



# របាយការណ៍ ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២)

## ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម

### ទស្សនវិស័យ

ដោយមានភាពមោះមុតក្នុងការបន្តអនុវត្តន៍តាមបច្ចេកវិទ្យាសំណង់ទំនើប និងនិន្នាការនៃការរចនាស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយ ចក្ខុវិស័យរបស់យើងគឺ ផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចក្លាយជាម្ចាស់ពិតប្រាកដកលើលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងមានការច្នៃប្រឌិតល្អឥតខ្ចោះ។

### បេសកកម្ម

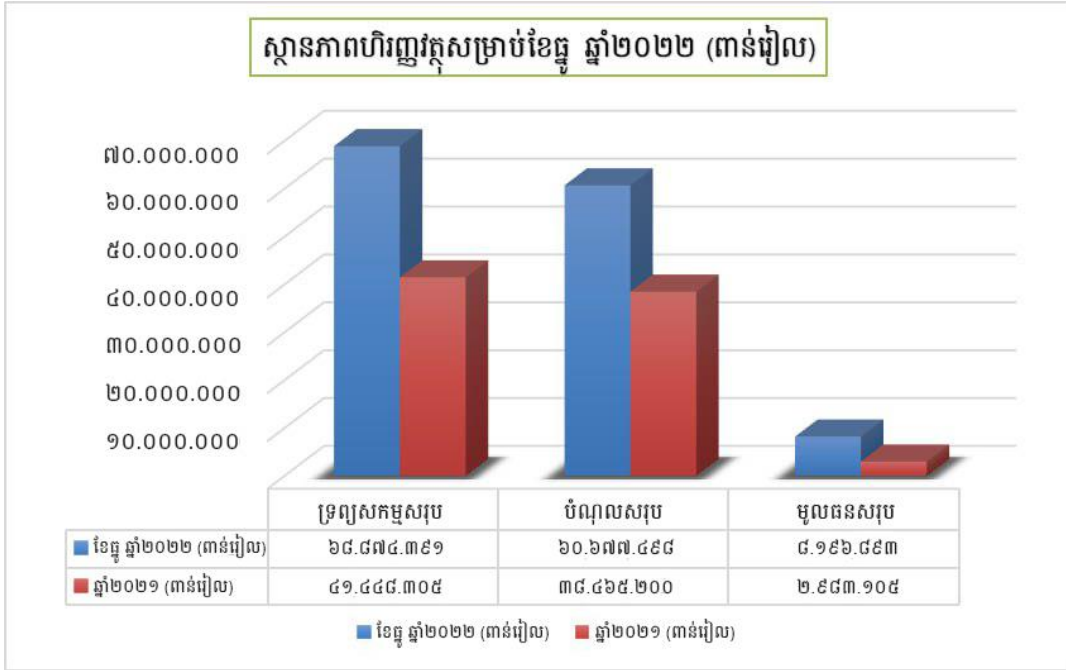
បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺការសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយគុណភាព ដែលជួយជំរុញ និងលើកកម្ពស់ដល់ការរស់នៅរបស់ម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន។

**ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប**

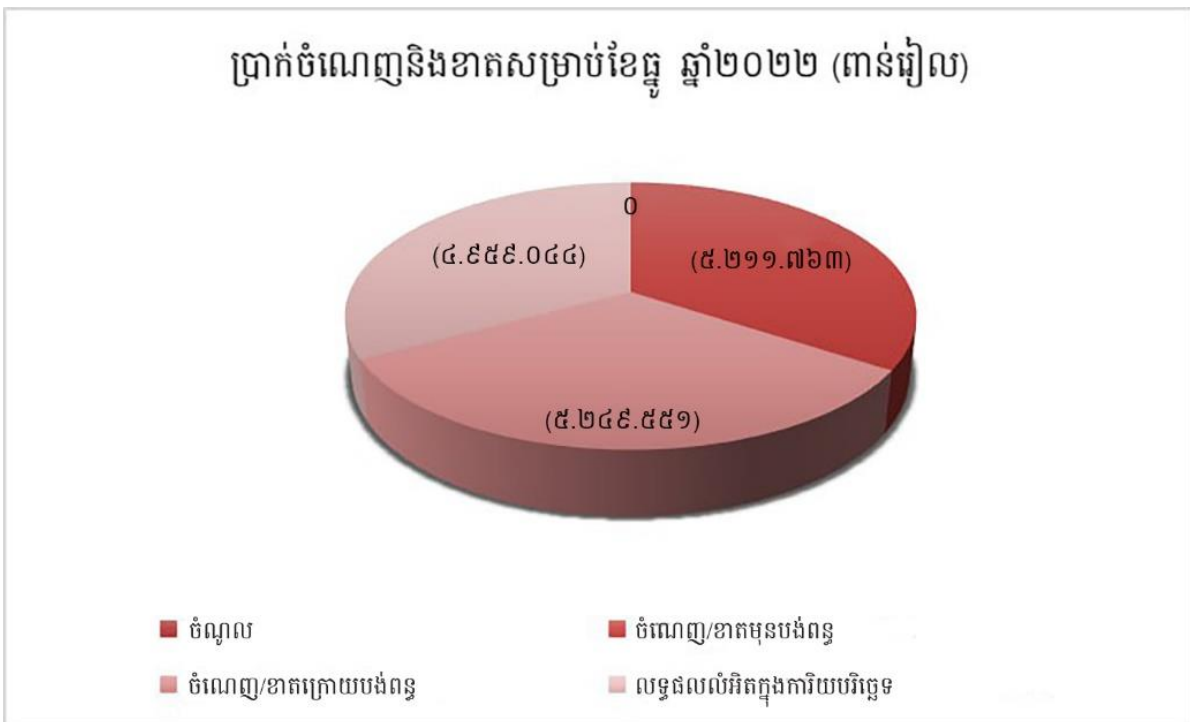
បរិយាយ		២០២២	២០២១	២០២០
<b>ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)</b>				
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៦៨.៨៧៤.៣៩១	៤១.៤៤៨.៣០៥	២៥.៨៧១.០៤៧
បំណុលសរុប		៦០.៦៧៧.៤៩៨	៣៨.៤៦៥.២០០	២៣.០០៩.៥៥៧
មូលធនសរុប		៨.១៩៦.៨៩៣	២.៩៨៣.១០៥	២.៨៦១.៤៩០
<b>លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ(ពាន់រៀល)</b>				
ចំណូលសរុប		-	៥.៤៦១.៨៩៦	៣.០៩២.៣១១
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(៥.២១១.៧៦៣)	២៣៤.១៨៧	៣១៨.៣១៦
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥.២៤៩.៥៥១)	១០០.៩៥២	២០៣.២១៤
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៤.៩៥៩.០៤៤)	១២១.៦១៥	២០២.៦៤០
<b>អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ</b>				
អនុបាតសាធនភាព		១២%	៧.២%	១១.១%
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន		៧.៤០	១២.៨៩	៨.០៤
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	១៥០%	១២៦.៧%	៩៨.៥%
	អនុបាតចរន្តលឿន	១៤៩%	១២៥.៦%	៨៤.០%
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យ	-៧.២០%	០.២៩%	០.៧៨%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	-៦០%	៤.០៨%	៧.០៨%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល	០%	៤២.០៧%	៤៤.០១%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព	០%	២.២៣%	៦.៥៥%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រ	-២១២.២១	៧.៩៩	៧.៨៨
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		-២៥៥.០២	៨.៥៣	៧.៥៣
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

**ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប**

**ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)**



**ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)**



## ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

### ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

សូចនាករ	២០២២	២០២១
ទ្រព្យសកម្មសរុប (ពាន់រៀល)	៦៨.៨៧៤.៣៩១	41,448,305
ចំណូលពីការលក់ខុនដូរ (ពាន់រៀល)	0	5,461,896
ចំណូលផ្សេងៗ (ពាន់រៀល)	៣៣៤.៣០០.០	៦៨៨.៧៨៦
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ (ពាន់រៀល)	៤.៩៥៩.០៤៤	១២១.៦១៥
ចំនួនយូនីតដែលលក់បាន	២៧	៤៦



# សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ សៀងសាន  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT  
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង អឺ  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែនឈាយ  
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN  
អភិបាលឯករាជ្យ

# សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន

ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបសួរ ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់,

ឆ្នាំនេះជាឆ្នាំដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ចាប់តាំងពីការចុះបញ្ជីនៅ លើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ទោះបីជាមានបញ្ហា ប្រឈមមុខនឹងក្រុមហ៊ុន ដែលបានចុះបញ្ជីថ្មីក៏ ដោយក៏ខ្ញុំបាទមានមោទនភាពនឹងនិយាយថា ដំណើរផ្លាស់ប្តូររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានភាពរលូន និងជោគជ័យកាលពីឆ្នាំ មុន។

យើងខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយណាស់ដែល ក្រុមហ៊ុនជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានក្លាយជាក្រុម ហ៊ុនអចលនៈទ្រព្យដំបូងគេបង្អស់ដែលមានឈ្មោះ ក្នុងបញ្ជីកំណើនរបស់ទីផ្សារភាគហ៊ុនកម្ពុជា នៅថ្ងៃ ទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ដែលជាព្រឹត្តិការណ៍ ដ៏ សំខាន់មួយនៅក្នុងប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់ ក្រុមហ៊ុន ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរយៈពេលវែង របស់ យើងខ្ញុំចំពោះព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបបានចុះបញ្ជីជាសាធារណៈថ្មីមួយ យើងខ្ញុំត្រូវបំពេញនូវបទប្បញ្ញត្តិ និង កាតព្វកិច្ច ជាច្រើនដែលត្រូវបានចែងដោយនិយ័តករ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ខ្ញុំបាទសូមថ្លែងអំណរគុណ ចំពោះនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) និងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX) សម្រាប់ការគាំទ្ររបស់ពួកគាត់ក្នុង ការនាំផ្លូវយើងខ្ញុំឈានទៅក្លាយជាអង្គការសាធារណៈ។

យើងខ្ញុំបាទបានបញ្ចប់ការតែងតាំងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សវនករផ្ទៃក្នុង បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ ព័ត៌មាន ដើម្បីបង្ហាញ រាល់ព័ត៌មានជាសាធារណៈ និងនីតិវិធីផ្សេងៗទៀតតាមតម្រូវការនៃច្បាប់។

មុនពេលយើងខ្ញុំស្វែងយល់អំពីប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ខ្ញុំបាទចង់ជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ របស់យើងខ្ញុំថា ស្របតាមតម្រូវការនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលរបស់ យើងទាំងអស់ពីគម្រោងនីមួយៗនឹងត្រូវបានរាប់បញ្ចូលតែនៅពេលដែលកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានត្រូវបាន

ដូច្នេះហើយ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងរាយការណ៍ថាមិនបាន ទទួលប្រាក់ចំណូលទេ ព្រោះ The Garden Residency 2 (TGR2) នៅកំពុងសាងសង់នៅឡើយ។ ក្រុមហ៊ុន បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ៥.២៤៩.៥៥១.០០០ រៀលនៅឆ្នាំ ២០២២ ធៀបនឹងប្រាក់ចំណេញ សុទ្ធចំនួន ១០០.៩៥២.០០០ រៀល នៅឆ្នាំ ២០២១ ដែលជាការថយចុះចំនួន ៥.៣៥០.៥០៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥.៣០០,០៥% ។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី 31 ខែធ្នូ ឆ្នាំ 2022 ជាមួយ នឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៦៨.៨៧៤.៣៩១.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មមិនបច្ចុប្បន្នចំនួន ២.៩០៩.៥៥៨.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មបច្ចុប្បន្នចំនួន ៦៥.៩៦៤.៨៣៣.០០០ រៀល។ សមធម៌សរុបមាន ចំនួន ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល ស្មើការកើនឡើង ១៧៤.៧៨% បើធៀបនឹង ២.៩៨៣.១០៥.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២១។

បេសកកម្មរបស់យើងក្នុងនាមជា អ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យគឺ ដើម្បីផ្តល់លំនៅដ្ឋានក្នុងតម្លៃសមរម្យដល់ ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់ ហើយយើងមិនដែលធ្លាស់ប្តូរពីគោលដៅរបស់យើងក្នុងការកសាងខុនដូប្រកបដោយ គុណភាពបម្រើដល់គ្រប់ផ្នែកនៃសង្គមនោះទេ។

យើងជឿជាក់ថា ទីផ្សារអចលនទ្រព្យ នឹងនៅតែមានភាពរឹងមាំបន្ទាប់ពីការស្ទុះងើបឡើងវិញជាលំដាប់ បន្ទាប់ពី ជំងឺរាតត្បាត កូវីដ-១៩ ចំនួនពីរឆ្នាំដែលបានកាត់បន្ថយកំណើននៃឧស្សាហកម្មនេះ ហើយយើងមានទំនុកចិត្ត ក្នុងការដើរលើគន្លងកំណើននេះហើយនាំ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទៅកាន់កម្រិតបន្ទាប់។ យើងនឹង ខិតខំធ្វើឱ្យកាន់តែប្រសើរនៅឆ្នាំ ២០២៣!

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ៣០ / ខែ ០៧ / ឆ្នាំ ២០២៣

ហត្ថលេខា និងត្រា



**ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន**  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



# សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ



លោក DATO' YAP TING CHIAT

ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបសួរ ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់,

យើងកំពុងឈានចូលដល់ឆ្នាំ ២០២៣ ពោរពេញទៅដោយភាពទំនុកចិត្ត និងមោទនភាព — មួយឆ្នាំក្រោយមក បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីនៅក្នុង ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX) ដែលជាព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយទៀតនៅក្នុង ប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ។

លំហាត់សាជីវកម្មនៅថ្ងៃទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២ ឆ្លុះបញ្ចាំងអំពី ចំណាប់អារម្មណ៍យ៉ាងជ្រាលជ្រៅរបស់ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំចំពោះវិស័យអចលនទ្រព្យក្នុង ស្រុក និងការប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការផ្តល់នូវលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យស្របតាមសេចក្តីប្រាថ្នារបស់រដ្ឋាភិបាលផងដែរ។

ការចុះបញ្ជីនៅលើ ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX) បាននាំមកនូវបទពិសោធន៍ថ្មីៗ ហើយនិង ឧបសគ្គមួយចំនួនក្នុងពេលជាមួយគ្នាដែលយើងខ្ញុំបានដោះស្រាយ ដោយប្រុងប្រយ័ត្ននូវបទប្បញ្ញត្តិ និងកាតព្វកិច្ច ជាច្រើនដែលត្រូវបានចែងដោយនិយ័តករ។

ការតែងតាំងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សវនករផ្ទៃក្នុង បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន ដើម្បីបង្ហាញរាល់ព័ត៌មានជាសាធារណៈ និងនីតិវិធីផ្សេងៗទៀតៗ ត្រូវបានធ្វើឡើងក្នុងលក្ខណៈទាន់ពេលវេលា និងប្រសិទ្ធភាពយ៉ាងរលូន ដោយយកឈ្នះលើបញ្ហាផ្ទៃក្នុង។ នៅចំណុចនេះ យើងខ្ញុំពិតជាមានមោទនភាពយ៉ាងក្រៃលែងក្នុងការនិយាយបានថា យើងខ្ញុំបានផ្លាស់ប្តូរពីក្រុមហ៊ុនឯកជនទៅជាក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជីជាសាធារណៈប្រកបដោយភាពជោគជ័យ។

វាជាដំណើររួមមួយសម្រាប់ពួកយើង។ បច្ចុប្បន្នយើងខ្ញុំកំពុងប្រឈមមុខនឹងការផ្គត់ផ្គង់ខុសដូចលើសតម្រូវការនៅក្នុង ទីផ្សារ ដែលកំពុងតែប៉ះពាល់ដល់អារម្មណ៍ជឿជាក់របស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់នោះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងផ្សព្វផ្សាយកញ្ចប់ដីគួរឱ្យទាក់ ទាញជាមួយនឹងម្លៃសមរម្យសម្រាប់អ្នកទិញ។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា គ្រោងការណ៍ទូទាត់ប្រាក់ដែលអាច

ឱ្យទាក់ ទាញជាមួយនឹងម្លូសមរម្យសម្រាប់អ្នកទិញ។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា គ្រោងការណ៍ទូទាត់ប្រាក់ដែលអាច បត់បែន បានរបស់យើង រួមទាំងការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានបញ្ចប់ពីធនាគារផ្សេងៗ នឹងជួយទាក់ទាញអតិថិជនដែល មាន ចំណាប់អារម្មណ៍។

ទោះបីជាសកម្មភាពសំណង់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រមានការយឺតយ៉ាវដោយសារជំងឺរាតត្បាត កូវីដ-១៩ ក្នុងរយៈ ពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះក៏ដោយ ក៏ The Garden Residency 2 នៅតែកំពុងធ្វើដំណើរការទៅតាមការគ្រោង ទុក ហើយនឹងត្រៀមប្រគល់សោអចលនទ្រព្យបានមុនគ្រោងទុកទៀត។ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពណាស់ដែល យើងខ្ញុំបានសម្រេចក្នុងការលក់អស់ ៧១% សម្រាប់ The Garden Residency 2 ក៏ឡុងពេលស្ថានភាពទីផ្សារ ប្រឈមនឹងភាពលំបាក យើងខ្ញុំមានទំនុកចិត្តក្នុងការសម្រេចបាននូវគោលដៅការលក់។ យើងខ្ញុំមានគម្រោង ប្រគល់សោជូនអតិថិជន របស់យើងខ្ញុំនៅឆ្នាំ 2023 និងកំណត់គោលដៅ លក់សម្រេចឱ្យបាន 90% មុនពេល ប្រគល់ជូនទាំងស្រុង។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានសុទិដ្ឋិនិយមថា ទីផ្សារអចលនទ្រព្យនឹងនៅតែ មានសន្តិភាព បើទោះជាមានឧបសគ្គដែលខ្ញុំបានលើកឡើង ភាពមិនច្បាស់លាស់ដែលកំពុងវាយលុកទីផ្សារ ហិរញ្ញវត្ថុពិភពលោកក្នុងប៉ុន្មានសប្តាហ៍ថ្មីៗនេះ និងភាពតានតឹងភូមិសាស្ត្រនយោបាយក៏ដោយ។ ជាមួយនឹង ការ ព្យាករណ៍របស់រដ្ឋាភិបាលនៃកំណើន GDP ៥.៦ ភាគរយនៅឆ្នាំនេះ វិស័យហិរញ្ញវត្ថុមានស្ថេរភាពនៅគេហដ្ឋាន អំណាចទិញខ្លាំងក្នុងចំណោមអតិថិជន និងគោលនយោបាយរូបិយវត្ថុដ៏រឹងមាំ យើងខ្ញុំរំពឹងថានឹងមានអារម្មណ៍ វិជ្ជមានដើម្បីជំរុញទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។

ជាមួយនឹងទស្សនវិស័យដ៏រឹងមាំនេះ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំក៏គ្រោងនឹងចាប់ផ្តើមគម្រោងមួយផ្សេងទៀតគឺ — The Garden Residency 3 នៅចុងឆ្នាំ ២០២៣ ។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់យើងខ្ញុំសម្រាប់ការផ្តល់នូវទំនុកចិត្តគាំទ្រជាបន្តបន្ទាប់។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ / ខែ មីនា / ឆ្នាំ២០២៣

ហត្ថលេខា និងត្រា



លោក Dato' Yap Ting Chiat  
អភិបាលប្រតិបត្តិ

**មាតិកា**

ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម .....i

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប .....ii

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប .....iii

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល .....v

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល .....vi

សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ .....viii

**ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី..... 1**

    ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ..... 1

    ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច..... 1

    គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី..... 2

    ឃ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី..... 2

    ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ..... 3

    ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង..... 3

    ឆ-ផែនការអនាគត ..... 3

    ជ-កត្តាហានិភ័យ..... 4

**ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ..... 13**

    ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក ..... 13

    ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល..... 13

**ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាច់ប្រាក់ ..... 14**

    ក-រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន..... 14

    ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ..... 15

    គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ..... 15

**ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការដ្ឋានដុលប្រត និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ..... 16**

    ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ..... 16

    ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណដ្ឋានដុលប្រត..... 16

    គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុន មានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់..... 17

    ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន ..... 17

    ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ ..... 18

**ផ្នែកទី ៥៖ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការអពិភពនិស្ស័យផ្ទៃក្នុង** ..... 19

**ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ** ..... 21

**ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍** .. 22

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើង  
ទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ ..... 22

ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ..... 22

គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និង  
សេវាកម្ម ..... 23

ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់  
និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ ..... 24

ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន  
ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស  
លែន ភីអិលស៊ី..... 24

ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គល  
ធ្លាប់ជាអភិបាល ..... 25

ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម  
អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន  
ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី..... 25

ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់  
មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ ..... 25

**ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈគ្រប់គ្រង** ..... 26

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ ..... 26

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ..... 28

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល ..... 29

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ ..... 29

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា ..... 30

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ..... 30

**ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពិភាក្សានិងវិនិច្ឆ័យ** ..... 31

**ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី  
ឧបសម្ព័ន្ធ របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាល័យកម្មប្រចាំឆ្នាំ**

**ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

**ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	<b>ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី</b>
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	+៨៥៥ ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.ន. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន

**ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវ បានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយក នាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះ កាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់ មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់ របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជន ពោរពេញទៅ ដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាប័នបុគ្គលចុះបញ្ជីក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបាន កំណត់ថាប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃ សមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

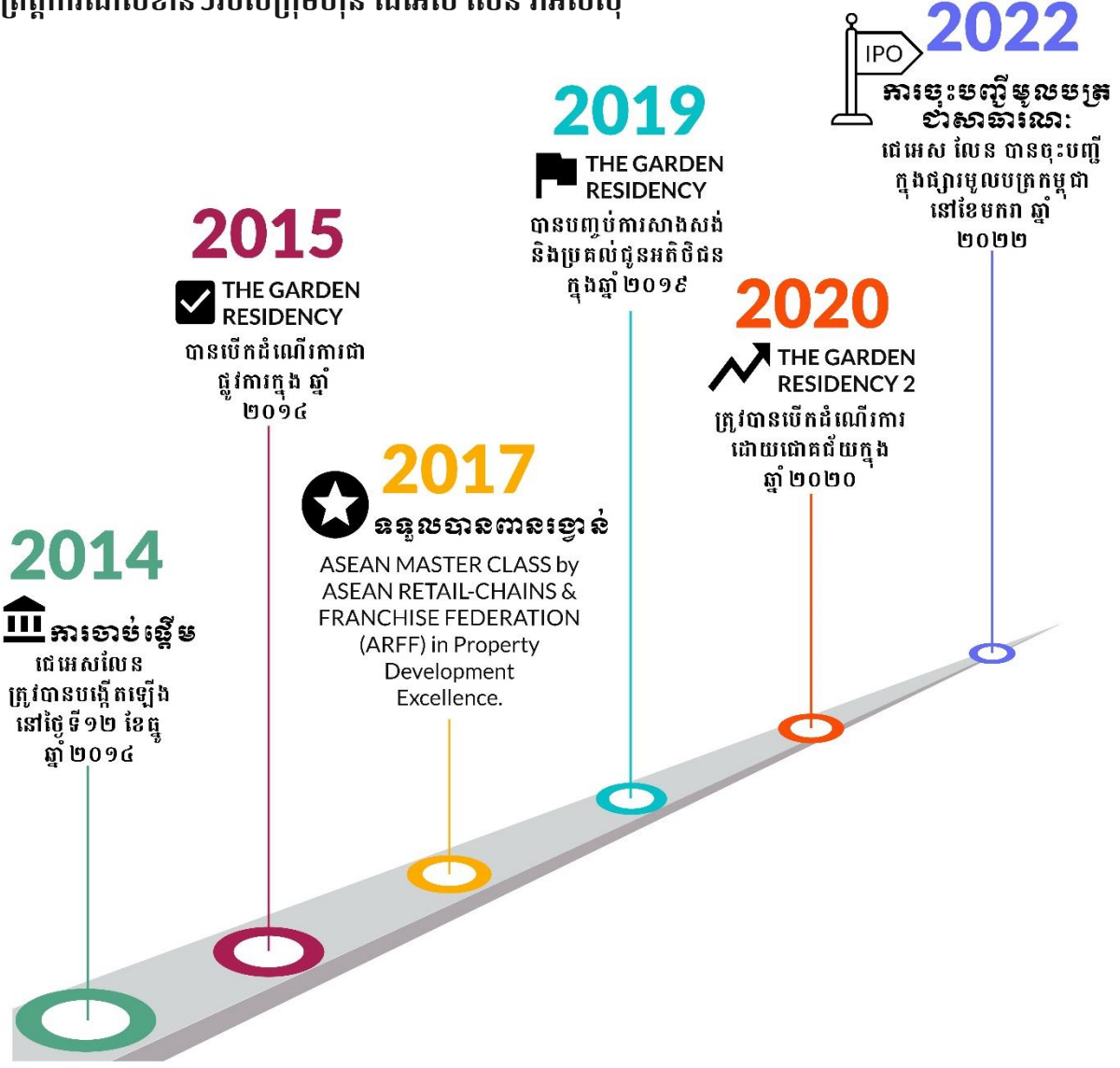
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺស្ថិតនៅក្នុងចំណោម អ្នកត្រួតត្រាយការបង្ហាញនូវគម្រោង ខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកអោយដំណើរការខុនដូដំបូងបំផុតរបស់ខ្លួនក្នុង ខណ្ឌសែនសុខ នៅឆ្នាំ២០១៥ ហើយត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជននៅឆ្នាំ ២០១៩។

ដោយយើងបានជោគជ័យក្នុងការសាងសង់ TGR1 ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា TGR2 ក្នុងឆ្នាំ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគ ជ័យ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គម្រោងនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជន នៅចុងឆ្នាំ២០២៣។

**គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ នេះក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីពុំមានសម្ព័ន្ធភាពជាមួយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនសាខា ក្រុមហ៊ុនកាន់កាប់ ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតទេ។

**យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**



**ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលលម្អិតក្នុង ការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៤.៩៥៩.០៤៤ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៥.០៨០.៦៥៩.០០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៤,១៧៧.៦៦ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១។ យើងកត់សំគាល់ថាក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ថាមិនមានការ ថយចុះប្រាក់ ចំណូលចំនួន ៥.៤៦១.៨៩៦ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ១០០,០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២១ ។

**ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណុចខ្លាំង និងភាពប្រកួតប្រជែងមួយចំនួនដើម្បីទ្រទ្រង់ធុរកិច្ច និងភាព រីក ចម្រើនរបស់ខ្លួន។ ភាពប្រកួតប្រជែងសំខាន់ៗទាំងនោះរួមមាន៖

- ១). យើងមានគណៈគ្រប់គ្រងរឹងមាំ ដែលពោរពេញទៅដោយ ជំនាញ និងចំណេះដឹង ទាំងនៅក្នុងស្រុក និងនៅ បរទេស។
- ២). យើងមានកំណត់ត្រានូវភាពជោគជ័យរបស់យើងក្នុងគម្រោង TGR1 ដែលត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់ រួចរាល់ជូនអតិថិជន ដែលកត្តាទាំងនេះបានជួយក្នុងការកសាងទំនុកចិត្ត និងភាពជឿជាក់មកលើក្រុមហ៊ុនរបស់ យើង។
- ៣). យើងមានចំណេះដឹងច្បាស់លាស់លើផលិតផលរបស់ខ្លួន និងមានគំនិតច្នៃប្រឌិតពិសេសដាច់ដោយឡែក។
- ៤). រាល់គម្រោងរបស់យើងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ៥). យើងផ្ដោតទៅលើទីផ្សារសក្តានុពល ដែលមិនទាន់មានភាពប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ដូចជាទីផ្សារខុនដូដែលមាន តម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ សម្រាប់ការរស់នៅរបស់មនុស្សជំនាន់ក្រោយ។
- ៦). យើងមិនត្រឹមតែផ្តល់ជូនតម្លៃសមរម្យប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែយើងក៏ផ្តល់ជូននូវជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលសមរម្យ និង ទាក់ទាញផងដែរ។
- ៧). យើងតែងតែធ្វើការប្រមូលសិនថ្មីៗ ដើម្បីបង្កើនតម្រូវការផលិតផលរបស់យើង។
- ៨). យើងបានត្រៀមរួចជាស្រេចនូវផ្ទៃដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់យើងនាពេលអនាគត។

**ឆ-ផែនការអនាគត**

ផែនការដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការបើកដំណើរការស្ថានបច្ចេកវិទ្យានៅកម្ពុជាបច្ចុប្បន្ន ត្រូវបានផ្អាក ដោយសារមានការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការនៃអចលនទ្រព្យនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ យើង ជឿជាក់ថានេះមិនមែនជាពេលវេលាសមស្របទេ ហើយចាំបាច់ត្រូវរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រឡើងវិញនូវផែនការ របស់ យើង ដើម្បីសម្របខ្លួនទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារដែលកំពុងមាន។ យើងនឹងបើកដំណើរការស្ថានបច្ចេកវិទ្យានៅ ពេលវេលាត្រឹមត្រូវ។

ជាមួយនឹងបទពិសោធន៍ និងចំណេះដឹងទីផ្សារ យើងបានសម្រេចចិត្តធ្វើអ្វីដែលយើងពូកែ ពេលគឺសាងសង់ខុនដូតម្លៃសមរម្យ ដែលយើងជឿជាក់លើការលក់នៅលើទីផ្សារក្នុងពេលដ៏លំបាកនេះ។

យើងក៏នឹងវិនិយោគដើម្បីបង្កើតវត្តមានម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងគម្រោង The Garden Residency ។ យើងកំពុងផ្លាស់ប្តូរជាមួយនឹងផែនការអនាគតរបស់យើងជាលំដាប់។

**ជ-កត្តាហានិភ័យ**

ថ្លៃត្បិតតែប្រភេទ និងកម្រិតនៃហានិភ័យដែលស្ថាប័នមួយអាចប្រឈមអាស្រ័យនឹងកត្តាផ្សេងៗជាច្រើនដូចជា ទំហំនៃ ប្រតិបត្តិការ ភាពស្មុគស្មាញនៃសកម្មភាពអាជីវកម្ម និងចំនួនហានិភ័យជាដើម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជឿជាក់ថា ហានិភ័យជាទូទៅ ដែលខ្លួនអាចនឹងប្រឈមជាប្រចាំ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

**១. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់**

**ក-ការវិភាគ**

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ សំដៅលើហានិភ័យពីការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណូលត្រលប់មក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ លទ្ធភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុនក្នុងការពង្រីកប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម គឺពឹងផ្អែកលើលទ្ធភាពក្នុងការទទួលបាននូវហិរញ្ញប្បទានគ្រប់គ្រាន់ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបង្កើតក្នុងអាជីវកម្មជាដើម។

**ខ-ទិដ្ឋភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការកាត់បន្ថយហានិភ័យ**

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្នុងករណីហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈ ពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។



**២. ការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា**

**ក- ការវិភាគ**

ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានងាយនឹងទទួលរងអំពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ និងសង្គម។ ការវិវត្តមិនល្អ ណាមួយ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានអាចជះឥទ្ធិពលមិនល្អដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ស្ថានភាពទាំងនេះរួមមាន បរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់ និងសកល លោកនាពេល បច្ចុប្បន្ន អតិថិជនណា ស្ថានភាពឥណទាន ស្ថានភាពនយោបាយ បទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល វិធី សាស្ត្រគណនេយ្យ ជាតូបនីយកម្ម ការដកហូត និងការចេញឡើងវិញ ឬការរំលាយកិច្ចសន្យាដែលមានស្រាប់។

បន្ថែមពីនេះ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយគោលនយោបាយ និង បទប្បញ្ញត្តិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលបទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីគ្រប់គ្រង និងការពារអ្នក ប្រើប្រាស់ ក៏ដូចជាកំណត់ស្តង់ដារអប្បបរមាសម្រាប់ឧស្សាហកម្ម។

ដំណើរការនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក៏អាស្រ័យលើភាពអាចរកបាន ការចំណាយ និងភាពងាយស្រួលនៃការទទួលបានហិរញ្ញប្បទានដោយអ្នកទិញផ្ទះ។ ការធ្លាក់ចុះជាលំដាប់នៃអត្រាការប្រាក់របស់ធនាគារសម្រាប់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះក្នុងឆ្នាំៗនេះក្នុង ប្រទេសកម្ពុជាគួបផ្សំនឹងគម្រោងការបង់រំលស់ដែលអាចបត់បែនបានដែលផ្តល់ជូនដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចជាក្រុមហ៊ុនរបស់យើង បាននិងកំពុងជំរុញកំណើនទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ដូច្នោះ ការវិវឌ្ឍន៍ អវិជ្ជមានណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការចំណាយនិងភាពងាយស្រួលនៃលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះ រួមទាំង ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះការកើនឡើងនៃការចំណាយហិរញ្ញប្បទាន ដុល្លា នៅក្នុងទីផ្សារអន្តរជាតិ និងវិធានការដែលអាចត្រូវបានដាក់ដោយ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដើម្បីទប់ស្កាត់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ និងដើម្បីរារាំងគម្រោងការបង់រំលស់របស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដើម្បីធ្វើឱ្យទីផ្សារអចលនទ្រព្យមានភាពត្រជាក់អាចជះឥទ្ធិ ពលអាក្រក់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ការធ្លាក់ចុះជាបណ្តោះអាសន្ន នៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងឆ្នាំ២០២២ បាននាំឱ្យមានការធ្លាក់ចុះនៃទីផ្សារអភិវឌ្ឍ លំនៅដ្ឋាន ជាពិសេសនៅក្នុងវិស័យខុនដូ។

ផ្ទុយពីការលើកឡើងខាងលើ ខុនដូរបស់យើងមានការខុសប្លែកពីគេ រួមជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ ដែលនៅតែមានភាពទាក់ទាញប្រជាជនវ័យក្មេង និងការកើនឡើងនៃចំនួនប្រជាជនដែលមានជីវភាពមធ្យម។

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការដាក់ឱ្យដំណើរការនៃគម្រោង TGR2 គឺទទួលបានការ គាំទ្រជា ខ្លាំងសម្រាប់គម្រោងរបស់យើង។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានការលក់លើសពី ៧១% គិតចាប់ពីថ្ងៃបើក ដំណើរការ TGR2 នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២០ ក្រុមហ៊ុននឹងប្រគល់ជូនអតិថិជនក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

យើងជឿជាក់ថា ប្រជាជានកម្ពុជានឹងមើលឃើញពីការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច យើងអាចនឹង រងផលប៉ះពាល់ ដោយ បទប្បញ្ញត្តិថ្មី ដែលអាចនឹងត្រូវបានដាក់ដោយអាជ្ញាធរនាពេលអនាគត ក្នុងគោលបំណងរារាំងវិធានការ សកម្មភាព និងដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍អ្នកប្រើប្រាស់។ លើសពីនេះ យើងអាចរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយការ សម្រេចចិត្តណាមួយរបស់ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងការបន្ធូរបន្ថយ ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ដោយការដាក់ លក្ខខណ្ឌលើការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញ ផ្ទះដោយធនាគារ និងការរារាំងគម្រោងបង់រំលោះដែលផ្តល់ជូនដោយ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។

**៣. ការប្រែប្រួលថ្លៃដើម**

**ក- ការវិភាគ**

ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយសារការកើនឡើង នៃ តម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងការប្រែប្រួលនៃថ្លៃដើមក្នុងការសាងសង់ ដែលតែងតែកើតមាននៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍ អចលនទ្រព្យ។ ការកើនឡើងខ្លាំងនៃថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ កម្លាំងពលកម្ម អ្នកម៉ៅការ និងថ្លៃដើមប្រយោលផ្សេងៗ នឹងធ្វើឱ្យគំណត់ប្រាក់ ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនថយចុះ ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនអាចបង្កើនថ្លៃលក់ឱ្យបានខ្ពស់ ជាងមុន។ តម្លៃលក់អចលន ទ្រព្យភាគច្រើន គឺពឹងផ្អែកលើភាពខុសគ្នានៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗក្រោមលក្ខខណ្ឌមួយ ចំនួនដូចជា ទីតាំង កេរ្តិ៍ឈ្មោះ របស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ គុណភាព ការរចនា និងស្ថានភាពទីផ្សារ អចលនទ្រព្យ។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជ្រើសរើសយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ននូវវិធីសាស្ត្រក្នុងការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍ ក៏ដូចជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការកំណត់ថ្លៃលក់ផលិតផលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរក្សាគំណត់ប្រាក់ចំណេញឱ្យបាន ល្អ។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនតែងតែប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការឯករាជ្យ សម្រាប់គ្រប់គ្រងសកម្មភាពសាងសង់របស់ក្រុម ហ៊ុន។ ដូច្នោះ អ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុមហ៊ុន នឹងទទួលរ៉ាប់រងនូវរាល់ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ សំណង់រួមទាំងកម្លាំង ពលកម្ម។ បន្ថែមពីនេះ មុនពេលទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុនបានពិចារណាលើកត្តា ជា ច្រើនរួមមាន ប្រភេទ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារ និងតម្រូវការអចលនទ្រព្យនៅក្នុង តំបន់ នោះ។

**៤. ភាពកម្រនៃដីធ្លីធំៗដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបាន សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍**

**ក- ការវិភាគ**

ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បន្តទទួលបានជោគជ័យនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើផ្ទៃដីដែលមានស្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការ ស្វែងរក និងទិញបាននូវដីដែលមានសក្តានុពលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីផ្តល់នូវកំណើន និងប្រាក់ចំណេញប្រកប ដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការប្រកួតប្រជែងយ៉ាងខ្លាំងពី សំណាក់ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដទៃទៀត ក្នុងការស្វែងរកដីដែលស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រជា មួយនឹង តម្លៃសមរម្យ។ ការប្រកួតប្រជែងក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ គួបផ្សំនឹងការឧកាសកេងចំណេញ របស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងវិនិយោគិនជាកត្តាដែលបណ្តាលឱ្យមានកង្វះខាតយ៉ាងខ្លាំងនូវដីសម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានថ្លៃដើមក្នុងការទិញដីមានការកើនឡើងខ្ពស់។ ទាំងនេះជាហេតុផល ដែលអាចនាំឱ្យ មានការថយចុះនូវសក្តានុពលប្រាក់ចំណេញ ក៏ដូចជាប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ការរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងនាពេលអនាគត ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានត្រៀមជាស្រេចនូវដីដែលមាន ទំហំ ៤,2 ហិចតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រនៃរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈ កិច្ចព្រមព្រៀងរួមទុនជាមួយម្ចាស់ ដី។

**៥. ការរងផលប៉ះពាល់ពីភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ និង/ឬអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញ**

**ក- ការវិភាគ**

ជាទូទៅ ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ កើតឡើងដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និង/ឬអត្រានៃការលក់ ចេញ ទាប សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលទើបតែត្រូវបានអភិវឌ្ឍថ្មីៗ។ កត្តាផ្សេងទៀតដែលរួមចំណែកក្នុងការធ្វើឱ្យមាន ភាព លើសនៃអចលនទ្រព្យរួមមាន ការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារមិនអំណោយផល។ ការអូសបន្លាយ ពេល វេលារបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ នឹងធ្វើឱ្យមានការកើនឡើងខ្ពស់នូវអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ ចេញរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រៅពី ស្ថានភាពទូទៅរបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ ការកើនឡើងនូវចំនួនអចលនទ្រព្យ ដែលលក់មិនទាន់ចេញ របស់គម្រោង ជាក់លាក់ណាមួយ ក៏អាចបណ្តាលមកពីកត្តាមួយចំនួនទៀតដូចជា ភាពមិនទាក់ទាញក្នុងការដាក់ ដំណើរការនៃគម្រោង ទីតាំងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងការផ្លាស់ប្តូរចំណង់ចំណូល ចិត្តរបស់អតិថិជន។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុនៃអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ទាំងនេះ ដោយចាប់ផ្តើមព្រឹត្តិការណ៍លក់មុន (Presale Events) ដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងជាមួយនឹងការផ្តល់ជូននូវតម្លៃលក់ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជម្រើសផ្សេងៗគ្នានៃគ្រោងការណ៍ទូទាត់របស់យើងមិនត្រឹមតែជួយទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យលក់មិនទាន់ចេញឱ្យស្ថិតនៅក្រោមកម្រិតទាប។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍលើអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់តម្រូវការសក្តានុពលនៃអចលនទ្រព្យដោយ ពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកា និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើដៃគូប្រកួតប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែលកំពុងអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរខាង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏មានគម្រោងពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនទៅលើការជួលខុនដូ ដោយជួល យូនីតដែលមិនទាន់បានលក់។ យើងនឹងបំប្លែងផ្នែកមួយនៃយូនីតដែលមិនទាន់បានលក់ទៅជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ ក្រុមហ៊ុនដើម្បីជួសជុល និងជួលចេញ។ ដូចនេះ អចលនទ្រព្យនឹងមិនមានការកាត់បន្ថយហានិភ័យអចលនទ្រព្យដែលមិនត្រូវបានលក់ចេញនោះទេ។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត វានឹងក្លាយជាប្រភពចំណូលមួយទៀតរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

**៦. ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង**

**ក- ការវិភាគ**

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ប្រតិបត្តិនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាន សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ងាយនឹងទទួលរងនូវហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាទីបំផុត។ ហានិភ័យដែលអាចកើតមាន សម្រាប់ប្រតិបត្តិការ ប្រចាំថ្ងៃរួមមាន គ្រោះថ្នាក់ក្នុងការដ្ឋាន ការអាក់ខានក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកនិងអគ្គិសនី អគ្គិភ័យ បញ្ហា ទឹកជំនន់ និង/ឬ គ្រោះធម្មជាតិផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កការរាំងស្ទះ ឬពន្យារពេលក្នុងដំណើរការអនុវត្តគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង តាមរយៈវិធានការមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ១). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទិញគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់គម្រោង GR1 ដែលមានតម្លៃសរុបចំនួន ៥លាន ដុល្លារអាមេរិក។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏បានទិញធានារ៉ាប់រងបំណុល សាធារណៈចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកផងដែរ។
- ២). សម្រាប់គម្រោង GR2 ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទាមទារឱ្យអ្នកម៉ៅការចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ទិញ គោលនយោបាយ ធានារ៉ាប់រងហានិភ័យទាំងអស់ សម្រាប់អ្នកម៉ៅការ។ ការធានារ៉ាប់រងនេះគ្របដណ្តប់លើការខូច ខាតសម្ភារៈសំខាន់ៗជាមួយនឹងទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសរុបប្រមាណ ១៥,០២ លានដុល្លារអាមេរិក និងបំណុល ស្រប ច្បាប់សម្រាប់តតិយជនដែលមានទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសរុបចំនួន ១លាន ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការ ដើម្បីគ្រប់គ្រងគម្រោងសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយ ផ្អែកលើគុណសម្បត្តិ បទពិសោធន៍ និងកំណត់ត្រា។
- ៤). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យអ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុមហ៊ុនគោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និង ប្រកាន់ យកគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងដែលសមស្រប ដើម្បីកាត់បន្ថយជាអប្បបរមានូវការខូចខាតពីគ្រោះថ្នាក់ណាមួយ។
- ៥). ទីតាំងការិយាល័យ និងអគាររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំពាក់ដោយឧបករណ៍ពន្លត់ អគ្គិភ័យស្របតាមការតម្រូវដោយបទប្បញ្ញត្តិដែលមានជាធរមានដូចជា ប្រព័ន្ធទុយោពន្លត់អគ្គិភ័យ និងបំពង់ពន្លត់ អគ្គិភ័យ ដែលត្រូវបានរក្សាទុកនៅតាមទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានភាពងាយស្រួលក្នុងការយកមកប្រើប្រាស់ ក្នុង ករណីមានអគ្គិភ័យកើតឡើង។

**៧. ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង**

**ក- ការវិភាគ**

ខុនដូភាគច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានលក់ចេញមុនគម្រោងទាំងមូលត្រូវបានបញ្ចប់។ បន្ថែម ពីនេះ ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ដោយកត្តាខាងក្រៅដែលអាចបង្កឱ្យមានការពន្យារពេលក្នុងការសាង សង់។ កត្តាខាង ក្រៅទាំងនោះរួមមានជាអាទិ៍ ការអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិ និងការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរផ្សេងៗ លក្ខខណ្ឌ អាកាសធាតុមិនល្អ ការអនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវរបស់អ្នកម៉ៅការ គ្រោះថ្នាក់នៅក្នុងការដ្ឋាន ការបញ្ជាឱ្យ ផ្អាកការងារដោយ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពាក់ ព័ន្ធវិវាទការងារ និងភាពខ្វះខាតនៃសម្ភារៈសំណង់ និងកម្លាំងពលកម្ម។

រាល់ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង អាចបង្កឱ្យមានការទាមទារសំណងខូចខាតពីសំណាក់អតិថិជន ដោយ អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា ទិញ លក់ ដែលការទាមទារនោះ អាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះ និង លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែងប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការ ឯករាជ្យក្នុង ការគ្រប់គ្រងគម្រោងទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យ ពាក់ព័ន្ធ នឹងការពន្យារពេលតាមរយៈការអញ្ជើញឱ្យចូលរួមក្នុងការដេញថ្លៃ តែក្រុមអ្នកម៉ៅការដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ មាន បទពិសោធន៍និងសមត្ថភាពច្បាស់លាស់។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏អាចទាមទារសំណងពីអ្នកម៉ៅការបាន ផងដែរ ក្នុងករណីដែល មានការពន្យារពេលបែបនេះកើតឡើង ដោយយោងទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅ ក្នុងកិច្ចស ន្យា។

**៨. ការពឹងផ្អែកលើអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ**

**ក- ការវិភាគ**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យមានអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តផ្សេងៗពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៃច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងគោល នយោបាយ របស់រដ្ឋាភិបាល អាចបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាពិសេសរាល់ការ សម្រេចណាមួយ របស់រដ្ឋាភិបាល ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់ឬបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាត សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន អាច បង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាក្រុមហ៊ុនទទួលបាន អាជ្ញា ប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការ អនុម័តពីអាជ្ញាធរ តាមការតម្រូវក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញជា ប្រចាំទៅលើច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដែលមានជាធរមាន ដែលជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទៅតាម ពេលវេលា។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តក្នុងការគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានានៅក្រុងប្រទេសដែលខ្លួនកំពុង ប្រតិបត្តិការដោយធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវបទប្បញ្ញត្តិ លក្ខខណ្ឌដែលបានដាក់ចេញ និងសេចក្តី ណែនាំ ថ្មីៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែលកំពុងដំណើរការ។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ មិនមានការធានាណាមួយ អះអាងថាការខិតខំរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបែបនេះឡើយ។

**៩. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព**

**ក- ការវិភាគ**

ហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងជួបប្រទះការលំបាកក្នុងការ រៀបចំ ប្រាក់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់ក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ជាទូទៅ ក្រុមហ៊ុនពន្យារលក្ខខណ្ឌឥណទានដល់អតិថិជន របស់ខ្លួនក្នុងទម្រង់នៃការបង់រំលស់។ ក្រុមហ៊ុនក៏ផ្តល់ជម្រើស ដល់អតិថិជននូវការបង់រំលស់រយៈពេលវែងរហូតដល់ ១៥ ឆ្នាំផងដែរ។

ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមួយចំនួនធ្វើការពន្យារពេល ឬខកខានក្នុងការទូទាត់មកឱ្យក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនប្រហែល ជាមិនមានសន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញ កាតព្វកិច្ចក្នុង ការទូទាត់នោះទេ ហើយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមរក្សាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ បំពេញតម្រូវការទុនបង្វិលរបស់ខ្លួន។ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់នូវតម្រូវការសាច់ប្រាក់បច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជា តម្រូវការសាច់ប្រាក់ រំពឹងទុកដើម្បីធានាការរក្សាឱ្យបាននូវធនធានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់បំពេញតម្រូវការ សាច់ប្រាក់ ទាំងក្នុងរយៈពេលខ្លី និងរយៈ ពេលវែង។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនអាចស្វែងរកបាននូវ ហិរញ្ញប្បទានពីធនាគារ ដៃគូដែលមានស្រាប់ របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាធនាគារផ្សេងទៀតដើម្បីបំពេញតម្រូវការ មូលនិធិណាមួយ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យសន្ទនីយភាព តាមរយៈការបើកឱ្យមានការកក់ទុកមុននូវ យូនីតខុនដូ ដើម្បីសិក្សាលើតម្រូវការសក្តានុពលមុនពេលក្រុមហ៊ុនចាប់ផ្តើមធ្វើការសាងសង់។ បន្ថែមពីនេះ អតិថិជនភាគច្រើន របស់ក្រុមហ៊ុនជាអតិថិជនលក្ខណៈបុគ្គល និងគ្មាននរណាម្នាក់មានចំណែកភាគរយច្រើនលើសលប់មកលើប្រាក់ ចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**១០. ហានិភ័យឥណទាន**

**ក- ការវិភាគ**

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងករណីអតិថិជន ឬសមភាគីក្នុងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា។ ជាទូទៅ ក្រុមហ៊ុនប្រមូលការទូទាត់ពីអតិថិជនដោយផ្អែកលើគោលការណ៍វឌ្ឍនភាព ឬផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែល មានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់។ ដូចនេះ អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ក្នុងករណីដែលអតិថិជន មិនអាច បំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់របស់ពួកគេចំពោះក្រុមហ៊ុនបាន។ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិន បានរងផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដោយការខកខានមិនបានសងបំណុល ឬការទូទាត់យឺតយ៉ាវដោយអតិថិជនរបស់ខ្លួនឡើយ។

**ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់**

លក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ផ្តល់ជូនអតិថិជន ជាទូទៅស្របតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងនៅក្នុង វិស័យអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន។ លើសពីនេះ ស្របតាមការអនុវត្តជាទូទៅ ការកាន់កាប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវ ធ្វើទៅឱ្យអតិថិជនបានលុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនទទួលបានការទូទាត់ពេញលេញគ្រប់ចំនួន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អតិថិជនយល់ព្រមទទួលស្គាល់ថា ក្នុងករណីដែលពួកគេខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់របស់ខ្លួនដូចដែលមានចែងនៅ ក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងដោយគ្មានការសងប្រាក់ត្រលប់មកវិញឡើយ។



**ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច**

**ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់រហូតដល់ ៧១% នៃយូនីតសរុបនៃ The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្របតាមតម្រូវការនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ នៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ដូច្នេះហើយ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងរាយការណ៍ថាមិនមានប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានទេ ខណៈដែល The Garden Residency 2 (TGR2) កំពុងដំណើរការសាងសង់នៅឡើយ។

ក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៣៣៤.៣០០.០០០ រៀល បានថយចុះចំនួន ៣៥៤.៤៨៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥១% បើធៀបនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធឆ្នាំ ២០២១។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សរុបចំនួន ៤.៩៥៩.០៤០.០០០ រៀល ធ្លាក់ចុះ ៥.០៨០.៦៥៩.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៤.១៧៧,៦៦ % បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២១ ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងទ្រព្យសម្បត្តិសរុបចំនួន ៦៨.៨៧៤.៣៩១.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មមិនបច្ចុប្បន្នចំនួន ២.៩០៩.៥៥៨.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មបច្ចុប្បន្នចំនួន ៦៥.៩៦៤.៨៣៣.០០០ រៀល។ ភាគលាភសរុបមានចំនួន ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល កើនឡើង ១៧៤.៧៨% បើធៀបនឹង ២.៩៨៣.១០៥.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២១។

**ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល**

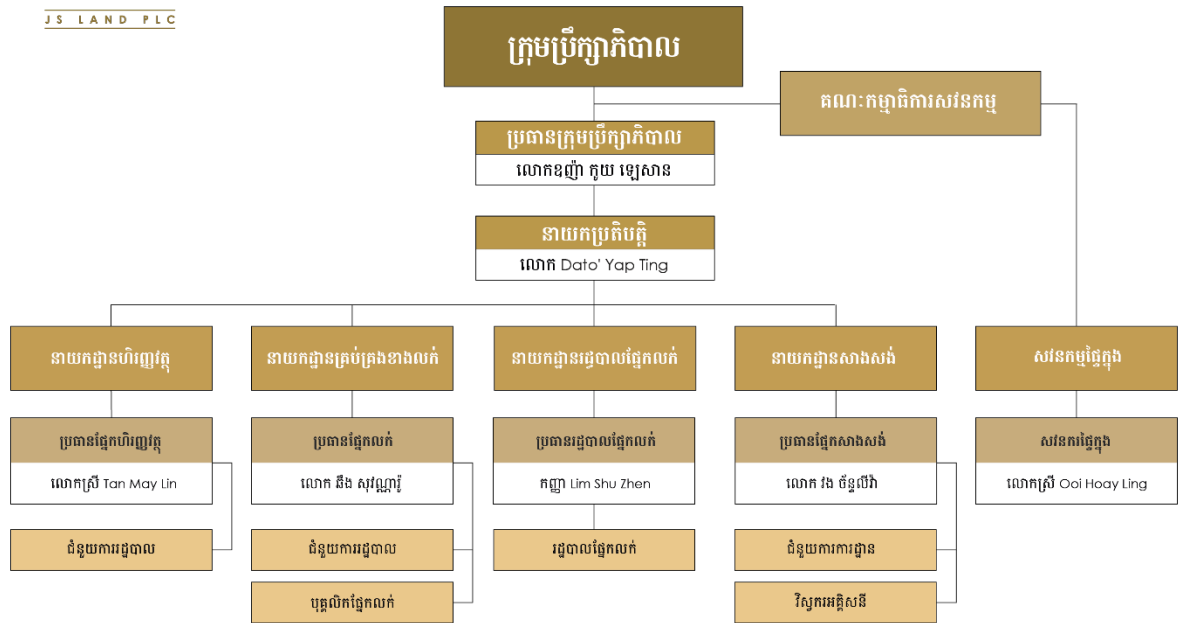
ល.រ	ប្រភពចំណូល	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	-	0%	៥.៤៦១.៨៩៦	៨៩%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៣៣៤.៣០០	១០០%	៦៨៨.៧៨៦	១១%
	ចំណូលសរុប	៣៣៤.៣០០	១០០%	៦.១៥០.៦៨២	១០០%

# ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម

## ក-រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន



### រចនាសម្ព័ន្ធអង្គការ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។



**ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទ បញ្ចប់អាណត្តិ
១	លោកឧញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	លោកឧញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៤
៦	លោក Yap Ting Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក តាន់ សែនាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៩	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

ឈ្មោះលេខាធិការរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖ លោកស្រី Yap Lee Sun

**គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

**សមាសភាពបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

ល.រ	ឈ្មោះ	ភេទ	តំណែង
១	លោកឧញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រុស	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Dato' Yap Ting	ប្រុស	អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ
៣	លោកស្រី Tan May Lin	ស្រី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ
៤	លោក នឹង សុវណ្ណារ៉ូ	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកលក់
៥	លោក វង ច័ន្ទលីវ៉ា	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកសាងសង់
៦	លោកស្រី Ooi Hoay Ling	ស្រី	សវនករផ្ទៃក្នុង
៧	លោកស្រី Lim Shu Zhen	ស្រី	ប្រធានរដ្ឋបាលផ្នែកលក់

សម្គាល់៖ ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ។

**ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការផ្តល់ជូនមូលបត្រ និងភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

**ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ**

**១-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ**

**១-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ**

- ឈ្មោះមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖ ភាគហ៊ុនធម្មតា
- និមិត្តសញ្ញាមូលបត្រមូលបត្រ៖ JSL
- ចំណាត់ថ្នាក់នៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖ ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត
- តម្លៃចារឹកក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖ ១០០ រៀល
- ថ្លៃលក់ក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (IPO Price)៖ ១.៩០០ រៀល
- បរិមាណមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុបទាំងអស់  
ដែលកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ៖ ៨.២៨១.០០០ ភាគហ៊ុន
- មូលធនបនិយកម្មទីផ្សារ៖ ១២៧.៥២១.០០០ រៀល  
(គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២)
- ឈ្មោះទីផ្សារមូលបត្រប្រតិស្រុត៖ ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)
- កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖ ថ្ងៃទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

**២-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្របំណុល  
គ្មាន**

**៣-ព័ត៌មានអំពីមូលហូតផ្សេងទៀត  
គ្មាន**

**ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណផ្តល់ជូនមូលបត្រ**

ភាគហ៊ុន		មករា	កុម្ភៈ	មិនា	មេសា	ឧសភា	មិថុនា
តម្លៃផ្តល់ជូន (រៀល)	អតិបរមា	គ្មាន	៧.៥០០	៦.៧៦០	៥.៦៤០	៥.០៦០	៤.៨៤០
	មធ្យម	គ្មាន	៤.៥២៨	៥.៤១១	៥.១៦០	៤.៩២៤	៤.៦១៤
	អប្បបរមា	គ្មាន	២.៤២០	៣.៦៤០	៤.៧៦០	៤.៨០០	៤.៤០០
បរិមាណផ្តល់ជូន (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	គ្មាន	៣០១.៤៤៥	៣៦.២៥៤	១១.៥៨៦	២.១៥៩	២.៥៣១
	មធ្យម	គ្មាន	២៥.៦៧៩	៩.១៣៧	២.៦៩៦	៧៧៨	៦៨៨
	អប្បបរមា	គ្មាន	៣៣	៥៣៣	១៣៣	៤២	១

ភាគហ៊ុន		កក្កដា	សីហា	កញ្ញា	តុលា	វិច្ឆិកា	ធ្នូ
តម្លៃផ្គុំផ្សំ (រៀល)	អតិបរមា	៤.៤០០	៤.១៨០	៤.១៦០	៥.៩០០	៥.២៨០	៤.៩៦០
	មធ្យម	៤.២៣៥	៤.០០៣	៣.៦៧៣	៤.៦៥០	៤.៩៥៤	៤.៨៧៩
	អប្បបរមា	៤.០៤០	៣.៨៩០	៣.៤៣០	៣.៧៦០	៤.៨០០	៤.៧៦០
បរិមាណផ្គុំផ្សំ (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	៨៧៦	១.៥៣១	៤.៤១៤	៨.២១១	៧.៧៦៥	៤២៤.២៨៥
	មធ្យម	៣២៩	៣២១	៧០៤	២.៥០៩	១.១២៩	២៣.៧២៥
	អប្បបរមា	៣៤	២	០	៤៦	៣២	៣៧

គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី ៣០% ឡើងទៅ)

មិនមានម្ចាស់ភាគហ៊ុនលើសពី ៣០%។

ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន (ចាប់ពី ៥% ឡើងទៅ)

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
១	លោកឧញ៉ា កុយ ឡេសាន	ខ្មែរ	៦.៣០៦.៧១៨	២៤.៥៣%
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ម៉ាឡេស៊ី	៦.២៥៩.៥១៧	២៤.៣៥%
៣	លោកឧញ៉ា ម៉េង លី	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៤	គិន សុលីដា	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៥	CT Development	ហុងកុង	១.២៨៥.៥០០	៥%
៦	Phrontier Capital	សិង្ហបុរី	១.២៨៥.៥០០	៥%
៧	Nordest Asia Capital	ម៉ាឡេស៊ី	២.៥៧១.០០០	១០%

**ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនមិនបានបែងចែកភាគលាភឡើយ។

ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការ បែងចែកភាគលាភ	២០២២	២០២១	២០២០
ចំណេញសុទ្ធ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់សរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភផ្សេងទៀត	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
អនុបាតនៃការបែងចែកភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ទិន្នផលភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

**ផ្នែកទី ៥: របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង**

**១. សេចក្តីផ្តើម**

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងគឺ ធានាឱ្យបាននូវឯករាជ្យភាព និងផ្តល់ការប្រឹក្សាដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការ របស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង ហើយសវនករផ្ទៃក្នុងក៏មានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃ និងកែលម្អប្រព័ន្ធនៃការ ត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងអភិបាលកិច្ចសាធារណៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព ខ្ពស់។ ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានអនុវត្តដោយសវនករផ្ទៃក្នុង ដែលនឹងរាយការណ៍ដោយ ផ្ទាល់ជូនគណៈកម្មាធិការ សវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**២. វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង**

វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង គឺផ្តោតទៅលើចំណុចសំខាន់ៗចំនួន ៣ (បី) ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រជាប្រព័ន្ធ និង ប្រកបដោយវិន័យក្នុងការពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និង ដំណើរការនៃ ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការត្រួតពិនិត្យ វិភាគ និងវាយតម្លៃហានិភ័យ និងការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពិនិត្យមើលការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

វាយតម្លៃ និងផ្តល់អនុសាសន៍ដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។

**៣. របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២២**

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមាន កំណត់វិសាលភាពនៃការវាយតម្លៃ ដាក់ផែនការសវនកម្មជូនគណៈកម្មាធិការ សវនកម្ម ដើម្បីអនុម័ត អនុវត្តនិងត្រួតពិនិត្យការចូលរួម បូកសរុបលទ្ធផល ផ្តល់របាយការណ៍ជាលាយ លក្ខណ៍ អក្សរជូនថ្នាក់ ដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពកែតម្រូវដែលស្នើឡើងដោយថ្នាក់ដឹកនាំ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយផ្អែកលើ វិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃហានិភ័យ សំខាន់ៗដើម្បី ធ្វៀងផ្ទាត់ជាមួយយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការកំណត់គោលបំណង និងវិសាលភាព នៃការធ្វើ សវនកម្មផ្ទៃក្នុង។ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ រួមទាំង ថវិកាសម្រាប់គាំទ្រសកម្មភាពសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ធនធានមនុស្ស និងការអភិវឌ្ឍន៍ចំណេះដឹងវិជ្ជាជីវៈ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងឆ្នាំ២០២២ ដែលអនុម័តដោយគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានអនុវត្តដោយជោគជ័យ។ ការចុះធ្វើសវនកម្ម គឺធ្វើទៅលើផ្នែកមួយចំនួនរួមមាន សវនកម្មគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សវនកម្មធនធានមនុស្ស សវនកម្មការគ្រប់គ្រងការិយាល័យ សវនកម្មឥណទាន សវនកម្មសុវត្ថិភាពព័ត៌មាន សវនកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សវនកម្មហានិភ័យទីផ្សារ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់។

នៅពេលដែលបញ្ហាជាសារវន្តត្រូវបានរកឃើញតាមរយៈការត្រួតពិនិត្យសវនកម្មផ្ទៃក្នុង សវនករផ្ទៃក្នុងបានផ្តល់អនុសាសន៍ ពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហានេះជូនថ្នាក់ដឹកនាំ ដើម្បីឱ្យថ្នាក់ដឹកនាំធ្វើការកែតម្រូវជាមួយនឹងពេលវេលាសមស្របមួយ ដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព/ការអភិវឌ្ឍន៍គោលនយោបាយ នីតិវិធី និងការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងការពង្រឹងសមត្ថភាពថ្នាក់ដឹកនាំនិង បុគ្គលិក តាមរយៈការបណ្តុះបណ្តាលជាដើម។

**៤. ការសន្និដ្ឋាន**

ផែនការនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងក្នុងឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានសម្រេចបានទាំងស្រុង និងអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងនូវវិធីសាស្ត្រ ដោយផ្អែកលើហានិភ័យចំពោះគ្រប់ផ្នែកដែលបានធ្វើសវនកម្ម និងទីតាំងសវនកម្ម ដើម្បីផ្តល់នូវអនុសាសន៍ស្តីពីការ គ្រប់គ្រងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដំណើរការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងនីតិវិធី និងការត្រួតពិនិត្យអនុលោមភាព។

ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងអនុសាសន៍របស់សវនករផ្ទៃក្នុង ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនបានកែសម្រួលផែនការសកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ផ្អែកលើលទ្ធផលស្តីពីការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំគ្រប់គ្រាន់នូវប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ក្របខណ្ឌអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ការគ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងនីតិវិធីផ្សេងៗ។

បានអាន និងឯកភាព  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ខែ១២ឆ្នាំ២០២៣  
ហត្ថលេខា

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ខែ១២ឆ្នាំ២០២៣  
ហត្ថលេខា



**លោក តាន់ សែឆាយ**  
ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

**លោកស្រី Ooi Hoay Ling**  
ប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង



**ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ**

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

**ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ នៅក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូចខាងក្រោម៖

**ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគហ៊ុនិកផ្សេងទៀតនោះទេ។

ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	២០២០ ដុល្លារអាមេរិក
J M Estate S dn Bhd	សេវាកណនេយ្យ និងគ្រប់គ្រង	៤៤.៧៧៧,៣៩	៣៥.៩៣៤,០០	-

**ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	២០២០ ដុល្លារអាមេរិក
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់អភិបាល*	១១៣.០៩១,០០	៤៩.១០៦,០០	-
		ការប្រាក់មិនមែនជាសាច់ប្រាក់	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	១១២.៤៥០,១១	៦៩.៩១១,៩២	៣៩.៥២៥,០០
		កម្ចី	១.២៤៩.៧៩១,៩៦	៥០០.៥០០,០១	-
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(២២៧.៨១៥,០៧)	(៥៥០.៥១២,០០)	-
លោក Dato' YAP Ting Chiat	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់អភិបាល*	២០៧.០១៣,០០	១៣៤.៥១២,០០	១១.០០០,០០
		ការប្រាក់មិនមែនជាសាច់ប្រាក់*	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	៧៣.៥១១,៥៤	៣៣.០១០,៣០	៥៦.៩០០,៣៥
		កម្ចី	-	១១៥.០០០,០០	-
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(១៥៦.២៤៩,០០)	(៣៧៦.០៨៥,៨៤)	(២០០.០០០,០០)

សមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធមិនត្រូវបាន និងត្រូវទូទាត់សងទៅតាមតម្រូវការ។ បុរេប្បទានមិនត្រូវបានគិតជាការប្រាក់ ទេ ខណៈកម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ចំណាំ៖ \* រួមបញ្ចូលទាំងយូនីតតតតតតតតត

**គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្មនោះទេ។

**យ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ។

ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	តម្លៃ (ដុល្លារអាមេរិក)
១. ដូរ សិរីរណ្ណា	គ្រួសាររបស់ម្ចាស់ ភាគហ៊ុន	ទទួលបានដីសម្រាប់ ការអភិវឌ្ឍន៍	១.៨០០.០០០
២. យុត ប៊ែលីន			

ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលទំនាក់ទំនងរបស់បុគ្គលទាំងនោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យា សំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុង ផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ ភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២១ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២០ (ដុល្លារអាមេរិក)
J M Estate S dn Bhd	សេវាកម្ម គណនេយ្យ និង គ្រប់គ្រង	៤៤.៧៧៧,៣៩	៣៥.៩៣៤,០០	-
J S Property International Co.,Ltd	កម្ចី	១.១៣០.០០០,០០	-	-

**ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ បុគ្គល ធ្លាប់ជាអភិបាល។

**ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុម ហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

**ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ។

**ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈក្រុមប្រឹក្សា**

**ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន របស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

**១-ការវិភាគចំណូល**

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានពីការលក់ខុនដូ។ ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលខុនដូត្រូវបានប្រគល់ជូនអតិថិជន។

**២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់អចលនទ្រព្យទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃយូនីតលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអ្នកទិញ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៣៣៤.៣០០.០០០រៀល។

**៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថា មិនមានប្រាក់ចំណេញសរុប ថយចុះចំនួន ២.២៩៨.០៥៤.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២១។

**៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណេញមុនបង់ពន្ធចំនួន ៥.២១១.៧៦៣.០០០ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៥.៤៤៥.៩៥០.០០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ២.៣២៥,៤៧ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១។ ការកើនឡើងនេះត្រូវបានជំរុញដោយមិនមានប្រាក់ចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ និងការកើនឡើងនៃការចំណាយទូទៅ និងវដ្តបាល។

**៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ**

តារាងសង្ខេបប្រាក់ចំណេញ	ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	ឆ្នាំ២០២១ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៥.២១១.៧៦៣)	២៣៤.១៨៧	(៥.៤៤៥.៩៥០)	-២៣២៥,៤៧%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៣៧.៧៨៨)	(១៣៣.២៣៥)	៩៥.៤៤៧	-៧១,៦៤%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	(៥.២៤៩.៥៥១)	១០០.៩៥២	(៥.៣៥០.៥០៣)	-៥៣០០,០៥

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់ក្រោយបង់ពន្ធចំនួន ៥.២៤៩.៥៥១.០០០ រៀល ថយចុះចំនួន ៥.៣៥០.៥០៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥៣០០,០៥% បើធៀបនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធឆ្នាំ ២០២១។

ការកើនឡើងនៃការបាត់បង់ត្រូវបានជំរុញដោយមិនមានប្រាក់ចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ការកើនឡើងនៃការចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល និងការកើនឡើងនៃការបាត់បង់មុនពេលបង់ពន្ធ។

**៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៤.៩៥៩.០៤៤ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៥.០៨០.៦៥៩ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៤.១៧៧,៦៦ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២១។ ការថយចុះនេះ បណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

**៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ**

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលរបស់យើង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការប្រាក់សងវិញ។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលចំណាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

**ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ**

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

**១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់**

ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននេះ គឺមានការកើនឡើងនូវការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ ដែលនេះអាចជាលទ្ធផល អាចធ្វើឱ្យអចលនទ្រព្យមាន បញ្ហាប្រឈមក្នុងការលក់ចេញ។ បន្ថែមពីនេះ ការកើនឡើងនូវសម្ពាធលើថ្លៃលក់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ជាកត្តាដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យទាំងអស់នេះតាមរយៈការទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងៗ ដោយរៀបចំព្រឹត្តិការណ៍ លក់មុន (Pre sale events) ដែលផ្តល់ជូននូវតម្លៃ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជូននូវច្រើនជម្រើសផ្សេងគ្នា មិនត្រឹមតែធ្វើឱ្យអតិថិជនមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំងនោះទេ ប៉ុន្តែវិធីនេះអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យមិនទាន់លក់ចេញឱ្យស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបផងដែរ។ បន្ថែមពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់ពីតម្រូវការសក្តានុពល នៃអចលនទ្រព្យ ដោយពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកានិង ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់ តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើគុណភាពដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គុណភាពប្រព័ន្ធសក្តានុពលដែល នឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់កំរុំរុករាន។

**២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅ អគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃតម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។



**៣-ការវិភាគលើពន្ធ**

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ លើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ ពន្ធ អប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួម បញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាត របស់ ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ\_បក ចុះជាមួយ I ANK.BK ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យ មូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈ ពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ជ.ម.ក។

បន្ថែមពីនេះ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ ករណីបំណុលពន្ធបានកើតឡើងតាមរយៈការកំណត់ ពន្ធ ឡើងវិញ។ ស្ថិតក្រោមការប្រកាសពន្ធតាមរបបពិត អ្នកបង់ពន្ធតម្រូវឱ្យធ្វើការប្រកាសពន្ធដោយខ្លួនឯង ហើយ អាជ្ញាធរ នឹងធ្វើសវនកម្មនៅពេលក្រោយ។

**៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬ ព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងលក្ខណៈមិនធម្មតាដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញទេ។

**គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ៗក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្ភារៈ ដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណូលនោះទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែល ត្រូវបានស្នើឡើង និងអនុម័ត។

**ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ**

**១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់**

ចំណូលពីការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាល

មកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

**២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់**

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងករណី ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលការចាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

**៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

**៥-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

**៦-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ឬកត្តាផ្សេងទៀត ដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញនៅផ្នែកទី១ ចំណុច ៨.២ នៃរបាយការណ៍នេះ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន**

ក) នៅថ្ងៃទី ៦ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានបើកកិច្ចប្រជុំទូទៅវិសាមញ្ញលើកទី 1 របស់ខ្លួនដោយមានចលនាដូចខាងក្រោម៖

សំណើទី១-ការបោះឆ្នោត និងការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ថែមចំនួន៣រូប និងនាយកឯករាជ្យចំនួន១រូប។

- 1. លោក Yap Maow Jun (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
- ២. លោក Yap Teng Wui (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
- 3. លោក Tang Chat Tong (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)
- 4. លោកDato Tan Teck Zin (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ)

ការបោះឆ្នោត និងតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចំនួន ៣រូប និងក្រុមប្រឹក្សានាយកឯករាជ្យចំនួន ១ ត្រូវបានធ្វើឡើង។

សំណើទី ២ - អនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងមាត្រានៃសាជីវកម្ម ។

ការអនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងមាត្រានៃសាជីវកម្ម ត្រូវបានអនុវត្ត។

ខ) នៅថ្ងៃទី ១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសថា លោកស្រី Yap Lee Sun បានលាលែងពីតំណែងជាមន្ត្រីផ្សព្វផ្សាយ។

គ) នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមានការតែងតាំងថ្មីនៃមន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មានជំនួយសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កាតព្វកិច្ចចម្បងសម្រាប់មន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មានជំនួយដែលត្រូវ បានតែងតាំងថ្មី គឺទទួលបន្ទុកលើការបង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន។  
ព័ត៌មានលម្អិតអំពីមន្ត្រីព័ត៌មានជំនួយថ្មីដូចខាងក្រោម៖

- ១. ឈ្មោះ : Lim Shu Zhen
- ២.សញ្ជាតិ៖ ម៉ាឡេស៊ី
- ៣.លេខលិខិតឆ្លងដែន៖ A57498857

ឃ) នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនធំរបស់ក្រុមហ៊ុន លោក Yap Ting Chiat (កាន់កាប់ភាគហ៊ុន ៦.៤៧១.៦០០ ស្មើនឹង ២៥.១៧១៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) ដើម្បីជូនដំណឹងដល់សាធារណជនថា លោកYap Ting Chiat បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់គាត់ចំនួន ៤៧.២០១ ហ៊ុន ស្មើនឹង ០,១៨៣៦% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនៃនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ហើយវា

បានជោគជ័យនៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការជួញដូរ លោក Yap Ting Chiat នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៤២៤.៣៩៩ ស្មើនឹង ២៤,៩៨៧៩% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ង) នៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ម្ចាស់ភាគហ៊ុនធំរបស់ក្រុមហ៊ុន ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន (កាន់កាប់ ៦,៤៧១,៦០០ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៥,១៧១៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) សូមជម្រាបជូនសាធារណជនឲ្យបានជ្រាបថា ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនចំនួន ១៦៤,៨២២ហ៊ុន ស្មើនឹង ០,៦៤១៣% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការពាក់ព័ន្ធច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិនៃការគ្រប់គ្រងទៀងទាត់នៃនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ហើយវាបានជោគជ័យនៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបានបញ្ចប់ការជួញដូរ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៣០៦.៧១៨ ស្មើនឹង ២៤,៥៣០២% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ច) នៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនធំរបស់ក្រុមហ៊ុន លោក Yap Ting Chiat (កាន់កាប់ ៦,៤២៤,៣៩៩ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៤,៩៨៧៩% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) ដើម្បីជម្រាបជូនសាធារណជនថា លោក Yap Ting Chiat បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់គាត់ចំនួន ១៦៤,៨២២ ភាគហ៊ុន ស្មើនឹង ០,៦៤១៣% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការពាក់ព័ន្ធ ច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិនៃការគ្រប់គ្រងទៀងទាត់នៃនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ហើយវាបានជោគជ័យនៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបានបញ្ចប់ការជួញដូរ លោក Yap Ting Chiat នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.២៥៩.៥១៧ ស្មើនឹង ២៤.៣៤៦៦% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឆ) នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការតែងតាំងថ្មីនៃមន្ត្រីផ្សព្វផ្សាយសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កាតព្វកិច្ចចម្បងសម្រាប់មន្ត្រី ផ្សព្វផ្សាយដែលត្រូវបានតែងតាំងថ្មីគឺ ទទួលបន្ទុកលើការលាតត្រដាងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីមន្ត្រីព័ត៌មានជំនួយថ្មីដូចខាងក្រោម៖

- ១.ឈ្មោះពេញ៖ ឆឹង សុវណ្ណារ៉ូ
- ២.សញ្ជាតិ៖ ខ្មែរ
- ៣. លេខសម្គាល់៖ ០១០៨១៤១២៤

ជ) នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានមោទនភាពសូមប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទទួលនូវដីឡូត៍ដីជោគជ័យមួយនៅសង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោង The Garden Residency 3។

**ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០...ខែ មីនា...ឆ្នាំ ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោកឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក Dato'Yap Ting Chiat

អភិបាលប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក ឧកញ៉ា ម៉េង លី

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព

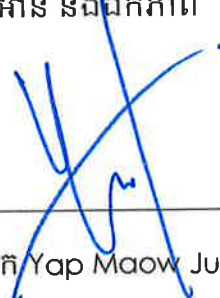


លោក Tang Chun Kiu

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Maow Jun

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី៣០ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក Tang Chat Tong

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី៣០ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Ting Wui

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី៣០ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក តាន់ សៃឆាយ

អភិបាលឯករាជ្យ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី៣០ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព



លោក Dato' Tan Teck Zin

អភិបាលឯករាជ្យ

**ឧបសម្ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២២**

**របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាលាភ្នំពេញប្រចាំឆ្នាំ២០២២**

**ឧបសម្ព័ន្ធ៖**  
**របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ**

**ផ្នែកទី១៖ ភាគហ៊ុនិក**

**ក. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក**

ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

**១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក**

បរិយាយ	សញ្ញាតិ	ប្រភេទភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង ៥%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៤១១	២៤៨.១៣៦	០,៩៧%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៤១	៤.៣៦២.០៤៧	១៦,៩៧%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី ៥% ដល់តិចជាង ៣០%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៣	៩.៦៩៨.៣០០	៣៧,៧២%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៦.២៥៩.៥១៧	២៤,៣៥%
		នីតិបុគ្គល	៣	៥.១៤២.០០០	២០,០០%
ចាប់ពី ៣០ %	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

**២- ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	៧	២១.០៩៩.៨១៧	៨២.០៧%
បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	៣	១០៤.៩២០	០,៤១%
<b>សរុប</b>		<b>២១.២០៤.៧៣៧</b>	<b>៨២,៤៨%</b>



**ខ-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក**

**១-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក**

លើកលែងមានការចែងផ្សេងពីនេះដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិដូចគ្នា ដូចខាងក្រោម៖

- បោះឆ្នោតលើសេចក្តីសម្រេចនានាក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន
- ទទួលបានភាគលាភ នៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រកាសបែងចែកភាគលាភ
- ទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិនានាដែលនៅសេសសល់របស់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលរំលាយក្រុមហ៊ុន
- ពិនិត្យបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិក នាអំឡុងពេលប្រកបអាជីវកម្ម នៅទីស្នាក់ការក្រុមហ៊ុន និង
- ទទួលបានសិទ្ធិ និងកិច្ចការពារនានា ដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការអនុវត្ត**

ភាគហ៊ុនិកមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បីដឹកនាំអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេសអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ដូចនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ច ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិក។ សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកត្រូវបានការពារដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

**៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងការអនុវត្ត**

ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដូចគ្នា ហើយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិបោះផ្សាយលក់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ស្មើនឹង ភាគហ៊ុនដែលមានស្រាប់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

**គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក**

**នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោត**

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានប្រារព្ធឡើងក្នុងមួយឆ្នាំមិនលើសពី ៦ខែ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ដោយតាមរយៈសម្លេងភាគច្រើននៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬសម្លេងភាគច្រើននៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ឬដោយសវនករ។ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវរៀបចំ ឡើងនៅទីស្នាក់ការរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬនៅទីតាំងណាមួយ ដូចកំណត់នៅក្នុងលិខិតអញ្ជើញ។ លិខិតអញ្ជើញត្រូវកំណត់ កាលបរិច្ឆេទ របៀបវារៈ ទីតាំងនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងត្រូវជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកយ៉ាងតិច ២០ ថ្ងៃ និងមិនលើសពី ៥០ ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទមហាសន្និបាត។

ក្រុមនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានកំណត់យកសម្លេងច្រើនជាង ៥០% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកយកជាការបាន កាលណាមានសម្លេងយ៉ាងតិច ៥១% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលមានវត្តមាននៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ។

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកអាចត្រូវបានចូលរួមដោយអាណត្តិគាហកៈជំនួសដោយការចូលរួមដោយផ្ទាល់។ ក្នុងករណីនេះ សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកអាចយកជាការបាន កាលណាភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ធ្វើការសម្រេចដោយបោះឆ្នោតសម្ងាត់។ ភាគហ៊ុនិកណាមួយអាចតែងតាំងតំណាងរបស់ខ្លួនតាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិស្របច្បាប់ដោយបញ្ជាក់ពីចំនួនភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ដោយម្ចាស់ហ៊ុន ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានពេញលេញរបស់អ្នកតំណាងនោះ និងរយៈពេលដែលតំណាងនោះត្រូវបានតែងតាំង។

នីតិវិធីបោះឆ្នោតត្រូវឈរលើគោលការណ៍តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវ។ ដើម្បីធានាតម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវនៃការបោះឆ្នោតនៅមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ក្រុមហ៊ុនបានតែងតាំងបុគ្គលទទួលបន្ទុករៀបចំ ការបោះឆ្នោត ដែលមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ រាប់ និង កត់ត្រាសន្លឹកឆ្នោត។ រាល់លទ្ធផលនៃការបោះឆ្នោតនឹងត្រូវ ប្រកាសជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកភ្លាមនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

**២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក**

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ក្លឹមនៃកិច្ចប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	៦/១០/២០២៣	វិសាមញ្ញ	៩០,០៣៨%	ការបោះឆ្នោត និងតែងតាំងបន្ថែម ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ចំនួន ៣រូប និងអភិបាលឯករាជ្យ ១រូប។ ១. លោក Yap Maow Jun (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) ២. លោក Yap Teng Wui (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) ៣. លោក Tang Chat Tong (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) ៤. លោក Dato Tan Teck Zin (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ)	ការបោះឆ្នោតជ្រើសរើស ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចំនួន ៣ និង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ ចំនួន ១ ត្រូវបានធ្វើឡើង។
២	៦/១០/២០២៣	វិសាមញ្ញ	៩០,០៣៨%	អនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែប្រែលក្ខន្តិកក្រុមហ៊ុន	ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបាន បោះឆ្នោត អនុម័តដំណោះស្រាយ លើការកែប្រែលក្ខន្តិកក្រុមហ៊ុន

**យ-ការបែងចែកភាគលាភ**

**១-គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ**

លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ភាគលាភ ឬធ្វើការបែងចែងផ្សេងៗទៅកាន់ភាគហ៊ុនិក គឺផ្អែកលើកត្តា ពាក់ព័ន្ធ ផ្សេងៗ ដែលមានដូចជា ប្រាក់ចំណេញ និងសាច់ប្រាក់លើសដែលមិនត្រូវការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ដល់ធុរកិច្ចរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន នឹងធ្វើការពិចារណាលើកត្តាដូចខាងក្រោម ក្នុងចំណោមកត្តាផ្សេងៗទៀត នៅពេលផ្តល់ អនុសាសន៍ដើម្បីស្នើសុំការអនុម័តភាគលាភពីភាគហ៊ុនិក ឬនៅពេលប្រកាសភាគលាភក្នុងគ្រាណាមួយ៖

- (១) កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (២) លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៣) កម្រិតនៃការគ្រោងទុកនូវចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៤) លក្ខខណ្ឌតម្រូវទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- (៥) ការវិវត្តិតាមរយៈកិច្ចសន្យា និង/ឬបំណុលដែលអាចកើតមានណាមួយ។

រាល់ការប្រកាសបែងចែកភាគលាភនឹងត្រូវមានការណែនាំពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានការអនុម័តក្នុងកិច្ចប្រជុំមហា សន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

**២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ**

ល.រ	ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២២	២០២១	២០២០
១	កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបែងចែកភាគលាភ (ការអនុម័តរបស់ភាគហ៊ុនិក)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
២	កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
៣	កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

**ផ្នែកទី២៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**ក. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	លោកឧញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	លោកឧញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៦	លោក Yap Ting Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក តាន់ សៃឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៩	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

**២-ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល**

**ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន, ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ**

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ជាស្ថាបនិក និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេសលែន ភីអិលស៊ី។

ឧកញ៉ាបានទទួលការអប់រំនៅប្រទេសសិង្ហបុរី ហើយបានទទួលរង្វាន់ជា Director Honors List កំឡុងឆ្នាំសិក្សា ៣០០០ ច្រើនរបស់គាត់នៅ Temasek Polytechnic ។

ឧកញ៉ាបានចូលរួមក្នុងការរៀបចំ ផែនការ កិច្ចសហការ ប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍអគារ ការិយាល័យ GT Tower កម្ពស់ ១៥ជាន់ ទំហំ ១៨.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ នៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ។ GT Tower ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយក្រុមហ៊ុន Golden Tree Co., Ltd. ដែលមានទុនវិនិយោគ ១៥លានដុល្លារ។

ដោយឃើញពីការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ឧកញ៉ា សាន និងលោក Dato' Jack បានចាប់ផ្តើម បើកក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកដំណើរការគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួនដូចជា The Garden Residency ជាមួយនឹងគោលគំនិត "Affordable Home" នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ា ក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីធី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារ ការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លានដុល្លារអាមេរិក។

នៅចុងឆ្នាំ២០១៩ ឧកញ៉ា បានទទួលងារជា "ឧកញ៉ា" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងពី ព្រះបាទសម្តេចព្រះ បរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់ការខិតខំប្រឹងប្រែង ឥតឈប់ឈរដើម្បី បំពេញ តម្រូវការខ្វះខាត និងរួមចំណែកលើកកម្ពស់ជីវភាពរបស់ពលរដ្ឋខ្មែរ។

**លោក Dato' Yap Ting Chiat, អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ**

លោក Dato' Yap Ting Chiat ("Dato' Jack Yap") គឺជាសហស្ថាបនិក និងនាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សា ពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool និងបានសិក្សាវិជ្ជាជីវៈជាទីប្រឹក្សាផ្នែក ច្បាប់។ បន្ទាប់មក លោកបានសិក្សានៅសាលា Messrs. Skrine & Co. និងសាលា Malaysian Bar Council។

គាត់បានចាប់ផ្តើមក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍មួយគឺ J M Estate Sdn Bhd នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ហើយបានបណ្តាក់ទុនចូល ទៅក្នុងលំនៅដ្ឋាន តំណភ្ជាប់ និងផ្ទះក្នុងក្រុង។ លោកបានបើកដំណើរការគម្រោងផ្ទះមួយឈ្មោះថា Villa Domus ដែល ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយជោគជ័យ ហើយបានប្រគល់ជូនសោតដៃដែរ។

លោក Dato' Jack ក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីធី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ដែលសាង សង់អគារការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុល ប្រមាណ ១០០ លានដុល្លារអាមេរិក។

នៅឆ្នាំ២០១៤ លោកបានទទួលងារជា "Dato" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងដោយ "Kebawah Duli Yang Mulia Sultan Pahang Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta' in Billah ibni almarhum Sultan Abu Bakar Ri' ayatuddin al-Mu'adzam Shah"។

**ឧកញ៉ា ម៉េង លី, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ**

ឧកញ៉ា ម៉េង លី គឺជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោកបន្តការសិក្សា ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពាណិជ្ជកម្មនៅសាកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហ រដ្ឋអាមេរិក។

ដោយមានចំណាប់អារម្មណ៍ និងចំណង់ចំណូលចិត្តខ្លាំងនៅក្នុងវិស័យសំណង់ និងអចលនទ្រព្យ ឧកញ៉ាបានចាប់ផ្តើម អាជីពក្នុងវិស័យសំណង់ ដោយបានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងជួលអាគាររោងចក្រ នៅឆ្នាំ ២០១១។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ឧកញ៉ាបានសាងសង់ និងជួលរោងចក្រសរុបមានទំហំ ២៦.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

ឧកញ៉ា ជាម្ចាស់គម្រោងបុរីល្អកវ៉ា២ ដែលជា គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននៅខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី ក៏ជាអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេ អេស ប្រធីធី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក. ផងដែរ។

ឧកញ៉ាបានទទួលងារជា “ឧកញ៉ា” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតែងដោយព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេច ព្រះ បរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៅឆ្នាំ២០២០។

**លោក Tang Chun Kiu, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ**

លោក Tang Chun Kiu (Hayden) មកពីទីក្រុងហុងកុង ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិល ស៊ី។

លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាបរិញ្ញាបត្រពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool ឆ្នាំ ហើយបានចាប់ផ្តើមការងារជា វិស្វករគូសប្លង់ ឱ្យក្រុមហ៊ុន Geotechnical Consultant។ លោកបានបម្រើ ការងារចុះតាមការដ្ឋាននៅក្រុមហ៊ុន VSL Engineers (M) Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេនៅលើពិភពលោក។

ការចូលរួមរបស់លោក Hayden Tang ក្នុងការសាងសង់កំឡុងពេលកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន VSL Hong Kong មានគម្រោង ធំៗ ដូចជា Lai Chi Kok Viaduct ដែលមានតម្លៃ ៩ ពាន់លានដុល្លារហុងកុង។

**លោក Yap Maow Jun, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ**

លោក David Yap បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុពីសាកលវិទ្យាល័យ Queensland ក្នុងប្រទេស អូស្ត្រាលី។ គាត់គឺជាសមាជិកនៃវិទ្យាស្ថាន Chartered Financial Association (CFA) នៅសាកលវិទ្យាល័យរបស់គាត់។

ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០០៦ គាត់បានអនុវត្តជាទីប្រឹក្សាផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុនៅ Progressive Insurance Berhad ។ អតិថិជន របស់គាត់ភាគច្រើនជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ និងក្រុមហ៊ុនសំណង់។

លោកធ្លាប់ធ្វើជាជំនួយការអនុប្រធាន អ្នកចែកបៀសាជីវកម្មនៅក្នុងទីផ្សារភាគហ៊ុនមូលធននៅ J F Apex Securities Bhd ពីឆ្នាំ 2009 ដល់ឆ្នាំ 2011 ដោយមើលការខុសត្រូវលើគណនី និងផលប៉ុន្តែរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីនៅ ប្រទេសម៉ាឡេស៊ីជាច្រើន។ បន្ទាប់មកគាត់បានក្លាយទៅជា Remisier JF Apex ចន្លោះឆ្នាំ ២០១១ និង ២០១៤។

គាត់បានចូលរួមក្នុងអាជីវកម្មរបស់គ្រួសារគាត់ដែលអភិវឌ្ឍគម្រោងឧស្សាហកម្មនៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ ហើយបានបញ្ចប់ គម្រោងឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ One Industrial Park នៅ Balakong ដែលមានវិទ្យាស្ថានចំនួន ២៨ យូនីត និង បឹងហ្គាឡូចំនួន ៧ យូនីត ដែលមានទំហំសរុបប្រហែល ៣៥.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

គាត់គឺជាស្ថាបនិកក្រុមហ៊ុន Nordest Asia Capital Co Ltd.

David បានវិនិយោគលើអាជីវកម្មកសិកម្មផងដែរ។

លោកក៏ជាអភិបាលក្រុមហ៊ុន JS Property International Co., Ltd.

គាត់គឺជាប្រធានធម្មនុញ្ញ និងជាសហស្ថាបនិកនៃក្លឹប Lion's របស់ Kuala Lumpur Elite ក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។ Lions Clubs International គឺជាអង្គការ សេវាកម្មក្លឹបធំបំផុតនៅលើពិភពលោក។

**លោក Yap Ting Wui, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ**

បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Santa Clara ជាមួយ B.Sc. សញ្ញាបត្រវិស្វកម្មអគ្គិសនី,

លោក Conan Yap បានធ្វើការនៅសហរដ្ឋអាមេរិក សិង្ហបុរី និងជប៉ុន មុនពេលត្រឡប់មកចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte Ltd។ Shin Fuji Labels គឺជាម៉ាស៊ីនបោះពុម្ពខ្នាតតូចដែលអាចបិតបាន ដែលមានបទ ពិសោធន៍ច្រើនជាង ៣០ ឆ្នាំនៅក្នុងឧស្សាហកម្មបោះពុម្ព។

Shin Fuji Labels មានកន្លែងបោះពុម្ពទំហំ ៦.២២៤ ម៉ែត្រការ៉េ នៅ Shah Alam ប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និងបុគ្គលិកជាង ៤០ នាក់ អាចផ្តល់នូវគុណភាព និងសេវាកម្មបន្ថែមដ៏ល្អឥតខ្ចោះដល់អតិថិជនសំខាន់ៗ ដែលកំពុងកើនឡើងរបស់ យើង ដោយឈានមុខគេជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុនផលិតឧបករណ៍អេឡិចត្រូនិកជប៉ុនដូចជា Panasonic, JVC និង Sony ។

តាមរយៈ ISO 9001 និង ISO 14001 របស់យើង ក៏ដូចជាសម្ភារៈវិញ្ញាបនបត្រ ROHS/REACH យើងខិតខំឥតឈប់ ឈរដើម្បីកែលម្អគុណភាព សេវាកម្ម និងប្រព័ន្ធរបស់យើងឱ្យលឿនពីការរំពឹងទុករបស់អតិថិជន ផ្តុំជាមួយនឹងសេវា កម្មដ៏ល្អជាច្រើន និងពានរង្វាន់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ដ៏ល្អបំផុតដើម្បីបង្ហាញ។

លោកបានមកបណ្តាក់ទុនរកស៊ីនៅកម្ពុជានៅឆ្នាំ ២០១៩។

នៅឆ្នាំ 2022 គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស. លែន ភីអិលស៊ី។

**លោក Tang Chat Tong, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ**

លោក Nicholas Tang Chat Tong គឺជានាយកគ្រប់គ្រង និងជាភាគទុនិកភាគច្រើននៃក្រុមហ៊ុន CT Development International Ltd ។ លោក Tang Chat Tong មានបទពិសោធន៍ជាង ២០ឆ្នាំក្នុងការវិនិយោគទីផ្សារភាគហ៊ុន។ បទពិសោធន៍នោះបានពង្រឹងចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុរបស់គាត់ នឹងធ្វើអោយគាត់កាន់តែជោគជ័យលើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ជាពិសេស ការវិនិយោគអចលនទ្រព្យ។ គាត់គ្រប់គ្រងផលប័ត្ររបស់អតិថិជន និងមានជំនាញក្នុងការវិភាគមូលបត្រ ថែមទាំងបង្កើតយុទ្ធសាស្ត្រជួញដូរលើនិស្សន្ទវត្ថុហិរញ្ញវត្ថុ ក៏ដូចជារៀបចំ យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយ និងអប់រំពីផលិតផលទៅដល់សាធារណៈជនផងដែរ។ គាត់បានចែករំលែកគំនិត និងការវិភាគ លើកាសែតហិរញ្ញវត្ថុ ទស្សនាវដ្តី និងកម្មវិធីទូរទស្សន៍មួយចំនួន។

លោក Tang ក៏មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ជាសមាជិកធម្មនុញ្ញនៃ Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) ផងដែរ។ គាត់កំពុងសាងសង់អគារការិយាល័យកម្ពស់ ជាន់ដីល្បីល្បាញនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ព្រមទាំងវិទ្យាទាន់សម័យនៅប្រទេសជប៉ុន និងព័រទុយហ្គាល់ផងដែរ។

លោក Tang បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ Bsc.Biochemistry ពីសាកលវិទ្យាល័យ Hong Kong University of Science and Technology ហើយក៏បានបញ្ចប់ថ្នាក់ MBA ពី The University of North Carolina នៅ Charlotte ដែរ។ គាត់ធ្លាប់ធ្វើជាប្រធានក្រុមជំនែកវែកញែក នៅ HKUST ។ ក្រុមរបស់គាត់បានឈ្នះជើងឯកក្នុងការប្រកួតជំនែកវែកញែកអន្តរសាកលវិទ្យាល័យ ហើយគាត់ក៏បានឈ្នះពានរង្វាន់ អ្នកជំនែកវែកញែកល្អបំផុតក្នុង Basic Law Cup Debate ក្នុងឆ្នាំដដែល។

**លោក តាន់ សែឆាយ, អភិបាលឯករាជ្យ**

គាត់បានបញ្ចប់ការសិក្សានៅសាកលវិទ្យាល័យសាកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហរដ្ឋអាមេរិក ដែលជាកន្លែងដែលគាត់ទទួលបានបរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច។

គាត់បានចាប់ផ្តើមអាជីពរបស់គាត់ជានាយកទីផ្សារនៅ Moet Hennessy Diageo Singapore Pte., Ltd. ។ គាត់បានចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន Attwood Import Export Co., Ltd. ជាអ្នកគ្រប់គ្រងទីផ្សារពាណិជ្ជកម្ម ហើយត្រូវបានតែងតាំងជានាយកប្រតិបត្តិ។ គាត់គឺជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៃ LCH Investment Group Co., Ltd. ។

**លោក Dato' Tan Teck Zin, អភិបាលឯករាជ្យ**

Dato' Tan Teck Zin បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Exeter Devon United Kingdom ជាមួយ Honors ក្នុងឆ្នាំ ២០០១ ហើយចាប់តាំងពីពេលនោះមក គាត់បានទទួលបទពិសោធន៍យ៉ាងច្រើន ក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហាដឹកជញ្ជូន និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម។ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៤ គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាអ្នកប្រឹក្សា ផ្នែកច្បាប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនដឹកទំនិញជប៉ុន Kintetsu World Express នៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។



នៅពេលបច្ចុប្បន្ននោះ គាត់គឺជានាយកគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិ ផ្នែកច្បាប់របស់ Messrs Kevin Kiran Ng & Associates ។ Advocates & Solicitors គឺជាក្រុមហ៊ុនច្បាប់នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ដែលផ្តល់សេវាកម្មច្រើន ចាប់ពីច្បាប់ ពាណិជ្ជកម្ម រហូតដល់ច្បាប់ព្រហ្មទណ្ឌ ដែលបម្រើដល់តម្រូវការផ្លូវច្បាប់សម្រាប់ អតិថិជនជាច្រើន ដ៏ធំទូលាយ ទាំង ក្នុងស្រុក និងពហុជាតិសាសន៍ នៅទូទាំងវិសាលភាពទូលំទូលាយនៃវិស័យឧស្សាហកម្ម។

លោក Dato' Tan Teck Zin ក៏ជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន Pure East Capital Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់នូវដំណោះស្រាយវិនិយោគ និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យជាមួយ នឹងផលប៉ុន្តែងសកម្មចាប់ពីផ្នែកទីផ្សារអចលនទ្រព្យពីកម្រិតមធ្យមដល់កម្រិតខ្ពស់។

នៅឆ្នាំ ២០១៣ លោក Dato' Tan Teck Zin ត្រូវបានប្រគល់ជូន DARJAH KEBESARAN MAHKOTA PAHANG YANG AMAT MULIA-PERINGKAT KEDUA DARJAH INDERA MAHKOTA PAHANG (D.I.M.P) ដោយស្តេចស៊ុលតង់ Haji Ahmad Shah Al-Musta'yin Albudin Aultani Abultan Billah Mu'azzam Shah ដែលមានចំណងជើងថា Dato' ហើយនៅឆ្នាំ ២០២០ គាត់ត្រូវបានគេផ្តល់អោយ BINTANG KHIDMAT TERPUJI / STAR OF DISTINGUISH SERVICE (B.K.T) ។

**៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ ជាអភិបាល ភាគហ៊ុនិក ឬសហកម្មសិទ្ធិកររបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត**

ល.រ.	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះបុគ្គលពាក់ព័ន្ធ	មុខដំណែង
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ក្រុមហ៊ុន អេនជល បស គ្រុប ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ជាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យភីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស វេនឈើ បស គ្រុប ក្រុមហ៊ុនSPD International Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
២	លោក Yap Ting Chiat	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ជាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យភីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន Jotex Industries Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន T2 Interactive International Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន JM Estate Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Digital Business Platform Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈើ បសគ្រុប ក្រុមហ៊ុនT2 Plus Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុនCreative Craftworks Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យភីចល អ៊ិនធើណេសិនណាល ក្រុមហ៊ុន រ៉ុមពលចុង ត្រេឌីង ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៤	លោក Tan Chun Kiu	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យភីចល អ៊ិនធើណេសិនណាល	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៥	លោក Yap Maow Jun	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Nordest Asia Capital ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Transgrow Development Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន SL Property Management Sdn Nhd ក្រុមហ៊ុន Summerplus Holdings Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន LY Reliance Advisory Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Good Hope Resource Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Capital Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Agro Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Ao Xiang Capital Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Mammoth Worldwide Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៦	លោក Yap Ting Wui	ក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte. Ltd. ក្រុមហ៊ុន Phrontier Capital Co. Ltd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៧	លោក Tang Chat tong	ក្រុមហ៊ុន CT Care Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development PPC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development UK Limited ក្រុមហ៊ុន CT Lender (Hong Kong) Limited ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីធី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Phoenix Capital HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន Las Vegan Cuisine Limited ក្រុមហ៊ុន Noir International C onsultancy Limited ក្រុមហ៊ុន Nile International C onsultancy Limited	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៨	លោក តាន់ សែនាយ	ក្រុមហ៊ុន អ៊ែតវូត អាហរវណ នីហរវណ ក្រុមហ៊ុន អិល ស៊ី អេច អ៊ិនវេសមេន គ្រុប ឯ.ក មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិល ស៊ី អេច ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុន Taskforce Tech Co., Ltd. ក្រុមហ៊ុន Attcapital PLC	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៩	Dato'Tan Teck Zin	ក្រុមហ៊ុន Kevin Kiran Ng & Associates ក្រុមហ៊ុន Pure East Capital S dn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

**៤-តួនាទី ភារកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវមានតួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន និងបម្រើផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន រួមមានជាអាទិ៍៖

- ធានាថាក្រុមហ៊ុនធ្វើទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើត តាមដាន វាយតម្លៃផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងផែនការធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន និងធានាថាធនធានត្រូវបានរៀបចំជាស្រេច ដើម្បីឆ្លើយតបចំពោះគោលដៅដែលបានកំណត់
- បង្កើត តាមដាន និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពសវនកម្ម
- បង្កើត និងតាមដានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- រៀបចំគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល ដើម្បីដាក់ជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ពិនិត្យ សម្រេច និងបង្កើតគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់
- កំណត់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងនីតិវិធីជ្រើសតាំងអភិបាល

- តែងតាំង និងដកហូតពីមុខតំណែងជាអគ្គនាយក/នាយកប្រតិបត្តិ លេខាធិការក្រុមហ៊ុន ប្រធានសវនកម្ម ផ្ទៃក្នុង និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ធានាសុវត្ថិភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ចឱ្យអស់ពីលទ្ធភាព
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ដោយធានាថាភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចក៏មានសិទ្ធិចូលរួមឈរឈ្មោះជាអភិបាល ឬស្នើបេក្ខភាពអភិបាល
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការបោះឆ្នោតនៅក្នុងមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ជាអាទិ៍ ការដាក់ឱ្យអនុវត្ត ប្រព័ន្ធបោះឆ្នោតត្រួត ដើម្បីធានានូវការការពារផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច
- បង្កើតយន្តការអនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុនិកដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន និងភាគហ៊ុនិកដែល មានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ បង្ហាញព័ត៌មានដល់សាធារណជន តាមរយៈក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រែប្រួលការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើតគោលនយោបាយផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន
- អនុវត្តស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិដែលមានជាធរមាន
- កំណត់ និងអនុម័តប្រាក់បៀវត្ស និងប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗដល់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន
- កំណត់ប្រាក់បៀវត្ស ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗសម្រាប់អភិបាលទាំងឡាយ ហើយដាក់ជូនភាគហ៊ុនិក ដើម្បីស្នើសុំសេចក្តីសម្រេច
- ចេញប័ណ្ណកំណត់សន្យា សញ្ញាប័ណ្ណ និងលិខិតស្នាម ដែលបញ្ជាក់ថាមានបំណុល និងតឹកតាងផ្សេងៗនៃបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់នូវលក្ខណៈដាច់ខាត និងលក្ខណៈធៀបរបស់លិខិតស្នាមទាំងឡាយនោះ
- ស្នើសុំភាគហ៊ុនិក ដើម្បីកែប្រែលក្ខន្តិកៈ ឬការលុបចោលលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុននូវកិច្ចព្រមព្រៀងនៃការប្របាច់បញ្ចូលគ្នា ឬការប្របាច់បញ្ចូលគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលផ្សេងទៀត
- ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុននូវការលក់ផ្នែកសំខាន់ៗទាំងអស់នៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើសុំភាគហ៊ុនិកដើម្បីរំលាយ ឬជម្រះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន
- ប្រកាសភាគលាភស្របតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងលក្ខខណ្ឌនៃការដាក់ភាគហ៊ុនប្រភេទនីមួយៗដែលមានសិទ្ធិទទួលបានភាគលាភខ្លីប្រាក់
- បោះចេញ បោះចេញសាជាថ្មី ឬលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន
- ផ្តល់ការធានាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន
- ធ្វើអីប៉ូតែក ចុះកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ បើមិនដូច្នោះទេ បង្កើតផលប្រយោជន៍ពីមូលបត្រចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ ឬទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាភាពព្រឹត្តិណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- រៀបចំបទបញ្ជីគណនេយ្យនៃកាលបរិច្ឆេទនីមួយៗជូនភាគហ៊ុនិក និងស្នើចាត់ចែងលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

**៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	៤ សីហា ២០២២	ពិសេស	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន លោក Dato' Yap Ting Chiat លោក Tang Chun Kiu លោក តាន់ សៃឆាយ

**ខ-គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ តែងតាំង	ចំនួននៃការចូល រួម កិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំ សរុប
១	លោក តាន់ សៃឆាយ	ប្រធានគណៈកម្មាធិការ	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	៣	៣
២	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	
៣	លោក Yap Ting Chiat	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	

**តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យដោយឯករាជ្យ លើការគ្រប់គ្រងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការធានាការត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាតុល្យភាព និងពិនិត្យឡើងវិញនូវ លទ្ធផលការងារ រួមទាំងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដូចខាងក្រោម៖

- ពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យសវនកម្មខាងក្រៅ
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ
- ធ្វើរបាយការណ៍អំពីកិច្ចការរបស់គណៈកម្មាធិការដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ប្រសិនបើមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ធ្វើរបាយការណ៍ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង
- តួនាទី និងភារកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលនឹងកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

ដូចដែល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំចំនួន ៣ ក្នុងឆ្នាំ ២០២១៖

- កិច្ចប្រជុំលើកទី ១ - ដើម្បីពិនិត្យមើលការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- កិច្ចប្រជុំលើកទី ២ - ដើម្បីពិនិត្យការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។
- កិច្ចប្រជុំលើកទី ៣ - ដើម្បីពិនិត្យការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**២. ការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកគណៈកម្មាធិការ**

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្មទេ។

**គ-លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់**

១. គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗ

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែ
- ប្រាក់លទ្ធផលការងារ
- ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត

២-ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ឬសំណងដែលបានបង់

ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ ឬសំណងដែលត្រូវបានបង់ត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។

ល.រ	បុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬ ប្រាក់បំណាច់	ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ (ដុល្លារអាមេរិក)	ផ្សេងៗ
១	អភិបាល	៣២០,១០៤.០០*	
២	អភិបាលប្រតិបត្តិ និងប្រធាន ប្រឹក្សាភិបាល	៣២០,១០៤.០០*	
៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភ ការប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប	៨២,៧៦០.៤៩	

\* នៅក្នុងឆ្នាំ២០២២ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិមិនទទួលបានប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការ។

**យ-ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ**

ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ ជាលទ្ធផល ផលនៃការវាយតម្លៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនបានដោះស្រាយនូវបញ្ហាប្រឈមសំខាន់មួយគឺ ការដាក់ចេញនូវ យុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្មដ៏រឹងមាំមួយ ដើម្បីធានាដល់ការបង្កើនតម្លៃក្រុមហ៊ុន ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។ ដំណើរការរៀបចំ និងធានាថាកម្រិតហានិយុទ្ធសាស្ត្រនេះ រួមមានកិច្ចពិគ្រោះយោបល់ យ៉ាងសកម្មជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុនលើបញ្ហាបរិយាកាសធុរកិច្ច ការប៉ាន់ស្មាន គោលដៅ ផែនការ ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលជាមូលដ្ឋានទ្រទ្រង់ដល់ការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រ ភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្នុងកម្រិតសមស្រប។

**ង-ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

ក្នុងឆ្នាំ២០២២ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់។

**ផ្នែកទី៣៖ ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តកិច្ច**

**ក-សេចក្តីសង្ខេបនៃក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន**

ក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តកិច្ចត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អភិបាល បុគ្គលិកខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុម ហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីអនុវត្តសកម្មភាពការងារប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានសីលធម៌ចំពោះបុគ្គលិក អតិថិជន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រមសីលធម៌នេះបានគូសបញ្ជាក់អំពីគុណតម្លៃជាស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបានលទ្ធផលការងារ ភាពរុងរឿង ការលើកកម្ពស់ទំនុកចិត្ត និងការពារដល់ភាពត្រឹមត្រូវ។ យើងមានការជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ក្រមសីលធម៌នេះនឹងផ្តល់ជាមគ្គុទេសក៍ចម្បងមួយដល់បុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីចង្អុលបង្ហាញអំពីរបៀប ធ្វើការងាររបស់យើង ដោយកំណត់នូវគុណតម្លៃទូទៅ ដូចខាងក្រោម៖

**១. ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ**

បុគ្គលិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តស្របតាមច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិ និងវិធានទាំងអស់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**២. ទំនុកចិត្ត/ភាពស្មោះត្រង់/ទំនួលខុសត្រូវ**

បុគ្គលិកទាំងអស់មានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តអាកប្បកិរិយាប្រកបដោយសីលធម៌ និងអធិប្បាយអំពីគុណតម្លៃលក្ខណៈ វិជ្ជមាន និងគុណធម៌ រួមទាំង ភាពស្មោះត្រង់ ទំនុកចិត្ត ភាពត្រឹមត្រូវ និងទំនួលខុសត្រូវប្រកបដោយសេចក្តីវិនិច្ឆ័យ យដ៏ធំធេង។

បុគ្គលិកដែលចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពលក់ផលិតផលរបស់យើងត្រូវធានាថា រាល់សេចក្តីថ្លែង ទំនាក់ទំនង និង ការតំណាងឱ្យអតិថិជនត្រូវមានភាពត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងអាចទុកចិត្តបាន។

**៣. វិជ្ជាជីវៈ**

បុគ្គលិកត្រូវបង្ហាញភាពត្រឹមត្រូវ និងវិជ្ជាជីវៈតាមរយៈអាកប្បកិរិយា រួមទាំងកត្តានានាពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ សកម្មភាពគែបន្ត និងភាពមិនលំអៀង។ ករណីនេះ និយោជិតទាំងអស់ត្រូវប្រឹងប្រែងបំពេញការងារតាមស្តង់ដារ ខ្ពស់បំផុត និងប្តេជ្ញាអនុវត្តក្រមនេះឱ្យបានជោគជ័យ។



**៤. ការគោរព**

បុគ្គលិកត្រូវគោរពមិត្តរួមការងារ ប្រធានត្រួតពិនិត្យ និងអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ សកម្មភាពរើសអើង ឬរំលោភ ចំពោះ ណាមួយនឹងមិនមានការលើកលែងឡើយ។

**៥. ការរក្សាសម្ងាត់**

បុគ្គលិកត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងឯកជនភាពនូវរាល់ព័ត៌មានដែលជាផ្នែកមួយនៃភារកិច្ចការងាររបស់យើង និងជាពិសេសអនុវត្តស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការរក្សាការសម្ងាត់សម្រាប់អតិថិជន និងតតិយជនផ្សេងៗ របស់យើង។

**៦. ទំនាស់ផលប្រយោជន៍**

បុគ្គលិកមិនត្រូវ (១) ចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពណាមួយដែលនាំឱ្យមានផលចំណេញដោយផ្ទាល់ ឬដោយ ប្រយោលពីដៃគូប្រកួតប្រជែង និងសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន (២) ទទួលអំណោយពីអតិថិជន ដៃគូ អាជីវ កម្មដើម្បីប្រយោជន៍តតិយជនណាមួយ (៣) ប្រើប្រាស់មិនត្រឹមត្រូវ ឬខ្វះខាតយុទ្ធសាស្ត្រណាមួយ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន។

**ខ-ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌**

ក្រមសីលធម៌នេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងដាក់លក្ខខណ្ឌចំពោះការអនុវត្ត របស់ អភិបាល បុគ្គលិ ជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិក ដើម្បីគ្រប់គ្រងសកម្មភាពប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ របស់បុគ្គលិក នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមិនមានអភិបាល បុគ្គលិជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកណាមួយអនុវត្តផ្ទុយនឹង ក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**គ-យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តកិច្ច**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីបានធ្វើការតែងតាំងផ្នែកសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ដើម្បីតាមដានជាប្រចាំ និងលើក ទឹកចិត្ត ឱ្យអភិបាល បុគ្គលិជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ ធ្វើការរាយការណ៍នូវរាល់ការរកឃើញណាមួយ ពាក់ព័ន្ធនឹងការ អនុវត្តផ្ទុយពីក្រមសីលធម៌នេះទៅផ្នែក ឬបុគ្គលទទួលបន្ទុក ហើយដែលការអនុវត្តប្រភេទ នេះនាំឱ្យមានផលប៉ះពាល់ អវិជ្ជមានដល់ដំណើរការអាជីវកម្ម និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ឬអាចនាំឱ្យមានជាការប្រព្រឹត្ត បទល្មើសធ្ងន់ធ្ងរ ជាដើម។

**យ-ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

**១-គោលនយោបាយសម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

ល.រ	ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	គ្មាន
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	គ្មាន
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	គ្មាន
៤	ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ចំនួនច្រើន និងច្រើនលើសលុប	មាន
៥	អភិបាល និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	មាន
៦	បុគ្គលិក និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	មាន
៧	ផ្សេងៗ	គ្មាន

**២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ**

ក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធណាមួយ ក្រៅពីប្រតិបត្តិ ការនៅក្នុងរបាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី 7 - ព័ត៌មានស្តីពីប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាស់ផលប្រយោជន៍

**ផ្នែកទី៤៖ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម**

**ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យសាងសង់ខុនដូ នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈ ប្រឈមនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗ ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ យើងបានដាក់ចេញនូវគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដើម្បីធានាថាធនធានមានគ្រប់គ្រាន់ សម្រាប់អភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម ហើយអាចគ្រប់គ្រងបាននូវហានិភ័យឥណទាន ហានិភ័យ សន្ទនីយភាព ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់ និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់។

ដើម្បីបង្ការ និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើគោលនយោបាយ និងនីតិវិធី គ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដូចខាងក្រោម៖

- កំណត់ហានិភ័យ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងប្រឈមមុខរួមមាន៖ ការពិពណ៌នាហានិភ័យ ការកំណត់ហានិភ័យ ការប៉ាន់ប្រមាណហានិភ័យ។
- វាស់វែងហានិភ័យ និងចាត់ចំណាត់ថ្នាក់កម្រិតហានិភ័យ។
- វាយតម្លៃកម្រិតហានិភ័យដែលជះឥទ្ធិពលដល់គ្រប់ផ្នែកនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យជាប្រចាំ ហើយធានាថាបុគ្គលពាក់ព័ន្ធទទួលបានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ ដើម្បីចាត់វិធានការកែតម្រូវទាន់ពេលវេលា និងមានប្រសិទ្ធភាព។
- តាមដានហានិភ័យ តាមរយៈការពិនិត្យមើលយ៉ាងហ្មត់ចត់ និងវាយតម្លៃជាប្រចាំពីការអនុវត្ត។

**ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីបានបង្កើត និងអនុវត្តប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ធានាដល់ ប្រសិទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់ធនធាន ការអនុវត្តស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិ ពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកាត់ បន្ថយនូវការគបន្លំនានានៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យ ផ្ទៃក្នុងនេះ និងធានានូវការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធនេះ និងត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងមានមុខងារ ដូចខាងក្រោម៖

១. ធានាថាការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកស្របតាមលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
២. ជួក និងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល។

៣. អនុលោមតាមស្តង់ដារ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យដែលនាំឱ្យមានការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុន។

៤. ធានាថាអភិបាលអនុវត្តតាមតួនាទី និងភារកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

៥. ធានាថាសវនករត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឯករាជ្យដោយមិនស្ថិតនៅក្រោមឥទ្ធិពលរបស់អភិបាល។

៦. មានដំណើរការរាយការណ៍ផ្លូវការមួយរវាងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅសវនករ។

៧. ធានាថាការធ្វើសវនកម្មឡើងដោយប្រសិទ្ធភាព។

**គ. ការធ្វើសវនកម្ម**

**១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង**

**១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង**

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមានការបង្កើតផែនការសវនកម្ម និងការត្រួតពិនិត្យ សវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការត្រួតពិនិត្យពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើការស្វែងយល់ និងការយតម្លៃ តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញនូវ ឯកសារ កិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រង និងអ្នកទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ និងការអនុវត្តនីតិវិធីជាជំហានៗក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការអាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្អែកលើទស្សនវិស័យក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសម្រាប់វដ្ត នៃដំណើរការអាជីវកម្មទាំងមូល
- ពិនិត្យនិងវាយតម្លៃលើភាពគ្រប់គ្រាន់នៃគោលការណ៍ និងនីតិវិធីដែលត្រូវបានចងក្រងជាឯកសារ
- អនុវត្តការវាយតម្លៃអំពីប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនាពេលបច្ចុប្បន្ន
- អនុវត្តនូវការសាកល្បងលើគំរូនៃដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗ ដើម្បីវាយតម្លៃលើភាពត្រឹមត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- កំណត់ភាពទន់ខ្សោយ ឬភាពខ្វះខាតនៃការគ្រប់គ្រងលើដំណើរការសំខាន់ៗ
- កំណត់ដំណើរការដែលត្រូវតម្រូវឱ្យមានការកែលម្អ បន្ទាប់ពីបានអនុវត្តនូវនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និង ផ្តល់អនុសាសន៍សម្រាប់ការកែលម្អ។

**១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬ អនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង**

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង	មូលហេតុ
១	គ្មាន			

**១-៣ ការតែងតាំងថ្មីប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង**

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង
១	គ្មាន		

**២-សវនកម្មខាងក្រៅ**

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង	តម្លៃសេវាសវនកម្ម	តម្លៃសេវាមិនមែនសវនកម្ម
១	ក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនធីន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត	២៨ មករា ២០២២	៣៥.៣០០,០០	គ្មាន

មូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ នៅឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ។

**ផ្នែកទី៥: ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ខ្លឹមសារ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	យកចិត្តទុកដាក់ និងបំពេញតម្រូវការអតិថិជន	ផ្តល់សេវាកម្មទាន់ចិត្តដល់អតិថិជន
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់អ្នកម៉ៅការ	អនុវត្តនីតិវិធីដេញថ្លៃ	ដេញថ្លៃ និងពិគ្រោះយោបល់
៣	ការគ្រប់គ្រង និងការការពារនិយោជិត	កិច្ចប្រជុំប្រចាំត្រីមាសជាមួយនិយោជិត	ផ្តល់ដំណោះស្រាយនូវរាល់បញ្ហាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ
៤	ការគាំពារបរិស្ថាន	មិនមាន	មិនមាន
៥	អន្តរកម្មជាមួយសហគមន៍	ផ្តល់ជំនួយតាមការចាំបាច់	បរិច្ចាគវិភាគទាន
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ចំណូល	មានប្រាក់បម្រុងសម្រាប់ទូទាត់ឥណទាននៅឥណ្ឌប្រតិទាន	ទូទាត់សងទាន់ពេលវេលា
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	រៀបចំប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរឹងមាំ	តាមដានដោយសវនករផ្ទៃក្នុង

ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

នៅឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការបរិច្ចាគវិភាគទានណាមួយនោះទេ។

**ផ្នែកទី៦: ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងគម្លាត**

**ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖**

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/គ្មានបង្ហាញ
១	ចក្ខុវិស័យ/បេសកកម្មកគោលដៅអាជីវ	មាន
២	ស្ថិតិហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	ស្ថិតិហិរញ្ញវត្ថុមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ជីវប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	មាន

**ខ. ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន**

នីតិវិធី និងមធ្យោបាយបង្ហាញព័ត៌មាន៖

ការបង្ហាញព័ត៌មានរបស់បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់នីតិវិធី និងមធ្យោបាយដូចខាងក្រោម៖

- ក. លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ន.ម.ក។
- ខ. លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ និងការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាន នៅក្នុង E Disclosure System ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ជ.ម.ក។
- គ. ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- ឃ. ការអញ្ជើញភាគហ៊ុនិកចូលរួមមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ល។

**បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន៖**

ល.រ	Name and Position	Contact
១	លោក ឆេង សុវណ្ណារ៉ូ ប្រធានផ្នែកលក់	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧១ ៩៩២ ៤៣០៩</li> <li>• សារអេឡិចត្រូនិច៖ <a href="mailto:chhengsovannaro@gmail.com">chhengsovannaro@gmail.com</a></li> </ul>
២	កញ្ញា Lim Shu Zhen ប្រធានរដ្ឋបាលផ្នែកលក់	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១២ ៣៥៦ ២២៩៨</li> <li>• <a href="mailto:susanlim@jslandplc.com">សារអេឡិចត្រូនិច៖ susanlim@jslandplc.com</a></li> </ul>

**គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន**

**១-បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីសម្រាប់ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិនធ្វើឡើងតាមមធ្យោបាយ និងនីតិវិធីដូចខាងក្រោម៖**

- ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- គេហទំព័ររបស់ ជ.ម.ក ដែលមានដាក់បង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន។
- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ផ្ញើទៅកាន់វិនិយោគិន។
- ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីផ្ទេរមូលបត្រដែលបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានទៅកាន់វិនិយោគិន។

**២-ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំចុងក្រោយ**

នៅឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំវិសាមញ្ញ (EGM) ស្ទើរតែនៅលើ Zoom ពីម៉ោង ៩:៣០ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ១០:៣០ នាទី នៅថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ទី ៦ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២។ ជាមួយនឹងសំណើដែលត្រូវអនុម័តដោយភាគទុនិកដូចខាងក្រោម៖

- សំណើទី១ - ការបោះឆ្នោត និងតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ថែមចំនួន ៣រូប និងនាយកឯករាជ្យ ១រូប។
  - សំណើទី ២ - អនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងមាត្រានៃសាជីវកម្ម (“M&A”)។
- EGM បានរៀបចំម្ចាស់ភាគហ៊ុនចំនួន 10 ដែលមានសមតុល្យភាគហ៊ុនសរុបចំនួន ២៣,១៤៨,៧៤៩ ដោយប្រកាន់ខ្ជាប់នូវកូរ៉ុម ៥១% នៃម្ចាស់ហ៊ុនដែលត្រូវការសម្រាប់ការបោះឆ្នោត និងការតែងតាំងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងដំណោះស្រាយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីពង្រីកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។



សំណើទី១ - ការបោះឆ្នោត និងតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ថែមចំនួន ៣រូប និងនាយកឯករាជ្យ ១រូប។

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតជ្រើសរើសក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ថែមចំនួនបីរូប និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យមួយបន្ថែមទៀត។ លទ្ធផលនៃកិច្ចប្រជុំវិសាមញ្ញម្ចាស់ភាគហ៊ុននិក៖

- លោក Yap Maow Jun - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Ting Wui - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Tang Chat Tong - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Dato' Tan Teck Zin - ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ

សំណើទី 2 - អនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងមាត្រានៃសាជីវកម្ម (“M&A”)។

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងមាត្រានៃការបញ្ចូល (“M&A”)។

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**និង**

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច**

**លើអេស លេន ភីអិលស៊ី**

**ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២**

# មាតិកា

	ទំព័រ
<b>របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល</b>	១ - ៤
<b>របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវកម្មចុះ</b>	
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	៥ - ៩
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	១០ - ១១
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត	១២
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន	១៣
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់	១៤ - ១៥
កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៦ - ៥៦

# របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបាន បញ្ចប់។

## ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែល ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាម ឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោង កោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុន ដែលចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ហ៊ុន ដែលមានតម្លៃប្រាក់ភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

## សកម្មភាពអាជីវកម្មបឋម

ក្រុមហ៊ុនមានសកម្មភាពអាជីវកម្មបឋមលើគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអគារសម្រាប់ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ពោលគឺសម្រាប់ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។

## លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងភាគលាភ

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងស្ថានភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទដែលបានបង្ហាញដោយអមជាមួយនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំបានផ្តល់នូវអនុសាសន៍ក្នុងការទូទាត់ភាគលាភណាមួយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ នោះទេ។

**ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

សមាជិករបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ និងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង/លាលយប់
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Tang Chun Kiu	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក ម៉ែង លី	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
ឧកញ៉ា Yap Ting Chiat	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
ឧកញ៉ា Yap Teng Wui	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
ឧកញ៉ា Yap Maow Jun	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក តាង ឆាតតុង	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក តាន់ សៃឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១
លោក Tan Tek Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២

**ភាគកម្មរបស់អភិបាលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន**

ភាគកម្មរបស់អភិបាលដែលមានភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាក្នុងតម្លៃ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក (១០០រៀល) ក្នុងមួយភាគហ៊ុន			
	សមតុល្យគិតត្រឹម		ភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	បានលក់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	៧.០០០.០០០	(៥២៨.៤០០)	៦.៤៧១.៦០០	២៥,៥%
ឧកញ៉ា Yap Ting Chiat	៧.០០០.០០០	(៥២៨.៤០០)	៦.៤៧១.៦០០	២៥,៥%
លោក Tang Chun Kiu	២.០០០.០០០	(១.០០០.០០០)	១.០០០.០០០	៣,៩%
លោក ម៉ែង លី	២.០០០.០០០	(២៥៧.១០០)	១,៧៤១,៩០០	៦,៨%

**អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះ ពុំមានការរៀបចំណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនជាភាគី ក្នុងគោលបំណងជួយដល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមរយៈការទិញយកភាគហ៊ុន ឬទិញសញ្ញាប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀតនោះទេ។

ចាប់ពីចុងកាលបរិច្ឆេទមុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានទទួល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយដោយហេតុផលនៃកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអភិបាលណាមួយ ឬជាមួយស្ថាប័នដែលមានអភិបាលជាសមាជិក ឬជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុក្រៅពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**សវនករ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

**ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ និងត្រឹមត្រូវ ជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ នៅពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវឱ្យ៖

- ១. អនុម័តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលសមស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ កម្ពុជា ("CIFRSs") ដោយផ្អែកលើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានយ៉ាងសមហេតុផល និងប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយធ្វើការ អនុវត្តប្រកបដោយសង្គតិភាព
- ២. អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ឬប្រសិនបើមានការ ប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវធានាឱ្យបានថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវ បានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- ៣. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- ៤. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព លើកលែងតែវាមិនសមស្របក្នុងការសន្មត ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាននាពេលអនាគត និង
- ៥. ត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ក្នុងការចូលរួមរាល់សេចក្តីសម្រេចសំខាន់ៗជាសារវន្ត ដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការ និងការអនុវត្តរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវធានាថាការសម្រេចចិត្ត និង/ឬការណែនាំ ទាំងនោះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការចែករំលែកទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការក្លែងបន្លំ និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថាក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដែលបានអមជាមួយរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមជាមួយនឹងកំណត់សម្គាល់នានា ត្រូវបានបង្ហាញនូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និង លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹង ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន**  
**ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣



# Grant Thornton

## របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

### ប្រៀន សន្តិសុខ (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា  
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គឌួង  
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)  
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ  
រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

[www.grantthornton.com.kh](http://www.grantthornton.com.kh)

### ទូលំទូលាយភាគហ៊ុនិករបស់

### ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី

### មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) រួមមាន  
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍  
បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់លើ  
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា រួមទាំងសេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងសេចក្តីពន្យល់ព័ត៌មានផ្សេងៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពី  
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ធនាគារគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់  
សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា  
 (“CIFRSs”)។

### មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ  
ស្ថិតក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ គឺត្រូវបានរៀបរាប់បន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើ  
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យ  
អន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌ របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនឹង  
តម្រូវការក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រទេសកម្ពុជា  
ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា  
ភស្តុតាងសវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។

### គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពប្រៀន សន្តិសុខ អន្តរជាតិ។ ប្រៀន សន្តិសុខ អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទាំងសកលលោកទេ។  
រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។





# Grant Thornton

## បញ្ហាសវនកម្មផ្សេងៗ

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ គឺជាបញ្ហាទាំងឡាយដែលកើតមាននៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈរបស់យើងខ្ញុំ មានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ បញ្ហាទាំងនេះត្រូវបានដោះស្រាយក្នុងបរិបទនៃការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយការបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំមិនធ្វើការបញ្ចេញមតិយោបល់ដាច់ខ្សែកទាក់ទងនឹងបញ្ហាទាំងនេះឡើយ។

ខាងក្រោមនេះជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ	ការដោះស្រាយបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗរបស់យើងខ្ញុំ
<p><b>តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់</b></p> <p>ទ្រព្យសម្បត្តិបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.៥ និង៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។</p> <p>យើងខ្ញុំផ្តោតសំខាន់លើបញ្ហាទាំងនេះ ដោយសារការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បានរួមចំណែកក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ ដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងរបស់អចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន ឬតម្លៃដែលកៀកនៃថ្លៃដើមសមស្របដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់។</p>	<p><b>ក្នុងការផ្តោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- វាយតម្លៃគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះតម្លៃរបស់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ចប់ការសាងសង់ តាមរយៈការពិភាក្សាជាមួយគណៈគ្រប់គ្រង និងបានពិចារណាលើមូលដ្ឋានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ</li> <li>- ធ្វើតេស្តទៅលើការវាយតម្លៃរបស់អ្នកគ្រប់គ្រងចំពោះតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធតាមរយៈការប្រៀបធៀបជាមួយតម្លៃប្រតិបត្តិការនាកាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ននៃឯកតារបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន និងពិចារណាលើថ្លៃដើមដែលប៉ាន់ស្មានទុកដែលសមស្របក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់</li> <li>- ជជែកដេញដោលភាពសមហេតុផលនៃការសន្មតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងការប៉ាន់ស្មាន ក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ</li> <li>- បានធ្វើការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន ដើម្បីវាយតម្លៃលើស្ថានភាពរបស់សន្និធិ ដើម្បីឈានដល់ការវាយតម្លៃជាមួយថាព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង គឺសមស្រប និងដើម្បីបញ្ជាក់ពីការលុបចេញពីបញ្ជីត្រូវបានធានាថា ដោយសារវាមានរូបរាងដែលហួសសម័យកាល និងមានស្ថានភាពមិនល្អ។</li> </ul>

## ព័ត៌មានផ្សេងៗ

គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំនោះទេ ដែលទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានរំពឹងទុកថានឹងរៀបចំរួចរាល់សម្រាប់យើងខ្ញុំបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនោះ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ។ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់សេចក្តីសន្និដ្ឋានក្នុងទម្រង់នៃការធានាបែបណាមួយឡើយ។

### គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឬទេ ឬចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្ម ថាព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត ឬទេ។

ប្រសិនបើផ្អែកលើការងារដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តលើព័ត៌មានផ្សេងទៀតដែលយើងខ្ញុំទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ យើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានការបកស្រាយមិនត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានផ្សេងទៀតនេះ យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យរាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះឡើយ។

នៅពេលយើងខ្ញុំអានរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តនៅក្នុងនោះ យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពីបញ្ហានេះ ព្រមទាំង និងឆ្លើយតបជាមួយបញ្ហាទាំងនោះដោយអនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ CISA ៧២០ (បានកែប្រែ)។

### **ការទទួលខុសត្រូវរបស់អភិបាលនៃលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវចំពោះការរៀបចំ និងការបង្ហាញទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជានិងទទួលខុសត្រូវដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ដែលអភិបាលគិតថា មានសារៈប្រយោជន៍ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ពុំឱ្យមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃទៅលើសមត្ថភាពក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព ការលាតត្រដាង ប្រសិនបើមានបញ្ហាទាក់ទងនឹងនិរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែអភិបាលមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុន ឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេង ប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

### **ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករនៃលើការធ្វើសវនកម្មនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផល ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយពុំមានលក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង និងការធ្វើរបាយការណ៍សវនកម្មដែលរួមមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាមួយដ៏ខ្ពស់ ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថាការធ្វើសវនកម្មដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ("CISAs") នឹងតែងតែរកឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលកើតមានឡើងនោះឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើអោយចំពោះដល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

### **គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ**

សមាជិកភាពប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្ម ដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”) យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិធានវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាមជ្ឈជាតុនិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុថាតើវាកើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដោយអចេតនា រៀបចំនិងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ជាក់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ គឺធំជាងកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិតការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបចោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយអភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់អភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាតើភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវនឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុន មិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមតិការបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងនានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាដើម្បីបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវសមស្របរបស់វា។

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងអភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

យើងខ្ញុំក៏ផ្តល់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍មួយដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តទៅតាមតម្រូវការក្រុមសីលធម៌ដែលទាក់ទងនឹងឯករាជ្យភាព ហើយយើងខ្ញុំធ្វើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងអភិបាលនូវបញ្ហាទាំងអស់ដែលនឹងគិតថាសមហេតុផលទៅលើឯករាជ្យភាពរបស់យើងខ្ញុំ និងការការពារដែលអាចមាន។

### គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រៀប សនចុះ អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សនចុះ អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



# Grant Thornton

បញ្ហានានាដែលយើងខ្ញុំជម្រាបជូនគណៈគ្រប់គ្រង យើងខ្ញុំកំណត់ទៅលើបញ្ហាណាដែលមានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនាពេលបច្ចុប្បន្ន ហើយបញ្ហាទាំងនោះត្រូវកំណត់ថាជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ។ យើងខ្ញុំពណ៌នាពីបញ្ហាទាំងនេះនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់សវនករយើងខ្ញុំលើកលែងតែច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិរាំងស្ទះដល់ការបង្ហាញជាសាធារណៈ ឬនៅក្នុងកាលៈទេសៈចាំបាច់ណាមួយ យើងខ្ញុំអាចកំណត់ថាបញ្ហានោះ មិនត្រូវបានពណ៌នានៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំទេ ព្រោះផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមាននឹងត្រូវបានរំពឹងទុកដោយសមហេតុផលថាវាលើសពីផលប្រយោជន៍ជាសាធារណៈ ដែលកើតចេញពីបញ្ហានោះ។

Grant Thornton  
ហ្គ្រាន់ សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត  
គណនេយ្យករជំនាញ  
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី



  
Ng Yee Zent  
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ  
សមាជិកភាពហ្គ្រាន់ សនចុន អន្តរជាតិ។ ហ្គ្រាន់ សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។  
រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

# របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>ទ្រព្យសកម្ម</b>					
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១៤	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប</b>		<b>៧០៦.៧១៨</b>	<b>២.៩០៩.៥៥៨</b>	<b>៧៥៩.៤៥២</b>	<b>៣.០៩៤.០០៧</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ	៩	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
គណនីត្រូវទទួល	១១	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប</b>		<b>១៦.០២២.៥៤៩</b>	<b>៦៥.៩៦៤.៨៣៣</b>	<b>៩.៤១៤.៤០៨</b>	<b>៣៨.៣៥៤.២៩៨</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>		<b>១៦.៧២៩.២៦៧</b>	<b>៦៨.៨៧៤.៣៩១</b>	<b>១០.១៧៣.៨៦០</b>	<b>៤១.៤៤៨.៣០៥</b>
<b>មូលធន និងបំណុល</b>					
<b>មូលធន</b>					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
បុព្វលាភដើមទុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-
(ខាតបង្គរ)/ ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៣២៤.០៩២	-	៣៣.៥៨៥
<b>មូលធនសរុប</b>		<b>១.៩៩០.៩៨៧</b>	<b>៨.១៩៦.៨៩៣</b>	<b>៧៣២.២៣០</b>	<b>២.៩៨៣.១០៥</b>
<b>បំណុល</b>					
<b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨
បំណុលភតិសន្យា	១៤	-	-	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
<b>បំណុលរយៈពេលវែងសរុប</b>		<b>៤.០៦៩.២៤៨</b>	<b>១៦.៧៥៣.០៩៤</b>	<b>២.០០៨.៦០៨</b>	<b>៨.១៨៣.០៦៨</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥	១.៥៩៨.៩៣១	៦.៥១៤.០៤៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៣(ខ)	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប</b>		<b>១០.៦៦៩.០៣២</b>	<b>៤៣.៩២៤.៤០៤</b>	<b>៧.៤៣៣.០២២</b>	<b>៣០.២៨២.១៣២</b>
<b>បំណុលសរុប</b>		<b>៤.៧៣៨.២៨០</b>	<b>៦០.៦៧៧.៤៩៨</b>	<b>៩.៤៤១.៦៣០</b>	<b>៣៨.៤៦៥.២០០</b>
<b>មូលធន និងបំណុលសរុប</b>		<b>១៦.៧២៩.២៦៧</b>	<b>៦៨.៨៧៤.៣៩១</b>	<b>១០.១៧៣.៨៦០</b>	<b>៤១.៤៤៨.៣០៥</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

	កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២ និង២៨)
ការលក់អចលនទ្រព្យ	១១	-	-	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ	៨	-	-	(៧៧៧.៧៣៩)	(៣.១៦៣.៨៤២)
<b>ចំណេញដុល</b>		-	-	៥៦៤.៩១០	២.២៩៨.០៥៤
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០	១៦៩.៣១៨	៦៨៨.៧៨៦
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(១.៣៧៧.០៩១)	(៥.៦២៨.១៧១)	(៦៦៩.៥៨៦)	(២.៧២៣.៨៧៦)
<b>ប្រតិបត្តិការ (ខាត)/ ចំណេញ</b>		(១.២៩៥.២៩៥)	(៥.២៩៣.៨៧១)	៦៤.៦៤២	២៦២.៩៦៤
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥	៥៧៣	២.៣៣១
<b>(ខាត)/ ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>		(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៣(ក)	(៩.២៤៦)	(៣៧.៧៨៨)	(៣២.៧៥២)	(១៣៣.២៣៥)
<b>(ខាត)/ ចំណេញ ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b>		(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ/(ខាត) - លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៩០.៥០៧	-	២០.៦៦៣
<b>(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសរុបក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ</b>		(១.២៨៤.៤៥១)	(៤.៩៥៩.០៤៤)	២៤.៨១៦	១២១.៦១៥
 (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយហ៊ុនដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖					
(ខាត)/ចំណេញមូលដ្ឋានក្នុងមួយហ៊ុន					
(សេន/ រៀល)	២៨	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២០	៧,៩៩
(ខាត)/ចំណេញថយចុះក្នុងមួយហ៊ុន					
(សេន/ រៀល)	២៨	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២០	៧,៩៩

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

## របាយការណ៍បច្ច័យប្រែប្រួលមូលធន

	ដើមទុន		បុព្វលាភដើមទុន		ប្រាក់បញ្ញើសម្រាប់ការងារ ភាគហ៊ុនពេលអនាគត		ខាតបង្គរ/ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណបង្គរ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២ និង២៨)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>៥០០.០០០</b>	<b>២.០០០.០០០</b>	-	-	-	-	<b>២៣២.២៣០</b>	<b>៩៤៩.៥២០</b>	<b>៣៣.៥៨៥</b>	<b>៧៣២.២៣០</b>	<b>២.៩៨៣.១០៥</b>
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ (កំណត់សម្គាល់ ១៥)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២៩០.៥០៧	-	២៩០.៥០៧
<b>សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>៦៤២.៧៥០</b>	<b>២.៥៧១.០០០</b>	<b>២.៤០០.៤៥៨</b>	<b>៩.៦០១.៨៣២</b>	-	-	<b>(១.០៥២.២២១)</b>	<b>(៤.៣០០.០៣១)</b>	<b>៣២៤.០៩២</b>	<b>១.៩៩០.៩៨៧</b>	<b>៨.១៩៦.៨៩៣</b>
សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥.០០០	២០.០០០	-	-	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨	១២.៩២២	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២
ការបំប្លែងប្រាក់បញ្ញើភាគហ៊ុននាពេលអនាគត ក្នុងការងារដើមទុនបន្ថែម (កំណត់សម្គាល់ ១៥)	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	-	-	(៣៩៩.០០០)	(១.៥៩៦.០០០)	-	-	-	-	-
ការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកទៅជាការ បន្ថែមដើមទុន (កំណត់សម្គាល់១៥)	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០	-	-	-	-	(៩៦.០០០)	(៣៨៤.០០០)	-	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២០.៦៦៣	-	២០.៦៦៣
<b>សមតុល្យត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>	<b>៥០០.០០០</b>	<b>២.០០០.០០០</b>	-	-	-	-	<b>២៣២.២៣០</b>	<b>៩៤៩.៥២០</b>	<b>៣៣.៥៨៥</b>	<b>៧៣២.២៣០</b>	<b>២.៩៨៣.១០៥</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។



# របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

	កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២ និង២៨)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b> (ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល <b>និងវត្ថុសម្រាប់៖</b>		(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧
រំលស់	២២	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣
ចំណេញពីការបញ្ចប់ភតិសន្យា	១៤	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៩	៥០៣.៤៣០	២.០៥៧.៥១៩	២៤០.១៩៦	៩៧៧.១១៧
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	(២៥.០៧១)	(១០២.៤៦៥)	(៥៧៣)	(២.៣៣១)
<b>(ខាត)/ចំណេញការប្រែប្រួលមុនបង្វិល</b>		<b>(៧២០.៣៤០)</b>	<b>(២.៩៤៤.០២៨)</b>	<b>៣៨៣.២៨៩</b>	<b>១.៥៥៩.២២០</b>
<b>បម្រែបម្រួលក្នុងមូលធនបង្វិលសុទ្ធ</b>					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ		(៦.៩៣២.៤៧២)	(២៨.៣៣៣.០១៣)	(៣.៥៤៨.៤៤៣)	(១៤.៤៣៥.០៦៦)
គណនីត្រូវទទួល		(៥៩.៨៧៣)	(២៤៤.៧០១)	១៨៨.៩៣៧	៧៦៨.៥៩៦
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		២៩៧.៦៤៥	១.២១៦.៤៧៥	(៩១៦.៤២៥)	(៣.៧២៨.០១៧)
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១៨០.៥៤៨	៧៣៧.៩០០	(២២៦.៧៥២)	(៩២២.៤២៧)
ចំណាយកិច្ចសន្យា		(៣១.៩៣៧)	(១៣០.៥២៧)	(៧៤.៩៧២)	(៣០៤.៩៨៦)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		-	-	៧៤៨.៥៣០	៣.០៤៥.០២០
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(៣៣២.៩២១)	(១.៣៦០.៦៤៨)	១.៥១៧.៦៦០	៦.១៧៣.៨៤១
បំណុលកិច្ចសន្យា		១.៧៥៩.៧៤៤	៧.១៩២.០៧៤	១.១០១.៩៨៦	៤.៤៨២.៨៧៩
<b>សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៥.៨៣៩.៦០៦)</b>	<b>(២៣.៨៦៦.៤៦៨)</b>	<b>(៨២៦.១៩០)</b>	<b>(៣.៣៦០.៩៤០)</b>
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២៣(ខ)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣, ២០	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥	៥៧៣	២.៣៣១
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៥.៨៩២.០៥២)</b>	<b>(២៤.០៨០.៨១៥)</b>	<b>(៩៣៣.៥៤២)</b>	<b>(៣.៧៩៧.៦៨៩)</b>
<b>សកម្មភាពវិនិយោគ</b>					
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៧	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)	(៣១.៥២៩)	(១២៨.២៦០)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (ត)

កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
<b>សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ</b>					
សាច់ប្រាក់ដែលបានទទួលពីការបោះផ្សាយ					
ភាគហ៊ុនដើមទុន		២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៩៤.០៩១	-	-
ការទទួលបានប្រាក់កម្ចី	១៩	៣.៩៤៩.៧៩២	១៦.១៤២.៨០០	២.៦៦៩.៩៤២	១០.៨៦១.៣២៤
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៥៩៦.២៥៧)	(២.៤៣៦.៩០២)	(១.១២២.៧៥០)	(៤.៥៦៧.៣៤៧)
ការប្រាក់ដែលបានទូទាត់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៣១២.៨១៩)	(១.២៧៨.៤៩១)	(១១១.៩១៥)	(៤៥៥.២៧០)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមមួយចំនួននៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)
ការប្រាក់ដែលបានទូទាត់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុន		៤៦៣.៣៦៤	១.៨៩៣.៧៦៩	(៣៩២.៩៣៥)	(១.៥៩៨.៤៦០)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ</b>		<b>៥.៩៨០.៦១៦</b>	<b>២៤.៤៤២.៧៧៩</b>	<b>៩៤៦.២១២</b>	<b>៣.៨៤៩.១៩០</b>
<b>ការថយចុះសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ</b>					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣	៦២.០៥២	២៥៣.៦០៩	(១៨.៨៦៩)	(៧៦.៧៥៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៩០.៧៨៧	-	៦.៤៥៤
<b>សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១៣</b>	<b>២៦៩.៦៥៣</b>	<b>១.១១០.១៦១</b>	<b>២០៧.៦០១</b>	<b>៨៤៥.៧៦៦</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

# កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

## ១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ពោលគឺសម្រាប់ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។ គម្រោងដំបូងត្រូវបានបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែលចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃថវិកាភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

## ២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ និងរបាយការណ៍ដល់អនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។

របាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា គឺដូចគ្នាទៅនឹងស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (“IFRSs”) ដូចដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ (“IASB”) ដោយសារ IFRSs ត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាគណនេយ្យជាតិ បច្ចុប្បន្នត្រូវបានគេស្គាល់ថាជានិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (“ACAR”) ដោយមិនមានការកែប្រែដូច CIFRSs ឡើយ។

**៣. ស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មស្តង់ដារ និងការបកស្រាយ**

**៣.១. ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មដែលបានអនុម័តត្រីមាសថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២**

ការធ្វើវិសោធនកម្មដែលមានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់អំឡុងការិយបរិច្ឆេទដំបូងចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ មានដូចខាងក្រោម៖

- កិច្ចសន្យាសុគតស្នាញ — ចំណាយក្នុងការបំពេញកិច្ចសន្យា (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៣៧)
- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ៖ សាច់ប្រាក់ដែលបានទទួលមុនការគ្រោងទុក (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)
- ការកែតម្រូវបន្ថែមប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទៅលើស្តង់ដារ CIFRSs ២០១៨ – ២០២០ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១ CIFRS ៩ CIFRS ១៦ និង CIAS ៤១); និង
- ឯកសារយោងទាក់ទងនឹងក្របខណ្ឌទស្សនទាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៣)

ការធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាផ្សេងៗ ដែលចាំបាច់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម ឬនៅក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២។

ការធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងសំខាន់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**៣.២. ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ ដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព**

នាកាលបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ស្តង់ដារថ្មីមួយចំនួន ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព ស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ និងការបកស្រាយដែលត្រូវបានចេញផ្សាយដោយ IASB។

ស្តង់ដារផ្សេងៗ និងវិសោធនកម្មដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយ និងមិនទាន់បានអនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុនរួមមាន៖

- ការលាតត្រដាងនៃគោលការណ៍គណនេយ្យ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១ និង CIFRS ការអនុវត្តរបាយការណ៍ ២)
- ពន្ធពន្យារទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការតែមួយ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១២)
- និយមន័យនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៨)
- បំណុលភតិសន្យាក្នុងការលក់ និងការជួលបន្ត (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)
- បំណុលរយៈពេលវែងដែលមានកិច្ចព្រមព្រៀង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១)

គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថាការប្រកាសដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់នឹងត្រូវបានអនុម័តសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដំបូងដែលចាប់ផ្តើម ឬក្រោយកាលបរិច្ឆេទនៃការប្រកាសជាធរមាន។ ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលមិនត្រូវបានអនុម័តក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន មិនត្រូវបានបង្ហាញនោះទេ ដោយសារគេមិនបានរំពឹងទុកថា នឹងមានផលប៉ះពាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**៤. សេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

**៤.១ មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) គឺត្រូវបានរៀបចំឡើងក្រោមអនុសញ្ញាថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ និងរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រជាទូទៅ គឺផ្អែកទៅលើតម្លៃសមស្របលើការទូទាត់ជាផ្លូវក្នុងការដោះដូរទំនិញ និងសេវាកម្ម។

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងត្រូវទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬទូទាត់ដើម្បីផ្ទេរបំណុលនៅក្នុងលំដាប់លំដោយប្រតិបត្តិការរវាងអ្នកចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង ដោយមិនគិតពីតម្លៃដែលអាចអង្កេតបានដោយផ្ទាល់ ឬត្រូវបានប៉ាន់ស្មានដោយប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសវាយតម្លៃផ្សេងទៀត។ ក្នុងការប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ក្រុមហ៊ុនត្រូវគិតគូរពីលក្ខណៈរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ប្រសិនបើអ្នកចូលរួមទីផ្សារយកលក្ខណៈទាំងនោះធ្វើជាគោលក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលនាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង។ តម្លៃសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកំណត់តាមមូលដ្ឋានទាំងនេះ។

បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់គោលបំណងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ទៅជាកម្រិត ទី១ ទី២ និងទី៣ ដោយផ្អែកលើកម្រិតធាតុចូលដើម្បីធ្វើការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប គឺអាចអង្កេតបាន ព្រមជាមួយនឹងធាតុចូល សំខាន់ៗដើម្បីវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងអស់ ដូចដែលបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម៖

- ធាតុចូលកម្រិតទី ១ ត្រូវបានសម្រង់តម្លៃ (មិនអាចកែតម្រូវ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មសម្រាប់កំណត់អត្តសញ្ញាណរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ដែលក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ២ គឺជាធាតុចូលផ្សេងទៀតក្រៅពីធាតុចូលដែលបានកំណត់តម្លៃ រាប់បញ្ចូលនៅក្នុងកម្រិតទី១ ដែលអាច អង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល និង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ៣ គឺជាធាតុចូលដែលមិនអាចអង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល។

**៤.២ រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ**

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល ("KHR") ប៉ុន្តែដោយសារប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យ បឋមចម្បងរបស់ធនាគារគឺជាដុល្លារអាមេរិក ដូច្នេះគណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេស ក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គឺត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ស្ថិតនៅកាលបរិច្ឆេទនៃ ប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលកំណត់ដោយរូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយអត្រាប្តូរប្រាក់នាកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ភាពលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបានកើត ឡើងពីអត្រាប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុលោម តាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការដែលបាន បង្ហាញជាប្រាក់រៀល ដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	<b>ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>ឆ្នាំ២០២១</b>
អត្រាចុងគ្រា	<b>៤.១១៧</b>	<b>៤.០៧៤</b>
អត្រាមធ្យម*	<b>៤.០៨៧</b>	<b>៤.០៦៨</b>

\* អត្រាជាមធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើអត្រាប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណទាំងនេះមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មទេ ហើយមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបាន ឬ អាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតទេ។

**ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស**

សមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បាន ប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុដែលមិនមែនជារូបិយវត្ថុដែលត្រូវ បានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

**៤.៣ ការទទួលស្គាល់ចំណូល**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលភាគច្រើនរបស់ខ្លួនបានមកពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែង ដោយផ្អែកលើតម្លៃតបស្នង ហើយក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកថា ក្រុមហ៊ុននឹងមានសិទ្ធិតាមកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន និងមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងតិចជន។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលនៅពេលធ្វើការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទាំងនោះទៅអតិថិជន។

**ការសាងសង់ និងការលក់អចលនទ្រព្យ**

ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ និងលក់ខុនដូរក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងរយៈពេលវែងជាមួយអតិថិជន។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់ (“SPA”) ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានដាក់កម្រិតតាមកិច្ចសន្យាពីការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិទៅអតិថិជនផ្សេងទៀត លើកលែងតែអតិថិជនបានបំពេញតាមតារាងទូទាត់ ប៉ុន្តែមិនមានសិទ្ធិក្នុងការបង្ខំឱ្យប្រមូលការទូទាត់ប្រតិបត្តិការដែលបានបញ្ចប់រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ ចំណូលពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងពេលវេលាណាមួយ ដូចជា នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើខុនដូរត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងចាត់ទុកថានេះគឺជាវិធីសាស្ត្រវាស់វែងដែលសមស្របក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចនៅក្រោម CIFRS។

**តម្លៃប្រតិបត្តិការ**

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា និងការអនុវត្តអាជីវកម្មតាមទម្លាប់របស់ខ្លួន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាតម្លៃប្រតិបត្តិការ ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមានសិទ្ធិក្នុងការធ្វើការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដោយមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងឱ្យតិចជន។ តម្លៃដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនអាចរួមបញ្ចូលចំនួនថេរចំនួនអថេរ ឬចំនួនទាំងពីរ។

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលការបញ្ជាសន្ទុះសមតុល្យប្រាក់ចំណូលបង្កដែលបានទទួលនឹងមិនកើតឡើងនៅពេលដែលមានការជាប់ទាក់ទងមិនច្បាស់លាស់ជាមួយនឹងបម្រែបម្រួលតម្លៃតបស្នងត្រូវបានដោះស្រាយជាបន្តបន្ទាប់។

**សមាធាតុហិរញ្ញប្បទានសំខាន់ៗ**

ក្នុងការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកែតម្រូវលើសមតុល្យដែលអាចពិចារណា លើផលប៉ះពាល់នៃតម្លៃពេលវេលានៃចំនួនទឹកប្រាក់សម្រាប់ការទូទាត់សងដែលត្រូវទទួល បន្ទាប់ពីការធ្វើការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅអតិថិជន ប្រសិនបើមាន។

**គណនីត្រូវទទួល**

គណនីត្រូវទទួលតំណាងឱ្យសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទទួលសមតុល្យតម្លៃតបស្នងដែលត្រូវទូទាត់ដោយមិនមានលក្ខខណ្ឌ (ឧទាហរណ៍ ត្រូវឱ្យទូទាត់ក្នុងពេលតែមួយ គឺតម្រូវឱ្យទូទាត់មុនពេលដែលការទូទាត់ហួសកាលកំណត់)។

**ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាដំបូងដែលគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ ទ្រព្យសកម្មនៃកិច្ចសន្យាត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ទៅអ្នកទទួល ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការសងវិញនៅក្នុង SPA។

**កិច្ចសន្យាបំណុល**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់លើកិច្ចសន្យាបំណុលនៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចនៃការរៀនការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទទួលបានតម្លៃតបស្នង (ឬសមតុល្យដល់កំណត់ត្រូវទូទាត់) ពីអតិថិជន។

**ការចំណាយលើកិច្ចសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ចំណាយបន្ថែមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនក្នុងនាមជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងទាញយក ការចំណាយទាំងនោះមកវិញ។ ចំណាយបន្ថែមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា គឺជាការចំណាយដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវចំណាយដើម្បីធ្វើកិច្ចសន្យា ជាមួយអតិថិជន ដែលវានឹងមិនកើតឡើង ប្រសិនបើកិច្ចសន្យានោះមិនត្រូវបានធ្វើឡើង។

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មពីការចំណាយដែលកើតឡើងដើម្បីបំពេញកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើការចំណាយទាំងនោះទាក់ទងដោយ ផ្ទាល់ទៅនឹងកិច្ចសន្យា ឬកិច្ចសន្យាដែលរំពឹងទុក នោះក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណជាក់លាក់ក្នុងការចំណាយនោះថា ដើម្បីបង្កើត ឬពង្រឹងធនធានរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលនឹងប្រើប្រាស់ក្នុងការបំពេញ (ឬបន្តបំពេញ) កាតព្វកិច្ចអនុវត្តនាពេលអនាគត ហើយការចំណាយ ត្រូវបានគេរំពឹងថា នឹងត្រូវបានយកមកវិញ។

ការចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា នឹងត្រូវកើតឡើង និងទទួលស្គាល់ថាជាការចំណាយ លុះត្រាតែការចំណាយទាំងនោះត្រូវបានគិតថ្លៃ យ៉ាងជាក់លាក់ពីអតិថិជន ដោយមិនគិតថាតើកិច្ចសន្យាត្រូវបានធ្វើឡើងឬអត់។

**ចំណូលផ្សេងៗ**

ប្រភពចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត ដែលបានមកពីដំណើរការខាងក្រៅធម្មតានៃអាជីវកម្ម ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលវាក្លាយជាអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលហូរចូលមកក្នុងក្រុមហ៊ុន ហើយវាអាចត្រូវបានវាស់វែង ដោយភាពជឿទុកចិត្តបាន។

**៤.៤ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ រួមមានតម្លៃទិញចូលរបស់វា រួមទាំងពន្ធនាំចូល និងពន្ធលើទំនិញ ហើយបន្ទាប់ពីកាត់ការបញ្ចុះតម្លៃ និងការបង្វិលសង ហើយរាល់ការចំណាយណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការ នាំយកទ្រព្យសម្បត្តិទៅកាន់ទីតាំង និងលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដែលបានកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ សមាសធាតុនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើគំរូថ្លៃដើមដែលត្រូវបាន យោងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្ករជាបន្តបន្ទាប់ និងឱនភាពតម្លៃ។

រំលស់ ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	<b>អាយុកាលប្រើប្រាស់ (ឆ្នាំ)</b>
អគារ	១០ ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបរិក្ខារ	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤ ឆ្នាំ
ការកែលម្អទ្រព្យជួល	រយៈពេលខ្លីជាងអាយុកាលរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ១០ឆ្នាំ
ដី	មិនមានការកំណត់

ការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាលប្រើប្រាស់ តម្លៃសំណល់ និងវិធីសាស្ត្ររំលស់ ត្រូវបានពិនិត្យនៅចុងបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍នីមួយៗជាមួយនឹង ផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មាននោះ ដោយគិតលើមូលដ្ឋានរំពឹងទុក។

សមាសធាតុរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលលុបចោល ឬនៅពេលដែលទ្រព្យទាំងនោះគ្មានអត្ថប្រយោជន៍ សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើតឡើងពីការបន្តប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។ ចំណេញ ឬខាត ដែលកើតឡើង លើការលុបចោលទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានកំណត់ថា មានភាពខុសគ្នារវាងប្រាក់ចំណេញពីការលក់ និងសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ហើយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

**៤.៥ សន្និធិ**

សន្និធិដែលទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យដែលបានសាងសង់រួចរាល់ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ បន្ទាប់មក សន្និធិត្រូវបានកំណត់ តាមថ្លៃដើមតម្លៃទាប និងតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ។ ថ្លៃដើមសន្និធិរួមបញ្ចូលថ្លៃដើមនៃការសាងសង់ និងរាល់ថ្លៃដើមផ្សេងទៀតដែលទាក់ទង ដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកសន្និធិទៅកាន់លក្ខខណ្ឌការងារដែលបានគ្រោងទុក។

ថ្លៃដើមសន្និធិត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់ការកំណត់អត្តសញ្ញាណជាក់លាក់នៃថ្លៃដើមនីមួយៗ។ តម្លៃលក់សុទ្ធ គឺជាតម្លៃលក់ដែល បានប៉ាន់ស្មានទុកនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតាដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក ឬថ្លៃដើមជំនួសរបស់ទ្រព្យសកម្មនា ពេលបច្ចុប្បន្ន។

នៅពេលដែលតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ គឺទាបជាងថ្លៃដើម ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទទួលស្គាល់ខុសភាពទៅលើតម្លៃដែលធ្លាក់ចុះចំពោះ សន្និធិ និងទទួលស្គាល់ការកាត់ត្រាជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ សមតុល្យនៃរាល់តម្លៃសន្និធិដែលបានកាត់ត្រាបញ្ជ្រាស ដែលបានកើតឡើងពីតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយតម្លៃសន្និធិត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងកាលបរិច្ឆេទ ដែលបានកាត់ត្រាបញ្ជ្រាស ត្រូវបានធ្វើឡើង។

នៅពេលដែលសន្និធិត្រូវបានលក់ចេញ សមតុល្យយោងរបស់សន្និធិទាំងនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែល ចំណូលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់។

**៤.៦ ថ្លៃដើមក្នុងការកែលម្អអចលនទ្រព្យ**

ថ្លៃដើមនៃការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានអត្តសញ្ញាណជាក់លាក់។ ថ្លៃដើមលើការកែលម្អអចលនទ្រព្យ រួមមានតម្លៃដី វត្ថុធាតុដើមផ្ទាល់ កម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ថ្លៃកម្ចីសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណាយផ្ទាល់ផ្សេងៗទៀត ដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយ ប្រយោល និងការទូទាត់ទៅឱ្យអ្នកម៉ៅការបន្តដែលត្រូវនឹងនិយមន័យនៃសន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានកំណត់ តាមថ្លៃដើមធៀបជាមួយនឹងតម្លៃដែលអាចកំណត់បានសុទ្ធ។ តម្លៃដែលអាចកំណត់បានគឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៅក្នុងដំណើរការ អាជីវកម្មធម្មតា ដកថ្លៃដើមនៃការបំពេញកិច្ចការ និងចំណាយលើការលក់ដែលអាចអនុវត្តបាន។ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបន្ត បន្ទាប់ជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត នៅពេល ឬខណៈដែលក្នុងការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន ក្នុងពេលណាមួយ។

**៤.៧ ខុសភាពតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

នាពេលការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថា រាល់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រឈមនឹងខុសភាពតម្លៃ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដើម្បីកំណត់ពីវិសាលភាពខុសភាពនៃតម្លៃ ប្រសិនបើមាន។ នៅពេលដែលមិនមានការប៉ាន់ស្មានលើ សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្មផ្ទាល់ខ្លួនត្រូវបានធ្វើឡើង ក្រុមហ៊ុន ប៉ាន់ស្មានសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញ បាននៃឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ (“CGU”) របស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។ នៅពេលដែលមានមូលដ្ឋានដែលសមហេតុផល និងមូលដ្ឋានស្របគ្នា នៃការបែងចែកដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ដាច់ដោយឡែក ឬមិន ដូច្នោះទេ វានឹងត្រូវបានបែងចែកទៅជាក្រុមដែលតូចបំផុតរបស់ឯកតាបង្កើត សាច់ប្រាក់សម្រាប់មូលដ្ឋាន នៃការបែងចែកដែលសមហេតុ ផល និងសមស្របបំផុតដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន។



សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន គឺខ្ពស់ជាងតម្លៃសមស្របដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។ ក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវបានបន្ថយតម្លៃមកនៅត្រឹមតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមាមុនគិតពន្ធដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យទៅលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់មួយចំនួនសម្រាប់ធ្វើការប៉ាន់ស្មានពីលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត មិនត្រូវបានធ្វើនិយ័តកម្មឡើយ។

ប្រសិនបើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថាតិចជាងសមតុល្យយោងរបស់វា នោះសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មនោះ (ឬ CGU) ត្រូវបានបន្ថយមកត្រឹមសមតុល្យរបស់វា។ ឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ លើកលែងតែទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានយោងក្នុងតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធ ក្នុងករណីឱនភាពតម្លៃត្រូវបានកំណត់ថាតើជាការថយចុះនៃការវាយតម្លៃឡើងវិញ។ ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ដែលទាក់ទងនឹង CGUs ត្រូវបានបែងចែកជាដំបូងដើម្បីបន្ថយសមតុល្យយោងនៃរាល់មូលធនពាណិជ្ជកម្មដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតា ហើយបន្ទាប់មកដើម្បីធ្វើការបន្ថយសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មផ្សេងៗទៀតក្នុងឯកតា (ក្រុមឯកតា) លើមូលដ្ឋាន Pro Rata។

ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទមុន គឺត្រូវបានវាយតម្លៃនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗសម្រាប់រាល់ការចង្អុលបង្ហាញថាឱនភាពតម្លៃត្រូវបានថយចុះ ឬមិនមានកើតឡើងទៀតទេ។ ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ជ្រាស ប្រសិនបើមានការកែប្រែនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន។ ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ជ្រាសតែក្នុងវិសាលភាពនៃសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមិនអាចលើសពីសមតុល្យយោង ដែលត្រូវបានកំណត់ពីការរំលស់សុទ្ធប្រសិនបើមិនមានឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់។

**៤.៨ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មចររបស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាសមាគមនៃកិច្ចសន្យាសវិធានធនរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការទទួលស្គាល់ដំបូង**

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញ ឬដាក់ឱ្យប្រើនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (ក្រៅពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របតាមរយៈគណនីចំណេញ ឬខាត) គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅ ឬបានកាត់បន្ថយលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមភាពសមស្របនៃការទទួលស្គាល់ដំបូង។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ភ្លាមៗក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

**ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់**

រាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទាំងអស់មិនថាថ្លៃដើមដែលបានរំលស់ ឬតម្លៃសមស្របដោយផ្អែកលើការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.១។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់**

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាន់កាប់នៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មដែលគោលបំណងក្នុងការប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យា និងដែលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យាដែលទូទាត់តែលើប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលនៅជំពាក់ ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមដែលបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាតាមថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ ក្នុងកាលបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ជាអត្រាការប្រាក់ពិតជាបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគត ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកលើបង្កាន់ដៃសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត (រួមបញ្ចូលទាំងចំណាយសេវាទាំងអស់ និងសមតុល្យដែលបានទូទាត់ ឬបានទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការបាត់បង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក តាមរយៈកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬ (ពេលដែលសមស្រប) កាលបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាងទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានរំលស់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ។

ថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺជាសមតុល្យដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងនៅពេលដែលទទួលបានស្គាល់ដំបូងដកការទូទាត់សងប្រាក់ដើមបូករំលស់បង្គរ ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យដំបូង និងសមតុល្យតាមការកំណត់សងចុងក្រោយ បានធ្វើនិយ័តកម្មរាល់សំវិធានធនខាតបង់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ជាថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមុនការធ្វើនិយ័តកម្មលើរាល់សំវិធានធនលើការខាតបង់ណាមួយ។

ចំណូលការប្រាក់ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើឧបករណ៍ចំណូលដែលត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់។ ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានគណនាតាមរយៈការអនុវត្តអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពទៅលើសមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល គណនីត្រូវទទួល និងគណនីត្រូវទទួលជាក់លាក់ផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវចាត់ចូលក្នុងចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**ឱនភាពទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

CIFRS ៩ តម្រូវការលើឱនភាពតម្លៃ - “គំរូឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក (“ECL”)” ប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាថ្ងៃអនាគតក្នុងការទទួលស្គាល់លើការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក។ ឧបករណ៍នៅក្នុងវិសាលភាពដោយបានរួមបញ្ចូលក្នុងទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា គណនីត្រូវទទួល សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ។

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានទូលំទូលាយ នៅពេលវាយតម្លៃហានិភ័យឥណទាននិងវាស់វែង ECL ដោយផ្អែកលើព្រឹត្តិការណ៍ពីមុនបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ដ៏សមហេតុផលពាក់ព័ន្ធនឹងលទ្ធភាពនៃការប្រមូលមកវិញនូវលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រនេះ ការវែកញែកត្រូវបានធ្វើឡើងរវាង៖

- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមិនបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ឬដែលមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី១) និង
- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង និងពុំមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី២)ដំណាក់កាលទី៣ គ្របដណ្តប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានភស្តុតាងជាក់ស្តែងនៃឱនភាពនាកាលបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍។ ទោះជាយ៉ាងណា ពុំមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ធនាគារណាមួយ ស្ថិតក្នុងប្រភេទនេះទេ។

ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុកសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី១ នៅពេលដែល “ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុក” ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី២។

ការវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ត្រូវបានកំណត់ដោយការប៉ាន់ប្រមាណផលចំណេញសមស្រប នៃការខាតបង់ឥណទានលើវដ្តជីវិតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុក។

**ការឈប់ទទួល**

ក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតែនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងកិច្ចសន្យាលើការផុតកំណត់លើលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ នៅពេលដែលបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម គឺត្រូវបាន ផ្ទេរទៅឱ្យសហគ្រាសផ្សេងៗ។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរ ឬរក្សាហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបន្តការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេររួចរាល់ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការប្រាក់ដែលបានរក្សាទុករបស់ខ្លួនលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធលើសមតុល្យដែលនឹងត្រូវទូទាត់។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរក្សាទុក ហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានផ្ទេរ ក្រុមហ៊ុន បន្តទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក៏ធ្វើការទទួលស្គាល់វត្ថុបញ្ចាំលើកម្ចីសម្រាប់ចំណូលដែលបានទទួល។

**ឧបករណ៍បំណុលមូលធន និងឧបករណ៍មូលធន**

**ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុល ឬមូលធន**

ឧបករណ៍បំណុល និងមូលធន គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬជាមូលធនដោយអនុលោមតាមខ្លឹមសារការរៀបចំកិច្ចសន្យា និងនិយមន័យរបស់ឧបករណ៍បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងឧបករណ៍មូលធន។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ**

រាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ឬតាម FVTPL។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ “តាម FVTPL” ឬ “បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗ”។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់**

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងឡាយណាដែលមិន (i) កាន់កាប់សម្រាប់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ឬ (ii) ត្រូវបានកំណត់តាម FVTPL គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ក្នុងកាលវិយបច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងដែលបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគត ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (រួមបញ្ចូលទាំង និងសមតុល្យដែលបានទូទាត់ ឬបានទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) តាមរយៈអាយុកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬ ប្រសិនបើមាន ការិយបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាងទៅនឹងថ្លៃដើមបានរំលស់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនបានឈប់ទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែល និងតែនៅពេលដែល កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបញ្ចប់លុបចោល ឬបានផុតកំណត់។ ភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យយោងនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានឈប់ទទួលស្គាល់ និងតម្លៃតបស្នងត្រូវបានទូទាត់ និងគណនីត្រូវសង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការផ្លាស់ប្តូរនូវឧបករណ៍បំណុលមួយរបស់អ្នកផ្តល់កម្ចីដែលមានស្រាប់ ទៅជាឧបករណ៍បំណុលផ្សេងទៀតជាមួយលក្ខខណ្ឌខុសគ្នាផ្សេងៗ ការផ្លាស់ប្តូរនេះត្រូវបានកំណត់ថាជាការបញ្ចប់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូង និងការទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុថ្មី។ ដូចគ្នានេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការកែប្រែសំខាន់ៗទៅលើលក្ខខណ្ឌរបស់បំណុលចាស់ ឬផ្នែកមួយចំនួនរបស់វាថាជាការបញ្ចប់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូង ប្រសិនបើបានធ្វើអប្បបរមាលើតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់លំហូរសាច់ប្រាក់នៅក្រោមលក្ខខណ្ឌថ្មី រួមបញ្ចូលទាំងសេវាណាមួយ ដែលបានទូទាត់សុទ្ធនៃកម្រៃសេវាណាមួយដែលទទួលបាន និងត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពដំបូងយ៉ាងតិច ១០% ខុសពីតម្លៃបច្ចុប្បន្នដែលបានធ្វើអប្បបរមារួចនៃលំហូរសាច់ប្រាក់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូងដែលនៅសល់។

ប្រសិនបើការកែប្រែ មិនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ពីភាពខុសគ្នារវាង៖ (១) សមតុល្យយោងនៃបំណុលមុនការកែប្រែ និង (២) តម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃ លំហូរសាច់ប្រាក់បន្ទាប់ពីការកែប្រែត្រូវតែទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ដូចទៅនឹងការកែប្រែលើគណនីចំណេញ ឬខាតក្នុង គណនីចំណេញ ឬខាតផ្សេងទៀត។

**ឧបករណ៍មូលធន**

ឧបករណ៍មូលធន គឺជាកិច្ចសន្យាទាំងឡាយដែលមានភស្តុតាងការប្រាក់ដែលនៅសល់នៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពី កាត់ចេញនូវបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឧបករណ៍មូលធនត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមសាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ការអនុម័តចំណាយដោយផ្ទាល់សុទ្ធ។

**ភាគហ៊ុនធម្មតា**

ភាគហ៊ុនធម្មតា ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាមូលធន។ ការកើនឡើងនៃថ្លៃដើមផ្ទាល់ដែលទាក់ទងក្នុងការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី ឬជម្រើស គឺត្រូវបានកំណត់ជាការកាត់កងពីសាច់ប្រាក់ដែលបានទទួលបន្ទាប់ពីកាត់ពន្ធ។

**ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ**

បុព្វលាភភាគហ៊ុនភាគច្រើនតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលទទួលបានដោយក្រុមហ៊ុនលើតម្លៃភាគហ៊ុននៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ស្របតាម ការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនសុទ្ធនៃតម្លៃប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការចេញភាគហ៊ុន។

**ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគត**

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើប្រាក់តម្កល់ដែលបានទទួលពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនសម្រាប់ការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគតក្រោមរូបរាងជា មូលធន។

**ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក**

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ត្រូវបានរក្សាទុកជាប្រាក់ចំណេញបង្ករដែលជាមូលធនរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពីបានកាត់កង ទៅជាភាគលាភដែលបានប្រកាស។ ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ក៏អាចរួមបញ្ចូលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យផងដែរ ដែលអាចត្រូវបានតម្រូវដោយស្តង់ដារបច្ចុប្បន្នគ្រឹះស្ថានធន។

សមាសធាតុផ្សេងៗទៀតនៃមូលធន រួមមានការលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ករពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល។

**៤.៩ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

សាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល រួមមានសាច់ប្រាក់នៅក្នុងដៃ និងប្រាក់បញ្ញើនៅក្នុងធនាគារ ដែលជាសាច់ប្រាក់ប្រឈមនឹងហានិភ័យនៃ ការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃតិច។

**៤.១០ ចំណាយបង់មុន**

ចំណាយបង់មុន តំណាងឱ្យចំណាយដែលមិនទាន់កើតឡើង ប៉ុន្តែបានទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់រួចរាល់។ ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានកត់ត្រា ដំបូងជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានវាស់វែងនូវសមតុល្យដែលបានទូទាត់។ បន្ទាប់មក ការទូទាត់ទាំងនេះត្រូវបានកត់ត្រាចូលក្នុងគណនី ចំណេញ ឬខាត ដោយសារវាត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬផុតកំណត់ក្នុងកាលកំណត់ណាមួយ។

ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី នៅពេលថ្ងៃដើមដែលពាក់ព័ន្ធ ជាមួយនឹងចំណាយមុនត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ ឬប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតារបស់ក្រុមហ៊ុន ឬមួយណា ដែលមានរយៈពេលវែងជាង។ មិនដូច្នោះទេ ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

**៤.១១ សំវិធានធន បំណុលយថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ**  
**សំវិធានធន**

សំវិធានធន គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញពីកាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចដែលផ្អែកឡើង ដែលជាលទ្ធផល ពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមកវានឹងតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ នឹងធ្វើការប៉ាន់ស្មានជាក់ស្តែងដែលអាចបង្ហាញពីចំនួន ទឹកប្រាក់នៃកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវទូទាត់នោះ។

សមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់ គឺជាតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលត្រឹមត្រូវបំផុតនៃកាតព្វកិច្ចដែលតម្រូវឱ្យទូទាត់ជាមួយកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដោយគិតគូរពីហានិភ័យ និងភាពមិនច្បាស់លាស់ជុំវិញកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ។ នៅពេលដែល សំវិធានធនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដើម្បីទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន សមតុល្យយោង របស់វាគឺជាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ទាំងនោះ។

នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួន ឬទាំងអស់ត្រូវបានតម្រូវឱ្យទូទាត់លើសំវិធានធន គឺត្រូវបានរំពឹងទុកថាបានប្រមូល មកវិញបានពីតម្លៃជន គណនីត្រូវទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើវាស្ទើរតែច្បាស់លាស់ថាការទូទាត់សំណងនឹងត្រូវ បានទទួល ហើយសមតុល្យគណនីត្រូវទទួលបានអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយភាពជឿទុកចិត្តបាន។

សំវិធានធន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ស្មានដ៏ត្រឹមត្រូវ បំផុតក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ប្រសិនបើជាមិនមានការផ្ទេរអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ដែលនឹងតម្រូវឱ្យទូទាត់កាតព្វកិច្ច សំវិធានធនត្រូវធ្វើការកត់ត្រាបញ្ជាស។

**ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ**

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ដោយសារតែវាមានរបស់វានឹងត្រូវបានបញ្ជាក់តែក្នុងករណីដែល វាកើតឡើង ឬមិនកើតឡើងនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតមិនច្បាស់លាស់មួយ ឬច្រើន ហើយមិនត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុននោះឡើយ។

ទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ប៉ុន្តែមិនបានបង្ហាញតែនៅពេលដែលលំហូរចូលនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច គឺអាចកើតមាន។ នៅពេលដែលការទទួលស្គាល់ចំណូល គឺស្ទើរតែជាក់លាក់ទ្រព្យសកម្មត្រូវតែបានទទួលស្គាល់។

បំណុលយថាហេតុត្រូវបានបង្ហាញលើកលែងតែលំហូរចេញនៃធនធានដែលអាចកើតមានហើយរួមបញ្ចូលទៅក្នុងអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែក សេដ្ឋកិច្ច ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងដាច់ដោយឡែក។

**៤.១២ អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក**

**អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិករយៈពេលខ្លី**

ប្រាក់ឈ្នួល ប្រាក់បៀវត្ស បុព្វលាភ និងអត្ថប្រយោជន៍រយៈពេលខ្លីត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែលសេវាកម្មដែល ពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារ**

ក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈបានធ្វើការចេញផ្សាយនូវសេចក្តីប្រកាសលេខ ៤៤៣ នៅថ្ងៃទី២១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ដែល តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារទៅឱ្យនិយោជិតដែលនៅក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យាគ្មានកាលកំណត់។ និយោជិតដែលស្ថិតក្រោមកិច្ចសន្យាកំណត់ចំរើរវេលា និងមិនទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារឡើយ ប៉ុន្តែមានសិទ្ធិ ទទួលបានប្រាក់បំណាច់ក្នុងអត្រា ៥% នៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិតដែលនឹងត្រូវទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាលើកលែងតែ មានការកំណត់ផ្សេងទៀតនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងរួម។

ការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតិថិភាពការងារត្រូវបានទូទាត់រៀងរាល់ ៦ខែម្តងដូចខាងក្រោម៖

- ៧,៥ ថ្ងៃនៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិត និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវទូទាត់នៅក្នុងខែមិថុនានៃឆ្នាំនីមួយៗ និង
- ៧,៥ ថ្ងៃនៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិត និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវទូទាត់នៅក្នុងខែធ្នូនៃឆ្នាំនីមួយៗ

**៤.១៣ ការចំណាយ**

ចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬការខាត នៅពេលដែលមានការចុះនៃអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ដែលទាក់ទងនឹងការចុះនៃទ្រព្យសកម្ម ឬការកើនឡើងនៃបំណុលបានកើតឡើង ដែលអាចវាស់វែងដោយភាពជឿជាក់បាន។ ចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែ៖

- i) លើមូលដ្ឋានដែលទាក់ទងគ្នាដោយផ្ទាល់រវាងថ្លៃដើមដែលបានកើតឡើង និងចំណូលពីសមាសធាតុគណនីជាក់លាក់ នៃគណនីចំណូល
- ii) លើមូលដ្ឋាននីតិវិធីបែងចែកជាប្រព័ន្ធ និងភាពសមស្រប នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានរំពឹងទុកថា នឹងកើតមានឡើងក្នុងកាលបរិច្ឆេទគណនេយ្យមួយចំនួន និងទាក់ទងជាមួយចំណូលដែលអាចកំណត់បានយ៉ាងទូលំទូលាយ ឬកំណត់បានដោយប្រយោល ឬ
- iii) ទទួលស្គាល់ភ្លាមៗនៅពេលដែលចំណាយ មិនបង្កើតឱ្យមាននូវអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬនៅពេលណា ហើយក្នុង កម្រិតដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ឬលែងមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតត្រូវបានបង្ហាញដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមុខងារចំណាយ។

**៤.១៤ ភតិសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាគឺជា ឬរួមមានភតិសន្យានាកាលបរិច្ឆេទការចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិ ប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដែលទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងអស់ដែលក្នុងនាមជាភតិកៈ លើកលែង សម្រាប់ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី (បានកំណត់ថាជាភតិសន្យាសម្រាប់រយៈពេលជួល ១២ខែ ឬតិចជាងនេះ) ហើយភតិសន្យារបស់ទ្រព្យ សកម្មដែលមានតម្លៃទាប។ សម្រាប់ភតិសន្យាទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាជាចំណាយប្រតិបត្តិការលើមូលដ្ឋាន រំលស់ថេរលើរយៈពេលរបស់ភតិសន្យា លើកលែងតែមូលដ្ឋានជាប្រព័ន្ធផ្សេងទៀត គឺតំណាងឱ្យគំរូនៃពេលវេលាដែល អត្ថប្រយោជន៍ផ្នែក សេដ្ឋកិច្ចពីទ្រព្យសកម្មដែលបានជួលត្រូវបានប្រើប្រាស់។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនបានទូទាត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម ត្រូវ បានធ្វើអប្បហារដោយប្រើប្រាស់អត្រាជាក់ស្តែងក្នុងភតិសន្យា។ ប្រសិនបើអត្រានេះមិនអាចកំណត់បាននោះទេក្រុមហ៊ុនប្រើអត្រាប្រាក់ កម្ចីបន្ថែមរបស់ខ្លួន។

នាកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តដំបូង បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានធ្វើអប្បហារតាមអត្រាប្រាក់កម្ចី ៧,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យាដែលបានគិតបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យារួមមាន៖

- ការទូទាត់ភតិសន្យាថេរ (រួមទាំងការទូទាត់ថេរ) ដកប្រាក់លើកទឹកចិត្តជួល
- ការទូទាត់ភតិសន្យាអថេរដែលពឹងផ្អែកលើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាវាស់ដំបូងដោយប្រើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រានៅកាលបរិច្ឆេទ ចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា។
- សមតុល្យដែលរំពឹងថានឹងត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលក្រោមការធានាតម្លៃនៅសល់
- ជម្រើសតម្លៃនៃការទិញ ប្រសិនបើភតិកៈក្នុងការអនុវត្តដ៏សមហេតុផលនៃភតិសន្យា និង

- ការបង់ប្រាក់ពិន័យសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យា ប្រសិនបើរយៈពេលជួលនោះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការអនុវត្តជម្រើសដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានបង្ហាញនៅដាច់ដោយឡែកក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមរយៈការកើនឡើងនៃសមតុល្យយោង ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា (ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព) និងតាមរយៈការបន្ថយសមតុល្យយោងដើម្បីបង្ហាញពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដែលបានធ្វើឡើង។

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាឡើងវិញ (និងធ្វើការកែតម្រូវដែលស្របគ្នាទៅសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ) នៅពេលណាដែរ៖

- កាលកំណត់នៃភតិសន្យាត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ឬមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការអនុវត្តជម្រើសក្នុងការទិញ ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់ភតិសន្យាដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បហារដែលបានកែប្រែ។
- ការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ភតិសន្យាដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាការប្រាក់ ឬការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ដែលបានស្មានទុកក្នុងតម្លៃសំណល់ដែលបានធានា ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បហារដំបូង (លុះត្រាតែការផ្លាស់ប្តូរការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់អន្តរកាល ក្នុងករណីអត្រាការប្រាក់អប្បហារបានកែប្រែត្រូវបានប្រើប្រាស់។
- កិច្ចសន្យាភតិសន្យាត្រូវបានកែប្រែ ហើយការកែប្រែបំណុលភតិសន្យាមិនត្រូវបានកំណត់ជាភតិសន្យាដាច់ដោយឡែក ក្នុងករណីបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់ភតិសន្យាបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បហារដែលបានកែប្រែ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានធ្វើការកែតម្រូវណាមួយឡើយក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យាការទូទាត់ភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅ ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃ ភតិសន្យា និងចំណាយផ្ទាល់ណាមួយ។ បន្ទាប់មក ត្រូវបានវាស់វែងដោយចំណាយដករំលស់បង្ក និងឱនភាពតម្លៃ។

នៅពេលណាដែលក្រុមហ៊ុនកើតមាននូវកាតព្វកិច្ចចំណាយដើម្បីរុះរើ និងដកចេញទ្រព្យសកម្មដែលបានជួល ធ្វើឡើងវិញនូវការដ្ឋានដែល វាស្ថិតនៅ ឬធ្វើឡើងវិញនូវទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានទៅកាន់លក្ខខណ្ឌដែលតម្រូវដោយរយៈពេល និងលក្ខខណ្ឌរបស់ភតិសន្យានោះ សំវិធានធនត្រូវបានទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងនៅក្រោម CAS ៣៧។ ថ្លៃដើម គឺរួមបញ្ចូលទាំងសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ លើកលែងតែថ្លៃដើមទាំងនោះកើតមានក្នុងការបង្កើតសន្និធិទំនិញ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានធ្វើរំលស់លើរយៈពេលខ្លីរបស់កាលកំណត់ភតិសន្យា និងអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្ម មូលដ្ឋាន។ ប្រសិនបើភតិសន្យា បានធ្វើភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន ឬថ្លៃដើមរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ឆ្លុះបញ្ចាំងឱ្យឃើញថាក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងអនុវត្តលើជម្រើសនៃការទិញ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ គឺត្រូវបានធ្វើរំលស់លើ អាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ រំលស់ចាប់ផ្តើមនាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមរបស់ភតិសន្យា។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវប្រើដើម្បីបង្ហាញ ដាច់ដោយឡែកនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CAS ៣៦ ដើម្បីកំណត់ថា តើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មកើតមានឱនភាពតម្លៃ និងមានគណនេយ្យភាពចំពោះឱនភាពតម្លៃដែលបាន កំណត់ដូចដែលបានបកស្រាយនៅក្នុងគោលនយោបាយ “ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ”។

ដូចការអនុវត្តជាក់ស្តែង CIFRS ១៦ ដែលមិនអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលបែងចែកសមាសធាតុដែលមិនមែនជាភតិសន្យា ហើយជំនួសមកវិញ នូវរាល់ភតិសន្យា និងទាក់ទងនឹងសមាសធាតុមិនមែនជាភតិសន្យាដូចដែលការរៀបចំតែមួយ។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានប្រើប្រាស់នូវការអនុវត្ត ជាក់ស្តែងនេះទេ។

**៤.១៥ ចំណាយប្រាក់កម្ចី**

ចំណាយប្រាក់កម្ចី ពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញ ការសាងសង់ ឬការផលិតទ្រព្យសកម្មដែលមានគុណភាព ដែលជាទ្រព្យសកម្ម ដែលត្រូវបានពេលវេលាច្រើនដើម្បីរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់ គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅក្នុង ថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ រហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសកម្មនោះបានរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់។

ចំណូលពីការវិនិយោគដែលបានទទួលពីការវិនិយោគជាបណ្តោះអាសន្ននៃប្រាក់កម្ចីជាក់លាក់ដែលរងចាំការចំណាយទៅលើទ្រព្យសកម្ម ដែលមានគុណភាព គឺត្រូវបានដកចេញពីចំណាយប្រាក់កម្ចីដែលអាចធ្វើមូលធនកម្មបាន។

រាល់ការចំណាយលើប្រាក់កម្ចីផ្សេងៗទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ដែលចំណាយ បានកើតឡើង។



**៤.១៦ ប្រតិបត្តិការរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុគ្គល ឬអង្គការដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាការផ្ទេរធនធាន សេវាកម្ម ឬ កាតព្វកិច្ចរវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទោះបីជាបានគិតថ្លៃ ឬមិនបានគិតថ្លៃ។ បន្ថែមពីនេះទៀត៖

(១). បុគ្គល ឬមនុស្សដែលជិតស្និទ្ធ ជាមួយបុគ្គលនៃគ្រួសារនោះ គឺមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើបុគ្គលនោះ

- ក មានសិទ្ធិគ្រប់គ្រង ឬចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុន
- ខ មានឥទ្ធិពលខ្លាំងលើក្រុមហ៊ុន ឬ
- គ គឺជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុន។

(២). អង្គការដែលចាត់ចូលជាភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ក អង្គការ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនតែមួយ
- ខ អង្គការមួយដែលជាការចូលរួម ឬការបណ្តាក់ទុនរួមគ្នានៃអង្គការផ្សេងទៀត
- គ អង្គការទាំងពីរធ្វើការបណ្តាក់ទុនរួមលើភាគីទីបីដូចគ្នា
- ឃ អង្គការមួយ គឺជាភាគហ៊ុនរួមនៃអង្គការភាគីទីបី និងអង្គការផ្សេងទៀតគឺជាអង្គការរួមបញ្ចូលគ្នានៃភាគីទីបី
- ង អង្គការ គឺជាគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍ក្រោយការងារសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិតទាំងក្រុមហ៊ុន ឬអង្គការដែលទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុន
- ច អង្គការត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឬគ្រប់គ្រងរួមគ្នាដោយបុគ្គលដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុង (ក) ខាងលើ
- ឆ បុគ្គលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណនៅក្នុង (ក.១) ខាងលើមានឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើអង្គការ ឬជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬអង្គការ និង
- ជ អង្គការ ឬសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធ ដែលជាផ្នែកមួយផ្តល់នូវសេវាកម្មគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដល់ក្រុមហ៊ុន ឬជូនចំពោះក្រុមហ៊ុនមេ។

**៤.១៧ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ចំណាយលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលគឺជាតំណាងឱ្យផលសរុបនៃពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងការចំណាយលើពន្ធពន្យារ។

**ពន្ធបច្ចុប្បន្ន**

ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ។ ប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធខុសគ្នាពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធដូចដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលលម្អិត ព្រោះវាមិនរាប់បញ្ចូលធាតុនៃប្រាក់ចំណូល ឬការចំណាយដែលត្រូវជាប់ពន្ធអាករ ឬពន្ធកាត់ទុកក្នុងឆ្នាំផ្សេងទៀត ហើយវាមិនរាប់បញ្ចូលទំនិញដែលមិនជាប់ពន្ធ ឬពន្ធកាត់កងទៀតទេ។ ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃចំណូលពន្ធប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធមួយណាដែលមានតម្លៃខ្ពស់ជាងនេះ។

**ពន្ធពន្យារ**

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងមូលដ្ឋានពន្ធដែលស្របគ្នាដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការគណនាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។ ជាទូទៅពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់រាល់ភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងអស់ នៅក្នុងវិសាលភាព ដែលអាចទៅរួចដែលប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនឹងអាចកើតមានសម្រាប់កាត់កងជាមួយភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងនោះអាចយកមកប្រើប្រាស់បាន។ ជាទូទៅចំណូលពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នជាប់ពន្ធទាំងអស់។ ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងចំណូល មិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ប្រសិនបើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នដែលកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងលើទ្រព្យសកម្ម និងចំណូល នៅក្នុងប្រតិបត្តិការដែលប៉ះពាល់មិនទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬគណនីចំណេញ។

សមតុល្យយោងនៃពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមត្រូវ ដែលមិនមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញគ្រប់គ្រាន់អាចនឹងកើតមាន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬទ្រព្យសកម្មមួយផ្នែកត្រូវបាន ប្រមូលមកវិញ។

ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានវាស់វែងតាមអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានរំពឹងទុកថា ត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលបំណុល ត្រូវបានទូទាត់ ឬទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់ ដោយផ្អែកលើអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពពិបាកពន្ធដែលត្រូវអនុវត្តតាមវិធីសាស្ត្រដែលក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុក ដើម្បីប្រមូលមកវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ឬទូទាត់សមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក្នុងការិយបរិច្ឆេទ**

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែនៅពេលដែលវាពាក់ព័ន្ធនឹង សមាសធាតុគណនីដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធន នៅក្នុង ករណីណាមួយដែលពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក៏ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុង គណនីមូលធន។

**៤.១៨ ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍**

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗថាជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលអំណោយផល និងមិនអំណោយ ផលដែលកើតឡើងនៅចន្លោះនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនោះដែលផ្តល់ឱ្យ នូវភស្តុតាងរបស់លក្ខខណ្ឌដែលបានកើតមាននាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកែប្រែបន្ទាប់ពីចុង ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលមានភាពជាសារវន្ត។

**៤.១៩ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក**

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀតទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវ បែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានការរាយការណ៍តាមផ្នែក ពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកសម្រេច ហើយត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍តាមផ្នែក ឬរាយការណ៍ជារួមនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជាការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលនៃផ្នែកដែលអាច រាយការណ៍បាន។

**៥. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងប្រភពសំខាន់ៗនៃការប៉ាន់ស្មានមិនជាក់លាក់**

ក្នុងការអនុវត្តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន គណៈគ្រប់គ្រងត្រូវបានតម្រូវឱ្យធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតពីសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលមិនទាន់កើតមានពីប្រភពផ្សេងៗ។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលទាក់ទង គឺផ្អែកលើបទពិសោធន៍នាពេលកន្លងមក និងកត្តាផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចនឹងខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលកើតមាន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ ការត្រួតពិនិត្យពីការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលការប៉ាន់ស្មានត្រូវបានកែប្រែ ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែតម្រូវនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ឬក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃការកែប្រែ និងនាពេលអនាគត ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែប្រែទាំងនោះស្ថិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និងនាពេលអនាគត។

**ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ**

ខាងក្រោមនេះ ជាការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ ក្រៅពីការប៉ាន់ស្មានដែលពាក់ព័ន្ធទាំងនោះ គណៈគ្រប់គ្រងបានដំណើរការក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់អង្គភាព ហើយវាមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងបំផុតលើសមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម។

**ការកំណត់ពេលវេលានៃការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវអនុវត្ត**

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាមានតែការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតែមួយប៉ុណ្ណោះ ហើយចំណូលនោះកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមពេលវេលាណាមួយ នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យ គឺត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនរួចរាល់។

**ការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យដែលបែងចែកតាមការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ច**

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់លក្ខខណ្ឌលើកិច្ចសន្យា និងទម្រង់ក្នុងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាសមតុល្យតម្លៃតបស្នង ដែលក្រុមហ៊ុនបានប៉ាន់ស្មានទុកថា អាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន លើកលែងតែសមតុល្យដែលបានប្រមូលជំនួសឱ្យតិយជន។

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាគ្រាន់តែជាការបំពេញកាតព្វកិច្ចទៅលើ SPA នីមួយៗដែលបានធ្វើឡើងនៅពេលដែលមានចំណូលកើតឡើងពីកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលសមស្របក្នុងការទទួលស្គាល់ក្នុងពេលណាមួយ ដោយផ្អែកលើការផ្ទេរក្នុងការគ្រប់គ្រង។ សិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យសំដៅដល់លទ្ធភាពក្នុងការប្រើប្រាស់របស់អចលនទ្រព្យ និងការទទួលបានច្រើនបំផុតនូវអត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់ដែលនៅសល់ពីទ្រព្យសកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃប្រតិបត្តិការទៅលើការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចមួយ និងទទួលស្គាល់ចំណូលតាមពេលវេលាណាមួយ។

**ការកំណត់សមតុល្យចំណាយលើកិច្ចសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាការកើនឡើងលើថ្លៃដើមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន មានដូចជាកម្រៃជើងសារពីការលក់ដែលបានទូទាត់ជាចំណាយកើតឡើងក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងមិនកើតឡើងប្រសិនបើកិច្ចសន្យាមិនត្រូវបានធ្វើឡើង និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម។

**ភតិសន្យា**

ការវាយតម្លៃថាតើការរៀបចំមានរួមបញ្ចូលនូវភតិសន្យាដោយអាស្រ័យលើសមាសធាតុផ្សេងៗទៀត។ ការរៀបចំគឺមានរួមបញ្ចូលនូវភតិសន្យានៅពេលដែលបានបំពេញ ប្រសិនបើការរៀបចំអាស្រ័យលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហើយការរៀបចំមានបង្ហាញពីសិទ្ធិលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។

**ភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប**

ក្នុងការវាយតម្លៃថាភតិសន្យាដែលមានតម្លៃទាប គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានទាំងស្រុង។

**អត្រាអប្បហារដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន**

បំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើអប្បហារក្នុងអត្រាដែលបានកំណត់តាមប្រភពទីផ្សារនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបកស្រាយដោយ GDT។ ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ គឺត្រូវបានតម្រូវនៅពេលដែលកំណត់ពីប្រភេទនៃអត្រាការប្រាក់របស់ប្រាក់កម្ចីដែលត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងចំនួនដែលអត្រាអប្បហារត្រូវបានយកមកប្រើប្រាស់។

**រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម**

រំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មភតិសន្យា ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្ររំលស់ចេរើម្សីបែងចែងថ្លៃដើម តម្លៃសំណល់សុទ្ធលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកតិចជាងរវាងរយៈពេលជួលដែលនៅសល់ និងអាយុកាលរំពឹងទុករបស់ទ្រព្យសកម្ម។

**ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានស្គាល់នូវបំណុលសម្រាប់ការចំណាយពន្ធដែលរំពឹងទុកដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានថាពន្ធនោះត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការបកស្រាយបច្ចុប្បន្នរបស់គណៈគ្រប់គ្រងតាមច្បាប់ពន្ធផ្សេងៗដែលជាកម្មវត្ថុនៃការប្រែប្រួលតាមកាលវេលាកំណត់។ ការកំណត់ចុងក្រោយនៃការចំណាយពន្ធនឹងត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីមានការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ នៅពេលទទួលបានពន្ធចុងក្រោយខុសគ្នាពីសមតុល្យដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង ភាពខុសគ្នានេះនឹងជះឥទ្ធិពលដល់សិទ្ធិធានពន្ធនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកំណត់បែបនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើង។

**ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ស្មាន**

ខាងក្រោមនេះគឺជាការសន្មតសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងអនាគត និងប្រភពសំខាន់ៗផ្សេងទៀតនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ប្រមាណនៅចុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដែលអាចមានហានិភ័យក្នុងការបង្កឱ្យមានការកែតម្រូវសមតុល្យយោងទៅនឹងសមតុល្យជាក់ស្តែងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់។

**ការប៉ាន់ស្មានលើសិទ្ធិធានពន្ធខាតបង់នៃការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក**

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈការឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពមិនលម្អៀង និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាមធ្យមដែលត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការវាយតម្លៃក្នុងកម្រិតនៃលទ្ធផលដែលអាចកើតមាន តម្លៃសាច់ប្រាក់តាមពេលវេលា និងព័ត៌មានអំពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក លក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ពីលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត។ នៅពេលដែលមានការវាស់វែង ECL ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាពេលអនាគតដែលសមហេតុផល និងមានប្រយោជន៍ ដោយផ្អែកលើការសន្មតពីការប្រែប្រួលនាពេលអនាគតនៃភាពខុសគ្នានៃអ្នកដំណើរការសេដ្ឋកិច្ច និងរបៀបដែលអ្នកដំណើរការនេះនឹងប៉ះពាល់ដល់កត្តាផ្សេងទៀត។

**ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម**

អាយុកាលប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយអាយុកាលជាក់លាក់ ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើកាលបរិច្ឆេទដែលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរំពឹងទុកថា អាចមានសម្រាប់យកមកប្រើប្រាស់។ អាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ និងត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រសិនបើការរំពឹងទុកខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានកន្លងមកដោយផ្អែកលើរូបរាង បច្ចេកទេស ឬកាលបរិច្ឆេទសម័យផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ ឬការកំណត់ផ្សេងទៀតលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ថែមពីនេះទៀត ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់គឺផ្អែកលើការប្រមូលផ្តុំពីការវាយតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើការអនុវត្តរបស់សហគ្រាសក្នុងការវាយតម្លៃបច្ចេកទេសផ្ទៃក្នុង និងបទពិសោធន៍នៃទ្រព្យសកម្មស្រដៀងគ្នា។ ទោះបីជាយ៉ាងណា ក៏លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទាំងនេះអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តតាមរយៈការប្រែប្រួលពីការប៉ាន់ស្មានដោយសារការផ្លាស់ប្តូរកត្តាដែលបានរៀបរាប់ខាងលើទាំងអស់នេះ។ សមតុល្យ និងកាលកំណត់នៃចំណាយដែលបានកត់ត្រារាល់កាលបរិច្ឆេទដែលនឹងប៉ះពាល់ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកត្តា និងកាលៈទេសៈទាំងនេះ។ ការកាត់បន្ថយលើអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសម្បត្តិរោងចក្រ និងបរិក្ខារដែលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណាយប្រតិបត្តិការ និងថយចុះក្នុងគណនីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

**ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម**

ការកំណត់ថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម រួមបញ្ចូលទាំងសមតុល្យនៃបំណុលភតិសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ និងថ្លៃដើមដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកថានឹងកើតមានក្នុងការរុះរើ ឬដកចេញនូវទ្រព្យសកម្មគោល ឬការកែលម្អឡើងវិញឱ្យតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យា។

**ឱនភាពទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការអនុវត្តលើការត្រួតពិនិត្យលើឱនភាពតម្លៃនៅពេលដែលមានសូចនាករបង្ហាញពីឱនភាពជាក់លាក់។

ការកំណត់លើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកំណត់លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលរំពឹងទុកថានឹងទទួលបានពីការប្រើប្រាស់បន្ត និងការបែងចែកទ្រព្យសកម្មចុងក្រោយនៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតថាដែលអាចប៉ះពាល់ដល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម។ ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានថាទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមានឱនភាព។ រាល់លទ្ធផលឱនភាពតម្លៃអាចមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសារវន្តទៅលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ។

ការរៀបចំលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានសំខាន់ៗ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការសន្មតគឺសមស្រប និងសមហេតុផលពីការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗក្នុងការសន្មតដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពលើតម្លៃបន្ថែមទៀតនាពេលអនាគត។

**ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម**

ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យលើសមតុល្យយោងនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងកាត់បន្ថយពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មដើម្បីទៅតាមវិសាលភាពដែលមិនអាចកើតឡើងទៀត ដោយបង្ហាញថាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធគ្រប់គ្រាន់នឹងអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់លើពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែក។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយពុំមានការធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងកើតមាននូវប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធដែលអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មរបស់ខ្លួនទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែកនោះទេ។

**ការប៉ាន់ស្មានតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ**

តម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិតំណាងឱ្យតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានរបស់សន្និធិដករាល់ថ្លៃដើមក្នុងការទិញដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងថ្លៃដើមដែលអាចកើតមានក្នុងការលក់។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់តម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងនៃផលិតផលស្រដៀងគ្នាព្រមជាមួយនឹងការកែតម្រូវដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រតិបត្តិការបានកើតឡើង។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើសំវិធានធននៃថ្លៃដើមសុទ្ធដែលលើសពីតម្លៃលក់ជាក់ស្តែងនៃសន្និធិ។ អំឡុងពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការប៉ាន់ស្មានគឺសមហេតុផល និងសមស្រប ភាពខុសគ្នាគួរឱ្យកត់សម្គាល់តាមបទពិសោធន៍ជាក់ស្តែង ឬការកែប្រែគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលអាចប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើគណនីចំណេញ ឬខាត និងគណនីមូលធន។

**៦. ការបន្តនិរន្តរភាព**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនមានការខាតបង់សុទ្ធចំនួន ១.៣០៤.៦៣២ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៥.០៤២.១២៩ រៀល។ លើសពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនមានការខាតបង់ក្នុងសមតុល្យ ១.០៧២.៤០២ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៤.៣៨២.៥១២ រៀល គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ កត្តាទាំងនេះបង្ហាញពីអត្ថិភាពពីភាពមិនជាក់លាក់ជាសារវន្តដែលអាចបង្កឱ្យមានការសង្ស័យអំពីលទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តនិរន្តរភាព។

ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបានបញ្ជាក់តាមរយៈលិខិតគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុពីការផ្តល់ការគាំទ្រផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុចាំបាច់ទាំងអស់ដល់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលដែលមានតម្រូវការនឹងកើតមានឡើង ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចបន្តប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន។ ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុបែបនេះរួមមានការបន្ថែមដើមទុន។ ការគាំទ្រទាក់ទងនឹងការបង់បំណុលរបស់ភាគីទីបី និងការបន្តបន្ថយកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ។

គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា វាជាការសមស្របក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយឈរលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាពចាប់តាំងពីក្រុមហ៊ុនមានបំណង និងសមត្ថភាពក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនរាប់បញ្ចូលការកែតម្រូវណាមួយដែលទាក់ទងនឹងលទ្ធភាពទទួលបានមកវិញ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ទ្រព្យសកម្មដែលបានកត់ត្រា ឬសមតុល្យនានា និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់បំណុលដែលចាំបាច់ ប្រសិនបើមូលដ្ឋាននៃការបន្តនិរន្តរភាពសម្រាប់ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺមានភាពមិនសមស្រប។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

**៧. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ**

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងបរិក្ខារ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យផ្ទាល់ ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>សមតុល្យយោងដុល</b>									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>៥៦០.០០០</b>	<b>៩៧.៦៤៦</b>	<b>១៦.៧២០</b>	<b>២.៨១៦</b>	<b>៤.១៤៣</b>	<b>១៦.៥០៤</b>	<b>២១.៣៨១</b>	<b>៧១៩.២១០</b>	<b>២.៩៦០.៩៨៨</b>
<b>រំលស់បង្គរ</b>									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>-</b>	<b>(២៧.៣០៦)</b>	<b>(៩.២៣៤)</b>	<b>(១.១០៣)</b>	<b>(២.៤១៦)</b>	<b>(៣.៣០០)</b>	<b>-</b>	<b>(៤៣.៣៥៩)</b>	<b>(១៧៨.៥០៩)</b>
<b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២</b>	<b>៥៦០.០០០</b>	<b>៧០.៣៤០</b>	<b>៧.៤៨៦</b>	<b>១.៧១៣</b>	<b>១.៧២៧</b>	<b>១៣.២០៤</b>	<b>២១.៣៨១</b>	<b>៦៧៥.៨៥១</b>	<b>២.៧៨២.៤៧៩</b>

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងគឺជាការពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍនៃកម្មវិធីប្រព័ន្ធគណនេយ្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់វា ដូចនេះហើយមិនមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសលើបរិយាយបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

**៧. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)**

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងបរិក្ខារ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
សមតុល្យយោងដុល							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	៣.១០២	២.២៦១	-	៦៦១.៨៦៣	២.៦៧៧.២៣៦
ទិញបន្ថែម	-	-	១២.៥១៣	២.៥១២	១៦.៥០៤	៣១.៥២៩	១២៨.២៦០
លុបចោល	-	-	(២៩៥)	(៣៩៩)	-	(៦៩៤)	(២.៨២៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	១៩.៣៧៩
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>	<b>៥៦០.០០០</b>	<b>៩៦.៥០០</b>	<b>១៥.៣២០</b>	<b>៤.៣៧៤</b>	<b>១៦.៥០៤</b>	<b>៦៩២.៦៩៨</b>	<b>២.៨២២.០៥២</b>
រំលស់បង្ក							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	-	(៧.៩២០)	(២.៥៦៤)	(១.៩៩៣)	-	(១២.៤៧៧)	(៥០.៤៧០)
រំលស់	-	(៩.៦៥០)	(៣.៣៥១)	(៨០៣)	(១.៦៥០)	(១៥.៤៥៤)	(៦២.៨៦៧)
លុបចោល	-	-	២៩៥	៣៩៩	-	៦៩៤	២.៨២៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៤៥០)
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>	<b>-</b>	<b>(១៧.៥៧០)</b>	<b>(៥.៦២០)</b>	<b>(២.៣៩៧)</b>	<b>(១.៦៥០)</b>	<b>(២៧.៦៧៧)</b>	<b>(១១០.៩៦៤)</b>
<b>សមតុល្យយោងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១</b>	<b>៥៦០.០០០</b>	<b>៧៨.៩៣០</b>	<b>៩.៧០០</b>	<b>១.៩៧៧</b>	<b>១៤.៨៥៤</b>	<b>៦៦៥.០២១</b>	<b>២.៧១១.០៨៨</b>



**៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ**

ព័ត៌មានលម្អិតរបស់សន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
បន្ទប់ខុនដូរសម្រាប់លក់	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦

ពុំមានសន្និធិដែលបានលក់ចេញក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ ( ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៧៧៧.៧៣៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣.១៦៣.៨៤២.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២០១៖ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ១៥៥.៣១៣.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៨ (ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់វា ដូចនេះហើយមិន មានតម្លៃអប្បបរមាណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

**៩. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ**

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>ថ្លៃដើម</b>				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១
ដឹកថ្មសិទ្ធិសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០	-	-
មូលធនកម្មថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣	៣.៥៤៨.៤៤៣	១៤.៤៣៥.០៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៤២.២៤១	-	៧៦.៣៨១
<b>សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១២.៣៨០.៥៤៧</b>	<b>៥០.៩៧០.៧១២</b>	<b>៥.៤៤៨.០៧៥</b>	<b>២២.១៩៥.៤៥៨</b>

ក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយតតិយជន ដើម្បីកាន់កាប់ដីសម្រាប់សាងសង់គម្រោងទីបីរបស់ខ្លួន។

**១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា**

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១០៥.៤៣៦</b>	<b>៤២៩.៥៤៦</b>	<b>៣០.៤៦៤</b>	<b>១២៣.២២៧</b>
ទិញបន្ថែម	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧	៧៤.៩៧២	៣០៤.៩៨៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៤៩២	-	១.៣៣៣
<b>សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១៣៧.៣៧៣</b>	<b>៥៦៥.៥៦៥</b>	<b>១០៥.៤៣៦</b>	<b>៤២៩.៥៤៦</b>

ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យាពាក់ព័ន្ធនឹងសេវាកម្រៃជើងសារដែលបានទូទាត់ឱ្យទៅអន្តរការី ដើម្បីធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

ពុំមានឱនភាពតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធនឹងមូលធនកម្មថ្លៃដើមនោះទេ។

**១១. (បំណុលកិច្ចសន្យា)/ប្រព្រឹត្តិកិច្ចសន្យា**

ព័ត៌មានលម្អិតនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុលកិច្ចសន្យា) របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>ថ្លៃដើម</b>				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០
ចំណូលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបានពី៖				
ការលក់អចលនទ្រព្យ	-	-	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦
បុព្វលាភលើការពន្យារការទូទាត់	-	-	(៧២.៧៩៨)	(២៩៦.១៤២)
វិក្កយបត្រក្នុងការទូទាត់	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)	(១.៤៥៥.៤១២)	(៥.៩២០.៦១៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៧៧៤)	-	៤៤.៦៩៨
<b>សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>(៦៦៣.២៥៤)</b>	<b>(២.៧៣០.៦១៧)</b>	<b>១.៣៥៤.១៣៥</b>	<b>៥.៦៧៩.៧០៦</b>

ពុំមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុនឡើយ (ឆ្នាំ២០២១៖ គ្មាន)។

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងទៅនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនជំពាក់មិនបានប្រមូល គឺផ្អែកលើតារាងទូទាត់សងដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាទិញ លក់។ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ សមតុល្យរបស់គណនីត្រូវទទួលមានសមតុល្យ ៧៩.២៦៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣២៦.៣២៦.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ១៩.៣៩០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៧៨.៩៩៥.០០០ រៀល)។

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងរបស់(បំណុលកិច្ចសន្យា)ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា / របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
បំណុលកិច្ចសន្យា	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)	(១.៥៩៨.៩៣១)	(៦.៥១៤.០៤៥)
	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦

ពុំមានឱនភាពតម្លៃដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់លើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវបានទទួលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ឡើយ។

**១២. ការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

ព័ត៌មានលម្អិតលើការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សំណងលើការទូទាត់ដែលត្រូវទទួល	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥	៣០៥.០០០	១.២៤២.៥៧០
តម្លៃលើអាករបន្ថែមធាតុចូល	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧	-	-
ការទូទាត់មុន	២៧.៥០០	១១៣.២១៨	២៧.៥០០	១១២.០៣៥
ការទូទាត់សង	១២.៥០០	៥១.៤៦៣	២២០.០៨៣	៨៩៦.៦១៨
ប្រាក់បញ្ញើ	១.៦៤០	៦.៧៤៩	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤	១២.០១១	៤៨.៩៣៣
	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦

**១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយធាតុគណនីដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧	៨៩.៨០៣	៣៦៥.៨៥៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤	៦.៩៦៧	២៨.៣៨៤
ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់	-	-	១១០.៨៣១	៤៥១.៥២៥
	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៥៥.៧៦៦

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់នៅក្នុងធនាគារ និងប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់មានចំនួន ២.៤៧១ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១០.០៩៩.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ (ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៥៧៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង២.៣៣១.០០០ រៀល)។

**១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាជួលសម្រាប់អគារដែលត្រូវប្រើជាការិយាល័យរបស់ខ្លួនសម្រាប់អំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ២ឆ្នាំ ដែលមិនអាចលុបចោលបាន ដោយគ្មានជម្រើសក្នុងការបន្តការជួលបន្ទាប់ពីរយៈពេលជួលបានបញ្ចប់។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានរឹតត្បិតក្នុងការចាត់តាំង និងជួលបន្តនូវទ្រព្យសកម្មភតិសន្យាដែលបានជួលនោះទេ។

បម្រែបម្រួលលើសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>ថ្លៃដើម</b>				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧	២០៤.១៦៤	៨២៥.៨៤៣
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)	(២០៤.១៦៤)	(៨៣០.៥៣៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៦២៨	-	៥.៥៨៥
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១២៣.៤៦៨</b>	<b>៥០៨.៣១៨</b>	<b>១៤៨.០០៦</b>	<b>៦០២.៩៧៧</b>
<b>រំលស់បង្គរ</b>				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)	(១៨៧.១៥០)	(៧៥៧.០២១)
រំលស់	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)	(៧១.០២៩)	(២៨៨.៩៤៦)
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦	២០៤.១៦៤	៨៣០.៥៣៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៤៨០)	-	(៤.៦៣០)
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>(៩២.៦០១)</b>	<b>(៣៨១.២៣៩)</b>	<b>(៥៤.០១៥)</b>	<b>(២២០.០៥៨)</b>
<b>សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>៣០.៨៦៧</b>	<b>១២៧.០៧៩</b>	<b>៩៣.៩៩១</b>	<b>៣៨២.៩១៩</b>

នៅថ្ងៃទី១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនមួយរូបដើម្បីជួលអគារដែលកិច្ចសន្យាមានសុពលភាពរយៈពេល ២ឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យាពាក់ព័ន្ធនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាលើរយៈពេលកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាភតិសន្យា។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>៩៧.០៥០</b>	<b>៣៩៥.៣៨២</b>	<b>៣៧.៩១២</b>	<b>១៥៣.៣៥៤</b>
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
ភតិសន្យាដែលឈប់ទទួលស្គាល់	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)	-	-
ចំណាយការប្រាក់	៤.៩៨១	២០.៣៥៧	៧.៦៤៧	៣១.១០៨
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
ចំណេញពីការបញ្ចប់ភតិសន្យា	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.២៣៩	-	១.៤៥៥
<b>សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>៣២.៦១៩</b>	<b>១៣៤.២៩២</b>	<b>៩៧.០៥០</b>	<b>៣៩៥.៣៨២</b>

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
រយៈពេលខ្លី	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
រយៈពេលវែង	-	-	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
	<b>៣២.៦១៩</b>	<b>១៣៤.២៩២</b>	<b>៩៧.០៥០</b>	<b>៣៩៥.៣៨២</b>

អត្រាការប្រាក់ជាមធ្យមនៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៧,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាអប្បបរមាណាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ	១ ទៅ ២ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
			ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	-	(៧១៧)	(២.៩៥២)
<b>តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ</b>	<b>៣២.៦១៩</b>	<b>-</b>	<b>៣២.៦១៩</b>	<b>១៣៤.២៩២</b>

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
			សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤.២)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៩.៤១២	៣៣.៣៣៦	១០២.៧៤៨	៤១៨.៥៩៥
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៤.៩៨១)	(៧១៧)	(៥.៦៩៨)	(២៣.២១៣)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦៤.៤៣១	៣២.៦១៩	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២៨៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.១៨១.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៤៦១ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.៨៧៥.០០០ រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុង កំណត់សម្គាល់ ២១។

**១៥. ដើមទុន**

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយភាគ ហ៊ុនធម្មតា ៥.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុន បន្ថែមដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័ត លើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើភាគហ៊ុនដែលបាន អនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានធ្វើការសម្រេចតាមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំលែងប្រាក់ចំណេញ រក្សាទុកទៅជាដើមទុនដែលបានបង់រួច។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវ បានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០រៀល ឬ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ០.៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺកំពុងស្ថិតនៅក្នុងដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

បម្រែបម្រួលនៃភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័ត មានដូចខាងក្រោម៖

	ចំនួនភាគហ៊ុន		ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ការចេញផ្សាយដើមទុន	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	១៩.៩៩៥.០០០	៤៩៥.០០០	១.៩៨០.០០០
<b>គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>២៥.៧១០.០០០</b>	<b>៦៤២.៧៥០</b>	<b>២.៥៧១.០០០</b>	<b>២០.០០០.០០០</b>	<b>៥០០.០០០</b>	<b>២.០០០.០០០</b>

បម្រែបម្រួលលើភាគហ៊ុនដែលបានទូទាត់មានដូចខាងក្រោម៖

	ចំនួនភាគហ៊ុន		ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ភាគហ៊ុនបានចេញផ្សាយ	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	-	-	-
ការបំប្លែងប្រាក់បញ្ញើ	-	-	-	១៦.១៥៥.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០
ការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	-	-	-	៣.៨៤០.០០០	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០
<b>គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ</b>	<b>២៥.៧១០.០០០</b>	<b>៦៤២.៧៥០</b>	<b>២.៥៧១.០០០</b>	<b>២០.០០០.០០០</b>	<b>៥០០.០០០</b>	<b>២.០០០.០០០</b>

**១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន**

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការចេញផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមផ្ទាល់នៃប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកនៅក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

**១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧	២.១៣២.៧៥២	៨.៦៨៨.៨៣២
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦	៤៦.៤៤៩	១៨៩.២៣៣
អាករលើតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ (“VAT”)	-	-	៣៤១.០៧៨	១.៣៨៩.៥៥២
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥	១១៧.៧៥៧	៤៧៩.៧៤០
	<b>២.២០៥.១១៥</b>	<b>៩.៤៩០.១៥៨</b>	<b>២.៦៣៨.០៣៦</b>	<b>១០.៧៤៧.៣៥៧</b>

**១៨. ប្រាក់កម្ចី**

គណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨	២.៧២១.៦៨៩	១១.០៨៨.១៦១
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០	-	-
	<b>៧.៣០៨.២៤៤</b>	<b>៣០.០៨៨.០៤១</b>	<b>៣.៧៦៩.០៧៩</b>	<b>១៥.៣៥៥.២២៨</b>

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៨។ រយៈពេលផុតកាលកំណត់នៃឥណទាននេះ ត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនទៀតដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យសរុប ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ មានតែអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ នឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៅខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣៦។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបនៃក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូងគឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះមិនមានទ្រព្យធានាឡើយ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

នៅថ្ងៃទី១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាមួយផ្សេងទៀតដើម្បីទទួលបានឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងសមតុល្យ ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៤,៤% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ មិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាទេ ហើយអាចសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៩។

គ. នៅថ្ងៃទី២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយតតិយជន ដើម្បីទទួលបានឥណទានមិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាមានសមតុល្យ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ ១៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយភាគីទីបីផ្សេងទៀត ដើម្បីទទួលបានឥណទានមិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាមានសមតុល្យ ២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី២៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។



ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ដែលត្រូវបានដាក់បញ្ចូលជាផ្នែកមួយនៃចំណាយលើការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ឥណទានធនាគារ	៣០៤.៩៨៧	១.២៤៦.៤៨២	១១១.៩១៥	៤៥៥.២៧០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧	១២០.៦៣៤	៤៩០.៧៣៩
ឥណទានពីតតិយជន	៧.៥០០	៣០.៦៥៣	-	-
	<b>៤៩៨.៤៤៩</b>	<b>២.០៣៧.១៦២</b>	<b>២៣២.៥៤៩</b>	<b>៩៤៦.០០៩</b>

**១៩. ការធ្លាក់ចុះនៃលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ**

បម្រែបម្រួលលើបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ការឈប់ទទួល				លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ស្គាល់បំណុល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពីការ បញ្ចប់ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់បាន ទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៤៩៨.៤៤៩	-	៣.៩៤៩.៧៩២	(៥៩៦.២៥៧)	(៣១២.៨១៩)	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៤.៩៨១	(១.៣៥០)	-	(៦១.៦៩១)	(៤.៩៨១)	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	<b>៣.៨៦៦.១២៩</b>	<b>(១.៣៩០)</b>	<b>៥០៣.៤៣០</b>	<b>(១.៣៥០)</b>	<b>៣.៩៤៩.៧៩២</b>	<b>(៦៥៧.៩៤៨)</b>	<b>(៣១៧.៨០០)</b>	<b>៧.៣៤០.៨៦៣</b>	<b>៣០.២២២.៣៣៣</b>

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ការឈប់ទទួល				លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ស្គាល់បំណុល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពីការ លុបភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់បាន ទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់កម្ចី	២.១០១.២៥៣	-	២៣២.៥៤៩	-	២.៦៦៩.៩៤២	(១.១២២.៧៥០)	(១១១.៩១៥)	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨
បំណុលភតិសន្យា	៣៧.៩១២	១៤៨.០០៦	៧.៦៤៧	(៣៨៥)	-	(៨៨.៤៨៣)	(៧.៦៤៧)	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
	<b>២.១៣៩.១៦៥</b>	<b>១៤៨.០០៦</b>	<b>២៤០.១៩៦</b>	<b>(៣៨៥)</b>	<b>២.៦៦៩.៩៤២</b>	<b>(១.២១១.២៣៣)</b>	<b>(១១៩.៥៦២)</b>	<b>៣.៨៦៦.១២៩</b>	<b>១៥.៧៥០.៦១០</b>

**២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលពាក់ព័ន្ធនឹង៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
សមតុល្យជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ប្រាក់កម្ចី	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
ចំណូលកិច្ចសន្យា	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤	៦៥.៨០៦	២៦៨.០៩៣
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១២.០១១	៤៨.៩៣៣

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុន គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់ចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនក្នុងស្ថិតិក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានប្រព្រឹត្តិការណ៍ គ្មានការប្រាក់ និងមានការទូទាត់សងតាមតម្រូវការ។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ខាងក្រោមនេះ ជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា។

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន	បុរេប្រទានដែលត្រូវទទួល	(២.១២០.០៩៣)	(៨.៦៦៤.៨២០)	(៥០៥.០០០)	(២.០៥៤.៣៤០)
	ចំណាយការប្រាក់	(១៨៥.៩៦២)	(៧៦០.០២៧)	(១២០.៦៣៤)	(៤៩០.៧៣៩)
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	(៣២៤.០៩៣)	(១.៣២៤.៥៦៨)	(១៩.៥៨៨)	(៧៩.៦៨៤)
	ការទូទាត់ដែលធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៥.៦០១	២២.៨៩១	(៤០១.៨៧៨)	(១.៦៣៤.៨៤០)
	ការទូទាត់សង	១.៦២៨.៤៥៨	៦.៦៥៥.៥០៨	១.២១៨.៩៧០	៤.៩៩៨.៧៧០
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	(១.២៤៩.៧៩២)	(៥.១០៧.៩០០)	(៦២៣.១៧១)	(២.៥៣៥.០៦០)
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	៣៨៤.០៦៤	១.៥៦៩.៦៧០	៩៦៨.៥៥៦	៣.៩៤០.០៨៦
	ប្រាក់បញ្ញើត្រូវបានបង់	-	-	២៥.៧៥០	១០៤.៧៥១
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោម ការគ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(២៣.៨៤៧)	(៩៧.៤៦៣)	(១៨.២៨៧)	(៧៤.៣៩២)
	សេវាកម្មគណនេយ្យ	(២០.៩៣១)	(៨៥.៥៤៥)	(១៧.៩៦៧)	(៧៣.៤១៣)
	ឥណទាន	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០	-	-
	ការប្រមូលឥណទាន	(១.១៣០.០០០)	(៤.៦១៨.៣១០)	-	-
	ការទូទាត់ជំនួស	៤៨.៥២៦	១៩៨.៣២៦	-	-
	ចំណូលការប្រាក់	២២.៦០០	៩២.៣៦៦	-	-
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(១៨.២០៨)	(៧៤.០៧២)
	កម្រៃសេវាអ្នកកម្រិត	-	-	(៣៧.៥០០)	(១៥២.៥៥០)
	ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម	-	-	(២.២៩០)	(៩.៣១១)
	ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	-	-	(៣៩០)	(១.៥៨៧)

**ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ**

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយដែលទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមមានអភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
	អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល	៣២០.១០៤	១.៣០៨.២៦៥	១៨៣.៦១៨

**២១. ចំណូលផ្សេងៗ**

ចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
	បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៣៥.៨៤០	១៤៦.៤៧៨	៧២.៧៩៨
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	២១.៦១៧	៨៨.៣៤៩	៤៨.៧៣០	១៩៨.២៣៤
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៧.៦៧០	៣១.៣៤៧	-	-
ចំណេញពីការបញ្ចប់ភតិសន្យា	១.៣៥០	៥.៥១៧	៣៨៥	១.៥៦៦
ចំណូលផ្សេងៗ	១៥.៣១៩	៦២.៦០៩	៤៧.៤០៥	១៩២.៨៤៤
	<b>៨១.៧៩៦</b>	<b>៣៣៤.៣០០</b>	<b>១៦៩.៣១៨</b>	<b>៦៨៨.៧៨៦</b>

ចំណូលផ្សេងៗ ពាក់ព័ន្ធនឹងការទូទាត់ដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការលើការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុលចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

**២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល**

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់បៀវត្ស	៤២៧.៨៨២	១.៧៤៨.៧៥៤	២៦១.៥៧៨	១.០៦៤.០៩៩
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៣៣២.៧៨៤	១.៣៦០.០៨៨	៧៥.៥០២	៣០៧.១៤២
ការពិន័យពន្ធ	២៧៤.៣៥០	១.១២១.២៦៨	-	-
សេវាគ្រប់គ្រង	១២២.២៥៥	៤៩៩.៦៥៦	៥៩.៧០០	២៤២.៨៦០
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់ ៦ និង១៣)	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣
ចំណាយទីផ្សារ	៥៤.៨០៧	២២៣.៩៩៦	៥៩.៨៦៥	២៤៣.៥៣១
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៣៥.២៧៤	១៤៤.១៦៥	៦៧.១៩៥	២៧៣.៣៤៩
ការធ្វើដំណើរ	៥.១៣៧	២០.៩៩៥	១៤.៣១៩	៥៨.២៥០
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣.១១៦	១២.៧៣៥	២.២៣២	៩.០៨០
ទឹកភ្លើង	២.៩៩៧	១២.២៤៩	២.០៦៧	៨.៤០៩
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	២.៦១៩	១០.៧០៤	១.៩៥៣	៧.៩៤៥
សេវាដំណើរការ	២.៥០០	១០.២១៨	-	-
ទំនាក់ទំនង	១.៨៤១	៧.៥២៤	១.៦៤៥	៦.៦៩២
ធានារ៉ាប់រង	១.៤២៨	៥.៨៣៦	៧.៣២០	២៩.៧៧៨
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	១.០៥០	៤.២៩១	-	-
សេវាធនាគារ	៣៤៧	១.៤១៨	៣៩០	១.៥៨៧
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	២៩៨	១.២១៨	៩៨៦	៤.០១១
ការជួល	២៨៩	១.១៨១	៤៦១	១.៨៧៥
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៥៤	៦២៩	-	-
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	-	-	១.១៨០	៤.៨០០
ចំណាយតិចតួច	-	-	៣៧៣	១.៥១៧
ចំណាយផ្សេងៗ	៣០.១០៧	១២៣.០៤៨	២៦.៣៣៧	១០៧.១៣៨
	<b>១.៣៧៧.០៩១</b>	<b>៥.៦២៨.១៧១</b>	<b>៦៦៩.៥៨៦</b>	<b>២.៧២៣.៨៧៦</b>

**២៣. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

**(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃចំណូលប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

សមាសធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ពន្ធពន្យារ	-	-	១២៥.២៥៧	៥០៩.៥៤៥
សំវិធានធនលើសក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	-	-	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)
<b>ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល</b>	<b>៩.២៤៦</b>	<b>៣៧.៧៨៨</b>	<b>៣២.៧៥២</b>	<b>១៣៣.២៣៥</b>

**ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាង(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មាន**

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាង(ខាត)/ចំណេញតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
(ខាត)/ចំណេញ មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	១.៣៦៧.៦៦២	៥.៥៨៩.៦៣៥	២៥៦.១៩១	១.០៤២.១៨៦
<b>ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>៩២.៤៥៧</b>	<b>៣៧៧.៨៧២</b>	<b>៣១៣.៧៥៩</b>	<b>១.២៧៦.៣៧៣</b>
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលអនុវត្តតាមអត្រា				
១០%*	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
សំវិធានធនលើសក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	-	-	(៣០.០០០)	(១២២.០៤០)
<b>ចំណាយពន្ធដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (ក)</b>	<b>៩.២៤៦</b>	<b>៣៧.៧៨៨</b>	<b>៣២.៧៥២</b>	<b>១៣៣.២៣៥</b>
ពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% (ខ)	-	-	១៩.៤២២	៧៩.០០៩
<b>ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (មួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬខ)</b>	<b>៩.២៤៦</b>	<b>៣៧.៧៨៨</b>	<b>៥២.១៧៤</b>	<b>២១២.២៤៤</b>

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យជាមួយ CSX ហើយក្រុមហ៊ុនទទួលបានការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ពន្ធរំដោះលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីស្របតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានបំពេញទម្រង់បែបបទ និងដាក់ជូន GDT តាមរយៈនិយ័តកម្មលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ពន្ធប្រាក់រំដោះលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

\*យោងតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ចេញដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬ ផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែល បានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤ ។

**(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់**

	ឆ្នាំ២០២២		ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
<b>នាដើមការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>៧០.០៧៥</b>	<b>២៨៥.៤៨៦</b>	<b>២៧០.៥១៥</b>	<b>១.០៩៤.២៣៣</b>
កត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)
សំវិធានធនលើសក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	-	-	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៩៦៥	-	៦.៦៤៣
<b>នាចុងការិយបរិច្ឆេទ</b>	<b>១.៨០៤</b>	<b>៧.៤២៧</b>	<b>៧០.០៧៥</b>	<b>២៨៥.៤៨៦</b>

**(គ). ខាតពន្ធយោងទៅការិយបរិច្ឆេទថ្មី**

អនុលោមតាមប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ដើម្បីឱ្យការខាតបង់ពន្ធអាចយោងទៅមុខ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- បន្តនិរន្តរភាពនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- មិនមានការកំណត់ពន្ធឡើងវិញជាឯកតោភាគីដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៅលើការខាតបង់ពន្ធឡើយ។

ពន្ធខាតយោងទៅបានដើម្បីទូទាត់ប្រាក់ចំណូលដែលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដល់ទៅ ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលការខាតបង់ទាំងនោះបាន កើតឡើង។ សមតុល្យជាក់ស្តែងនៃការខាតបង់បង្គរ អាចយោងបានត្រូវវាយតម្លៃដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយមិនអាចត្រូវបានប្រើ ប្រាស់ទេប្រសិនបើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើមិនបានបំពេញ។

**(ឃ). ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារដែលមិនបានទទួលស្គាល់**

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ដោយសារមិនមានភាពប្រាកដប្រជាសមហេតុសមផលនាកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។

**(ង). ពន្ធយថាហេតុ**

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើ ប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាច ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពឹង ផ្អែកនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ គឺ ជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និង ពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់តាំងពីដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**២៤. ចំណាត់ថ្នាក់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់</b>				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
គណនីត្រូវទទួល	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨	៣១៧.០១១	១.២៩១.៥០៣
	<b>៦៥៩.៦២៣</b>	<b>២.៧១៥.៦៦៥</b>	<b>៥៤៤.០០២</b>	<b>២.២១៦.២៦៤</b>

\*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន និងការទូទាត់ជាមុន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
<b>តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់</b>				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
<b>មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩</b>				
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
	<b>១១.១៩៩.៥៩២</b>	<b>៤៦.១០៨.៧២០</b>	<b>៧.៣៨៥.០៩៧</b>	<b>៣០.០៨៦.៨៨៤</b>

\*\*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធគ្រប់គ្រងផ្សេងៗ

**២៥. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប**

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តព្រោះតែការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

**២៦. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

ក្រុមហ៊ុនប្រឈមយ៉ាងខ្លាំងជាមួយនឹងហានិភ័យឥណទាន និងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួលដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណរទេស និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន គឺមានតិចតួចបំផុតដោយសារតែប្រតិបត្តិការស្ទើរតែទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបម្លែងទៅជាដុល្លារអាមេរិក ហើយក្រុមហ៊ុនមិនមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុណាមួយដែលមានអត្រាការប្រាក់អណ្តែតនោះទេ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅតាមប្រភេទ គឺត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.៥។

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងជាប់លាប់ពីសំណាក់គណៈគ្រប់គ្រង និងផ្តោតសំខាន់ទៅលើការធានាឱ្យមានលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេលខ្លីរហូតដល់រយៈពេលមធ្យមរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមយ៉ាងសកម្មក្នុងការធ្វើពាណិជ្ជកម្មលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់គោលបំណងប្រថុយប្រថាន ឬជម្រើសផ្សេងទៀតដែលបានលើកឡើងឡើយ។ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់បំផុតដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈម គឺត្រូវបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម។

**(ក). ការវិភាគហានិភ័យឥណទាន**

ហានិភ័យឥណទានសំដៅដល់លទ្ធភាពដែលសមភាគីខកខានក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនដែលបង្កឱ្យការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តលើគោលនយោបាយមួយដែលសម្រាប់តែដោះស្រាយជាមួយសមភាគីដែលសាកសមនឹងទទួលឥណទាន និងវត្ថុបញ្ចាំដែលគ្រាប់គ្រាន់ ដែលសមស្រប ដែលជាមធ្យោបាយក្នុងការកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុពីកន្លងមក។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានផ្តល់ដោយភ្នាក់ងារវាយតម្លៃឯករាជ្យដែលមាន ហើយប្រសិនបើមិនមានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀតដែលចេញផ្សាយជាសាធារណៈ ព្រមជាមួយនឹងឯកសារពាណិជ្ជកម្មដែលបានកត់ត្រារបស់ខ្លួនដើម្បីវាយតម្លៃអតិថិជនគោលដៅរបស់ខ្លួន។ ការប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការវាយតម្លៃឥណទាននៃសមភាគីរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ហើយតម្លៃសរុបរបស់ប្រតិបត្តិការរួម គឺត្រូវបានធ្វើឡើងលើសមភាគីទាំងអស់ដែលបានអនុម័តរួចរាល់។

ការផ្តោតសំខាន់ៗទៅលើហានិភ័យឥណទានបានកើតឡើងនៅពេលដែលមានការប្រែប្រួលកត្តាសេដ្ឋកិច្ច កត្តាឧស្សាហកម្ម និងកត្តាភូមិសាស្ត្រដែលប៉ះពាល់ដល់ក្រុមសមភាគីដែលប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានទាំងអស់ គឺមានសារៈសំខាន់ទាក់ទងនឹងការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើពាណិជ្ជកម្មជាមួយភាគីទីបីដែលសាកសមនឹងទទួលបានឥណទាន និងបានទទួលស្គាល់តែប៉ុណ្ណោះ។ វាគឺជាគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលអតិថិជនទាំងអស់ដែលចង់ស្នើសុំលក្ខខណ្ឌឥណទាន គឺជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្ទៀងផ្ទាត់លើនីតិវិធីឥណទាន។ បន្ថែមពីនេះទៀត សមតុល្យដែលត្រូវទទួល គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាបន្តបន្ទាប់លើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាពជាមួយលទ្ធផលដែលក្រុមហ៊ុននឹងប្រឈមជាមួយនឹងឥណទានអាក្រក់ជាសារវន្តឡើយ។

**ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា**

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CIFRS ៩ គំរូសាមញ្ញក្នុងការទទួលស្គាល់អាយុកាលរបស់ ECL សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដោយសារសមាសធាតុគណនីទាំងនេះមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗណាមួយឡើយ។

ក្នុងការវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាត្រូវបានវាយតម្លៃលើមូលដ្ឋាននៃការប្រមូលផ្តុំ ដោយសារវាមានលក្ខណៈហានិភ័យឥណទានដូចគ្នា។



អត្រានៃការខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុក គឺផ្អែកលើការខាតបង់ឥណទានប្រវត្តិសាស្ត្រកាលពីកាលបរិច្ឆេទចាស់មុនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ អត្រាប្រវត្តិសាស្ត្រ ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងពេលវេលាខាងមុខដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់អតិថិជនក្នុងការទូទាត់សងនូវសមតុល្យដែលនៅជំពាក់។ ដោយសាររយៈពេលខ្លីនៃការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទាន ផលប៉ះពាល់នៃកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ មិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការកត្តាសំខាន់នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះឡើយ។

**គណនីត្រូវទទួល**

គណនីត្រូវទទួលត្រូវបានលុបចោល (ដូចជា ឈប់ទទួលស្គាល់) នៅពេលដែលមិនមានហេតុផលសមស្របដែលរំពឹងទុកថាអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខកខានក្នុងការទូទាត់ក្នុងអំឡុងពេល ១៨០ថ្ងៃគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញវិក្កយបត្រ និងការខកខានក្នុងការចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុនលើការទូទាត់ជំនួសក្នុងចំណោមការទូទាត់ផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ថាមានការចង្អុលបង្ហាញថាមិនមានការរំពឹងទុកដែលសមស្របថាអាចនឹងប្រមូលមកវិញបាន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ពុំមានការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាគណនីត្រូវទទួល គឺត្រូវបានទូទាត់តាមលក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលបានព្រមព្រៀងបន្ទាប់ពីការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

**សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

ហានិភ័យឥណទានលើសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលខ្លីត្រូវបានចាត់ទុកថាតិចតួច ចាប់តាំងពីសមភាគីជាធនាគារនៅក្នុងស្រុកដ៏ល្អឈ្មោះ។

**(ខ). ការវិភាគលើហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល**

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល កើតមាននៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការលំបាកក្នុងបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានទូទាត់តាមរយៈសាច់ប្រាក់ និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ គោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននឹងតែងតែមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទូទាត់សងបំណុលនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថានៅក្រោមលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌដែលតឹងតែង ដោយមិនមានការខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលបាន ឬនឹងមិនបង្កការខូចខាតដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យាគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដូចដែលបានសង្ខេបខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
<b>ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ</b>				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២
ប្រាក់កម្ចី	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
<b>ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ</b>				
ប្រាក់កម្ចី	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨
បំណុលភតិសន្យា	-	-	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
	<b>១១.១៩៩.៥៩២</b>	<b>៤៦.១០៨.៧២០</b>	<b>៧.៣៨៥.០៩៧</b>	<b>៣០.០៨៦.៨៨៤</b>

\*មិនរាប់បញ្ចូលលើអាករនៃតម្លៃបន្ថែម និងពន្ធត្រូវសង

**ការវិភាគឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យា**

តារាងខាងក្រោមវិភាគទម្រង់កាលកំណត់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមិនមានតម្លៃអប្បបរមាតាមកិច្ចសន្យា៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
<b>ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ</b>				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២
ប្រាក់កម្ចី	៣.៤៩៩.៩១២	១៤.៤០៩.១៣៨	១.២៨៤.២០១	៥.២៣១.៨៣៥
បំណុលភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤	៦៩.៤១២	២៨២.៧៨៤
<b>ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ</b>				
ប្រាក់កម្ចី	៥.២៣៦.៧៣៣	២១.៥៥៩.៦៣០	៤.០៦៧.០៩០	១៦.៥៦៩.៣២៥
បំណុលភតិសន្យា	-	-	៣៣.៣៣៦	១៣៥.៨១១
	<b>១០.៨៩៦.៨៨៧</b>	<b>៤៤.៨៦២.៤៨៤</b>	<b>៧.៧០៤.៥៤៨</b>	<b>៣១.៣៨៨.៣២៧</b>

\*មិនរាប់បញ្ចូលលើអាករនៃតម្លៃធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវសង

**២៧. ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដើមទុន**

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ខ្លួនដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនអាចបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាន ដោយបង្កើនតម្លៃរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនតាមរយៈការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពបំណុល និងសមតុល្យមូលធន។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើនិយ័តកម្មដោយមើលឃើញពីការប្រែប្រួលនៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សាទុក ឬកែតម្រូវលើរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើនិយ័តកម្មទៅលើការទូទាត់ភាគលាភទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន ធ្វើភាគហ៊ុនទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុនវិញ ឬការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី។ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការបានកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះឡើយ។

**២៨. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភ័ស្តុតាង**

ខាត/ចំណេញ មូលដ្ឋានក្នុងមួយសន្លឹកភ័ស្តុតាង គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភ័ស្តុតាងដែលបានបោះផ្សាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
(ខាត)/ចំណេញ ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៤.៧៣៧.៤១៨	២៤.៧៣៧.៤១៨	១២.៦៣៩.២០៣	១២.៦៣៩.២០៣
(ខាត)/ចំណេញ មូលដ្ឋានក្នុងមួយសន្លឹកភ័ស្តុតាង (សេន/រៀល)	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២០	៧,៩៩
(ខាត)/ចំណេញ ថយចុះក្នុងមួយសន្លឹកភ័ស្តុតាង (សេន/រៀល)	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២០	៧,៩៩

**២៩. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍**

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗណាមួយកើតឡើងបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬការលាតត្រដាងដែលបានធ្វើឡើងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

**៣០. ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញ ផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។