

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១  
(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១)

**Phnom Penh SEZ, Plc.**

Email: [info@ppsez.com](mailto:info@ppsez.com)

Tel: [\(+855\) 23 729 798](tel:+85523729798)

Website: [www.ppsez.com](http://www.ppsez.com)

Address: [Phnom Penh Special Economic Zone, National Road No. 4, Sangkat Kantouk, Khan Posenchey, Phnom Penh, Cambodia](#)

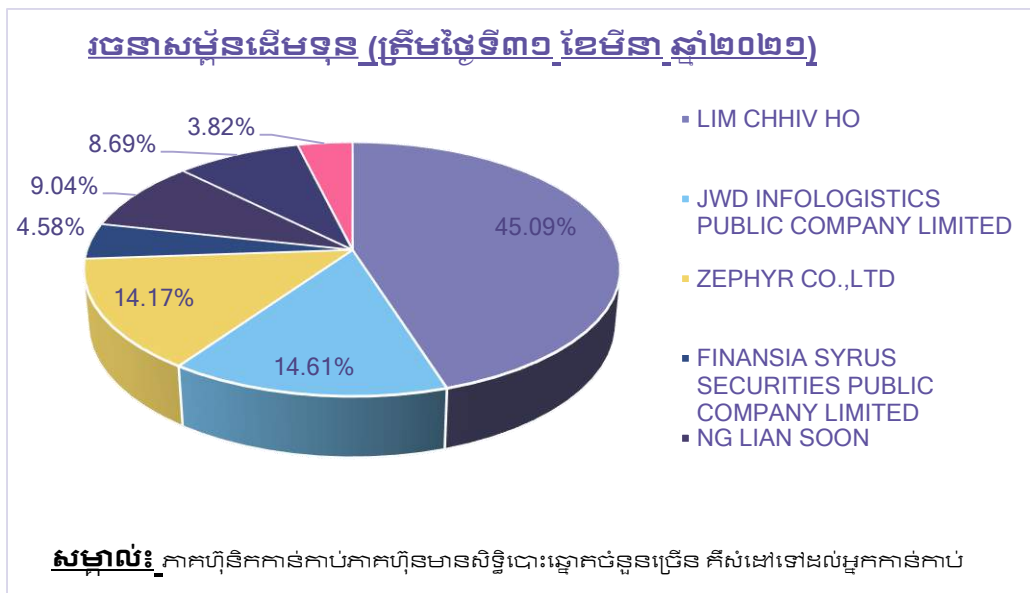
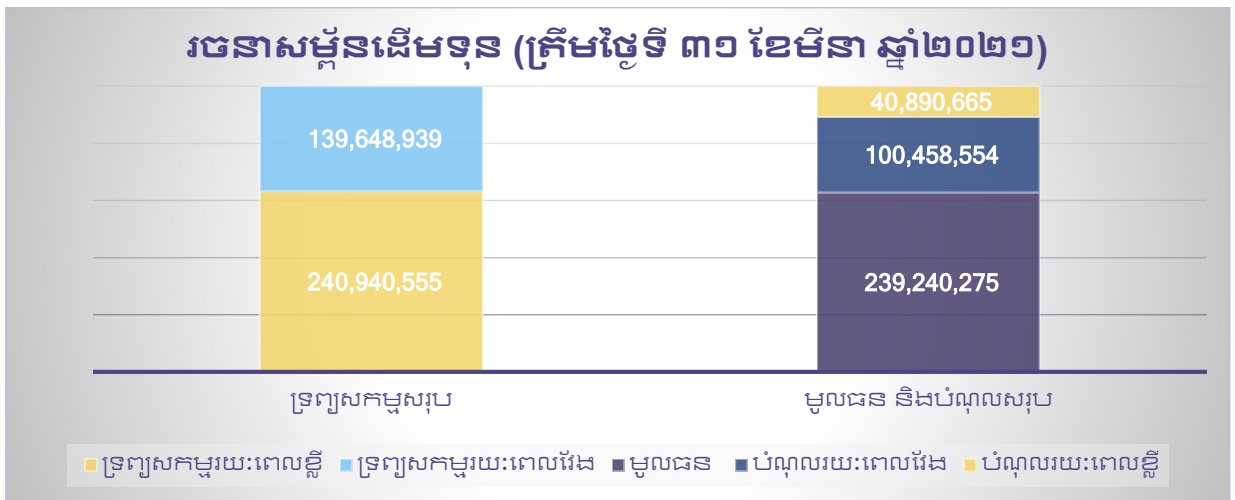
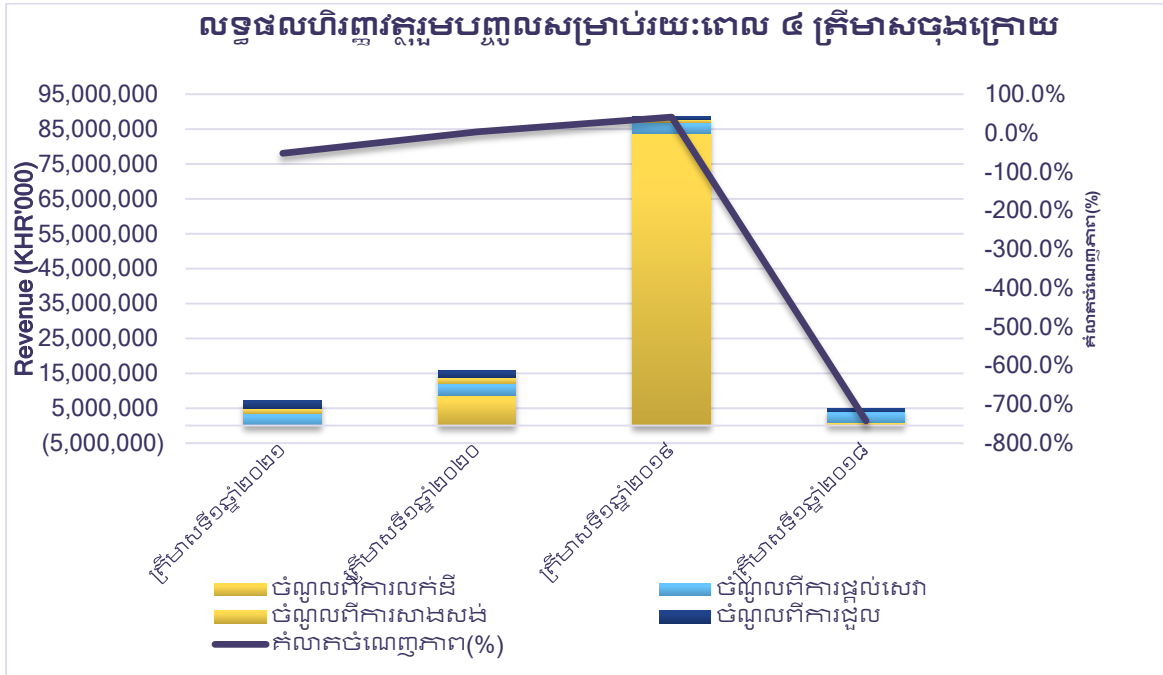


# ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

| ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)     |                                    | ត្រីមាសទី១-២០២១ | ឆ្នាំ ២០២០            | ឆ្នាំ ២០១៩      |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| ទ្រព្យសកម្មសរុប                   |                                    | ៣៨០.២៣៧.៣០៩     | ៣៨៤.០៦១.៦៣០           | ៣៨២.៣៤៩.១០៤     |
| ចំណូលសរុប                         |                                    | ១៤០.៩៧៨.២៨៦     | ១៤១.០៧៥.៥៥៩           | ១៤១.៩០៨.៧០០     |
| មូលធនសរុប                         |                                    | ២៣៩.២៥៩.០២៣     | ២៤២.៩៨៦.០៧១           | ២៤០.៤៤០.៤០៣     |
| លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)       |                                    | ត្រីមាសទី១-២០២១ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២០ | ត្រីមាសទី១-២០១៩ |
| ចំណូលសរុប                         |                                    | ៧.១៤០.៥៩៤       | ១៥.៧៤៨.២១៨            | ៨៨.៦៩៥.០២៤      |
| ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ             |                                    | (២.៩២៨.៤០៣)     | ១.១៧០.៩១២             | ៤៥.០៦៩.៤៧៩      |
| ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ      |                                    | (៣.៧២៧.០៤៨)     | ៤៧៤.១៦១               | ៣៦.០៥៧.១០១      |
| អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ                 |                                    | ត្រីមាសទី១-២០២១ | ឆ្នាំ ២០២០            | ឆ្នាំ ២០១៩      |
| អនុបាតសាធនភាព                     |                                    |                 |                       |                 |
| អនុបាតសន្ទនីយភាព                  | អនុបាតចរន្ត                        | ៥,៨៧            | ៤,៧៨                  | ៤,៧៨            |
|                                   | អនុបាតចរន្តលឿន                     | ២,២២            | ២,១៣                  | ២,១៣            |
|                                   |                                    | ត្រីមាសទី១-២០២១ | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២០ | ត្រីមាសទី១-២០១៩ |
| អនុបាតចំណេញភាព                    | ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាទ្រព្យសកម្ម     | (០,៩៨)%         | ០,១២%                 | ៩,៤៣%           |
|                                   | ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលធន           | (១,៥៦)          | ០,២០%                 | ១៥,០០%          |
|                                   | គំលាតចំណេញដុល                      | ៥៥,៦៤%          | ៥១,១៨%                | ៥៧,៨៣%          |
|                                   | គំលាតចំណេញភាព                      | (៥២,២០)%        | ៣,០១%                 | ៤០,៦៥%          |
|                                   | ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ | (៥១,៩)          | ៦,៦                   | ៥០១,៧           |
| អនុបាតការប្រាក់ )ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ( |                                    | (០,៩៧)          | ១,៧៩                  | ៥២,៦១           |

ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ប្រសិនបើមាន) (ពាន់រៀល/ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)

# ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប (Charts)



# សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក កាត់ កាត់យុន  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu  
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក Kang Wei Geih  
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក ហៃម សុវត្តិ  
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Hiroshi Otsubo  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Kenji Toyota  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tanate Piriyothinkul  
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

**សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយរួមបញ្ចូលការ  
វាយតម្លៃរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើទស្សនវិស័យរបស់បុគ្គល**

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់  
ចំណូលសរុប ៧.១៤០.៥៩៤ ពាន់រៀល ដែលមាន ការថយចុះ  
ចំនួន ៥៤.៦៦% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់  
១៥.៧៤៨.២១៨ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី១ នៅឆ្នាំ២០២០។ ជា  
លទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនខាតសុទ្ធចំនួន ៣.៧២៧.០៤៨ ពាន់រៀល បើ  
ប្រៀបធៀបនឹងការចំណេញសុទ្ធចំនួន ៤៧៤.១៦១ ពាន់រៀល  
ក្នុងត្រីមាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ ។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងថ្ងៃទី  
៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០២១ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុប  
ចំនួន ៣៨០.២៣៧.៣០៩ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្ម  
រយៈពេលវែងចំនួន ១៤២.៣៧៦.៩៤១ ពាន់រៀល និងទ្រព្យ  
សកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២៣៧.៨៦០.៣៦៨ ពាន់រៀល។ មូល  
ធនសរុបមានចំនួន ២៣៩.២៥៩.០២៣ ពាន់រៀល ដែលមាន  
ការកើនឡើងចំនួន ១,៥៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន  
២៤២.៩៨៦.០៧១ ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០២០។ ជាលទ្ធផល  
អនុបាតបំណុល មូលធនគឺ ០,៥៩x នៅឆ្នាំ២០២១ ដែលធៀប  
នឹងចំនួនអនុបាតបំណុល មូលធន ០,៥៨x នៅឆ្នាំ២០២០ ។



**ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២១**

**ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**គាត់ កាត់យុន**

# មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី  
 ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ..... ៧  
 សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ..... ៧  
 សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ..... ៧  
 សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ..... ៧

**ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ.....**  
 ១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ.....  
 ២- លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....  
 ៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ.....

**ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច.....**  
 ១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច  
 ៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល .....

**ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ**

**ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង .....**  
 ១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ.....  
 ២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ .....  
 ៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល .....  
 ៤- ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ )Commodity( .....  
 ៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា .....  
 ៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល.....

**ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន**

**ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ .....**

# ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

## ១.១ .ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ: **ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី**  
 ជាអក្សរឡាតាំង: **PHNOM PENH SEZ PLC.**  
 អក្សរកូដ: **KH1000050000**  
 អាសយដ្ឋាន: **តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។**  
 លេខទូរស័ព្ទ: **+៨៥៥ (២៣ ៧២៩ ៧៩៨**  
 លេខទូរសារ: **+៨៥៥ (២៣ ៧២៩ ៧៩៩**  
 គេហទំព័រ: **[www.ppsez.com](http://www.ppsez.com)**  
 អ៊ីម៉ែល: **[info@ppsez.com](mailto:info@ppsez.com)**

លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: **Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦**  
 កាលបរិច្ឆេទ: **១០ ឧសភា ២០០៦**  
 លេខអាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្ម: **៣៣ អនក្រ.បក )អនុក្រឹត្យ (**  
**ចេញដោយ: រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
 កាលបរិច្ឆេទ: **១៩ មេសា ២០០៦**  
 សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ: **០២៦/១៦ គ.ម.ក/ស.ស.វ**  
 កាលបរិច្ឆេទ: **២៣ មីនា ២០១៦**  
 បុគ្គលតំណាងបុគ្គលបោះផ្សាយ: **លោកជំទាវឧកញ៉ាលីមយីហ្សូ**

## ១.២ .ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ )"PPSEZ"( និង ប៉ោយប៉ែត ភីភី អេសអ៊ីហ្វិក ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលឈរមុខគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជា អ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ យើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើ ប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេស បានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ ជាច្រើនពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើក លែងពន្ធគយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃ ទៀតដែលជាលទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើ ការចំណាយសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើ ប្រាស់វត្ថុ ធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការ បង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថ ប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ PPSEZ ដែលរួមមានការផ្គត់ផ្គង់ និងចែកចាយទឹកស្អាតសេវាជួល ការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ PPSEZ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន PPSEZ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសសម្រាប់ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ) ១៧ (ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ )ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន )៣៤ (ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត (នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត PPSEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស

ដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំនៃផ្ទៃដីរបស់ PPSEZ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន កៅសិបប្រាំមួយ )៩៦(នាក់។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង ក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្តូត តាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង PPSEZ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន៖ ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុន Gomi Recycle (Phnom Penh) Co. , Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ រចនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានដូចខាងក្រោម៖





| ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន               | ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង     | ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន | ផ្នែកអាជីវកម្ម                             | កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី | អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម                         |
|------------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------------|--|
| សហស ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន           | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ១០០%                      | សេវាសន្តិសុខឯកជន                           | ០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣    | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន      | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ១០០%                      | ពាណិជ្ជកម្មនិងជំនួញ                        | ៣១ ធ្នូ ២០១៤        | ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ                          |
| សហស អ៊ី & ស៊ី                | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ៦០%                       | វិស្វកម្ម និងសំណង់                         | ២៤ មករា ២០១៧        | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| សហសប្រផឺធីស ឯ.ក              | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ១០០%                      | អភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកអចលនទ្រព្យ                   | ១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨    | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| ភ្នំពេញ ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន ២ ឯ.ក | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ១០០%                      | អភិវឌ្ឍន៍ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស | ៣១ តុលា ២០១៨        | រាជធានីភ្នំពេញ                             |
| ខុលបេន ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន        | ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ | ៥១%                       | រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនី                   | ១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨    | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| បុក សេង ភីភីអេសអ៊ីប៊ុន       | ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព | ៤០%                       | ផែស្តុក                                    | ២២ មករា ២០០៨        | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| សហស អ៊ែដាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង   | ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព | ៣៩%                       | ភ្នាក់ងារសេវាកម្មផ្នែកពន្ធដារ              | ១៤ កុម្ភៈ ២០០១៧     | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| ហ្គេមី វិសាយយល )ភ្នំពេញ (ឯ.ក | ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព | ២៥.៥%                     | ការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹង                    | ១៣ វិច្ឆិកា ២០១៨    | តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ |
| ប៊ីត្រីម ផេវី )ប៉ោយប៉ែត (ឯ.ក | ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព | ៤៥%                       | ប្រព័ន្ធបញ្ជូន និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី      | ២០ វិច្ឆិកា ២០១៣    | ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ                          |

យើងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង PPSEZ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ដំណាក់កាល១ នៃ PPSEZ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ដំបូងគេបង្អស់ ដែលចាប់ផ្តើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ បានធ្វើឲ្យ PPSEZ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ PPSEZ មានវិនិយោគិនមកពីដប់បួន )១៤ (ជាតិសាសន៍ចំនួនកៅសិបពីរ) ៩២ (ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និងកូរ៉េដែល វិនិយោគលើឧស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជា គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ប្លាស្ទិក ផលិតផលអេ

ឡើងត្រួត និងគ្រឿងអលង្ការ។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ ផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ PPSEZ មានបង្ហាញដូចខាង ក្រោម៖



(ប្រភព៖ PPSP)

PPSEZ មានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញផ្លូវដែក និងបណ្តាញផ្លូវថ្នល់។ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជាដប់ ប្រាំបី )១៨ (គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានី ភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់ កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ )កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជ ធានីភ្នំពេញ (និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ

)អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា(។ ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវ ជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយ ស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះ សីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មស មុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។

បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន PPSEZ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈ លក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖

រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើ ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះ ខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ី ហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុន ជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

- (i) ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍ បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ។
- (ii) ផែស្នូតក្នុង PPSEZ ផ្តល់សេវាលើកដាក់ និង សេវាផ្ទុកទំនិញដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់ រហ័ស ដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរ ការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុន ជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- (iii) បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ខ្នាតខ្លាំង និងធំ ទូលាយ ដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់ សេវាកម្ម អ៊ីនធឺណេតចំនួនដប់ពីរ )១២ (ផ្សេង គ្នា និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួន បួន )៤(។

- (iv) ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំពាក់ដោយប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទំនើប ដែលធានាដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និងមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។
- (v) សេវាសន្តិសុខផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី )PPSP( ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។ និង
- (vi) “សេវាច្រកចេញចូលតែមួយ ដែលមាននៅក្នុងតំបន់ស្រាប់ ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជានាយកដ្ឋានគយ និងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាំកុងត្រែលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ដើម្បីសម្រួលដល់ការបង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការគោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ខ្លួន។

ជាមួយនឹង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប PPSEZ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងមានសេវាកម្ម ដូចខាងក្រោមនេះ៖

**១.២.១. ការលក់ដី**

សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ ចំណូលបានពីការលក់ដីក្នុង PPSEZ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលដុលររបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើចំនួនឡូត៍ និងទំហំនៃឡូត៍នីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំងប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាលនៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ ៤។ ក្នុងនាមជាវិនិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយ លើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើតរោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង PPSEZ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង PPSEZ គឺតាមការលក់ផ្តាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដីនៃដីឡូត៍ដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យអ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០)ឆ្នាំ ដែលមិនអាចប្តូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការពន្យារពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដែលដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ ចំនួនប្រតិបត្តិការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង PPSEZ ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម៖

**ពិពណ៌នា**

|                               | ២០២១ | ២០២០ | ២០១៩ | ២០១៨ | ២០១៧ | ២០១៦ | ២០១៥ | ២០១៤ | ២០១៣ | ២០១២ |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>ការលក់ផ្តាច់</b>           | ០    | ០    | ០    | ០    | ១    | ០    | ០    | ១    | ១    | ៣    |
| <b>ការផ្តល់រយៈពេលវែង</b>      | ០    | ៣    | ៨    | ៧    | ៩    | ៩    | ៨    | ៦    | ១៤   | ១១   |
| <b>ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប</b> | ០    | ៣    | ៨    | ៧    | ១០   | ៩    | ៨    | ៧    | ១៥   | ១៤   |

ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ PPSEZ មានដីសរុបទំហំប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា ដែលនឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម ៖

(i) ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ បានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមានទំហំសរុបប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទីតាំងដីឡូត៍សម្រាប់ធានាច្រកចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់

កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាងភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់យើង។

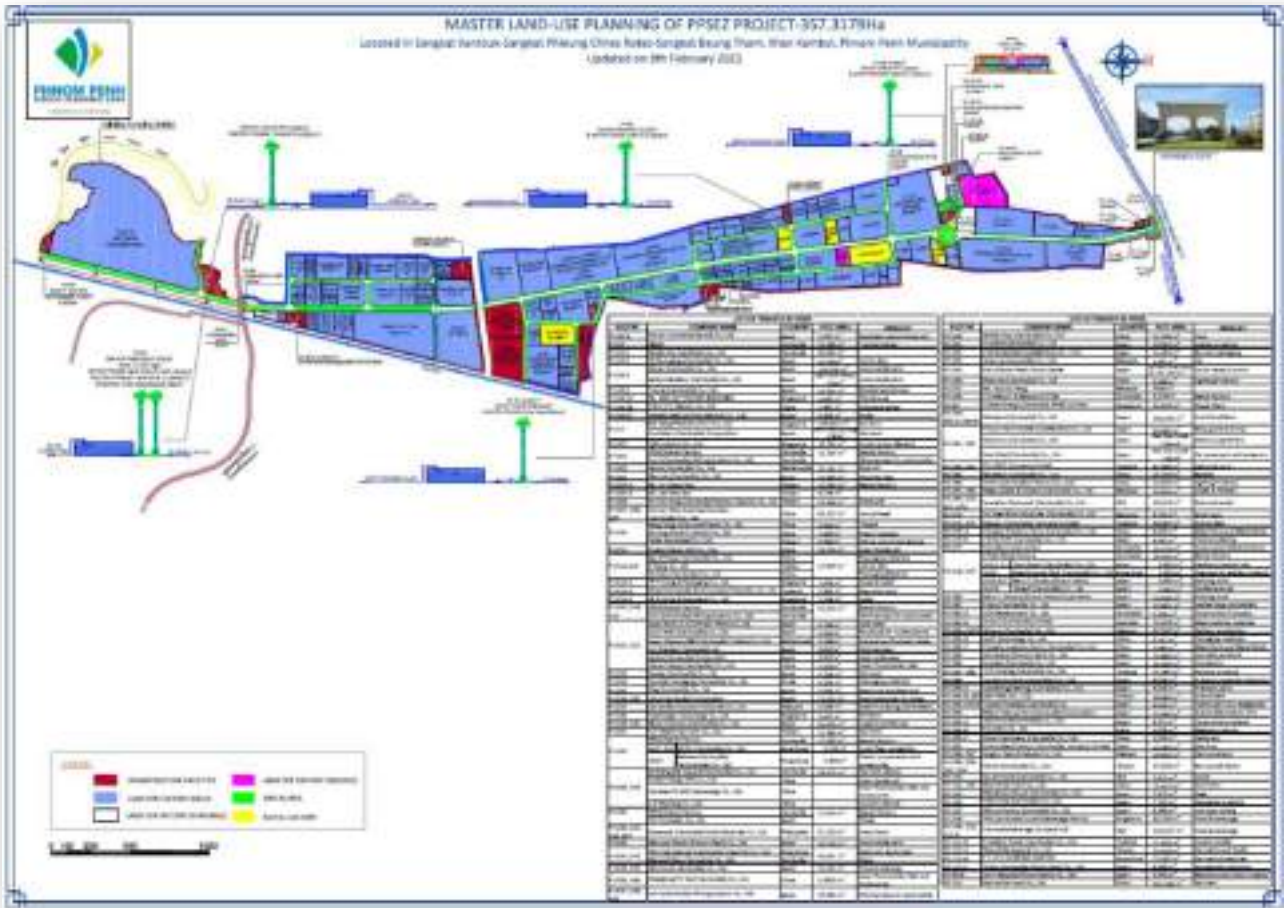
(ii) ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិកតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេងទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។ ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល

២-១ គ្របដណ្តប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍ធានាច្រកចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៨២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ និងដីនៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថានឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។ ដំណាក់កាល២-២ គ្របដណ្តប់លើដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៧៣,៧៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៧,៨២ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍ធានាច្រកចំនួនសាមសិបមួយ (៣១) ដែលដីឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៦៤ ហិកតា ដល់ ៩,២៨ ហិកតា តំបន់នៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពាណិជ្ជកម្ម។ និង

(iii) ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអោយក្រុមហ៊ុន Shenzhou International Group ដែលជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវ

បានចាត់ទុកជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីធំបំផុតដែលមិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។ ចាប់ពីឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញា

ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO 14001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថានរបស់ខ្លួន។



**១.២.២ .សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន**

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង PPSEZ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង PPSEZ នូវសេវាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលរួមមាន៖

**បរិក្ខារ**

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង PPSEZ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករាជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន

១៤.៩០០ ម<sup>៣</sup> ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹងព្រែកត្នោតដែលមានទីតាំងជាប់នឹង PPSEZ។ លើសពីនេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែលយើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម<sup>៣</sup>។ ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុងសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានភាពអាក្រក់ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង

PPSEZ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារខុស្សាហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ )០៥( សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។

យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង PPSEZ តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើងគឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង PPSEZ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុបដប់បី )១៣ (មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រែងឥន្ធនៈចំនួនបី )០៣(។

រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីរោងចក្រអគ្គិសនីឯកជនដែលស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ:



ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ PPSEZ ក្នុងទីធ្លាសាធារណៈដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំបរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង PPSEZ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង PPSEZ។ ថ្លៃថែទាំ

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្តុំកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។

សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលច្រកចេញចូលតែមួយសម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ✚ ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ✚ ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ✚ ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- ✚ វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ✚ ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ



✚ ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ (សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសម្រាប់ ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នក កាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារ ច្រោះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង PPSEZ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំរុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែល មាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីច្រោះសារធាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុន ពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញ ក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រពក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាព ខាងក្រោមបង្ហាញពីការច្រោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្ម ទឹកសំរុយ នៅក្នុង PPSEZ:



**១.២.៣ .ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល**

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោង ចក្រ និងវេសនដ្ឋាន ឃ្នាំង និងហាងក្នុង PPSEZ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈ ពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី )០៣( ដល់ប្រាំ )០៥ (ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបី )០៣ (ដល់ប្រាំ )០៥ (ឆ្នាំទៀត។

**១.២.៤ .អាជីវកម្មសំណង់**

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co,Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុង វិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើម

ការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយ មកចាប់ផ្តើមទទួលយកកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជន ផ្សេងទៀត។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែល ត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈាន មុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះ បង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការ ជួលរយៈពេលជួលវែង។

**១.២.៥ .ស្ថានភាពទីផ្សារ**

គិតមកដល់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងធានាបានវិនិយោគិនតំបន់/អ្នក ជួលសរុបចំនួន កោសិប) ៩០ (ក្នុង PPSEZ ដែល មានប្រភពពី ប្រទេសជប៉ុន សិង្ហបុរី ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ កូរ៉េ ហ្វីលីពីន ចិន វៀតណាម ទួគី សហរដ្ឋអាមេរិក កម្ពុ ជា និងថៃ។

គោលដៅអតិថិជនរបស់យើង គឺវិនិយោគិន តំបន់ដែលចូលរួមក្នុងឧស្សាហកម្មចាប់ពីធុនស្រាល ទៅមធ្យម និងឧស្សាហកម្មប្រើប្រាស់ពលកម្មច្រើន ហើយកន្លងមក យើងបានទាក់ទាញវិនិយោគិនពី ឧស្សាហកម្មដូចខាងក្រោម៖

- ✚ ផលិតផលមេកានិក និងអគ្គិសនីទុក សម្រាប់ការនាំចេញ និងទីផ្សារក្នុង ស្រុក
- ✚ ឧស្សាហកម្មវាយនភណ្ឌ ស្បែកជើង និងសំលៀកបំពាក់
- ✚ ឧស្សាហកម្មចំណីអាហារ និង កសិកម្មសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងតំបន់ និង ក្នុងស្រុក
- ✚ ផលិតផលប្រើប្រាស់ )ឱសថ ទំនិញ ខ្ទប់ ។ល។(
- ✚ គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត

- ការដំឡើងផ្នែកផលិតផលមិនទាន់សម្រេចទៅជាផលិតផលសម្រេចសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងស្រុក និងក្នុងតំបន់ និង ក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូន។

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិត បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋ

កិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។

| ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស                       | ទីតាំង         | ឆ្នាំបង្កើត | ផ្ទៃដី (ហិកតា) | គ.ល.គ |
|---|----------------|-------------|----------------|-------|
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ             | ព្រះសីហនុ      | ២០០៨        | ១,១១៣          | ១០៩   |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ                    | ភ្នំពេញ        | ២០០៦        | ៣៥៧            | ៩២    |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាឆែនស្វាយរៀង         | ស្វាយរៀង       | ២០០៦        | ១៥៧            | ៣១    |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បារិត              | បារិត          | ២០០៧        | ៩៩             | ២៧    |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត             | បន្ទាយមានជ័យ   | ២០១៣        | ៦៦.៥           | ១០    |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង            | បន្ទាយមានជ័យ   | ២០០៦        | ៤៦៧            | ៥     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង             | កោះកុង         | ២០០៧        | ៣៣៥            | ៥     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជ្រៃហ្លួន យើង បារិត        | ស្វាយរៀង       | ២០១២        | ១០៦.៥          | ៤     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ | ក្រុងព្រះសីហនុ | ២០០៩        | ៧០             | ៣     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១           | ព្រះសីហនុ      | ២០០៦        | ១៧៨            | ៣     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល             | ស្វាយរៀង       | ២០១៣        | ៩៦             | ២     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun            | កណ្តាល         | ២០០៧        | ៨០             | ២     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park                    | ស្វាយរៀង       | ២០១៣        | ២៦៣.១៣         | ២     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H. K. T                    | ព្រះសីហនុ      | ២០១២        | ៣៤៥            | ១     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge          | ភ្នំពេញ        | ២០១៥        | ៦៣             | ១     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)       | ស្វាយរៀង       | ២០១៧        | ១៧៩.១២         | ១     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត កីកី              | បន្ទាយមានជ័យ   | ២០១៥        | ៦៨.៥           | ១     |
| តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum                | កណ្តាល         | ២០១៤        | ២០០            | ១     |

)សម្គាល់៖ “គ.ល.គ” គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិតគម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយ

រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគ ដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្តដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស



ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្មកំណើនវិងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍វិងមាំ និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញ

បន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

**១.២.៦ .ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង**

ចំណុចសំខាន់ផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើង មានដូចខាងក្រោម៖

**១.២.៧. ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង**

PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី )១៨ (គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែ ស្វយ័តភ្នំពេញ )កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ (និងមានចម្ងាយប្រាំបី )០៨ (គីឡូម៉ែត្រ ពីអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត PPSEZ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ។ PPSEZ ក៏អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ PPSEZ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិតផ្លូវដឹកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ PPSEZ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផលិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃ

ប្រទេសកម្ពុជា ជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មាន ចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយ ប្រទេសថៃនៅភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិន ដែលកំពុងទន្ទឹងរង់ចាំចាប់ផ្តើមផលិតកម្ម ថ្មី ឃ្លាំង ឬតំបន់ចែកចាយនាពេលអនាគត។ វាមាន ចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែតពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេសថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ ៥ ផ្នែកនៃជា) Asian Highway 1(។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហូជីមិញ- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

**១.២.៨.ការបង្កើតទំនាក់ទំនងល្អជាមួយនឹងអភិវឌ្ឍន៍**

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី )PPSP( បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈពេលលើសពី ដប់ )១០(ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកៅសិបពីរ) ៩២ ( )អភិវឌ្ឍន៍ត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរ នៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង PPSEZ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្រច្រាល ឬកំពុងបង្កើតរោងចក្រផលិតកម្ម /ដំឡើងម៉ាស៊ីនក្នុង PPSEZ។ បន្ថែមពីនេះ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៩ PPSEZ គឺជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលមានដើមទុនវិនិយោគឈានមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួនសាមសិបប្រាំមួយ) ៣៦ (ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជនជាតិជប៉ុនរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបាន

យ៉ាងជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ជប៉ុនចំនួនសិបប្រាំពីរ (៤៧) ដែលបានមកវិនិយោគក្នុង PPSEZ ដែលបានធ្វើឲ្យ PPSEZ មានវិនិយោគិនជនជាតិជប៉ុនធំជាងគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានាក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

**១.២.៩ .បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់**

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហូរ បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុនដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហូរ បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគការផ្សព្វផ្សាយទំនិញប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាអស់រយៈពេលជាងសាមសិប )៣០ (ឆ្នាំ។

មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរកិច្ច និង វិស័យដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្មអស់រយៈពេលជាងម្ភៃ )២០ (ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិបានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី) ០៨ (រូបដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការសាងសង់ ការគ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអភិវឌ្ឍន៍ ទីផ្សារគណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន គឺជាចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

**១.២.១០. .សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម**

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុង PPSEZ ដែលរួមមាន៖

- ✦ សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៍ស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP ។
- ✦ ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែល មានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនី ឯកជនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខុលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- ✦ បរិក្ខារផែស្តូតក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។ និង

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹកស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយឯកជន បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ ទីធ្លាឃ្នាំងជួលគ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្មជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញតម្រូវការរបស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

**១.២.១១.ផែនការអនាគត**

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈានមុខគេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

**១.២.១២. ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសម្រាប់គម្រោងប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិតថ្មី**

ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយបច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោងអភិវឌ្ឍ ដែល

អាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស )ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត( ។ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិកតា ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និងមានចម្ងាយប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកទ្វារព្រំប្រទល់ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច )ទិសពាយព្យ( នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែននៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្រុងប៉ោយប៉ែតមានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ )០២ (ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

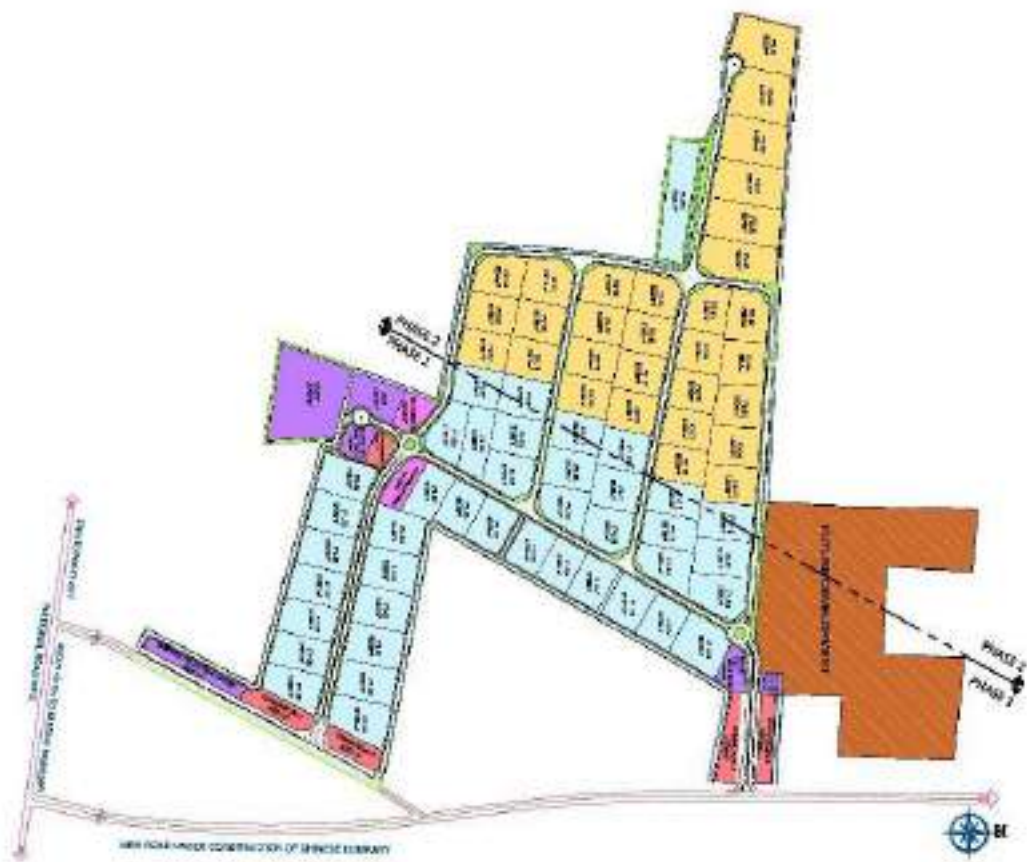
ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ស្ថិតនៅតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹងក្លាយទៅជាផ្នែកមួយនៃផ្លូវហាយវេអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេសថៃ និងប្រទេសដទៃទៀតក្នុងតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ *Laem Chabang* ដែលជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។

ទស្សនៈបឋមសម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិន ឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែលមានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាទីតាំង

ផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានាដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីឲ្យ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្វិកនេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។

ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្វិកជាពីរ )០២ (ដំណាក់កាល

៖ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្វិក បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



ដំណាក់កាល១ នៃ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្វិក បានចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បងនៅដំណាច់ឆ្នាំ២០១៦ គ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួន

ប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ផ្ទុករោងចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្នូតកន្លែងស្នាក់នៅរបស់កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេងទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការ

ចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិក ទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការ អភិវឌ្ឍដី បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក របងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខារផ្សេងៗ ទៀត។

នៅពេលខាងមុខ ដំណាក់កាល២ នៃ ប៉ោយ ប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីប្រូត** នឹងចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋា រចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹង ត្រូវគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែង ចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់ គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេ វាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុង ពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ប៉ោយប៉ែត **ភីភីអេសអ៊ីប្រូ សិត** មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

**១.២.១៣.ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ**

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើង បច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរ ភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបាន ខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូល ពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែ ច្រើន។

បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបាន ដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាង ស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលមានសមត្ថ ភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម<sup>៣</sup> ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិ

យោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។ ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានា ជូនវិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែល ប្រតិបត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានបិតថេរសម្រាប់ ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២០ ការប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន របស់យើងមានប្រមាណជា ៥.៣០០ម<sup>៣</sup> ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹងការប្រើប្រាស់៣៦ %។ ការប្រើប្រាស់ទឹក នៅតែបន្តកើនឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិ ការថ្មីពីក្រុមហ៊ុនភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងបានការ បង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីដោយជោគជ័យដែលផ្តល់ ជូននូវសេវាពាណិជ្ជកម្មសំណង់នៅក្នុងគោលបំណង ទាក់ទាញនូវកំណើនតម្រូវការពីអតិថិជនរបស់យើង។ ក្រុមជំនាញរបស់យើង ទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការផ្តល់ នូវសេវាដ៏ល្អ និងការងារផ្នែកសំណង់ទាំងនេះដល់ អតិថិជនរបស់យើង។

**១.៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់ បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**

**តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញស៊ីឃ្យូធីអិលស៊ី (PPSP) បានប្រគល់រង្វាន់អាហារូបករណ៍ដល់ និស្សិតរបស់សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទភ្នំពេញ**

នៅថ្ងៃពុធ ទី ១៣ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២១ នៅ សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទភ្នំពេញតំណាងនៃការគ្រប់គ្រង របស់ PPSP លោកស៊ុនសាម៉េន បានប្រគល់រង្វាន់ អាហារូបករណ៍ដល់និស្សិត RUPP ចំនួន ១០ នាក់។ នេះជាឆ្នាំទី ៤ ហើយដែល PPSP បានផ្តល់អាហារូបករណ៍ដល់និស្សិតនៅសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទ ភ្នំពេញដោយមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ៥,០០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំដើម្បីគាំទ្រកម្មវិធីសិក្សារបស់និស្សិត សម្រាប់ឆ្នាំសិក្សាថ្មី ២០២០-២០២១ ។

ថ្លែងក្នុងឱកាសនោះលោកបណ្ឌិតម៉ីកល្យាណ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមប្រឹក្សាសាកលវិទ្យាល័យ ភូមិន្ទភ្នំពេញនិងជាទីប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ក្រុមប្រឹក្សា សេដ្ឋកិច្ចជាតិជាន់ខ្ពស់ (SNEC) បានសម្តែងការ កោតសរសើរយ៉ាងជ្រាលជ្រៅក្នុងនាមសាកលវិទ្យាល័យ ចំពោះ PPSP ចំពោះការគាំទ្រដ៏អស្ចារ្យនេះក្នុងការ អភិវឌ្ឍធនធានមនុស្សនៅកម្ពុជា។

និស្សិតអាហារូបករណ៍ទាំងអស់បានប្តេជ្ញា ខិតខំប្រឹងប្រែងរៀនសូត្រដើម្បីទទួលបានជោគជ័យ ដូចឆ្នាំចុងក្រោយរបស់ពួកគេ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការសិក្សា ពួកគេនឹងប្រើប្រាស់ចំណេះដឹងរបស់ពួកគេដើម្បីចូល រួមអភិវឌ្ឍសហគមន៍របស់ពួកគេ។



**កិច្ចប្រជុំធនធានមនុស្សប្រចាំត្រីមាសទី ១ នៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញអិលស៊ី។**

នៅថ្ងៃសុក្រទី ០៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២១ នៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញអិលស៊ី ដោយមានការ សហការជាមួយតំណាងក្រសួងការងារនិងបណ្តុះ បណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ (MoLVT) បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំ ធនធានមនុស្សប្រចាំត្រីមាសទី ១ ដោយមានអ្នកចូល រួមចំនួន ៩១ នាក់មកពីក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗគ្នានៅក្នុង តំបន់

លោកប៉ូថ័នដារ៉ាតំណាងក្រុមហ៊ុន MoLVT ដែលមានមូលដ្ឋាននៅក្នុងតំបន់បានពន្យល់ដល់អ្នក ចូលរួមទាំងអស់នូវសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ០០៣៖ ការទូទាត់សំណងអតីតភាពអតីតភាពការងារមុនឆ្នាំ ២០១៩ និងសំណងអតីតភាពការងារនៅឆ្នាំ ២០២០ និង ២០២១ ។ មណ្ឌលថែទាំពេលថ្ងៃ និងធ្វើការថែម ម៉ោង។

អ្នកចូលរួមទាំងអស់បានចូលរួមយ៉ាងសកម្ម នៅក្នុងកិច្ចប្រជុំហើយពួកគេបានសួរសំណួរជាច្រើន ដើម្បីធានាថាពួកគេបានយល់ច្បាស់អំពីប្រធានបទ។



## ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

### ២.១ .លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូល ព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២១ ប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែល ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដី និងចំណូលពីការជួល មាន ចំនួន ២.១២៦.៦១០ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបទៅ ចំនួន ១០.៧០៤.២៩៩ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២០។

### ២.២ .រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

#### ២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានគេទទួល ស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរងនូវផលប្រយោជន៍ ធ្លីត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយចំនួនប្រាក់ចំណូល អាចវាស់វែងបាន។

#### ២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគ ច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថែទាំសេវាកម្មការប្រើ

ប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិសុខដែលត្រូវបាន ទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

#### ២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្ម សំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង យើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវាកម្មសំណង់របស់ យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជន នៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

#### ២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូល ដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹកចិត្តដែលបានផ្តល់ ដល់អ្នកជួលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់ បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួល ដោយឈរលើមូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

#### ២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០១៩ ឆ្នាំ ២០២០ និងឆ្នាំ ២០២១ មានចែង ក្នុងតារាងខាងក្រោម (ឯកតា ៖ ពាន់រៀល)

| លរ. | ប្រភពចំណូល       | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ |        | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២០ |        | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៩ |        |
|-----|------------------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|
|     |                  | បរិមាណ               | ភាគរយ  | បរិមាណ               | ភាគរយ  | បរិមាណ               | ភាគរយ  |
| ១   | ចំណូលពីការលក់ដី  | -                    | ០០,០០% | ៨.៧៧៣.៨៤១            | ៥៥,៧១% | ៨៣.៨១១.៩៩៣           | ៩៤,៤៩% |
| ២   | ចំណូលពីសេវាកម្ម  | ៣.៤៣១.៧១៣            | ៤៨,០៦% | ៣.១៨០.២៩០            | ២០,២១% | ៣.០៣៨.៦៩៧            | ៣,៤៣%  |
| ៣   | ចំណូលពីការសាងសង់ | ១.៥៨២.២៧១            | ២២,១៦% | ១.៨៦០.៦២៩            | ១១,៨១% | ៩៨០.៥៧៥              | ១,១១%  |
| ៤   | ចំណូលពីការជួល    | ២.១២៦.៦១០            | ២៩,៧៨% | ១.៩៣០.៤៥៨            | ១២,២៦% | ៨៦៣.៧៥៩              | ០,៩៧%  |
|     | ចំណូលសរុប        | ៧.១៤០.៥៨៤            | ១០០,០% | ១៥.៧៤៥.២១៨           | ១០០,០% | ៨៨.៦៩៥.០២៤           | ១០០,០% |

# ផ្នែកទី ៣: របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយ សវនករឯករាជ្យ



**គំរូពាក្យ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក គីរិលស៊ី**  
**(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៨)**  
**(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)**

**ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**  
**សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ មីនា ២០២១**

**គ្រឹះស្ថាន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

| <b>មាតិកា</b>  | <b>ទំព័រ</b> |
|--|--------------|
| សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល                       | ១            |
| របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប                               | ២ - ៤        |
| របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប                         | ៥ - ៦        |
| របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប                                  | ៧ - ៨        |
| របាយការណ៍ចំណុះសាច់ប្រាក់សង្ខេប                                   | ៩ - ១១       |
| កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន                 | ១២ - ៣៣      |
| របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន | ៣៤ - ៣៥      |

**ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក អ៊ីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក អ៊ីអិលស៊ី ហៅ កាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធ) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន") បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យ អន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុភ្នំពេញ"។

ចុះហត្ថលេខានិងស្នូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu  
អគ្គនាយក

រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី 17 MAY 2021

**គ្រឹះស្ថាន អេសអ៊ីស្ត្រិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប**  
**នាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១**

| កំណត់<br>សម្គាល់ | សង្ខេប                              |                    |                   | ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ក្រុមហ៊ុន<br>(បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ | ក្រុមហ៊ុន<br>(បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |
|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--|--|---|---|
|                  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ដុល្លារអាមេរិក     | គិតជាពាន់រៀល      |  |  |   |   |
| ៣                | ១៤.៤២២.៧៤០                          | ៥៨.៣៣៩.៩៤៥         | ១៣.៥៤៤.៩៩០        | ១៤.០៣១.៧៤៤                                       | ៥៦.៧៥៤.៤០៩                                       | ១៣.៧៣៥.៦១៦                                    | ៥៦.៧៥៤.៤០៩                                    |
| ៤                | ៩.៨៧៩.០៧០                           | ៣៩.៩៦០.៤៣៨         | ៩.៩៩៤.៥៧១         | ៨.០១៧.០៦២  | ៣២.៤២៩.០១៦                                       | ៨.១១២.៣៤១                                     | ៤១.១២.៣៤១                                     |
| ៥                | -                                   | -                  | -                 | -  | ២១.៤០០.០០០                                       | ២១.៤០០.០០០                                    | ២១.៤០០.០០០                                    |
| ៦                | ១០.៥៤៦.៤៤៤                          | ៤៤.០៧៦.១១៨         | ១០.៥៤៦.១២៦        | ១០.៥៤៦.៤៤៤                                       | ៤៤.០៧៦.១១៨                                       | ៤២.៥០៦.១១៦                                    | ៤៤.០៧៦.១១៦                                    |
|                  | ៣៥.១៥៨.២៥៤                          | ១៤២.៣៧៦.៩៤១        | ៣៤.៤៥៩.៦៨៧        | ៥៨.៧៤៤.២៥១                                       | ២២១.៤៤៤.៥៤៣                                      | ៥៦.៥៤៤.០៥២                                    | ៥៦.៥៤៤.០៥២                                    |
| ៧                | ៣៦.៤៤៦.៤៧៤                          | ១៤៧.៩៩២.៦៩៦        | ៣៦.៤៤៦.៦២៧        | ១២.៤៧៩.៧២៣                                       | ៥២.០៥៤.៤៤០                                       | ១២.៧៧៤.៤៤៧                                    | ៥២.០៥៤.៤៤០                                    |
| ៨                | ២១.៤៧៩.៤៦៦                          | ៨៦.៤៨៦.០៥៤         | ២២.៣៦៥.៣០៣        | ២៥.៩៣៩.០១៩                                       | ១០៤.៩២៣.៣៣២                                      | ២៦.២៤២.៤៩១                                    | ១០៤.៩២៣.៣៣២                                   |
| ៩                | ៧៣៧.១១១                             | ២.៩៨១.៦១៤          | ១.៦២២.៦៣៤         | ៣៤៦.៤៣០  | ១.៩៦៤.៧២៧  | ២៧៤.២៤៣                                       | ១.៩៦៤.៧២៧                                     |
|                  | ៥៨.៨០៣.៥៥២                          | ២៣៧.៨៦០.៣៦៤        | ៦០.៤៤៧.៥៦៤        | ៣៩.២០៥.៥៧២                                       | ១៤៤.៥០២.៥៣៩                                      | ៣៩.២៥៩.១៤១                                    | ១៤៤.៥០២.៥៣៩                                   |
|                  | <b>៩៤.០០១.៤០៦</b>                   | <b>៣៨០.២៣៧.៣០៩</b> | <b>៩៤.៩៤៧.២៤១</b> | <b>៩៣.៩៤០.៨២៣</b>                                | <b>៣៨០.០៣១.០៥២</b>                               | <b>៩៣.៤៧៣.២៦៤</b>                             | <b>៣៨០.០៣១.០៥២</b>                            |

**ទ្រព្យសកម្ម**

**ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង**

- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ
- ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ
- ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកួតប្រជែង
- ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកួតប្រជែង

**ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប**

**ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី**

- សន្និធិ
- គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលបាន
- សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

**ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប**

**ទ្រព្យសកម្មសរុប**

**គ្លីនិក អេស៊ីស៊ីស ភីអិលស៊ី**  
(ទុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប**  
**នាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ (ត)**

| កំណត់<br>សម្គាល់ | សម្ព័ន្ធ                            |                | ក្រុមហ៊ុន                        |                |
|------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|                  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ដុល្លារអាមេរិក | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ | ដុល្លារអាមេរិក |
|                  |                                     | គិតជាពាន់រៀល   |                                  | គិតជាពាន់រៀល   |
| ១០               | ៣៥.៩៣៧.៥០០                          | ១៤៤.៣៦៧.១៤៨    | ៣៥.៩៣៧.៥០០                       | ១៤៤.៣៦៧.១៤៨    |
| ១១               | ៤.៥៧៥.០៥១                           | ១៨.៥០៦.០៨១     | ៤.៥៧៥.០៥១                        | ១៨.៥០៦.០៨១     |
|                  | ១៧.៥៩៣.៧០៤                          | ៧១.១៦៦.៥៣២     | ១៤.៤៧៥.៧០៦                       | ៥៩.០៧៣.៦៥៧     |
| ១២               | ៥៤.១០៦.២៥៥                          | ២៣៤.០៣៩.៤០១    | ៥៤.៩៨៥.៦០៧                       | ២១៤.៤៥៤.៤១២    |
|                  | ១.០៤៣.០៧១                           | ៤.២១៩.២២២      | ១.០៤២.៤៦៥                        | ៤.២១៦.០០៧      |
|                  | ៥៤.១០៦.២៥៥                          | ២៣៤.០៣៩.៤០១    | ៥៤.៩៨៥.៦០៧                       | ២១៤.៤៥៤.៤១២    |
|                  | ៥៤.១០៦.២៥៥                          | ២៣៤.០៣៩.៤០១    | ៥៤.៩៨៥.៦០៧                       | ២១៤.៤៥៤.៤១២    |
| ១៣               | ១៦.២០៤.២៤២                          | ៦៥.៤៤៦.១៥៥     | ១៤.៣៣២.៩៩៤                       | ៥៧.៤០៧.៥៣៥     |
| ១៤               | ៤.៦៣១.០០០                           | ៣៤.៩១២.៣៥៥     | ៤.៧៦៤.០០០                        | ៣៤.៩១២.៣៥៥     |
|                  | ២០.៨៣៥.២៤២                          | ១០០.៣៥៨.៥១០    | ១៩.១០០.៩៩៤                       | ៩២.៣២០.៨៩០     |

**គ្លីប៊ែក អេស៊ីស៊ីត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប**  
**នាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ (ត)**

| កំណត់<br>សម្គាល់                         | សម្ព័ន្ធ                            |                          |                                  | ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | ក្រុមហ៊ុន<br>(បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ | ក្រុមហ៊ុន<br>(បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |
|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|--|---|---|
|  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | សម្ព័ន្ធ<br>គិតជាពាន់រៀល | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |  |  |   |   |
| <b>មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល (ត)</b>    | ៣.៣៣៩.៤២១                           | ១៣.៥០៩.៥៧៦               | ៣.៣៣៩.៤២១                        | ៣.៥០៩.៤៤៤  | ១២.៩៨២.២៤១                                       | ៣.២០៩.៤៤៤                                     | ៣.២០៩.៤៤៤                                     |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>                   | ៤.៤៤៧                               | ១៩.៦០៦                   | ២.៩៧៦                            | ១.៤៩១  | ៧.៦៤៩  | -   | -   |
| <b>បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន</b>       | ៦.១២៤.៥៧០                           | ២៤.៧៧៣.៤៩០               | ៦.៤៨៤.៧៣៨                        | ៦.៤១០.៩២៣  | ២៧.៥៥០.១៨៦                                       | ៥.៧៤១.៤៧០                                     | ៥.៧៤១.៤៧០                                     |
| <b>គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ</b> | ៥៤៤.០០០                             | ២.២១៦.៦៦០                | ៥៤៤.០០០                          | ៥៤៤.០០០  | ២.២១៦.៦៦០  | ៥៤៤.០០០                                       | ៥៤៤.០០០                                       |
| <b>បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប</b>               | ១០.០១៧.២៣៨                          | ៤០.៥១៩.៧៣២               | ១០.៧៧៤.៥៣៥                       | ១០.៥៧០.២៦៨                                       | ៤២.៧៥៦.៧៣៦                                       | ៩.៤៩៤.៧២៤                                     | ៩.៤៩៤.៧២៤                                     |
| <b>បំណុលសរុប</b>                         | ៣៤.៤៥៦.៤៤០                          | ១៤០.៥២៨.២៤៦              | ៣៤.៤៥៦.៤៥៥                       | ៣២.០៤០.៦១៥                                       | ១៣១.០៧៦.៦៧០                                      | ៣២.២៥៤.២៤៤                                    | ៣២.២៥៤.២៤៤                                    |
| <b>មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប</b>    | ៩៤.០០១.៤០៦                          | ៣៤០.២៣៧.៣០៩              | ៩៤.៩៤៧.២៥១                       | ៩៣.៩៩០.៤២៣                                       | ៣៤០.០៣១.០៤២                                      | ៩៣.៤២៣.២៦៨                                    | ៩៣.៤២៣.២៦៨                                    |

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើគណនីបញ្ជីប្រតិបត្តិការ និងគណនីបញ្ជីប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើគណនីបញ្ជីប្រតិបត្តិការ និងគណនីបញ្ជីប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គណនីបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៤

**គ្រឹះស្ថាន អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី**

(ទុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១**

| កំណត់<br>សម្គាល់  | សង្ខេប                           |  | សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់         |   |
|---|----------------------------------|--|--------------------------------|---|
|   | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup>      | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup>    | ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> |
| ចំណូល   |                                  |  |                                |   |
| ផ្ទៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម   | ១.៧៦៥.២៥៥<br>(៧៨៣.១៦២)           | ៧.១៤០.៥៥៤<br>(៣.១៦៧.៨៩០)                           | ៣.៤៦៩.៣៤១<br>(១.៨៨៨.៨២៦)       | ១.១២៦.៤០២<br>(៣១៤.៧១៩)  |
| ចំណេញដុល  | ៥៨២.១២៧                          | ៣.៩៧២.៧០៤  | ១.៥៨០.៥១៥                      | ៣.២៨៣.២៥៨   |
| ចំណូលផ្សេងៗ   | ២៣.៤៧២                           | ៩៥.៣៤៩   | ៣០.៣៥២                         | ១.២៩៩.១៧៣   |
| ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយផ្សេងៗ   | (១.៣៨២.៥១១)                      | (៥.៥៩២.២៦២)  | (១.៤១៩.២៧៣)                    | (៤១៦.៦៩៧)   |
| (ខាត)ចំណេញប្រតិបត្តិការ<br>ចំណាយបរិច្ឆេទធានា<br>ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនប្រាក់សង្ខេប | (៣៧៦.៤១២)<br>(៣៦៧.៤៦២)<br>២០.៣១៨ | (១.៥២៤.២០៩)<br>(១.៤៤៦.៣៤៤)<br>៨២.១៩០               | ៥៩១.៥៩៩<br>(៣៦២.៧៣៦)<br>៥៤.៨៣៤ | ៣១៦.១៧០<br>(១.៣០៤.០៥២)<br>៤២.១៩០                                |
| (ខាត)ចំណេញសុទ្ធសរុបបំណុល<br>ចំណាយពន្ធ   | (៧២៣.៥៥៦)<br>(១៩៧.៤៤០)           | (២.៥២៤.៤០៣)<br>(៧៩៤.៦៤៩)                           | ២៨៧.៦៩៣<br>(១៧១.១៩២)           | ៥៧.០០២<br>(៧៦.៤៤៩)  |
| (ខាត)ចំណេញកុំរយបរិច្ឆេទកំណែងដោយសុទ្ធសរុប(ខាត)<br>ចំណេញសរុប                            | (៩២១.៣៩៦)                        | (៣.៧២៧.០៤៤)  | ១១៦.៥០១                        | ៤៩.៣៥៣  |
|   |                                  |  | ១២.២០១                         | ៤៩.៣៥៣  |
|   |                                  |  |                                | ៧១៥.៦២៣   |

**ភ្នំពេញ អេសអិលស៊ីភី ភីអិលស៊ី**

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ ចេញចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ២០២១ (ត)**

|                                       | មិនបានធ្វើសវនកម្ម            |                             |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                       | សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ ចេញចុះ    | សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ ចេញចុះ   |
| កំណត់<br>សម្គាល់                      | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup>  | ៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> |
| <b>(ខាត) ចំណេញបែងចែកទៅ:</b>           | <b>ដុល្លារអាមេរិក</b>        | <b>ដុល្លារអាមេរិក</b>       |
| ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ                   | (៤៤២.០០២) (៣.៤៦៧.៦៩៩)        | ៤៥.៥៣១                      |
| ហ៊ុនភាគតិច                            | (៣៩.៣៩៤) (១៥៩.៣៤៩)           | ៣០.៩៧០                      |
|                                       | <u>(៤៨១.៣៩៦) (៣.៦២៧.០៤៨)</u> | <u>១១៦.៥០១</u>              |
| <b>សរុបលទ្ធផល(ខាត) ចំណេញបែងចែកទៅ:</b> |                              |                             |
| ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ                   | (៤៤២.០០២) (៣.៤៦៧.៦៩៩)        | ៤៥.៥៣១                      |
| ហ៊ុនភាគតិច                            | (៣៩.៣៩៤) (១៥៩.៣៤៩)           | ៣០.៩៧០                      |
|                                       | <u>(៤៨១.៣៩៦) (៣.៦២៧.០៤៨)</u> | <u>១១៦.៥០១</u>              |
| <b>(ខាត) ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន</b>     | <b>២១</b>                    | <b>(០,០៥០) 0,០០១</b>        |

**កំណត់សម្គាល់:**

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសរុប គួរតែអានជាមួយនិងសំគាល់លេខ១៧ ទៅ ២១ ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញបែងចែកទៅ ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២០ ដែលបានធ្វើសវនកម្មព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ផង
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយាល័យទូទាំងប្រទេស និងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ បំប្លែងបានធ្វើសវនកម្ម។



**គ្រូបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម អេសអ៊ីហ្វឺន ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសរុប**  
**សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ ចាប់ពីថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១**

| សម្ព័ន្ធ<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)                   | ដើមទុន<br>ដុល្លារអាមេរិក | ភាគហ៊ុន<br>បុព្វលាភ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ចំណេញ<br>រក្សាទុក<br>ដុល្លារអាមេរិក | ហ៊ុនភាគតិច<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក |
|---|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| សមតុល្យទិន្នន័យ ៣១ មករា ២០២១                      | ៣៩.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ១៤.៤៧៥.៧០៦                          | ១.០៤២.៤៦៥                    | ៦០.០៣០.៧២២             |
| ប្រែប្រួលកាលបរិច្ឆេទចំណាត់<br>ដោយលទ្ធផលនៃការសរុប  | -                        | -                                     | (៤៤២.០០២)                           | (៣៩.៣៩៤)                     | (៩១០.៣៩៦)              |
| សមតុល្យទិន្នន័យ ៣១ មីនា ២០២១                      | ៣៩.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ១៤.០៣៣.៧០៤                          | ១.០០៣.០៧១                    | ៥៩.៥៤៩.៣២៦             |
| (គិតជាពាន់រៀល)                                    | ១៤៥.៣៦៧.១៤៨              | ១៨.៥០៦.០៨១                            | ៥៦.១៦៦.៤៣២                          | ៤.២១៩.២២២                    | ២៣៤.២៥៩.០៨៣            |
| សមតុល្យទិន្នន័យ ៣១ មករា ២០២០                      | ៣៩.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ១៧.៦៥៩.៦៥២                          | ៤៣១.៥៧៧                      | ៥៩.៥០៣.៧៨០             |
| ចំណេញច្រុងកាលបរិច្ឆេទចំណាត់<br>ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប | -                        | -                                     | ៤៥.៥៣១                              | ៣០.៩៧០                       | ១១៦.៥០១                |
| សមតុល្យទិន្នន័យ ៣១ មីនា ២០២០                      | ៣៩.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ១៧.៧០៥.១៨៣                          | ៤៦២.៥៤៧                      | ៥៩.៦៨០.២៨១             |
| (គិតជាពាន់រៀល)                                    | ១៤៦.២៦៥.៦២៨              | ១៨.៦២០.៤៥៤                            | ៧២.២២២.៤៥១                          | ៣.៤១០.៥៦២                    | ២៤០.៥១៩.០៩៥            |

**ភ្នំពេញ ទេសឌីវីហ្វីស៊ី ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសរុប**  
**សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ (ត)**

| ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)                   | ដើមទុន<br>ដុល្លារអាមេរិក | ភាគហ៊ុន<br>បុព្វលាភ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ចំណេញរក្សាទុក<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក |
|--|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០២១                         | ៣៥.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ២១.០២១.៤៥៦                      | ៦១.៥៣៤.០០៧             |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង<br>ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប | -                        | -                                     | ១២.២០១                          | ១២.២០១                 |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១                        | ៣៥.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ២១.០៣៣.៦៥៧                      | ៦១.៥៤៦.២០៨             |
| (ពិតជាពាន់រៀល)                                     | ១៤៥.៣៦៧.១៤៨              | ១៨.៥០៦.០៨១                            | ៨៥.០៤១.១៤៣                      | ២៤៨.៩១៤.៤១២            |

| ក្រុមហ៊ុន<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)                   | ដើមទុន<br>ដុល្លារអាមេរិក | ភាគហ៊ុន<br>បុព្វលាភ<br>ដុល្លារអាមេរិក | ចំណេញរក្សាទុក<br>ដុល្លារអាមេរិក | សរុប<br>ដុល្លារអាមេរិក |
|--|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ មករា ២០២០                         | ៣៥.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ២០.៣៩២.៩៩៤                      | ៦០.៩០៥.៥៤៥             |
| ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង<br>ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប | -                        | -                                     | ៧១៥.៦២៣                         | ៧១៥.៦២៣                |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២០                        | ៣៥.៩៣៧.៥០០               | ៤.៥៧៥.០៥១                             | ២១.១០៨.៦១៧                      | ៦១.៦២១.១៦៨             |
| (ពិតជាពាន់រៀល)                                     | ១៤៦.២៦៥.៦២៥              | ១៨.៦២០.៤៤៤                            | ៦១.៦២១.១៦៧                      | ២២៦.៥០៧.២៣៦            |

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសរុប ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើសវនកម្មប្រចាំថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២០ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម  
រួច ក្រោមទាំងតំណាងសម្រាប់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

**គ្រឹះការងារ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប**  
**សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១**

|  | សង្ខេប                      |              | សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ <sup>(២)</sup> |              | ប្រភេទ      |
|--|-----------------------------|--------------|---|--------------|-------------|
|  | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup> | គិតជាពាន់រៀល | ៣១ មីនា ២០២០ <sup>(១)</sup>                               | គិតជាពាន់រៀល |             |
| ជាបុរសាច់ប្រាក់សកម្មកាលប្រតិបត្តិការ                       |                             |              |   |              |             |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | (១៣៧.០០០)                   | (៤៤៤.១៦៥)    | (១៣៧.០០០)   | (៤៤៤.១៦៥)    | (១៣៧.០០០)   |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | ៣៤៩.០៤៩                     | ១.៤១២.០៦៤    | ២៤៥.៩៤០   | ២៤៥.៩៤០      | ២៤៥.៩៤០     |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | ១១៩.៤០១                     | ៤៤៣.៣៤២      | ១០៩.១៩៥   | ៩៥.២៧៩       | ១០៩.១៩៥     |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | ៣៦៧.៤៦២                     | ១.៤៤៦.៣៤៤    | ៣៦២.៧៣៦   | ៣៦២.៧៣៦      | ៣៤៣.៣៤២     |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | (២០.៣១៤)                    | (៥៣៤)        | (១៤០)   | (៤៧)         | (១៤០)       |
| ការបែងចែកភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិការ                            | (២០.៣១៤)                    | (៥៣៤)        | (២០.៣១៤)  | (៥៣៤)        | (២០.៣១៤)    |
| (ទាញចេញ) ប្រាក់បញ្ញើ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ            | (៤៥.៤៥៤)                    | (១៤៣.៤៦១)    | (៤៥.៤៥៤)  | (១៤៣.៤៦១)    | (៤៥.៤៥៤)    |
| សង្ខេប   | ៤២.៦៤៤                      | ៣៣៤.៣១១      | ៤៧០.៩៥៣   | (៤.២៥០)      | ៤៧០.៩៥៣     |
| ការបែងចែកភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិការ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ | ៤០៨.៤១៣                     | ៣.២៥៩.៤១៤    | ៣១៤.៤៣៧   | (១៦៩.៧៣៤)    | ៣១៤.៤៣៧     |
| ការបែងចែកភ្នាក់ងារប្រតិបត្តិការ ប្រាក់បញ្ញើ និងប្រាក់បញ្ញើ | (៣៤០.២៥៤)                   | (៣.១៥៦.១៣១)  | (១.១៦៣.៣៦៤)   | (៩៦.៣៧៦)     | (១.៤៣៦.៧៤៥) |
| សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានស្ថិតនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន                    | ៦២.៧៤២                      | ២៥៣.៤៣៣      | ៥១១.៦៦៧   | ២៧៣.៤៤១      | ៥១១.៦៦៧     |

**គ្លីបកញ្ញា អេសអ៊ីស្ទ្រីក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប**  
**សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ (ត)**

|                 | មិនបានធ្វើសេវាកម្ម          |                             |                             |                             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                 | សម្រាប់រយៈពេលពេលបញ្ចប់      |                             | ប្រមូល                      |                             |
|                 | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(២)</sup> | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(២)</sup> | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(២)</sup> | ៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> |
| <b>សម្ព័ន្ធ</b> |                             |                             |                             |                             |
| ដំបូងអាចារ្យ    | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(២)</sup> | ដុល្លារអាមេរិក              | ដុល្លារអាមេរិក              | ដុល្លារអាមេរិក              |
| (១៩៩ ៥៦៩)       | (៧៩១.០៧៧)                   | (១២៩ ៩៤៤)                   | -                           | -                           |
| (១៣២ ៤១៧)       | (៥៣៧ ២៤៤)                   | ៤ ៩៤១ ៦៤៣                   | ២៧៣ ៤៤១                     | ៥ ៣១១ ៩៩១                   |
| (១ ៣៩៦ ៤៣៥)     | (៥ ៤០៦ ៧៤០)                 | (២៩៦ ៤៤០)                   | (២៦២ ៩៦៥)                   | (៥ ១១២ ៤៧៩)                 |
| -               | -                           | (៥ ១១២ ៤៧៩)                 | -                           | (១ ០០០ ០០០)                 |
| -               | -                           | -                           | -                           | ១៤០                         |
| ២៣២             | ៥៣៤                         | ១៤០                         | ៥៧                          | ២៣១                         |
| -               | -                           | -                           | ១ ៥៣៧ ៩១៧                   | ២ ២២០ ៤៧៤                   |
| ៦ ២២៦           | ២៥ ១៤២                      | ៧៤២ ៧៤៤                     | (២៦ ៤២៩)                    | ៧៦៤ ៤៤០                     |
| ៧០ ៤៦៣          | ២៤៦ ៦៤១                     | ៦៤ ៤៤៤                      | ៤៤ ៦២៦                      | ៦២ ៧៩៩                      |
| ៧ ៣៦៣           | ២៩ ៧៤៤                      | (៧៧៤ ៩២៩)                   | ៧ ៣៦៣                       | (៧៧៤ ៩២៩)                   |
| ១៥ ២៤៩          | ៦១ ៧២៣                      | ៤៣៣ ៥៤៩                     | ១៥ ២៤៩                      | ៤៣៣ ៥៤៩                     |
| (១ ២៥៦ ៤៩២)     | (៥ ០៤២ ៥១២)                 | (៤ ៤៥៧ ៣៧០)                 | ៥៧៤ ៧២៤                     | (៥ ២៧២ ៤៤៩)                 |

**លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ (ត)**

ពន្ធពារបង់

**សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់(រូប) បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ**

**លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ**

- ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រាប់រក្សា និងបរិក្ខារ
- ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ
- វិនិយោគក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកួតប្រជែង
- ចំណូលការប្រាក់បានទទួល
- (ប្រមូលបានដល់ជំនួញ) ការសងប្រាក់បំណុល
- ប្រមូលបានប្រតិបត្តិការ
- ភាគីកាត់បន្ថយ
- ប្រមូលបានប្រតិបត្តិការ
- អង្គការយក
- ភាគទុនិក

**សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់(រូប) បានពីសកម្មភាពវិនិយោគ**

**គំរូតារាងអេសអ៊ីហ្ស៊ីត គីអិលស៊ី**  
(ទម្រង់បញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅប្រទេសកម្ពុជា)

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប**  
**សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ (ត)**

|   | មិនបានធ្វើសវនកម្ម           |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | សម្រាប់រយៈពេលប្រចាំខែបញ្ចប់ |                             |                             |                             |
|   | សរុប                        | សរុប                        | ក្រុមហ៊ុន                   |                             |
|   | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup> | ៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> | ៣១ មីនា ២០២១ <sup>(១)</sup> | ៣១ មីនា ២០២០ <sup>(២)</sup> |
| លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពបរិយញ្ញប្បទាន                          |                             |                             | ផលប្រាក់កម្រៃ               | ផលប្រាក់កម្រៃ               |
| សាច់ប្រាក់ពីកម្រៃធនាគារ   | ៩.៧៧១.២៦១                   | ៧.១៦៤.៧៥២                   | ៩៥៤.២៤០                     | ៤៤៤.៥៨៧                     |
| កម្រៃប្រាក់កម្រៃ  | (៤០០.០១៣)                   | (៣.៦៤០.៥៥៣)                 | -                           | (៤១៤.៥៤៦)                   |
| ចំណាយប្រាក់ប្រាក់បញ្ញើ  | (៣៦៧.៤៦២)                   | (១.៤៤៦.៣៤៤)                 | (៣៦២.៧២៦)                   | (៣៦២.៣៤៦)                   |
| សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពបរិយញ្ញប្បទាន                       | ៩០៣.៧៨៦                     | ២.០៧៧.៨៥៤                   | ៥៩៥.០១៤                     | (១.៣០៤.០៥៥)                 |
| (ការបញ្ចុះបញ្ចាំរយៈពេលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សម្រុយសុប) | (៤៤៥.៥២៣)                   | (៣.៥៥១.៥៤១)                 | ១៧៤.៤១៧                     | ៤៣៥.២៣៤                     |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សម្រុយសុប                               | ៩.៦២៦.៦៣៤                   | ៦.៥២៦.៥៥៤                   | ៧៧០.២៤៣                     | ៩០៤.៥៤៧                     |
| សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សម្រុយសុប                               | ៧៣៧.១១១                     | ២.៥៤១.៦១៤                   | ១០៤.៤៤៧                     | ១០៤.៤៤៧                     |

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប ខួររយៈពេលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សម្រុយសុប ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅលើរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់រយៈពេលប្រចាំខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១ មិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

**ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

**១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន**

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា ក្រុមហ៊ុន) គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនមូលនុសត្រូវបានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។

ការិយាល័យចុះបញ្ជី និង អាសយដ្ឋានអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ នៅតាម បណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សកម្មភាពចំបងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានី ភ្នំពេញ និងរួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចំបងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅ ក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់សកម្មភាពចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងកាលបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាស និង សម្រាប់រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

**២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព**

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតា បានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នេះ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គួរតែ ត្រូវបានអានផ្តុំជាមួយនិងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដែលបានរៀបចំ ឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម របាយការណ៍ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា និង សេចក្តីប្រកាសជា សា ធារណៈ ដែលចោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន នេះ។

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព (ត)**

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នគឺស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ។

**២.២ ស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន**

ស្តង់ដារជាច្រើន ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន គឺសម្រាប់ការអនុវត្តក្នុងកាលបរិច្ឆេទថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនក៏បានស្វែងយល់ថា ការអនុវត្តស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយទាំងនេះគឺពុំមានផលប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន ឬការិយបរិច្ឆេទមុនៗ ហើយវាក៏មិនទំនងប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទនាពេលអនាគតផងដែរ។

**២.៣ រូបិយប័ណ្ណគោល និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ**

រូបិយប័ណ្ណជាតិរបស់ប្រទេសកម្ពុជាគឺប្រាក់រៀល។ ប៉ុន្តែសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន មានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងរក្សាកំណត់ត្រាបញ្ជីគណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានកំណត់ដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណសម្រាប់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន សម្រាប់គោលដៅការវាស់វែង និងបង្ហាញ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចប្រតិបត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន។

ការបកប្រែទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែម សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ របស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការដែលចេញដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ត្រឹមកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នូវអត្រា ១ដុល្លារអាមេរិក ស្មើនឹង 4.០45រៀល ។

ការបកប្រែទាំងនេះ មិនត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាតំណាងប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬត្រូវបាន ឬអាចត្រូវបាន ចំលែងទៅជាប្រាក់រៀលនៅក្នុងអត្រាណាមួយផ្សេងទៀតឡើយ។

**គ្រូពេញ អេសអ៊ីហ្សិក គីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២.៤ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គឺមានភាពស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ។

**របាយការណ៍តាមផ្នែក**

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកត្រូវបានរាយការណ៍តាមលក្ខណៈសមស្របនឹងរបាយការណ៍ផ្ទៃក្នុងដែលបានផ្តល់ជូនអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្តរបស់សម្ព័ន្ធ។ អ្នកដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការបែងចែកធនធាន និងវាយតម្លៃលទ្ធផលនៃព័ត៌មានតាមផ្នែកត្រូវបានកំណត់ថាជាគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ។ សម្ព័ន្ធ គឺបានដំណើរការជាចម្បងទៅលើប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកតែមួយ ដែលជារាជីវកម្ម ទាក់ទងទៅនឹងអចលនទ្រព្យ។ ដូច្នេះមិនចាំបាច់មានការបែងចែកបន្ថែមទៀតទេ។

**រដូវកាល ឬរដ្ឋនៃប្រតិបត្តិការ**

សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន បានចូលរួមយ៉ាងសំខាន់នៅក្នុងរាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ។ វាមិនមានកត្តាប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទាក់ទងនឹងរាជីវកម្មទាំងនោះទេ។

**២.៥ ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ**

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យ ដែលប៉ះពាល់ដល់ចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ហើយនឹងកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលនៃការប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលបានអនុលោមនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុលោមនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ។



**ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីជាសហគ្រាសនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៣. ប្រាក់បញ្ញើ និងបរិក្ខារ**

| សម្ព័ន្ធ<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)                       | រក្សា និង<br>ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ |                | បរិក្ខារ និង<br>គំរូរូប | បរិក្ខារ និង<br>គំរូរូប | * ការសាងសង់<br>កំពុងដំណើរការ | សរុប        |
|---|------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក                     | ដុល្លារអាមេរិក |                         |                         |                              |             |
| <b>បរិក្ខារប្រកបដោយស្ថេរភាព</b>                       |                                    |                |                         |                         |                              |             |
| សមតុល្យដំបូង  |                                    |                |                         |                         |                              |             |
| ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                                    | ៧២១.២២៤                            | ១០.៦៥៥.៧៣៨     | ៤៦០.១៤៦                 | ២២២.៤៦១                 | ៥.៧៦០.៧៥៥                    | ១៧.៧៨០.៣២៤  |
| ការទិញបន្ថែម  | -                                  | ១៧៣.៣៣៨        | -                       | ៣៧.១៦៣                  | ២.៨១៥.៨១២                    | ៣.០២៦.៣១៣   |
| ការលក់/សាច់ប្រាក់                                     | -                                  | (១.៥៩១)        | -                       | (៤៤៧)                   | -                            | (២.១៣៨)     |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិ រោងចក្រ និង<br>បរិក្ខារ | -                                  | ២.០៥៩.១៦៤      | -                       | -                       | (២.០៥៩.១៦៤)                  | -           |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិវិនិយោគ                  | -                                  | -              | -                       | -                       | (៤.៤៥១.១៦៧)                  | (៤.៤៥១.១៦៧) |
| ការបែកចែកទៅសន្និធិ<br>លៃសំប្លែង                       | -                                  | -              | -                       | -                       | (៤៥៥.៨៥១)                    | (៤៥៥.៨៥១)   |
| លៃសំប្លែង   | -                                  | (១.០៥៧.៨១១)    | (១៣៦.០៥៤)               | (៨២.៥៩០)                | -                            | (១.២៧៦.៤៥៥) |
| <b>សមតុល្យដំបូង</b>                                   |                                    |                |                         |                         |                              |             |
| ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០                                   | ៧២១.២២៤                            | ១១.៨២៧.៨៣៨     | ៣២៤.០៩២                 | ១៧៦.៤៨៧                 | ៥.២៧៤.៣៨៥                    | ១៧.៣២៤.០២៦  |
| ការទិញបន្ថែម  | -                                  | ៤.៤១៩          | ៩.៥០០                   | ១២៩.៦១៧                 | ១.២០៨.៨៥៥                    | ១.៣៥៦.៤៣១   |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិ រោងចក្រ និង<br>បរិក្ខារ | -                                  | ៤៣០.៩៨៥        | -                       | -                       | (៤៣០.៩៨៥)                    | -           |
| ការបែកចែកទៅសន្និធិ<br>លៃសំប្លែង                       | -                                  | -              | -                       | -                       | (១៦៩.៥៩៦)                    | (១៦៩.៥៩៦)   |
| លៃសំប្លែង   | -                                  | (២៩១.៥៤៦)      | (៣១.២៤១)                | (២៦.៣០២)                | -                            | (៣៧៩.០៨៩)   |
| <b>សមតុល្យដំបូង</b>                                   |                                    |                |                         |                         |                              |             |
| ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១                                   | ៧២១.២២៤                            | ១១.៩៧៦.៦៩៦     | ៣០២.៨៩១                 | ៣០៦.០០៤                 | ៥.៦៧៤.០០៤                    | ១៨.០១០.៦១៩  |
| (ត្រូវបានកែតម្រូវ)                                    | ២.៥១៧.៣៥១                          | ៤៨.៤៤៥.៧៣៥     | ១.២២២.៨៤៥               | ១.១៣១.៤០០               | ៤.៦២២.២៨០                    | ៥៨.១៣៩.៥៥៥  |

\* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺគំណងឱ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកំពុងត្រូវបានប្រើប្រាស់។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេ រហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

**គ្លីណេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**គំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)**

| ប្រភេទ<br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)                         | រោងចក្រ និង<br>បរិក្ខារ |                   | យានយន្ត<br>បរិក្ខារ និង គុំព្យូទ័រ |                | * ការសាងសង់<br>កំពុងដំណើរការ |                   | សរុប |
|---|-------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក          | ដុល្លារអាមេរិក    | ដុល្លារអាមេរិក                     | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក               | ដុល្លារអាមេរិក    |      |
| បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង<br>គណនេយ្យសុទ្ធ                   |                         |                   |                                    |                |                              |                   |      |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី<br>១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០                 | ៧២១.២២៤                 | ១០.៤១៤.៨៦១        | ២០៥.៦៧២                            | ៧៤.៧៣១         | ៥.៦៩៥.៥៧៧                    | ១៧.១១១.៧៦៥        |      |
| ការបិទបង្គោល  | -                       | ២៧.៧៩៩            | -                                  | ១៣.០០៥         | ៩៦៣.០៥៣                      | ១.០០៣.៨៥៧         |      |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិ រោងចក្រ និង<br>បរិក្ខារ | -                       | ២.៩០៦.១២៣         | -                                  | -              | (២.៩០៦.១២៣)                  | -                 |      |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិវិទិយោគ                  | -                       | -                 | -                                  | -              | (៣.១៧៣.០០០)                  | (៣.១៧៣.០០០)       |      |
| ការបែកចែកទៅសន្និធិ                                    | -                       | -                 | -                                  | -              | (២០៧.៣៤៥)                    | (២០៧.៣៤៥)         |      |
| រំលស់ក្នុងក្រ   | -                       | (៥១៣.០៣៦)         | (៥៤.៧៤៤)                           | (២៧.៨៨១)       | -                            | (៥៩៥.៦៦១)         |      |
| <b>សមតុល្យនៅថ្ងៃទី<br/>៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០</b>        | <b>៧២១.២២៤</b>          | <b>១២.០៣៥.៤៤៧</b> | <b>១៥០.៩២៨</b>                     | <b>៥៩.៨៥៥</b>  | <b>៧៧២.១៦២</b>               | <b>១៣.៧៣៥.៦១៦</b> |      |
| ការបិទបង្គោល  | -                       | -                 | -                                  | ១៣.២៥០         | ៦៤៩.៧១៥                      | ៦៧៦.២១៥           |      |
| ការបែកចែកទៅទ្រព្យ<br>សម្បត្តិ រោងចក្រ និង<br>បរិក្ខារ | -                       | ២៩០.០០០           | -                                  | -              | (២៩០.០០០)                    | -                 |      |
| ការបែកចែកទៅសន្និធិ                                    | -                       | -                 | -                                  | -              | (៥៣.០២៦)                     | (៥៣.០២៦)          |      |
| រំលស់ក្នុងក្រ   | -                       | (២៤៥.២៤៤)         | (១១.៤៣០)                           | (៧.១៣៦)        | -                            | (២៧៣.៨១០)         |      |
| <b>សមតុល្យនៅថ្ងៃទី<br/>៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១</b>        | <b>៧២១.២២៤</b>          | <b>១២.០៧០.២០៣</b> | <b>១៣៩.៤៩៨</b>                     | <b>៦៦.៩៦៥</b>  | <b>១.០៣៨.៤៥១</b>             | <b>១៤.០៣៥.៣៤១</b> |      |
| <b>(គិតជាពាន់រៀល)</b>                                 | <b>២.៥១៧.៣៨១</b>        | <b>៤៨.៤២៣.៩៧១</b> | <b>៥៤៨.០៤៩</b>                     | <b>២៦៦.៤៤៨</b> | <b>៤.២០២.១៩៣</b>             | <b>៥៦.៧៧៨.៤០៥</b> |      |

\* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឱ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្ងៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេ រហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

**គ្រឹះស្ថាន អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**គំរូរបាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៤. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ**

|  | ដី             | អាគារ          | សរុប           |
|--|----------------|----------------|----------------|
|  | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក |
| <b>សម្ព័ន្ធ</b><br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) |                |                |                |
| <b>បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង</b>             |                |                |                |
| <b>គណនេយ្យសុទ្ធ</b>                    |                |                |                |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០      | ៧៤២.៧៧៨        | ២.៦៥១.៧១៥      | ៣.៣៩៤.៤៩៣      |
| ការទិញបន្ថែម                           | ១.៧៧២.៤៧៤      | ៥.២៩៦.៩៧៣      | ៧.០៦៩.៤៤៧      |
| វិលសំក្នុងគ្រា                         | -              | (៤៦៩.៧៧៣)      | (៤៦៩.៧៧៣)      |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០     | ២.៥១៥.៦៥២      | ៧.៤៧៨.៩១៥      | ៩.៩៩៤.៥៦៧      |
| វិលសំក្នុងគ្រា                         | -              | (១១៩.៥០១)      | (១១៩.៥០១)      |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១     | ២.៥១៥.៦៥២      | ៧.៣៦៣.៤១៤      | ៩.៨៧៩.០៦៦      |
| (គិតជាពាន់រៀល)                         | ១០.១៧៩.៨២៨     | ២៩.៧៨៩.០១០     | ៣៩.៩៦៨.៨៣៨     |

|   | ដី             | អាគារ          | សរុប           |
|---|----------------|----------------|----------------|
|   | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក |
| <b>ក្រុមហ៊ុន</b><br>(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) |                |                |                |
| <b>បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង</b>              |                |                |                |
| <b>គណនេយ្យសុទ្ធ</b>                     |                |                |                |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០       | ៧៤២.៧៧៨        | ២.៦៥១.៧១៥      | ៣.៣៩៤.៤៩៣      |
| ការទិញបន្ថែម                            | ១.៧៧២.៤៧៤      | ៣.៣៤០.០០០      | ៥.១១២.៤៧៤      |
| វិលសំក្នុងគ្រា                          | -              | (៣៩៩.០៣០)      | (៣៩៩.០៣០)      |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០      | ២.៥១៥.៦៥២      | ៥.៥៩២.៦៨៥      | ៨.១១២.៣៣៧      |
| វិលសំក្នុងគ្រា                          | -              | (៩៨.២៧៩)       | (៩៨.២៧៩)       |
| សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១      | ២.៥១៥.៦៥២      | ៥.៤៩៤.៤០៦      | ៨.០១០.០៥៨      |
| (គិតជាពាន់រៀល)                          | ១០.១៧៩.៨២៩     | ២២.២៥៣.១៨៧     | ៣២.៤៣៩.០១៦     |

ពុំមានការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៃការវាយតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ចាប់តាំងពីការបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់សម្ព័ន្ធ។

នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលមានតម្លៃយោង ២២៩.៦៩៤ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ**

|                                    | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ |            | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |  |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
|                                    | ដុល្លារអាមេរិក                      |            | គិតជាពាន់រៀល                     |  |
| ក្រុមហ៊ុន<br>តម្លៃភាគហ៊ុន, ថ្លៃដើម | ២១.៨០០.០០០                          | ៨៨.១៨១.០០០ | ២១.៨០០.០០០                       |  |

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធបានដូចខាងក្រោម៖

| ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ      | ប្រទេសដែលបាន<br>ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម | ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន |      | សកម្មភាពចម្បង                                      |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------|--|
|                                  |                                     | ២០២១              | ២០២០ |  |
|                                  |                                     | %                 | %    |  |
| សហស សិយ្យវិធី ឯ.ក                | កម្ពុជា                             | ១០០               | ១០០  | សេវាសន្តិសុខ                                       |
| ហ៊ុនយ៉ាង ភីអិលស៊ីហ្វឹក ឧ អិលធីឌី | កម្ពុជា                             | ១០០               | ១០០  | បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ<br>តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស |
| សហស អ៊ីអេសស៊ី ឯ.ក                | កម្ពុជា                             | ៦០                | ៦០   | សេវាសាងសង់   |
| ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក II ឯ.ក     | កម្ពុជា                             | ១០០               | ១០០  | បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ<br>តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស |
| សហស ប្រឌីធីស៍ ឯ.ក                | កម្ពុជា                             | ១០០               | ១០០  | សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ                                 |

**៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ**

|   | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |  |
|---|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|
|   | ដុល្លារអាមេរិក                      |                   | គិតជាពាន់រៀល                     |  |
| សម្ព័ន្ធ / ក្រុមហ៊ុន<br>តម្លៃភាគហ៊ុន, ថ្លៃដើម | ៦.៩៩៧.៤០០                           | ២៨.៣០៤.៤៨៣        | ៦.៩៩៧.៤០០                        |  |
| ផលចំណេញពីការវិនិយោគបន្ទាប់ពីការទិញ            | ៥.៣៣៤.៤៥១                           | ២១.៥៧៧.៤៥៦        | ៥.៣១៤.១៣៣                        |  |
| ជកៈ ការខាតបង់ខុសភាព                           | (១.៤៣៥.៤០៧)                         | (៥.៨០៦.២២១)       | (១.៤៣៥.៤០៧)                      |  |
|   | <u>១០.៨៩៦.៤៤៤</u>                   | <u>៤៤.០៧៦.១១៨</u> | <u>១០.៨៧៦.១២៦</u>                |  |

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់កំណត់ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ (ត)**

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធបានដូចខាងក្រោម៖

| ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ<br>ព្យាបាលសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្ស៊ិក<br>ភីអិលស៊ី  | ប្រទេសដែលបាន<br>ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម | ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន |           | សកម្មភាពចម្បង           |
|--|-------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|
|  |                                     | ២០២១<br>%         | ២០២០<br>% |                         |
| ទូលប៊ីន អេស៊ី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ីហ្ស៊ិក លីមីតធីត*<br>ផែស្តូត បុកសេង ភីអិលស៊ីហ្ស៊ិក ខូអិលធីឌី*<br>សហ៍ស អែដវ៉ាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក*<br>ហ្វូមី វិសាយនល (ក្រុមហ៊ុន) ខូអិលធីឌី* | កម្ពុជា                             | ៥១                | ៥១        | ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី |
|  | កម្ពុជា                             | ៤០                | ៤០        | ផែស្តូត                 |
|  | កម្ពុជា                             | ៣៩                | ៣៩        | ប្រឹក្សាយោបល់           |
|  | កម្ពុជា                             | ២៤,៥              | ២៤,៥      | រោងចក្រកែច្នៃកាកសំណល់   |
| <b>ព្យាបាលសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ហើយប៉ែត ភីអិលស៊ីហ្ស៊ិក<br/>ខូ អិលធីឌី</b>   |                                     |                   |           |                         |
| ប៊ី ត្រីម ថៅវី (ហើយប៉ែត) ឯ.ក*#   | កម្ពុជា                             | ៤៥                | ៤៥        | ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី |

\* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ហេកឃើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន ហេកឃើរ ធីលលី អន្តរជាតិ។  
# សម្ព័ន្ធមិនបានទទួលស្គាល់នូវតំលៃនៃកតិកាបស់ខ្លួន នៃក្រុមហ៊ុន ប៊ី ត្រីម ថៅវី (ហើយប៉ែត) ឯ.ក នោះទេ ពីព្រោះការប្រកួតប្រជែងនៃកតិកា  
ទាំងនោះរបស់សម្ព័ន្ធ គឺលើសពីតំលៃចំណេញរបស់សម្ព័ន្ធទៅលើក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ ហើយសម្ព័ន្ធមិនមានកាតព្វកិច្ចទាក់ទងនឹងតំលៃ  
កតិកាទាំងនោះទេ។

**៧. សន្និធិ**

|         | សម្ព័ន្ធ  |  | ក្រុមហ៊ុន   |  |
|---------|---|--|---|--|
|         | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១<br>ដុល្លារអាមេរិក | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក |
| ថ្លៃដើម |   |  |   |  |
| ដី      | ៣៦.៥៨៦.៥៧៥  | ១៤៧.៩៩២.៦៩៦  | ១២.៤៧៩.៧២៣  | ៥២.០៩៨.៤៨០   |

រួមបញ្ចូលនៅក្នុងតម្លៃយោងនៃសន្និធិ របស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានរងពីទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារមាន  
ចំនួន ១៦៩.៥៩៦ ដុល្លារ អាមេរិក និង ៩៣.០២៦ ដុល្លារអាមេរិករៀងគ្នា ដូចបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣ នៃកំណត់ហិរញ្ញ  
វត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ សន្និធិដែលមានតម្លៃយោងស្មើនឹង ១៣.៤១៩.១៣៤ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានា  
លើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដូចមានបង្ហាញក្នុងសម្គាល់លេខ ១៣ នៃកំណត់ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

**គ្រឹះស្ថាន រេសធីហ្វីហ្វីស ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**គំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៨. គណនីកាលបរិច្ឆេទ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

|                          | សម្រុំ                           |                   | ក្រុមហ៊ុន                        |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០<br>ដុល្លារអាមេរិក |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|--|--|
|                          | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ |                   |  |  |
|                          | ដុល្លារអាមេរិក                   | គិតជាពាន់រៀល      | ដុល្លារអាមេរិក                   | គិតជាពាន់រៀល      |  |  |
| <b>គណនីពាណិជ្ជ</b>       |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| វិការចុះកិច្ចសន្យា       |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| ជាមួយអតិថិជន៖            |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| ភាគីទីបី                 | ១.៤៦៣.៦៥០                        | ៥.៩២០.៤៦៤         | ២.៦៩២.៥៩៧                        | -                 | -  | -  |
| ភាគទុនិក                 | ៣.០២០                            | ១២.២១៦            | -                                | -                 | -  | -  |
| ភាគីពាក់ព័ន្ធ            | ៧៩១.៨៦៣                          | ៣.២០៣.០៨៦         | ៧៩២.១១៦                          | ៧៧១.២១៧           | ៣.១១៩.៥៧៣  | ៧៧១.២១៧  |
|                          | <u>២.២៥៨.៥៣៣</u>                 | <u>៩.១៣៥.៧៦៦</u>  | <u>៣.៤៨៤.៧១៣</u>                 | <u>៧៧១.២១៧</u>    | <u>៣.១១៩.៥៧៣</u>                                   | <u>៧៧១.២១៧</u>                                     |
| <b>គណនីមិនពាណិជ្ជ៖</b>   |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| គណនីត្រូវទទួល            |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| ផ្សេងៗ                   | ២៤៦.៦៩៧                          | ៩៩៧.៨៨៩           | ២០៤.០០២                          | ១៩៣.៦០២           | ៧៨៣.១២០  | ១៧៣.៧៩២  |
| អាករលើតម្លៃមូល           | ១.២៤១.៩២១                        | ៥.០២៣.៥៧០         | ១.២៧៦.១៦១                        | ១៣២.៦១៤           | ៥៣៦.៤២៤  | ២១៦.១៦៤  |
| ជំនួសទាន់កាល             | ៣.៣០១.១២១                        | ១៣.៣៤៣.០៣៤        | ៣.៣៤៥.២៣១                        | ៣.២៥៦.១២១         | ១៣.១៧១.០០៨   | ៣.៣០០.២៣១  |
| ក្រុមហ៊ុនបុគ្គលសម្រុំ    | -                                | -                 | -                                | ៤.៧០២.៣៨០         | ៣៥.២០១.០០៦   | ៩.០៥៣.៥៨២  |
| ក្រុមហ៊ុនឃ្លានសម្រុំ     | ២.០៣៣.៤៧៨                        | ៨.២២៧.០៣៧         | ២.១០៤.៧៤១                        | ១.៤៨៣.៩៤៩         | ៦.០០២.៥៧៤  | ១.៤៩៧.១៦៣  |
| ភាគីពាក់ព័ន្ធ            | ៦២៤.០៩១                          | ២.៥៤០.៤៦៦         | ៦២១.៥៥៣                          | ៤២៤.០៥១           | ១.៧៣១.៤៦៦  | ៤២១.៥៥៣  |
| ភាគទុនិក                 | ១.៤៦១                            | ៥.៩១០             | ១៦.៧២០                           | ១.៤៦១             | ៥.៩១០  | ១៦.៧២០   |
| ប្រាក់កក់                | ១៩៣.៤៥២                          | ៧៨៤.១៣១           | ៦៤.៤៥២                           | ៤៧.៩៧៤            | ១៩៤.០៧១  | ៤៧.៩៧៤   |
| ចំណាយបង់មុន              | ១១.៥៧៤.៣៥២                       | ៤៦.៤១៤.២៥៥        | ១១.២៤៧.៣៣០                       | ១០.៩២១.៦៧៦        | ៤៤.១៧៤.១៨០   | ១០.៦៤៤.០៩១   |
|                          | <u>១៩.២២១.៣៣៣</u>                | <u>៧៧.៧៥០.២៩២</u> | <u>១៤.៤៨០.៩៩០</u>                | <u>២៥.១៦៧.៨០២</u> | <u>១០១.៤០៣.៧៤៩</u>                                 | <u>២៤.៤៧១.២៧៤</u>                                  |
| <b>សរុបគណនីពាណិជ្ជ</b>   |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| <b>និង គណនីត្រូវទទួល</b> |                                  |                   |                                  |                   |  |  |
| <b>ផ្សេងៗ</b>            | <u>២១.៤៧៩.៨៦៦</u>                | <u>៨៦.៥៨៦.០៥៨</u> | <u>២២.៣៦៤.៣០៣</u>                | <u>២៥.៩៣៩.០១៥</u> | <u>១០៤.៥២៣.៣២២</u>                                 | <u>២៦.២៤២.៤៤៩</u>                                  |

**គំរូពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះប្រតិបត្តិការនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**៩. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

|  | សម្ព័ន្ធ                            |                                  | ក្រុមហ៊ុន                           |                                  |                  |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១ | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០ |                  |
|  | ដុល្លារអាមេរិក                      | គិតជាពាន់រៀល                     | ដុល្លារអាមេរិក                      | គិតជាពាន់រៀល                     | ដុល្លារអាមេរិក   |
| សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ  | ១៩.២០៤                              | ៦១.៩០០                           | ៩.៩៣៤                               | ២.៨៦៥                            | ១០.៣៧៥           |
| ប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបាន<br>ដាក់ក្នុងធនាគារមានអ<br>ប្រាក់បញ្ញើ | ៧២១.៩០៧                             | ២.៩២០.១១៤                        | ១.៦១២.៧០០                           | ៣៨៤.២៦៥                          | ១.៩៩៤.៣៩២        |
|  | <u>៧៣៧.១១១</u>                      | <u>២.៩៨១.៦១៤</u>                 | <u>១.៦២២.៦៣៤</u>                    | <u>៣៨៦.៨៣០</u>                   | <u>១.៩៦៤.៧៦៧</u> |

សម្រាប់គោលបំណងនៃការរៀបចំរបាយការណ៍លើសាច់ប្រាក់ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលមានជាមូលដ្ឋានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបានដាក់ក្នុងធនាគារមានអប្រាក់បញ្ញើ។

**១០. ដើមទុន**

|  | សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន                                   |                    |  |                   |                   |
|--|--|--------------------|--|-------------------|-------------------|
|  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ មីនា ២០២១                      |                    | (បានធ្វើសវនកម្ម)<br>៣១ ធ្នូ ២០២០                         |                   |                   |
|  | ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ<br>០,៩០ដុល្លារអាមេរិក<br>ក្នុងមួយភាគហ៊ុន | ដុល្លារអាមេរិក     | ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ<br>០,៩០ដុល្លារអាមេរិក<br>ក្នុងមួយភាគហ៊ុន | ដុល្លារអាមេរិក    |                   |
| ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលបានបោះឆ្នោត<br>នៅដើមរចនាការិយាល័យ |  | <u>៧១.៨៧៥.០០០</u>  | <u>៣៥.៩៣៧.៥០០</u>  | <u>៧១.៨៧៥.០០០</u> | <u>៣៥.៩៣៧.៥០០</u> |
| បានបង់<br>នៅដើមរចនាការិយាល័យ                       |  | <u>៧១.៨៧៥.០០០</u>  | <u>៣៥.៩៣៧.៥០០</u>  | <u>៧១.៨៧៥.០០០</u> | <u>៣៥.៩៣៧.៥០០</u> |
| (គិតជាពាន់រៀល)                                     |  | <u>១៤៥.៣៦៧.១៨៨</u> |  |                   |                   |

ការបោះឆ្នោត លុបចោល ទិញប្រឡប់ លក់ឡើងវិញ និងការទូទាត់នៃមូលប័ត្រដើមទុនក្នុងអំឡុងការិយាល័យបរិច្ឆេទ។

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**គំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**១១. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ**

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃប្រាក់ ខែភាគហ៊ុនដំបូង ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបាន ពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និង បន្ទាប់ពីកាត់កងខ្វះចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

**១២. កិច្ចសន្យាចំណូល**

|                     | សន្សំ               |                   | ក្រុមហ៊ុន        |                  |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                     | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម) |                  |                   |
|                     | ៣១ មីនា ២០២១        | ៣១ ធ្នូ ២០២០      | ៣១ មីនា ២០២១     | ៣១ ធ្នូ ២០២០     |                   |
|                     | ដុល្លារអាមេរិក      | ទឹកប្រាក់រៀល      | ដុល្លារអាមេរិក   | ទឹកប្រាក់រៀល     | ដុល្លារអាមេរិក    |
| កិច្ចសន្យាចំណូល     |                     |                   |                  |                  |                   |
| ចំណូលរយៈពេលវែង      |                     |                   |                  |                  |                   |
| កិច្ចសន្យាចំណូល     | ៨.៦៣១.០០០           | ៣៤.៩១២.៣៩៥        | ៨.៧៦៨.០០០        | ៨.៦៣១.០០០        | ៣៤.៩១២.៣៩៥        |
| រយៈពេលខ្លី          |                     |                   |                  |                  |                   |
| កិច្ចសន្យាចំណូល     | ៥៤៨.០០០             | ២.២១៦.៦៦០         | ៥៤៨.០០០          | ៥៤៨.០០០          | ២.២១៦.៦៦០         |
| សរុបកិច្ចសន្យាចំណូល | <u>៩.១៧៩.០០០</u>    | <u>៣៧.១២៩.០៥៥</u> | <u>៩.៣១៦.០០០</u> | <u>៩.១៧៩.០០០</u> | <u>៣៧.១២៩.០៥៥</u> |

កិច្ចសន្យាចំណូលគឺជាលក្ខណៈអនាម័យចំណូលធន។ ចំណូលធន គឺពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ខ្សែបញ្ជូនចម្ងាយអគ្គិសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់ក្រុមហ៊ុន ខ្នាតប៊ីន អេនឌីជី (ឧបបូជាន) ភីអិលស៊ីហ្វឹក លីមីតធីត (‘CEZ’) យោងតាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២។ តម្លៃតបស្នងទាំងអស់នឹងត្រូវបង់រំលស់ចេញរយៈពេល ២៥ឆ្នាំ។



**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**តំណាងសម្រាប់ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុន ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

**១៣. កម្ចី**

|                              | សម្ព័ន្ធ          |                   | ក្រុមហ៊ុន         |                   |                   |                  |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                              | (បានធ្វើសវនកម្ម)  |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម)  |                   |                   | (បានធ្វើសវនកម្ម) |
|                              | ៣១ មីនា ២០២១      | ៣១ ធ្នូ ២០២០      | ៣១ មីនា ២០២១      | ៣១ ធ្នូ ២០២០      |                   |                  |
|                              | ដុល្លារអាមេរិក    | ដុល្លារអាមេរិក    | ដុល្លារអាមេរិក    | ដុល្លារអាមេរិក    | ដុល្លារអាមេរិក    |                  |
| <b>ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                  |
| ធានាកម្ចី:                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  |
| កម្ចីរយៈពេលវែង ៧             | ៨.៨១៩.៨៨៦         | ៣៤.៤៦២.៩៣៩        | ៩.០៣៩.៦៣១         | ៧.៦៩៧.១២១         | ៣១.១៣៤.៨៤៤        |                  |
| កម្ចីរយៈពេលវែង ៨             | ៦១២.៩៩៧           | ២.៤៧៧.៩៨៤         | ៧១៧.២៤៨           | ៦១២.៩៩៧           | ២.៤៧៧.៩៨៤         |                  |
| កម្ចីរយៈពេលវែង ៩             | ៥.០៥២.៦៣០         | ២០.៤៣៧.៨៨៨        | ៣.៤៥០.៥៥១         | ២.៤៧៤.៥០០         | ១១.៦២៧.៣៨៣        |                  |
| កម្ចីរយៈពេលវែង ១១            | ២.០១៩.១២៩         | ៨.១៦៧.៣៧៧         | ២.១២៩.៥៦៤         | ២.០១៩.១២៩         | ៨.១៦៧.៣៧៧         |                  |
|                              | <u>១៦.៥០៤.៦៤២</u> | <u>៦៥.៥៤៦.១៨៨</u> | <u>១៥.៣៣៦.៩៩៤</u> | <u>១៣.៨០៣.៦៤៧</u> | <u>៥៣.៤០៧.៥៨៨</u> |                  |
| <b>ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                  |
| ធានាកម្ចី:                   |                   |                   |                   |                   |                   |                  |
| កម្ចីរយៈពេលខ្លី ៧            | ១.៦៨១.៤៨៧         | ១.៨០១.៦១៥         | ១.៦៨១.៤៨៧         | ១.៨៤១.១២០         | ១.៨៤១.១២០         |                  |
| កម្ចីរយៈពេលខ្លី ៨            | ១.៦៥៨.៣៣៤         | ១.៧០៧.៩៦១         | ១.៦៥៨.៣៣៤         | ១.៦៥៨.៣៣៤         | ១.៦៥៨.៣៣៤         |                  |
|                              | <u>៣.៣៣៩.៨២១</u>  | <u>៣.៥០៩.៥៧៦</u>  | <u>៣.៣៣៩.៨២១</u>  | <u>៣.៥០៩.៤៥៤</u>  | <u>៣.៥០៩.៤៥៤</u>  |                  |
| <b>កម្ចីសរុប</b>             | <u>១៩.៨៤៤.០៦៣</u> | <u>៧៩.០៥៥.៧៦៤</u> | <u>១៨.៦៧៦.៨១៥</u> | <u>១៧.៣១៣.១០១</u> | <u>៥៦.៩១៧.០៤២</u> |                  |

**ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**១៣. កម្ចី (ត)**

ស.គ.អ.ក ៧ តម្រូវឲ្យសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនក្នុងជំពូកតំណែងដែលអាចអោយអ្នកប្រើប្រាស់បិទបញ្ជីត្រូវបានវាយតម្លៃលើបម្រែបម្រួល  
ចំណូលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន រួមទាំងបម្រែបម្រួលដែលកើតឡើងពីលំហូរសាច់ប្រាក់និងមិនមែនសាច់ប្រាក់។  
បម្រែបម្រួលចំណូលត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

|                           | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) |                   |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
|                           | ៣១ មីនា ២០២១        |                   |
|                           | ជុំវិញអាមេរិក       | ដុល្លារអាមេរិក    |
| <b>សម្ព័ន្ធ</b>           |                     |                   |
| <b>កម្ចី</b>              |                     |                   |
| សមតុល្យដើមប្រាក់          | ១៨.៦៧២.៨១៥          | ៧៩.៩៣១.៩៣៧        |
| សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីពីធនាគារ | ១.៧៧១.២៦១           | ៧.១៦៤.៧៩១         |
| ការសងគ្រលប់ទៅវិញ          | (៩០០.០១៣)           | (៣.៦៤០.៩៨៣)       |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ          | ៣៦៧.៤៦២             | ១.៤៨៦.៣៨៤         |
| ចំណាយការប្រាក់បានបង់      | (៣៦៧.៤៦២)           | (១.៤៨៦.៣៨៤)       |
| <b>សមតុល្យចុងប្រាក់</b>   | <b>១៩.៩៧៤.០៥៣</b>   | <b>៧៩.០៥៩.៧៣៩</b> |
| <b>ក្រុមហ៊ុន</b>          |                     |                   |
| <b>កម្ចី</b>              |                     |                   |
| សមតុល្យដើមប្រាក់          | ១៧.២៣១.៣៨៧          | ៦៩.៧០០.៩៦០        |
| សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីពីធនាគារ | -                   | -                 |
| ការសងគ្រលប់ទៅវិញ          | (៨១៨.៩៨៦)           | (៣.៣១១.១៨០)       |
| ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ          | ៣២២.៣៩៦             | ១.៣០៤.០៩២         |
| ចំណាយការប្រាក់បានបង់      | (៣២២.៣៩៦)           | (១.៣០៤.០៩២)       |
| <b>សមតុល្យចុងប្រាក់</b>   | <b>១៦.៤១២.៨០១</b>   | <b>៦៦.៣៨៥.៧៨០</b> |

**គ្លីនិក អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**១៣. កម្ចី (ត)**

ព័ត៌មានផ្សេងទៀតស្តីពីកម្ចី មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

| កម្ចី              | ធនាគារមានអថ្នាក់ប្រាក់       | ប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក) | អន្តរកាលប្រាក់           | រយៈពេលទូទាត់សង<br>ជាឆ្នាំ | ប្រាក់ទូទាត់ប្រចាំខែ<br>(ដុល្លារអាមេរិក) | កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម<br>សម្រាល់ |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧  | ធនាគារពាណិជ្ជកម្ម ១          | ៦.០០០.០០០                  | ៦,៥០%                    | ៦                         | ២៩.១៦៩                                   | ០៧/០៧/២០១៨                      |
|                    |                              | ២.៣០០.០០០                  | ៦,៥០%                    | ៧                         | ៣៤.៤៨៩                                   | ០២/១១/២០១៨                      |
|                    |                              | ៣.៥០០.០០០                  | LABOR បូក ៣,៧៩% ទៅ ៦,៤៧% | ៩                         | ៦៩.០៩០                                   | ១២/០៩/២០១៩                      |
|                    |                              | ២.៤០០.០០០                  | LABOR បូក ៣,៧៩% ទៅ ៦,៤៧% | ៤                         | ៤៣.០១៣                                   | ១០/០៩/២០១៩                      |
|                    |                              | ២.៥៣០.៤៨៩                  | LPCO បូក ១,០០% ទៅ ៦,៤០%  | ៧                         | ៣៤.០៦៨                                   | ០២/០៩/២០២០                      |
|                    |                              | ១.៤២១.២៦១                  | LABOR បូក ១,៩០% ទៅ ៧%    | ៧                         | ២៣.១៩៨                                   | ០១/០២/២០២១                      |
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨  | ធនាគារព្រំព្រៃពាណិជ្ជកម្ម    | ៣.០៩០.០០០                  | ៤,០០%                    | ១                         | ៤១.៦៦៧                                   | ២៨/១២/២០១៨                      |
|                    |                              | ២.០០០.០០០                  | ៤,០០%                    | ៤                         | ៣៣.៣៣៣                                   | ០១/០២/២០១៧                      |
|                    |                              | ១.៥០០.០០០                  | ៤,០០%                    | ៤៣ ខែ                     | ៣៤.៤៨៤                                   | ៣១/០៤/២០២០                      |
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩  | ធនាគារកសិកម្ម                | ៣.៥០០.០០០                  | ៧,០០%                    | ៧                         | ៤១.៧០០                                   | ០២/០៤/២០១៩                      |
|                    |                              | ៥០០.០០០                    | ៦,៥០%                    | ៩                         | ៥.៧០០                                    | ២៣/០៧/២០២០                      |
|                    |                              | ២៥០.០០០                    | ៦,៥០%                    | ៤                         | ៤.៩០០                                    | ២៩/០១/២០២១                      |
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១ | ធនាគារវៀង៖ អាស៊ីប័កាត់       | ១.៥០០.០០០                  | ៧,៥០%                    | ៥                         | ៣០.១៣០                                   | ១៣/០២/២០២០                      |
|                    |                              | ៩៥០.៣៩២                    | ៧,៥០%                    | ៥                         | ១៩.៩៩៧                                   | ១៣/០២/២០២០                      |
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៥  | ធនាគារស៊ីអាយអិចប៊ី ភី អិលស៊ី | ២.០៥០.០០០                  | ៥,០០%                    | ៥                         | ៤១.៦៨៧                                   | ០១/០១/២០១៧                      |
| កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០ | ធនាគារពាណិជ្ជកម្ម ១          | ១.២០០.០០០                  | LABOR បូក ៣,៣០% ទៅ ៦,៥០% | ៥                         | ១៧.៩៩៤                                   | ១៩/០៧/២០១៩                      |

- កម្ចីត្រូវបានធានាដោយទិញប័ណ្ណប្រាក់បញ្ញើសម្រាប់ប្រាក់បញ្ញើ និងសន្និដ្ឋានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤ និងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ ដែលមានលើកិច្ចសន្យាបញ្ចុះបញ្ចូលបណ្តោះអាសន្ន។
- កម្ចីត្រូវបានធានាដោយទិញប័ណ្ណប្រាក់បញ្ញើសម្រាប់ប្រាក់បញ្ញើ និងសន្និដ្ឋានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ ដែលមានលើកិច្ចសន្យាបញ្ចុះបញ្ចូលបណ្តោះអាសន្ន។

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**១៤. កំណត់តារាណិច្ច និងកំណត់ត្រូបបង់ផ្សេងៗ**

|   | សម្ព័ន្ធ          |              | ក្រុមហ៊ុន         |              |                |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|----------------|
|   | (បិទបញ្ជីសវនកម្ម) |              | (បិទបញ្ជីសវនកម្ម) |              |                |
|   | ៣១ មីនា ២០២១      | ៣១ ធ្នូ ២០២០ | ៣១ មីនា ២០២១      | ៣១ ធ្នូ ២០២០ |                |
|   | ដុល្លារអាមេរិក    | ពិកដាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក    | ពិកដាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក |
| <b>កំណត់តារាណិច្ច</b>                             |                   |              |                   |              |                |
| កាតិវិធី  | ៣២២.៦២៤           | ១.៤៦៦.៨១៤    | ២៧០.០៤៩           | -            | -              |
| <b>កំណត់ត្រូបបង់ផ្សេងៗ</b>                        |                   |              |                   |              |                |
| កំណត់ត្រូបបង់ផ្សេងៗ                               | ១.៥៦៤.០០៣         | ៦.៣២៦.៣៩៧    | ២.៤៩៩.៨៣២         | ២៨៩.៦៩៩      | ១.១៦៧.៧៩១      |
| ប្រាក់តម្កល់                                      | ១.៩៩០.៨០៧         | ៩.០៩២.៨១៤    | ១.៩៩៨.៩០០         | ១.៥០៣.១៩៤    | ៦.០៨០.៤២០      |
| បុត្រសម្រួល                                       | -                 | -            | -                 | ២.៨២៩.២៦៩    | ១១.៤៨២.១៩៧     |
| ប្រាក់សម្រួល                                      | -                 | -            | ៣១.៩១២            | -            | -              |
| ភាគីពាក់ព័ន្ធ                                     | ១.៩៩៧.៤២២         | ៨.០៧៩.៩៧២    | ១.៩៨៤.៦៩៨         | ៨.០២៩.៤៨៦    | ១.៩៨៤.០៨២      |
| អន្តរាយក  | ៩.២០៤             | ៣៧.២៣០       | ១.៨៤១             | ៩.២០៤        | ៣៧.២៣០         |
| ភាគទុនិក  | ២០០.៤១០           | ៨១១.០៦៣      | ២០០.៤១០           | ២០០.៥១០      | ៨១១.០៦៣        |
|   | ៥.៧៦១.៩៤៦         | ២៣.៣០៧.០៧៦   | ៦.៦៧៧.៦៩៣         | ៦.៨១០.៥២៣    | ២៧.៥៩០.១៨១     |
| <b>កំណត់តារាណិច្ច និង<br/>កំណត់ត្រូបបង់ផ្សេងៗ</b> | ៦.១២៤.៩៧០         | ២៤.៧៧៣.៨៩០   | ៦.៨៨៤.៧៣៨         | ៦.៨១០.៥២៣    | ២៧.៥៩០.១៨១     |

**១៥. ចំណូល**

|   | សម្ព័ន្ធ                              |              | ក្រុមហ៊ុន      |              |
|---|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
|   | (បិទបញ្ជីសវនកម្ម<br>រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់) |              |                |              |
|   | ៣១ មីនា ២០២១                          | ៣១ មីនា ២០២០ | ៣១ មីនា ២០២១   | ៣១ មីនា ២០២០ |
|   | ដុល្លារអាមេរិក                        | ពិកដាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ពិកដាពាន់រៀល |
| <b>ចំណូលពីការចុះកិច្ច<br/>សន្យាជាមួយអតិថិជន</b> |                                       |              |                |              |
| ចំណូលពីការសាងសង់<br>លក់ដី                       | ៣៩១.១៦៧                               | ១.៥៨២.២៧១    | ៤៨៧.១៨៧        | -            |
| ចំណូលពីសេវាកម្ម                                 | -                                     | -            | ២.១៥៥.៧៣៥      | -            |
|   | ៤៨៨.៣៨៤                               | ៣.១៦៩.៧១៣    | ៦៤២.៩២២        | ២.៧១១.៤៨៧    |
| <b>ចំណូលពីប្រភេទផ្សេងៗ</b>                      |                                       |              |                |              |
| ចំណូលពីការផ្តល់                                 | ៥៥២.៧៣៨                               | ២.១២៦.៦១០    | ៤៧៤.៣១៤        | ១.៤៤៤.៧៩៩    |
|   | ១.០៤១.១២២                             | ៥.២៩៦.៣២៣    | ១.១១៧.២៣៦      | ៤.១៥៦.២៨៦    |

**ຄູ່ເຄຽງ ແສນຊີເບີກ ສີເລີສ໌**  
(ຖະບູຣົງຕາລົງກຸ່ມເສີ່ງຣະກວາດກອກຣຸກກຸ່ມ)

**ຄົດທ່ສຸດລ່ວກິ່ທາດເບີເຄຽງກຸ່ມສະອຸບຣະເລື່ອງ: ແສນອຸ ( ສ )**

**໑໕. ບໍລິດ ( ສ )**

|                 | (ເບີດາດເຊີສຳຣະກຸ່ມ)<br>ເສ: ແສນ ຕາລົງກຸ່ມ |               |               |               |               |               |
|-----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                 | ສຳຣະກຸ່ມ                                 |               | ກຸ່ມເບີ       |               | ກຸ່ມເບີ       |               |
|                 | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑                            | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ |
|                 | ຊຸດກຸ່ມເບີ                               | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    |
| ແສນຮ່ວງກອກອຸດ   |  |               |               |               |               |               |
| ສຸດລ່ວກິ່ທາດເບີ |  |               |               |               |               |               |
| ກຸ່ມເບີທ່າທ່ຽວ  | ໑.໓໔໔.໑໒໒                                | ໕.໕໕໕.໓໒໓     | ໓.໔໑໒.໑໔໔     | ໑.໑໒໒.໔໐໒     | ໔.໕໕໕.໒໒໒     | ໓.໒໕໕.໕໕໕     |
| ຕາລົງກຸ່ມ       | ໓໕໑.໑໒໒                                  | ໑.໕໕໕.໒໒໑     | ໔໕໕.໑໕໕       | -             | -             | -             |

**໑໖. ໄຊເບີສ໌ໂລກາລະກິດ ດິອເສນາກຸ່ມ**

|                  | (ເບີດາດເຊີສຳຣະກຸ່ມ)<br>ເສ: ແສນ ຕາລົງກຸ່ມ |               |               |               |               |               |
|------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                  | ສຳຣະກຸ່ມ                                 |               | ກຸ່ມເບີ       |               | ກຸ່ມເບີ       |               |
|                  | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑                            | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ |
|                  | ຊຸດກຸ່ມເບີ                               | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    |
| ໄຊເບີສ໌ໂລກາລະກິດ | ໔໕.໕໕໕                                   | ໑໕໕.໑໕໕       | ໑.໐໒໒.໑໕໕     | ໔໕.໕໕໕        | ໑໕໕.໑໕໕       | ໑.໐໒໒.໑໕໕     |
| ໄຊເບີສ໌ໂລກາລະກິດ | ໓໐໕.໓໔໒                                  | ໑.໒໒໒.໓໒໒     | ໓໕໐.໕໕໑       | ໑໕໐.໔໔໔       | ໑໕໕.໔໔໔       | ໒໒໒.໓໐໕       |
| ໄຊເບີສ໌ໂລກາລະກິດ | ໓໐໕.໐໒໔                                  | ໑.໒໕໐.໐໐໑     | ໔໐໒.໔໕໐       | -             | -             | -             |
| ໂລກາລະກິດ        | ໑໑໕.໕໐໑                                  | ໔໕໓.໓໕໒       | ໑໐໕.໑໕໕       | ໕໕.໒໕໕        | ໓໕໕.໔໐໔       | ໑໐໕.໑໕໕       |
|                  | ໕໕໓.໑໒໒                                  | ໓.໑໒໒.໕໕໐     | ໑.໕໕໕.໕໕໒     | ໓໑໕.໕໑໕       | ໑.໒໕໕.໐໓໕     | ໑.໓໕໕.໑໕໓     |

**໑໗. ບໍລິດເຊີງ**

|           | (ເບີດາດເຊີສຳຣະກຸ່ມ)<br>ເສ: ແສນ ຕາລົງກຸ່ມ |               |               |               |               |               |
|-----------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|           | ສຳຣະກຸ່ມ                                 |               | ກຸ່ມເບີ       |               | ກຸ່ມເບີ       |               |
|           | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑                            | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໑ | ໓໑ ທີ່ນາ ໒໐໒໐ |
|           | ຊຸດກຸ່ມເບີ                               | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    | ຄິດທ່າທ່ຽວ    | ຊຸດກຸ່ມເບີ    |
| ບໍລິດເຊີງ | ໒໓໒                                      | ໕໓໕           | ໑໕໐           | ໕໕            | ໒໓໑           | ໑໕໐           |
| ບໍລິດເຊີງ | ໒໓.໓໔໐                                   | ໕໕.໔໑໑        | ໓໐.໒໑໒        | ໓໑໑.໑໒໓       | ໑.໒໕໕.໕໕໒     | ໓໐.໒໑໒        |
|           | ໒໓.໕໕໒                                   | ໕໕.໓໕໕        | ໓໐.໓໕໒        | ໓໑໑.໑໕໐       | ໑.໒໕໕.໑໕໓     | ໓໐.໓໕໒        |

**គំរូតារាង អេសអ៊ីហ្ស៊ីត អ៊ីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ក៏មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល**

|   | (បើបានធ្វើសវនកម្ម<br>រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់) |                  |                  |                |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | សរុប                                   |                  | ក្រុមហ៊ុន        |                | ៣១ មីនា ២០២០     |                  |
|   | ៣១ មីនា ២០២១                           | ៣១ មីនា ២០២០     | ៣១ មីនា ២០២១     | ៣១ មីនា ២០២០   |                  |                  |
|   | ដុល្លារអាមេរិក                         | គិតជាពាន់រៀល     | ដុល្លារអាមេរិក   | ដុល្លារអាមេរិក | គិតជាពាន់រៀល     | ដុល្លារអាមេរិក   |
| លៃសុទ្ធសម្បត្តិ ពាណិជ្ជកម្ម<br>និងបរិក្ខារ                | ៣៤៩.០៤៩                                | ១.៤១២.០៦៥        | ២៤៥.៩៨០          | ២៧៣.៤១០        | ១.១០៧.៥៦១        | ២៤៥.៦៧៦          |
| ថ្លៃភ្លើង   | ៨.៦៤១                                  | ៣៤.៩៨៣           | ១៤.៨៤៦           | ៧.០៦៤          | ២៨.៨៧៤           | ១១.២៧៦           |
| សេវារៀបចំឯកសារ  | ១១.២៧៧                                 | ៤៩.៦១៥           | ៩.៣១៩            | ៥.១៥៩          | ២០.៨៨២           | ៨៧៨              |
| ចំណាយលើការទំនាក់ទំនង                                      | ៣៨.១៤៣                                 | ១៩៤.២៨៨          | ៦៩.៣៣២           | ៣១.២៨៨         | ១២៦.៨៤៨          | ៨៧.៦០០           |
| ចំណាយលើអ្នករាជការ   | ៥២.៤៣៤                                 | ២១៣.៧១៤          | ១១៥.៣៧៤          | ៣៩.៤៣៧         | ១៤៤.៩៦១          | ៧៣.៧៦១           |
| ចំណាយបុគ្គលិក   | ៦២៣.១៤៤                                | ២.៥២០.៧៧៩        | ៦០៩.៤៨៣          | ២២៨.៩៩៨        | ៩២៦.២៤៤          | ៤២៧.៣៤៣          |
| ចំណាយថ្លៃថ្នូរ  | ១៩.០៥៨                                 | ៧៧.០៩០           | ១៩.១០២           | ៤.២៦៧          | ១៧.២៦០           | ៦.៧៤៤            |
| ចំណាយលើ<br>និងផ្សព្វផ្សាយ                                 | ១២.៥៤៧                                 | ៥០.៧៤៣           | ១.៤៧៧            | ៤.៧៤២          | ១៩.២២២           | ៤.២៨២            |
| ចំណាយសន្តិសុខ   | ៤២.៦២២                                 | ១៧២.៤០៦          | ៤៦.៨៤១           | ៣៨.១២៤         | ១៥៤.២១២          | ៤០.៩៤៤           |
| ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ<br>អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម<br>និង ពន្ធផ្សេងៗ | ៦៧.០៣៦                                 | ២៧១.១៦១          | ១៤.៧០១           | ៦១.៦១០         | ២៤៩.២១៦          | ១៣.១៦៧           |
| ចំណាយផ្សេងៗ   | ១៥៨.០៤០                                | ៦៣៩.៤៣៤          | ២៣៦.១៣៨          | ១២៩.៧៩៤        | ៥០៤.៨៣៧          | ២១៥.១៩៩          |
|   | <u>១.៣៤២.៥១១</u>                       | <u>៥.៥៩២.២៦២</u> | <u>១.៤១៩.២៧៣</u> | <u>៤១៦.៦៩៣</u> | <u>៣.៣០៧.៥២៧</u> | <u>១.០៩៦.៥៤០</u> |

**១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន**

|                               | (បើបានធ្វើសវនកម្ម<br>រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់) |              |                |                |              |                |
|-------------------------------|--|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                               | សរុប                                   |              | ក្រុមហ៊ុន      |                | ៣១ មីនា ២០២០ |                |
|                               | ៣១ មីនា ២០២១                           | ៣១ មីនា ២០២០ | ៣១ មីនា ២០២១   | ៣១ មីនា ២០២០   |              |                |
|                               | ដុល្លារអាមេរិក                         | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក |
| ចំណាយការប្រាក់លើលក្ខខណ្ឌកម្ចី | ៣៦៧.៤៦២                                | ១.៤៨៦.៣៤៤    | ៣៦២.៧៣៦        | ៣២២.៣៩៦        | ១.៣០៤.០៩២    | ៣៤៣.៣១៦        |

**គំរូលេខ អេសអ៊ីហ្វិក អ៊ីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២០. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

| ចំណាយពន្ធលើ<br>ប្រាក់ចំណូល<br>ក្នុងគ្រា | សម្ព័ន្ធ       |              | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ |              | ក្រុមហ៊ុន      |              |
|---|----------------|--------------|---|--------------|----------------|--------------|
|   | ៣១ មីនា ២០២១   |              | ៣១ មីនា ២០២០                            |              | ៣១ មីនា ២០២១   |              |
|   | ដុល្លារអាមេរិក | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក                          | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក | គិតជាពាន់រៀល |
|   | ១៩៧.៤៤០        | ៧៩៨.៦៤៨      | ១៧១.១៩២                                 | ៦៩៩.១៩២      | ៧.៦៤៩          | ៤០.៨១៩       |

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្នុងអត្រា ២០% ដោយផ្អែកទៅលើចំណេញមុនបង់ពន្ធ (២០២០: ២០%) ឬ ១% ដោយផ្អែកទៅលើចំណូលសរុប (២០២០: ១%) ។

**២១. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន**

|  | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)<br>រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ |              |                |
|--|---|--------------|----------------|
|  | សម្ព័ន្ធ                                |              |                |
|  | ៣១ មីនា ២០២១                            | ៣១ មីនា ២០២០ | ៣១ មីនា ២០២០   |
|  | ដុល្លារអាមេរិក                          | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក |
| (ខាត)/ចំណេញសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគហ៊ុនកម្ពុជា   | (៨៨២.០០២)                               | (៣.៥៦៧.៦៩៩)  | ៨៥.៥៣១         |
|  | ឯកតា                                    | ឯកតា         | ឯកតា           |
| ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម | ៧១.៨៧៥.០០០                              | ៧១.៨៧៥.០០០   | ៧១.៨៧៥.០០០     |
|  | ដុល្លារអាមេរិក                          | គិតជាពាន់រៀល | ដុល្លារអាមេរិក |
| (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល              | (០,០១២)                                 | (០,០៥០)      | ០,០០១          |
| (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ         | (០,០១២)                                 | (០,០៥០)      | ០,០០១          |

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់កងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បាន ដាក់លក់ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នោះ (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលថយចុះមានតម្លៃស្មើ(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

**គ្លីណិក អេសអ៊ីហ្សិក ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ក៏មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២២. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

បន្ថែមលើការបង្ហាញរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានលើកឡើងនៅកន្លែងផ្សេងទៀតនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ខាងក្រោម គឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗដទៃទៀត។

|                           | (មិនបានធ្វើសវនកម្ម<br>រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់) |                |                |                |                |                |
|---------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                           | សម្ព័ន្ធ                                  |                | ក្រុមហ៊ុន      |                |                |                |
|                           | ៣១ មីនា ២០២១                              | ៣១ មីនា ២០២០   | ៣១ មីនា ២០២១   | ៣១ មីនា ២០២០   | ៣១ មីនា ២០២១   | ៣១ មីនា ២០២០   |
|                           | ដុល្លារអាមេរិក                            | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក | ដុល្លារអាមេរិក |
| <b>ព្យាបាលសម្ព័ន្ធ</b>    |   |                |                |                |                |                |
| ខុលប៊ីន អេនីដី (នេមបូនា)  |   |                |                |                |                |                |
| ភីភីអេស អ៊ីហ្សិក លីមីតធីត |   |                |                |                |                |                |
| ចំណូលពីជួល                | ១៣៧.០០០                                   | ៥៥៤.១៦៥        | ១៣៧.០០០        | ១៣៧.០០០        | ៥៥៤.១៦៥        | ១៣៧.០០០        |
| ចំណាយត្រូវទឹក ភ្លើង       | ៨៤.៨១៨                                    | ៣៤៣.០៨៩        | ១១៤.៤៧៣        | ៨៤.៨១៨         | ៣៤៣.០៨៩        | ១១៤.៤៧៣        |
| <b>បុគ្គលសម្ព័ន្ធ</b>     |   |                |                |                |                |                |
| សហសេរី & ស៊ី ឌុ អិលធីឌី   |   |                |                |                |                |                |
| ចំណាយការសាងសង់            | ២២១.៨១៨                                   | ៨៩៧.២៥៤        | ៩៣១.៣២៤        | ២២១.៨១៨        | ៨៩៧.២៥៤        | ៨៩៧.៤៤៣        |

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ៨ និង កំណត់សំគាល់លេខ ១៤ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

**២៣. ប្រភេទនៃទម្រង់ហិរញ្ញវត្ថុ**

គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីអតិថិជនផ្សេងៗ (មិនរាប់បញ្ចូលអាករតាតុល្យ ឥណទានពន្ធកាត់ទុក ការទូទាត់ជាបុរេ) សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី កិច្ចសន្យាបំណុល និង គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និង គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ផ្សេងៗត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាថ្លៃដើមរំលស់។

**២៤. តម្លៃសមស្របនៃទម្រង់ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់គឺមានភាពប្រហាក់ប្រហែលនឹងតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេ ដោយសារតែលក្ខណៈនៃទម្រង់ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះមានភាពទាក់ទងរយៈពេលខ្លី។ សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី នៅក្រិចមី ៣ នៅក្នុងឋានៈក្រុមតម្លៃសមស្របនៃ ស.រ.ហ.អ.ក ១៣ ។



**គ្រូពេទ្យ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់កំណត់ហេតុសន្និដ្ឋានរបស់គ្រូពេទ្យ ( ក )**

**២៥. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ**

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធពី ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នា នេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធពី។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យ ការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**ក. ហានិភ័យឥណទាន**

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធពី ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូច មានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធពី ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោល ការណ៍ សម្ព័ន្ធពីត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធពីប្រឈមនឹង ហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធពីងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល។ អាយុកាល ឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធពី មានរយៈពេលពី ១ ទៅ ៣ខែ ( ២០២០៖ មួយ ទៅ បីខែ) ហើយសម្ព័ន្ធពី ល្អឃាមធ្វើការ គ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់ លើគណនីត្រូវទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យ ឥណទានអោយ ទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

**ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់**

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធពី ទៅលើមូលធន ប ង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធពីនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេល ដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធពីគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមាន ស្រាប់នៃ មូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុង យុទ្ធ សាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធពីធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់ សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធពី។

**គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់**

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធពី អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធពីទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធពីគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការ ប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយ បាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពីបានប្រើប្រាស់ ដេរីវេទីវ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

**គ្លីនិក អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)**

**២៦. ភាគលាភ**

ពុំមានការប្រកាស ឬបង់ភាគលាភដោយក្រុមហ៊ុន ចាប់តាំងពីការិយបរិច្ឆេទមុន។

**២៧. ផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធ**

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបណ្តោះអាសន្ននេះទេ រួមមានការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្ម ការទិញយក ឬ ការលុបចោលនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងការវិនិយោគរយៈពេលវែង ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ និងការបន្តប្រតិបត្តិការ។

**២៨. ការប៉ះពាល់នៃវិនិច្ឆ័យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬ លំហូរសាច់ប្រាក់**

មិនមានធាតុណាមួយដែលបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមានលក្ខណៈមិនប្រក្រតីនោះទេ ពីព្រោះតែប្រភេទ ទំហំ ឬការមិនបានព្រៀងទុកជាមុនរបស់វា។

**២៩. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់សំខាន់ៗ**

**ការស្នើសុំទិញយកភាគហ៊ុនដែលនៅសេសសល់ចំនួន ៤០% របស់ក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ ក**

នៅថ្ងៃទី១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាទិញលក់ភាគហ៊ុន ដើម្បីទិញភាគហ៊ុនដែលនៅសេសសល់ ៤០% របស់ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ ក ដែលការទិញនោះមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.១៧២.៥១៥ ដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈហ៊ុនភាគតិចរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទឹកប្រាក់នៃការទិញនោះ នឹងត្រូវទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់តាមរយៈការបង់វិលសំពីរដងគឺ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាទិញលក់ភាគហ៊ុននៅថ្ងៃទី១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ និង ៦៧២.៥១៥ដុល្លារអាមេរិក នឹងត្រូវបង់មុនថ្ងៃទី១៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១។ ផលប៉ះពាល់នៃការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្មលើសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកត់ត្រានៅពេលដែលម្ចាស់ភាគហ៊ុនត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិដោយស្របច្បាប់ទៅអោយក្រុមហ៊ុន រួមទាំងការទូទាត់សាច់ប្រាក់ត្រូវបានបញ្ចប់ដូចដែលបានព្រមព្រៀងខាងលើ។

**ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី**  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**កំណត់សម្គាល់ភីអិលស៊ីបញ្ជីបញ្ជីបញ្ជីបញ្ជីបញ្ជី ( ក )**

**២៩. ព្រឹត្តិការណ៍បន្តបន្ទាប់សំខាន់ៗ ( ក )**

**ការចាប់ផ្តើម និងការអនុវត្តទៅលើការស្នើសុំទិញមូលប័ត្រកម្មសិទ្ធិត្រលប់មកវិញ**

និយ័តកម្មមូលប័ត្រកម្ពុជា បានពន្យារទៅលើការស្នើសុំទិញមូលប័ត្រកម្មសិទ្ធិត្រលប់មកវិញរបស់ក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១។ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ភាគហ៊ុនិក និងវិនិយោគិនសាធារណៈ និយ័តកម្មមូលប័ត្រកម្ពុជា បានធ្វើការសម្រេចចិត្តអោយក្រុមហ៊ុនធ្វើការពន្យារ ទៅលើការស្នើសុំទិញមូលប័ត្រកម្មសិទ្ធិត្រលប់មកវិញ រហូតដល់ ប្រតិបត្តិការកាន់កាប់បន្តក្នុងក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ ក បានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ឬស្ថានភាពនៃការរីករាលដាលនៃ ជំងឺកូវីដ១៩ បានចូរស្រាល នាអំឡុងពេលនៃមិថុនា ឬនៃកក្កដាខាងមុខ។ និយ័តកម្មមូលប័ត្រកម្ពុជា នឹងឆ្លើយតបពាក់ ព័ន្ធនឹងសំណើសុំទិញមូលប័ត្រកម្មសិទ្ធិត្រលប់មកវិញនាពេលក្រោយ។

**៣០. និវាតជាសារមន្ត្រី និងបំណុលដោយថាមពល**

សម្ព័ន្ធ បានធ្វើការវិនិច្ឆ័យវាស់វែងបំណុលតាមវិធានដែលបានចូលប្រទះ ដែលជាប់ទាក់ទងនឹងប្រធានបទបណ្តឹង ទាមទារសំណងដែលមិនទាន់ដោះស្រាយទៅមជ្ឈត្តវិនិច្ឆ័យ។ ការវិនិច្ឆ័យតម្រូវឲ្យមានការវាយតម្លៃថាភាពអាចទៅរួច ដែលបណ្តឹងទាមទារសំណងដែលមិនទាន់ដោះស្រាយនឹងទទួលបានជោគជ័យ ឬនឹងមានបំណុលកើតឡើងឬទេ ហើយនឹងត្រូវកំណត់បរិមាណក្នុងរង្វង់ដែលអាចទៅរួចក្នុងដំណោះស្រាយផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុណាមួយ។ ភាពមិនប្រាកដ ប្រជាប្រយោជន៍នេះ មានន័យថាការខាតបង់ជាក់ស្តែងអាចមានលក្ខណៈនុស្សាភិការជាន់ស្មាន។

នៅខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ សេចក្តីជូនដំណឹងពីមជ្ឈត្តការ ត្រូវបានដាក់ជូនទៅមជ្ឈមណ្ឌលអាជ្ញាកណ្តាលអន្តរជាតិសិង្ហបុរី ដោយក្រុមហ៊ុន Colben System Pte Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ៥១% របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន Colben Energy Holdings (PPSEZ) Limited (ទាំងពីរក្រុមហ៊ុន ហៅកាត់ថា ដើមចោទ) តទល់ជាមួយនិងក្រុមហ៊ុន ដែល បានអះអាងថាក្រុមហ៊ុនបានរំលោភលើលក្ខខណ្ឌមួយចំនួននៃកិច្ចព្រមព្រៀងសម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម ដែលបានចុះរួមគ្នាពីមុន រវាងដើមចោទមួយ និងក្រុមហ៊ុន។

បច្ចុប្បន្នបញ្ហានេះកំពុងស្ថិតក្រោមដំណើរការកាត់ក្តីដោយគ្មានវឌ្ឍនភាព ចាប់តាំងពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់សម្ព័ន្ធ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុម ហ៊ុន ពិចារណាថាវាជាការរឿងដែលគ្មានមូលដ្ឋាន ហើយលទ្ធផលនៃមជ្ឈត្តការនេះប្រហែលជាអាចទទួលបានការអនុ ម្រាះ។ ជូរចុះហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលគិតថាសំវិធានទាក់ទងនឹងបណ្តឹងទាមទារសំណងមិនចាំបាច់ទេ។ ដោយ ផ្អែកលើការរឿងពីដើមចោទ ចំនួនទឹកប្រាក់សក្តានុពលមិនបញ្ចុះតម្លៃដែលតម្រូវឲ្យក្រុមហ៊ុនត្រូវចំណាយ ប្រសិនបើ លទ្ធផលមិនល្អសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន មានចំនួនអប្បបរមាគឺ ១៤,៤១ លានដុល្លារអាមេរិក។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.  
Certified Public Accountants  
No. 87, Street 294,  
Sangkat Boeung Keng Kang 1,  
Khan Chamka Morn,  
Phnom Penh,  
Cambodia.

T: +855 23 987 100  
+855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh  
www.bakertilly.com.kh

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន  
ជូនចំពោះភាគហ៊ុននិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីប៊ិច ភីអិលស៊ី និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ  
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)**

**សេចក្តីផ្តើម**

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីប៊ិច ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (សម្ព័ន្ធ) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេប របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល៣ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជាព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន)។ អគ្គនាយកជាអ្នកទទួលបានការសុំត្រូវក្នុងការរៀបចំ និង បង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ចំនួនទុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងរបស់យើងខ្ញុំ។

**វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ**

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី *ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រា ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន*។ ការត្រួតពិនិត្យលើ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន ការចាត់ទុកសុវត្ថិភាព ដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និង នីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

(អក្ខរលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

**របាយការណ៍តែការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**  
**ចូលចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន គ្រូមហ៊ិន គ្រូពេញ អេសអ៊ីហ្សិក អ៊ីលីស៊ី និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ (មន្ទ)**  
(ចុះបញ្ជីជាណាចក្រកម្ពុជា)

**សេចក្តីសន្និដ្ឋាន**

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំមិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឲ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រួសាររួម ដែលបាន  
ភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤  
ស្តីពី **របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងគ្រួសារ** នោះទេ។

**បេកឃឹរ ធីលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក**  
គណនេយ្យករជំនាញ

**Tan Khee Meng**  
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី 17 MAY 2021

# ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

## ៤.១ .ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ ក-ការវិភាគចំណូល

|  |   |
|--|---|
| ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ ៧.១៤០.៥៩៤ (ពាន់រៀល) ថយចុះ (៥៤,៦៦)% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន | ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ PPSP បានរាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ៧.១៤០.៥៩៤ ពាន់រៀល ថយចុះ (៥៤,៦៦)% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនចំនួន ១៥.៧៤៨.២១៨ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២០ ភាគច្រើនមកពីការថយចុះប្រាក់ចំណូល ពីការលក់ដី។ |
|--|---|

## ខ-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

|   |  |                  |                      |                   |                      |                 |        |
|---|--|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--------|
| ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីថយចុះ ០០% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន មានចំនួន ៥៥,៧១%នៃចំណូលសរុប | ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ១ នៃឆ្នាំ ២០២១ និងឆ្នាំ ២០២០ ដូចខាងក្រោម៖ |                  |                      |                   |                      | (ឯកតា: ពាន់រៀល) |        |
|   | ល.រ.   | ប្រភពចំណូល       | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ |                   | ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២០ |                 |        |
|   |  |                  | បរិមាណ               | ភាគរយ             | បរិមាណ               |                 | ភាគរយ  |
|   | ១  | ចំណូលពីការលក់ដី  | —                    | ០០%               | ៨.៧៧៣.៨៤១            |                 | ៥៥,៧១% |
|   | ២  | ចំណូលពីសេវាកម្ម  | ៣.៤៣១.៧១៣            | ៤៨,០៦%            | ៣.១៨០.២៩០            |                 | ២០,២១% |
|   | ៣  | ចំណូលពីការសាងសង់ | ១.៥៨២.២៧១            | ២២,១៦%            | ១.៨៦០.៦២៩            |                 | ១១,៨១% |
| ៤   | ចំណូលពីការផ្តល់  | ២.១២៦.៦១០        | ២៩,៧៨%               | ១.៩៣០.៤៥៨         | ១២,២៦%               |                 |        |
|   | <b>ចំណូលសរុប</b>   | <b>៧.១៤០.៥៩៤</b> | <b>៧.១៤០.៥៩៤</b>     | <b>១៥.៧៤៨.២១៨</b> | <b>១០០,០%</b>        |                 |        |

## គ-ការវិភាគគំលាតចំណេញដុល

|  |   |
|--|---|
| ប្រាក់ចំណេញដុល ៣.៩៧២.៧០៤ ពាន់រៀល សម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ ថយចុះ ៥០,៧២ % | ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៣.៩៧២.៧០៤ ពាន់រៀល ការថយចុះ ៥០,៧២% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៨.០៦០.៦៩៨ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២០ ។ |
|--|---|

### ឃ-ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

|  |  |
|--|--|
| ការខាតបង់មុនពេលបង់ ពន្ធ<br>សម្រាប់រយៈពេល<br>២.៩២៨.៤០៣ ពាន់រៀលក្នុងត្រី<br>មាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ មានការ<br>ថយចុះ ៣៥០,១០% | នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធ<br>ចំនួន ២.៩២៨.៤០៣ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ការចំណេញចំនួន<br>១.១៧០.៩១២ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២០ ។ |
|--|--|

### ង-ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

|  |  |
|--|--|
| ការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធក្នុងរយៈ<br>ពេល ៣.៧២៧.០៤៨ ពាន់រៀល<br>ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ ថយចុះ<br>៨៨៦,០៣% | នៅត្រីមាសទី១ / ២០២១ PPSP បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់រួមមុនការបង់ពន្ធ<br>៣.៧២៧.០៤៨ ពាន់រៀល ថយចុះ ៨៨៦,០៣% ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនការ<br>ខាតចំនួន ៤៧៤.១៦១ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២០ ។ |
|--|--|

### ច-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួចមកហើយប្រាក់ចំណូលនិងប្រាក់ចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីធ្លី។

### ៤.២ .កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ ក-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិរូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះបានឲ្យដឹងថាសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច គ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយក្នុងរយៈពេលពីរឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះឆ្នោតថ្នាក់ជាតិនៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវខ្សែចង្វាក់ផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពរកើនឡើង ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើន

ឡើង សន្ទុះនៃការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការរីកចម្រើនលឿនផងដែរ។ ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្តឥណទាននិងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិពិធកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

### ខ-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ នេះទេ ដោយសារតែអាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្មម។

### គ-ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២១ នេះទេ។

**យ-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុ**

**វិសាមញ្ញ**

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែម ពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ នេះទេ។

**៤.៣ .ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល**

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពីចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់។

**៤.៤ .ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ )Commodity)**

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃបាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។

**៤.៥ .ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា**

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។

**៤.៦ .គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រដ្ឋាភិបាល**

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើអាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:

គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទីផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ដោយផ្ដោតលើឧស្សាហកម្មធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា

ការបណ្តុះបណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការរៀបចំតំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបានឆាប់រហ័ស ក្នុងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រងដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្បទានវិនិយោគរយៈពេលវែង។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គោលនយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

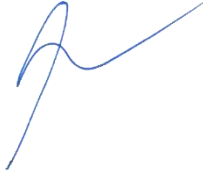
- ក .ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល
  - ខ .ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល
  - គ .ពន្ធធំ៖
    - គ.១.ចំណូលលើសពី ២,០០០ លានរៀល ទៅដល់ ១០,០០០លាន រៀល ត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល
    - គ.២ .ចំណូលលើសពី ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល
- ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ដោយ តែវាមិនផលប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។



ថ្ងៃទី ១៧ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២១

បានអាន និងឯកភាព

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



---

តាន់ កាក់យុន