



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០

(ត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០)

របស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

PHNOM PENH SEZ PLC.

National Road No. 4, Sangkat Kantouk, Khan Posenchey, Phnom Penh, Cambodia

t +855 (0)23 729 798 **f** +855 (0)23 729 799 **@** sales@ppsez.com

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី៤-២០២០	ឆ្នាំ ២០១៩	ឆ្នាំ ២០១៨
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៣៨៤.០៦១.៦៣០	៣៨២.៣៤៩.១០៤	៣៧០.៧១៣.៩៤៦
បំណុលសរុប		១៤១.០៧៥.៥៥៩	១៤១.៩០៨.៧០០	១៩២.០៨៥.៦០៤
មូលធនសរុប		២៤២.៩៨៦.០៧១	២៤០.៤៤០.៤០៣	១៧៨.៦២៨.៣៤២
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី៤-២០២០	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០១៩	ត្រីមាសទី៤-២០១៨
ចំណូលសរុប		១៧.១៨២.៧២០	១២.៦៣៨.៣៦០	៤០.៣៣៨.៣០៩
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		២.២៦៨.៤១០	១.៤០៥.១០៥	២២.៣០០.០៨៥
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ		២.០៣០.៨៨៤	៩៨០.៩៤២	២០.៦០៨.០២៩
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី៤-២០២០	ឆ្នាំ ២០១៩	ឆ្នាំ ២០១៨
អនុបាតសាធនភាព				
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	៥,៦១	៤,៧៨	២,០៥
	អនុបាតចរន្តលឿន	២,២៣	២,១៣	០,៩២
		ត្រីមាសទី៤-២០២០	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០១៩	ត្រីមាសទី៤-២០១៨
អនុបាតចំណេញភាព	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាទ្រព្យសកម្ម	០,៥៣%	០,២៦%	៥,៥៦%
	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលធន	០,៨៤%	០,៤១%	១១,៥៤%
	គំលាតចំណេញដុល	៥២,១០%	៦៦,២៦%	៦,៧១%
	គំលាតចំណេញភាព	១១,៨២%	៧,៧៦%	៥១,០៩%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	២៨,៣	១៣,៦	៣៥៦,១
អនុបាតការប្រាក់ (ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ)		២,៤៤	២,៦១	៣៥,៩៥

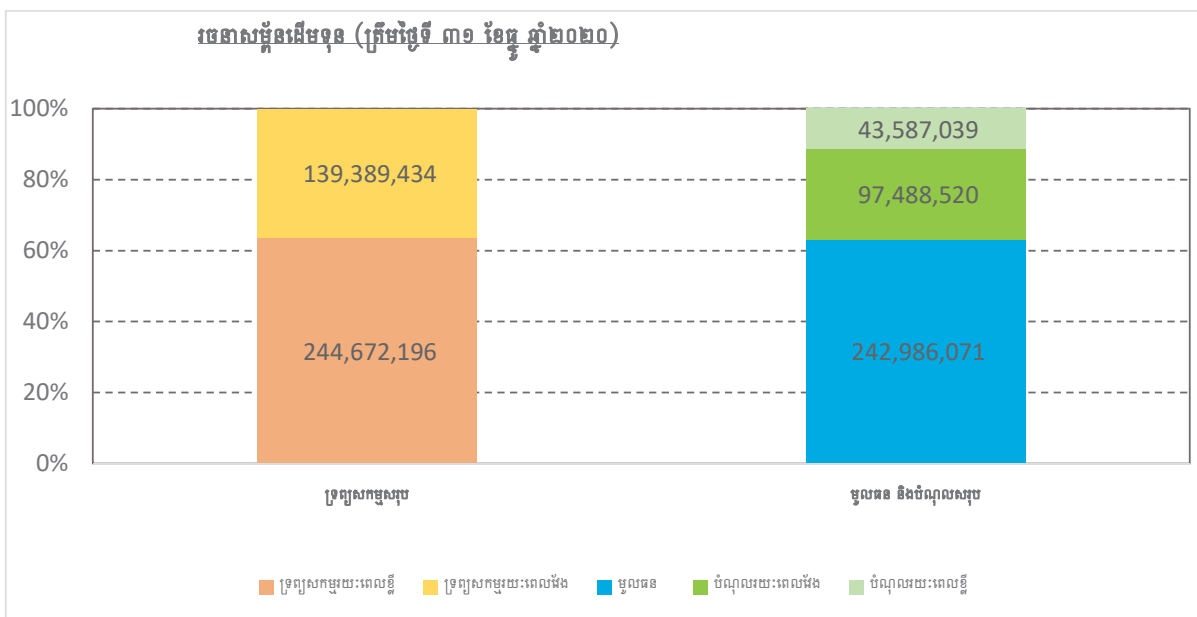
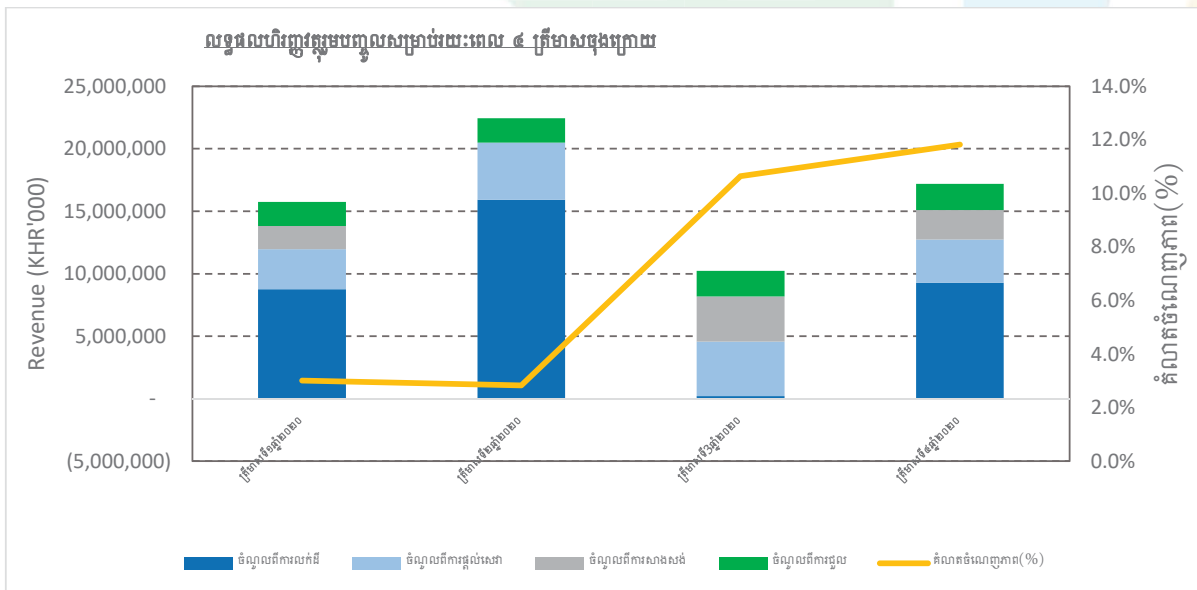
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ប្រសិនបើមាន) (ពាន់រៀល/ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

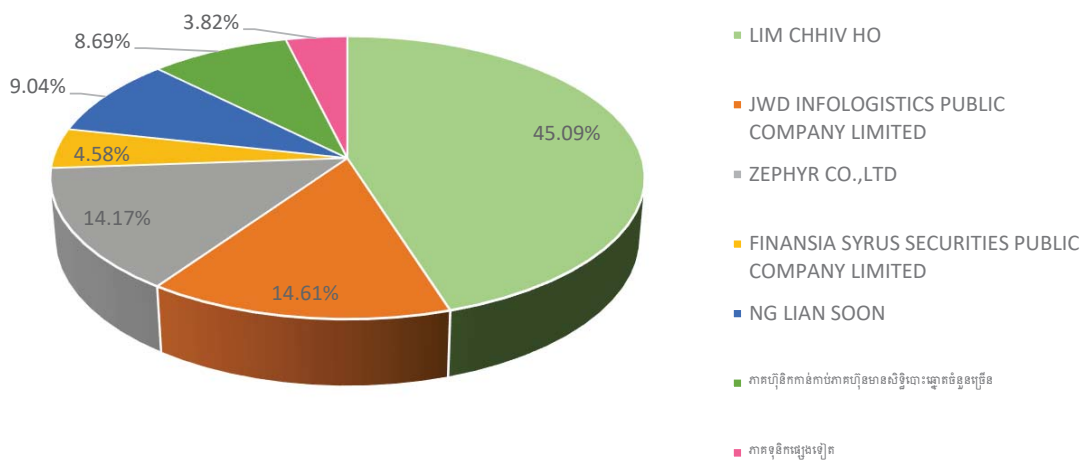
COMMITTED TO THE FUTURE

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប (Charts)





របាយការណ៍លទ្ធផល (ត្រីមាសទី៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០)



សរុប៖ ភាគហ៊ុនកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន គឺសំរេចទៅដល់អ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចាប់ពី១%ឡើងទៅនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក កាត់ យុន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក Kang Wei Geih
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក ហៃម សុវត្ថិ
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Hiroshi Otsubo
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Kenji Toyota
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tanate Piriyothinkul
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



**សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយរួមបញ្ចូលការ
វាយតម្លៃរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើទស្សនវិស័យរបស់បុគ្គល**

នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់
ចំណូលសរុប ១៧.១៨២.៧២០ ពាន់រៀល ដែលមាន ការកើន
ឡើងចំនួន ៣៥.៩៦% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់
១២.៦៣៨.៣៦០ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី៤ នៅឆ្នាំ២០១៩។
ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនចំណេញសុទ្ធចំនួន ២.០៣០.៨៨៤ ពាន់
រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងការចំណេញសុទ្ធចំនួន ៩៨០.៩៤២
ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ ។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងត្រី
មាសទី៤ នៃឆ្នាំ២០២០ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន
៣៨៤.០៦១.៦៣០ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈ
ពេលវែងចំនួន ១៣៩.៣៨៩.៤៣៤ ពាន់រៀល និងទ្រព្យសកម្ម
រយៈពេលខ្លីចំនួន ២៤៤.៦៧២.១៩៦ ពាន់រៀល។ មូលធនសរុប
មានចំនួន ២៤២.៩៨៦.០៧១ ពាន់រៀល ដែលមានការកើន
ឡើងចំនួន១,០៦% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន
២៤០.៤៤០.៤០៣,៥ ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០១៩។ ជាលទ្ធផល អនុ
បាតបំណុល មូលធនគឺ ០,៥៨x នៅឆ្នាំ២០២០ ដែលធៀបនឹង
ចំនួនអនុបាតបំណុល មូលធន ០,៥៩x នៅឆ្នាំ២០១៩ ។



ថ្ងៃទី ១៥ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



គាត់ កាក់យុន



មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី
 ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ii
 សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល iii
 សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល iv
 សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ v

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

- ១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ
- ២- លក្ខណៈនៃរដ្ឋាភិបាល
- ៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

- ១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
- ៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង.....

- ១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ.....
- ២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....
- ៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល
- ៤- ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)
- ៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....
- ៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន

ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

១.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ: **ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី**

ជាអក្សរឡាតាំង: **PHNOM PENH SEZ PLC.**

អក្សរកូដ: **KH1000050000**

អាសយដ្ឋាន: **តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។**

លេខទូរស័ព្ទ: **(+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៨**

លេខទូរសារ: **(+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៩**

គេហទំព័រ: **www.ppsez.com**

អ៊ីម៉ែល: **info@ppsez.com**

លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: **Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦** កាលបរិច្ឆេទ: **១០ ឧសភា ២០០៦**

លេខអាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្ម: **៣៣ អនក្រ.បក (អនុក្រឹត្យ)**

ចេញដោយ: **រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** កាលបរិច្ឆេទ: **១៩ មេសា ២០០៦**

សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ: **០២៦/១៦ គ.ម.ក./ស.ស.វ**

កាលបរិច្ឆេទ: **២៣ មីនា ២០១៦**

បុគ្គលតំណាងបុគ្គលបោះផ្សាយ: **លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីហ្វ**

១.២. ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ("PPSEZ") និង ហើយបើក ភីអិលស៊ី អេសអ៊ីហ្វិក ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជាអ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះយើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើ

ប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសបានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើកលែងពន្ធគយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃទៀតដែលជាលទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើ ការចំណាយសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើប្រាស់វត្ថុធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីខស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិការ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ PPSEZ ដែលរួមមានការផ្គត់ផ្គង់និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួល ការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ PPSEZ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន PPSEZ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តន៍ចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ (១៧) ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ (ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន (៣៤) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំនៃផ្ទៃដីរបស់ PPSEZ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន កោសិបប្រាំមួយ (៩៦) នាក់។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង ក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្តូតតាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង PPSEZ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន៖ ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុន Gomi Recycle (Phnom Penh) Co. , Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

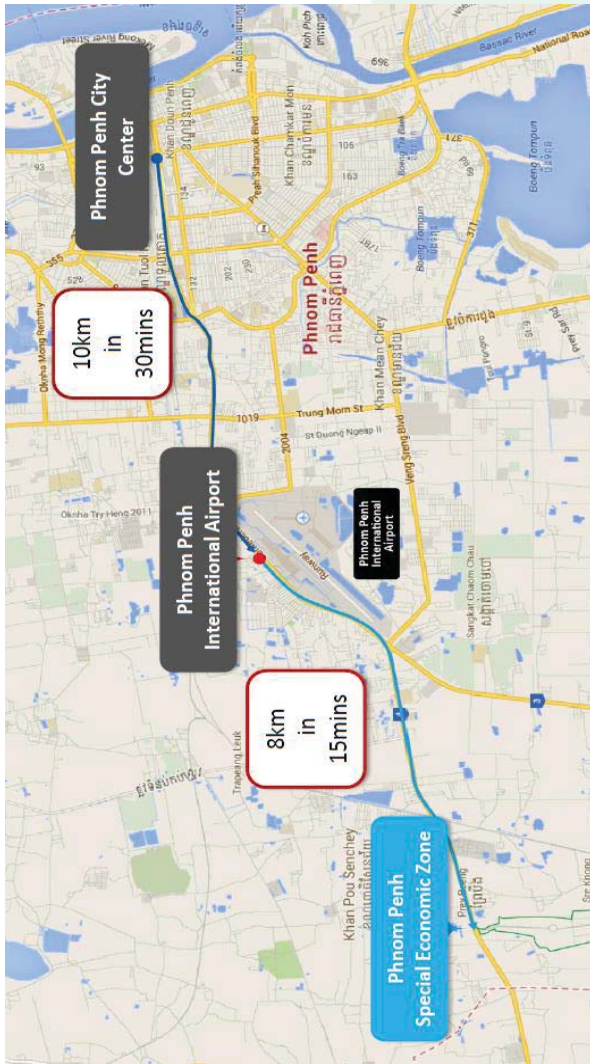
គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ធនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមាន ដូចខាងក្រោម៖



ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង	ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន	ផ្នែកអាជីវកម្ម	កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី	អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម
សហ៊ុន ភីភីអេសអ៊ីប៊ូត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	សេវាសន្តិសុខឯកជន	០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ហ៊ុន ប៉េង ភីភីអេសអ៊ីប៊ូត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	ពាណិជ្ជកម្មនិងជំនួញ	៣១ ធ្នូ ២០១៤	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
សហ៊ុន អ៊ី & ស៊ី	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៦០%	វិស្វកម្ម និងសំណង់	២៤ មករា ២០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ុនប្រជីជីស៍ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍផ្នែកអចលនទ្រព្យ	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ភ្នំពេញ ភីភីអេសអ៊ីប៊ូត ២ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	៣១ តុលា ២០១៨	រាជធានីភ្នំពេញ
ខុលបន ភីភីអេសអ៊ីប៊ូត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥១%	រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនី	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
បុក សេង ភីភីអេសអ៊ីប៊ូត	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤០%	ផែស្តុក	២២ មករា ២០០៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ុន អ៊ីដាយស៊ី & ខន់សាល់ជីង	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៣៩%	ភ្នាក់ងារសេវាកម្មផ្នែកពន្ធដារ	១៤ កុម្ភៈ ២០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ហ្គេមីវិសាយល (ភ្នំពេញ) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	២៥.៥%	ការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹង	១៣ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៊ីគីម ដេវី (ហ៊ុន ប៉េង) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤៥%	ប្រព័ន្ធបញ្ជូន និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី	២០ វិច្ឆិកា ២០១៣	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

យើងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង PPSEZ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ដំណាក់កាល១ នៃ PPSEZ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ដំបូងគេបង្អស់ ដែលចាប់ផ្តើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ បានធ្វើឲ្យ PPSEZ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ មានវិនិយោគិនមកពីដប់បួន (១៤) ជាតិសាសន៍ចំនួនកៅសិបពីរ

(៩២) ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និងកូរ៉េដែល វិនិយោគិនប្រកបដោយឆ្លាតវៃ ដូចជា ក្រុមហ៊ុន យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ធ្នូ ស្ទិច ផលិតផលអេឡិចត្រូនិច និងគ្រឿងអលង្ការ។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ PPSEZ មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



(ប្រភព៖ PPSP)

PPSEZ មានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញផ្លូវដែក និងបណ្តាញផ្លូវថ្នល់។ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ (អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា)។

ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មសមុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។

បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន PPSEZ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈ លក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖

រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

- (i) ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ។
- (ii) ផែស្នូតក្នុង PPSEZ ផ្តល់សេវាលើកដាក់ និងសេវាផ្ទុកទំនិញដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់រហ័ស ដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- (iii) បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ខ្លាត់ខ្លែង និងធំទូលាយ ដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាកម្ម អ៊ីនធឺណេតចំនួនដប់ពីរ (១២) ផ្សេងគ្នា និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួនបួន (៤)។
- (iv) ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំពាក់ដោយប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទំនើប ដែលធានាដល់ប្រតិបត្តិការ

របស់ វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និង មានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។

- (v) សេវាសន្តិសុខផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ភី ភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែល កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (PPSP) ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។ និង
- (vi) “សេវាច្រកចេញចូលតែមួយ” ដែលមាននៅក្នុង តំបន់ស្រាប់ ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋា ភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជា នាយកដ្ឋានគយ និងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាំកុងត្រូល ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ដើម្បីសម្រួលដល់ការ បង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការ គោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ ខ្លួន។

ជាមួយនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប PPSEZ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិ ការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើង មានសេវាកម្ម ដូចខាងក្រោមនេះ៖

១.២.១. ការលក់ដី

សម្រាប់រយៈពេលប្រាំពីរ (០១) ឆ្នាំសារពើពន្ធ ចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២០ ចំណូលបាន ពីការលក់ដីក្នុង PPSEZ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ ចំណូលដុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើ ចំនួនទ្វេដង និងទំហំនៃទ្វេដងនីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំង ប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាល នៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវ ជាតិលេខ៤។ ក្នុងនាមវិនិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបាន ការលើកទឹកចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថ ប្រយោជន៍ ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយ លើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើត រោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរ ប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណា ចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង PPSEZ គឺ តាមការលក់ផ្តាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិ ការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈ កិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្តសម្គាល់ កម្មសិទ្ធិដីនៃដីទ្វេដងដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យ អ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យ អ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈ កិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០)ឆ្នាំ ដែល មិនអាចប្តូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹង ជម្រើសក្នុងការពន្យារពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដដែល ដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

សម្រាប់រយៈពេលប្រាំពីរ (០៩) ឆ្នាំសារពើពន្ធ ចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២០ ចំនួនប្រតិបត្តិ ការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង PPSEZ ដែលត្រូវបានធ្វើ ឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមាន ដូចខាងក្រោម៖

ពិពណ៌នា

	២០២០	២០១៩	២០១៨	២០១៧	២០១៦	២០១៥	២០១៤	២០១៣	២០១២
ការលក់ផ្តាច់	០	០	០	១	០	០	១	១	៣
ការជួលរយៈពេលវែង	៣	៨	៧	៩	៩	៨	៦	១៤	១១
ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប	៣	៨	៧	១០	៩	៨	៧	១៥	១៤

ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ មានដីសរុបទំហំប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា ដែល នឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម ៖

(i) ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង បរិក្ខារសំខាន់ៗ បានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមាន ទំហំសរុបប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទី តាំងដីឡូត៍សម្រាប់រោងចក្រចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់

កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្ម ដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាង ភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យ កម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើ ប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទី ស្នាក់ការកណ្តាលរបស់យើង។

(ii) ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិ កតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេង ទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។ ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល ២-១ គ្របដណ្តប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវ បានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍រោងចក្រចំនួនម្ភៃ ប្រាំបី (២៨) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៨២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ និងដី នៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មក ដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថា នឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។ ដំណាក់កាល២-២ គ្របដណ្តប់លើដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៧៣,៧៤ ហិ កតា ដែលក្នុងនោះ ៥៧,៨២ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍ ដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍រោងចក្រចំនួនសាមសិបមួយ (៣១) ដែលដីឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៦៤ ហិ កតា ដល់ ៩,២៨ ហិកតា តំបន់នៅសល់ត្រូវបានប្រើ សម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពាណិជ្ជកម្ម។ និង

(iii) ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈាន ដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអា យក្រុមហ៊ុន Shenzhen International Group ដែល ជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាព ខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវ

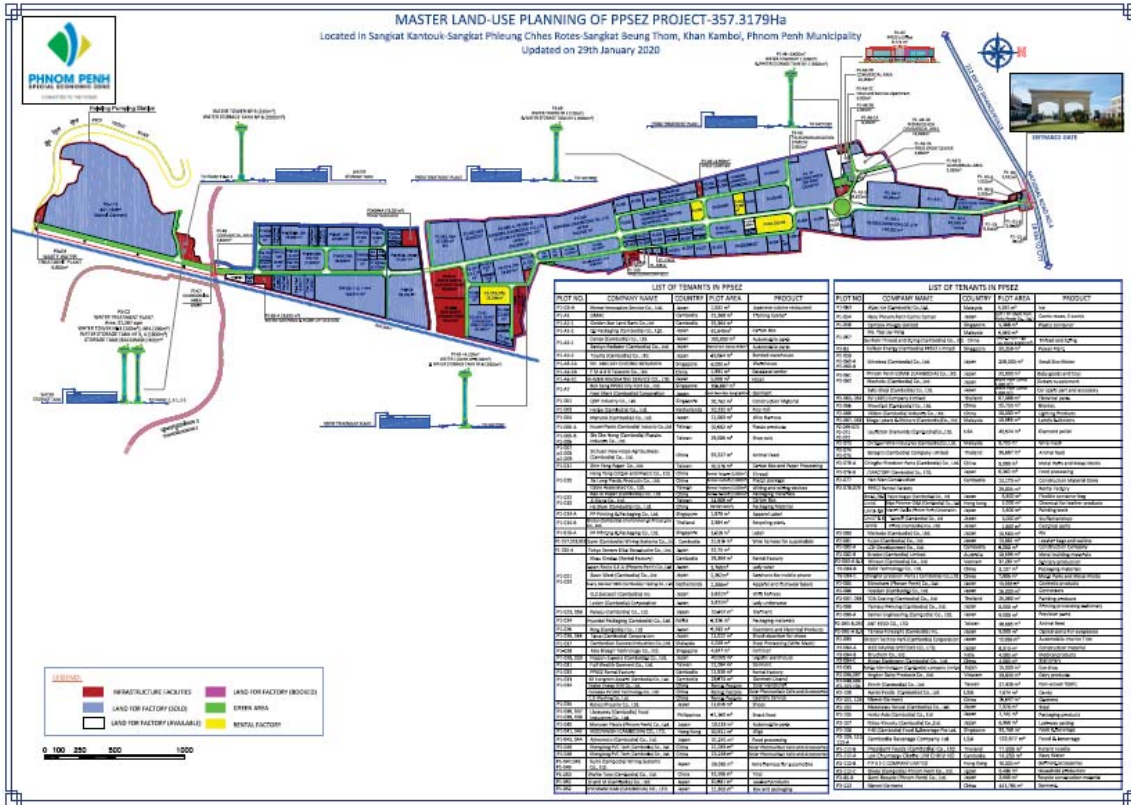


PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

បានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីធំបំផុតដែល
មិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ចាប់ឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្រ
បញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញា
ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO
14001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថាន
របស់ខ្លួន។



១.២.២. សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង
PPSEZ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង PPSEZ នូវសេវា
វាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់
ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលរួមមាន៖

បរិក្ខារ

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង
PPSEZ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករាជ
ជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍

ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន
១៤.៩០០ ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទី
តាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹង
ព្រែកត្នោតដែលមានទីតាំងជាប់នឹង PPSEZ។ លើសពី
នេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែល
យើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង
ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម^៣។
ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុង
សម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែល

ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានភាពរាក់អូល។ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង PPSEZ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារខ្សែហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ (០៥) សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។

យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង PPSEZ តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើងគឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង PPSEZ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុបដប់បី (១៣) មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រេងឥន្ធនៈចំនួនបី (០៣)។

រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីរោងចក្រអគ្គិសនីឯកជនដែលស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ៖



ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ



ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ PPSEZ ក្នុងទីផ្លូវសាធារណៈដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំបរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង PPSEZ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង PPSEZ។ ថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្អែកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។

សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលច្រកចេញចូលតែមួយសម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ✚ ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ✚ ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ✚ ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- ✚ វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ✚ ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ

- ✚ វិញ្ញាបនបត្រប្រព័ន្ធអនុគ្រោះទូទៅ (សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់ដែលត្រូវនាំទំនិញចេញ) សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសម្រាប់ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នកកាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារច្រេះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង PPSEZ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែលមាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីប្រោះសារធាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុនពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រពក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីការច្រោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ នៅក្នុង PPSEZ៖



១.២.៣. ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោងចក្រ និងវេសសដ្ឋាន ឃ្នាំង និងហាងក្នុង PPSEZ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី (០៣) ដល់ប្រាំ (០៥) ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបី (០៣) ដល់ប្រាំ (០៥) ឆ្នាំទៀត។

១.២.៤. អាជីវកម្មសំណង់

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co,Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុងវិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើមការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយមកចាប់ផ្តើមទទួលយកកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជនផ្សេងទៀត។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែលត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈានមុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះបង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការជួលរយៈពេលជួលវែង។

១.២.៥. ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតមកដល់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានវិនិយោគិនតំបន់/អ្នកជួលសរុបចំនួន កៅសិប (៩០) ក្នុង PPSEZ ដែលមានប្រភពពី ប្រទេសជប៉ុន សឹង្ហបុរី ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ កូរ៉េ ហ្វីលីពីន ចិន វៀតណាម ទួគី សហរដ្ឋអាមេរិក កម្ពុជា និងថៃ។

គោលដៅអតិថិជនរបស់យើង គឺវិនិយោគិនតំបន់ដែលចូលរួមក្នុងឧស្សាហកម្មចាប់ពីធុនស្រាលទៅមធ្យម និងឧស្សាហកម្មប្រើប្រាស់ពលកម្មច្រើន ហើយកន្លងមក យើងបានទាក់ទាញវិនិយោគិនពីឧស្សាហកម្មដូចខាងក្រោម៖

- ✚ ផលិតផលមេកានិក និងអគ្គិសនីទុកសម្រាប់ការនាំចេញ និងទីផ្សារក្នុងស្រុក
- ✚ ឧស្សាហកម្មវាយនភណ្ឌ ស្បែកជើង និងសំលៀកបំពាក់

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។

- ✚ ឧស្សាហកម្មចំណីអាហារ និងកសិកម្មសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងតំបន់ និងក្នុងស្រុក
- ✚ ផលិតផលប្រើប្រាស់ (ឱសថ ទំនិញខ្ជាប់ ។ល។)
- ✚ គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត
- ✚ ការដំឡើងផ្នែកផលិតផលមិនទាន់សម្រេចទៅជាផលិតផលសម្រេចសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងស្រុក និងក្នុងតំបន់ និង ក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូន។

ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	ទីតាំង	ឆ្នាំបង្កើត	ផ្ទៃដី (ហិកតា)	គ.ល.គ
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ	ព្រះសីហនុ	២០០៨	១,១១៣	១០៩
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ	ភ្នំពេញ	២០០៦	៣៥៧	៩២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាឆែនស្វាយរៀង	ស្វាយរៀង	២០០៦	១៥៧	៣១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បារីត	បារីត	២០០៧	៩៩	២៧
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៣	៦៦.៥	១០
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង	បន្ទាយមានជ័យ	២០០៦	៤៦៧	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង	កោះកុង	២០០៧	៣៣៥	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រៀង បារីត	ស្វាយរៀង	២០១២	១០៦.៥	៤
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ	ក្រុងព្រះសីហនុ	២០០៩	៧០	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១	ព្រះសីហនុ	២០០៦	១៧៨	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល	ស្វាយរៀង	២០១៣	៩៦	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun	កណ្តាល	២០០៧	៨០	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park	ស្វាយរៀង	២០១៣	២៦៣.១៣	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H. K. T	ព្រះសីហនុ	២០១២	៣៤៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge	ភ្នំពេញ	២០១៥	៦៣	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)	ស្វាយរៀង	២០១៧	១៧៩.១២	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត ភីភី	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៥	៦៨.៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum	កណ្តាល	២០១៤	២០០	១

(សម្គាល់៖ “ គ.ល.គ” គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់)

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងនៅមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិតគម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគ ដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្តដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្មកំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ច

ពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដីរឹងមាំ និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

១.២.៦. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ចំណុចសំខាន់ៗផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើង មានដូចខាងក្រោម៖

១.២.៧. ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង

PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែ ស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងមានចម្ងាយប្រាំបី (០៨) គីឡូម៉ែត្រ ពី



អាវកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជា ផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរ ទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ។ PPSEZ ក៏ អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិត ផ្លូវដែកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ PPSEZ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរ ទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផ លិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុ ជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និង ប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុង ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មានចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយប្រទេសថៃនៅ ភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិន ដែលកំពុង ទន្ទឹងរង់ចាំចាប់ផ្តើមផលិតកម្មថ្មី ឃ្លាំង ឬតំបន់ចែក ចាយនាពេលអនាគត។ វាមានចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែត ពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេស ថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវ ជាតិលេខ ៥ ផ្នែកនៃជា) Asian Highway 1(។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហូ ជីមិញ- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

១.២.៨.ការបង្កើតទំនាក់ទំនងល្អជាមួយនិងអភិបាល

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិ លស៊ី (PPSP) បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការ គ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈពេលលើសពី ដប់ (១០)ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកោសិបពីរ (៩២) (អតិថិជនត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរ នៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្ររួចរាល់ ឬកំពុងបង្កើតរោង ចក្រផលិតកម្ម/ ដំឡើងម៉ាស៊ីនក្នុង PPSEZ។ បន្ថែមពី នេះ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៩ PPSEZ គឺជាតំបន់ សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលមាន ដើមទុនវិនិយោគឈានមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួន សាមសិបប្រាំមួយ (៣៦) ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជន ជាតិជប៉ុនរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយ របស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៨ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបានយ៉ាង ជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ជប៉ុនចំនួនសែសិបប្រាំពីរ (៤៧)ដែលបានមកវិនិយោគក្នុង PPSEZ ដែលបានធ្វើ ឲ្យ PPSEZ មានវិនិយោគិនជនជាតិជប៉ុនធំជាងគេ ក្នុង ចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានា ក្នុងព្រះរាជាណា ចក្រកម្ពុជា។

១.២.៩. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិ បាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហូរ បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន ដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈី វហូរ បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋា រចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគ



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

ការដ្ឋានដូរទំនិញប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋា
រកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាអស់រយៈពេល
ជាងសាមសិប (៣០) ឆ្នាំ។

មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង
លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរ
កិច្ច និង វិស័យដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្មអស់រយៈពេល
ជាងម្ភៃ (២០) ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ
បានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី (០៨) រូប
ដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការសាងសង់ ការ
គ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអតិថិជន ទីផ្សារ
គណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិ
យោគិន គឺជាចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

១.២.១០. សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង
PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុង
ការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុង PPSEZ ដែលរួម
មាន៖

- ✚ សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន
សហ័ស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រ
សម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP។
- ✚ ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែល
មានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនី
ឯកជនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង
PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន
ខុលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុន
ជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- ✚ បរិក្ខារផែស្តូតក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិ
ការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ី

ហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព
របស់ PPSP។ និង

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក
ស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយឯកជន បណ្តា
ញទូរគមនាគមន៍ ទីធ្លាយ៉ាងជួលគ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្ម
ជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញ
តម្រូវការរបស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

១.២.១១. ផែនការអនាគត

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់
យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈាន
មុខគេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគត
របស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.១២. ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់គម្រោងប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត

ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្ត
បន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយ
បច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោងអភិវឌ្ឍ ដែល
អាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជា
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត)
។ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការ
ដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុង
ដោយក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេស
អ៊ីហ្សិត។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិកតា ប៉ោយប៉ែត
ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និង
មានចម្ងាយប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំ
ជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកទ្វារព្រំប្រទល់
ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច (ទិស



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

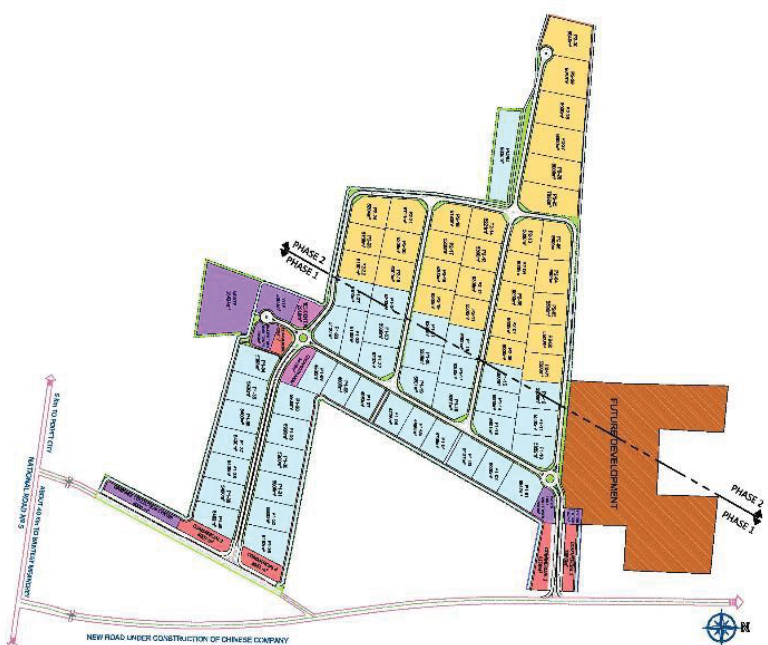
COMMITTED TO EXCELLENCE

ពាយព្យ) នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែន នៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្នុងប៉ោយប៉ែតមានតំបន់ សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ (០២) ដែលទទួលបានការ អនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរ នាង និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** ស្ថិតនៅតំបន់ យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹង ក្លាយទៅជាផ្នែកមួយនៃផ្លូវហាយវេអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះ រាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេសថៃ និងប្រទេសដទៃទៀតក្នុងតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះ ក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ *Laem Chabang* ដែលជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏ សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។

ទស្សនៈបឋមសម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិន ឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែល មានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាទីតាំង ផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុង ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានា ដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បី ឲ្យ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត**នេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេស។

ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត**ជាពីរ (០២) ដំណាក់កាល ៖ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃ គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត** បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖





ដំណាក់កាល១ នៃ ហើយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្វ** សិត បានចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង បរិក្ខារចម្បងនៅដំណាក់កាល២០១៦ គ្របដណ្តប់លើ ផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួន ប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ ផ្ទុករោងចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏ នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្ថិតកន្លែងស្នាក់នៅ របស់កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេង ទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការ ចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិក ទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការ អភិវឌ្ឍដី បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិ សនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក របងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខារផ្សេងៗ ទៀត។

នៅពេលខាងមុខ ដំណាក់កាល២ នៃ ហើយ ប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្វ** នឹងចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋា រចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹង ត្រូវគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែង ចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់ គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេ វាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុង ពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ហើយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីហ្វ** សិត មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

១.២.១៣.ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើង បច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរ ភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបាន ខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូល ពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែ ច្រើន។

បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបាន ដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាង ស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលមានសមត្ថ ភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិ យោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។ ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានាជូន វិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែលប្រតិបត្តិ ពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវ ការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានបឺតថេរសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ របស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ការ ប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនរបស់យើង មានប្រមាណជា ៥.៣០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹង ការប្រើប្រាស់៣៦% ។ ការប្រើប្រាស់ទឹកនៅតែបន្តកើន ឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិការថ្មីពីក្រុមហ៊ុន ភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងបានការ បង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីដោយជោគជ័យដែលផ្តល់ ជូននូវសេវាពាណិជ្ជកម្មសំណង់នៅក្នុងគោលបំណង ទាក់ទាញនូវកំណើនតម្រូវការពីអតិថិជនរបស់យើង។ ក្រុមជំនាញរបស់យើង ទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការផ្តល់ នូវសេវាដ៏ល្អ និងការងារផ្នែកសំណង់ទាំងនេះដល់ អតិថិជនរបស់យើង។

១.៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំក្រីមាសទី៤ របស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ក្រុមហ៊ុនប៉េងប៉េង PPSEZ ខុអិលធីឌី (ប៉េងប៉េង PPSEZ) និងក្រុមហ៊ុន B.Grimm Power (ប៉េងប៉េង) ខុអិលធីឌីបានផ្តល់ជំនួយមនុស្សធម៌ សម្រាប់ជនរងគ្រោះដោយទឹកជំនន់នៅសង្កាត់ផ្សារក កណ្តាលក្រុងប៉េងប៉េងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

នៅថ្ងៃទី ២៤ ខែតុលាឆ្នាំ ២០២០ ដោយ សហការជាមួយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានភូមិចំនួន ៣ ក្នុង សង្កាត់ផ្សារកណ្តាល PPSEZ ប៉េងប៉េង និង ក្រុម ហ៊ុន B.Grimm Power ប៉េងប៉េងដែលជាដៃគូអាជីវ កម្មរបស់យើងសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីបានផ្តល់ អំណោយមនុស្សធម៌រួមមានអង្ករចំនួន ២ តោនកន្លះមី កញ្ចប់ត្រីខនិងគ្រឿងឧបភោគបរិភោគប្រចាំថ្ងៃដល់ ប្រជាជនចំនួន ១០១ គ្រួសារដែលរងគ្រោះដោយទឹក ជំនន់នៅភូមិផ្សារ កណ្តាលភូមិស្ទឹងបត់និងភូមិ អណ្តូងថ្មមាស។

លោកខាត់ធាអនុប្រធានរដ្ឋបាលសាលាក្រុង ប៉េងប៉េងបានឆ្លៀតឱ្យកាលនេះដើម្បីក្រើនរំលឹកដល់ អ្នកភូមិទាំងអស់ឱ្យបន្តថែរក្សាសុខភាពនិងមានសុវត្ថិ ភាពពីទឹកជំនន់ដោយធ្វើតាមការណែនាំនិងការណែនាំ ពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដូចជាប្រយ័ត្នខ្សែភ្លើងដែលកំពុង ធ្លាក់ នៅឱ្យឆ្ងាយពីលូ, រក្សាកុមារឱ្យឆ្ងាយពីទឹកជំនន់ ចៀសវាងកុំ ឲ្យ រង្គោះរង្គើសូម្បីតែក្នុងទឹករាក់ព្រោះវា អាចនឹងមានភាពកខ្វក់ជាដើម។

PPSEZ ប៉េងប៉េង និងក្រុមហ៊ុន B.Grimm ប៉េងប៉េងតែងតែយកចិត្តទុកដាក់ជានិច្ចចំពោះគ្រោះ មហន្តរាយធម្មជាតិនេះដោយចូលរួមសហការជាមួយ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន។ យើងមានឆន្ទៈក្នុងការជួយ

សហគមន៍របស់យើងនៅពេលដែលពួកគេកំពុងត្រូវ ការពីព្រោះយើងជឿជាក់ថាការជួយគ្នាក្នុងវិបត្តិបែបនេះ គឺជាជឿនសំខាន់បំផុតសម្រាប់ពួកយើងដើម្បីប្រទេស ជាតិនិងពិភពលោកទាំងមូល។



តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ បានរៀបចំបម្រា ស និបាតភាគហ៊ុនករិសាមញ្ញប្រចាំឆ្នាំ (EGM)

នៅថ្ងៃទី ២៤ ខែតុលាឆ្នាំ ២០២០ ភ្នំពេញ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានរៀបចំការប្រជុំបម្រា សនិបាតភាគហ៊ុនករិសាមញ្ញប្រចាំឆ្នាំ ដើម្បីឱ្យម្ចាស់ ភាគហ៊ុនបោះឆ្នោតនិងអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេច(២) ដែលនឹងត្រូវបង្ហាញក្នុងកិច្ចប្រជុំ។

ក្នុងនាមប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលោក នាយក Hiroshi Uematsu នាយកប្រតិបត្តិ / អភិបាលប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc ក្នុងសុន្ទរកថាស្វាគមន៍របស់លោកថា ដោយសារ តែស្ថានភាព Covid ១៩ នៅតែបន្តនៅទូទាំងពិភព លោកដូចទៅនឹង AGM ឆ្នាំនេះត្រូវបានធ្វើឡើងនៅខែ មិថុនា។ EGM នេះត្រូវបានធ្វើឡើងដូចពេលមុនដែល មានសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមួយចំនួនរបស់យើង ត្រូវប្រជុំតាមរយៈវីដេអូ។ តាមរយៈការអនុវត្តនៃ អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម EGM គឺសុំការយល់ព្រមពី សេចក្តីសម្រេចពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនដើម្បីបោះឆ្នោតលើ ដំណោះស្រាយចំនួនពីរដែលត្រូវបានបង្ហាញ។

ដំណោះស្រាយទី ១ គឺត្រូវអនុម័តលើការមិនទូទាត់ភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ។ លទ្ធផលនៃកិច្ចប្រជុំម្ចាស់ភាគហ៊ុនទូទៅវិសាមញ្ញដែលមានសន្លឹកឆ្នោតគាំទ្រមានដូចខាងក្រោម៖

១. អនុម័តការមិនបែងចែកភាគលាភ៖ ៦២,៣៣៤,៦៦៧ = ៨៦,៧៣%
២. ប្រឆាំងនឹងការអនុម័តការមិនបែងចែកភាគលាភ៖ ១.៤៣៥.២៣៤ = ២,០០%
៣. អនុម័តការទិញភាគហ៊ុនត្រឡប់មកវិញ៖ ៦៣.៧៦៧.៥៧៨ = ៨៨,៧២%
៤. ប្រឆាំងនឹងការអនុម័តការទិញភាគហ៊ុនមកវិញ៖ ២.០២៣ = ០.០០%

ដូច្នេះដំណោះស្រាយត្រូវបានអនុវត្ត។



សំណង់ឃ្លាំងជួលថ្មីដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីរបស់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញស៊ីអិលស៊ី។

ចាប់តាំងពីបានបង្កើតឡើងនៅឆ្នាំ ២០០៦ មកតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ PPSP បាននិងកំពុងអភិវឌ្ឍនិងពង្រីកមិនឈប់ឈរ។ ខណៈអាជីវកម្ម

សំខាន់គឺអភិវឌ្ឍនិងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបច្ចុប្បន្នមានអាជីវកម្មថ្មីជាច្រើនដូចជាសំណង់សន្តិសុខ ការពិគ្រោះយោបល់និងការគាំទ្រពន្ធការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ។ ល។

ក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធផ្សេងទៀតរបស់ PPSP ក្រុមហ៊ុន Sahas Properties ខុអិលធីឌី ត្រូវបានបង្កើតឡើងតាំងពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៨ ដើម្បីទទួលបន្ទុកផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍និងគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ។

គិតត្រឹមថ្ងៃនេះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបាននិងកំពុងទទួលយកវិនិយោគិនជាង ៣០ នាក់មកពីប្រទេសជប៉ុនចិននិងបណ្តាប្រទេសផ្សេងទៀតមកជួលនូវអគាររោងចក្រ ។

Maru-T Ohtsuka (អ្នកផលិតឧបករណ៍គូរគំនូរ) Sumi Wiring Systems (អ្នកផលិតខ្សែរថយន្ត) Taiyo Kogyo (អ្នកផលិតសម្ភារៈវេចខ្ចប់ឧស្សាហកម្ម) គឺជាអ្នកមកជួលនូវអគាររោងចក្រ។

រោងចក្រជួលនិងអគារឃ្លាំងជាច្រើនទៀតនឹងត្រូវសាងសង់និងគ្រប់គ្រងដោយក្រុមហ៊ុន Sahas Properties ខុអិលធីឌី ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការជាបន្តរបស់វិនិយោគិនមកពីប្រទេសជប៉ុននិងប្រទេសដទៃទៀត។ ពិធីបញ្ចុះបឋមសិលានៅថ្ងៃនេះសម្រាប់ឃ្លាំងជួលថ្មីគឺជាសមិទ្ធផលថ្មីមួយទៀតដើម្បីទន្ទឹងរង់ចាំឆ្នាំ ២០២១ បន្ទាប់ពីអគាររោងចក្រជួលមួយមាន ៤ យួនីតត្រូវបានសាងសង់ហើយជិតត្រូវបានជួលនៅឆ្នាំ ២០២០ ។



ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

២.១. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូល ព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ នៃឆ្នាំ២០២០ ប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែល ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដី និងចំណូលពីការជួល មាន ចំនួន ១១.៣៥០.៤១០ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបទៅ ចំនួន ៩.៣២៨.៥៤៣ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ នៃឆ្នាំ២០១៩។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានគេទទួល ស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរងនូវផែនការសិទ្ធិដី ធ្លីត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយចំនួនប្រាក់ចំណូល អាចវាស់វែងបាន។

២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគ ច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថែទាំសេវាកម្មការប្រើ

ប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិសុខដែលត្រូវបាន ទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្ម សំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង យើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវាកម្មសំណង់របស់ យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជន នៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូល ដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹកចិត្តដែលបានផ្តល់ ដល់អ្នកជួលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់ បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួល ដោយឈរលើមូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០១៨ ឆ្នាំ ២០១៩ និងឆ្នាំ ២០២០ មានចែង ក្នុងតារាងខាងក្រោម

លរ.	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០១៩		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០១៨	
		បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	៩.២៥៦.៨៦៩	៥៣,៨៧%	៨.០៦១.៨៦២	៦៣,៧៩%	៣៦.២០០.៤៨៤	៩១,១៨%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៤៦៩.៥៧៩	២០,១៩%	២.៩៥១.៤៩០	២៣,៣៥%	២.៧៤២.០៤៤	៦,៩១%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	២.៣៦២.៧៣១	១៣,៧៥%	៣៥៨.៣២៧	២,៨៤%	-	-
៤	ចំណូលពីការជួល	២.០៩៣.៥៤១	១២,១៨%	១.២៦៦.៦៨១	១០,០២%	៧៦០.០១៧	១,៩១%
	ចំណូលសរុប	១៧.១៨២.៧២០	១០០,០%	១២.៦៣៨.៣៦០	១០០,០%	៣៩.៧០២.៥៤៥	១០០,០%

ឯកតា ៖ ពាន់រៀល



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

ផ្នែកទី ៣: របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយ សវនករឯករាជ្យ

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី

(០០០០៦៤៤៨)

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ធ្នូ ២០២០

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរ
ពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។ ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	២ - ៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប	៥ - ៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប	៩ - ១០
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប	១១ - ១៣
កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១៤ - ៣៣
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៣៤ - ៣៥

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិក ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា ("សម្ព័ន្ធ") ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ១២ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន") បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យ អន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា"។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក **Hiroshi Uematsu**
អគ្គនាយក

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
		មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ គិតជាពាន់រៀល	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក		
ទ្រព្យសកម្ម							
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង							
ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣	១៣.៥៨៤.៩៩០	៥៤.៩៥១.២៨៥	១៧.៧៨០.៣២៨	១៣.៧៣៥.៦១៦	៥៥.៥៦០.៥៦៧	១៧.១១១.៧៦៥
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤	៩.៩៩៨.៥៧១	៤០.៤៤៤.២១៩	៣.៣៩៤.៤៩៣	៨.១១២.៣៤១	៣២.៨១៤.៤១៩	៣.៣៩៤.៤៩៣
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥	-	-	-	២១.៨០០.០០០	៨៨.១៨១.០០០	១៥.៦០៥.០០០
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦	១០.៨៧៦.១២៦	៤៣.៩៩៣.៩៣០	១០.២១២.១៨៣	១០.៨៧៦.១២៦	៤៣.៩៩៣.៩៣០	៩.៩៩៧.២៦២
		៣៤.៤៥៩.៦៨៧	១៣៩.៣៨៩.៤៣៤	៣១.៣៨៧.០០៤	៥៤.៥២៤.០៨៣	២២០.៥៤៩.៩១៦	៤៦.១០៨.៥២០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប							
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី							
សន្និធិ	៧	៣៦.៤៩៩.៦២៧	១៤៧.៦៤០.៩៩១	៣៤.៦០២.៩៨២	១២.៧៧៨.៤៤៧	៥១.៦៨៨.៨១៨	១៤.៤៦០.៤០៩
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៨	២២.៣៦៥.៣០៣	៩០.៤៦៧.៦៥០	២៦.៤៩៦.៦០៥	២៦.២៤២.៤៩១	១០៦.១៥០.៨៧៦	៣៤.១១១.៣៤៣
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	១០	១.៦២២.៦៣៤	៦.៥៦៣.៥៥៥	១.៣៤១.៤១០	២៧៨.២៤៣	១.១២៥.៤៩២	៨៤៣.៩៩៨
		៦០.៤៨៧.៥៦៤	២៤៤.៦៧២.១៩៦	៦២.៤៤០.៩៩៧	៣៩.២៩៩.១៨១	១៥៨.៩៦៥.១៨៦	៤៩.៤១៥.៧៥០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប							
ទ្រព្យសកម្មសរុប							
		៩៤.៩៤៧.២៥១	៣៨៤.០៦១.៦៣០	៩៣.៨២៨.០០១	៩៣.៨២៣.២៦៤	៣៧៩.៥១៥.១០២	៩៥.៥២៤.២៧០

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)

កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល						
មូលធនអាចបែងចែកទៅភាគទុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ						
ដើមទុន	១១	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៣៦៧.១៨៨	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៣៦៧.១៨៨	៣៥.៩៣៧.៥០០
ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ	១២	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៥០៦.០៨១	៤.៥៧៥.០៥១	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៥០៦.០៨១
ចំណេញរក្សាទុក		១៨.៤៧៥.៧០៦	៧៤.៧៣៤.២៣២	១៧.៦៥៩.៦៥២	២១.០២១.៤៥៦	៨៥.០៣១.៧៩០
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		៥៨.៩៨៨.២៥៧	២៣៨.៦០៧.៥០១	៥៨.១៧២.២០៣	៦១.៥៣៤.០០៧	២៤៨.៩០៥.០៥៩
ហ៊ុនភាគតិច		១.០៨២.៤៦៥	៤.៣៧៨.៥៧០	៨៣១.៥៧៧	-	-
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
មូលធនរបស់ភាគទុនិកសរុប		៦០.០៧០.៧២២	២៤២.៩៨៦.០៧១	៥៩.០០៣.៧៨០	៦១.៥៣៤.០០៧	២៤៨.៩០៥.០៥៩
បំណុល						
បំណុលរយៈពេលវែង						
កម្ចី	១៣	១៥.៣៣២.៩៩៤	៦២.០២១.៩៦០	១២.៤៥២.៣៣៩	១៤.០២១.៩៣៣	៥៦.៧១៨.៧១៨
កិច្ចសន្យាបំណុល	៩	៨.៧៦៨.០០០	៣៥.៤៦៦.៥៦០	៩.៣១៦.០០០	៨.៧៦៨.០០០	៣៥.៤៦៦.៥៦០
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២៤.១០០.៩៩៤	៩៧.៤៨៨.៥២០	២១.៧៦៨.៣៣៩	២២.៧៨៩.៩៣៣	៩២.១៨៥.២៧៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
		៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩		
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល (ត)							
បំណុល (ត)							
បំណុលរយៈពេលខ្លី							
កម្ចី	១៣	៣.៣៣៩.៨២១	១៣.៥០៩.៥៧៦	៥.២១៨.៨៣៨	៣.២០៩.៤៥៤	១២.៩៨២.២៤១	៥.០៧៦.៧៦៣
បំណុលពន្ធត្រូវបង់ក្នុងគ្រា		២.៩៧៦	១២.០៣៨	១.៤៦០.៧៣០	-	-	១.៤៥៦.២៦២
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៦.៨៨៤.៧៣៨	២៧.៨៤៨.៧៦៥	៥.៨២៨.៣១៤	៥.៧៤១.៨៧០	២៣.២២៥.៨៦៤	៦.៧៥៩.៦២២
កិច្ចសន្យាបំណុល	៩	៥៤៨.០០០	២.២១៦.៦៦០	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	២.២១៦.៦៦០	៥៤៨.០០០
		១០.៧៧៥.៥៣៥	៤៣.៥៨៧.០៣៩	១៣.០៥៥.៨៨២	៩.៤៩៩.៣២៤	៣៨.៤២៤.៧៦៥	១៣.៨៤០.៦៥៧
បំណុលរយៈពេលសរុប							
		៣៤.៨៧៦.៥២៩	១៤១.០៧៥.៥៥៩	៣៤.៨២៤.២២១	៣២.២៨៩.២៥៧	១៣០.៦១០.០៤៣	៣៤.៦១៨.៧២៥
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប		៩៤.៩៤៧.២៥១	៣៨៤.០៦១.៦៣០	៩៣.៨២៨.០០១	៩៣.៨២៣.២៦៤	៣៧៩.៥១៥.១០២	៩៥.៥២៤.២៧០

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក	
		៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
ចំណូល	១៥	៤.២៤៧.៨៩១	១៧.១៨២.៧២០	៣.១០១.៤៣៨	១.១២៧.២៨៦	៤.៥៥៩.៨៧២	៣.០៧៧.១៤៨
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៦	(២.០៣៤.៩៤១)	(៨.២៣១.៣៣៦)	(១.០៤៦.៥៥៣)	(៣៧៧.២៩០)	(១.៥២៦.១៣៨)	(១.០៩៩.២០២)
ចំណេញដុល		២.២១២.៩៥០	៨.៩៥១.៣៨៤	២.០៥៤.៨៨៥	៧៤៩.៩៩៦	៣.០៣៣.៧៣៤	១.៩៧៧.៩៤៦
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧	១.២០៥.៨២១	៤.៨៧៧.៥៤៦	៦៣.០២១	១.២០៥.៧៣៨	៤.៨៧៧.២១០	៦២.១៤៨
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	១៨	(២.៥៧៨.៧១៥)	(១០.៤៣០.៩០២)	(១.៧១៨.០២១)	(៤៣០.០១០)	(៣.៧៦១.៨៩០)	(១.៣២៨.៩៥៥)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		៨៤០.០៥៦	៣.៣៩៨.០២៨	៣៩៩.៨៨៥	១.០២៥.៧២៤	៤.១៤៩.០៥៤	៧១១.១៣៩
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	(៣៨៨.១៦៤)	(១.៥៧០.១២៣)	(៤០៦.៣០៣)	(៣៦២.៧២៥)	(១.៤៦៧.២២៣)	(៣៨៦.៥៨៤)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១០៨.៩០១	៤៤០.៥០៥	៣៥១.២២៩	១០៨.៩០១	៤៤០.៥០៥	៣៤៦.៦៦១
ចំណេញសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		៥៦០.៧៩៣	២.២៦៨.៤១០	៣៤៤.៨១១	៧៧១.៩០០	៣.១២២.៣៣៦	៦៧១.២១៦
ចំណាយពន្ធ	២០	(៥៨.៧២១)	(២៣៧.៥២៦)	(១០៤.០៨៩)	(៦៨.៤៣៧)	(២៧៦.៨២៨)	(៣១.១៩៩)
ចំណេញប្រចាំគ្រា		៥០២.០៧២	២.០៣០.៨៨៤	២៤០.៧២២	៧០៣.៤៦៣	២.៨៤៥.៥០៨	៦៤០.០១៧
ចំណូលផ្សេងៗក្រោយបង់ពន្ធ		-	-	-	-	-	-
សរុបលទ្ធផលចំណេញប្រចាំគ្រា		៥០២.០៧២	២.០៣០.៨៨៤	២៤០.៧២២	៧០៣.៤៦៣	២.៨៤៥.៥០៨	៦៤០.០១៧

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់		
		សម្ព័ន្ធ		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក
		៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) គិតជាពាន់រៀល	
ចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៥៩២.២១៧	២.៣៩៥.៥២១	២០៧.៩៩០
ហ៊ុនភាគតិច		(៩០.១៤៥)	(៣៦៤.៦៣៧)	៣២.៧៣២
		<u>៥០២.០៧២</u>	<u>២.០៣០.៨៨៤</u>	<u>២៤០.៧២២</u>
សរុបលទ្ធផលចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៥៩២.២១៧	២.៣៩៥.៥២១	២០៧.៩៩០
ហ៊ុនភាគតិច		(៩០.១៤៥)	(៣៦៤.៦៣៧)	៣២.៧៣២
		<u>៥០២.០៧២</u>	<u>២.០៣០.៨៨៤</u>	<u>២៤០.៧២២</u>
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១			
ភាគហ៊ុនគោល		០,០០៨	០,០៣៣	០,០០៣
ភាគហ៊ុនថយចុះ		០,០០៨	០,០៣៣	០,០០៣

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប ត្រូវតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រកបដោយទំនុកចិត្តក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១) គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២) ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	១៥	១៦.៦៨១.៦៣២	៦៧.៤៧៧.២០១	៣៧.៣១៣.៧៨១	៦.៦២០.៤៥៤	២៦.៧៧៩.៧៣៦	៣៦.៤៤០.០១៦
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៦	(៨.៥៤២.៧០៥)	(៣៤.៥៥៥.២៤០)	(១៤.៥៥៣.២៦៩)	(២.៥១០.៤៨២)	(១០.១៥៤.៩០០)	(១៣.៨៩១.៩២៥)
ចំណេញដុល		៨.១៣៨.៩២៧	៣២.៩២១.៩៦១	២២.៧៦០.៥១២	៤.១០៩.៩៧២	១៦.៦២៤.៨៣៦	២២.៥៤៨.០៩១
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧	១.២៣៥.៧៨៣	៤.៩៩៨.៧៤២	៣៧២.៨៧៩	១.២៣៥.៤៧០	៤.៩៩៧.៤៧៦	៣៦៩.៥៩៧
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	១៨	(៦.៩៤១.៨៥៤)	(២៨.០៧៩.៧៩៩)	(៦.២៦៩.១៨២)	(៤.១៧៨.៥៧៩)	(១៦.៩០២.៣៥២)	(៥.០១៩.០២៣)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		២.៥៣០.១០២	៧.១៤៧.៦៨៥	១៦.៨៦៤.២០៩	១.២៦២.៣៦១	៥.០១៩.៥៦០	១៧.៨៩៨.៦៦៥
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	(១.៤៥៣.០៦៥)	(៥.៨៧៧.៦៤៨)	(១.១៨៤.០៧០)	(១.៣៤៨.៨៣០)	(៥.៤៥៦.០១៧)	(១.១៣៤.៧៨៨)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៦៦៣.៩៤៥	២.៦៨៥.៦៥៨	៩៧៦.៥៦០	៨៧៨.៨៦៦	៣.៥៥៥.០១៣	៧៦១.៦៣៩
ចំណេញសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		១.៧៤០.៩៨២	៣.៩៥៥.៦៩៥	១៦.៦៥៦.៦៩៩	១.៦៩២.៤០៧	៣.១២៨.៥៥៦	១៧.៥២៥.៥១៦
ចំណាយពន្ធ	២០	(៥៧៦.៧៩៤)	(២.៣៣៣.១៣២)	(១.៥៣១.២៧៩)	(៦៨.៤៣៧)	(២៧៦.៨២៨)	(១.៤៥៦.២៦២)
ចំណេញប្រចាំគ្រា		១.១៦៤.១៨៨	១.៦២២.៥៦៣	១៥.១២៥.៤២០	១.៦២៤.០៧០	២.៨៥១.៧២៨	១៦.០៦៩.២៥៤
ចំណូលផ្សេងៗក្រោយបង់ពន្ធ		-	-	-	-	-	-
សរុបលទ្ធផលចំណេញប្រចាំគ្រា		១.១៦៤.១៨៨	១.៦២២.៥៦៣	១៥.១២៥.៤២០	១.៦២៤.០៧០	២.៨៥១.៧២៨	១៦.០៦៩.២៥៤

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
		៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១)		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២)
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៨១៦.០៥៤	៣.៣០០.៩៤០	១៤.៧៦១.៨២០
ហ៊ុនភាគតិច		២៥០.៨៨៨	១.០១៤.៨៤២	៣៦៣.៦០០
		១.០៦៦.៩៤២	៤.៣១៥.៧៨២	១៥.១២៥.៤២០
សរុបលទ្ធផលចំណេញបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៨១៦.០៥៤	៣.៣០០.៩៤០	១៤.៧៦១.៨២០
ហ៊ុនភាគតិច		២៥០.៨៨៨	១.០១៤.៨៤២	៣៦៣.៦០០
		១.០៦៦.៩៤២	៤.៣១៥.៧៨២	១៥.១២៥.៤២០
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១			
ភាគហ៊ុនគោល		០,០១១	០,០៤៦	០,២០៥
ភាគហ៊ុនថយចុះ		០,០១១	០,០៤៦	០,២០៥

កំណត់សម្គាល់៖

(១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើស្ថិតិសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រកបដោយទំនុកចិត្តក្នុងរបាយការណ៍បរិញ្ញាបត្របណ្តោះអាសន្ននេះ។

(២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០

សម្ព័ន្ធ	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញ រក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ហ៊ុនភាគតិច ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៧.៦៥៩.៦៥២	៨៣១.៥៧៧	៥៩.០០៣.៧៨០
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	៨១៦.០៥៤	២៥០.៨៨៨	១.០៦៦.៩៤២
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៤៧៥.៧០៦	១.០៨២.៤៦៥	៦០.០៧០.៧២២
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>១៤៥.៣៦៧.១៨៨</i>	<i>១៨.៥០៦.០៨១</i>	<i>៧៤.៧៣៤.២៣២</i>	<i>៤.៣៧៨.៥៧០</i>	<i>២៤២.៩៨៦.០៧១</i>
មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	៣.៤៧៦.៥០១	៤៦៧.៩៧៧	៤៤.៤៥៧.០២៩
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	១៤.៧៦១.៨២០	៣៦៣.៦០០	១៥.១៩៥.៤២០
ប្រតិបត្តិការជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុន៖ ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៥៧៨.៦៦៩)	-	(៥៧៨.៦៦៩)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៧.៦៥៩.៦៥២	៨៣១.៥៧៧	៥៩.០០៣.៧៨០

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)

ក្រុមហ៊ុន	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៩២.៩៩៤	៦០.៩០៥.៥៤៥
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	៦២៨.៤៦២	៦២៨.៤៦២
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.០២១.៤៥៦	៦១.៥៣៤.០០៧
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>១៤៥.៣៦៧.១៨៨</i>	<i>១៨.៥០៦.០៨១</i>	<i>៨៥.០៣១.៧៩០</i>	<i>២៤៨.៩០៥.០៥៩</i>
មិនបានធ្វើសវនកម្ម				
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	៤.៩០២.៤០៩	៤៥.៤១៤.៩៦០
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	១៦.០៦៩.២៥៤	១៦.០៦៩.២៥៤
ប្រតិបត្តិការជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុន៖ ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៥៧៨.៦៦៩)	(៥៧៨.៦៦៩)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៩២.៩៩៤	៦០.៩០៥.៥៤៥

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម
រួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
	សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០^(១)	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ						
ចំណេញសុទ្ធ មុនបង់ពន្ធ	១.៦៤៣.៧៣៦	៦.៦៤៨.៩១៤	១៦.៦៥៦.៦៩៩	៦៩៦.៨៩៩	២.៨១៨.៩៥៦	១៧.៥២៥.៥១៦
និយ័តកម្ម:						
ចំណូលពន្យារ	(៥៤៨.០០០)	(២.២១៦.៦៦០)	(១៣.៩៧១.៣៧១)	(៥៤៨.០០០)	(២.២១៦.៦៦០)	(១៣.៩៧១.៣៧១)
ទ្រព្យសកម្មផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២.៩៤៥.០៤៥	១១.៩១២.៧០៧	-	៣.១៧៣.០០០	១២.៨៣៤.៧៨៥	-
ទ្រព្យសកម្មផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	២.៤១១.០០៩	៩.៧៥២.៥៣១	-	-	-	-
វិលសំទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	១.២៧៦.៤៩៥	៥.១៦៣.៤២២	១.១៣៣.០៦៨	៩៩៩.៦៦១	៤.០៤៣.៦២៩	១.០០៦.៣៤១
វិលសំលើការជំរុញសេវា	២.១៣៨	៨.៦៤៨	-	-	-	-
វិលសំទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤៦៥.៧៧៣	១.៨៨៤.០៥២	២១៤.១១៤	៣៩៥.០៣០	១.៥៩៧.៨៩៦	២១៤.១១៤
ចំណាយការប្រាក់	១.៤៥៣.០៦៥	៥.៨៧៧.៦៤៨	១.១៨៤.០៧០	១.៣៤៨.៨៣០	៥.៤៥៦.០១៧	១.១៣៤.៧៨៨
ចំណូលការប្រាក់	(៣៧៨)	(១.៥២៩)	(២២៣)	(៣៦០)	(១.៤៥៦)	(២២៣)
ចំណេញបែងចែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៦៦៣.៩៤៣)	(២.៦៨៥.៦៤៩)	(៩៧៦.៥៦០)	(៨៧៨.៨៦៤)	(៣.៥៥៥.០០៥)	(៧៦១.៦៣៩)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ មុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល	៨.៩៨៤.៩៤០	៣៦.៣៤៤.០៨៤	៤.២៣៩.៧៩៧	៥.១៨៦.១៩៦	២០.៩៧៨.១៦២	៥.១៤៧.៥២៦
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល:						
សន្និធិ	(១.០៣១.៦៦៣)	(៤.១៧៣.០៧៧)	៥.២៦៩.២៧៤	២.២៥៨.៤៣៨	៩.១៣៥.៣៨២	១០.២៥៥.៦៤៩
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣.៦៧៨.២១៧	១៤.៨៧៨.៣៨៨	៨៨០.៨៤៣	៥.១៧៦.២០៤	២០.៩៣៧.៧៤៥	៣.១៦០.៩៣០
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	-	-	២៩.៥៧២	-	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៨៥៨.០០១	៣.៤៧០.៦១០	(៨.២៣៩.១១៧)	(១.៦០៣.៥៤០)	(៦.៤៨៦.៣១៩)	(៦.៨៦៣.១៤០)

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម					
	សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	
៣១ ធ្នូ ២០២០^(១)	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)	៣១ ធ្នូ ២០២០^(១)	គិតជាពាន់រៀល		៣១ ធ្នូ ២០១៩^(២)
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ (ត)						
កិច្ចសន្យាបំណុល	-	-	(៦១.៩៨៩)	-	-	-
សាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	១២.៤៨៩.៤៩៥	៥០.៥២០.០០៥	២.១១៨.៣៨០	១១.០១៧.២៩៨	៤៤.៥៦៤.៩៧០	១១.៧០០.៩៦៥
ការប្រាក់បានបង់	(១.៤៥៣.០៦៥)	(៥.៨៧៧.៦៤៨)	(១.១៨៤.០៧០)	(១.៣៤៨.៨៣០)	(៥.៤៥៦.០១៧)	(១.១៣៤.៧៨៨)
ពន្ធបង់	(២.០៣៤.៥៤៨)	(៨.២២៩.៧៤៧)	(៨០.៣៩៨)	(១.៥២៤.៦៩៩)	(៦.១៦៧.៤០៧)	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	៩.០០១.៨៨២	៣៦.៤១២.៦១០	៨៥៧.៩១២	៨.១៤៣.៧៦៩	៣២.៩៤១.៥៤៦	១០.៥៦៦.១៧៧
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ						
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	(៣.៣០៤.៣៣១)	(១៣.៣៦៦.០១៩)	(៨.៧៦១.៣៧២)	(១.៣៧២.៩៨៨)	(៥.៥៥៣.៧៣៦)	(៥.៨៨៦.៦៥០)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(៧.០៦៩.៨៥១)	(២៨.៥៩៧.៥៤៧)	-	(៥.១១២.៨៧៨)	(២០.៦៨១.៥៩២)	-
វិនិយោគក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	(២៤៥.០០០)	-	-	(២៤៥.០០០)
វិនិយោគក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	(៦.១៩៥.០០០)	(២៥.០៥៨.៧៧៥)	(១០.០០០.០០០)
ចំណូលការប្រាក់	៣៧៨	១.៥២៩	២២៣	៣៦០	១.៤៥៦	២២៣
បុរេប្រទានសុទ្ធបានទទួល/(ផ្តល់ជូន)ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	២.៥៦៣.៥១៨	១០.៣៦៩.៤៣០	(១.៤៩៣.៧៨៣)
បុរេប្រទានបានទទួលពី/(ផ្តល់ជូន)ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៨៣.៨៥៩	៣.១៧០.៧១០	៥២៩.៥១៩	៧៨៦.១៧៩	៣.១៨០.០៩៤	(១២.៥៥២)
បុរេប្រទានសុទ្ធបានទទួលពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៤៥៧.០៨៣	១.៨៤៨.៩០១	៤៥៤.២៦៩	៥១៨.១៧៣	២.០៩៦.០១០	៨៨៨.៣២៤
បុរេប្រទានសុទ្ធផ្តល់ជូនអគ្គនាយក	(៧៧៧.០៨៨)	(៣.១៤៣.៣២១)	(៧.៤១៧)	(៧៧៧.០៨៨)	(៣.១៤៣.៣២១)	(៩.១១៧)

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២០ (ត)

	សម្ព័ន្ធ		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		ក្រុមហ៊ុន
	៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១)		សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់		
	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២)	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២)	៣១ ធ្នូ ២០២០ ^(១)	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ^(២)	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ (ត)					
បុរេប្រទានសុទ្ធទទួលពី/ផ្តល់ជូនភាគទុនិក	១៨៧.៦៥៤	៧៥៩.០៦១	(៤.៥៨៣)	១៨៧.៦៥៤	៧៥៩.០៦០
សាច់ប្រាក់សុទ្ធព្រឹក្សសកម្មភាពវិនិយោគ	(៩.៧២២.២៩៦)	(៣៩.៣២៦.៦៨៦)	(៨.០៣៤.៣៦១)	(៩.៤០២.០៧០)	(៣៨.០៣១.៣៧៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ភាគលាភបានបង់	-	-	(៥៧៨.៦៦៩)	-	(៥៧៨.៦៦៩)
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីមានកាលកំណត់	១.០០១.៦៣៨	៤.០៥១.៦២៦	-	៦៩២.៥៤៦	២.៨០១.៣៤៨
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	-	-	(២.៩៦៣.៨០០)	-	(២.៨៩៦.១៣៦)
ចំណូលពីកម្ចីមានកាលកំណត់	-	-	១០.២០០.០០០	-	៩.០០០.០០០
លំហូរសាច់ប្រាក់បានពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	១.០០១.៦៣៨	៤.០៥១.៦២៦	៦.៦៥៧.៥៣១	៦៩២.៥៤៦	២.៨០១.៣៤៨
កំណើនសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសរុប	២៨១.២២៤	១.១៣៧.៥៥០	(៥២២.៩១៨)	(៥៦៥.៧៥៥)	(២.២៨៨.៤៨០)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា	១.៣៤១.៤១០	៥.៤២៦.០០៥	១.៨៦៤.៣២៨	៨៤៣.៩៩៨	៣.៤១៣.៩៧២
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	១.៦២២.៦៣៤	៦.៥៦៣.៥៥៥	១.៣៤១.៤១០	២៧៨.២៤៣	១.១២៥.៤៩២

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលរៀបរយ ៗសរុប ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើការវាយតម្លៃសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៩ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា ក្រុមហ៊ុន) គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ការិយាល័យចុះបញ្ជី និង អាសយដ្ឋានអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ នៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទួត ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានី ភ្នំពេញ និងរួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចម្បងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅ ក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់សកម្មភាពចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុង កាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុម័តឲ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម ហើយត្រូវបាន រៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតា បានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នេះ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គួរតែ ត្រូវបានអានផ្តល់ជូនជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ និង សេចក្តី ប្រកាសជាសាធារណៈនាៗដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តោះអាសន្ននេះ។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលត្រូវបានអនុម័ត គឺត្រូវបានស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យ នាការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុមុន និងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នដែលពាក់ព័ន្ធ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២.២ ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងស្តង់ដារគណនេយ្យដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មដោយសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន (ត)

សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តស្តង់ដារ និងវិសោធនកម្មជាលើកដំបូងសម្រាប់កំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ដូចខាងក្រោម៖

- វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៣ *និយមន័យនៃអាជីវកម្ម*
- វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧ ស.រ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.គ.អ.ក ៣៩ *កំណែទម្រង់អត្រាការប្រាក់*
- វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ១ និង ស.គ.អ.ក ៨ *និយមន័យនៃភាពជាសាវ័ន្ត*

ការអនុវត្តស្តង់ដារគណនេយ្យ វិសោធនកម្ម និងបំណកស្រាយខាងលើមិនមានឥទ្ធិពលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនឡើយ។

២.៣ ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងបំណកស្រាយ ដែលមិនទាន់ត្រូវបានអនុវត្ត

ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងបំណកស្រាយមួយចំនួនត្រូវបានបោះពុម្ពផ្សាយ ដែលមិនចាំបាច់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ និងមិនត្រូវបានអនុវត្តដោយសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន។ ស្តង់ដារទាំងនេះ គឺមិនរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសាវ័ន្ត ទៅលើក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ឬការិយបរិច្ឆេទខាងមុខ និងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតខាងមុខឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធ	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក				
តំលៃពិតគណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៦៩៧.៤៥០	១១.២៩៦.២៣២	៥១៣.៤៩១	១៦៤.៨៩០	១.៣២០.០៤៣	១៣.៩៩២.១០៦
ការទិញបន្ថែម	-	១៨២.៣០២	១១៥.៩០២	១៤៥.៨៦៧	៨.៣១៧.៣០១	៨.៧៦១.៣៧២
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	២៣.៧៧៤	៥២.៧២៩	-	-	(៣.៩១៦.៥៨៥)	(៣.៨៤០.០៨២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៨៧៥.៥២៥)	(១៦៩.២៤៧)	(៨៨.២៩៦)	-	(១.១៣៣.០៦៨)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧២១.២២៤	១០.៦៥៥.៧៣៨	៤៦០.១៤៦	២២២.៤៦១	៥.៧២០.៧៥៩	១៧.៧៨០.៣២៨
ការទិញបន្ថែម	-	១៧៣.៣៣៨	-	៣៧.១៦៣	៣.០៩៣.៨៣០	៣.៣០៤.៣៣១
ការជំរុសចោល	-	(១.៥៩១)	-	(៥៤៧)	-	(២.១៣៨)
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិ រោងចក្រ និង បរិក្ខារ	-	២.០៣៩.៦៦៤	-	-	(៤.៤៥០.៦៧៣)	(២.៤១១.០០៩)
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិវិនិយោគ	-	-	-	-	(២.៩៤៥.០៤៥)	(២.៩៤៥.០៤៥)
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	១៩.៥០០	-	-	(៨៨៤.៤៨២)	(៨៦៤.៩៨២)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.០៥៧.៨១១)	(១៣៦.០៩៤)	(៨២.៥៩០)	-	(១.២៧៦.៤៩៥)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៧២១.២២៤	១១.៨២៨.៨៣៨	៣២៤.០៥២	១៧៦.៤៨៧	៥៣៤.៣៨៩	១៣.៥៤៤.៩៩០
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២.៩១៧.៣៥១	៤៧.៨៤៧.៦៥០	១.៣១០.៧៩០	៧១៣.៨៩០	២.១៦១.៦០៤	៥៤.៩៥១.២៨៥

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក				
តំលៃពិតគណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៦៩៧.៤៥០	១១.២៣១.៥៩៧	២៩៧.១៣៤	៧៩.៨០៧	៥២៦.៩៤៧	១២.៨៧២.៩៦៥
ការទិញបន្ថែម	-	-	៣៥០	៣៩.៦៨៨	៥.៨៤៦.៦១២	៥.៨៨៦.៦៥០
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	២៣.៧៧៤	៥២.៧២៩	-	-	(៦៧៧.៩៨២)	(៦០១.៤៧៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៨៦៩.៧៦៥)	(៩១.៨១២)	(៤៤.៧៦៤)	-	(១.០០៦.៣៤១)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧២១.២២៤	១០.៤១៤.៥៦១	២០៥.៦៧២	៧៤.៧៣១	៥.៦៩៥.៥៧៧	១៧.១១១.៧៦៥
ការទិញបន្ថែម	-	២៧.៧៩៩	-	១៣.០០៥	១.៣៣២.១៨៤	១.៣៧២.៩៨៨
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិ រោងចក្រ និង បរិក្ខារ	-	២.៥០៦.១២៣	-	-	(២.៥០៦.១២៣)	-
ការបែកចែកទៅទ្រព្យ សម្បត្តិវិនិយោគ	-	-	-	-	(៣.១៧៣.០០០)	(៣.១៧៣.០០០)
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(៥៧៦.៤៧៦)	(៥៧៦.៤៧៦)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៩១៣.០៣៦)	(៥៨.៧៤៤)	(២៧.៨៨១)	-	(៩៩៩.៦៦១)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៧២១.២២៤	១២.០៣៥.៤៤៧	១៤៦.៩២៨	៥៩.៨៥៥	៧៧២.១៦២	១៣.៧៣៥.៦១៦
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២.៩១៧.៣៤១	៤៨.៦៨៣.៣៨៤	៥៩៤.៣២៤	២៤២.១១៣	៣.១២៣.៣៩៥	៥៥.៥៦០.៥៦៧

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៤. ប្រព្រឹត្តិសម្បត្តិវិនិយោគ

	ដី	អាគារ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
កំលែកកណ្តាលនយោបាយ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៨៦៥.៨២៩	៣.៦០៨.៦០៧
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២១៤.១១៤)	(២១៤.១១៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៦៥១.៧១៥	៣.៣៩៤.៤៩៣
ការទិញបន្ថែម	១.៧៧២.៨៧៨	៥.២៩៦.៩៧៣	៧.០៦៩.៨៥១
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៤៦៥.៧៧៣)	(៤៦៥.៧៧៣)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៤៨២.៩១៥	៩.៩៩៨.៥៧១
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	១០.១៧៥.៨២៨	៣០.២៦៨.៣៩១	៤០.៤៤៤.២១៩
កម្លាំងផ្សារសមស្រប			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២២.៥០០.២៧២	១៣.៨៥៨.៨៤៦	៣៦.៣៥៩.១១៨
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
ក្រុមហ៊ុន			
កំលែកកណ្តាលនយោបាយ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៨៦៥.៨២៩	៣.៦០៨.៦០៧
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២១៤.១១៤)	(២១៤.១១៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៧៤២.៧៧៨	២.៦៥១.៧១៥	៣.៣៩៤.៤៩៣
ការទិញបន្ថែម	១.៧៧២.៨៧៨	៣.៣៤០.០០០	៥.១១២.៨៧៨
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៩៥.០៣០)	(៣៩៥.០៣០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	២.៥១៥.៦៥៦	៥.៥៩៦.៦៨៥	៨.១១២.៣៤១
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	១០.១៧៥.៨២៩	២២.៦៣៨.៥៩០	៣២.៨១៤.៤១៩
កម្លាំងផ្សារសមស្រប			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	២២.៥០០.២៧២	១៣.៨៥៨.៨៤៦	៣៦.៣៥៩.១១៨
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩	៥.៥៦២.៤៩០	៣.៤២៦.១៦៧	៨.៩៨៨.៦៥៧

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាពាន់រៀល	
តម្លៃដើម	២១.៨០០.០០០	៨៨.១៨១.០០០	១៥.៦០៥.០០០

ព័ត៌មានលម្អិតទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២០ %	២០១៩ %	
សហ៊ុន សិយុវិធី ឯ.ក (ពីមុនត្រូវបានស្គាល់ថាជា សហ៊ុន ភីភីអេសអ៊ីហ្ស៊ីត ខូ អិលធីឌី)	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសន្តិសុខ
ហ៊ុន ប៊ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្ស៊ីត ខូ អិលធីឌី	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ុន អ៊ីអេសស៊ី ឯ ក	កម្ពុជា	៦០	៦០	សេវាសាងសង់
ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត II ឯ ក*	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ុន ប្រធីធីស៍ ឯ ក*	កម្ពុជា	១០០	១០០	សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ធីលលី អន្តរជាតិ

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញសម្ព័ន្ធ

	សម្ព័ន្ធ		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	តិចជាពាន់រៀល	
តម្លៃទិញ	៦.៩៩៧.៤០០	២៨.៣០៤.៤៨៣	៦.៧៥២.៤០០
ការទិញបន្ថែម	-	-	២៤៥.០០០
ផលចំណេញពីការទិញសម្ព័ន្ធបន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៣១៤.១៣៣	២១.៤៩៥.៦៦៨	៤.៦៥០.១៩០
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨០៦.២២១)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១០.៨៧៦.១២៦	៤៣.៩៩៣.៩៣០	១០.២១២.១៨៣

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញភីអិលស៊ី (ត)

	ក្រុមហ៊ុន	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃទិញ	៦.៩៩៧.៤០០	២៨.៣០៤.៤៨៣
ការទិញបន្ថែម	-	-
ផលចំណេញពីញាតិសម្ព័ន្ធបន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៣១៤.១៣៣	២១.៤៩៥.៦៦៨
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨០៦.២២១)
	<u>១០.៨៧៦.១២៦</u>	<u>៤៣.៩៩៣.៩៣០</u>
		<u>៩.៩៩៧.២៦២</u>

ព័ត៌មានលម្អិតទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញភីអិលស៊ីមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២០ %	២០១៩ %	
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញអេសអ៊ីហ្សិត ភីអិល ស៊ី				
ខូលប៊ិន អេនីជី (ខេមបូឌា) ភីអិលអេសអ៊ីហ្សិតលីមីតធីត*	កម្ពុជា	៥១	៥១	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពល អគ្គិសនី
ផែស្តូត បុកសេង ភីអិលអេសអ៊ីហ្សិត ខូអិលធីឌី*	កម្ពុជា	៤០	៤០	ផែស្តូត
សហ៊ីស អែដវ៉ាយស៊ីវី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក*	កម្ពុជា	៣៩	៣៩	ប្រឹក្សាយោបល់
ហ្គូមី វីសាយខល (ភ្នំពេញ) ខូអិលធីឌី*	កម្ពុជា	២៤,៥	២៤,៥	រោងចក្រកែច្នៃកាក សំណល់
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីអិលអេសអ៊ី ហ្សិត ខូ អិលធីឌី				
ប៊ី.គ្រីម ផៅវើ (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក*	កម្ពុជា	៤៥	៤៥	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពល អគ្គិសនី

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលលី អន្តរជាតិ

ក្រុមហ៊ុន អេសអិចស៊ីម ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
តម្លៃទាបជាងគេរវាងថ្លៃ ដើម ធៀបនឹងតម្លៃ សុទ្ធ ដែលអាចលក់ បាន						
ដី	៣៦.៤៩៩.៦២៧	១៤៧.៦៤០.៩៩១	៣៤.៦០២.៩៨២	១២.៧៧៨.៤៤៧	៥១.៦៨៨.៨១៨	១៤.៤៦០.៤០៩

២៩.១១ (២០១៩: ៦៨.២២ហិកតា) ដែលមានតំលៃយោងពិតចំនួន ៩.១២២.៩៦២ ដុល្លារអាមេរិក (២០១៩: ១៥.០៧៨.៦៣០ ដុល្លារអាមេរិក) ត្រូវបានដាក់ជាទ្រព្យធានាជាមួយ ធនាគារពាណិជ្ជកម្មមួយ ធនាគារកសិករ ធនាគារភ្នំពេញពាណិជ្ជ និង ធនាគារកម្ពុជាអាស៊ី ដើម្បីទទួលបានប្រាក់កម្ចី (កំណត់សម្គាល់ ១៣)។

៨. គណនីពារនិជ្ច និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល		
គណនីពាណិជ្ជ						
ភាគីទីបី	២.៦៩២.៥៩៧	១០.៨៩១.៥៥៥	២.១៥៦.០៥៤	-	២.១១៦.៤១៩	
ភាគទុនិក	៣.០២០	១២.២១៦	-	-	-	
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៨៩.០៩៦	៣.១៩១.៨៩៣	៧៨៤.០៧៧	៧៧១.២១៧	៧៧១.២១៧	
	៣.៤៨៤.៧១៣	១៤.០៩៥.៦៦៤	២.៩៤០.១៣១	៧៧១.២១៧	៣.១១៩.៥៧៣	
គណនីមិនពាណិជ្ជ						
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ						
ផ្សេងៗ	២០៤.០០២	៨២៥.១៨៨	១៩៩.៦៧៧	១៧៣.៧៩២	១៩៤.៣៩៤	
អាករលើធាតុចូល	១.២៧៦.១៦១	៥.១៦២.០៧១	១.២១៤.១៩៦	២១៦.១៦៤	៨៧៤.៣៨៣	
តំណទានពន្ធកាត់ទុក	៣.៣៤៥.២៣១	១៣.៥៣១.៤៥៩	៤.៧៥៣.៩៤៧	៣.៣០០.២៣១	១៣.៣៤៥.៤៣៤	
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	៩.០៥៣.៥៨២	៣៦.៦២១.៧៣៩	
ក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ	២.១០៤.៧៤១	៨.៥១៣.៦៧៧	២.៥៦១.៨២៤	១.៥៩៧.១៦៣	៦.៤៦០.៥២៤	
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦២១.៥៥៣	២.៥១៤.១៨២	៣០៧.៣៧២	៤២១.៥៥៣	១.៧០៥.១៨២	
អគ្គនាយក	-	-	៣២១.០៧១	-	-	
ភាគទុនិក	១៦.៧២០	៦៧.៦៣២	៥.៨៣២	១៦.៧២០	៦៧.៦៣២	
ប្រាក់កក់	៦៤.៨៥២	២៦២.៣២៦	១៨.៣៨០	៤៧.៩៧៨	១៩៥.០៧១	
ចំណាយបង់មុន	១១.២៤៧.៣៣០	៤៥.៤៩៥.៤៥១	១៤.១៧៤.១៧៥	១០.៦៤៤.០៩១	៤៣.០៥៥.៣៤៩	
	១៨.៨៨០.៥៩០	៧៦.៣៧១.៩៨៦	២៣.៥៥៦.៤៧៤	២៥.៤៧១.២៧៤	១០៣.០៣១.៣០៣	
សរុបគណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	២២.៣៦៥.៣០៣	៩០.៤៦៧.៦៥០	២៦.៤៩៦.៦០៥	២៦.២៤២.៤៩១	១០៦.១៥០.៨៧៦	៣៤.១១១.៣៤៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៩. កិច្ចសន្យាបំណុល

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
កិច្ចសន្យាបំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ចំណូលពន្យា	៨.៧៦៨.០០០	៣៥.៤៦៦.៥៦០	៩.៣១៦.០០០	៨.៧៦៨.០០០	៩.៣១៦.០០០
រយៈពេលខ្លី					
ចំណូលពន្យា	៥៤៨.០០០	២.២១៦.៦៦០	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០
សរុបកិច្ចសន្យាបំណុល	៩.៣១៦.០០០	៣៧.៦៨៣.២២០	៩.៨៦៤.០០០	៩.៣១៦.០០០	៩.៨៦៤.០០០

ចំណូលពន្យាចំនួន ៩.៣១៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក (២០១៩៖ ៩.៨៦៤.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) គឺពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូនថាមពលអគ្គិសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់ក្រុមហ៊ុន ខូលប៊ីន អេនឺជី (ខេមបូឌា) ភីភីអេសអ៊ីហ្ស៊ីត លីមីតធីត ("CEZ") យោងតាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២។ តម្លៃតបស្នងទាំងអស់នឹងត្រូវបង់រំលស់ចេញរយៈពេល ២៥ឆ្នាំ។

១០. សាច់ប្រាក់ និងសមតុល្យនៅធនាគារ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៩.៩៣៤	៤០.១៨៣	៤.១៦១	៥.៦៥៩	១.១៥១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	១.៦១២.៧០០	៦.៥២៣.៣៧២	១.៣៣៧.២៤៩	២៧២.៥៨៤	៨៤២.៨៤៧
	១.៦២២.៦៣៤	៦.៥៦៣.៥៥៥	១.៣៤១.៤១០	២៧៨.២៤៣	៨៤៣.៩៩៨

សម្រាប់គោលបំណងនៃការរៀបចំរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលមានជារួមនៅក្នុងសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងក្នុងធនាគារ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១១. ដើមទុន

	សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន			
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុង មួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយ ភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលបានបោះផ្សាយ៖ នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
បានចុះឈ្មោះ និងបោះផ្សាយ ៖ នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<u>១៤៥.៣៦៧.១៨៨</u>			

ផ្តួចផ្តើមជាមួយនឹងការចុះបញ្ជី និងការដាក់តម្លៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន នៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនធម្មតាថ្មីចំនួន ១១.៥៧៥.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃ ០,៥០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅអោយប្រជាជនកម្ពុជាជាសាធារណៈក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ២.៨៦០ រៀលក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ចំណូលសរុបបានពីការបោះផ្សាយមានចំនួន ៨.១២៥.៣០២ ដុល្លារអាមេរិក ហើយចំណាយលើការបោះផ្សាយមានចំនួន ៦១៤.២៥៩ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានកាត់កងជាមួយបុព្វលាភ។

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ១៤.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនដែលមាន តម្លៃចារឹក ០,៥០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ប្រហាក់ប្រហែល ០,៧០ ដុល្លារអាមេរិក ជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដើមទុនបង្វិល។ ចំនួនសរុបនៃការបោះផ្សាយប្រហាក់ប្រហែលគឺ ៩.៨៥១.៥០៨ ដុល្លារអាមេរិក។

ជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនដែលបានចុះឈ្មោះ និងបោះផ្សាយរបស់ក្រុមហ៊ុននេះ បានកើនឡើងដល់ទៅ ៣៥.៩៣៧.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក។

ក្រៅអំពីការពិពណ៌នាខាងលើពុំមានការបោះផ្សាយ ការធ្វើមោឃភាព ការទិញ ឬលក់វិញ និង ការបង់ឡើងវិញនូវដើមទុនមូលបត្រក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះទេ។

១២. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបាន ពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និង បន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

តំរូវការ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	៩.០៣៥.៦៣១	៣៦.៥៤៩.១២៧	៧.២៦២.០៧៨	៨.១៧៥.៥២១	៣៣.០៦៩.៩៨២	៧.២៦២.០៧៨
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨	៧១៧.២៤៨	២.៩០១.២៦៨	១.២០០.០០០	៧១៧.២៤៨	២.៩០១.២៦៨	១.២០០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៣.៤៥០.៥៥១	១៣.៩៥៧.៤៧៩	៣.០០០.០០០	២.៩៩៩.៦០០	១២.១៣៣.៣៨២	៣.០០០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០	-	-	៩៩០.២៦១	-	-	-
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	២.១២៩.៥៦៤	៨.៦១៤.០៨៦	-	២.១២៩.៥៦៤	៨.៦១៤.០៨៦	-
	១៥.៣៣២.៩៩៤	៦២.០២១.៩៦០	១២.៤៥២.៣៣៩	១៤.០២១.៩៣៣	៥៦.៧១៨.៧១៤	១១.៤៦២.០៧៨
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៥	-	-	៧៥.៦៤៣	-	-	៧៥.៦៤៣
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	១.៦៨១.៤៨៧	៦.៨០១.៦១៥	១.៥៥១.១២០	១.៥៥១.១២០	៦.២៧៤.២៨០	១.៥៥១.១២០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨	១.៦៥៨.៣៣៤	៦.៧០៧.៩៦១	៣.៤៥០.០០០	១.៦៥៨.៣៣៤	៦.៧០៧.៩៦១	៣.៤៥០.០០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០	-	-	១៤២.០៧៥	-	-	-
	៣.៣៣៩.៨២១	១៣.៥០៩.៥៧៦	៥.២១៤.៨៣៨	៣.២០៩.៤៥៤	១២.៩៨២.២៤១	៥.០៧៦.៧៦៣
កម្ចីសរុប	១៨.៦៧២.៨១៥	៧៥.៥៣១.៥៣៦	១៧.៦៧១.១៧៧	១៧.២៣១.៣៨៧	៦៩.៧០០.៩៥៥	១៦.៥៣៨.៨៤១

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ						
ភាគីទីបី	២០៧.០៤៥	៨៣៧.៤៩៧	៨៤៣.៦២៨	-	-	៦០៦.៣២៩
ញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៦៣៩.៩១៤	-	-	៦៣៩.៩១៤
	២០៧.០៤៥	៨៣៧.៤៩៧	១.៤៨៣.៥៤២	-	-	១.២៤៦.២៤៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ (ត)

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីមិនពាណិជ្ជ					
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	២.៤៩៩.៨៣២	១០.១១១.៨២០	៩៧.៦០៧	៤០៥.៥៩៥	១.៦៤០.៦៣៣
ប្រាក់តម្កល់	១.៩៥៨.៩០០	៧.៩២៣.៧៥១	២.១៩៥.៤២៤	១.៤៨២.៦៧៤	៥.៩៩៧.៤១៦
សំវិធានធនសំរាប់អតីត					
ភាពការងារ	-	-	២២.០៩៤	-	-
បុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១.៦៣៨.៥៨០	៦.៦២៨.០៥៥
ញាតិសម្ព័ន្ធ	៣១.៩១២	១២៩.០៨៤	៤១.០២១	២៨.៥៨៨	៣៥.៩២៥
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	១.៩៨៤.៦៩៨	៨.០២៨.១០៣	៨៨៦.៦៥៨	១.៩៨៤.០៨២	៨៨៣.៧២២
អគ្គនាយក	១.៨៤១	៧.៤៤៧	១.១០០.០០០	១.៨៤១	៧.៤៤៧
ភាគទុនិក	២០០.៥១០	៨១១.០៦៣	១.៩៦៨	២០០.៥១០	៨១១.០៦៣
	៦.៦៧៧.៦៩៣	២៧.០១១.២៦៨	៤.៣៤៤.៧៧២	៥.៧៤១.៨៧០	២៣.២២៥.៨៦៤
គណនីពាណិជ្ជ និង					
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៦.៨៨៤.៧៣៨	២៧.៨៤៨.៧៦៥	៥.៨២៨.៣១៤	៥.៧៤១.៨៧០	២៣.២២៥.៨៦៤

១៥. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ច					
សន្យាជាមួយអតិថិជន					
ចំណូលពីការសាងសង់	៥៨៤.១១១	២.៣៦២.៧៣១	៨៧.៩៣៣	-	-
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ					
លក់ដី	២.២៨៨.៤៧២	៩.២៥៦.៨៦៩	១.៩៧៨.៣៧១	-	-
ចំណូលពីសេវាកម្ម	៨៥៧.៧៤៥	៣.៤៦៩.៥៧៩	៧២៤.២៩២	៦៦៣.៧៩១	២.៦៨៥.០៣៥
ចំណូលពីការជួល	៥១៧.៥៦៣	២.០៩៣.៥៤១	៣១០.៨៤២	៤៦៣.៤៩៥	១.៨៧៤.៨៣៧
	៤.២៤៧.៨៩១	១៧.១៨២.៧២០	៣.១០១.៤០៥	១.១២៧.២៨៦	៤.៥៥៩.៨៧២
ពេលវេលានៃការទទួល					
ស្គាល់ចំណូល					
ក្នុងពេលដាក់លក់មួយ	៣.៦៦៣.៧៨០	១៤.៨១៩.៩៨៩	៣.០១៣.៥០៥	១.១២៧.២៨៦	៤.៥៥៩.៨៧២
តាមគ្រា	៥៨៤.១១១	២.៣៦២.៧៣១	៨៧.៩៣៣	-	-

ភ្នំពេញ អេសធីហ្វិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៥. ចំណូល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន						
ចំណូលពីការសាងសង់	២.៥១៣.១៩៩	១០.១៦៥.៨៨៩	៤០១.៤៨៤	-	-	-
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ						
លក់ដី	៨.៣៨០.២៥៣	៣៣.៨៩៨.១២៣	៣៣.០២០.៤៤១	២.០៩៣.៧៧៣	៨.៤៦៩.៣១២	៣៣.០២០.៤៤១
ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៨២៤.៣២៣	១៥.៤៦៩.៣៨៧	២.៩២០.២៤៦	២.៦៥០.៨៩៥	១០.៧២២.៨៧០	២.៤៤២.៧៣៦
ចំណូលពីការជួល	១.៩៦៣.៨៥៧	៧.៩៤៣.៨០២	៩៧១.៦១០	១.៨៧៥.៧៨៦	៧.៥៨៧.៥៥៤	៩៧៦.៨៣៩
	១៦.៦៨១.៦៣២	៦៧.៤៧៧.២០១	៣៧.៣១៣.៧៨១	៦.៦២០.៤៥៤	២៦.៧៧៩.៧៣៦	៣៦.៤៤០.០១៦
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល						
ក្នុងពេលដាក់លក់មួយតាមគ្រា	១៤.១៦៨.៤៣៣	៥៧.៣១១.៣១២	៣៦.៩១២.២៩៧	៦.៦២០.៤៥៤	២៦.៧៧៩.៧៣៦	៣៦.៤៤០.០១៦
	២.៥១៣.១៩៩	១០.១៦៥.៨៨៩	៤០១.៤៨៤	-	-	-

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមនៃការលក់ដី	១.០៧៤.៦៦៤	៤.៣៤៧.០១៦	៦៤២.៧៦២	៤០.៩៣៩	១៦៥.៥៥៨	៧៨៩.៦០២
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	៣៣៧.៨៣១	១.៥២៨.៣២៧	៣៤៣.០១០	២៤១.០៧២	៩៧៥.១៣៦	២៥៦.០៧៣
ថ្លៃដើមសាងសង់រំលស់	៤៧៥.៩៤៤	១.៩២៥.១៩២	៧.២៥៤	-	-	-
	១០៦.៥០២	៤៣០.៨០១	៥៣.៥២៧	៩៥.២៧៩	៣៨៥.៤០៤	៥៣.៥២៧
	២.០៣៤.៩៤១	៨.២៣១.៣៣៦	១.០៤៦.៥៥៣	៣៧៧.២៩០	១.៥២៦.១៣៨	១.០៩៩.២០២

កំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០		៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
ថ្លៃដើមនៃការលក់ដី	៤.៦៦៧.២៥៥	១៨.៨៧៩.០៤៦	១២.៧០៧.៤០៥	១.១០៦.១១៩	៤.៤៧៤.២៥២	១២.៧០៧.៤០៥
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	១.៤២៩.៨៣០	៥.៧៨៣.៦៦២	១.៣៦៤.០៥៧	១.០០៩.៣៣៣	៤.០៨២.៧៥២	៩៦៥.៨៦២
ថ្លៃដើមសាងសង់	២.០៣១.៣៩២	៨.២១៦.៩៨១	២៦៣.១៤៩	-	-	-
រំលស់	៤១៤.២២៨	១.៦៧៥.៥៥១	២១៤.១១៤	៣៩៥.០៣០	១.៥៩៧.៨៩៦	២១៤.១១៤
ថ្លៃដើមផ្សេងៗ	-	-	៤.៥៤៤	-	-	៤.៥៤៤
	<u>៨.៥៤២.៧០៥</u>	<u>៣៤.៥៥៥.២៤០</u>	<u>១៤.៥៥៣.២៦៩</u>	<u>២.៥១០.៤៨២</u>	<u>១០.១៥៤.៩០០</u>	<u>១៣.៨៩១.៩២៥</u>

១៧. ចំណូលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០		៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
ចំណូលការប្រាក់	៩៩	៤០០	២៩	៩៦	៣៨៨	២៩
ចំណូលផ្សេងៗ	១.២០៥.៧២២	៤.៨៧៧.១៤៦	៦២.៩៩២	១.២០៥.៦៤២	៤.៨៧៦.៨៨២	៦២.១១៩
	<u>១.២០៥.៨២១</u>	<u>៤.៨៧៧.៥៤៦</u>	<u>៦៣.០២១</u>	<u>១.២០៥.៧៣៨</u>	<u>៤.៨៧៧.២៧០</u>	<u>៦២.១៤៨</u>

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០		៣១ ធ្នូ ២០១៩	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
ចំណូលការប្រាក់	៣៧៨	១.៥២៩	២២៣	៣៦០	១.៤៥៦	២២៣
ចំណូលផ្សេងៗ	១.២៣៥.៤០៥	៤.៩៧៧.២១៣	៣៧២.៦៥៦	១.២៣៥.១១០	៤.៩៩៦.០២០	៣៦៩.៣៧៤
	<u>១.២៣៥.៧៨៣</u>	<u>៤.៩៩៨.៧៤២</u>	<u>៣៧២.៨៧៩</u>	<u>១.២៣៥.៤៧០</u>	<u>៤.៩៩៧.៤៧៦</u>	<u>៣៧៩.៥៩៧</u>

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	សម្ព័ន្ធ		មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ								
និងបរិក្ខារ	៣៤៦.៨១៩	១.៤០២.៨៨៣	៣០៣.៤៤៤	២៦៧.៥៧៤	១.០៨២.៣៣៧	២៤៧.៩៨៦		
ថ្លៃឆ្នើង	៧.៨៨០	៣១.៨៧៥	៨.៨០០	៦.៣១២	២៥.៥៣២	៤.៤៩៣		
សេវារៀបចំឯកសារ	៤.០៨៦	១៦.៥២៨	៨.៦៨៦	២០	៨១	៧២៥		
ចំណាយលើការថែទាំ	៥៣.៨០៥	២១៧.៦៤១	១៥៥.២៧៩	៤៩.៨១១	២០១.៤៨៥	១៣៧.១៣៩		
ចំណាយលើអ្នកអាជីព	៩៣.៦២៦	៣៧៨.៧១៧	១៥៣.៧៤៧	៨២.៦១១	៣៣៤.១៦១	១១៥.០៥៣		
ចំណាយបុគ្គលិក	៦៥៧.៣៩៥	២.៦៥៩.១៦៣	៧៧៤.២៨៤	៣៤៦.៨១៨	១.៤០២.៨៧៩	៥៧១.២៨៧		
ចំណាយថ្លៃជួល	១៣.៩៥៩	៥៦.៤៦៤	១៦.៧២៦	២.៨២៥	១១.៤២៧	៦.៣១៧		
ចំណាយលក់								
និងផ្សព្វផ្សាយ	៣.៨៦៦	១៥.៦៣៨	១៨.៥២៩	៣.២២៤	១៣.០៤១	២.០៤៣		
ចំណាយសន្តិសុខ	៥០.៥៩៥	២០៤.៦៥៧	៤៧.៥៣៩	៤៦.០៩៨	១៨៦.៤៦៦	៤០.៩៤៤		
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម								
និង ពន្ធផ្សេងៗ	៩.០៥១	៣៦.៦១១	១៣.៩៥៩	៦.០៩១	២៤.៦៣៨	៨.២៦៤		
ចំណាយផ្សេងៗ	១.៣៣៧.៦៣៣	៥.៤១០.៧២៥	២១៧.០៧៨	១១៨.៦២៦	៤៧៩.៨៤៣	១៩៤.៧០៤		
	២.៥៧៨.៧១៥	១០.៤៣០.៩០២	១.៧១៨.០២១	៩៣០.០១០	៣.៧៦១.៨៩០	១.៣២៨.៩៥៥		

កំពេជ្រ អេសធីហ្វិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
វិលសំទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ						
និងបរិក្ខារ	១.២៧៦.៤៩៥	៥.១៦៣.៤២២	១.១៣៣.០៦៨	៩៩៩.៦៦១	៤.០៤៣.៦២៩	១.០០៦.៣៤១
ថ្លៃភ្លើង	៤៤.១៧១	១៧៨.៦៧២	៤៩.៣៣២	៣៣.៥៧២	១៣៩.៧៩៩	៣១.៨០៨
សេវារៀបចំឯកសារ	២៨.៥២៣	១១៥.៣៧៦	១៤.៧០៣	៣.២៤៩	១៣.១៤២	២.១៤៦
ចំណាយលើការថែទាំ	៥៣៩.១១៤	២.១៨០.៧១៥	៣៨១.២៤៨	៥០៣.៨៣៨	២.០៣៨.០២៥	៣១៤.៤២១
ចំណាយលើអ្នកអាជីព	៣៧២.២៧៦	១.៥០៥.៨៥៦	៥១៧.០៧៣	២៧៥.០៥៨	១.១១២.៦១០	៤០៣.៩៣២
ចំណាយបុគ្គលិក	២.៣៧០.០៧៨	៩.៥៨៦.៩៦៥	២.៥២៤.០១៧	១.៤៩៦.៦៤១	៦.០៥៣.៩១២	១.៨២៩.៦០០
ចំណាយថ្លៃជួល	៧៨.២១៣	៣១៦.៣៧២	៦៣.៥២៣	២៦.៥៣៩	១០៧.៣៥០	២៥.៩២១
ចំណាយលក់						
និងផ្សព្វផ្សាយ	១៤.០៨០	៥៦.៩៥៤	៥៥.១២៥	១៦.០៨៨	៦៥.០៧៦	២៦.២៤៦
ចំណាយសន្តិសុខ	១៨៨.៣២២	៧៦១.៧៦២	១៧៣.៣៧៣	១៦៩.០៨០	៦៨៣.៩២៩	១៥១.៥៧៥
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ						
អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម						
និង ពន្ធផ្សេងៗ	៧៥.៥៤៦	៣០៥.៥៨៤	៣៣២.១៣៨	៦៧.០៧៥	២៧១.៣១៨	៣០៥.៥២១
ចំណាយផ្សេងៗ	១.៩៥៥.៣០៦	៧.៩០៨.១២១	១.០២៥.៥៨២	៥៨៧.៧៧៨	២.៣៧៧.៥៦២	៩២១.៥១២
	<u>៦.៩៤១.៨៥៤</u>	<u>២៨.០៧៩.៧៩៩</u>	<u>៦.២៦៩.១៨២</u>	<u>៤.១៧៨.៥៧៩</u>	<u>១៦.៩០២.៣៥២</u>	<u>៥.០១៩.០២៣</u>

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយការប្រាក់លើលក្ខខណ្ឌកម្ចី	៣៨៨.១៦៤	១.៥៧០.១២៣	៤០៦.៣០៣	៣៦២.៧២៥	១.៤៦៧.២២៣	៣៨៦.៥៨៤
	<u>៣៨៨.១៦៤</u>	<u>១.៥៧០.១២៣</u>	<u>៤០៦.៣០៣</u>	<u>៣៦២.៧២៥</u>	<u>១.៤៦៧.២២៣</u>	<u>៣៨៦.៥៨៤</u>
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩	៣១ ធ្នូ ២០២០	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយការប្រាក់លើលក្ខខណ្ឌកម្ចី	១.៤៥៣.០៦៥	៥.៨៧៧.៦៤៨	១.១៨៤.០៧០	១.៣៤៨.៨៣០	៥.៤៥៦.០១៧	១.១៣៤.៧៨៨
	<u>១.៤៥៣.០៦៥</u>	<u>៥.៨៧៧.៦៤៨</u>	<u>១.១៨៤.០៧០</u>	<u>១.៣៤៨.៨៣០</u>	<u>៥.៤៥៦.០១៧</u>	<u>១.១៣៤.៧៨៨</u>

ក្រុមហ៊ុន អេសឌីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២០. ចំណាយពន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក		គិតជាពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើ ប្រាក់ចំណេញ ក្នុងគ្រា	៥៨.៧២១	២៣៧.៥២៦	១០៤.០៨៩	៦៨.៤៣៧	២៧៦.៨២៨	៣១.១៩៩

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	
	៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក	៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក		គិតជាពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើ ប្រាក់ចំណេញ ក្នុងគ្រា	៥៧៦.៧៩៤	២.៣៣៣.១៣២	១.៥៣១.២៧៩	៦៨.៤៣៧	២៧៦.៨២៨	១.៤៥៦.២៦២

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ
ក្នុងអត្រា ២០% (២០១៩: ២០%) លើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។

២១. ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		
	សម្ព័ន្ធ		
	៣១ ធ្នូ ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	៥៩២.២១៧	២.៣៩៥.៥២១	២០៧.៩៩០
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	០,០០៨	០,០៣៣	០,០០៣
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	០,០០៨	០,០៣៣	០,០០៣

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២១. ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
	៣១ ធ្នូ ២០២០		៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	៨១៦.០៥៤	៣.៣០០.៩៤០	១៤.៧៦១.៨២០
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	០,០១១	០,០៤៦	០,២០៥
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	០,០១១	០,០៤៦	០,២០៥

ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់កងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់ ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលថយ ចុះ មានតម្លៃស្មើចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

២២. ការលាតត្រដាងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធ

សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម រយៈពេល ១២ខែ បញ្ចប់				
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២០	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩	បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០១៩
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ញាតិសម្ព័ន្ធ					
ខួលប៊ីន អេនីធី (ខេមបូឌា)					
ភីភីអេស អ៊ីហ្ស៊ីត លីមីតធីត					
ចំណូលពីជួល	៥៤៨.០០០	២.២១៦.៦៦០	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០
ចំណាយថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង	(៤២៩.០១០)	(១.៧៣៥.៣៤៥)	(៤៧១.៣៦៧)	(៤២៩.០១០)	(៤៧១.៣៦៧)
បុត្រសម្ព័ន្ធ					
សហ៊ីសអ៊ី & ស៊ី ខូ អិលធីឌី					
ចំណាយការសាងសង់	-	-	(៣.៨៤០.៣២៣)	(១៥.៥៣៤.១០៧)	(៤.២៣៦.៧១២)

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នា នេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួល នៃទីផ្សារ ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធ ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ សម្ព័ន្ធត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធជាមធ្យមផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធ មានរយៈពេលពី១ ទៅ ៣ខែ (២០១៩៖១ ទៅ ៣ខែ) ហើយសម្ព័ន្ធ ព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់ លើគណនីទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យ ឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធ ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធថ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៣. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពុំបានប្រើប្រាស់ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.
Certified Public Accountants
No. 87, Street 294,
Sangkat Boeung Keng Kang 1,
Khan Chamka Morn,
Phnom Penh,
Cambodia.

T: +855 23 987 100
+855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh
www.bakertilly.com.kh

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល១២ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជាព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន)។ អគ្គនាយកជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និង បញ្ជាក់នូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន ការចោទសួរបុគ្គលិក ដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និង និតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

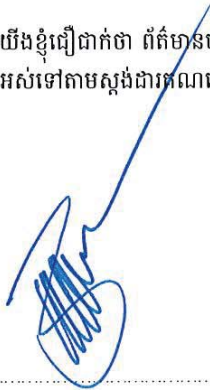
**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី (បន្ត)**
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំមិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រាសង្ខេប ដែលបាន
ភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤
ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា" នោះទេ។



បេកឃើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក
គណនេយ្យករជំនាញ



Tan Khee Meng
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១

ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

៤.១ ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក-ការវិភាគចំណូល

<p>ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២០ ១៧.១៨២.៧២០ (ពាន់រៀល) កើនឡើង ៣៥,៩៦% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន</p>	<p>ក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ១៧.១៨២.៧២០ ពាន់រៀល កើនឡើង ៣៥,៩៦% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនចំនួន ១២.៦៣៨.៣៦០ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០១៩ ភាគច្រើនមកពីការកើនឡើងប្រាក់ចំណូល ពីការលក់ដី ៩.២៥៦.៨៦៩ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ៨.០៦១.៨៦២ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ៤ / ២០១៩) ។</p>
---	--

ខ-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

<p>ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីថយចុះ ៥៣,៨៧% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៦៣,៧៩%នៃចំណូលសរុប</p>	<p>ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ៤ នៃឆ្នាំ ២០២០ និងឆ្នាំ ២០១៩ ដូចខាងក្រោម៖</p>					
	ល.រ.	ប្រភេទចំណូល	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០១៩	
			បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
	១	ចំណូលពីការលក់ដី	៩.២៥៦.៨៦៩	៥៣,៨៧%	៨.០៦១.៨៦២	៦៣,៧៩%
	២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៤៦៩.៥៧៩	២០,១៩%	២.៩៥១.៤៩០	២៣,៣៥%
	៣	ចំណូលពីការសាងសង់	២.៣៦២.៧៣១	១៣,៧៥%	៣៥៨.៣២៧	២,៨៤%
	៤	ចំណូលពីការផ្សេងៗ	២.០៩៣.៥៤១	១២,១៨%	១.២៦៦.៦៨១	១០,០២%
ចំណូលសរុប		១៧.១៨២.៧២០	១០០,០%	១២.៦៣៨.៣៦០	១០០,០%	
<p>(ឯកតា: ពាន់រៀល)</p>						



គ-ការវិភាគគំណតចំណេញដុល

<p>ប្រាក់ចំណេញដុល ៨.៩៥១.៣៨៤ ពាន់រៀលសម្រាប់ រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២០ កើនឡើង ៦,៩០%</p>	<p>ក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៨.៩៥១.៣៨៤ ពាន់រៀល ការកើនឡើង ៦,៩០% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៨.៣៧៣.៦៥៧ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
--	--

ឃ-ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

<p>ការខាតបង់មុនពេលបង់ ពន្ធ សម្រាប់រយៈពេល ២.២៦៨.៤១០ ពាន់រៀលក្នុងត្រី មាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២០ មានការ កើនឡើង ៦១,៤៤%</p>	<p>នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធ ចំនួន ២.២៦៨.៤១០ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ការខាតចំនួន ១.៤០៥.១០៥ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
---	---

ង-ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

<p>ការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធក្នុងរយៈ ពេល ២.០៣០.៨៨៤ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២០ កើន ឡើង ១០៧,០៣%</p>	<p>នៅត្រីមាសទី៤ / ២០២០ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់រួមមុនការបង់ពន្ធ ២.០៣០.៨៨៤ ពាន់រៀល កើនឡើង ១០៧,០៣% ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនការ ខាតចំនួន ៩៨០.៩៤២ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០១៩ ។</p>
--	--

ច-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួចមកហើយប្រាក់ចំណូលនិងប្រាក់ចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់
យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីធ្លី។



PHNOM PENH
SPECIAL ECONOMIC ZONE

COMMITTED TO THE FUTURE

៤.២.

កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផល

ចំណេញ

ក-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និង ការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិ រូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះ បានឲ្យដឹងថា សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច គ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយ ក្នុងរយៈពេលពីរបីឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះឆ្នោតថ្នាក់ជាតិនៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវខ្សែចង្វាក់ផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពរកើនឡើង ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើនឡើង សន្ទុះនៃការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការរីកចម្រើនលឿនផងដែរ។

ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្តឥណទាននិងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិពិធកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

ខ-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២០ នេះទេ ដោយសារតែអាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

គ-ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២០ នេះទេ។

ឃ-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែមពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២០ នេះទេ។

៤.៣. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និង ចំណូល

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពីចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់។

៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃ បាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។

៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។



៤.៦. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និង រូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើ អាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:

គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទី ផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បីជំរុញការ អភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញ **និយោគវិនិយោគ** ជាបណ្តោះអាសន្ន ធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ការបណ្តុះ បណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការ រៀបចំតំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារ ក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារ មូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបានឆាប់រហ័ស ក្នុង ការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រង ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្ប ទានវិនិយោគរយៈពេលវែង។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គោល នយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់ មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែ ប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះ ប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

- ក. ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល
 - ខ. ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល
 - គ. ពន្ធធំ៖
 - គ.១. ចំណូលលើសពី ២,០០០ លាន រៀល ទៅដល់ ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល
 - គ.២. ចំណូលលើសពី ១០,០០០លាន រៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល
- ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ ដោយ តែវាមិនផលប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។

ថ្ងៃទី ១៥ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១

បានអាន និងឯកភាព

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



តាន់ កាក់យុន