



ថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២

លិខិតបំភ្លឺរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី

**ការស្រាយបំភ្លឺរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី ស្តីពីរបាយការណ៍ខាតដើមនៅក្នុង
របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសឆ្នាំ២០២២ លើកទីបី នៃក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភី អិល ស៊ី**

ពាក់ព័ន្ធនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសឆ្នាំ២០២២ លើកទីបី នៃ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី នា
ពេលថ្មីៗនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី សូមធ្វើការស្រាយបំភ្លឺដល់ភាគហ៊ុនិក និងសាធារណ
ជននូវហេតុផល ដែលក្រុមហ៊ុនរាយការណ៍អំពីការខាតដើមនៅត្រីមាសទីបី នៃឆ្នាំ២០២២ នេះ។

ក្នុងរបាយការណ៍នៃត្រីមាសទីបីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងរាយការណ៍ថាមិនមាន
ប្រាក់ចំណូលទេ ដោយសារ TGR2 កំពុងដំណើរការសាងសង់។ ក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ពីការខាត
បង់ចំនួន ១.៨៧៩.៦៧៤.០០០រៀល។ ដើម្បីបញ្ជាក់ពីការខាតបង់នៅក្នុងគណនីពេលនេះ ដោយសារ
តែលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់ជាមួយអតិថិជន តាមលក្ខខណ្ឌស្តង់ដារ
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) - IFRS ១៥: ប្រាក់ចំណូលពីកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនតម្រូវឱ្យ
ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល "ទាន់ពេលវេលា" ពោលគឺ ប្រាក់
ចំណូលទាំងអស់ដែលបានមកពីការលក់របស់ The Garden Residency 2 អាចត្រូវបានទទួលស្គាល់
តែនៅពេលប្រគល់ការអភិវឌ្ឍន៍។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកនឹងឃើញស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០
ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងទ្រព្យសម្បត្តិសកម្មសរុបចំនួន ៥៦.០២៨.០២៥.០០០ រៀល ដែលរួម
មានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ២.៩០៣.១៤៦.០០០ រៀល និងទ្រព្យរយៈពេលខ្លីចំនួន
៥៣.១២៤.៨៧៩.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ៨.៩១២.៩៥២.០០០ រៀល កើនឡើង
១៩៨.៧៨% ធៀបនឹង ២.៩៨៣.១០៥.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំ ២០២១។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អនុលោមតាមតម្រូវការនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ទឹក
ប្រាក់នឹងត្រូវបានទទួលទាំងអស់នៅពេល ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ទៅឱ្យអតិថិជន។ អាស្រ័យហេតុនេះ ក្នុងកំ





ឡុងពេលដែល TGR2 នៅកំពុងសាងសង់នៅឡើយ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី 3 នេះ JS Land PLC បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់អចលនទ្រព្យទេ។

សរុបសេចក្តីមក គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់រហូតដល់ 72% នៃយូនីតសរុបនៃ The Garden Residency 2 ។ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី បានខាតបង់ដើមទុនដោយសារតែនៅពេលដែលយើងបានអនុម័តតាមលក្ខខណ្ឌស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ដែលតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលស្គាល់តែការលក់ និងប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង The Garden Residency 2 នៅពេលប្រគល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានប៉ាន់ស្មានថានឹងមាននៅក្នុងត្រីមាសទី៣១ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

