



### របៀបវារៈ

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ( ជ.អ.ល. )

តាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom

នៅថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១១រោច ខែបឋមសាធរ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស.២៥៦៧ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី១៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣  
វេលាម៉ោង ៩:០០ព្រឹក ដល់ ម៉ោង ១០:៣០នាទី

### AGENDA

To Attend the Extraordinary General Shareholders' Meeting of JS LAND PLC

Via Zoom Online Platform

On Thursday, 13<sup>th</sup> July 2023 at 9:00 AM to 10:30 AM

ម៉ោង Estimate Time	ល.រ N°	របៀបវារៈ Agenda
៩:០០ – ៩:៣០ 9:00 AM – 9:30 AM	១ 1	ការចុះឈ្មោះរបស់ភាគហ៊ុនិក Registration
៩:៣០ – ៩:៤០ 9:30 AM – 9:40 AM	២ 2	ការបើកកិច្ចប្រជុំ Meeting Commence
	២.១ 2.1	ការណែនាំសមាសភាពអ្នកចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ Introduction Participants of Extraordinary General Shareholders' Meeting
	២.២ 2.2	គោរពភ្លេងជាតិកម្ពុជា Cambodia National Anthem
	២.៣ 2.3	មតិស្វាគមន៍របស់ <b>លោកឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន</b> ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី Welcome Speech by <b>Oknha Koy Le San</b> , Executive Chairman of JS LAND PLC.
	២.៤ 2.4	ការណែនាំអំពីកិច្ចការ សម្រាប់ការបោះឆ្នោតសម្រេច Introduction to the voting matters

<p>៩:៤០ – ១០:០០ 9:40 AM – 10:00 AM</p>	<p>៣ 3</p>	<p><b>សេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោត</b> <b>Voting Matters</b></p>
		<p>ក. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រម ប្រគល់សិទ្ធិអំណាច ពេញលេញដល់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បី (i) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (“<b>កិច្ចព្រមព្រៀង</b>”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗមានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន <b>៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក</b> ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ii) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាព ដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (iii) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលយល់ថា ចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។</p> <p>a. To grant full power and absolute authority to the Board of Director to (i) sign, execute and deliver any and all types of agreements and/or contracts (including but not limited to facility agreement, loan agreement, land sale and/or purchase agreement, etc.) (“<b>Agreements</b>”), each having value of up to <b>USD5,000,000</b> for and on behalf of the JSL; (ii) do any and all necessary things or actions to give effect to the signing, execution and performing of the above Agreements; and (iii) generally do all such things as the Board deems necessary or expedient for the foregoing purposes.</p>
		<p>ខ. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រមឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រគល់សិទ្ធិអំណាចបន្ត ដល់ (i) លោក ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ និង (ii) លោក Dato Yap Ting Chiat នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (“<b>អ្នកតំណាង</b>”) ក្នុងការ (ក) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (“<b>កិច្ចព្រមព្រៀង</b>”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗមានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន <b>២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក</b> ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ខ) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាព ដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (គ) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលអ្នកតំណាងយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។</p> <p>b. To approve and authorize the Board to grant power and authority by way of Board Resolution &amp; Power of Attorney to (i) Oknha Koy Le San, Executive Chairman, and (ii) Dato' Yap Ting Chiat, Chief Executive Officer of JSL (“<b>Attorney</b>”) to (a) sign, execute and deliver any and all types of agreements and/or contracts (including but not limited to facility agreement, loan agreement, land sale and/or purchase agreement, etc.) (“<b>Agreements</b>”), each having value of <b>USD2,000,000 and below</b> for and on behalf of the JSL; (b) do any and all necessary things or actions to give effect to the signing, execution and performing of the above</p>

		Agreements; and (c) generally do all such things as the Attorneys deem necessary or expedient for the foregoing purposes.
១០:០០– ១០:១៥ <b>10:00 AM – 10:15 AM</b>	៤ 4	<b>ការរាប់លទ្ធផលបោះឆ្នោត</b> <b>Voting Results Tabulation</b>
១០:១៥– ១០:២០ <b>10:15 AM – 10:20 AM</b>	៥ 5	<b>ប្រកាសលទ្ធផលនៃការបោះឆ្នោត</b> <b>Announcement of Voting Result</b>
១០:២០ – ១០:៣០ <b>10:20 AM – 10:30 AM</b>	៦ 6	<b>មតិបិទកម្មវិធីរបស់ លោកឧត្តម ភូម ឡេសាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី</b> <b>Closing Remarks by Oknha Koy Le San, Executive Chairman of JS LAND PLC.</b>