



ថ្ងៃទី ២២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២

លិខិតបំភ្លឺរបស់ក្រុមហ៊ុន JS LAND PLC

**ការស្រាយបំភ្លឺរបស់ JS LAND ស្តីពីរបាយការណ៍ខាតដើម នៅក្នុង  
“របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសឆ្នាំ២០២២ លើកទីពីរ នៃ JS LAND PLC”**

ពាក់ព័ន្ធនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសឆ្នាំ២០២២ លើកទីពីរ នៃ JS LAND PLC នាពេលថ្មីៗនេះ ក្រុមហ៊ុន JS LAND PLC សូមធ្វើការស្រាយបំភ្លឺដល់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងសាធារណជននូវហេតុផល ដែលក្រុមហ៊ុនរាយការណ៍អំពីការខាតដើមនៅត្រីមាសទីមួយ និងទីពីរនៃឆ្នាំ២០២២ នេះ។

ដូចដែលបានរាយការណ៍ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន JS Land PLC បានកើនឡើងជាអវិជ្ជមានច្រើនជាងទ្វេដងរហូតដល់ជិត ០,២ លានដុល្លារអាមេរិក ដែលធ្លាក់ចុះនៅក្នុងតំបន់ខាតបង់នៅក្នុងត្រីមាសទីពីរនៃឆ្នាំនេះ។ ដើម្បីស្រាយបញ្ជាក់ពីការខាតបង់គិតតាមមធ្យោបាយគណនេយ្យ ដោយសារតែលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងលក់ និងទិញជាមួយអ្នកទិញ ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs)- IFRS 15 ប្រាក់ចំណូលពីកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុន JS Land PLC ទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណូល “នៅក្នុងពេលវេលាជាក់លាក់” ពោលគឺ រាល់ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ដែលបានមកពីការលក់របស់ The Garden Residency 2 អាចត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលប្រគល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប៉ុណ្ណោះ។ មកទល់នឹងពេលនេះ The Garden Residency 2 សម្រេចបានការលក់ជាង ៧០ ភាគរយនៃគម្រោង The Garden Residency 2។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ នៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុឆ្នោះពេល មិនទាន់មានរបាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលពីការអភិវឌ្ឍផ្នែកលក់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ណាមួយនៅឡើយទេ។

ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុន JS Land PLC មានបំណងជ្រើសរើសយកវិធីសាស្ត្រគណនេយ្យ “**បន្ថែមម៉ោង**” ដែលមានលក្ខណៈទូទៅ និងសាមញ្ញ ដែលអនុញ្ញាតឱ្យប្រាក់ចំណូលពីការលក់ពី The Garden Residency 2 ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើមូលដ្ឋានវឌ្ឍនភាពនោះ ក្រុមហ៊ុន JS Land PLC នឹងមានប្រាក់ចំណេញ ហើយរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនឹងរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធចំនួន **២៥.០០៩.០៣ ដុល្លារអាមេរិក** នៅត្រីមាសទី១ និងប្រាក់ចំណេញសុទ្ធចំនួន **៧៥.២៦៩.៨៣ ដុល្លារអាមេរិក** នៅត្រីមាសទី២ នៅក្នុងឆ្នាំ២០២២។ ក្រុមហ៊ុនបានរក្សាប្រាក់ចំណូលនៅត្រីមាសទីពីរនិងទទួលបានទឹកប្រាក់ ៩៧៧.០៧៦,៥៤ ដុល្លារអាមេរិក។ (ការបង្ហាញនេះ ក៏ជារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រគណនេយ្យ “**បន្ថែមម៉ោង**” ដែលនឹងបង្ហាញប្រាក់ចំណូលដែលក្រុមហ៊ុន JS Land PLC រកបានសម្រាប់ត្រីមាសទី១ និងទី២ នៃឆ្នាំ២០២២)។

ប្រធានក្រុមហ៊ុន JS Land PLC លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន បានស្រាយបំភ្លឺបែបនេះនៅក្នុងសាររបស់លោក ដែលត្រូវបានដកស្រង់នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន ទៅកាន់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងសាធារណជន ដែលមានខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម៖

“ខ្ញុំសូមគូសបញ្ជាក់ទៅកាន់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់រួមជាប់ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញជាមួយអតិថិជនអនុញ្ញាតឱ្យយើងទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលរបស់យើងបន្ទាប់ពីកិច្ចព្រមព្រៀងអចលនទ្រព្យត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់រួចរាល់។ ដូច្នេះចាប់ពីពេលនេះរហូតដល់ការប្រគល់ GR2 គណនីដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង នឹងមិនឆ្លុះបញ្ចាំងពីប្រាក់ចំណូលណាមួយឡើយ .....”

លោកមានប្រសាសន៍ថា “ទោះជាយ៉ាងនេះក្តី អ្នកនឹងឃើញថាទ្រព្យសម្បត្តិអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនកំពុងកើនឡើងជារៀងរាល់ត្រីមាស ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីដំណាក់កាលនៃការបញ្ចប់គម្រោងរហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ទ្រព្យសកម្មសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន JS Land រួមមានអចលនទ្រព្យ គ្រឿងបរិក្ខារ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ បញ្ជីសារពើភ័ណ្ឌអចលនទ្រព្យ ការចំណាយលើការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ប្រាក់ដែលទទួលបាន



ចំណាយបង់មុន និងសាច់ប្រាក់ ដែលបានកើនឡើងប្រហែល ២០ ភាគរយ ដែលគិតជាទឹកប្រាក់រហូតដល់ជាង ១២,៦១ លានដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ និងគិតជាទឹកប្រាក់ប្រហែល ១០,១៧ លានដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ យោងតាមសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់អភិបាល និងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

ជារួម ក្រុមហ៊ុន JS Land PLC បានខាតបង់ដើមទុននៅក្នុងត្រីមាសទី១ និងទី២ នៅពេលដែលយើងបានអនុម័តតាមលក្ខខណ្ឌស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ដែលតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុន JS Land PLC ទទួលស្គាល់តែការលក់ និងប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង The Garden Resident 2 នៅពេលប្រគល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ ដែលបានប៉ាន់ស្មានថានឹងមាននៅក្នុងត្រីមាសទីពីរក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

