



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០)

របស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

PHNOM PENH SEZ PLC.

National Road No. 4, Sangkat Kantouk, Khan Posenchey, Phnom Penh, Cambodia

☎ +855 (0)23 729 798 📠 +855 (0)23 729 799 📧 sales@ppsez.com



ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣-២០២០	ឆ្នាំ ២០១៩	ឆ្នាំ ២០១៨
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៣៨៧.៤៥៦.២៦៨	៣៨២.៣៤៩.១០៤	៣៧០.៧១៣.៩៤៦
បំណុលសរុប	១៤៣.៣៣៨.០៦២	១៤១.៩០៨.៧០០	១៩២.០៨៥.៦០៤
មូលធនសរុប	២៤៤.១១៨.២០៦	២៤០.៤៤០.៤០៣	១៧៨.៦២៨.៣៤២

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣-២០២០	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០១៩	ត្រីមាសទី៣-២០១៨
ចំណូលសរុប	១០.២២៨.៨៧៧	៨.៥៥៧.២៥២	៥.៨២២.៧៤៤
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	១.៦៣២.៣៧៦	(៣.៧០៨.៩៨៩)	(២.១៦៤.៤៦៩)
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ	១.០៨៨.៧៦១	(៣.១២៣.១១៣)	(៤.៤៩២.៨០៩)

អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	ត្រីមាសទី៣-២០២០	ឆ្នាំ ២០១៩	ឆ្នាំ ២០១៨
-------------------	-----------------	------------	------------

អនុបាតសាធារណៈ

អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	៦,២១	៤,៧៨	២,០៥
	អនុបាតចរន្តលឿន	២,៤៨	២,១៣	០,៩២

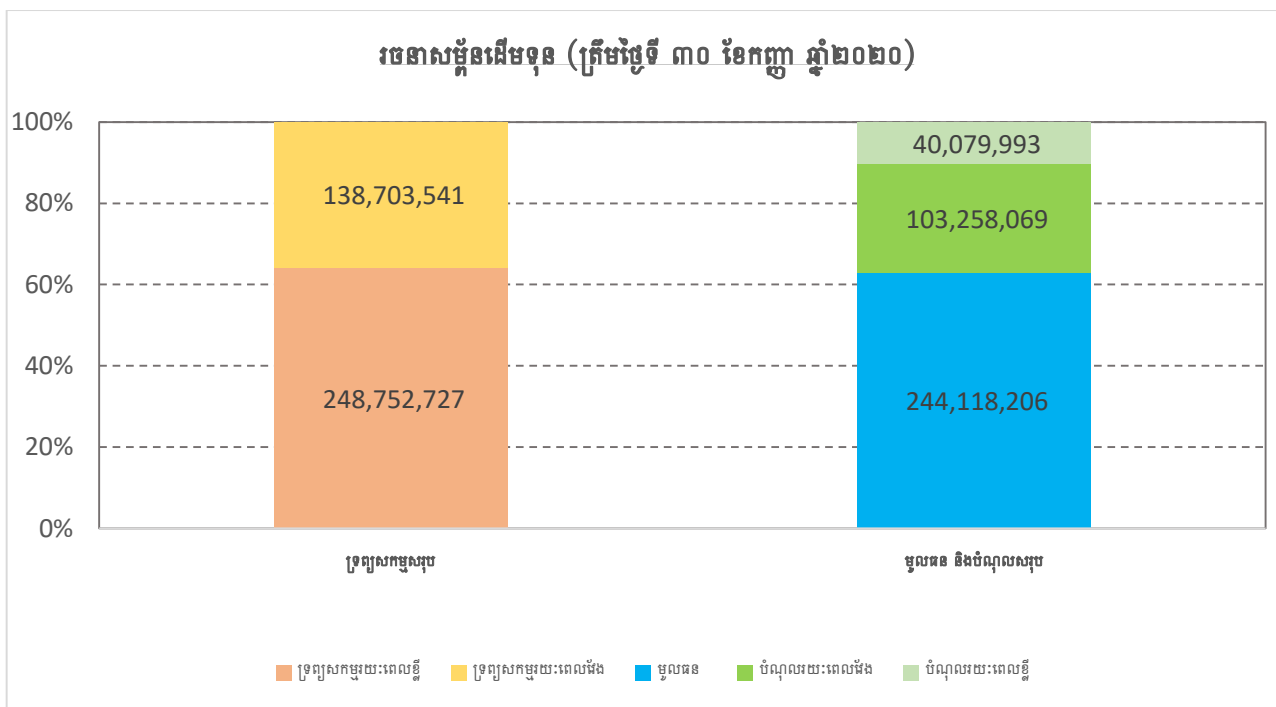
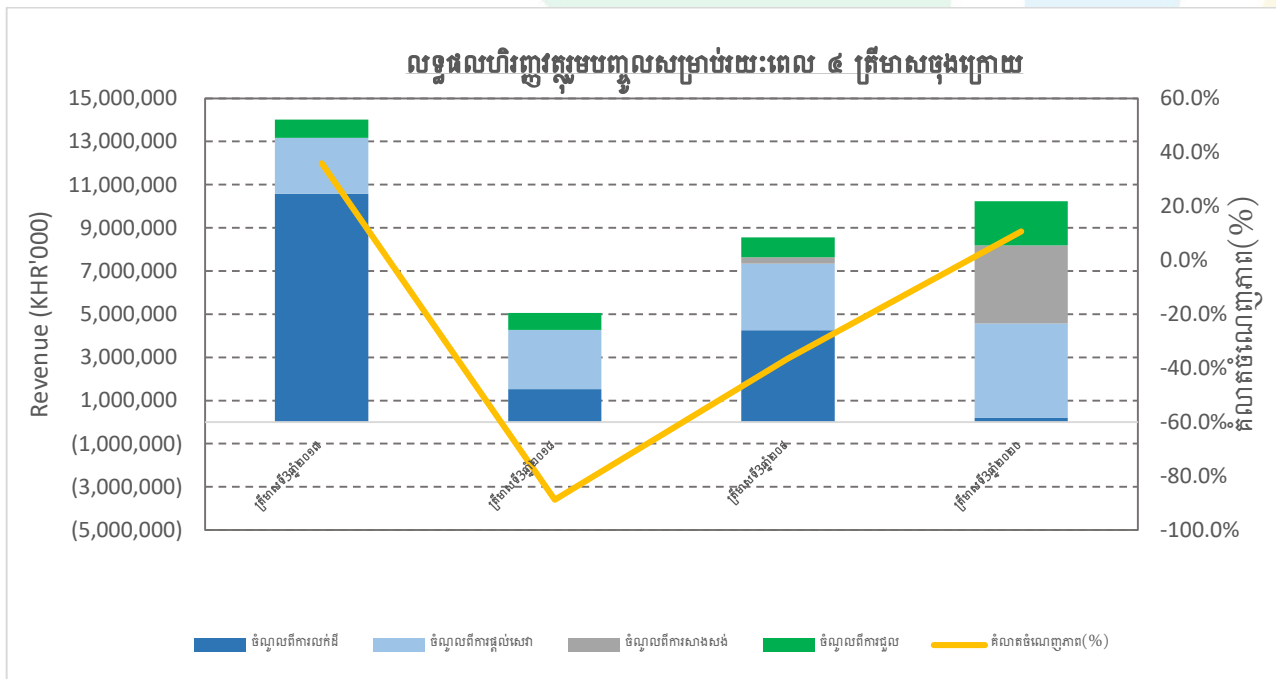
	ត្រីមាសទី៣-២០២០	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០១៩	ត្រីមាសទី៣-២០១៨
--	-----------------	-----------------------	-----------------

អនុបាតចំណេញភាព	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាទ្រព្យសកម្ម	០,២៨%	(០,៨២)%	(១,២១)%
	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលធន	០,៤៥%	(១,៣០)%	(២,៥២)%
	គុណភាពចំណេញដុល	៧៧,៥៤%	៣០,៤១%	៤៦,៤៨%
	គុណភាពចំណេញភាព	១០,៦៤%	(៣៦,៥០)	(៧៧,១៦)%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	១៥,១	(៤៣,៥)	(៧៧,៦)
អនុបាតការប្រាក់ (ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ)	២,១០	(៣,២៥)	(២,៣៩)	

ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ប្រសិនបើមាន) (ពាន់រៀល/ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)

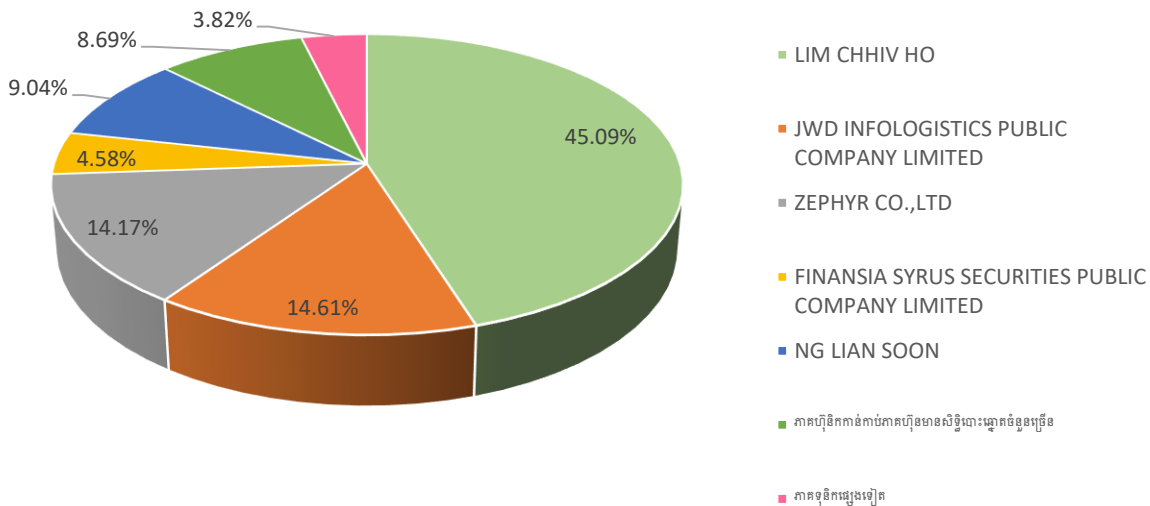


ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប (Charts)





រចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន (ត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០)



សម្គាល់៖ ភាគហ៊ុនកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន គឺសំដៅទៅដល់អ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចាប់ពី១%ឡើងទៅនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

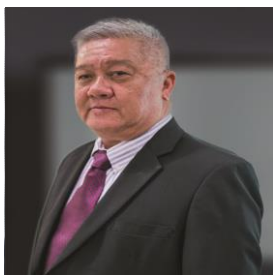
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក គាន់ កាក់យុន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក Kang Wei Geih
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក ហៃម សុវត្ថិ
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Hiroshi Otsubo
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Kenji Toyota
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tanate Piriyothinkul
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

PHNOM PENH SEZ PLC.

National Road No. 4, Sangkat Kantouk, Khan Posenchey, Phnom Penh, Cambodia

☎ +855 (0)23 729 798 📠 +855 (0)23 729 799 📧 sales@ppsez.com



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

**សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយរួមបញ្ចូលការ
វាយតម្លៃរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើទស្សនវិស័យរបស់បុគ្គល**

នៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់
ចំណូលសរុប ១០.២២៨.៨៧៧ ពាន់រៀល ដែលមាន ការកើន
ឡើងចំនួន ១៩.៥៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់
៨.៥៥៧.២៥២ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី៣ នៅឆ្នាំ២០១៩។ ជា
លទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនចំណេញសុទ្ធចំនួន ១.០៨៨.៧៦១ ពាន់
រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងកាខាតសុទ្ធចំនួន ៣.១២៣.១១៣ ពាន់
រៀល ក្នុងត្រីមាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងត្រី
មាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២០ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន
៣៨៧.៤៥៦.២៦៨ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈ
ពេលវែងចំនួន ១៣៨.៧០៣.៥៤១ ពាន់រៀល និងទ្រព្យសកម្មរ
យៈពេលខ្លីចំនួន ២៤៨.៧៥២.៧២៧ ពាន់រៀល។ មូលធនសរុប
មានចំនួន ២៤៤.១១៨.២០៦ ពាន់រៀល ដែលមានការកើនឡើង
ចំនួន១,៥៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន ២៤០.៤៤០.៤០៣៩
ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០១៩។ ជាលទ្ធផល អនុបាតបំណុលធៀបនឹង
មូលធនគឺ ០,៥៩x ដែលមានចំនួនដូចគ្នា នៅឆ្នាំ២០១៩ ។



ថ្ងៃទី ១៣ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល





មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី
 ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ii
 សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល iii
 សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល iv
 សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ..... v

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ
 ១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ
 ២- លក្ខណៈនៃរដ្ឋកិច្ច
 ៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
 ១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
 ៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង.....
 ១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ
 ២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....
 ៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល
 ៤- ផលប៉ះពាល់នៃការរូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)
 ៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....
 ៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន

ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ



ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

១.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ: ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ភីអិលស៊ី

ជាអក្សរឡាតាំង: PHNOM PENH SEZ PLC.

អក្សរកូដ: KH1000050000

អាសយដ្ឋាន: តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះ
រាជាណាចក្រកម្ពុជា។

លេខទូរស័ព្ទ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៨

លេខទូរសារ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៩

គេហទំព័រ: www.ppsez.com

អ៊ីម៉ែល: info@ppsez.com

លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦ កាលបរិច្ឆេទ: ១០ ឧសភា ២០០៦

លេខអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម: ៣៣ អនក្រ.បក (អនុក្រឹត្យ)

ចេញដោយ: រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាលបរិច្ឆេទ: ១៩ មេសា ២០០៦

សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ: ០២៦/១៦ គ.ម.ក./ស.ស.វ

កាលបរិច្ឆេទ: ២៣ មីនា ២០១៦

បុគ្គលតំណាងបុគ្គលបោះផ្សាយ: លោកជំទាវឧកញ៉ា លឹម ឈីវហួរ

១.២. ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ("PPSEZ") និង ហើយបើក ភីភី អេសអិប៊ិច ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលឈរមុខគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជា អ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ យើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើ

ប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ ព្រះ រាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស បានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើន ពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើកលែងពន្ធ គយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃទៀតដែលជា លទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើ ការចំណាយ សម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើប្រាស់វត្ថុ ធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការ បង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថ ប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ PPSEZ ដែលមានការផ្គត់ផ្គង់និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួល ការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ PPSEZ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន PPSEZ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តន៍ចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ (១៧) ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ (ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន (៣៤) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ នៅថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំនៃផ្ទៃដីរបស់ PPSEZ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន កៅសិបប្រាំមួយ (៩៦)នាក់។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង ក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្តូតតាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង PPSEZ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន៖ ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុន Gomi Recycle (Phnom Penh) Co. , Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ធនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមាន ដូចខាងក្រោម៖

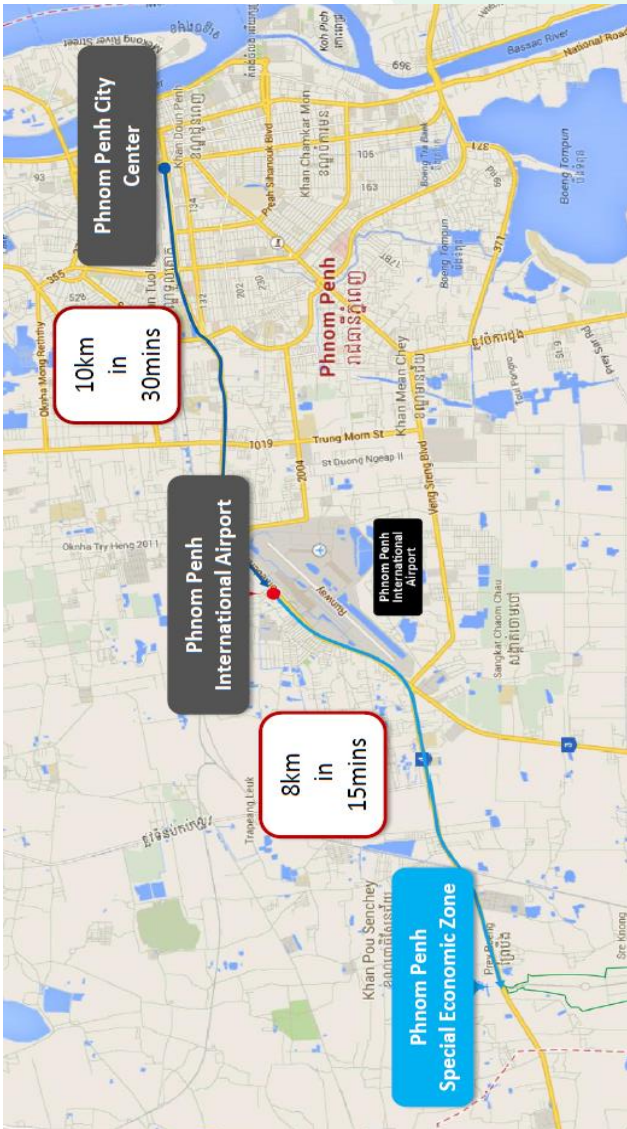




ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង	ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន	ផ្នែកអាជីវកម្ម	កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី	អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម
សហ៊ីស ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	សេវាសន្តិសុខឯកជន	០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៉ាយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	ពាណិជ្ជកម្មនិងជំនួញ	៣១ ធ្នូ ២០១៤	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
សហ៊ីស អ៊ី & ស៊ី	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៦០%	វិស្វកម្ម និងសំណង់	២៤ មករា ២០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ីសប្រធានីធីស៍ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកអចលនទ្រព្យ	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ភ្នំពេញ ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន ២ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍន៍ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	៣១ តុលា ២០១៨	រាជធានីភ្នំពេញ
ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥១%	រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនី	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
បុក សេង ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤០%	ផែស្តុក	២២ មករា ២០០៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ីស អ៊ីវីដាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៣៩%	ភ្នាក់ងារសេវាកម្មផ្នែកពន្ធដារ	១៤ កុម្ភៈ ២០០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ហ្គេមី វិសាយយល (ភ្នំពេញ) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	២៥.៥%	ការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹង	១៣ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៊ីគ្រីម ផេរ៉ាដី (ប៉ាយប៉ែត) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤៥%	ប្រព័ន្ធបញ្ជូន និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី	២០ វិច្ឆិកា ២០១៣	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

យើងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង PPSEZ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ដំណាក់កាល១ នៃ PPSEZ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ដំបូងគេបង្អស់ ដែលចាប់ផ្តើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ បានធ្វើឲ្យ PPSEZ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ មានវិនិ

យោគិនមកពីដប់បួន (១៤) ជាតិសាសន៍ចំនួនកៅសិបពីរ (៩២) ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និងកូរ៉េដែល វិនិយោគលើខុស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជាគ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ប្លាស្ទិច ផលិតផលអេឡិចត្រូនិច និងគ្រឿងអលង្ការ។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ PPSEZ មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



(ប្រភព៖ PPSP)

PPSEZ មានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញផ្លូវដែក និងបណ្តាញផ្លូវថ្នល់។ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ (អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា)។

ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មសមុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។

បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន PPSEZ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈ លក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖

រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្វេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

- (i) ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ។
- (ii) ផែស្តុកក្នុង PPSEZ ផ្តល់សេវាលើកដាក់ និងសេវាផ្គត់ផ្គង់ដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់រហ័ស ដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្វេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- (iii) បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ខ្លាត់ខ្លី និងធំទូលាយ ដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាកម្ម អ៊ីនធឺណិតចំនួនដប់ពីរ (១២) ផ្សេងគ្នា និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួនបួន (៤)។
- (iv) ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំពាក់ដោយប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទំនើប ដែលធានាដល់ប្រតិបត្តិការ



របស់វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និងមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។

(v) សេវាសន្តិសុខផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (PPSP) ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។ និង

(vi) “សេវាច្រកចេញចូលតែមួយ” ដែលមាននៅក្នុងតំបន់ស្រាប់ ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជានាយកដ្ឋានគយ និងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាំកុងត្រែលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ដើម្បីសម្រួលដល់ការបង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការគោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ខ្លួន។

ជាមួយនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប PPSEZ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងមានសេវាកម្ម ដូចខាងក្រោមនេះ៖

១.២.១. ការលក់ដី

សម្រាប់រយៈពេលប្រាំពីរ (០១) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២០ ចំណូលបានពីការលក់ដីក្នុង PPSEZ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលដុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើចំនួនឡូត៍ និងទំហំនៃឡូត៍នីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំងប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាលនៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ៤។ ក្នុងនាមវិនិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើតរោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង PPSEZ គឺតាមការលក់ផ្តាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដីនៃដីឡូត៍ដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យអ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០)ឆ្នាំ ដែលមិនអាចប្តូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការពន្យារពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដដែលដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

សម្រាប់រយៈពេលប្រាំពីរ (០៩) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២០ ចំនួនប្រតិបត្តិការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង PPSEZ ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម៖



ពិពណ៌នា

	២០២០	២០១៩	២០១៨	២០១៧	២០១៦	២០១៥	២០១៤	២០១៣	២០១២
ការលក់ផ្តាច់	០	០	០	១	០	០	១	១	៣
ការផ្តល់រយៈពេលវែង	២	៨	៧	៩	៩	៨	៦	១៤	១១
ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប	២	៨	៧	១០	៩	៨	៧	១៥	១៤

ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ មានដីសរុបទំហំប្រមាណ ៣៥៧,៧២ ហិកតា ដែលនឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម ៖

(i) ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ បានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមានទំហំសរុបប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទីតាំងដីឡូត៍សម្រាប់រោងចក្រចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាងភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់យើង។

(ii) ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិកតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេងទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។ ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល២-១ គ្របដណ្តប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍រោងចក្រចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៨២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ និងដីនៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថានឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។ ដំណាក់កាល២-២ គ្របដណ្តប់លើដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៧៣,៧៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៧,៨២ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍រោងចក្រចំនួនសាមសិបមួយ (៣១) ដែលដីឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៦៤ ហិកតា ដល់ ៩,២៨ ហិកតា តំបន់នៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពាណិជ្ជកម្ម។ និង

(iii) ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអោយក្រុមហ៊ុន Shenzhen International Group ដែលជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវ

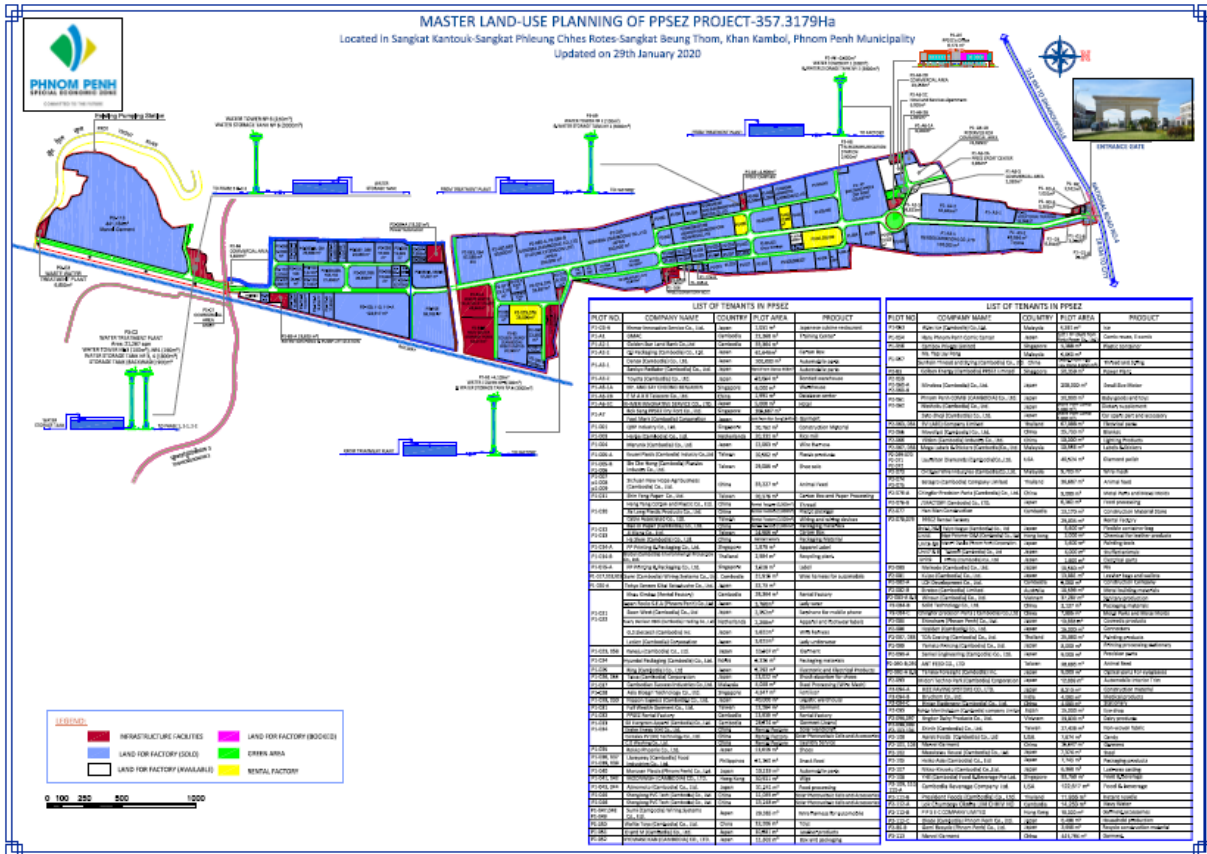


PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

បានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីធំបំផុតដែល
មិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ចាប់ឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ
បញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញា
ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO
14001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថាន
របស់ខ្លួន។



១.២.២. សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង
PPSEZ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង PPSEZ នូវសេវា
វាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់
ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលរួមមាន៖

បរិក្ខារ

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង
PPSEZ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករា
ជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍

ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន
១៤.៩០០ ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទី
តាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹង
ព្រែកត្នោតដែលមានទីតាំងជាប់នឹង PPSEZ។ លើសពី
នេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែល
យើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង
ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម^៣។
ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុង
សម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែល



ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានភាពអាក្រក់រហូល។ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង PPSEZ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារឧស្សាហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ (០៥) សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។

យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង PPSEZ តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើងគឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង PPSEZ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុបដប់បី (១៣) មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រេងឥន្ធនៈចំនួនបី (០៣)។

រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីរោងចក្រអគ្គិសនីឯកជនដែលស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ:



ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ



ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ PPSEZ ក្នុងទីផ្លូវសាធារណៈដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំបរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង PPSEZ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង PPSEZ។ ថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្អែកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។

សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលច្រកចេញចូលតែមួយសម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ✚ ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ✚ ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ✚ ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- ✚ វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ✚ ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ



- វិញ្ញាបនបត្រប្រព័ន្ធអនុគ្រោះទូទៅ (សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់ដែលត្រូវនាំទំនិញចេញ) សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសម្រាប់ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នកកាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារច្រោះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង PPSEZ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែលមាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីច្រោះសារធាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុនពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រែក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីការច្រោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ នៅក្នុង PPSEZ៖



១.២.៣. ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោងចក្រ និវេសនដ្ឋាន ឃ្នាំង និងហាងក្នុង PPSEZ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី (០៣) ដល់ប្រាំ (០៥) ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបី (០៣) ដល់ប្រាំ (០៥) ឆ្នាំទៀត។

១.២.៤. អាជីវកម្មសំណង់

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co.,Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុងវិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើមការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយមកចាប់ផ្តើមទទួលយកកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជនផ្សេងទៀត។

បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែលត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈានមុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះបង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការជួលរយៈពេលជួលវែង។

១.២.៥. ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតមកដល់ត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានវិនិយោគិនតំបន់/អ្នកជួលសរុបចំនួន កៅសិប (៩០) ក្នុង PPSEZ ដែលមានប្រភពពី ប្រទេសជប៉ុន សិង្ហបុរី ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ កូរ៉េ ហ្វីលីពីន ចិន វៀតណាម ទូតី សហរដ្ឋអាមេរិក កម្ពុជា និងថៃ។

គោលដៅអតិថិជនរបស់យើង គឺវិនិយោគិនតំបន់ដែលចូលរួមក្នុងឧស្សាហកម្មចាប់ពីធុនស្រាលទៅមធ្យម និងឧស្សាហកម្មប្រើប្រាស់ពលកម្មច្រើន ហើយកន្លងមក យើងបានទាក់ទាញវិនិយោគិនពីឧស្សាហកម្មដូចខាងក្រោម៖

- ផលិតផលមេកានិក និងអគ្គិសនីទុកសម្រាប់ការនាំចេញ និងទីផ្សារក្នុងស្រុក
- ឧស្សាហកម្មវាយនភណ្ឌ ស្បែកដើង និងសំលៀកបំពាក់



- ✚ ឧស្សាហកម្មចំណីអាហារ និងកសិកម្មសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងតំបន់ និងក្នុងស្រុក
- ✚ ផលិតផលប្រើប្រាស់ (ឱសថ ទំនិញខ្ទប់ ។ល។)
- ✚ គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត
- ✚ ការដំឡើងផ្នែកផលិតផលមិនទាន់សម្រេចទៅជាផលិតផលសម្រេចសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងស្រុក និងក្នុងតំបន់ និង ក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូន។

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។

ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	ទីតាំង	ឆ្នាំបង្កើត	ផ្ទៃដី (ហិកតា)	គ.ល.គ
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ	ព្រះសីហនុ	២០០៨	១,១១៣	១០៩
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ	ភ្នំពេញ	២០០៦	៣៥៧	៩២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាឆែនស្វាយរៀង	ស្វាយរៀង	២០០៦	១៥៧	៣១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បារិត	បារិត	២០០៧	៩៩	២៧
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៣	៦៦.៥	១០
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង	បន្ទាយមានជ័យ	២០០៦	៤៦៧	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង	កោះកុង	២០០៧	៣៣៥	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជ្រៃហ្លួន យើង បារិត	ស្វាយរៀង	២០១២	១០៦.៥	៤
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ	ក្រុងព្រះសីហនុ	២០០៩	៧០	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១	ព្រះសីហនុ	២០០៦	១៧៨	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល	ស្វាយរៀង	២០១៣	៩៦	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun	កណ្តាល	២០០៧	៨០	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park	ស្វាយរៀង	២០១៣	២៦៣.១៣	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H. K. T	ព្រះសីហនុ	២០១២	៣៤៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge	ភ្នំពេញ	២០១៥	៦៣	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)	ស្វាយរៀង	២០១៧	១៧៩.១២	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត កីកី	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៥	៦៨.៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum	កណ្តាល	២០១៤	២០០	១

(សម្គាល់៖ “ គ.ល.គ” គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់)



ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិតគម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគ ដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្តដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្មកំណើនវិញត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ច

ពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដ៏រឹងមាំ និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

១.២.៦. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ចំណុចសំខាន់ផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើង មានដូចខាងក្រោម៖

១.២.៧. ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង

PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែ ស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងមានចម្ងាយប្រាំបី (០៨) គីឡូម៉ែត្រ ពី



អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ។ PPSEZ ក៏អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិតផ្លូវដែកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ PPSEZ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផលិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃប្រទេសកម្ពុជាជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មានចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយប្រទេសថៃនៅភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិន ដែលកំពុងទន្ទឹងរង់ចាំចាប់ផ្តើមផលិតកម្មថ្មី ឃ្នាំង ឬតំបន់ចែកចាយនាពេលអនាគត។ វាមានចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែតពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេសថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ ៥ ផ្នែកនៃជា) Asian Highway 1(។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហូជីមិញ- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

១.២.៨.ការបង្កើតទំនាក់ទំនងល្អជាមួយនឹងអតិថិជន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ភីអិលស៊ី (PPSP) បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈពេលលើសពីដប់ (១០)ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកោសិបពីរ (៩២) (អតិថិជនត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរនៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្ររួចរាល់ ឬកំពុងបង្កើតរោងចក្រផលិតកម្ម/ ដំឡើងម៉ាស៊ីនក្នុង PPSEZ។ បន្ថែមពីនេះ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៩ PPSEZ គឺជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលមានដើមទុនវិនិយោគឈានមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួនសាមសិបប្រាំមួយ (៣៦) ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជនជាតិជប៉ុនរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបានយ៉ាងជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ជប៉ុនចំនួនសែសិបប្រាំពីរ (៤៧)ដែលបានមកវិនិយោគក្នុង PPSEZ ដែលបានធ្វើឲ្យ PPSEZ មានវិនិយោគិនជនជាតិជប៉ុនធំជាងគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានា ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១.២.៩. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហូរ បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុនដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហូរ បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគ



ការដ្ឋានដូរទិសប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋាន
រកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាអស់រយៈពេល
ជាងសាមសិប (៣០) ឆ្នាំ។

មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង
លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរ
កិច្ច និង វិស័យដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្មអស់រយៈពេល
ជាងម្ភៃ (២០) ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ
បានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី (០៨) រូប
ដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការសាងសង់ ការ
គ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអតិថិជន ទីផ្សារ
គណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិ
យោគិន គឺជាចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

១.២.១០. .សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង
PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុង
ការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុង PPSEZ ដែលរួម
មាន៖

- ✦ សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន
សហ៍ស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រ
សម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP។
- ✦ ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែល
មានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនី
ឯកជនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង
PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន
ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុន
ជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- ✦ បរិក្ខារផែស្តុកក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិ
ការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ី

ហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព
របស់ PPSP។ និង

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក
ស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយឯកជន បណ្តា
ញទូរគមនាគមន៍ ទីធ្លាយ៉ាងជួលគ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្ម
ជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញ
តម្រូវការរបស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

១.២.១១.ផែនការអនាគត

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់
យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈាន
មុខគេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគត
របស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.១២. ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសម្រាប់គម្រោងប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត

ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្ត
បន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយ
បច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោងអភិវឌ្ឍ ដែល
អាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជា
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត)
។ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការ
ដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុង
ដោយក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេស
អ៊ីហ្សិត។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិកតា ប៉ោយប៉ែត
ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និង
មានចម្ងាយប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំ
ជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកទ្វារព្រំប្រទល់
ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច (ទិស

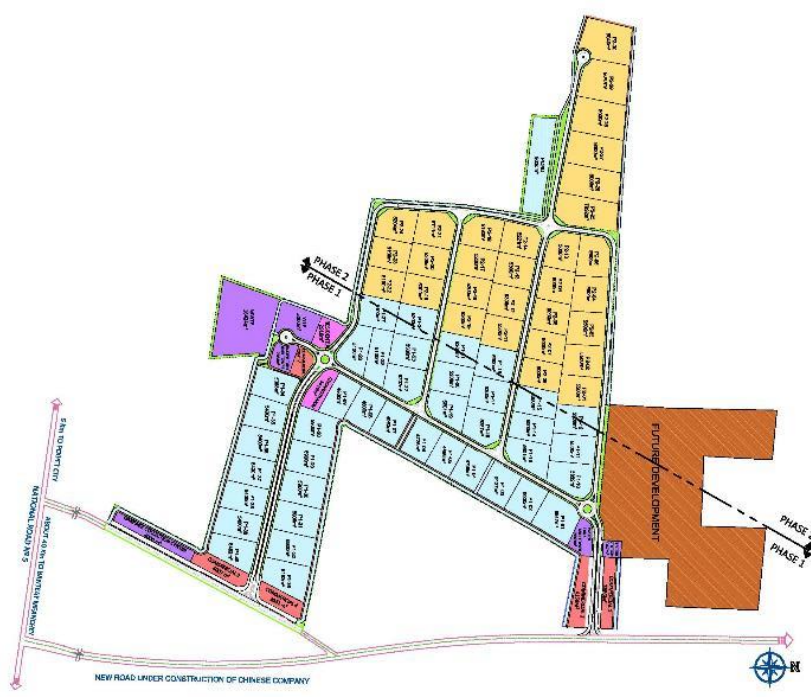


ពាយ័ព្យ) នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែន នៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្រុងប៉ោយប៉ែតមានតំបន់ សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ (០២) ដែលទទួលបានការ អនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរ នាង និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** ស្ថិតនៅតំបន់ យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹង ក្លាយទៅជាផ្នែកមួយនៃផ្លូវហាយវេអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះ រាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេសថៃ និងប្រទេសដទៃទៀតក្នុងតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះ ក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ *Laem Chabang* ដែលជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏ សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។

ទស្សនៈរបបសម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិន ឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែល មានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាទីតាំង ផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុង ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានា ដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បី ឲ្យ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត**នេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេស។

ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត**ជាពីរ (០២) ដំណាក់កាល ៖ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃ គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖





ដំណាក់កាល១ នៃ ដោយប៉ែត **ភីភីអេសអិបុសិត** បានចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង បរិក្ខារចម្បងនៅដំណាច់ឆ្នាំ២០១៦ គ្របដណ្តប់លើ ផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួន ប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ ផ្ទុករោងចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏ នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្នាក់នៅ របស់កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេង ទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការ ចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិក ទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការ អភិវឌ្ឍដី បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិ សនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក រងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខារផ្សេងៗ ទៀត។

នៅពេលខាងមុខ ដំណាក់កាល២ នៃ ដោយ ប៉ែត **ភីភីអេសអិបុសិត** នឹងចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋា រចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹង ត្រូវគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែង ចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់ គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេ វាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុង ពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ដោយប៉ែត **ភីភីអេសអិបុសិត** មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

១.២.១៣. ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើង បច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរ ភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបាន ខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូល ពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែ ច្រើន។

បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបាន ដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាង ស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលមានសមត្ថ ភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិ យោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។

ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានាជូន វិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែលប្រតិបត្តិ ពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវ ការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានបិតថេរសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ របស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ការ ប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនរបស់យើង មានប្រមាណជា ៥.៣០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹង ការប្រើប្រាស់៣៦% ។ ការប្រើប្រាស់ទឹកនៅតែបន្តកើន ឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិការថ្មីពីក្រុមហ៊ុន ភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងបានការ បង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីដោយជោគជ័យដែលផ្តល់ ជូននូវសេវាពាណិជ្ជកម្មសំណង់នៅក្នុងគោលបំណង ទាក់ទាញនូវកំណើនតម្រូវការពីអតិថិជនរបស់យើង។ ក្រុមជំនាញរបស់យើង ទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការផ្តល់ នូវសេវាដ៏ល្អ និងការងារផ្នែកសំណង់ទាំងនេះដល់ អតិថិជនរបស់យើង។



១.៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសទី៣ របស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក្រុមហ៊ុនប៉េងប៉េង PPSEZ ខុអិលធីឌី (ប៉េងប៉េង PPSEZ) បានផ្តល់អំណោយជាលើកទី ២ នៃអង្គរមួយតោននិងអាហារផ្សេងទៀតដល់ ៥០ គ្រួសារមកពី ៦ ភូមិក្នុងសង្កាត់ប៉េងប៉េងនិង ១ ភូមិ នៅសង្កាត់ផ្សារកណ្តាលក្រុងប៉េងប៉េងខេត្តបន្ទាយ មានជ័យ។

ខណៈដែលការគំរាមគំហែងនៃកូវីដ-១៩ នៅតែមាន នៅឡើយ មនុស្សជាច្រើននៅតែត្រូវការជំនួយមនុស្ស ធម៌។ ឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការមូលដ្ឋានរបស់ប្រជា ជន គម្រោងទំនួលខុសត្រូវសង្គមនៃសហគ្រាសប៉េងប៉េង PPSEZ បានចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី ៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២០ ដោយមានការសហការជាមួយសាលាក្រុង ប៉េងប៉េង។ PPSEZ ប៉េងប៉េង បានឧបត្ថម្ភអង្គរ ១ តោននិងគ្រឿងខ្នុរភោគបរិភោគដល់ ៥០ គ្រួសារដែល ត្រូវការពី ៦ ភូមិ ដូចជាក្រុមហ៊ុនសាមគ្គីមានជ័យទូល ប្រាសាទតូចច័ន្ទគីរី មេត្តាភាព ក្បាលស្ពាន ១ និងផាលី ខៀវ ១ ក្នុងសង្កាត់ប៉េងប៉េងនិងភូមិផ្សារកណ្តាលស្ថិត នៅសង្កាត់ផ្សារកណ្តាលក្រុងប៉េងប៉េងខេត្តបន្ទាយ មានជ័យ។ ដូចគ្នានឹងអំណោយលើកមុនដែរ អភិបាល ក្រុងប៉េងប៉េង លោក គេត ហូ ជំរុញឱ្យអ្នកភូមិទាំង អស់បន្តថែរក្សាសុខភាពនិងរក្សាសុវត្ថិភាពដោយធ្វើ តាមសេចក្តីជូនដំណឹងរបស់ក្រសួងសុខាភិបាលដូច ជាលាងដៃឱ្យបានញឹកញាប់ ស្នាក់នៅផ្ទះ និងរក្សា ចម្ងាយសង្គម។ ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ PPSEZ ប៉េងប៉េង ក៏បានផ្លាស់យកឱកាសនេះដើម្បីណែនាំតំបន់នេះ ដោយសង្ខេប។ និងបានរំលឹក ប្រជាជនឱ្យមានការ យល់ដឹងអំពីគម្របគម្រប ១៩ ។

ខណៈពេលដែលយើងយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ចំពោះជំងឺ រាតត្បាតសកលនេះ។ យើងជឿជាក់ថាតាមរយៈការ ជួយគ្នានិងធ្វើការជាមួយគ្នាយើងអាចជំនះបាននូវ ស្ថានភាពដ៏លំបាកនេះ។



ការដាំកូនឈើមន នៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ

នៅថ្ងៃទី ៨ ខែសីហាឆ្នាំ ២០២០ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិក ភីអិលស៊ី ដោយមានការចូលរួម សហការជាមួយលោកបណ្ឌិត ម៉ី កល្យាណ ប្រធាន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទភ្នំពេញ (RUPP) និង លោក អិក ហុកនីម ប្រធានសហគមន៍ សូត្រ អ័ររ៉េ ស្ថិតក្នុងខេត្តកំពង់ស្ពឺបានពង្រីកការដាំកូន ឈើថ្មីជាង ៣.៥០០ ដើមនៅក្នុងតំបន់ PPSEZ ។ ការផ្តល់ស្លឹកដល់មជ្ឈមណ្ឌលសូត្រខ្មែរ និងសហគមន៍ សូត្រអ័ររ៉េ ដើម្បីចិញ្ចឹមដង្កូវនាងគឺជាការចូលរួមចំណែក ដ៏ធំធេងសម្រាប់ផលិតកម្មសូត្រឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវ ការខ្ពស់សម្រាប់សូត្រនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៅ ទៀតប្រជាជននៅតាមជនបទជាច្រើនត្រូវបានផ្តល់ឱ កាសការងារធ្វើនៅក្នុងខ្សែសង្វាក់ផលិតកម្មសូត្រនៅ ក្នុងសហគមន៍ហើយខ្លះទៀតកំពុងដាំកូនឈើដើម្បី ផ្គត់ផ្គង់ស្លឹកដល់សហគមន៍ដើម្បីប្រាក់ចំណូលបន្ថែ ម។ យើងជឿជាក់ថាជាមួយនឹងការខិតខំប្រឹងប្រែង



របស់លោកបណ្ឌិត ម៉ី កល្យាណ និងការគាំទ្រពីលោក
អ៊ា ហុកនីម ផលិតកម្មសូត្រនឹងរីកចម្រើននិងនាំមកនូវ
ផលប្រយោជន៍ដល់សង្គមកម្ពុជា។



**ក្រុមហ៊ុនផលិតកំពុងសម្លឹងមើលប្រទេសកម្ពុជាជា
មូលដ្ឋានផលិតកម្មថ្មីរបស់ពួកគេ**

ព្រំដែនត្រូវបានចាក់សោសកម្មភាពទេសចរណ៍ធ្លាក់ចុះ
យ៉ាងខ្លាំងសាលារៀននិងកន្លែងសាធារណៈជាច្រើន
ទៀតត្រូវបានបិទដោយផ្នែកប្រឆាំងស្រង។ នេះក៏ជះឥទ្ធិ
ពលដល់បណ្តាញផ្គត់ផ្គង់របស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មជា
ច្រើនដែលជាហេតុធ្វើឱ្យផលិតកម្មនិងវិស័យនៃការងារ
ធ្លាក់ចុះ។ ទន្ទឹមនឹងនេះឱកាសថ្មីៗក៏បានកើតឡើង
និងវិធីសាស្ត្រនៃអាជីវកម្មត្រូវបានបន្ថែម។
អាជីវកម្មនៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញក៏មិនត្រូវ
បានប៉ះពាល់ដែរ។ ប៉ុន្តែជាសំណាងល្អអ្នកវិនិយោគ
ភាគច្រើនអាចបន្តទៅមុខបានហើយខ្លះទៀតក៏ពង្រីក
ខ្លួនដែរ។ ក្រឡេកមើលអត្ថប្រយោជន៍ដែលកម្ពុជាផ្តល់
ជូនវិនិយោគិននិងឱកាសសក្តានុពលក្រុមហ៊ុនថ្មីចំនួន
២ បានសម្រេចចិត្តវិនិយោគនៅកម្ពុជានិងនៅតំបន់
របស់យើង។ បច្ចេកវិទ្យា Seikawa (ខេមបូឌា)

ខុអិលធីឌី គឺជាអ្នកផលិតគ្រឿងបន្លាស់ប្តូរស្លឹកសម្រាប់
ឧបករណ៍អគ្គិសនីនិងអេឡិចត្រូនិចពីប្រទេសចិនដែល
បានវិនិយោគជាខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់មួយសម្រាប់ក្រុម
ហ៊ុនបច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់របស់ជប៉ុននៅកម្ពុជាដែលមានទី
តាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់របស់យើងផងដែរកន្លងអត្ត
ប្រយោជន៍នៃការកាត់បន្ថយថ្លៃដើម និងយកចិត្ត
ទុកដាក់បំផុតក្នុងដំណើរការ នាំមុខគេ។
ក្រុមហ៊ុន WCFO (ខេមបូឌា) ខុអិលធីឌី។ គឺជាក្រុម
ហ៊ុនផលិតរបស់ចិនមួយផ្សេងទៀតដែលផលិត
ឧបករណ៍អុបទិកដែលនាំចេញទៅប្រទេសជប៉ុននិង
សហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្រុមហ៊ុននេះក៏កំពុងសម្លឹងមើល
ប្រទេសកម្ពុជាដែលជាមូលដ្ឋានផលិតកម្មថ្មី
ដោយសារតែកម្លាំងពលកម្មនៅក្នុងអាចបណ្តុះបណ្តាល
បាននិងមានតំលៃសមរម្យនិងការអនុគ្រោះដល់
ប្រទេសកម្ពុជាពីប្រទេសអភិវឌ្ឍន៍ជាពិសេស
ក្នុងស្ថានភាពនៃបញ្ហាពាណិជ្ជកម្មអាមេរិក - ចិនកំពុង
បន្ត។

ក្នុងគ្រាលំបាកនេះយើងត្រូវបន្តព្យាយាមនិងមានក្តី
សង្ឃឹមកាន់តែប្រសើរ។ ទន្ទឹមនឹងនេះការស្វែងរកប្រ
បង្កើតឱកាសថ្មីៗពិតជាសំខាន់ណាស់។





ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

២.១. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូល ព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២០ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែលប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដី និងចំណូលពីការជួល មានចំនួន ២.២៤៧.៧២២ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបទៅចំនួន ៥.១៨៥.៦៧៩ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០១៩)។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានគេទទួលស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរង្វាន់ធំនៃកម្មសិទ្ធិដី ធ្វើត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចវាស់វែងបាន។

២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថែទាំសេវាកម្មការប្រើ

ប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិសុខដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្មសំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង យើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវាកម្មសំណង់របស់យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជននៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹកចិត្តដែលបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួល ដោយឈរលើមូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០១៨ ឆ្នាំ ២០១៩ និងឆ្នាំ ២០២០ មានចែងក្នុងតារាងខាងក្រោម

លរ.	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០១៩		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០១៨	
		បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	២០០.៨៨០	១,៩៦%	៤.២៦២.៩១១	៤៩,៨២%	១.៥៣៣.២៩៧	៣០,២៨%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៤.៣៧៣.៦៥៩	៤២,៧៦%	៣.០៨៥.៧៧៩	៣៦,០៦%	២.៧៤៤.៤៦៧	៥៤,២០%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	៣.៦០៧.៤៩៦	៣៥,២៧%	២៨៥.៧៩៤	៣,៣៤%	-	-
៤	ចំណូលពីការជួល	២.០៤៦.៨៤២	២០,០១%	៩២២.៧៦៨	១០,៧៨%	៧៨៥.៨៣៨	១៥,៥២%
	ចំណូលសរុប	១០.២២៨.៨៧៧	១០០,០%	៨.៥៥៧.២៥២	១០០,០%	៥.០៦៣.៦០២	១០០,០%

ឯកតា ៖ ពាន់រៀល



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

ផ្នែកទី ៣: របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយ សវនករឯករាជ្យ

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី

(០០០០៦៤៤៨)

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ កញ្ញា ២០២០

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរ
ពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។ ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា	ទំព័រ
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	២ - ៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប	៥ - ៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប	៩ - ១០
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប	១១ - ១៣
កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១៤ - ៣៣
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៣៤ - ៣៥

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប នាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៩ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន”) បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យ អន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា”។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu
អគ្គនាយក

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០

កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្ម				
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង				
ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣ ១៣.៥០៤.៣៦១	៥៥.៣៦៧.៨៨១	១៧.៧៨០.៣២៨	១៣.៩៨១.១២១
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤ ៩.៥៨៩.៥៩០	៣៩.៣១៧.៣១៨	៨.២០៧.៦១៩	៣៣.៦៥១.២៣៨
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥ -	-	២១.៨០០.០០០	៨៩.៣៨០.០០០
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦ ១០.៧៣៦.១៨១	៤៤.០១៨.៣៤២	១០.៧៣៦.១៨១	៤៤.០១៨.៣៤២
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប	៣៣.៨៣០.១៣២	១៣៨.៧០៣.៥៤១	៥៤.៧២៤.៩២១	២២៤.០៣២.១៧១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី				
សន្និធិ	៧ ៣៦.៤០១.៧៨៣	១៤៩.២៤៧.៣១០	៣៤.៦០២.៩៨២	១២.៧៨៩.៦៤១
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៨ ២១.៨១១.៣៦៤	៨៩.៤២៦.៥៩២	២៦.៤៩៦.៦០៥	២៥.១១៧.៣១០
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	១០ ២.៤៥៨.២៥០	១០.០៧៨.៨២៥	១.៣៤១.៤១០	៦.៩០០.២៥៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប	៦០.៦៧១.៣៩៧	២៤៨.៧៥២.៧២៧	៦២.៤៤០.៩៩៧	៤៥.៨០៧.២០៨
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៩៤.៥០១.៥២៩	៣៨៧.៤៥៦.២៦៨	១១៧.១៦៥.៩១៨	២៧៩.៨៣៩.៣៧៩

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)

កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ គិតជាពាន់រៀល ដុល្លារអាមេរិក	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ គិតជាពាន់រៀល ដុល្លារអាមេរិក
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល				
មូលធនអាចបែងចែកទៅភាគទុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ				
ដើមទុន	១១ ៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៧.៣៤៣.៧៥០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ	១២ ៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៧៥៧.៧០៩	៤.៥៧៥.០៥១	៤.៥៧៥.០៥១
ចំណេញរក្សាទុក	១៧.៨៥៥.៨៦៥	៧៣.២០៩.០៤៧	១៧.៦៥៩.៦៥២	២០.២៩០.៣៧០
	៥៨.៣៦៨.៤១៦	២៣៩.៣១០.៥០៦	៥៨.១៧២.២០៣	៦០.៨០២.៩២១
ហ៊ុនភាគតិច	១.១៧២.៦១០	៤.៨០៧.៧០០	៨៣១.៥៧៧	-
មូលធនរបស់ភាគទុនិកសរុប	៥៩.៥៤១.០២៦	២៤៤.១១៨.២០៦	៥៩.០០៣.៧៨០	៦០.៨០២.៩២១
បំណុល				
បំណុលរយៈពេលវែង				
កម្ចី	១៣ ១៦.២៧៩.៨៩៥	៦៦.៧៤៧.៥៦៩	១២.៤៥២.៣៣៩	១៤.៩១១.១៤២
កិច្ចសន្យាបំណុល	៩ ៨.៩០៥.០០០	៣៦.៥១០.៥០០	៩.៣១៦.០០០	៨.៩០៥.០០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប	២៥.១៨៤.៨៩៥	១០៣.២៥៨.០៦៩	២១.៧៦៨.៣៣៩	២៣.៨១៦.១៤២

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល (ត)							
បំណុល (ត)							
បំណុលរយៈពេលខ្លី							
កម្ចី	១៣	៣.៣៣៩.៨២១	១៣.៦៩៣.២៦៦	៥.២១៨.៨៣៨	៣.២០៩.៤៥៤	១៣.១៥៨.៧៦១	៥.០៧៦.៧៦៣
បំណុលពន្ធត្រូវបង់ក្នុងគ្រា		១០.៩១៣	៤៤.៧៤៣	១.៤៦០.៧៣០	-	-	១.៤៥៦.២៦២
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.៨១៧.៣១៦	២៣.៨៥០.៩៩៦	៥.៨២៨.៣១៤	៥.៩៣៨.៣៤៥	២៤.៣៤៧.២១៣	៦.៧៥៩.៦២២
កិច្ចសន្យាបំណុល	៩	៦០៧.៥៥៨	២.៤៩០.៩៨៨	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	២.២៤៦.៨០០	៥៤៨.០០០
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.៧៧៥.៦០៨	៤០.០៧៥.៩៩៣	១៣.០៥៥.៨៨២	៩.៦៩៥.៧៩៩	៣៩.៧៥២.៧៧៤	១៣.៨៤០.៦៤៧
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
បំណុលសរុប		៣៤.៩៦០.៥០៣	១៤៣.៣៣៨.០៦២	៣៤.៨២៤.២២១	៣៣.៥១១.៩៤១	១៣៧.៣៩៨.៩៥៦	៣៤.៦១៨.៧២៥
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប		៩៤.៥០១.៥២៩	៣៨៧.៤៥៦.២៦៨	៩៣.៨២៨.០០១	៩៤.៣១៤.៨៦២	៣៨៦.៦៩០.៩៣២	៩៥.៥២៤.២៧០
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក	៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	១៥	២.៤៩៤.៨៤៨	១០.២២៨.៨៧៧	២.០៨៩.៦៨៣	១.១៦៦.៥៧៦	៤.៧៨២.៩៦២	១.៨៩៧.៣៩៩
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៦	(៥៦០.២៨៣)	(២.២៩៧.១៦១)	(១.៤៥៤.១១៩)	(៣៧១.៥៦២)	(១.៥២៣.៤០៤)	(១.៣៤៨.០៦៨)
ចំណេញដុល		១.៩៣៤.៥៦៥	៧.៩៣១.៧១៦	៦៣៥.៥៦៤	៧៩៥.០១៤	៣.២៥៩.៥៥៨	៥៤៩.៣៣១
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧	៣.៥៥៧	១៤.៥៨៤	២.៨៦៧	៣.៤៦៩	១៤.២២៣	២.១១៣
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	១៨	(១.៣៣៩.៣៩០)	(៥.៤៩១.៥០១)	(១.៤៨៧.៤៨០)	(៨៧៤.៧០៣)	(៣.៥៨៦.២៨២)	(១.១៧៨.២៥០)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		៥៩៨.៧៣២	២.៤៥៤.៧៩៩	(៨៤៩.០៨៩)	(៧៦.២២០)	(៣១២.៥០១)	(៦២៦.៨០៦)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	(៣៦០.៥៤៧)	(១.៤៧៨.២៤៣)	(៣១៣.២៤៥)	(៣២៧.៦៩០)	(១.៣៤៣.៥២៩)	(២៨៩.៩៦៩)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១៥៩.៩៥៦	៦៥៥.៨២០	២៥៦.៥៥៨	១៥៩.៩៥៦	៦៥៥.៨២០	២៥៦.៥៥៨
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		៣៩៨.១៤១	១.៦៣២.៣៧៦	(៩០៥.៧៧៦)	(២៤៣.៥៥៤)	(១.០០០.២១០)	(៦៦០.២១៧)
ចំណាយពន្ធ	២០	(១៣២.៥៨៩)	(៥៤៣.៦១៥)	១៤៣.០៧១	-	-	១៤៣.០៧១
ចំណេញ/(ខាត)ប្រចាំគ្រា		២៦៥.៥៥២	១.០៨៨.៧៦១	(៧៦២.៦៦៥)	(២៤៣.៥៥៤)	(១.០០០.២១០)	(៥១៧.១៤៦)
ចំណូលផ្សេងៗក្រោយបង់ពន្ធ		-	-	-	-	-	-
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)ប្រចាំគ្រា		២៦៥.៥៥២	១.០៨៨.៧៦១	(៧៦២.៦៦៥)	(២៤៣.៥៥៤)	(១.០០០.២១០)	(៥១៧.១៤៦)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់		
		សម្ព័ន្ធ		
		៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១)	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២)	
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		(១៥.៥៨៤)	(៦៣.៨៩៧)	(៧៧៩.៣១០)
ហ៊ុនភាគតិច		២៨១.១៣៦	១.១៥២.៦៥៨	១៦.៦៤៥
		<u>២៦៥.៥៥២</u>	<u>១.០៨៨.៧៦១</u>	<u>(៧៦២.៦៦៥)</u>
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		(១៥.៥៨៤)	(៦៣.៨៩៧)	(៧៧៩.៣១០)
ហ៊ុនភាគតិច		២៨១.១៣៦	១.១៥២.៦៥៨	១៦.៦៤៥
		<u>២៦៥.៥៥២</u>	<u>១.០៨៨.៧៦១</u>	<u>(៧៦២.៦៦៥)</u>
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១			
ភាគហ៊ុនគោល		(០,០០០២)	(០,០០១)	(០,០១១)
ភាគហ៊ុនថយចុះ		(០,០០០២)	(០,០០១)	(០,០១១)

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើស្ថិតិសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មតាមប្រភេទទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឺស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលនៃបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល
ចំណូល	១៥	១២.៤៣៧.១៦២	៥០.៩៩២.៣៦៤	២៧.៥៨៨.៥១៨	៥.៤៩៦.៥៨៩	២២.៥៣៦.០១៥	២៦.៦៦០.៣៨៥
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៦	(៦.៥០៧.៧៦៤)	(២៦.៦៨១.៨៣២)	(១២.៣៨២.៧០៨)	(២.១៣៣.១៩២)	(៨.៧៤៦.០៨៧)	(១១.៦៨៦.៥៣០)
ចំណេញដុល		៥.៩២៩.៣៩៨	២៤.៣១០.៥៣២	១៥.២០៥.៨១០	៣.៣៦៣.៣៩៧	១៣.៧៨៩.៩២៨	១៤.៩៧៣.៨៥៥
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧	២៩.៩៦២	១២២.៨៤៥	៣០៩.៨៥៨	២៩.៧៣២	១២១.៩០១	៣០៧.៤៤៩
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	១៨	(៤.៣៦៣.១៣៨)	(១៧.៨៨៨.៨៦៥)	(៤.៥៥០.២៦៩)	(៣.២៤៨.៥៦៩)	(១៣.៣១៩.១៣៣)	(៣.៦៩០.០៧៤)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		១.៥៩៦.២២២	៦.៥៤៤.៥១២	១០.៩៦៥.៣៩៩	១៤៤.៥៦០	៥៩២.៦៩៦	១១.៥៩១.២៣០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	(១.០៦៤.៩០៣)	(៤.៣៦៦.១០២)	(៧៧៧.៧៦៨)	(៩៨៦.១០៥)	(៤.០៤៣.០៣១)	(៧៤៨.២០៦)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ		៥២៤.០០០	២.១៤៨.៤០០	៦២៩.៤៩២	៧៣៨.៩២១	៣.០២៩.៥៧៦	៦២៩.៤៩២
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		១.០៥៥.៣១៩	៤.៣២៦.៨១០	១០.៨១៧.១២៣	(១០២.៦២៤)	(៤២០.៧៥៩)	១១.៤៧២.៥១៦
ចំណាយពន្ធ	២០	(៥១៨.០៧៣)	(២.១២៤.០៩៩)	(២.២០១.២៧៥)	-	-	(២.១៩៩.១៤៧)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រចាំគ្រា		៥៣៧.២៤៦	២.២០២.៧១១	៨.៦១៥.៨៤៨	(១០២.៦២៤)	(៤២០.៧៥៩)	៩.២៧៣.៣៦៩
ចំណូលផ្សេងៗក្រោយបង់ពន្ធ		-	-	-	-	-	-
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)ប្រចាំគ្រា		៥៣៧.២៤៦	២.២០២.៧១១	៨.៦១៥.៨៤៨	(១០២.៦២៤)	(៤២០.៧៥៩)	៩.២៧៣.៣៦៩

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៩ខែបញ្ចប់ សម្រាប់		
		៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១)		៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២)
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនមេ		១៩៦.២១៣	៨០៤.៤៧៦	៨.២៨៤.៩៨៣
ហ៊ុនភាគតិច		៣៤១.០៣៣	១.៣៩៨.២៣៥	៣៣០.៨៦៥
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		៥៣៧.២៤៦	២.២០២.៧១១	៨.៦១៥.៨៤៨
សរុបលទ្ធផលចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនមេ		១៩៦.២១៣	៨០៤.៤៧៦	៨.២៨៤.៩៨៣
ហ៊ុនភាគតិច		៣៤១.០៣៣	១.៣៩៨.២៣៥	៣៣០.៨៦៥
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		៥៣៧.២៤៦	២.២០២.៧១១	៨.៦១៥.៨៤៨
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១			
ភាគហ៊ុនគោល		០,០០៣	០,០១១	០,១១៥
ភាគហ៊ុនថយចុះ		០,០០៣	០,០១១	០,១១៥
		<hr/>	<hr/>	<hr/>

កំណត់សម្គាល់៖

(១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប គួរតែអានជាមួយនិងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចប្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

(២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០

សម្ព័ន្ធ	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញ រក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ហ៊ុនភាគតិច ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៧.៦៥៩.៦៥២	៨៣១.៥៧៧	៥៩.០០៣.៧៨០
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	១៩៦.២១៣	៣៤១.០៣៣	៥៦៧.២៤៦
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៧.៨៥៥.៨៦៥	១.១៧២.៦១០	៥៩.៥៤១.០២៦
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>១៤៧.៣៤៣.៧៥០</i>	<i>១៨.៧៥៧.៧០៩</i>	<i>៧៣.២០៩.០៤៧</i>	<i>៤.៨០៧.៧០០</i>	<i>២៤៤.១១៨.២០៦</i>
មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	៩.៥០០.៦៥៧	៤៦៧.៩៧៧	៥០.៤៨១.១៨៥
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	៨.២៨៤.៩៨៣	៣៣០.៨៦៥	៨.៦១៥.៨៤៨
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៧.៧៨៥.៦៤០	៧៩៨.៨៤២	៥៩.០៩៧.០៣៣

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)

ក្រុមហ៊ុន	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៩២.៩៩៤	៦០.៩០៥.៥៤៥
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលខាតសរុប	-	-	(១០២.៦២៤)	(១០២.៦២៤)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.២៩០.៣៧០	៦០.៨០២.៩២១
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>១៤៧.៣៤៣.៧៥០</i>	<i>១៨.៧៥៧.៧០៩</i>	<i>៨៣.១៩០.៥១៧</i>	<i>២៤៩.២៩១.៩៧៦</i>
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១០.៩៥៨.៨០៥	៥១.៤៧១.៣៥៦
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	៩.២៧៣.៣៦៩	៩.២៧៣.៣៦៩
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.២៣២.១៧៤	៦០.៧៤៤.៧២៥

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម រួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប

សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
	សម្រាប់រយៈពេល៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០^(១)	៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)	៣០ កញ្ញា ២០២០^(១)	៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)	៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)	៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ						
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធ មុនបង់ពន្ធ	១.០៥៥.៣១៩	៤.៣២៦.៨១០	១០.៨១៧.១២៣	(១០២.៦២៤)	(៤២០.៧៥៩)	១១.៤៧២.៥១៦
និយ័តកម្ម:						
ចំណូលពន្ធកម្ម	(៣៥១.៤៤២)	(១.៤៤០.៩១២)	(៤១១.០០០)	(៤១១.០០០)	(១.៦៨៥.១០០)	(៤១១.០០០)
ទ្រព្យសកម្មផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២.០៩៧.៣២៣	៨.៥៩៩.០២៤	-	៣.១៧៣.០០០	១៣.០០៩.៣០០	-
ទ្រព្យសកម្មផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	២.៤៨០.២៧៧	១០.១៦៩.១៣៦	-	-	-	-
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៩៤០.៧២០	៣.៨៥៦.៩៥២	៨២៩.៦២៣	៧៣២.០៨៥	៣.០០១.៥៤៩	៧៥៨.៣៥៥
រំលស់លើការជំរុញសេវា	១,៦៥១	៦,៧៦៩	-	-	-	-
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៣៤៨.២២៦	១.៤២៧.៧២៧	១៦០.៥៨៥	២៩៩.៧៥២	១.២២៨.៩៨៣	១៦០.៥៨៥
ចំណាយការប្រាក់	១.០៦៤.៩០៣	៤.៣៦៦.១០២	៧៧៧.៧៦៨	៩៨៦.១០៥	៤.០៤៣.០៣១	៧៤៨.២០៦
ចំណូលការប្រាក់	(២៧៩)	(១.១៤៤)	(១៩៤)	(២៦៤)	(១.០៨២)	(១៩៤)
ចំណេញ/បែងចែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៥២៤.០០០)	(២.១៤៨.៤០០)	(៦២៩.៤៩២)	(៧៣៨.៩២១)	(៣.០២៩.៥៧៦)	(៦២៩.៤៩២)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ មុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល	៧.១១២.៦៩៨	២៩.១៦២.០៦៤	១១.៥៤៤.៤១៣	៣.៩៣៨.១៣៣	១៦.១៤៦.៣៤៦	១២.០៩៨.៩៧៦
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖						
សន្និធិ	(៩៣៣.៨១៩)	(៣.៨២៨.៦៥៨)	៧.៨៣៥.២២០	២.២៤៧.២៤៤	៩.២១៣.៧០០	៦.៩៥១.៦៧៧
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.៣៧១.១០០	១៧.៩២១.៥១០	(៦.៣៩៦.៦២៧)	៤.៧៨១.៧៨០	១៩.៦០៥.២៩៧	៤.៦៩៦.៧៧០
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	-	-	២៩.៥៧២	-	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	(២១១.១៩១)	(៨៦៥.៨៨៥)	(៦.៦៣៨.៣៦០)	(១.៦៩៤.៣០៦)	(៦.៩៤៦.៦៥៥)	(៥.៩៥៩.៩០២)
កិច្ចសន្យាបំណុល	-	-	(៤.៤៩២.០៥៣)	-	-	(៤.៤៦១.១២៤)
សាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	១០.៣៣៨.៧៨៨	៤២.៣៣៨.០៣១	១.៨៨៦.១៦៥	៩.២៧២.៨៥១	៣៨.០១៨.៦៨៨	១៣.៣២៦.៣៩៧

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប

សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
	សម្រាប់រយៈពេល៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០^(១)		៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)		៣០ កញ្ញា ២០១៩^(២)	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ (ត)						
ការប្រាក់បានបង់	(១.០៦៤.៩០៣)	(៤.៣៦៦.១០២)	(៧៧៧.៧៦៨)	(៩៨៦.១០៥)	(៤.០៤៣.០៣១)	(៧៤៨.២០៦)
ពន្ធបានបង់	(១.៩៦៧.៨៩០)	(៨.០៦៨.៣៤៩)	(៧.៦៥៥)	(១.៤៥៦.២៦២)	(៥.៩៧០.៦៧៤)	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	<u>៧.៣០៥.៩៩៥</u>	<u>២៩.៩៥៤.៥៨០</u>	<u>១.០៩៦.៧៤២</u>	<u>៦.៨៣០.៤៨៤</u>	<u>២៨.០០៤.៩៨៣</u>	<u>១២.៥៧៨.១៩១</u>
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ						
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	(២.១០៨.៩៨៦)	(៨.៦៤៦.៨៤៣)	(៥.៩៥៩.២១១)	(១.៣៥០.៩១៧)	(៥.៥៣៨.៧៦០)	(៤.៤៨៧.៥០២)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(៦.៥៤៣.៣២៤)	(២៦.៨២៧.៦២៨)	-	(៥.១១២.៨៧៩)	(២០.៩៦២.៨០៤)	-
វិនិយោគក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	(២៤៥.០០០)	-	-	(១០.២៤៥.០០០)
វិនិយោគក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	(៦.១៩៥.០០០)	(២៥.៣៣៩.៥០០)	-
ចំណូលការប្រាក់	២៧៩	១.១៤៤	១៩៤	២៦៤	១.០៨២	១៩៤
បុរេប្រទានសុទ្ធបានទទួលពីក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	៤.៤៩៧.៩៣៨	១៨.៤៤១.៥៤៦	(១.៣៣៤.១៨៩)
បុរេប្រទានបានទទួលពី/(ផ្តល់ជូន)ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៨១.៨៤០	៣.២០៥.៥៤៣	១.៣០៩.៨៥៧	៧៨០.៦៣៣	៣.២០០.៥៩៦	(១០.៣៦៧)
បុរេប្រទានសុទ្ធបានទទួលពី/(ផ្តល់ជូន)ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៣២៣.៨០៧	១.៣២៧.៦០៩	(៣២៣.៧៤៦)	៣៩៨.០២៣	១.៦៣១.៨៩៦	១១១.៧២៥
បុរេប្រទានសុទ្ធផ្តល់ជូនអគ្គនាយក	(៧៧៨.៩២៩)	(៣.១៩៣.៦១០)	(៣.៨៨២)	(៧៧៨.៩២៨)	(៣.១៩៣.៦០៨)	(៥.៨៨២)
បុរេប្រទានសុទ្ធបានទទួលពី/(ផ្តល់ជូន)ឲ្យភាគទុនិក	១៨៧.៦១៩	៧៦៩.២៣៧	(៨.៨៣០)	១៨៧.៦១៩	៧៦៩.២៣៨	(៥.៦០៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ	<u>(៨.១៣៧.៦៩៤)</u>	<u>(៣៣.៣៦៦.៥៤៥)</u>	<u>(៥.២៣០.៦១៨)</u>	<u>(៧.៥៧៣.២៤៧)</u>	<u>(៣១.០៥០.៣១៤)</u>	<u>(១៥.៩៧៦.៦២៥)</u>

ក្រុមហ៊ុន អេសអិចស៊ីម ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ កញ្ញា ២០២០ (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១)	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២)	៣០ កញ្ញា ២០២០ ^(១)	៣០ កញ្ញា ២០១៩ ^(២)	ដុល្លារអាមេរិក	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន						
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីធនាគារ	១.៩៤៨.៥៣៩	៧.៩៨៩.០១០	-	១.៥៨១.៧៥៥	៦.៤៨៥.១៩៦	
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	-	-	(១.៥០០.៦១០)	-	(១.៤៦៧.២៨៩)	
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីមានការលក់ណាត់	-	-	១០.២០០.០០០	-	៩.០០០.០០០	
លំហូរសាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	១.៩៤៨.៥៣៩	៧.៩៨៩.០១០	៨.៦៩៩.៣៩០	១.៥៨១.៧៥៥	៧.៥២២.៩០៧	
កំណើនសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសរុប	១.១១៦.៨៤០	៤.៥៧៩.០៤២	៤.៥៦៥.៥១៤	៨៣៨.៩៩២	៤.១៣៤.២៧៧	
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា	១.៣៤១.៤១០	៥.៤៩៩.៧៨៣	១.៨៦៤.៣២៨	៨៤៣.៩៩៨	១.៥១៥.៧៦៤	
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	២.៤៥៨.២៥០	១០.០៧៨.៨២៥	៦.៤២៩.៨៤២	១.៦៨២.៩៩០	៥.៦៥០.០៤១	

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។
- (២) គួរលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា ក្រុមហ៊ុន) គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ការិយាល័យចុះបញ្ជី និង អាសយដ្ឋានអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ នៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានី ភ្នំពេញ និងរួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចម្បងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅ ក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់សកម្មភាពចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុង កាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុម័តឲ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

២.១ របាយការណ៍អនុលោមតាម

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម ហើយត្រូវបាន រៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតា បានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នេះ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គួរតែ ត្រូវបានអានផ្តល់ជូនជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ និង សេចក្តី ប្រកាសជាសាធារណៈនាៗដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តោះអាសន្ននេះ។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យនា ការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុមុន និងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នដែលពាក់ព័ន្ធ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២.២ ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងស្តង់ដារគណនេយ្យដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មដោយសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន (ត)

សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មជាលើកដំបូងសម្រាប់កំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ដូចខាងក្រោម៖

- វិសោធនកម្មលើ ស.វ.ហ.អ.ក ៣ *និយមន័យនៃអាជីវកម្ម*
- វិសោធនកម្មលើ ស.វ.ហ.អ.ក ៧ ស.វ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.គ.អ.ក ៣៩ *កំណែទម្រង់អត្រាការប្រាក់*
- វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ១ និង ស.គ.អ.ក ៨ *និយមន័យនៃភាពជាសារវ័ន្ត*

ការអនុវត្តនូវស្តង់ដារគណនេយ្យ វិសោធនកម្ម និងបំណកស្រាយខាងលើមិនមានឥទ្ធិពលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនឡើយ។

២.៣ ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងបំណកស្រាយ ដែលមិនទាន់ត្រូវបានអនុវត្ត

ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងបំណកស្រាយមួយចំនួនត្រូវបានបោះពុម្ពផ្សាយ ដែលមិនចាំបាច់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ និងមិនត្រូវបានអនុវត្តដោយសម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន។ ស្តង់ដារទាំងនេះ មិនរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសារវ័ន្តទៅលើក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ឬការិយបរិច្ឆេទខាងមុខ និងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតខាងមុខឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធ	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក				
តំលៃពិតគណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៦៩៧.៤៥០	១១.២៩៦.២៣២	៥១៣.៤៩១	១៦៤.៨៩០	១.៣២០.០៤៣	១៣.៩៩២.១០៦
ការទិញបន្ថែម	-	១៨២.៣០២	១១៥.៩០២	១៤៥.៨៦៧	៨.៣១៧.៣០១	៨.៧៦១.៣៧២
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	២៣.៧៧៤	៥២.៧២៩	-	-	(៣.៩១៦.៥៨៥)	(៣.៨៤០.០៨២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៨៧៥.៥២៥)	(១៦៩.២៤៧)	(៨៨.២៩៦)	-	(១.១១៣.០៦៨)
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧២១.២២៤	១១.៦៥៥.៧៣៨	៤៤០.១៤៦	២២២.៤៦១	៥.៧២០.៧៥៩	១៧.៧៨០.៣២៨
ការទិញបន្ថែម	២៤.១៩៨	១១៣.៧៩៧	-	៣៤.៩៧៥	១.៩៣៦.០១៦	២.១០៨.៩៨៦
ការជំរុសចោល	(១.៥៩៤)	-	-	(៥៧)	-	(១.៦៥១)
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិ រោងចក្រ និង បរិក្ខារ	-	២.០៣៩.៦៦៥	-	-	(៤.៥១៩.៩៤២)	(២.៤៨០.២៧៧)
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិវិនិយោគ	-	-	-	-	(២.០៩៧.៣២៣)	(២.០៩៧.៣២៣)
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	១៩.៥០០	-	-	-	(៨៨៤.៤៨២)	(៨៤៥.៤៨២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	(១៥.៧៨៩)	(៧៥៤.០១៧)	(១០៥.៣២៥)	(៦៥.៥៨៩)	-	(៩៤០.៧២០)
៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៧៤៧.៥៣៩	១២.០៥៥.១៨៣	៣៣៤.៨២១	១៩១.៧៩០	១៥៥.០២៨	១៣.៥០៤.៣៦១
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>៣.០៦៤.៩១០</i>	<i>៤៩.៤២៦.២៥១</i>	<i>១.៤៥៤.៧៦៦</i>	<i>៧៨៦.៣៣៩</i>	<i>៦៣៥.៦១៥</i>	<i>៥៥.៣៦៧.៨៨១</i>

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក				
កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានយុទ្ធសាស្ត្រ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៦៩៧.៤៥០	១១.២៣១.៥៩៧	២៩៧.១៣៤	៧៩.៨០៧	៥២៦.៩៤៧	១២.៨៧២.៩៦៥
ការទិញបន្ថែម	-	-	៣៥០	៣៩.៦៨៨	៥.៨៤៦.៦១២	៥.៨៨៦.៦៥០
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	២៣.៧៧៤	៥២.៧២៩	-	-	(៦៧៧.៩៨២)	(៦០១.៤៧៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៨៦៩.៧៦៥)	(៩១.៨១២)	(៤៤.៧៦៤)	-	(១.០០៦.៣៤១)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧២១.២២៤	១០.៤១៤.៥៦១	២០៥.៦៧២	៧៤.៧៣១	៥.៦៩៥.៥៧៧	១៧.១១១.៧៦៥
ការទិញបន្ថែម	-	២៧.៧៩៧	-	១១.៤៩៧	១.៣១១.៦២៣	១.៣៥០.៩១៧
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិ រោងចក្រ និង បរិក្ខារ	-	២.៥០៦.១២៣	-	-	(២.៥០៦.១២៣)	-
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិវិនិយោគ	-	-	-	-	(៣.១៧៣.០០០)	(៣.១៧៣.០០០)
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(៥៧៦.៤៧៦)	(៥៧៦.៤៧៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៦៦៣.៨៣៦)	(៤៧.៣១២)	(២០.៩៣៧)	-	(៧៣២.០៨៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៧២១.២២៤	១២.២៨៤.៦៤៥	១៥៨.៣៦០	៦៥.២៩១	៧៥១.៦០១	១៣.៩៨១.១២១
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២.៩៥៧.០១៨	៥០.៣៦៧.០៤៥	៦៤៩.២៧៦	២៦៧.៦៩៣	៣.០៨១.៥៦៤	៥៧.៣២២.៥៩៦

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៤. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	ដី	អាគារ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
កំលែពិភពលោកនយោបាយ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៨៦៥.៨២៩	៣.៦០៨.៦០៧
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២១៤.១១៤)	(២១៤.១១៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៦៥១.៧១៥	៣.៣៩៤.៤៩៣
ការទិញបន្ថែម	១.៧៧២.៨៧៨	៤.៧៧០.៤៤៥	៦.៥៤៣.៣២៣
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៤៨.២២៦)	(៣៤៨.២២៦)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	២.៥១៥.៦៥៦	៧.០៧៣.៩៣៤	៩.៥៨៩.៥៩០
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	១០.៣១៤.១៩០	២៩.០០៣.១២៨	៣៩.៣១៧.៣១៨
កម្លែងផ្សារសម្រប			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២២.៨០៦.២០៩	១៤.០៤៧.២៨៥	៣៦.៨៥៣.៤៩៤
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
ក្រុមហ៊ុន			
កំលែពិភពលោកនយោបាយ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៨៦៥.៨២៩	៣.៦០៨.៦០៧
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២១៤.១១៤)	(២១៤.១១៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៦៥១.៧១៥	៣.៣៩៤.៤៩៣
ការទិញបន្ថែម	១.៧៧២.៨៧៨	៣.៣៤០.០០០	៥.១១២.៨៧៨
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២៩៩.៧៥២)	(២៩៩.៧៥២)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	២.៥១៥.៦៥៦	៥.៦៩១.៩៦៣	៨.២០៧.៦១៩
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	១០.៣១៤.១៩១	២៣.៣៣៧.០៤៧	៣៣.៦៥១.២៣៨
កម្លែងផ្សារសម្រប			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២២.៨០៦.២០៩	១៤.០៤៧.២៨៥	៣៦.៨៥៣.៤៩៤
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	ក្រុមហ៊ុន	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃដើម	២១.៨០០.០០០	៨៩.៣៨០.០០០
		១៥.៦០៥.០០០

ព័ត៌មានលម្អិតទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២០ %	២០១៩ %	
សហ៊ីស សិយូរីដឺ ឯ.ក (ពីមុនត្រូវបានស្គាល់ថាជា សហ៊ីស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី)	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសន្តិសុខ
ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ ក	កម្ពុជា	៦០	៦០	សេវាសាងសង់
ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត II ឯ ក*	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស ប្រធីធីស៍ ឯ ក*	កម្ពុជា	១០០	១០០	សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកឃើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកឃើរ ធីលលី អន្តរជាតិ

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្រាតិសម្ព័ន្ធ

	សម្ព័ន្ធ	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃទិញ	៦.៩៩៧.៤០០	២៨.៦៨៩.៣៤០
ការទិញបន្ថែម	-	-
ផលចំណេញពីព្រាតិសម្ព័ន្ធបន្ទាប់ពីការទិញ	៥.១៧៤.១៨៨	២១.២១៤.១៧១
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨៨៥.១៦៩)
	១០.៧៣៦.១៨១	៤៤.០១៨.៣៤២
		១០.២១២.១៨៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វធីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនៃ (ត)

	ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	
តម្លៃទិញ	៦.៩៩៧.៤០០	២៨.៦៨៩.៣៤០	៦.៧៥១.៩៥០
ការទិញបន្ថែម	-	-	២៤៥.០០០
ផលចំណេញពីការទិញសម្រាប់ការទិញ	៥.១៧៤.១៨៨	២១.២១៤.១៧១	៤.៤៣៥.៧១៩
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨៨៥.១៦៩)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	<u>១០.៧៣៦.១៨១</u>	<u>៤៤.០១៨.៣៤២</u>	<u>៩.៩៩៧.២៦២</u>

ព័ត៌មានលម្អិតទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនៃមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២០ %	២០១៩ %	
ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនៃ				
ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនៃ				
ខូលប៊ិន អេនីដី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ីភីអិលស៊ី	កម្ពុជា	៥១	៥១	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពល អគ្គិសនី
ផែស្តូត បុកសេង ភីអិលស៊ីភីអិលស៊ី	កម្ពុជា	៤០	៤០	ផែស្តូត
សហស អែដវ៉ាយស៊ីវី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក*	កម្ពុជា	៣៩	៣៩	ប្រឹក្សាយោបល់
ហ្គូមី វីសាយខល (ភ្នំពេញ) ខូអិលស៊ី	កម្ពុជា	២៤,៥	២៤,៥	រោងចក្រកែច្នៃកាក សំណល់
ក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនៃ ប៉ោយប៉ែត ភីអិលស៊ី				
ប៊ី.គ្រីម ផៅវី (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក*	កម្ពុជា	៤៥	៤៥	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពល អគ្គិសនី

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលស៊ី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលស៊ី អន្តរជាតិ

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០			
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
តម្លៃទាបជាងគេរវាងថ្លៃ ដើម ធៀបនឹងតម្លៃ សុទ្ធ ដែលអាចលក់ បាន						
ដី	៣៦.៤០១.៧៨៣	១៤៩.២៤៧.៣១០	៣៤.៦០២.៩៨២	១២.៧៨៩.៦៤១	៥២.៤៣៧.៥២៨	១៤.៤៦០.៤០៩

២៩.១១ (២០១៩: ៦៥,២២ហិកតា) ដែលមានតំលៃយោងពិតចំនួន៩.១២២.១៥២ ដុល្លារអាមេរិក (២០១៩: ១៥.០៧៨.៦៣០ ដុល្លារអាមេរិក) ត្រូវបានដាក់ជាទ្រព្យធានាជាមួយ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មមួយ ធនាគារកសិករ ធនាគារភ្នំពេញពាណិជ្ជ និង ធនាគារកម្ពុជាអាស៊ី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចី (កំណត់សម្គាល់ ១៣)។

៨. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០			
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
គណនីពាណិជ្ជ						
ភាគីទីបី	១.៧៤៧.៣១១	៧.១៦៣.៩៧៥	២.១៥៦.០៥៤	-	-	២.១១៦.៤១៩
ភាគទុនិក	១.០០៧	៤.១២៩	-	-	-	-
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨៣១.២៤៨	៣.៤០៨.១១៧	៧៨៤.០៧៧	៧៧១.២១៧	៣.១៦១.៩៩០	៧៧១.២១៧
	២.៥៧៩.៥៦៦	១០.៥៧៦.២២១	២.៩៤០.១៣១	៧៧១.២១៧	៣.១៦១.៩៩០	២.៨៨៧.៦៣៦
គណនីមិនពាណិជ្ជ						
គណនីត្រូវទទួល						
ផ្សេងៗ	៣៤៩.៨៩៥	១.៤៣៤.៦៧០	១៩៩.៦៧៧	១៩៩.៩៣២	៨១៩.៧២១	១៩៤.៣៩៤
អាករលើធាតុចូល	១.១៨៦.៨៧១	៤.៨៦៦.១៧១	១.២១៤.១៩៦	៣៧៣.៩១២	១.៥៣៣.០៣៩	៥២៦.៥៣៨
ឥណទាន						
ពន្ធកាត់ទុក	៣.៣៤២.០៣៣	១៣.៧០២.៣៣៥	៤.៧៥៣.៩៤៧	៣.២៩៦.៩២៧	១៣.៥១៧.៤០១	៤.៧០៨.៩៤៧
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	៧.៤០៥.៦៤៦	៣០.៣៦៣.១៤៩	១១.២២៤.៧១៨
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	២.២៣៨.០១៧	៩.១៧៥.៨៧០	២.៥៦១.៨២៤	១.៧១៩.៨២៦	៧.០៥១.២៨៧	២.១២២.៦៧៣
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦២៧.០៨៣	២.៥៧១.០៤០	៣០៧.៣៧២	៤២៧.០៨៣	១.៧៥១.០៣៩	១០៧.៣៧២
អគ្គនាយក	-	-	៣២១.០៧១	-	-	៣២១.០៧១
ភាគទុនិក	១៦.៨៥៥	៦៩.១០៥	៥.៨៣២	១៦.៨៥៥	៦៩.១០៥	៥.៨៣២
ប្រាក់កក់	១០០.៧៥៤	៤១៣.០៩១	១៨.៣៨០	៤.៨៨០	២០.០០៨	៤.៨៨០
ចំណាយបង់មុន	១១.៣៧០.២៩០	៤៦.៦១៨.១៨៩	១៤.១៧៤.១៧៥	១០.៩០១.០៣២	៤៤.៦៩៤.២៣២	១២.០០៧.២៨២
	១៩.២៣១.៧៩៨	៧៨.៨៥០.៣៧១	២៣.៥៥៦.៤៧៤	២៤.៣៤៦.០៩៣	៩៩.៨១៨.៩៨១	៣១.២២៣.៧០៧
	២១.៨១១.៣៦៤	៨៩.៤២៦.៥៩២	២៦.៤៩៦.៦០៥	២៥.១១៧.៣១០	១០២.៩៨០.៩៧១	៣៤.១១១.៣៤៣

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៩. កិច្ចសន្យាបំណុល

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
កិច្ចសន្យាបំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ចំណូលពន្យា	៨.៩០៥.០០០	៣៦.៥១០.៥០០	៩.៣១៦.០០០	៨.៩០៥.០០០	៩.៣១៦.០០០
រយៈពេលខ្លី					
ចំណូលពន្យា	៦០៧.៥៥៨	២.៤៩០.៩៨៨	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	២.២៤៦.៨០០
សរុបកិច្ចសន្យាបំណុល	៩.៥១២.៥៥៨	៣៩.០០១.៤៨៨	៩.៨៦៤.០០០	៩.៤៥៣.០០០	៣៨.៥៦២.៨០០

ចំណូលពន្យាចំនួន ៩.៤៥៣.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (២០១៩: ៩.៨៦៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) គឺពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូនថាមពលអគ្គិសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់ក្រុមហ៊ុន ខូលប៊ីន អេនឺជី (ខេមបូឌា) ភីភីអេសអ៊ីហ្ស៊ីត លីមីតធីត ("CEZ") យោងតាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២។ តម្លៃតបស្នងទាំងអស់នឹងត្រូវបង់រំលស់ចេញក្នុងរយៈពេល ២៥ឆ្នាំ។

១០. សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យនៅធនាគារ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៥.៦៣១	២៣.០៨៧	៤.១៦១	២.៨៦១	១១.៧២៩
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	២.៤៥២.៦១៩	១០.០៥៥.៧៣៨	១.៣៣៧.២៤៩	១.៦៨០.១២៩	៦.៨៨៨.៥២៨
	២.៤៥៨.២៥០	១០.០៧៨.៨២៥	១.៣៤១.៤១០	១.៦៨២.៩៩០	៦.៩០០.២៥៧

សម្រាប់គោលបំណងនៃការរៀបចំរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលមានជារួមនៅក្នុងសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងក្នុងធនាគារ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១១. ដើមទុន

	សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន			
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុង មួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយ ភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលបានបោះផ្សាយ៖ នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
បានចុះឈ្មោះ និងបោះផ្សាយ ៖ នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា/ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<u>១៤៣.៧៥០.០០០</u>			

ផ្តួចផ្តើមជាមួយនឹងការចុះបញ្ជី និងការដាក់តម្លៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនធម្មតាថ្មីចំនួន ១១.៥៧៥.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃ ០,៥០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅអោយប្រជាជនកម្ពុជាជាសាធារណៈក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ២.៨៦០ រៀលក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ចំណូលសរុបបានពីការបោះផ្សាយមានចំនួន ៨.១២៥.៣០២ ដុល្លារអាមេរិក ហើយចំណាយលើការបោះផ្សាយមានចំនួន ៦១៤.២៥៩ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានកាត់កងជាមួយបុព្វលាភ។

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីបន្ថែមចំនួន ១៤.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនដែលមាន តម្លៃចារឹក ០,៥០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ប្រហាក់ប្រហែល ០,៧០ ដុល្លារអាមេរិក ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដើមទុនបង្វិល។ ចំនួនសរុបនៃការបោះផ្សាយប្រហាក់ប្រហែលគឺ ៩.៨៥១.៥០៨ ដុល្លារអាមេរិក។

ជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនដែលបានចុះឈ្មោះ និងបោះផ្សាយរបស់ក្រុមហ៊ុននេះ បានកើនឡើងដល់ទៅ ៣៥.៩៣៧.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រៅអំពីការពិពណ៌នាខាងលើពុំមានការបោះផ្សាយ ការធ្វើមោឃភាព ការទិញ ឬលក់វិញ និង ការបង់ឡើងវិញនូវ ដើមទុនមូលបត្រក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះទេ។

១២. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបាន ពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និង បន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្មវិធី

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០			
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	៩.៥៤០.២២៩	៣៩.១១៤.៩៣៩	៧.២៦២.០៧៨	៨.៦៤៣.៨០៨	៣៥.៤៣៩.៦១៣	៧.២៦២.០៧៨
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨	៩០៥.២៣២	៣.៧១១.៤៥១	១.២០០.០០០	៩០៥.២៣២	៣.៧១១.៤៥១	១.២០០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៣.៥៩៧.០៣២	១៤.៧៤៧.៨៣១	៣.០០០.០០០	៣.១២៤.៧០០	១២.៨១១.២៧០	៣.០០០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០	-	-	៩៩០.២៦១	-	-	-
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	២.២៣៧.៤០២	៩.១៧៣.៣៤៨	-	២.២៣៧.៤០២	៩.១៧៣.៣៤៨	-
	១៦.២៧៩.៨៩៥	៦៦.៧៤៧.៥៦៩	១២.៤៥២.៣៣៩	១៤.៩១១.១៤២	៦១.១៣៥.៦៨២	១១.៤៦២.០៧៨
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៥	-	-	៧៥.៦៤៣	-	-	៧៥.៦៤៣
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	១.៦៨១.៤៨៧	៦.៨៩៤.០៩៧	១.៥៥១.១២០	១.៥៥១.១២០	៦.៣៥៩.៥៩២	១.៥៥១.១២០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨	១.៦៥៨.៣៣៤	៦.៧៩៩.១៦៩	៣.៤៥០.០០០	១.៦៥៨.៣៣៤	៦.៧៩៩.១៦៩	៣.៤៥០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០	-	-	១៤២.០៧៥	-	-	-
	៣.៣៣៩.៨២១	១៣.៦៩៣.២៦៦	៥.២១៤.៨៣៨	៣.២០៩.៤៥៤	១៣.១៥៨.៧៦១	៥.០៧៦.៧៦៣
កម្ចីសរុប	១៩.៦១៩.៧១៦	៨០.៤៤០.៨៣៥	១៧.៦៦៦.១៧៧	១៨.១២០.៥៩៦	៧៤.២៩៤.៤៤៣	១៦.៥៣៨.៨៤១

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០			
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
គណនីពាណិជ្ជ						
ភាគីទីបី	៩៦.២១១	៣៩៤.៤៦៥	៨៤៣.៦២៨	-	-	៦០៦.៣២៩
ញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៦៣៩.៩១៤	-	-	៦៣៩.៩១៤
	៩៦.២១១	៣៩៤.៤៦៥	១.៤៨៣.៥៤២	-	-	១.២៤៦.២៤៣

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីមី ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ (ត)

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០			
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
គណនីមិនពាណិជ្ជ						
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១.៥៥៣.៥៦១	៦.៣៦៩.៦០២	៩៧.៦០៧	៣០៤.១៥១	១.២៤៧.០១៩	២១៩.៧១៨
ប្រាក់តម្កល់	១.៩៤៤.០០៥	៧.៩៧០.៤២១	២.១៩៥.៤២៤	១.៤៩៣.៣៥២	៦.១២២.៧៤៣	២.០២៥.៨៤៨
សំវិធានធនសំរាប់អតីត						
ភាពការងារ	-	-	២២.០៩៤	-	-	-
បុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១.៩២៥.០៦៤	៧.៨៩២.៧៦៣	១.២៤៦.១៩៨
ញាតិសម្ព័ន្ធ	៣៤.៧២០	១៤២.៣៥០	៤១.០២១	៣១.១០២	១២៧.៥១៧	៣៥.៩២៥
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	១.៩៨៨.២០៩	៨.១៥១.៦៥៧	៨៨៦.៦៥៨	១.៩៨៤.០៦៦	៨.១៣៤.៦៧០	៨៨៣.៧២២
អគ្គនាយក	-	-	១.១០០.០០០	-	-	១.១០០.០០០
ភាគទុនិក	២០០.៦១០	៨២២.៥០១	១.៩៦៨	២០០.៦១០	៨២២.៥០១	១.៩៦៨
	<u>៥.៧២១.១០៥</u>	<u>២៣.៤៥៦.៥៣១</u>	<u>៤.៣៤៤.៧៧២</u>	<u>៥.៩៣៨.៣៤៥</u>	<u>២៤.៣៤៧.២១៣</u>	<u>៥.៥១៣.៣៧៩</u>
គណនីពាណិជ្ជ និង						
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៥.៨១៧.៣១៦	២៣.៨៥០.៩៩៦	៥.៨២៨.៣១៤	៥.៩៣៨.៣៤៥	២៤.៣៤៧.២១៣	៦.៧៥៩.៦២២

១៥. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣០ កញ្ញា ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ច						
សន្យាជាមួយអភិវឌ្ឍន៍						
ចំណូលពីការសាងសង់	៨៧៩.៨៧៧	៣.៦០៧.៤៩៦	៦៩.៧៩១	-	-	-
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ						
លក់ដី	៤៨.៩៩៥	២០០.៨៨០	១.០៤១.០០៤	៤៨.៩៩៥	២០០.៨៨០	១.០៤១.០០៤
ចំណូលពីសេវាកម្ម	១.០៦៦.៧៤៦	៤.៣៧៣.៦៥៩	៧៥៣.៥៤៨	៦៤៦.៧២៣	២.៦៥១.៥៦៤	៦៣០.៤៥៥
ចំណូលពីការជួល	៤៩៩.២៣០	២.០៤៦.៨៤២	២២៥.៣៤០	៤៧០.៨៥៨	១.៩៣០.៥១៨	២២៥.៩៤០
	<u>២.៤៩៤.៨៤៨</u>	<u>១០.២២៨.៨៧៧</u>	<u>២.០៨៩.៦៨៣</u>	<u>១.១៦៦.៥៧៦</u>	<u>៤.៧៨២.៩៦២</u>	<u>១.៨៩៧.៣៩៩</u>
ពេលវេលានៃការទទួល						
ស្គាល់ចំណូល						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយ	១.៦១៤.៩៧១	៦.៦២១.៣៨១	៩៧៨.៨៨៨	១.១៦៦.៥៧៦	៤.៧៨២.៩៦២	៨៥៦.៣៩៥
តាមគ្រា	៨៧៩.៨៧៧	៣.៦០៧.៤៩៦	១.១១០.៧៩៥	-	-	១.០៤១.០០៤

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៥. ចំណូល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០		៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអភិវឌ្ឍន៍						
ចំណូលពីការសាងសង់	១.៩២៩.០៨៨	៧.៩០៩.២៦១	៣៩២.២១០	-	-	-
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ						
លក់ដី	៦.០៩១.៧៨១	២៤.៩៧៦.៣០២	២៤.៣៣៩.៥៨៨	២.០៩៣.៧៧៣	៨.៥៨៤.៤៦៩	២៤.១៥៩.៥៨៨
ចំណូលពីសេវាកម្ម	២.៩៧០.០០០	១២.១៧៧.០០០	២.១៩៥.៩៥៣	១.៩៩០.៥២៥	៨.១៦១.១៥៣	១.៨៣៨.៨៣០
ចំណូលពីការផ្តល់	១.៤៤៦.២៩៣	៥.៩២៩.៨០១	៦៦០.៧៦៧	១.៤១២.២៩១	៥.៧៩០.៣៩៣	៦៦១.៩៦៧
	<u>១២.៤៣៧.១៦២</u>	<u>៥០.៩៩២.៣៦៤</u>	<u>២៧.៥៨៨.៥១៨</u>	<u>៥.៤៩៦.៥៨៩</u>	<u>២២.៥៣៦.០១៥</u>	<u>២៦.៦៦០.៣៨៥</u>
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយ	១០.៥០៨.០៧៤	៤៣.០៨៣.១០៣	២.៨៥៦.៧២០	៥.៤៩៦.៥៨៩	២២.៥៣៦.០១៥	២.៥០០.៧៩៧
តាមគ្រា	១.៩២៩.០៨៨	៧.៩០៩.២៦១	២៤.៧៣១.៧៩៨	-	-	២៤.១៥៩.៥៨៨

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០		៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមនៃការលក់ដី	(៤៧៦.៤៧៣)	(១.៩៥៣.៥៣៩)	១.០៤៥.២៧០	៣៩.០០០	១៥៩.៩០០	១.០៤៥.២៧០
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	៣៥១.៦៥៩	១.៤៤១.៨០៣	៣៨៨.៦២៣	២៣៧.២៨៣	៩៧២.៨៦០	២៤៩.២៦៩
ថ្លៃដើមសាងសង់	៦១១.២៩៧	២.៥០៦.៣១៨	៦.៦៩៧	-	-	-
រំលស់	៧៣.៨០០	៣០២.៥៧៩	៥៣.៥២៩	៩៥.២៧៩	៣៩០.៦៤៤	៥៣.៥២៩
	<u>៥៦០.២៨៣</u>	<u>២.២៩៧.១៦១</u>	<u>១.៤៥៤.១១៩</u>	<u>៣៧១.៥៦២</u>	<u>១.៥២៣.៤០៤</u>	<u>១.៣៤៨.០៦៨</u>

ក្រុមហ៊ុន អេសអិចស៊ីម ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០		៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមនៃការលក់ដី	៣.៥៩២.៥៩១	១៤.៧២៩.៦២៣	១០.៩៦២.៩៩៥	១.០៦៥.១៨០	៤.៣៦៧.២៣៨	១០.៨១៦.១៥៥
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	១.០៥១.៩៩៩	៤.៣១៣.១៩៦	១.០២១.០៤៤	៧៦៨.២៦០	៣.១៤៩.៨៦៦	៧០៩.៧៩០
ថ្លៃដើមសាងសង់	១.៥៥៥.៤៤៨	៦.៣៧៧.៣៣៧	២៣៨.០៨៤	-	-	-
រំលស់	៣០៧.៧២៦	១.២៦១.៦៧៦	១៦០.៥៨៥	២៩៩.៧៥២	១.២២៨.៩៨៣	១៦០.៥៨៥
	<u>៦.៥០៧.៧៦៤</u>	<u>២៦.៦៨១.៨៣២</u>	<u>១២.៣៨២.៧០៨</u>	<u>២.១៣៣.១៩២</u>	<u>៨.៧៤៦.០៨៧</u>	<u>១១.៦៨៦.៥៣០</u>

១៧. ចំណូលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០		៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	៨៣	៣៤១	៣៥	៨៣	៣៤១	៣៥
ចំណូលផ្សេងៗ	៣.៤៧៤	១៤.២៤៣	២.៨៣២	៣.៣៨៦	១៣.៨៨២	២.០៧៨
	<u>៣.៥៥៧</u>	<u>១៤.៥៨៤</u>	<u>២.៨៦៧</u>	<u>៣.៤៦៩</u>	<u>១៤.២២៣</u>	<u>២.១១៣</u>

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០		៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	២៧៩	១.១៤៤	១៩៤	២៦៤	១.០៨២	១៩៤
ចំណូលផ្សេងៗ	២៩.៦៨៣	១២១.៧០១	៣០៩.៦៦៤	២៩.៤៦៨	១២០.៨១៩	៣០៧.២៥៥
	<u>២៩.៩៦២</u>	<u>១២២.៨៤៥</u>	<u>៣០៩.៨៥៨</u>	<u>២៩.៧៣២</u>	<u>១២១.៩០១</u>	<u>៣០៧.៤៤៩</u>

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ						
និងបរិក្ខារ	៣៥៥.៣៣០	១.៤៥៦.៨៥៥	២៧៣.៨៦០	២៤៦.៦៨៨	១.០១១.៤២១	២៤៨.៨៩៣
ថ្លៃភ្លើង	៩.៥២៦	៣៩.០៥៧	១៤.៨២៤	៧.២៨៤	២៩.៨៦៤	១០.១៣៦
សេវារៀបចំឯកសារ	១៣.៩៤៤	៥៧.១៧០	២.១៨៧	៣៤៣	១.៤០៦	៤៤២
ចំណាយលើការរំចំទាំ	៤៩.៥៩៩	២០៣.៣៥៦	៦៥.៥០៣	៤៤.១៨៤	១៨១.១៥៤	៣៧.០១៦
ចំណាយលើអ្នកអាជីព	៧៣.៩៣២	៣០៣.១២១	៩៨.៣៣៣	៥៤.៣៧០	២២២.៩១៧	៦៧.៣១៣
ចំណាយបុគ្គលិក	៥៤៩.៦៩៨	២.២៥៣.៧៦២	៥០៩.៤៦៦	៣២៥.០៩៩	១.៣៣២.៩០៦	៣៤៧.៧៦៦
ចំណាយថ្លៃជួល	២៤.៨៤២	១០១.៨៥២	១៥.១៩០	៨.៣៩១	៣៤.៤០៣	៥.៦៩៦
ចំណាយលក់						
និងផ្សព្វផ្សាយ	៣.៧២០	១៥.២៥២	៥.៧៤៧	៣.៧១៥	១៥.២៣២	៥.៥៣០
ចំណាយសន្តិសុខ	៤៦.៤៥៦	១៩០.៤៧០	៤៦.៩៣០	៤១.៩៣៧	១៧១.៩៤២	៤០.៩៤៤
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ						
អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម						
និង ពន្ធផ្សេងៗ	១១.៥៦៣	៤៧.៤០៨	២៦៦.១១៤	៩.៩៦៨	៤០.៨៦៩	២៥៨.៧៩៣
ចំណាយផ្សេងៗ	២០០.៧៨០	៨២៣.១៩៨	១៨៩.៣២៦	១៣២.៧២៤	៥៤៤.១៦៨	១៥៥.៧២១
	<u>១.៣៣៩.៣៩០</u>	<u>៥.៤៩១.៥០១</u>	<u>១.៤៨៧.៤៨០</u>	<u>៨៧៤.៧០៣</u>	<u>៣.៥៨៦.២៨២</u>	<u>១.១៧៨.២៥០</u>

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ						
និងបរិក្ខារ	៩៨១.២២២	៤.០២៣.០១០	៨២៩.៦២៣	៧៣២.០៨៧	៣.០០១.៥៥៧	៧៥៨.៣៥៥
ថ្លៃភ្លើង	៣៦.២៩២	១៤៨.៧៩៧	៤០.៥៣៣	២៧.២៦០	១១១.៧៦៦	២៧.៣១៥
សេវារៀបចំឯកសារ	២៤.៤៣៧	១០០.១៩២	៦.០៦៧	៣.២២៩	១៣.២៣៩	១.៤២១
ចំណាយលើការថែទាំ	៤៨៥.៣០៨	១.៩៨៩.៧៦២	២២៥.២៥៨	៤៥៤.០២៧	១.៨៦១.៥១១	១៧៦.៥៧០
ចំណាយលើអ្នកអាជីព	២៧៨.៦៥០	១.១៤២.៤៦៥	៣៦២.៤២៧	១៩២.៤៤៧	៧៨៩.០៣៣	២៨៨.៨០០
ចំណាយបុគ្គលិក	១.៧១២.៦៨១	៧.០២១.៩៩១	១.៧៤៩.៧៣៤	១.១៤៩.៨២២	៤.៧១៤.២៦៩	១.២៥៨.៣១៤
ចំណាយថ្លៃជួល	៦៤.២៥៥	២៦៣.៤៤៦	៤៦.៧៩៧	២៣.៧១៥	៩៧.២៣២	១៩.៦០៤
ចំណាយលក់						
និងផ្សព្វផ្សាយ	១០.២១៥	៤១.៨៨២	៣៦.៥៩៦	១២.៨៦៥	៥២.៧៤៧	២៤.២០៣
ចំណាយសន្តិសុខ	១៣៧.៧២៦	៥៦៤.៦៧៧	១២៥.៨៣៤	១២២.៩៨២	៥០៤.២២៦	១១០.៦៣១
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ						
អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម						
និង ពន្ធផ្សេងៗ	៦៦.៤៩៧	២៧២.៦៣៨	៣១៨.១៨៥	៦០.៩៨៤	២៥០.០៣៤	២៩៧.២៦៣
ចំណាយផ្សេងៗ	៥៦៥.៨៥៥	២.៣២០.០០៥	៨០៩.២១៥	៤៦៩.១៥១	១.៩២៣.៥១៩	៧២៧.៥៩៨
	<u>៤.៣៦៣.១៣៨</u>	<u>១៧.៨៨៨.៨៦៥</u>	<u>៤.៥៥០.២៦៩</u>	<u>៣.២៤៨.៥៦៩</u>	<u>១៣.៣១៩.១៣៣</u>	<u>៣.៦៩០.០៧៤</u>

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	
ចំណាយការប្រាក់លើលក្ខខណ្ឌកម្ចី	៣៦០.៥៤៧	១.៤៧៨.២៤៣	៣១៣.២៤៥	៣២៧.៦៩០	១.៣៤៣.៥២៩	២៨៩.៩៦៩

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	
ចំណាយការប្រាក់លើលក្ខខណ្ឌកម្ចី	១.០៦៤.៩០៣	៤.៣៦៦.១០២	៧៧៧.៧៦៨	៩៨៦.១០៥	៤.០៤៣.០៣១	៧៤៨.២០៦

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២០. ចំណាយពន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយពន្ធលើ ប្រាក់ចំណេញ						
ក្នុងគ្រា	១៣២.៥៨៩	៥៤៣.៦១៥	(១៤៣.០៧១)	-	-	(១៤៣.០៧១)
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយពន្ធលើ ប្រាក់ចំណេញ						
ក្នុងគ្រា	៥១៨.០៧៣	២.១២៤.០៩៩	២.២០១.២៧៥	-	-	២.១៩៩.១៤៧

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្នុងអត្រា ២០% (២០១៩: ២០%) លើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។

២១. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		
	សម្ព័ន្ធ		
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	(១៥.៥៨៤)	(៦៣.៨៩៧)	(៧៧៩.៣១០)
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	(០,០០០២)	(០,០០១)	(០,០១១)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	(០,០០០២)	(០,០០១)	(០,០១១)

ក្រុមហ៊ុន អេសអិចស៊ី ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២១. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែបញ្ចប់ សម្រាប់		
	៣០ កញ្ញា ២០២០	៣០ កញ្ញា ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	១៩៦.២១៣	៨០៤.៤៧៦	៨.២៨៤.៩៨៣
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	០,០០៣	០,០១១	០,១១៥
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	០,០០៣	០,០១១	០,១១៥

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់កងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។ ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះ(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ មានតម្លៃស្មើចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

២២. ការលក់ត្រដាងពីភាគីពាក់ព័ន្ធ

សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៩ខែ បញ្ចប់			
	សម្ព័ន្ធ មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	ក្រុមហ៊ុន មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០២០ គិតជាពាន់រៀល	បានធ្វើសវនកម្ម ៣០ កញ្ញា ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
ញាតិសម្ព័ន្ធ				
ខូលប៊ីន អេនីជី (ខេមបូឌា)				
ភីភីអេស អ៊ីហ្សេត លីមីតធីត				
ចំណូលពីជួល	៤១១.០០០	៤១១.០០០	១.៦៨៥.១០០	៤១១.០០០
ចំណាយថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង	(៣៥៤.១៦០)	(៣៥៤.២៥៧)	(១.៤៥២.០៥៦)	(៣៥៤.២៥៧)
បុត្រសម្ព័ន្ធ				
សហ៊ីសអ៊ី & ស៊ី				
ខូ អិលធីឌី				
ចំណាយការសាងសង់	-	-	១.២៩៨.៥៨២	៣.៦១៤.៣៨២

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក៏ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នា នេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារ ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធ ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ សម្ព័ន្ធត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធដោយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធ មានរយៈពេលពី១ ទៅ ៣ខែ (២០១៩:១ ទៅ ៣ខែ) ហើយសម្ព័ន្ធ ព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់ លើគណនីត្រូវទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យ ឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធ ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមាន ស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធ។

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។ ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពុំបានប្រើប្រាស់ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.
Certified Public Accountants
No. 87, Street 294,
Sangkat Boeung Keng Kang 1,
Khan Chamka Morn,
Phnom Penh,
Cambodia

T: +855 23 987 100
F: +855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh
www.bakertilly.com.kh

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប នាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២០ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល៩ខែបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយអនុលោមតាមដំណើរការជាតិកម្ពុជា (“CIAS”) ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា” ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន” (“ISRE ២៤១០”)។ ការត្រួតពិនិត្យលើ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាសង្ខេបរួមមាន ការចាត់ស្របតួលើកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និង នីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នោះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ុហ្វិក ភីអិលស៊ី (បន្ត)**
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំមិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាសង្ខេប ដែលបាន
ភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤
ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា" នោះទេ។



បេកយើរ ផលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក
គណនេយ្យករជំនាញ



Tan Khee Meng
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០



ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិនិយោគរបស់គណៈក្រុមប្រឹក្សា

៤.១ .ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក-ការវិភាគចំណូល

ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២០ ១០.២២៨.៨៧៧ (ពាន់រៀល) កើនឡើង ១៩,៥៣% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន	ក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ១០.២២៨.៨៧៧ ពាន់រៀល កើនឡើង ១៩,៥៣% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនចំនួន ៨.៥៥៧.២៥២ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០១៩ ភាគច្រើនមកពីការកើនឡើងប្រាក់ចំណូល ពីការលក់ដី ២០០.៨៨០ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ៤.២៦២.៩១១ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ៣ / ២០១៩) ។
---	--

ខ-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីកើនឡើង ១,៩៦% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៤៩,៨២%នៃចំណូលសរុប	ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ៣ នៃឆ្នាំ ២០២០ និងឆ្នាំ ២០១៩ ដូចខាងក្រោម៖					
	ល.រ.	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០១៩	
			បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
	១	ចំណូលពីការលក់ដី	២០០.៨៨០	១,៩៦%	៤.២៦២.៩១១	៤៩,៨២%
	២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៤.៣៧៣.៦៥៩	៤២,៧៦%	៣.០៨៥.៧៧៩	៣៦,០៦%
	៣	ចំណូលពីការសាងសង់	៣.៦០៧.៤៩៦	៣៥,២៧%	២៨៥.៧៩៤	៣,៣៤%
៤	ចំណូលពីការជួល	២.០៤៦.៨៤២	២០,០១%	៩២២.៧៦៨	១០,៧៨%	
ចំណូលសរុប		១០.២២៨.៨៧៧	១០០,០%	៨.៥៥៧.២៥២	១០០,០%	

(ឯកតា: ពាន់រៀល)



គ-ការវិភាគគំណតចំណេញដុល

<p>ប្រាក់ចំណេញដុល ៧.៩៣១.៧១៦ ពាន់រៀល សម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២០ កើនឡើង ២០៤,៧៦%</p>	<p>ក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៧.៩៣១.៧១៦ ពាន់រៀល ការកើនឡើង ២០៤,៧៦% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមាន ចំនួន ២.៦០២.៦៣៥ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
--	---

ឃ-ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

<p>ការខាតបង់មុនពេលបង់ ពន្ធ សម្រាប់រយៈពេល ១.៦៣២.៣៧៦ ពាន់រៀលក្នុងត្រី មាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២០ មានការ កើនឡើង ១៤៤,១%</p>	<p>នៅក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធ ចំនួន ១.៦៣២.៣៧៦ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ការខាតចំនួន ៣.៧០៨.៩៨៩ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
---	---

ង-ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

<p>ការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធក្នុងរយៈ ពេល ១.០៨៨.៧៦១ ពាន់រៀល ក្នុង ត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២០ កើនឡើង ១៣៤,៨៦%</p>	<p>នៅត្រីមាសទី៣ / ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់រួមមុនការបង់ពន្ធ ១.០៨៨.៧៦១ ពាន់រៀល កើនឡើង ១៣៤,៨៦%ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនការ ខាតចំនួន ៣.១២៣.១១៣ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
--	---

ច-ការវិភាគពិភព និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួចមកហើយប្រាក់ចំណូលនិងប្រាក់ចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់
យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីធ្លី។



៤.២. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ក-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិ រូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះ បានឲ្យដឹងថា សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច គ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយ ក្នុងរយៈពេលពីរឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះឆ្នោតថ្នាក់ជាតិនៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវខ្សែចង្វាក់ផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពរកើនឡើង ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើនឡើង សន្ទុះនៃការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការរីកចម្រើនលឿនផងដែរ។

ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្តឥណទាននិងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិពិធកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

ខ-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០ នេះទេ ដោយសារតែអាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

គ-ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២០ នេះទេ។

ឃ-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែមពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០ នេះទេ។

៤.៣. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពីចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់។

៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃ បាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។

៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។



៤.៦. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និង រូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើ អាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:

គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទីផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញវិនិយោគិនបរទេស ជាយុគសម័យស្របកម្មធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ការបណ្តុះបណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការរៀបចំតំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបានឆាប់រហ័ស ក្នុងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រង

ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្បទានវិនិយោគរយៈពេលវែង។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គោលនយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

- ក. ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល
 - ខ. ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល
 - គ. ពន្ធផ្ទុះ
 - គ.១. ចំណូលលើសពី ២,០០០ លានរៀល ទៅដល់ ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល
 - គ.២. ចំណូលលើសពី ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល
- ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ដោយ តែវាមិនផលប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

ថ្ងៃទី ១៣ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០

បានអាន និងឯកភាព



ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល