេទការិយាល័យកម្រិត A (Grade A) នេះបានផ្តល់ជូននូវលក្ខណៈពិសេស និងបរិក្ខារដ៏ល្អឥតខ្ចោះ ជាមួយនឹងតម្លៃជួល ២៥ ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ ។ ការិយាល័យកម្រិត B (Grade B) ដែលមានទំហំធំជាងគេក្នុងទីផ្សារចំនួនប្រមាណ ៦៣១.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ឬស្មើនឹង ៤៧% នៃទំហំការផ្គត់ផ្គង់សរុប។ ប្រភេទការិយាល័យនេះ ទទួលបានការគាំទ្រច្រើនក្នុងចំណោមអ្នកជួល ដែលមានតម្លៃជួលចន្លោះពី ២០ ទៅ ២២ ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ ។ ការិយាល័យកម្រិត C (Grade C) ជាប្រភេទអគារចាស់ ឬជាអគារដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្រៅសង្កាត់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាលរបស់ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទំហំនៃការផ្គត់ផ្គង់ចំនួនប្រមាណ ៣៨៨.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ឬស្មើនឹង ២៨% នៃទីផ្សារ ដែលមានតម្លៃជួលចន្លោះពី ១០ ទៅ ១៥ ដុល្លារ/ម៉ែត្រការ៉េ។ ទំហំនៃការផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យជួលសុទ្ធ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានការកើនឡើងក្នុងចំនួនប្រមាណ ១៥៨.៤០៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ និង ២៤៩.៦២៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៦ និង ១៣៣.៦៨៦ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងឆ្នាំ២០២៨ ដែលនាំឲ្យទំហំនៃការផ្គត់ផ្គង់សរុបមានចំនួនប្រមាណ ៥៤១.៧១៧ ម៉ែត្រការ៉េ បន្ថែមលើទំហំនៃការផ្គត់ផ្គង់ដែលមានស្រាប់។

ចំពោះវិស័យសេវាកម្ម អាជ្ញាធរមិន នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ នេះមានការរីកចម្រើន និងកើនឡើងជាបន្តបន្ទាប់ ក្រោយការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់របស់អគារ Grand Mansion (Grade B) និង Wyndham Grand Phnom Penh Capital (Grade A)។ ការផ្គត់ផ្គង់នឹងមានការកើនឡើងចំនួនប្រមាណ ២៨% (៥០០ Unit) នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ។



សេវាកម្មអាជីវកម្ម ភាគច្រើនមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងសង្កាត់ពាណិជ្ជកម្មកណ្តាល របស់រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងនោះ ខណ្ឌ បឹងកេងកង មានការផ្គត់ផ្គង់ច្រើនជាងគេ ប្រមាណ ៣១% ចំណែកឯ ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌដូនពេញ ស្ថិតនៅលេខ រៀងទី ២ និងទី ៣ ប្រមាណ ២១ និង ២០ ភាគរយ។ ជាការឆ្លើយតបក្នុងប្រតិបត្តិការនៃអាជីវកម្ម ចំពោះកើនឡើងយ៉ាង ស្រពិចស្រពិលនៃការផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មអាជីវកម្ម គប្បីកែតម្រូវទាក់ទងនឹង តម្លៃជួល ផ្តល់នូវការជួលដែលមានភាពបត់ បែន និងផ្ដោតក្នុងការស្វែងរកអតិថិជនដែលជាគោលដៅ។ បញ្ហាប្រឈមនៅខាងមុខរួមមាន ការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ ទាមទារឲ្យមានការគ្រប់គ្រងល្អ និងបរិក្ខារដែលប្រសើរជាងមុន និងបញ្ហាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងបន្ត។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមាន

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

បច្ចុប្បន្ននេះ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជះឥទ្ធិពល ដល់ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមាន

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នាគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ប្រាក់ ចំណូលត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែក ក នៃផ្នែកនេះ ហើយក៏មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញ ដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ផងដែរ។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល ទេ។ ជាងនេះទៅទៀត អត្រាប្តូរប្រាក់រវាង ដុល្លារ និង រៀល មានស្ថិរភាពគួរអោយកត់សម្គាល់។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារកម្ចីធនាគារ និងសញ្ញា ប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុន មានអត្រាការប្រាក់ថេរ ហើយមានឥណ្ឌូប្រតិទានរហូតដល់ឆ្នាំ ២០២៦ និង ២០២៧។

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ណាមួយលើតម្លៃទំនិញក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។



ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្រុមហ៊ុន មិនធ្លាប់ជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ ណាមួយលើអតិផរណាក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ជឿជាក់ថា មិនមានការប្រែប្រួលជាសារវន្តលើគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុណាមួយ ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ នេះក្រោមការត្រួតពិនិត្យ ឬប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទេ។



ហត្ថលេខាអត្តលេខរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

បានអាន និងឯកភាព

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ក្រុមហ៊ុន ហ្វេន ទី ១" (Golden Tree Co., Ltd.) and "GOLDEN TREE Co., Ltd." in English. The signature is written in a cursive style.

លោក ហុន អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ: ២៩ ឧសភា ២០២៥



ឧបសម្ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ រហូតដល់

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៥
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល	៧
របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

សេចក្តីបញ្ជាក់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជាមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល របស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥, ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ សង្ខេបចន្លោះពេល, របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ព្រមទាំង កំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត្រូវបានស្គាល់ជាមួយថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល”) ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ៣៤ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។

ជំនួសឲ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ហុង អ៊ុយ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



Crowe (KH) Co., Ltd
Chartered Accountants
Member Crowe International

Unit 4B, 4th floor, K1 Building,
#148, Mao Tse Toung Blvd (St.245)
Songkat ToulTompong 2
Khan Chomkarmon, Phnom Penh
Kingdom of Cambodia
Main +855 23 216 717
Fax +855 23 216 727
www.crowe.com.kh
info@crowe.com.kh

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេល ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនាការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ, របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ និង សេចក្តីសង្ខេបកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជារួមថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ “ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករ ឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការសាកសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់ដែលទទួលខុសត្រូវលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវ ការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ដោយនីតិវិធីនៃការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតូចជាងការធ្វើសវនកម្ម អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ជាលទ្ធផល ពុំអាចឱ្យយើងធានាបានថាយើងនឹងអាចកំណត់បាននូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់បានឡើយ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំពុំបញ្ចេញមតិសវនកម្មឡើយ។



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ចូលចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ភី (ភីអិលអិលអិល)**

ការសង្កេតឆ្លងលើបញ្ហា

ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៨ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងនោះរួមមានទ្រព្យ និងបរិក្ខារ
របស់ក្រុមហ៊ុនមានចំនួន ៧.៦០៥.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាទ្រព្យកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់។

គណៈគ្រប់គ្រងមានទស្សនៈថាមិនតម្រូវឱ្យមានការការទទួលស្គាល់លើការធ្លាក់ចុះចំពោះ តម្លៃយោងនៃទ្រព្យ
សកម្ម ដែលកំពុងសាងសង់នោះទេ ដោយតម្លៃប៉ាន់ស្មាននៃការលក់ទ្រព្យសកម្មមានទំហំធំជាងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យ។
តម្លៃប៉ាន់ស្មាននៃការលក់ទ្រព្យ គឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារ ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍វាយតម្លៃអចលន
ទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ។

យើងពុំអាចទទួលបានភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របគ្រប់គ្រាន់ទាក់ទងនឹងការវាយតម្លៃថា គ្មានការធ្លាក់ចំពោះ
តម្លៃយោងនៃទ្រព្យដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើនោះទេ ដោយអនុលោមតាម CIAS 36 ការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃទ្រព្យ
សកម្ម។

ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព

ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣.២ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន, របាយការណ៍
ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំដោយផ្អែកលើការសន្មតថា ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តនិរន្តរភាព
របស់ខ្លួន។ ការអនុវត្តមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព គឺផ្អែកលើការសន្មតពីភាពពិតប្រាកដនៃទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយមាន
លទ្ធភាពសងបំណុលរបស់ខ្លួនបានផ្អែកតាមដំណើរការប្រក្រតីនៃអាជីវកម្ម។

ព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌដូចដែលបានកំណត់ខាងក្រោមបង្ហាញពីវត្តមាននៃភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្ត ដែល
អាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យ អំពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព៖



**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុនឃ្លោងជេន ប្រី (ភីអិលអិលអិល)**

ភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព (ភីអិលអិលអិល)

- (ក) ក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនមានការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៤៤៣.៩៧៧ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនមានចំនួនលើសទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២១.៩៤៩.៩៦០ ដុល្លារអាមេរិក។
- (ខ) ក្រុមហ៊ុនខកខានមិនបានសងការប្រាក់ពេញលេញស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចីពីធនាគារសម្រាប់ការិយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ហើយការខកខាននេះបន្តរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ។ ព័ត៌មានលម្អិតបន្ថែមត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣១ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

យើងមិនអាចកំណត់បាននោះទេថា ការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានភាពត្រឹមត្រូវ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើង លើកលែងតែបញ្ហាដូចដែលបានពន្យល់នៅក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើ ស្តីពីការសង្កត់ធ្ងន់លើបញ្ហា និងភាពសមស្របនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឲ្យយើងជឿជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនត្រូវបានរៀបចំសមស្របទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល” នោះទេ។

Crowe (KH) Co., Ltd.
ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យករជំនាញ


Onn Kien Hoe
អភិបាល



ថ្ងៃទី ២៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៥

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ	៨	៧.៧០៧.៥៥១	៣០.៨៣០.២០៥	៧.៧៣៩.៣០៥	៣១.១៥០.៦៩៩
ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	២១.៥៨៧.៩៤១	៨៦.៣៥១.៧៦៤	២១.៦៩០.០០០	៨៧.៣០២.២៥០
សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	១០	២០.៦៣៣	៨២.៥៣២	២៧.៥០៧	១១០.៧១៦
ទ្រព្យអរូបី	១១	១១.៧៦៥	៤៧.០៦០	១២.១១៨	៤៨.៧៧៥
		២៩.៣២៧.៨៩០	១១៧.៣១១.៥៦០	២៩.៤៦៨.៩២៩	១១៨.៦១២.៤៤០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី					
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៦៥.៨៦៨	២៦៣.៤៧២	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០
ទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៥	-	-	-	-
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	១៣	៦.៦៨៩	២៦.៧៥៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០
		៧២.៥៥៧	២៩០.២២៨	២១៩.៥២៨	៨៨៣.៦០០
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៩.៤០០.៤៤៧	១១៧.៦០១.៧៨៨	២៩.៦៨៨.៤៥៧	១១៩.៤៩៦.០៤០
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
ខាតរក្សាទុក		(៣.៨៦៩.៤៣៩)	(១៥.៣២២.៨៥៧)	(៣.៤២៥.៤៦២)	(១៣.៥៤០.២៨៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១៥៤.៨៩៩)	-	(១២២.១៩៤)
មូលធនសរុប		១.១៣០.៥៦១	៤.៥២២.២៤៤	១.៥៧៤.៥៣៨	៦.៣៣៧.៥១៧

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (តំណាងដោយ)

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៥	-	-	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម	១៧	១.៤៦៨.១០៩	៥.៨៧២.៤៣៦	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៨	៥៣៣.៩៣៩	២.១៣៥.៧៥៦	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣
ទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៥	៤.២៤៥.៣២១	១៦.៩៨១.២៨៤	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨
		៦.២៤៧.៣៦៩	២៤.៩៨៩.៤៧៦	១៨.៥៧៤.៥២៣	៧៤.៧៦២.៤៥៥
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៨	៦១២.២០២	២.៤៤៨.៨០៨	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨
ប្រាក់កម្ចី	១៥	១៨.៣១១.៣៩១	៧៣.២៤៥.៥៦៤	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤
បំណុលភតិសន្យា	១៦	២៦.១២០	១០៤.៤៨០	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម	១៧	៣២.៨២៩	១៣១.៣១៦	៧.១៣៧	២៨.៧២៦
ឥណទានវិបារ្យបន្ត	១៩	៣.០៣៩.៩៧៥	១២.១៥៩.៩០០	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០
		២២.០២២.៥១៧	៨៨.០៩០.០៦៨	៩.៥៣៩.៣៩៦	៣៨.៣៩៦.០៦៨
បំណុលសរុប		២៨.២៦៩.៨៨៦	១១៣.០៧៩.៥៤៤	២៨.១១៣.៩១៩	១១៣.១៥៨.៥២៣
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៩.៤០០.៤៤៧	១១៧.៦០១.៧៨៨	២៩.៦៨៨.៤៥៧	១១៩.៤៩៦.០៤០

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេស ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)	
ចំណូល	២០	៣៦៨.៩៧១	១.៤៨១.៤១៩	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥
ថ្លៃដើម	២១	(២០០.២៥៨)	(៨០៤.០៣៦)	(២២៨.៣៣៥)	(៩២៨.៨៦៧)
ចំណេញដុល		១៦៨.៧១៣	៦៧៧.៣៨៣	៤៥០.៤៧៤	១.៨៣២.៥២៨
ចំណូលផ្សេងៗ		១.៨៨៧	៧.៥៧៦	៥.២១២	២១.២០២
ចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(១៤៨.០៥៦)	(៥៩៤.៤៤៥)	(១៥៨.៧៩១)	(៦៤៥.៩៦២)
ខាតប្រតិបត្តិការ		២២.៥៤៤	៩០.៥១៤	២៩៦.៨៩៥	១.២០៧.៧៦៨
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២៣	(៤៦២.៦៦៤)	(១.៨៥៧.៥៩៦)	(៤៣៨.២៦៧)	(១.៧៧២.៨៧០)
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(៤៤០.១២០)	(១.៧៦៧.០៨២)	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤	(៣.៨៥៧)	(១៥.៤៨៦)	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៧៨២.៥៦៨)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ		-	-	-	-
ចំណាយលម្អិតសរុប		(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៧៨២.៥៦៨)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)

ប្រាក់ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលអាចបែងចែកទៅភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានដូចខាងក្រោម៖

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៥)	
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៦	(០.៤៤៤)	(១.៦៩២)	(០,១៤៩)	(០,៦០៤)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៦	(០.៤៤៤)	(១.៦៩២)	(០,១៤៩)	(០,៦០៤)

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

		(ខាតបង្គុរ)/		
	ដើមទុន	ចំណេញរក្សាទុក	មូលធនសរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥				
(បានធ្វើសវនកម្ម)	៥០០.០០០	(៣.៤២៥.៤៦២)	១.៥៧៤.៥៣៨	៦.៤៥៩.៧១១
ចំណាយលម្អិតសរុប	-	(៤៤៣.៩៧៧)	(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៧៨២.៥៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(១៥៤.៨៩៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	៥០០.០០០	(៣.៨៦៩.៤៣៩)	១.១៣០.៥៦១	៤.៥២២.២៤៤
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤				
(បានធ្វើសវនកម្ម)	៥.០០០.០០០	(១.៤៤៥.២៤០)	៣.៥៥៤.៧៦០	១៤.៥២១.១៩៤
សរុបការចំណាយលម្អិត	-	(១៤៨.៥១៧)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៤.១៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	(១៥២.៣៩៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៥.០០០.០០០	(១.៥៩៣.៧៥៧)	៣.៤០៦.២៤៣	១៣.៧៦៤.៦២៨

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់៤)		(កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធ		(៤៤០.១២០)	(១.៧៦៧.០៨២)	(១៤១.៣៧២)	(៥៧៥.១០២)
និយ័តកម្ម៖					
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៨	៣១.៧៥៣	១២៧.៤៨៨	៣៣.៦៦០	១៣៦.៩២៩
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៩	១០២.០៥៩	៤០៩.៧៦៧	១០១.៩៨២	៤១៤.៨៦៣
រំលស់សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	១០	៦.៨៧៤	២៧.៥៩៩	៦.៨៧៣	២៧.៩៥៩
រំលស់ទ្រព្យអរូបី	១១	៣៥៣	១.៤១៧	៣៥៣	១.៤៣៦
ចំណាយការប្រាក់	២៣	៤៦២.៦៦៤	១.៨៥៧.៥៩៦	៤៣៨.២៦៧	១.៧៨២.៨៧០
ចំណូលប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួល					
ដើមទុនបង្វិល		១៦៣.៥៨៣	៦៥៦.៧៨៥	៤៣៩.៧៦៣	១.៧៨៨.៩៥៥
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖					
- គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១០២.៩២០	៤១១.៦៨០	៣.៦៨៥	១៤.៨៩១
- គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(១៨៨.៣៧១)	(៧៥៣.៤៨៤)	៩១.០២២	៣៦៧.៨២០
សាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់រួច		៧៨.១៣២	៣១៤.៩៨១	៥៣៤.៤៧០	២.១៧១.៦៦៦
ការប្រាក់ឥណទានវិបារូបន៍បង់រួច		(៣៥.៥៣២)	(១៤២.១២៨)	(៦៥.៣២៤)	(២៦៥.៧៣៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត្រីមាសទី១)

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ការប្រាក់បានបង់		(៤២.៧៥៣)	(១៧១.០១២)	(២៥៦.៣៣៤)	(១.០៤២.៧៦៧)
ការខ្ចីបន្ថែម/(ទូទាត់សង)កម្ចីធនាគារ		១១០.០០០	៤៤០.០០០	១៨.៤០៥	៧៤.៣៧១
ការទូទាត់សងបំណុលភតិសន្យា	១៦	(៨.៣៦៧)	(៣៣.៤៦៨)	(៧.៧២៥)	(៣១.៤២៥)
ការទូទាត់សងផ្នែកការប្រាក់នៃការជួល	១៦	(៦៣៣)	(២.៥៣២)	(១.២៧៥)	(៥.១៨៧)
ការទូទាត់សងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		(១០៦.៨៥០)	(៤២៧.៤០០)	(១១៩.១០០)	(៤៨១.២៨៣)
បុរេប្រទានទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ		(៧៦.០០០)	(៣០៤.០០០)	(២៥.២៩២)	(១០២.២០៥)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាព ហិរញ្ញប្បទាន		(១២៤.៦០៣)	(៤៩៨.៤១២)	(៣៩១.៣២២)	(១.៥៨៨.៤៩៦)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់ សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ដើមការិយបរិច្ឆេទ		(៨៥.៨៦០)	(៣៤០.៩៨៧)	៧០.៦៧៩	២៨៨.៥៦០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៧១.២៣៣	-	(៦៥.៨៧១)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅ ចុងការិយបរិច្ឆេទ		(៨៥.៨៦០)	(២៦៩.៧៥៤)	៧០.៦៧៩	២២២.៦៨៩)

សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ មានដូចខាងក្រោម៖ -

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ ខែត្រីមាស ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
	(កំណត់សម្គាល់៤)		(កំណត់សម្គាល់៤)	
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	៦.៦៨៩	២៦.៧៥៦	៧៧.១៧២	៣១១.៨៤២
ឥណទានវិបារ្យបន្ត	(៣.០៣៩.៩៧៥)	(១២.១៥៩.៩០០)	(២.៩៧៣.៤០៣)	(១២.១៥៦.៣៥១)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់	(៣.០៣៣.២៨៦)	(១២.១៣៣.១៤៤)	(២.៨៩៦.២៣១)	(១១.៨៤៤.៥០៩)

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ទ្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ទ្រី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅ ថ្ងៃទី១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០០៦ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តកម្មលម្អិតកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) ឲ្យបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលបែតង សាជីវកម្មដំបូងរបស់កម្ពុជា មូលបត្រនេះមិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាប ក្នុងទម្រង់ ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ។ ទំហំមូលបត្របំណុលសរុបដែលបាន អនុម័តមានចំនួន ១២ ពាន់លានរៀល ដែលមានតម្លៃស្មើ ១០០.០០០ រៀល ក្នុងមួយឯកតា អត្រាការប្រាក់ ប្រចាំឆ្នាំ ៧% ការទូទាត់ការប្រាក់រៀងរាល់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំម្តង និង មានរយៈពេល៥ឆ្នាំ។ មូលបត្រ បំណុលត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣។

ទីស្នាក់ការ និងទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ ដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជ ធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការជួលការិយាល័យ និងអាជ្ញាធរមែន។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣.១. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលត្រូវបានរៀបចំនាកាលបរិច្ឆេទ និងសម្រាប់រយៈពេល បញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយ អនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៩ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេល”។ របាយការណ៍សង្ខេបនេះមិនបានបញ្ចូលរាល់ព័ត៌មាន ដែលតម្រូវឲ្យមានក្នុងរបាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និង គួរតែត្រូវបានអានគូបផ្សំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មចន្លោះពេល ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងកំណត់សម្គាល់សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល នោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្វោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់សំខាន់)

៣.២. និរន្តរភាព

ក្នុងកំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានរងនូវការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៤៤៣.៩៧៧ ដុល្លារអាមេរិក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ បំណុលរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុនបានលើសទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២១.៩៤៩.៩៦០ ដុល្លារអាមេរិក។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយឈរលើមូលដ្ឋាននៃគោលការណ៍គណនេយ្យនិរន្តរភាព ដោយលោក ហុង អ៊ុយ ដែលជាភាគហ៊ុនិកធំមួយក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតបានបង្ហាញពីឆន្ទៈរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដល់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីឲ្យក្រុមហ៊ុនអាចបន្តដំណើរការបានដោយនិរន្តរភាពនាពេលអនាគត។ ហេតុដូច្នេះនេះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទស្សនៈថាមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះមានភាពត្រឹមត្រូវ។

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល។ ប៉ុន្តែដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យគោលជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ថ្នាក់គ្រប់គ្រងបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោល សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រោះវាឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារនៃព្រឹត្តិការណ៍សេដ្ឋកិច្ច និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបម្លែងទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃធ្វើប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលរូបិយវត្ថុនាការបរិច្ឆេទ ដែលជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបម្លែងទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការរិយបរិច្ឆេទនោះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៤. រូបិយប័ណ្ណគោល និង រូបិយប័ណ្ណបន្ទាញ (តំណែងមុន)

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក (USD)។ ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អនុលោមទៅតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។ របាយការណ៍ចំណេញឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានបង្កើតទៅជាប្រាក់រៀលដោយប្រើ អត្រាមធ្យមសម្រាប់រយៈពេលប្រាំបួនខែ តាមដែលអាចអនុវត្តបាន។

ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖

		អត្រាប្តូរប្រាក់ចុង ការិយបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម រយៈពេល៩ខែ
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២៥	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០០០រៀល	៤.០១៥រៀល
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ២០២៤	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០៤១រៀល	៤.០៦៨រៀល
ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ២០២៤	១ដុល្លារអាមេរិក =	៤.០២៥រៀល	៤.០៧១រៀល

៥. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របគ្នានឹងគោលនយោបាយ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

៦. ការប្រើប្រាស់ការប៉ាន់ស្មាន និងវិនិច្ឆ័យ

កំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត់មួយចំនួនទៅលើ ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែង នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចនឹងមានភាពខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មត់ដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង ដែលលទ្ធផលនេះកម្រនឹងដូចគ្នាទៅនឹងការប៉ាន់ស្មាន។

៧. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាល ឬរង្វង់នៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានប៉ះពាល់ដោយកត្តាតាមរដូវកាល ឬរង្វង់នោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាងដេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	-	(១៩.១២៧)	(១.១៣៣.៦១១)	(១.១៥២.៧៣៨)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៩)	(៣១.៧១៩)	(៣១.៧៥៣)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥	-	(១៩.១៦៦)	(១.១៦៥.៣៣០)	(១.១៨៤.៥៩៥)
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥/៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៥.៥០០	៥១៥	១០១.៥៣៦	៧.៧០៧.៥៤១
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣០.៤២២.០០០	២.០៦០	៤០៦.១៤៤	៣០.៨៣០.២០៤

ក្រុមហ៊ុនឃ្លាលជេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តំរូវការមុន)

	សំណង់អាគារកំពុង សាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារនិងកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម				
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៥៣.០៦៧	១០.៥០៦.២៤៣
ការទិញបន្ថែម	-	-	១៣.៧៩៩	១៣.៧៩៩
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៩.២៣៣.៥០០	១៩.៦៧៦	១.២៦៦.៨៦៦	១០.៥២០.០៤២
រំលស់បង្គរ និង ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ				
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៨.៩៤៤)	(១.០០៣.០២២)	(១.០២១.៩៦៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៨៣)	(១៣០.៥៨៩)	(១៣០.៧៧២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(១៩.១២៧)	(១.១៣៣.៦១១)	(១.១៥២.៧៣៨)
ការបាត់បង់ការខូចខាតបង្គរ៖				
សមតុល្យនៅ ថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤/ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤	(១.៦២៨.០០០)	-	-	(១.៦២៨.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៧.៦០៥.៥០០	៥៤៩	១៣៣.២៥៥	៧.៧៣៩.៣០៤
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣០.៦១២.១៣៨	២.២១០	៥៣៦.៣៥១	៣១.១៥០.៦៩៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តព្វិទំព័រមុន)

(ក) ក្រុមហ៊ុនបានទិញអាគារថ្មីដែលកំពុងសាងសង់ដែលមានឈ្មោះថា អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ពីម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងតម្លៃ ៩.២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអាគារ និងដីនេះស្ថិតនៅក្រោមឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក ហុង អ៊ុយ និងអតីតម្ចាស់ភាគហ៊ុនលោក គុយ វ៉ាត ។

ក្នុងអំឡុងពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិដី និង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានជូនដំណឹងពីដីកាសម្រេចលេខ ២៧៥ “ង១” ដ.រ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ចេញដោយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលរក្សាទុកជាបណ្តោះអាសន្ន នូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ លោក គុយ វ៉ាត ក្នុងនោះរួមទាំង អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទិញផងដែរ។ ជាលទ្ធផល សាលាក្រុមរបស់តុលាការនេះបានរារាំងដល់នីតិវិធីនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនជាបណ្តោះអាសន្ន។

ជាការឆ្លើយតប ក្រុមហ៊ុនកំពុងចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួន ក៏ដូចជាធានានូវតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពរបស់ខ្លួនចំពោះអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជន។ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាកម្មច្បាប់ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយក្រុមហ៊ុនបានយល់ឃើញថា ដំណើរការរបស់តុលាការនឹងមិនបណ្តាលឱ្យមានការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទាល់ដល់ក្រុមហ៊ុននោះទេ ក្រៅពីការចំណាយផ្នែកច្បាប់ដែលបានកើតឡើង។

អាស្រ័យលើព័ត៌មានខាងលើ ដំណើរការនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មកក្រុមហ៊ុនមិនទាន់ត្រូវបានបញ្ចប់នៅឡើយ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ។

(ខ) ដី និងផ្ទៃដីសាងសង់របស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន មានទំហំ ៤៩២ ម៉ែត្រការ៉េ និង ៨.៩២៨ ម៉ែត្រការ៉េ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិរបស់អាគារអមរ៉ា វេស៊ីដេន ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជកម្មបរទេសនៃកម្ពុជា ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ទី ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៨. ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បរិក្ខារ (តព្វីទំព័រមុន)

(គ) ក្នុងការិយនៃរបាយការណ៍មុន, ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យដោយកំណត់ឡើងវិញនូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចទទួលបានពីអគារលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្លួន ដោយកត្តាស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាពុំសូវប្រសើរ។ លើសពីនេះ អគារលំនៅឋានមិនបានរកចំណូលបានឡើយ ដោយសារនីតិវិធីតុលាការកំពុងបន្ត។ ការធ្លាក់ចុះនៃតម្លៃអគារមានទំហំ ១.៦២៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលតំណាងឱ្យការធ្លាក់ចុះតម្លៃនៃតម្លៃអគារលំនៅដ្ឋាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងផ្នែក "ការខាតបង់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ" នៃរបាយការណ៍ចំណេញឬខាត និង លទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗបណ្តោះអាសន្ន។ តម្លៃសុទ្ធដែលអាចយក មកវិញបានគឺផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារដកចំណាយផ្សេងៗដែលអាចកើតមាននៅពេលលក់ទ្រព្យ។ ធាតុចូលនៃការវាយតម្លៃសំខាន់ៗដែលបានប្រើគឺតម្លៃក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ (កំណត់ដោយអ្នកវាយតម្លៃវិជ្ជាជីវៈដោយប្រើវិធីសាស្ត្រប្រៀបធៀបការលក់សម្រាប់ដីទំនេរ និងវិធីសាស្ត្រផ្ទៃដីមសម្រាប់អគារ) ដែលបានប៉ាន់ស្មានដោយគណៈគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនគឺ ៧.៥៧២.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៤. ប្រព័ន្ធនិយាម

	ដើម ដុល្លារអាមេរិក	សំណង់ និង អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥/៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	-	(៣.៦៣៩.៦១២)	(៣.៦៣៩.៦១២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១០២.០៥៩)	(១០២.០៥៩)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	-	(៣.៧៤១.៦៧១)	(៣.៧៤១.៦៧១)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១២.៥៨៧.៩៤១	២១.៥៨៧.៩៤១
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.០០០.០០០	៥០.៣៥១.៧៦៤	៨៦.៣៥១.៧៦៤

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

៤. ប្រព័ន្ធនិយោគ (តំណែងមុន)

	ដើម ដុល្លារអាមេរិក	សំណង និង អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម			
ថ្លៃដើម			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤/៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៩.០០០.០០០	១៦.៣២៩.៦១២	២៥.៣២៩.៦១២
រំលស់បង្គរ			
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.២៣១.៥៥០)	(៣.២៣១.៥៥០)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤០៨.០៦២)	(៤០៨.០៦២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣.៦៣៩.៦១២)	(៣.៦៣៩.៦១២)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	៩.០០០.០០០	១២.៦៩០.០០០	២១.៦៩០.០០០
ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៣៦.២២៥.០០០	៥១.០៧៧.២៥០	៨៧.៣០២.២៥០

ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី ដែលតំណាងដោយភាគទុនិកគឺលោក ហុង ឌីយ៉ា និងលោក សុខ ពិសិដ្ឋ។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដី និងអគារនេះត្រូវបានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ដើម្បីជាទ្រព្យធានាប្រាក់កម្ចីជាមួយធនាគារពាណិជ្ជបរទេសនៃកម្ពុជាដែលបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដីនេះមានលេខ ១៥០០៦ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១២។ ដីមានទីតាំងស្ថិតនៅលើដីឡូត៍ A ផ្លូវ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១០. សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ

	នៅ ០១.០១.២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃ រំលស់ ដុល្លារអាមេរិក	នៅ ៣១.០៣.២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី			
ដី	២៧.៥០៧	(៦.៨៧៤)	២០.៦៣៣

	នៅ ០១.០១.២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្លៃ រំលស់ ដុល្លារអាមេរិក	នៅ ៣១.០២.២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
បានធ្វើសវនកម្ម			
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី			
ដី	៥៥.៩៩៩	(២៧.៤៩២)	២៨.៥០៧

	នៅ ៣១.០១.២០២៥ ខ្មែរពាន់រៀល	ថ្លៃ រំលស់ ខ្មែរពាន់រៀល	លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ ខ្មែរពាន់រៀល	នៅ ៣១.០៣.២០២៥ ខ្មែរពាន់រៀល
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី				
ដី	១១០.៧១៦	(២៧.៥៩៩)	(៥៨៥)	៨២.៥៣២

	នៅ ០១.០១.២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល	ថ្លៃ រំលស់ ខ្មែរពាន់រៀល	លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ ខ្មែរពាន់រៀល	នៅ ៣១.០១.២០២៤ ខ្មែរពាន់រៀល
បានធ្វើសវនកម្ម				
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជី				
ដី	២២៤.៦៧១	(១១១.៩២០)	(២.០៣៥)	១១០.៧១៦

ក្រុមហ៊ុនហ្វាសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១១. ប្រាក់បញ្ញើ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ		
ថ្លៃដើម		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	១៥.១១៨	១៥.១១៨
ការទិញបន្ថែម	-	-
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	១៥.១១៨	១៥.១១៨
រំលស់បង្គរ		
សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា	(២.០០០)	(៥៨៨)
រំលស់ក្នុងគ្រា	(៣៥៣)	(១.៥១២)
សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២.៣៥៣)	(២.០០០)
តម្លៃយោងក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ (ដុល្លារអាមេរិក)	១២.៧៦៥	១៣.១១៨
ខ្ទេចពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	៤៧.០៦០	៥៣.៧៧៥

កម្មវិធីកុំព្យូទ័រមានកម្មវិធីគណនេយ្យ ហើយត្រូវបានរំលស់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រតុល្យភាពធ្លាក់ចុះ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១២. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល	៥៨.៥៧៣	២៣៤.២៩២	១៦១.០៤៥	៦៤៨.២០៥
ប្រាក់កក់	២៦.០៧១	១០៤.២៨៤	២៦.០៧១	១០៤.៩៣៦
បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់ជាមុន និងផ្សេងៗទៀត	១.០៣០	៤.១២០	១.៤៨០	៥.៩៥៧
ពន្ធកាត់ទុកត្រូវទទួល	៥	២០	៥	២១
	៨៥.៦៧៩	៣៤២.៧១៦	១៨៨.៦០១	៧៥៩.១១៩
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ	(១៩.៨១១)	(៧៩.២៤៤)	(១៩.៨១១)	(៧៩.៧៣៩)
	៦៥.៨៦៨	២៦៣.៤៧២	១៦៨.៧៩០	៦៧៩.៣៨០

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ការខាតបង់លើឱនភាពចំណាយ៖				
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(១៩.៨១១)	(៧៩.៧៣៩)	(២១០.២៥៥)	(៨៥៨.៨៩២)
ការបន្ថែមក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	(១៩.៨១១)	៨០.៦៥១
ការទទួលស្គាល់ត្រឡប់មកវិញក្នុង				
ការិយហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	-	-
បំណុលលុបចោលក្នុងការិយហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	២១០.២៥៥	៨៥៨.៩៤៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៩៥	-	២.០៣២
នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា / ៣១ ខែធ្នូ	(១៩.៨១១)	(៧៩.២៤៤)	(១៩.៨១១)	៧៩.៧៣៩

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៣. សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១២៨	៥១២	១០៦	៤២៧
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៦.៥៦១	២៦.២៤៤	៥០.៦៣២	២០៣.៧៩៣
សាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូល	៦.៦៨៩	២៦.៧៥៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០

១៤. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
បានបោះផ្សាយនិងទូទាត់រួច៖				
ភាគហ៊ុនធម្មតា មានចំនួន១.០០០.០០០				
នៅតម្លៃ២០.០០០ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥.០០០.០០០	២០.០០០.០០០

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
កម្ចីមានកាលកំណត់	១៧.៩៩១.៣៩១	៧១.៩៦៥.៥៦៤	១៧.៦៣៣.៣៣៩	៧០.៩៧៤.១៨៩
កម្ចីផ្សេងទៀត	៣២០.០០០	១.២៨០.០០០	២៨៦.០០០	១.១៥១.១៥០
	១៨.៣១១.៣៩១	៧៣.២៤៥.៥៦៤	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩
តំណាងដោយ៖ -				
រយៈពេលខ្លី	១៨.៣១១.៣៩១	៧៣.២៤៥.៥៦៤	៥.៨៩៣.៦៩៨	២៣.៧២២.១៣៤
រយៈពេលវែង	-	-	១២.០២៥.៦៤១	៤៨.៤០៣.២០៥
	១៨.៣១១.៣៩១	៧៣.២៤៥.៥៦៤	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩

(ក) កម្ចីពីធនាគារ គឺជាកញ្ចប់ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា (“FTB”) ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម ៖

(i) ប្រាក់កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានទទួលក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ១៥.៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃកាលរិយបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីនេះអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចំនួន ១៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០១៩ ដល់ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ និង ២៤០.០០០ដុល្លារអាមេរិក ចាប់ពីខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ៨.៨៦២.២០៤ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញតាមរយៈការបង់រំលស់ប្រចាំខែចំនួន ២៤០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ពីខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៥ ដល់ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៦ និងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយដែលបានកែសម្រួលចំនួន ១០.២៨៨.៤៨៩ ដុល្លារអាមេរិក នៅខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៦។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពិទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម(តពិទំព័រមុន)៖

(ii) ប្រាក់កម្ចីទី ២ ដែលត្រូវបានដកស្រង់ដូចខាងក្រោម ៖

- ការដកប្រាក់លើកដំបូងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចេញចំនួន ១៧.១៤៣ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៩២៩.៩០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.៩៣៩.៩៤៨ ដុល្លារអាមេរិក។

- ការដកប្រាក់លើកទីពីរក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ដើមចំនួន ១.១៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកនៅចុងបញ្ចប់នៃកាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញបានតាមរយៈការទូទាត់ប្រចាំខែចេញចំនួន ៩.៨៥៧ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.១០៩.១៦៩ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.១១១.៨២៤ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពិទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម(តពិទំព័រមុន)៖

- ការដកប្រាក់លើកទីបីក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានចំនួនដើមជំពាក់ចំនួន ១.៤៣៥.០០០.០០០ រៀល (ប្រហែល ៣៥៨.៧៥០ ដុល្លារអាមេរិក) នៅចុងបញ្ចប់កាលបរិច្ឆេទនោះ។ ប្រាក់កម្ចីអាចសងវិញតាម រយៈការទូទាត់ប្រចាំខែថេរចំនួន ១២.៣០០.០០០រៀល ឬប្រហែល ៣.០៧៥ ដុល្លារ អាមេរិក និងការទូទាត់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៩៦ លានរៀលឬប្រហែល ៣៤៩.២៣២ ដុល្លារអាមេរិកនៅខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ៨% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ - ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ១.៣៨៩ លានរៀល។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី(តពីទំព័រមុន)

(ក) ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះគឺជាកម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជាដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម (តពីទំព័រមុន)៖

(iii) ប្រាក់កម្ចីទី៣

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារ FTB បានអនុម័តកញ្ចប់ឥណទានថ្មីចំនួន ២៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ដើម្បីសងការបង់រំលស់ដែលដល់កំណត់សម្រាប់ខែវិច្ឆិកា និងខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ពាក់ព័ន្ធនឹងកម្ចីទី ១។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ១២% (៣១.១២.២០២៤: ១២%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានយល់ព្រមលើការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធបំណុលឡើងវិញ។ ក្រោមការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធនេះ ការផ្អាកការសងប្រាក់ដើមត្រូវបានអនុញ្ញាតរហូតដល់ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលក្នុងអំឡុងពេលនោះតម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ បន្ទាប់ពីនោះ ប្រាក់កម្ចីត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងការបង់ប្រាក់ចុងក្រោយចំនួន ២៨០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

(iv) ប្រាក់កម្ចីទី៤

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ធនាគារ FTB បានអនុម័តកញ្ចប់ឥណទានថ្មីចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ដើម្បីសងការបង់រំលស់ដែលដល់កំណត់ពីខែមិថុនា ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ពាក់ព័ន្ធនឹងកម្ចីទី ១។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញទាំងស្រុងនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ក្នុងអំឡុងពេលពីការដកប្រាក់រហូតដល់ពេលកំណត់សងវិញ តម្រូវឱ្យបង់តែការប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៩% (៣១.១២.២០២៤: ៩%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្នុងកំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចី នៅពេលដែលខ្លួនខកខានមិនបានបង់ការប្រាក់ដែលដល់កំណត់ចំនួន ៣៥៦.៤៥៩ ដុល្លារអាមេរិក លើកម្ចីខាងលើ ហើយហេតុដូច្នេះ កម្ចីទាំងមូលជាមួយធនាគារ FTB ត្រូវបានទាមទារឱ្យសងវិញភ្លាមៗតាមជម្រើសរបស់អ្នកឱ្យខ្ចី គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥។ កម្ចីទាំងមូលត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបំណុលរយៈពេលខ្លី គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៥. ប្រាក់កម្ចី (តពិទ្ធិព័រមុន)

(ខ) កម្ចីផ្សេងៗទៀត គឺជាកម្ចីរយៈពេលខ្លីពីក្រុមហ៊ុន Camwin Financial Advisory Co., Ltd., លោក ឡោ សុខឃឹម និង Theanlong (Cambodia) investment Group Co, ដែលព័ត៌មានលម្អិតមានដូចខាងក្រោម៖

(i) កម្ចីទី ១ ដែលត្រូវបានដកស្រង់ពីក្រុមហ៊ុន ខេមរីន ហ្វាយនែនស៊ីយ៉ា អេដវីស៊ី ឯ.ក កាលពីខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ដោយមានប្រាក់ដើមជំពាក់ចំនួន ៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញនៅខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ប្រាក់កម្ចីត្រូវបានសងរួចរាល់ទាំងស្រុងនៅក្នុងរយៈពេលហិរញ្ញវត្ថុ។

(ii) កម្ចីទី ២ ដែលត្រូវបានដកស្រង់ពីលោក ឡោ សុខឃឹម ដែលជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ចាប់ពីខែឧសភា ដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដោយមានប្រាក់ដើមជំពាក់ចំនួន ២១០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ កម្ចីបន្ថែមត្រូវបានដកស្រង់ចន្លោះពីខែមករា ដល់ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយប្រាក់ដើមចំនួន ១១០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលធ្វើឱ្យប្រាក់ដើមសរុបចំនួន ៣២០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ កញ្ចប់ឥណទានទាំងអស់ត្រូវសងវិញនៅខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

(iii) កម្ចីទី ៣ ដែលត្រូវបានដកស្រង់ពីក្រុមហ៊ុន ធានឡុង (កម្ពុជា) អ៊ិនវេសមិន គ្រុប ឯ.ក កាលពីខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដោយមានប្រាក់ដើមជំពាក់ចំនួន ១៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេល។ កញ្ចប់ឥណទានថ្មីនេះត្រូវសងវិញនៅខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានអត្រាការប្រាក់ ៦% (៣១.១២.២០២៤: ៦%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ប្រាក់កម្ចីត្រូវបានសងរួចរាល់ទាំងស្រុងនៅក្នុងរយៈពេលហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៦. បំណុលកតិសន្យា

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
បំណុលកតិសន្យា				
ការវិភាគកាលកំណត់				
តិចជាង១ឆ្នាំ (រយៈពេលខ្លី)	២៦.១២០	១០៩.៤៨០	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០
១ឆ្នាំ ទៅ ៥ឆ្នាំ (រយៈពេលវែង)	-	-	-	-
	២៦.១២០	១០៩.៤៨០	៣៤.៤៨៧	១៣៨.៨១០

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង				
របាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត				
ការប្រាក់លើបំណុលកតិសន្យា	៦៣៣	២.៥៣២	១.២៧៥	៥.១៨៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅ				
ក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់				
លំហូរសាច់ប្រាក់ចេញសម្រាប់កតិសន្យា	៨.៣៦៧	៣៣.៤៦៨	៧.៧២៥	៣១.៤២៥

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជួលដីដែលប្រើប្រាស់ជាចំណតរថយន្តដែលមានរយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំ ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គោលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៧. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់				
រយៈពេលខ្លី	៣២.៨២៩	១៣១.៣១៦	៧.១៣៧	២៨.៧២៦
រយៈពេលវែង	១.៤៦៨.១០៩	៥.៨៧២.៤៣៦	១.៤៦៨.១០៩	៥.៩០៩.១៣៩
	១.៥០០.៩៣៨	៦.០០៣.៧៥២	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៦៥

នៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ន.ម.ក បានផ្តល់ការអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្របំណុលសាជីវកម្មបែតងដំបូងនៅកម្ពុជា។ មូលបត្របំណុលនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចកម្រិតទាបក្នុងទម្រង់ចុះបញ្ជី និងមិនមានការធានា។ ក្រោយមក មូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុនទទួលបានសិទ្ធិបោះជាប័ណ្ណបំណុលបែតង។ មូលបត្របំណុលបែតងត្រូវបានបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៦.០៧២.១០០.០០០ រៀល។ ទឹកប្រាក់ដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មត្រូវបានកាត់ត្រាជាបំណុលសាជីវកម្មដែលនឹងទទួលបាន ហើយរក្សាទុកក្នុងគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងធនាគារក្នុងស្រុករហូតដល់ពេលដែល ន.ម.ក អនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីរបស់បំណុលនេះនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក)។

នៅថ្ងៃទី ០២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ន.ម.ក បានអនុញ្ញាតលើការចុះបញ្ជីមូលបត្របំណុលបែតងរបស់ក្រុមហ៊ុននៅ ផ.ម.ក ។ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរសាច់ប្រាក់ពីគណនីធ្វើបរិវិសកម្មមកដែលទទួលបានពីការធ្វើបរិវិសកម្មរបស់ខ្លួនទៅគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលជាមួយគ្នា។

នៅថ្ងៃទី ១៩ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ មូលបត្របំណុលពណ៌បៃតងត្រូវបានជួញដូរ និងចុះបញ្ជីនៅ ផ.ម.ក ។ ប្រាក់ដែលទទួលបានពីការបោះផ្សាយពីមូលបត្របំណុលត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីធ្វើហិរញ្ញប្បទានឡើងវិញលើកម្ចីធនាគារសម្រាប់អគារបៃតងដែលមានស្រាប់ (VTrust Tower) ឬដើម្បីផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ការទិញយកអគារបៃតងថ្មី។ មូលបត្របំណុលនឹងត្រូវបង់ទៅឱ្យម្ចាស់ប័ណ្ណបំណុលក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ថេរនាពេលធ្វើបរិវិសកម្មដែលមានអត្រា ៤,១៣៦ រៀលក្នុង១ ដុល្លារអាមេរិកដែលស្មើនឹង ១,៤៦៨,១០៩ ដុល្លារអាមេរិក។ អ្នកធ្វើបរិវិសកម្មមូលបត្របំណុលទាំងអស់ គឺជាភាគីមិនពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៧. មូលបត្របំណុលសាជីវកម្ម (តំណែងបុគ្គល)

មូលបត្របំណុលបែតងនាចុងបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍ មានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ មូលបត្របំណុលពណ៌បែតង ពុំមានទ្រព្យធានាហើយនឹងត្រូវដល់កាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៧។

លក្ខខណ្ឌនៃមូលបត្របំណុលដែលបានបោះផ្សាយ មានប្រការទាក់ទងនឹងករណីបំពានលក្ខខណ្ឌលើកាតព្វកិច្ចបំណុលផ្សេងៗទៀត (cross default) ដែលការខកខានមិនបានសងប្រាក់កម្ចីដោយក្រុមហ៊ុនទៅធនាគារអាចត្រូវបានចាត់ទុកជាព្រឹត្តិការណ៍នៃការបំពានលក្ខខណ្ឌរបស់មូលបត្របំណុល។ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មានការបំពានលើកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដោយការខកខានសងប្រាក់កម្ចីក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ការបំពានលក្ខខណ្ឌនេះមិនត្រូវបានដោះស្រាយទេ។ ក្នុងករណីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា ប្រកាសពីការខកខានមិនបានសងកម្ចី, នោះកាតព្វកិច្ចលើបំណុលផ្សេងៗទៀតនៃមូលបត្របំណុលបែតងនឹងត្រូវកើតឡើងផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១៨. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
រយៈពេលវែង				
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៥៣៣.៩៣៩	២.១៣៥.៧៥៦	៧២៨.៦០២	២.៩៣២.៦២៣
រយៈពេលខ្លី				
ចំណូលមិនទាន់សម្រេច	១៧.០០៦	៦៨.០២៤	២.២៩៤	៩.២៣៣
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៤៤.៤៣០	១៧៧.៧២០	៥២.៦៦៧	២១១.៩៨៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម	៤៨.២៤៤	១៩២.៩៧៦	៣៥.៨៩១	១៤៤.៤៦១
ប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន	៤៩៧.៣០៥	១.៩៨៩.២២០	៥០៥.១៣១	២.០៣៣.១៥២
ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងៗទៀត	៥.២១៧	២០.៨៦៨	៩.៩២៧	៣៩.៩៥៧
	៦១២.២០២	២.៤៤៨.៨០៤	៦០៥.៩១០	២.៤៣៨.៧៨៨
	១.១៤៦.១៤១	៤.៥៨៤.៥៦៤	១.៣៣៤.៥១២	៥.៣៧១.៤១១

១៩. ឥណទានវិបារូបន៍

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ឥណទានវិបារូបន៍	៣.០៣៩.៩៧៥	១២.១៥៩.៩០០	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០

ឥណទានវិបារូបន៍ត្រូវបានដកប្រាក់នៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៨ ពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា។ ឥណទានឥណទានវិបារូបន៍មានទំហំទឹកប្រាក់កំណត់អាចប្រើប្រាស់បានរហូតដល់ ៣.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទានវិបារូបន៍មានអត្រាការប្រាក់ ៨,៧៥% (៣១.១២.២០២៤: ៨%) ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២០. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណូលពីការជួល	២៦៦.៨៨៦	១.០៧១.៥៤៧	៤៩២.៦៣៩	២.០០៤.០៥៥
ថ្លៃសេវា	៨០.២០៤	៣២២.០១៩	១២៧.១៦៤	៥១៧.៣០៣
ចំណូលពីថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	១៦.០៥៣	៦៤.៤៥៣	៥០.៦៣៩	២០៥.៩៩៩
ថ្លៃចំណាត	៥.៨២៨	២៣.៤០០	៨.៣៦៧	៣៤.០៣៨
	៣៦៨.៩៧១	១.៤៨១.៤១៩	៦៧៨.៨០៩	២.៧៦១.៣៩៥

២១. ថ្លៃជើង

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយថ្លៃសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង	៤២.២០០	១៦៩.៤៣៣	៧២.២២៧	២៩៣.៨១៩
សេវាសន្តិសុខ	១៦.០៩៧	៦៤.៦២៩	១៧.១៣៩	៦៩.៧២១
សេវាអនាម័យ	៥.៦៤៣	២២.៦៥៧	៦.៩៨៤	២៨.៤១១
ថ្លៃសេវាផ្សេងទៀត	៣៤.២៥៨	១៣៧.៥៥០	២៣.១៣០	៩៤.០៩៤
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ	១០២.០៥៩	៤០៩.៧៦៧	១០៨.៨៥៥	៤៤២.៨២២
	២០០.២៥៧	៨០៤.០៣៦	២២៨.៣៣៥	៩២៨.៨៦៧

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២២. ចំណាយរដ្ឋបាល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយបុគ្គលិក	៧៦.៧៩១	៣០៨.៣១៦	៧០.០១៩	២៨៥.៩៥៨
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៣១.៧៥៣	១២៧.៤៨៨	៣៣.៦៦០	១៣៦.៩២៩
រំលស់ទ្រព្យសកម្មអរូបី	៣៥៣	១.៤១៧	៣៥៣	១.៤៣៦
ការចំណាយផ្សេងៗ	៣៩.១៥៩	១៥៧.២២៤	៥៤.៧៥៩	២២១.៦៣៩
	១៤៨.០៥៦	៥៩៤.៤៤៥	១៥៨.៧៩១	៦៤៥.៩៦២

២៣. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់-កម្ចី	៤៣៦.៣៣៩	១.៧៥១.៩០២	៤១១.៣០០	១.៦៧៣.១៦៨
ចំណាយការប្រាក់-លើការជួល	៦៣៣	២.៥៣២	១.២៧៥	៥.១៨៧
ការចំណាយលើការប្រាក់ - មូលបត្របំណុល				
សាជីវកម្ម	២៥.៦៩២	១០៣.១៥៣	២៥.៦៩២	១០៤.៥១៥
	៤៦២.៦៦៤	១.៨៥៧.៥៨៧	៤៣៨.២៦៧	១.៧៨២.៨៧០

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៤. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% លើប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ប្រសិនបើមួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ធាតុសំខាន់ៗនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និង លទ្ធផលសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលមិនទាន់ធ្វើសវនកម្មមានដូចជា៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែល				
ទទួលស្គាល់ក្នុងប្រាក់ចំណេញក្នុងគ្រា				
- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៣.៨៥៧)	(១៥.៤២៨)	(៧.១៤៥)	(២៩.០៦៦)

សូមមើលកំណត់សម្គាល់ ២៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់ការពន្យល់អំពីស្ថានភាពពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

២៥. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនមានសមតុល្យជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

	ទំនាក់ទំនង	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់	ទំនាក់ទំនង				
ទៅ៖					
ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក	៤.២៤៥.៣២១	១៦.៩៨១.២៨៤	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៤៨៨
ប្រាក់កម្ចី					
ឡ សុខឃឹម	អភិបាល	៣២០.០០០	១.២៨០.០០០	២១០.០០០	៨៤៥.២៥០

ក្រុមហ៊ុនហ្វេសិន ភីអិល

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៥. សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (តំបន់ព័រមុន)

សមតុល្យដែលនៅសល់ពុំមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងពុំមានលក្ខខណ្ឌទូទាត់។
ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការដូចខាងក្រោមជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ៖

ទំនាក់ទំនង		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម	
		៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់ សម្គាល់ ៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់ សម្គាល់ ៤)
<u>ពាណិជ្ជកម្ម</u>					
United Food Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនដែលអតីត				
	អភិបាលទទួលបាន				
	ផលប្រយោជន៍				
ការជួល		-	-	២១.៤០៩	៨៧.០៩២
សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង		-	-	១.៦១៥	-
Phnom Penh Securities Plc.	ក្រុមហ៊ុនដែលអតីត				
	អភិបាលទទួលបាន				
	ផលប្រយោជន៍				
ការជួល		-	-	២.២១៨	៩.០២១
សេវាកម្មផ្គត់ផ្គង់ទឹកភ្លើង		-	-	៥០	២០៤
<u>មិនមែនពាណិជ្ជកម្ម</u>					
ហុង អ៊ុយ	ភាគទុនិក				
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(១០៦.៨៥០)	(៤២៧.៤០០)	(១១៩.១០០)	(៤៨៤.៤៩៩)
ឡ សុខយ័ម	អភិបាល				
បុរេប្រទាន		១១០.០០០	៤៥០.០០០	-	-
ការទូទាត់សងបុរេប្រទាន		(៧៦.០០០)	(៣០៤.០០០)	-	-

សមតុល្យដែលនៅសល់ពុំមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងពុំមានលក្ខខណ្ឌទូទាត់។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ភី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៦. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ខាតសម្រាប់បែងចែកដល់ភាគហ៊ុននិកធម្មតា	(៤៤៣.៩៧៧)	(១.៦៩២.០៥៥)	(១៤៨.៥១៧)	(៦០៥.១៦៨)
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់គិតជា				
មធ្យម	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០	១.០០០.០០០
ខាតគោលក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០.៤៤៤)	(១.៦៩២)	(០.១៤៩)	(០.៦០៥)
ខាតចម្រុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	(០.៤៤៤)	(១.៦៩២)	(០.១៤៩)	(០.៦០៥)

២៧. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		បានធ្វើសវនកម្ម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវទទួលផ្សេងៗ(*)	៣៨.៧៦២	១៥៥.០៤៨	១៤១.២៣៥	៥៦៨.៤៦៧
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	-	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦.៦៨៩	២៦.៧៥៦	៥០.៧៣៨	២០៤.២២០
	៤៥.៤៥១	១៨១.៨០៤	១៩១.៩៧៣	៧៧២.៦៨៧

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់កក់ បុរេប្រទាន ការបង់ប្រាក់មុន និង ផ្សេងៗទៀត។

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤

២៧. ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (តាមទំហំមូល)

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រភេទនីមួយៗត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤)
បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ រំលស់ថ្លៃដើម				
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនី				
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ (*)	៩២.៦៧៤	៣៧០.៦៩៦	៥៨៧.០៧៦	២.៣៦២.៩៨១
មូលបត្របំណុលសាជីវកម្មដែលត្រូវបង់	១.៥០០.៩៣៨	៦.០០៣.៧៥២	១.៤៧៥.២៤៦	៥.៩៣៧.៨៥៦
ប្រាក់កម្ចី	១៨.៣១១.៣៩១	៧៣.២៤៥.៥៦៤	១៧.៩១៩.៣៣៩	៧២.១២៥.៣៣៩
ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.២៤៥.៣២១	១៦.៩៨១.២៨៤	៤.៣៥២.១៧១	១៧.៥១៧.៨៨៨
ឥណទានវិបារៈ	៣.០៣៩.៩៧៥	១២.១៥៩.៩០០	២.៩៩៨.១៦៤	១២.០៦៧.៦១០
	២៧.១៩០.២៩៩	១០៨.៧៦១.១៩៦	២៧.៣៣១.៩៩៦	១១០.០១១.២៧៤

(*) មិនរាប់បញ្ចូលប្រាក់បញ្ញើរបស់អតិថិជន ពន្ធដែលត្រូវបង់ផ្សេងទៀត និងចំណូលមិនទាន់សម្រេច

ក្រុមហ៊ុនហ្វេនដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន: ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៨. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រង បង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ទំនួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យ ការកំណត់ និងវាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

២៨.១. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ក្រុមហ៊ុនត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានទាបបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ១ខែ ហើយក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែល មិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ត្រូវពិនិត្យឡើងវិញអោយបានទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

២៨.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅលើមូលធនបច្ចុប្បន្ន។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៨. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (តំបន់ទំនាក់ទំនង)

២៨.២. ហានិភ័យនៃការទូទាត់សងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ (តំបន់ទំនាក់ទំនង)

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មលើរយៈកាលកំណត់នៃការសងបំណុល និងលំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និងសាច់ប្រាក់ដែលមាន ដើម្បីធានាអោយបានថាតម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគនិងហិរញ្ញប្បទានត្រូវបានបំពេញ។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃគ្រប់គ្រងការទូទាត់សងបំណុល ក្រុមហ៊ុនរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលអោយបាន គ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបន្ទាប់។

២៨.៣ ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមមុខរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺ រក្សាអោយបានការលាយឡំគ្នារបស់អត្រាថេរ និងអត្រាអថេររបស់កម្ចី ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនិស្សន្ទ (Derivative Financial Instrument) ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេលដេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

២៩. យថាហេតុពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមានសភាពថ្មី ហើយពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងជាកម្មវត្ថុនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាៗជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការស៊ើបអង្កេតដោយអជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចមួយចំនួន ក្នុងការកំណត់ការដាក់ពិន័យ និង ការប្រាក់ធ្ងន់ធ្ងរ។ កត្តាទាំងនេះហើយ ដែលអាចធ្វើអោយមានហានិភ័យពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយ បទប្បញ្ញត្តិបច្ចុប្បន្នរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី សមត្ថកិច្ចពន្ធដារដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត។

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្នុងអំឡុងពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

មិនមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទេក្នុងអំឡុងពេល នៃការរាយការណ៍។

៣១. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍

ក្នុងអំឡុងពេលហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានបំពានលក្ខខណ្ឌនៃកម្ចីពីធនាគារ FTB ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចមានចែងក្នុងចំណាំ ១៥(ក) នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប។

រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ការបំពានទាំងនេះនៅមិនទាន់ត្រូវបានកែតម្រូវដោយក្រុមហ៊ុននៅឡើយទេ។

៣២. ការអនុម័តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ និងសម្រាប់រយៈពេលដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃនោះ ត្រូវបានអនុម័តសម្រាប់ការបោះពុម្ពផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៥។

ក្រុមហ៊ុនហ្គេណេន ប្រី

(បង្កើតក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

លេខចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន៖ ០០០១២៣៧៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

៣. តួលេខប្រៀបធៀប

	របាយការណ៍កាលបរិច្ឆេទមុន		បានបញ្ជាក់ឡើងវិញ	
	៣ខែ គិតត្រឹម		៣ខែ គិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤		ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ខ្មែរពាន់រៀល
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប				
ចន្លោះពេល (ស្រង់ចេញ)៖				
ការប្រាក់ឥណទានវិបារូបន៍បង់រួច	-	-	(៦៥.៣៤៤)	(២៦៥.៧៣៨)
ការប្រាក់បានបង់	(៣២១.៦៥៨)	(១.៣០៨.៥០៥)	(២៥៦.៣៣៤)	(១.០៤២.៧៦៧)
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០៨.៨៥៥	៤៤២.៨២២	១០១.៩៨២	៤១៤.៨៦៣
រំលស់សិទ្ធិនៃការប្រើប្រាស់ទ្រព្យ	-	-	៣៣.៦៦០	១៣៦.៩២៩
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	៥៨៧.៣២៥	២.១៤២.៧៩៣	៤៦២.០០១	១.៨៧៦.៨៦២
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(៤៥៦.៦៥៦)	(១.៨៥៤.២៣៤)	(៣៩១.៣២២)	(១.៥៨៨.៤៩៦)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅដើម				
ការិយបរិច្ឆេទ	៦.៤៩៣	៨៩.១៦៤	(២.៩៦៦.៩១០)	(១២.០៥៧.១៨៧)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនៅចុង				
ការិយបរិច្ឆេទ	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	(២.៨៩៦.២៣១)	(១១.៨៣៤.៤៩៩)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលរួមមាន ៖ -				
សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យធនាគារ	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២
ឥណទានវិបារូបន៍	-	-	(២.៩៧៣.៤០៣)	(១២.១៤៦.៣៥១)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ នៅចុង				
ការិយបរិច្ឆេទ	៧៧.១៧២	៣១១.៨៥២	(២.៨៩៦.២៣១)	(១១.៨៣៤.៤៩៩)



ដីឡូត៍ A ផ្លូវលេខ ១៦៩ ភូមិ ១២ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ ល្វែង រាជធានីភ្នំពេញ



០២៣ ២២៤ ៧០១



investor-relation@goldentree.com.kh



www.goldentree.com.kh