RGC

ROYAL GROUP

PHNOM PENH SEZ

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២)

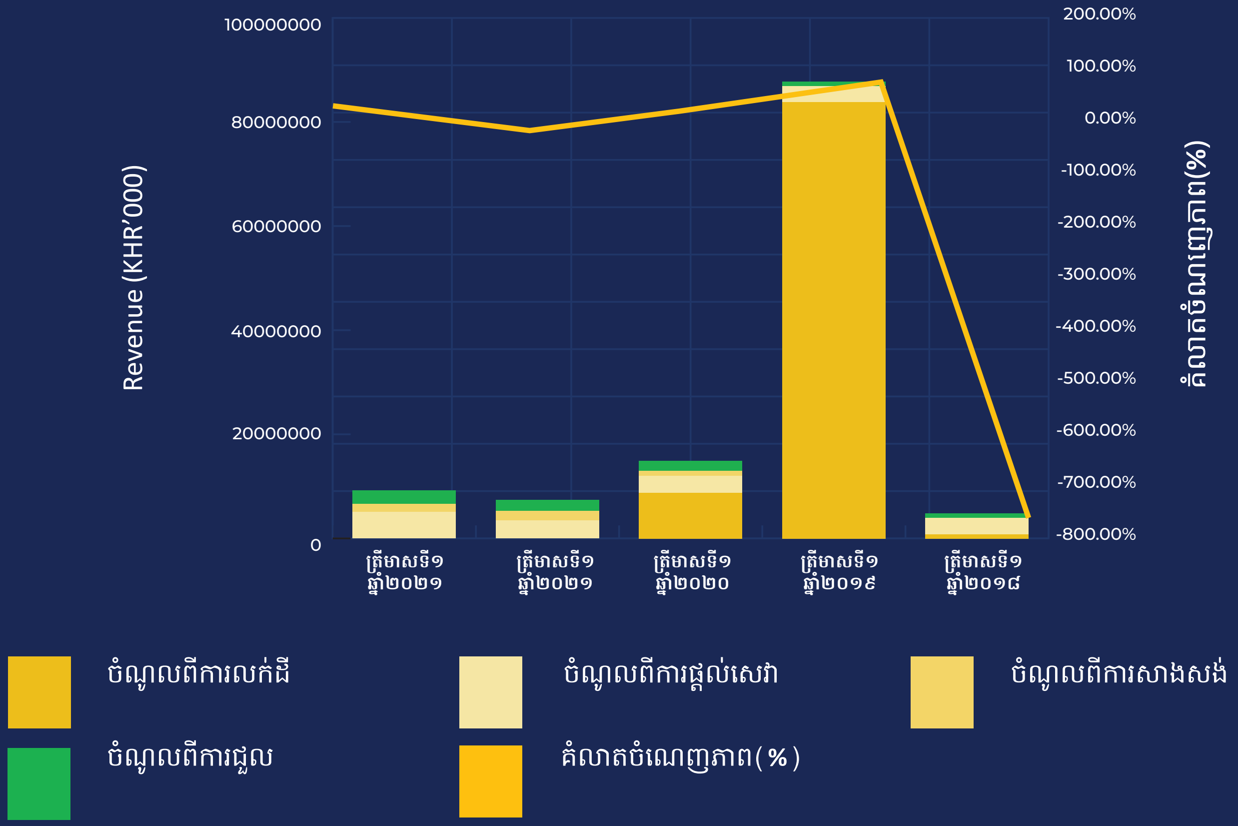
ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១-២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	ឆ្នាំ ២០២០
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៤២៧.៣៦៦.០៥២	៤២៦.២៣៤.០០២	៣៨៤.០៦១.៦៣០
បំណុលសរុប	១៨៥.២០៣.៦៨៩	១៧៨.២៣១.០២៨	១៤១.០៧៥.៥៥៩
មូលធនសរុប	២៤២.១៦២.៣៦៣	២៤៨.០០២.៩៧៤	២៤២.៩៨៦.០៧១

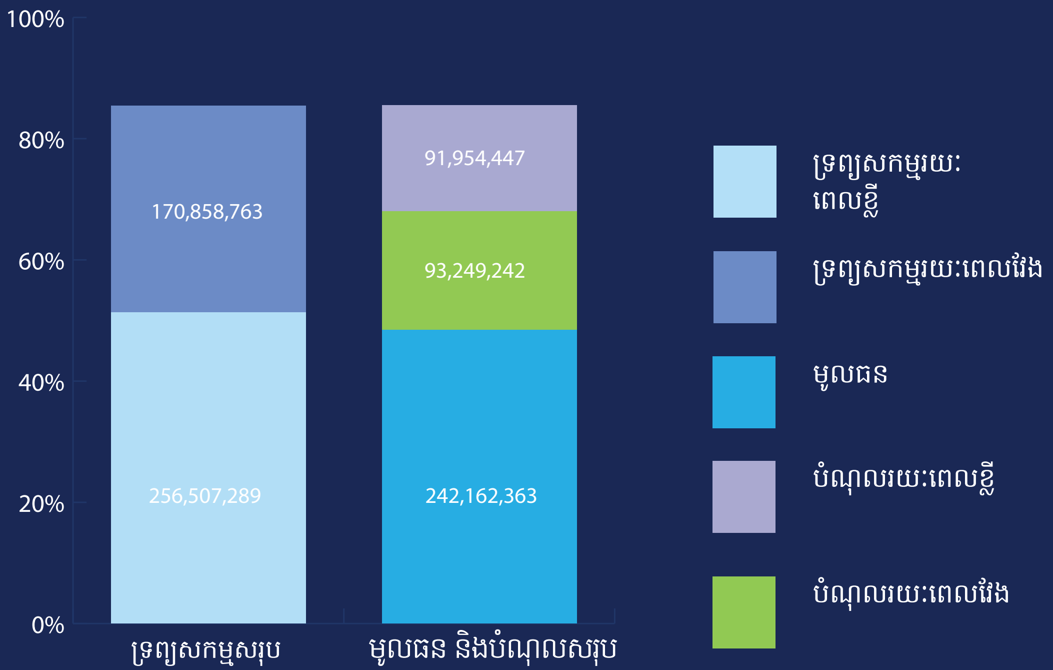
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១-២០២២	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១	ត្រីមាសទី១-២០២០
ចំណូលសរុប	១៨.០៥៦.៧៦៣	៧.១៤០.៥៩៤	១៥.៧៤៨.២១៨
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(២.៧០៩.៦៤៤)	(២.៩២៨.៤០៣)	១.១៧០.៩១២
ចំណេញ/(ខាត) សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ	(២.៧៥៧.០០៩)	(៣.៧២៧.០៤៨)	៤៧៤.១៦១

អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី១-២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	ឆ្នាំ ២០២០
អនុបាតសាធនភាព				
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	២,៧៩	២,៩០	៥,៦១
	អនុបាតចរន្តលឿន	១,១៦	១,២៤	២,២៣
		ត្រីមាសទី១-២០២២	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១	ត្រីមាសទី១-២០២០
អនុបាតចំណេញភាព	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាទ្រព្យសកម្ម	(០,៦៥%)	(០,៩៨%)	០,១២%
	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលធន	(១,១៤%)	(១,៥៦%)	០,២០%
	គំលាតចំណេញដុល	២៨,៨៣%	៥៥,៦៤%	៥១,១៨%
	គំលាតចំណេញភាព	(១៥,២៧%)	(៥២,២០%)	៣,០១%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	(៣៨,៤)	(៥១,៩)	៦,៦
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ)		(១,២៦)	(០,៩៧)	១,៧៩
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ប្រសិនមាន) (ពាន់រៀល/ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)		-	-	-

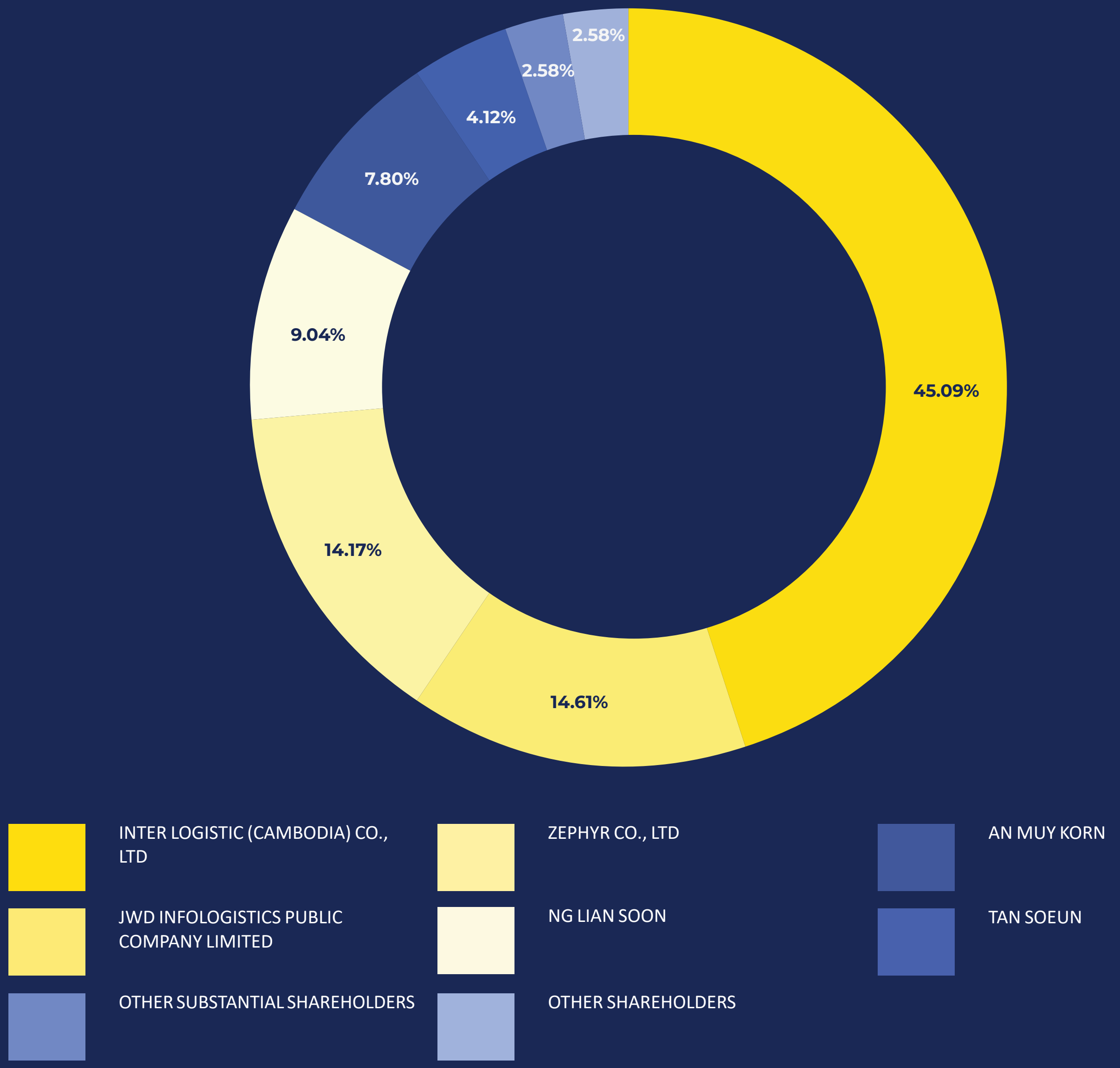
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួមបញ្ចូលសម្រាប់រយៈពេល ៤ ត្រីមាសចុងក្រោយ



រចនាសម្ព័នដើមទុន (ត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២)



Shareholding Structure (as of 31 March 2022)



Remark: Substantial Shareholders mean those who hold more than 1% of voting shares in the company.

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

លោក Hiroshi Uematsu
អភិបាលប្រតិបត្តិ

លោក Kang Wei Geih
អភិបាលឯករាជ្យ

លោក Arthur Law Hian Tat
អភិបាលឯករាជ្យ

លោក Hiroshi Otsubo
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Mark Hanna
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Tanate Piriyothinkul
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

ថ្ងៃទី ១៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២២

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជូនចំពោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនជាទីគោរព

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់ចំណូលសរុប ១៨.០៥៦.៧៦៣ ពាន់រៀល ដែលមាន ការកើនឡើង ចំនួន ១៥២.៨៧% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ ៧.១៤០.៥៩៤ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី១ នៅឆ្នាំ២០២១។ ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនខាតសុទ្ធចំនួន ២.៧៥៧.០០៩ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងការខាតសុទ្ធចំនួន ៣.៧២៧.០៤៨ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ។ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០២២ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៤២៧.៣៦៦.០៥២ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ១៧០.៨៥៨.៧៦៣ ពាន់រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២៥៦.៥០៧.២៨៩ ពាន់រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ២៤២.១៦២.៣៦៣ ពាន់រៀល ដែលមានការថយចុះចំនួន ២,៣៦% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន ២៤៨.០០២.៩៧៤ ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០២១។ ជាលទ្ធផល អនុបាតបំណុល មូលធនគឺ ០,៧៦នៅឆ្នាំ២០២២ ដែលធៀបនឹងចំនួនអនុបាតបំណុល មូលធន ០,៧២នៅឆ្នាំ២០២១ ។

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ
១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ
២- លក្ខណៈនៃរធុរកិច្ច
៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង
១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ
២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ
៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល
៤- ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)
៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា
៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន

ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

១.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ: ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង: PHNOM PENH SEZ PLC.
អក្សរកូដ: KH1000050000
អាសយដ្ឋាន: តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
លេខទូរស័ព្ទ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៨
លេខទូរសារ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៩
គេហទំព័រ: www.ppsez.com
អ៊ីម៉ែល: info@ppsez.com
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦
កាលបរិច្ឆេទ: ១០ ឧសភា ២០០៦
លេខអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម: ៣៣ អនក្រ.បក (អនុក្រឹត្យ)
ចេញដោយ: រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាលបរិច្ឆេទ: ១៩ មេសា ២០០៦
សេចក្ដីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្ដល់ព័ត៌មាន លេខ: ០២៦/១៦ គ.ម.ក./ស.ស.រ
កាលបរិច្ឆេទ: ២៣ មីនា ២០១៦
បុគ្គលតំណាងបុគ្គលបោះផ្សាយ: អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ បានផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នៅថ្ងៃទី១៦ មីនា ឆ្នាំ២០២២

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត ភីភី បានផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នៅថ្ងៃទី១៦ មីនា ឆ្នាំ២០២២

១.២. ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ និងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលឈរមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជា អ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ យើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស បានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើកលែងពន្ធគយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃទៀតដែលជាលទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើការចំណាយសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើប្រាស់វត្ថុធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

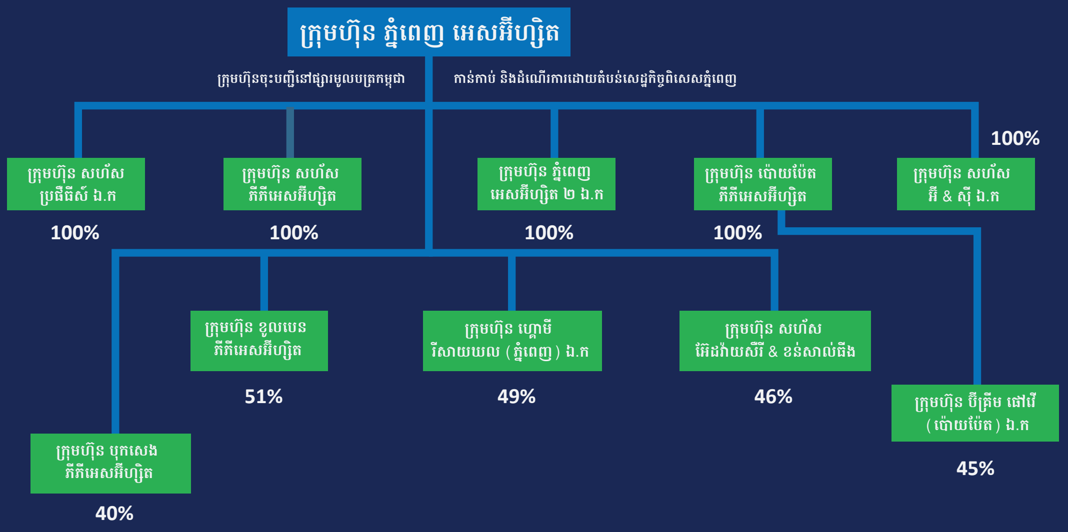
ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមានការផ្គត់ផ្គង់ និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួលការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តន៍ចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ (១៧) ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ (ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន (៣៤) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំនៃផ្ទៃដីរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន កៅសិបប្រាំមួយ (៩៦)នាក់។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើងក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្ងួត តាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន: ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុនGomi Recycle (Phnom Penh) Co. , Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

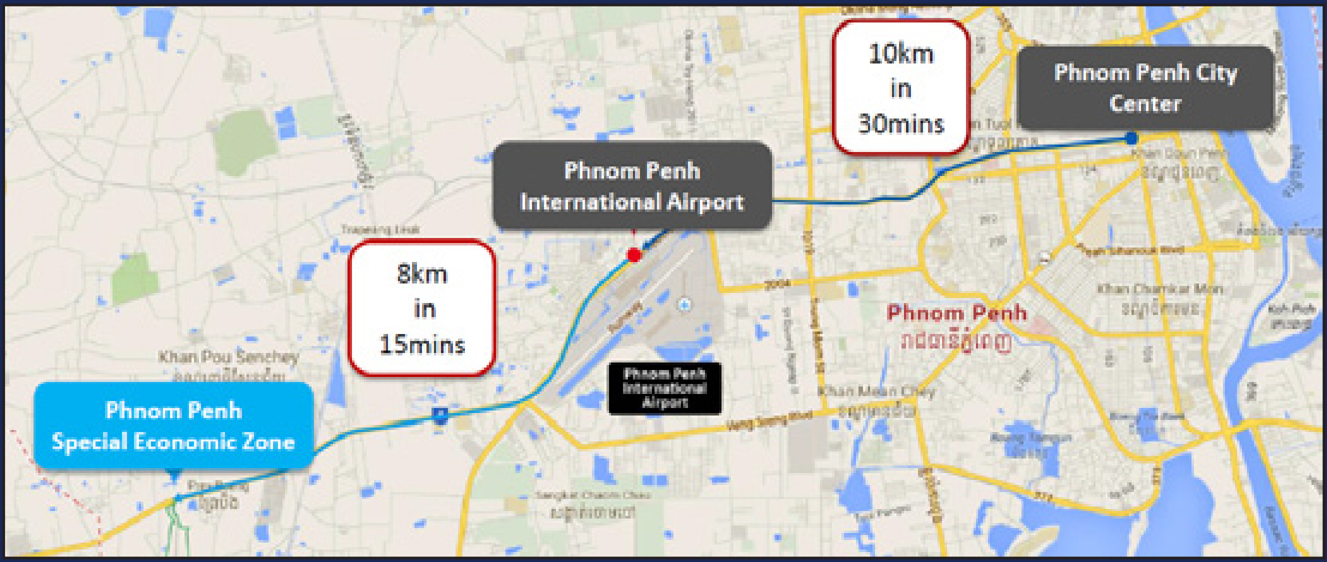
គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២រចនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមាន ដូចខាង ក្រោម៖

ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ



ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង	ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន	ផ្នែកអាជីវកម្ម	កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជី	អាសយដ្ឋានអាជីវកម្ម
សហ័ស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	សេវាសន្តិសុខឯកជន	០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	ពាណិជ្ជកម្ម និងជំនួញ	៣១ ធ្នូ ២០១៤	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
សហ័ស អ៊ី & ស៊ី	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៦០%	វិស្វកម្ម និងសំណង់	២៤ មករា ២០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ័សប្រជីធីស៍ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍផ្នែកអចលនទ្រព្យ	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ភ្នំពេញ ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ២ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	៣១ តុលា ២០១៨	រាជធានីភ្នំពេញ
ខ្ចលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥១%	រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនី	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
បុក សេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤០%	ផែស្ងួត	២២ មករា ២០០៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ័ស អ៊ែដវ៉ាយស៊ីរី & ខន់សាល់ធីង	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៣៩%	ភ្នាក់ងារសេវាកម្មផ្នែកពន្ធដារ	១៤ កុម្ភៈ ២០០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ហ្គោមី រីសាយឃល (ភ្នំពេញ) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	២៥.៥%	ការគ្រប់គ្រងកាកសំណល់រឹង	១៣ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៊ីគ្រីម ផៅវើ (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤៥%	ប្រព័ន្ធបញ្ជូននិងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី	២០ វិច្ឆិកា ២០១៣	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

យើងចាប់ផ្ដើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ដំណាក់កាល១ នៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ដំបូងគេបង្អស់ ដែលចាប់ផ្ដើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនមកពី១ ជាតិសាសន៍ចំនួន៩២ ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និងកូរ៉េដែលវិនិយោគលើឧស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជា គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ប្លាស្ទិច ផលិតផលអេឡិចត្រូនិច និងគ្រឿងអលង្ការ។បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញមានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្ដាញផ្លូវដែក និងបណ្ដាញផ្លូវថ្នល់។
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជា១៨ គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្ដាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ កំពង់ផែទន្លេអន្តជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្ដោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មសមុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។
បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈលក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖
រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

I.ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ។

II.ផែស្ងួតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុបភ្នំពេញផ្ដល់សេវាលើកដាក់ និងសេវាផ្ទុកទំនិញដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់រហ័សដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សេតដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

III.បណ្ដាញទូរគមនាគមន៍ខ្វាត់ខ្វែងនិងធំទូលាយដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្ដល់សេវាកម្ម អ៊ីនធឺណេតចំនួន១២ផ្សេងគ្នានិងអ្នកផ្ដល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួន៤។

IV.ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំពាក់ដោយប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទំនើប ដែលធានាដល់ប្រតិបត្តិការរបស់វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និងមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។

V. សេវាសន្តិសុខផ្ដល់ដោយក្រុមហ៊ុនសហ័សភីភីអេសអ៊ីហ្សិតជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញអេសអ៊ីហ្សិតភីអិលស៊ីដើម្បីត្រួតពិនិត្យនិងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។ និង

VI. "សេវាច្រកចេញចូលតែមួយ" ដែលមាននៅក្នុងតំបន់ស្រាប់ ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជា នាយកដ្ឋានគយ និងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាំកុងត្រូល ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារ និងបណ្ដុះបណ្ដាលវិជ្ជាជីវៈដើម្បីសម្រួលដល់ការបង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនិងការគោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ខ្លួន។

ជាមួយនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងមានសេវាកម្មដូចខាងក្រោមនេះ៖

១.២.១. ការលក់ដី

សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ ចំណូលបានពីការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលដុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើចំនួនឡូតិ៍ និងទំហំនៃឡូតិ៍នីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំងប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្ដាលនៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ៤។ ក្នុងនាមជាវិនិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយ លើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើតរោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺតាមការលក់ផ្ដាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដីនៃដីឡូតិ៍ដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យអ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០)ឆ្នាំ ដែលមិនអាចប្ដូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការពន្យាពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដែល ដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ចំនួនប្រតិបត្តិការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសរ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម:

ពិពណ៌នា											
	២០២២	២០២១	២០២០	២០១៩	២០១៨	២០១៧	២០១៦	២០១៥	២០១៤	២០១៣	២០១២
ការលក់ផ្ដាច់	០	០	០	០	០	១	០	០	០	១	៣
ការជួលរយៈពេលវែង	០	០	៣	៨	៧	៩	៩	៨	៨	១៤	១១
ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប	០	០	៣	៨	៧	១០	៩	៨	៨	១៥	១៤

ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុបភ្នំពេញមានដីសរុបទំហំប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា ដែលនឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

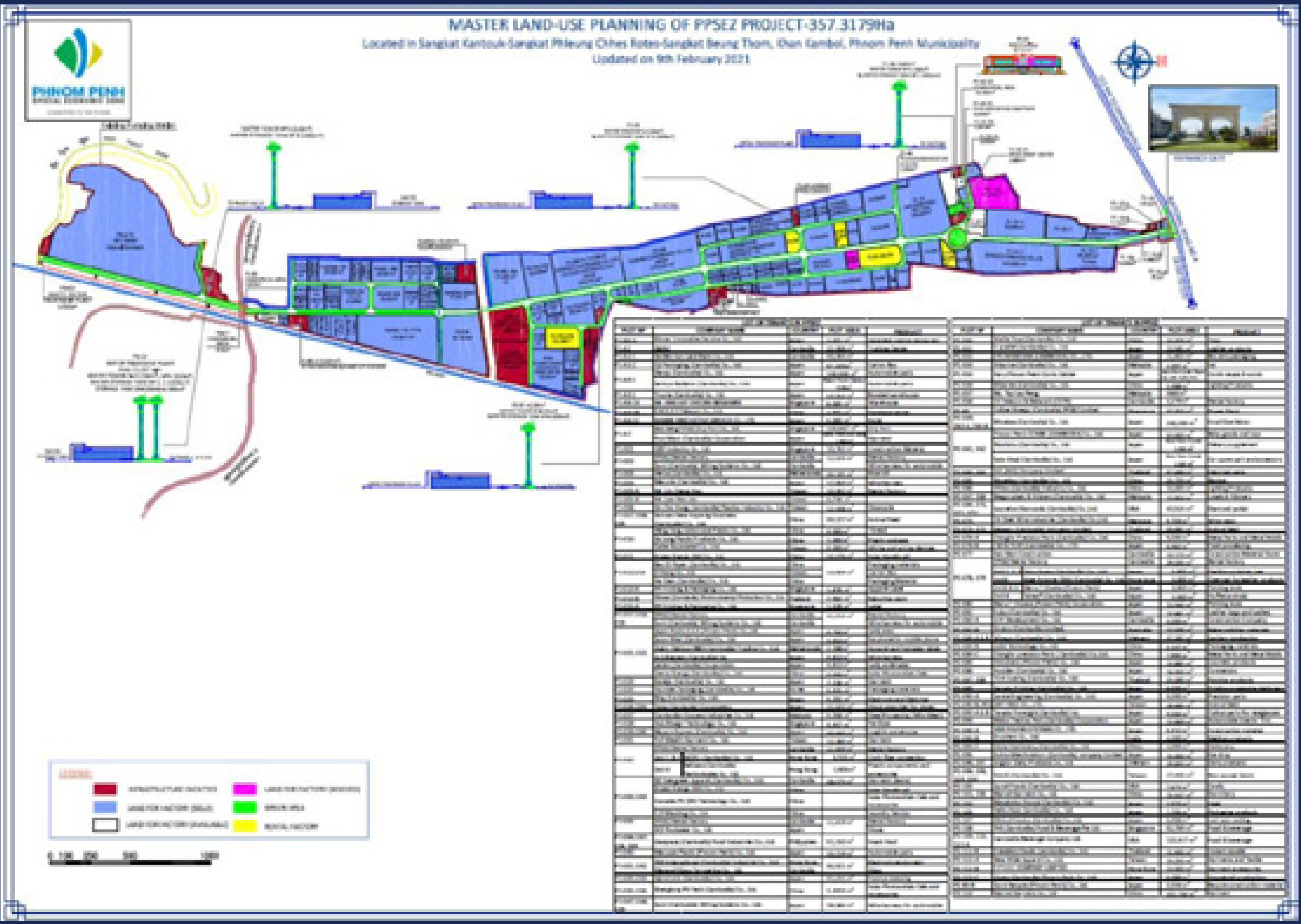
I.ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមានទំហំសរុបប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទីតាំងដីឡូតិ៍សម្រាប់រោងចក្រចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូតិ៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់
កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាង ភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទីស្នាក់ការកណ្ដាលរបស់យើង។

II.ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិកតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេងទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។
ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល២-១ គ្របដណ្ដប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូតិ៍រោងចក្រចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលឡូតិ៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៨២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ នឹងដីនៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថានឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។

ដំណាក់កាល២-២ គ្រប់ដណ្ដប់លើដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៧៣,៧៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៧,៨២ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូតិ៍រោងចក្រចំនួនសាមសិបមួយ (៣១) ដែលដីឡូតិ៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៦៤ ហិកតា ដល់ ៩,២៨ ហិកតា តំបន់នៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពាណិជ្ជកម្ម។ និង

III. ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអោយក្រុមហ៊ុន Shenzhou International Group ដែលជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវបានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីធំបំផុតដែលមិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ចាប់ឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្ដេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO 14001 សម្រាប់ការប្ដេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថានរបស់ខ្លួន។



១.២.២. សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នូវសេវាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលរួមមាន៖

បរិក្ខារ

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករាជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន ១៤.៩០០ ម៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹងព្រែកត្នោតដែលមានទីតាំងជាប់នឹង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ លើសពីនេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែលយើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម៣។ ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុងសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានភាពរអាក់រអួល។ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារឧស្សាហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ (០៥) សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។ យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើង គឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអឺហ្សេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុប១៣ មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រេងឥន្ធនៈចំនួនបី ។

ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងទីធ្លាសាធារណៈ ដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំបរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្អែកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។

សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលច្រកចេញចូលតែមួយ សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- វិញ្ញាបនបត្រប្រព័ន្ធអនុគ្រោះទូទៅ (សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់ដែលត្រូវនាំទំនិញចេញ) សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសម្រាប់ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នកកាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារច្រេះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែលមាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីច្រោះសារជាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុនពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រពក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីការច្រោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ នៅក្នុង PPSEZ៖

១.២.៣. ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោងចក្រ និវេសនដ្ឋាន ឃ្លាំង និងហាងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី ដល់ប្រាំ ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបីដល់ប្រាំឆ្នាំទៀត។

១.២.៤. អាជីវកម្មសំណង់

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co,Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុងវិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើមការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយមកចាប់ផ្តើមទទួលយកកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជនផ្សេងទៀត។
បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែលត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈានមុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះបង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការជួលរយៈពេលជួលវែង។

១.២.៥. ស្ថានភាពទីផ្សារ

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងនៅមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិត គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធិភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្ត ដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្ម កំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដ៏រឹងមាំ និងការរីកចំរើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូចនេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។

សម្គាល់៖ “ គ.ល.គ” គេម្រោងវិនេិយាគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គាន់)

ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	ទីតាំង	ឆ្នាំបង្កើត	ផ្ទៃដី (ហិកតា)	គ.ល.គ
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ	ព្រះសីហនុ	២០០៨	១,១១៣	១០៩
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ	ភ្នំពេញ	២០០៦	៣៥៧	៩២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាផែនស្វាយរៀង	ស្វាយរៀង	២០០៦	១៥៧	៣១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បាវិត	បាវិត	២០០៧	៩៩	២៧
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៣	៦៦.៥	១០
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនា ង	បន្ទាយមានជ័យ	២០០៦	៤៦៧	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង	កោះកុង	២០០៧	៣៣៥	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដ្រេហ្គន ឃីង បាវិត	ស្វាយរៀង	២០១២	១០៦.៥	៤
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ	ក្រុងព្រះសីហនុ	២០០៩	៧០	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១	ព្រះសីហនុ	២០០៦	១៧៨	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល	ស្វាយរៀង	២០១៣	៩៦	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun	កណ្តាល	២០០៧	៨០	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park	ស្វាយរៀង	២០១៣	២៦៣.១៣	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H.K.T.	ព្រះសីហនុ	២០១២	៣៤៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge	ភ្នំពេញ	២០១៥	៦៣	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)	ស្វាយរៀង	២០១៧	១៧៩.១២	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត ភីភី	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៥	៦៨.៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum	កណ្តាល	២០១៤	២០០	១

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងនៅមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិត គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធិភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្ត ដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្ម កំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់កាវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដ៏រឹងមាំ និងការរីកចំរើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងជានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្រ្ត ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជាសេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូចនេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

១.២.៦. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ចំណុចសំខាន់ផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.៧. ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងមានចម្ងាយប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រ ពីអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក៏អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិតផ្លូវដែកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផលិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មានចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយប្រទេសថៃនៅភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិន ដែលកំពុងទន្ទឹងរង់ចាំចាប់ផ្តើមផលិតកម្មថ្មី ឃ្លាំង ឬតំបន់ចែកចាយនាពេលអនាគត។ វាមានចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែតពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេសថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ ៥ (ជាផ្នែកនៃ Asian Highway 1)។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហូជីមិញ- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

១.២.៨.ការបង្កើតទំនាក់ទំនងល្អជាមួយនឹងអតិថិជន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (PPSP) បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈពេលលើសពីដប់ (១០)ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកៅសិបពីរ (៩២) (អតិថិជនត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរ នៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្ររួចរាល់ ឬកំពុងបង្កើតរោងចក្រផលិតកម្ម/ ដំឡើងម៉ាស៊ីនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ បន្ថែមពីនេះ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៩ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលមានដើមទុនវិនិយោគឈានមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួនសាមសិបប្រាំមួយ (៣៦) ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជនជាតិជប៉ុនរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបានយ៉ាងជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ជប៉ុនចំនួនសែសិបប្រាំពីរ (៤៧) ដែលបានមកវិនិយោគក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលបានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនជនជាតិជប៉ុនធំជាងគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានា ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១.២.៩. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហួរ បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុនដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហួរ បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគ ការជួញដូរទំនិញប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាអស់រយៈពេលជាងសាមសិប (៣០) ឆ្នាំ។

មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរកិច្ច និង វិស័យដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្មអស់រយៈពេលជាងម្ភៃ (២០) ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ បានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី (០៨) រូប ដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការសាងសង់ ការគ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអតិថិជន ទីផ្សារ គណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន គឺជាចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

១.២.១០. .សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមាន៖

- សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ័ស ភីភីអេសអីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP។
- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែលមានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនីឯកជនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអីហ្សេត ជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- បរិក្ខារផែស្ងួតក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។ និង

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹកស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយឯកជន បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ទីធ្លាឃ្លាំងជួល គ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្មជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញតម្រូវការរបស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

១.២.១១.ផែនការអនាគត

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈានមុខគេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.១២. ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសម្រាប់គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែតថ្មី

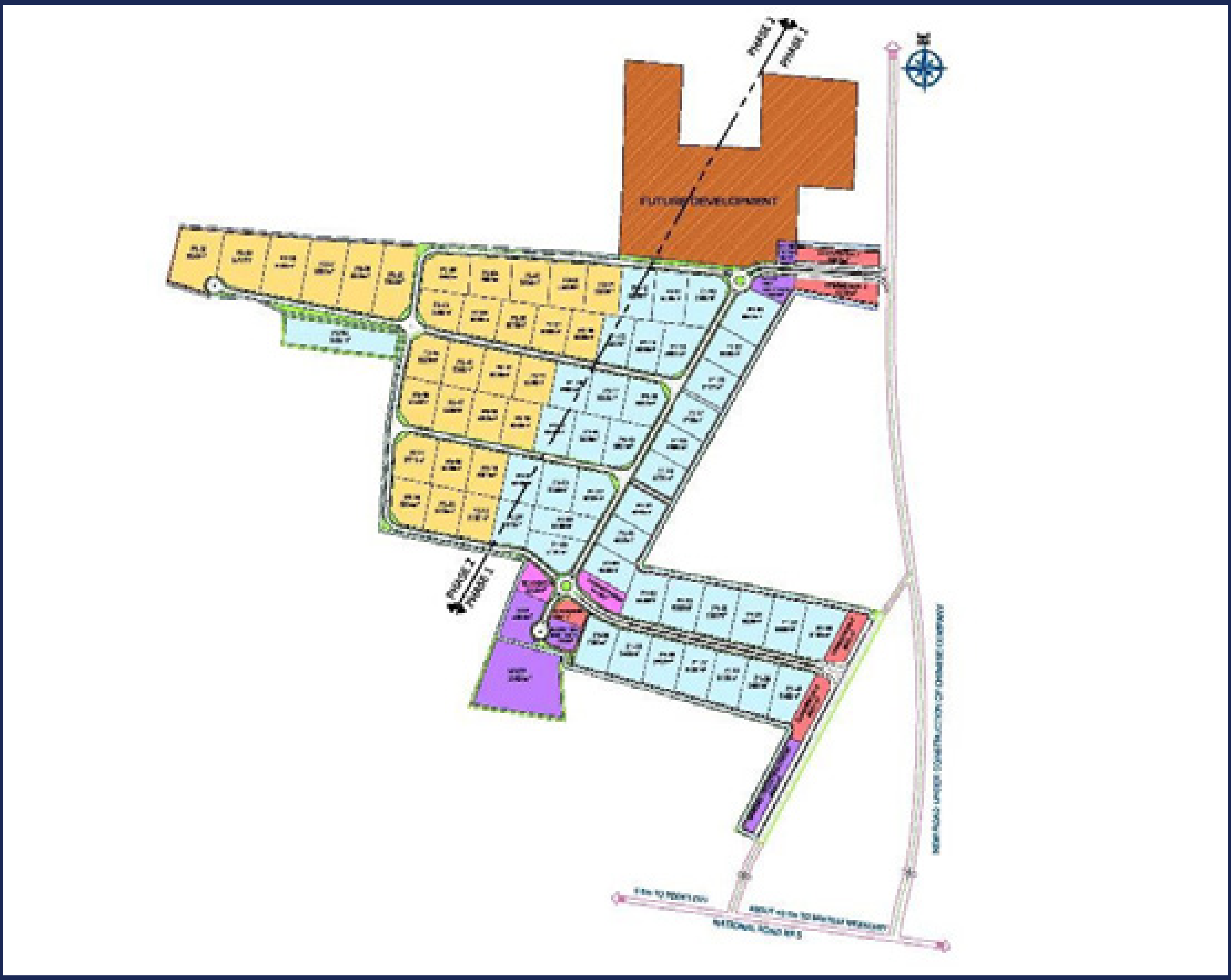
ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយបច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោងអភិវឌ្ឍ ដែលអាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត)។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអីហ្សិត។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិចតា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និងមានចម្ងាយប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកទ្វារព្រំប្រទល់ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច (ទិសពាយព្យនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែននៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្រុងប៉ោយប៉ែតមានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ (០២) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ស្ថិតនៅតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹងក្លាយទៅជាផ្នែកមួយនៃផ្លូវហាយវ៉េអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេសថៃ និងប្រទេសដទៃទៀតក្នុងតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះ ក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ Laem Chabang ដែលជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។

ទស្សនៈបឋមសម្រាប់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិនឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែលមានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាទីតាំងផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានា ដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។

ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ជាពីរ (០២) ដំណាក់កាល៖ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



ដំណាក់កាល១ នៃ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត បានចាប់ផ្ដើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បងនៅដំណាច់ឆ្នាំ២០១៦ គ្របដណ្ដប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួនប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ផ្ទុករោងចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្ងួតកន្លែងស្នាក់នៅរបស់កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេងទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិកទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការអភិវឌ្ឍដី បណ្ដាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក របងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខាផ្សេងៗទៀត។

នៅពេលខាងមុខ ដំណាក់កាល២ នៃ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត នឹងចាប់ផ្ដើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹងត្រូវគ្របដណ្ដប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែងចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

១.២.១៣.ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើងបច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបានខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែច្រើន។
បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបានដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាងស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិយោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។ ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានាជូនវិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែលប្រតិបត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានឋិតថេរសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ការប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនរបស់យើងមានប្រមាណជា ៥.៣០០ម៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹងការប្រើប្រាស់៣៦% ។ ការប្រើប្រាស់ទឹកនៅតែបន្តកើនឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិការថ្មីពីក្រុមហ៊ុនភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។
ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងបានការបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីដោយជោគជ័យដែលផ្តល់ជូននូវសេវាពាណិជ្ជកម្មសំណង់នៅក្នុងគោលបំណងទាក់ទាញនូវកំណើនតម្រូវការពីអតិថិជនរបស់យើង។ ក្រុមជំនាញរបស់យើង ទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការផ្តល់នូវសេវាដ៏ល្អ និងការងារផ្នែកសំណង់ទាំងនេះដល់អតិថិជនរបស់យើង។

១.៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

នាព្រឹកថ្ងៃទី១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញ PPSP បានអញ្ជើញគណៈប្រតិភូមួយក្រុមដែលរួមមាន សមាជិកសភាពាណិជ្ជកម្មកម្ពុជា ដៃគូអាជីវកម្មសក្តានុពល និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្ម មកទស្សនាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ (PPSEZ)។ គោលបំណងសំខាន់មួយនៃដំណើរទស្សនកិច្ចនេះគឺដើម្បីបង្ហាញអ្នកទាំងអស់គ្នាពីរបៀបដែលតំបន់នេះកំពុងដំណើរការ និងបង្ហាញពីការអភិវឌ្ឍន៍ និងសមិទ្ធិផលនាពេលបច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជាបង្កើតឱកាសដើម្បីស្គាល់គ្នាសម្រាប់កិច្ចសហការដែលអាចធ្វើទៅបាននាពេលអនាគតរវាងអ្នកអភិវឌ្ឍន៍តំបន់ និងអ្នកពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត។
ដំណើរទស្សនកិច្ចពិសេសមួយចំនួនទៅកាន់រោងចក្ររបស់អ្នកវិនិយោគក៏ត្រូវបានរៀបចំផងដែរ។ គណៈប្រតិភូមានការភ្ញាក់ផ្អើលយ៉ាងខ្លាំងចំពោះវឌ្ឍនភាព និងសមិទ្ធផលដែលក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានកន្លងមក។
អ្នកឧកញ៉ាបានថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងស្មោះស្ម័គ្រចំពោះអតិថិជនទាំងអស់ ហើយបានធានាចំពោះអ្នកគ្រប់គ្នាថា យើងនឹងបន្តកែលម្អ និងធ្វើឱ្យតំបន់នេះកាន់តែមានភាពរីករាយសម្រាប់ការវិនិយោគ ជាមួយនឹងសម្ភារៈ និងសេវាកម្មកាន់តែប្រសើរឡើង និងសេវាកម្មផ្សេងទៀតដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុនរ៉ូយ៉ាល់គ្រុបប្រាកដជានឹងបំពេញតម្រូវការ និងផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់អ្នកវិនិយោគទាំងអស់នៅក្នុងតំបន់។

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ប្រធានថ្មី PPSP បានអញ្ជើញប្រតិភូមួយក្រុម ទៅទស្សនកិច្ចនៅ PPSEZ

សមិទ្ធិផលមួយផ្សេងទៀតនៅក្នុងប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយនឹងឈ្មោះតំបន់ថ្មី

Kingdom of Cambodia
Nation Religion King
Council for the Development of Cambodia
Cambodian Special Economic Zone Board

ថ្ងៃទី ១៦ ខែមិនា ឆ្នាំ ២០២២ បានកំណត់សម្គាល់សមិទ្ធិផលថ្មីមួយទៀតនៅក្នុងប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដោយសារឈ្មោះតំបន់របស់យើងត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ និងទទួលស្គាល់ជាផ្លូវការដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC)។

យើងជាសមាជិកដ៏មានមោទនភាពនៃក្រុមហ៊ុន Royal Group ក្រោមការដឹកនាំ និងការណែនាំរបស់អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ហើយឥឡូវនេះយើងមានមោទនភាពដែលមាន “Royal Group” នៅក្នុងឈ្មោះតំបន់ថ្មីរបស់យើងផងដែរ។

សម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញដែលមានទីតាំងក្នុងរាជធានីភ្នំពេញឈ្មោះផ្លូវការថ្មីគឺ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ»។

ហើយសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសប៉ោយប៉ែត ភី.ភី.ភី ដែលមានទីតាំងក្នុងក្រុងប៉ោយប៉ែត ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ឈ្មោះផ្លូវការថ្មីឥឡូវគឺ “តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត”។

ជាមួយនឹងម៉ាកយីហោថ្មីនេះ យើងនឹងបន្តខិតខំប្រឹងប្រែងឱ្យអស់ពីសមត្ថភាព ដើម្បីជានាថាអតិថិជនទាំងអស់របស់យើងពេញចិត្តនឹងគ្រឿងបរិក្ខារ និងសេវាកម្មដែលយើងផ្តល់ជូននៅនឹងកន្លែង។ នេះគឺជាការចាប់ផ្តើមថ្មីមួយ ហើយយើងនឹងធ្វើការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយសមាជិកផ្សេងទៀតនៅក្នុងក្រុមរបស់យើង ដើម្បីនាំមកនូវសេវាកម្ម និងការគាំទ្រថ្មីៗដល់អតិថិជនរបស់យើង និងផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់អតិថិជនរបស់យើងក្នុងកម្រិតល្អបំផុតដែលយើងអាចធ្វើបាន។

PPSEZ សូមស្វាគមន៍ LUUS KH CO.,LTD

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ, Plc. ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈានមុខគេក្នុងប្រទេសកម្ពុជា បានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរោងចក្រជាមួយក្រុមហ៊ុន LUUS KH CO.,LTD. ពីប្រទេសអូស្ត្រាលី ដើម្បីពង្រឹងការអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម និងសកម្មភាពទីផ្សារ។

Luus មានមោទនភាពយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការបង្កើត និងផលិតឧបករណ៍ម្ហូបអាហារពាណិជ្ជកម្មដែលផលិតនៅអូស្ត្រាលី។ ជួរដែលអាចប្រើប្រាស់បានគឺត្រូវបានវិស្វកម្មយ៉ាងជំនាញ និងត្រូវបានសាងសង់ឡើងក្នុងមូលដ្ឋានដោយប្រើវត្ថុធាតុដើម និងសមាសធាតុដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុត ដោយកំណត់ Luus ក្រៅពីការកើនឡើងនៃចំនួននៃការនាំចូលទាបដែលមាននៅលើទីផ្សារ។

“នៅក្នុងឆ្នាំ១៩៥៨ Luus Industries ត្រូវបានបង្កើតឡើងពីចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់វិស្វករ Don Luu ក្នុងការសាងសង់ ឡៃប្រឌិត និងកែលម្អ ដែលមានទីតាំងនៅក្នុងអគារដែលបង្កើតឡើងក្នុងគោលបំណងរបស់យើងនៅភាគខាងលិចនៃទីក្រុងមែលប៊ន យើងមានមោទនភាពក្នុងការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការរីកចម្រើននៃផលិតកម្មនៅក្នុងទីក្រុងមែលប៊ន។ វិធីសាស្ត្រដ៏រហ័សរហួនរបស់យើងចំពោះដំណើរការរចនា និងដំណើរការផលិតទាំងមូលអនុញ្ញាតឱ្យយើងបង្កើតផលិតផលដែលតម្រូវតាមទីផ្សារអូស្ត្រាលី»។ នេះបើតាមការលើកឡើងរបស់នាយកក្រុមហ៊ុន Luus Industries លោក LUU Ve Don។

យើងមានមោទនភាព និងរីករាយណាស់ដែលមានក្រុមហ៊ុនផលិត និងអ្នកនាំចូលឧបករណ៍អាហារពាណិជ្ជកម្មឈានមុខរបស់អូស្ត្រាលីចាប់ផ្តើមសេវាកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងតំបន់របស់យើង។

ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

២.១. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២២ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែលប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីនិងចំណូលពីការជួល មានចំនួន ២.៥២៨.៤៣៩ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបទៅចំនួន ២.១២៦.៦១០ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២១។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានគេទទួលស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរង្វាន់ជំនែកម្មសិទ្ធិដីធ្លីត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចវាស់វែងបាន។

២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថៃទាំសេវាកម្មការប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិសុខដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្មសំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងយើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវាកម្មសំណង់របស់យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជននៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹកចិត្តដែលបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួលដោយឈរលើមូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២០ ឆ្នាំ ២០២១ និងឆ្នាំ ២០២២ មានចែងក្នុងតារាងខាងក្រោម (ឯកតា ៖ពាន់រៀល)

		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៩	
ល.រ	ប្រភពចំណូល	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	-	០០,០០%	-	០០,០០%	៨.៧៧៣.៨៤១	៥៥,៧១%
២	ចំណូលពើសវាកម្ម	៥.០៦១.៤៣៩	២៨,០៣%	៣.៤៣១.៧១៣	៤៨,០៦%	៣.១៨០.២៩០	២០,២១%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	១០.៤៦៦.៨៨៥	៥៧,៩៧%	១.៥៨២.២៧១	២២,១៦%	១.៨៦០.៦២៩	១១,៨១%
៤	ចំណូលពីការជួល	២.៥២៨.៤៣៩	១៤,០០%	២.១២៦.៦១០	២៩,៧៨%	១.៩៣០.៤៥៨	១២,២៦%
	ចំណូលសរុប	១៨.០៥៨.៧៦៣	១០០,០%	៧.១៤០.៥៩៤	១០០,០%	៨៨.៦៩៥.០២៤	១០០,០%

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត គីអិលស៊ី
(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។
ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា	**ទំព័រ**
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	២ - ៤
របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៥ - ៦
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៧ - ៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៩ - ១១
កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១២ - ៣២
របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៣៣ - ៣៤

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេលបីខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន”) បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី *“របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន”*។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

លោក UEMATSU HIROSHI
អគ្គនាយក

រាជធានីភ្នំពេញ, ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

	កំណត់សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	សម្ព័ន្ធ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២ គិតជាពាន់រៀល	សម្ព័ន្ធ (បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ក្រុមហ៊ុន (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ក្រុមហ៊ុន (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២ គិតជាពាន់រៀល	ក្រុមហ៊ុន (បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្ម							
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង							
ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣	១៩.១៣៣.៣៨៧	៧៧.៩៥០.២១៧	១៧.៦៨១.៩៩៦	១៤.៨៧៣.៧៦៥	៥៩.០២៣.៧៤៨	១៤.៧២២.១៣៣
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤	១០.៣០៦.០៤១	៤១.៧៣៩.៤៦៦	១០.៤៣៧.៦០៣	៧.៦៣៨.៥៤៨	៣០.៥២៥.៥៥៥	៧.៧៣១.២២៨
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥	-	-	-	៣៥.៥៨៣.១០៤	១៦១.៥៣១.៥៧១	៣៥.៥៨៣.១០៤
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦	១២.៧៤៧.៩២១	៥១.៦២៩.០៨០	១២.៦៨៧.២២២	១១.៦២៣.៣៧១	៤៧.០៧៤.៦៥៣	១១.៥៧២.៧១២
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៤២.១៨៧.៣៤៩	១៧០.៨៨៨.៧៦៣	៤០.៧៨៦.៨៦១	៧៣.៨១៦.១៨៨	២៥៨.៥៥៥.៥៦១	៧៤.០០៥.១៣៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី							
សន្និធិ	៧	៣៧.០២១.៧៤៨	១៥៥.៥៣៨.០៧៥	៣៦.៥៦៥.១៣៧	១២.៣៦២.៨៥៦	៥០.០៦៥.៥៦៧	១២.១០៧.៥៨៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៨	២២.៥០៤.២៣៨	៩១.១៨២.១៦៥	២១.៥៥០.៥៦០	៨.១៣៨.៥០៣	៣២.៥៦២.៥៥៧	៨.៥៣៨.៤៦៥
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	១២	៦២២.៧២១	២.៥២២.០២០	-	-	-	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៩	៣.១៨៦.៤២៦	១២.៩០៩.០២៥	៥.៧១៦.០១៧	៥៣៨.៤៤៨	២.១៨០.៧១៤	៦៨២.៤៧៣
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៦៣.៣៣៤.១៣៣	២៥៦.៥០៧.២៨៥	៦៣.៨៣៦.១១៤	២១.០៤០.២០៧	៨៥.២១២.៨៣៨	២១.៣២៨.៥២៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១០៥.៥២២.៤៨២	៤២៧.៣៩៦.០៥២	១០៤.៦២២.៥៧៥	៩៤.៨៥៦.៣៩៥	៣៨៤.១៦៨.៣៩៩	៩៥.៣៣៨.១០០

លេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

		សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	កំណត់សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល							
មូលធនអាចបែងចែកទៅភាគទុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ							
ដើមទុន	១០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៥៤៦.៨៧៥	៣៥.៩៣៧.៥០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៥៤៦.៨៧៥	៣៥.៩៣៧.៥០០
ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ	១១	៤.៨៧៥.០៥១	១៨.៥២៨.៥៥៣	៤.៨៧៥.០៥១	៤.៨៧៥.០៥១	១៨.៥២៨.៥៥៣	៤.៨៧៥.០៥១
ចំណេញរក្សាទុក		១៤.៩៤១.៧១៩	៧៨.០៥០.៥៩២	២០.០៧៨.៦៧៩	២០.៨៧៥.៣១៣	៨៤.៩៥០.០១៨	២១.០៧៥.៧១៤
		៥៥.៧៥៤.២៧០	២៤២.១១៦.៧៤៤	៦០.៨៩១.២៣០	៦១.៦៨៧.៨៦៤	២៤៩.០២៥.៣៥០	៦១.៨៨៨.២៦៥
ហ៊ុនភាគតិច		(១.០៩៤)	(៤.៤៣១)	(៦.៦៦៦)	-	-	-
មូលធនរបស់ភាគទុនិកសរុប		៥៥.៧៥៣.១៧៦	២៤២.១១២.៣១៣	៦០.៨៨៤.៥៦៤	៦១.៦៨៧.៨៦៤	២៤៩.០២៥.៣៥០	៦១.៨៨៨.២៦៥
បំណុល							
បំណុលរយៈពេលវែង							
កម្ចី	១៣	១៤.៩៩១.៥០៤	៦០.៥១៣.០៩២	១៣.៤៨១.៧១៤	៨.០៩១.៦១៥	៣២.៧៧១.០៤៩	៩.៤២៧.៦០៤
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៨.០៨៣.០០០	៣២.៧៣៦.១៥០	៨.២២០.០០០	៨.០៨៣.០០០	៣២.៧៣៦.១៥០	៨.២២០.០០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២៣.០៧៤.៥០៤	៩៣.២៤៩.២៤២	២១.៧០១.៧១៤	១៦.១៧៤.៦១៥	៦៥.៥០៧.១៩៩	១៧.៦៤៧.៦០៤

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	កំណត់សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
		៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
បំណុលរយៈពេលវែង							
កម្ចី	១៣	៤.៤៣៦.៨៦៤	១៧.៩៦៩.៣០០	៣.៣៧១.៨២៧	៣.១២៥.៥០៨	១២.៦៥៨.៣០៩	២.៥៩៨.៩០៧
បំណុលពន្ធត្រូវបង់ពន្យារ		១២.៩៩១	៥២.៦១៤	១៦.២៧៩	៤.៨៨៦	១៩.៧៨៨	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៤	១៧.៦៩៤.០៣៨	៧១.៦៦០.៨៥២	១៨.២៨៦.១០៣	១៣.៥០៥.៦៤៥	៥៤.៦៩៧.៨៦៣	១២.៧០៤.៣១៩
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៥៦០.៩០៩	២.២៧១.៦៨១	៣៧២.៧៨៨	៥៥៨.០០០	២.២៥៩.៩០០	៥៥៨.០០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២២.៧០៤.៨០២	៩១.៩៥៤.៤៤៧	២២.០៤៦.៩៩៧	១៧.១៩៤.០៣៩	៦៩.៦៣៥.៨៥៨	១៥.៨៦១.២២៦
បំណុលសរុប		៤៩.៧២៩.៣០៦	២០១.៤០៣.៦៨៩	៤៣.៧៤៨.៤៩១	៣៣.៣៦៨.៥៣១	១៣៥.១៤២.៥៥៥	៣៣.៤៣៨.៨៣១
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប		១០៥.៨៦២.៤០២	៤២៨.៧៣៦.០៥២	១០៤.៦២២.៩៧៨	៩៤.៨៥៦.៣៥៥	៣៨៤.១៦៨.៣៥៩	៩៥.៣៣៨.១០០

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នត្រូវតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ពីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេលបីខែបញ្ចប់					
	កំណត់សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
		៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	១៤	៤.៤៥៨.៤៦០	១៨.០៥៦.៧៦៣	១.៧៦៥.២៨៥	១.២១០.៩២៥	៤.៩០៤.២៦២	១.១២៦.៤០២
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៥	(៣.១៧២.៥៥៥)	(១២.៨៥០.៤៦៨)	(៧៨៣.១៦២)	(៣៩២.៤៣៧)	(១.៥៨៥.៣៧០)	(៣១៤.៧១៩)
ចំណេញដុល		១.២៨៥.៩០៥	៥.២០៦.២៩៥	៩៨២.១២៧	៨១៨.៤៩២	៣.៣១៤.៨៩២	៨១១.៦៨៣
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧	១២៧.១៦៣	៥១៥.០១០	២៣.៨៧២	៨២២.៧០៥	១.៧១១.៥៨៥	៣២១.១៨០
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	១៨	(១.៨៣៥.៥៨៧)	(៧.៤៣៥.៧៤៧)	(១.៣៨២.៥១១)	(១.១០១.១២៥)	(៤.៤៥៥.៦៨៣)	(៥១៦.៦៩៣)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ		(៤២៣.៣១៩)	(១.៧១៤.៤៤២)	(៣៧៦.៥១២)	១៤០.០៨៨	៥៦៧.១៥៤	៣១៦.១៧០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៩	(២៥៦.៣៨៨)	(១.២០០.៣៧១)	(៣៦៧.៤៦២)	(២០១.៤៦៧)	(៨១៥.៩៤១)	(៣២២.៣៥៦)
ការចែករំលែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនរួមជាសម្ព័ន្ធ		៥០.៦៥៥	២០៥.១៦៥	២០.៣១៨	៥០.៦៥៥	២០៥.១៦៥	២០.៣១៨
ខាតសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		(៦៦៥.០៥៨)	(២.៧០៩.៦៤៨)	(៧២៣.៥៥៦)	(១០.៧២៤)	(៤៣.៤៧៨)	១៤.០៥២
ចំណាយពន្ធ	២០	(១១.៦៥៥)	(៤៧.៣៦៨)	(១៩៧.៤៤០)	-	-	(១.៨៥១)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងដោយលទ្ធផលខាតសរុប		(៦៨០.៧៤៣)	(២.៧៥៧.០០៦)	(៩២១.៣៥៦)	(១០.៧២៤)	(៤៣.៤៧៨)	១២.២០១

លេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	កំណត់សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេលបីខែបញ្ចប់ [illegible] ៣១ មីនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣១ មីនា ២០២២ គិតជាពាន់រៀល	៣១ មីនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
ខាតបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		(៦៨៦.៣១៥)	(២.៧៧៩.៥៧៦)	(៥៥២.០០២)
ហ៊ុនភាគតិច		៥.៥៧២	២២.៥៦៧	(៣៩.៣៦៤)
		(៦៨០.៧៤៣)	(២.៧៥៧.០០៩)	(៥៩១.៣៦៦)
សរុបលទ្ធផលខាតបែងចែកទៅ៖				
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		(៦៨៦.៣១៥)	(២.៧៧៩.៥៧៦)	(៥៥២.០០២)
ហ៊ុនភាគតិច		៥.៥៧២	២២.៥៦៧	(៣៩.៣៦៤)
		(៦៨០.៧៤៣)	(២.៧៥៧.០០៩)	(៥៩១.៣៦៦)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១	(០,០១០)	(០,០៣៩)	(០,០១២)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវតែអានរួមជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ននេះ។

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ហ៊ុនភាគតិច ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ					
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២២	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៦៨.៦៧៩	(៦.៦៦៦)	៦០.៨៧៤.៥៦៤
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងដោយលទ្ធផលខាតសរុប	-	-	(៦៨៦.៣១៥)	៥.៥៧២	(៦៨០.៧៤៣)
ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគទុនិកៈ					
- ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៤០០.៦៤៥)	-	(៤០០.៦៤៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២២	**៣៥.៩៣៧.៥០០**	**៤.៥៧៥.០៥១**	**១៩.២៨១.៧១៩**	**(១.០៩៤)**	**៥៩.៧៩៣.១៧៦**
(គិតជាពាន់រៀល)	**៤៥.៥៤៦.៨៧៥**	**១៨.៥២៨.៩៥៧**	**៧៨.០៩០.៩៦២**	**(៤.៤៣១)**	**២៤២.១៦២.៣៦៣**
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២១	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៤៧៥.៧០៦	១.០៨២.៤៦៥	៦០.០៧០.៧២២
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងដោយលទ្ធផលខាតសរុប	-	-	(៨៨២.០០២)	(៣៩.៣៩៤)	(៩២១.៣៩៦)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១	**៣៥.៩៣៧.៥០០**	**៤.៥៧៥.០៥១**	**១៧.៥៩៣.៧០៤**	**១.០៤៣.០៧១**	**៥៩.១៤៩.៣២៦**
(គិតជាពាន់រៀល)	**១៤៥.៣៦៧.១៨៨**	**១៨.៥០៦.០៨១**	**៧១.១៦៦.៨៣២**	**៤.២១៩.២២២**	**២៣៩.២៥៩.០២៣**

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)				
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២២	៣៥.៥៣៧.៥០០	៤.៩៧៥.០៥១	២១.៣៨៦.៧១៨	៦១.៨៩៩.២៦៩
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលខាតសរុប	-	-	(១០.៧៦០)	(១០.៧៦០)
ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគទុនិក៖				
- ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៤០០.៦៤៥)	(៤០០.៦៤៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២២	**៣៥.៥៣៧.៥០០**	**៤.៩៧៥.០៥១**	**២០.៩៧៥.៣១៣**	**៦១.៤៨៧.៨៦៤**
(គិតជាពាន់រៀល)	**១៤៥.៥៤៦.៨៧៥**	**១៨.៥២៨.៩៥៧**	**៨៤.៩៥០.០១៨**	**២៤៩.០២៥.៨៥០**
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២១	៣៥.៥៣៧.៥០០	៤.៩៧៥.០៥១	២១.០២១.៤៥៦	៦១.៥៣៤.០០៧
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	១២.២០១	១២.២០១
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ មីនា ២០២១	**៣៥.៥៣៧.៥០០**	**៤.៩៧៥.០៥១**	**២១.០៣៣.៦៥៧**	**៦១.៥៤៦.២០៨**
(គិតជាពាន់រៀល)	**១៤៥.៣៦៧.១៨៨**	**១៨.៥០៦.០៨១**	**៨៥.០៨១.១៤៣**	**២៤៨.៩៥៤.៤១២**

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេលបីខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	**ដុល្លារអាមេរិក**	**គិតជាពាន់រៀល**	**ដុល្លារអាមេរិក**	**ដុល្លារអាមេរិក**	**គិតជាពាន់រៀល**	**ដុល្លារអាមេរិក**
ខាតសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ	(៦៦៥.០៤៨)	(២.៧០៥.៦៤៤)	(៧២៣.៥៥៦)	(១០.៧៦០)	(៤៣.៥៧៨)	១៤.០៥២
និយ័តកម្មប្រតិបត្តិការមិនមែនសាច់ប្រាក់៖						
ចំណូលភាគលាភ	(១៣៧.០០០)	(៥៥៤.៨៥០)	(១៣៧.០០០)	(១៣៧.០០០)	(៥៥៤.៨៥០)	(១៣៧.០០០)
ចំណាយរំលស់សម្រាប់៖						
- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣៥២.៥៥០	១៤៣៤.៤៤៨	៣៨៥.០៤៥	៣០៣.២៣៨	១.២២៨.១០២	២៧៣.៨១០
- ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	១៣១.៥៦២	៥៣២.៨២៦	១១៥.៥០១	៥៥.២៨០	៨៥.៨៨៤	៥៥.២៧៥
ការលុបចោលទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	២០.៩១៧	៨៤.៧១៤	-	-	-	-
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៥៦.៣៨៨	១.២០០.៣៧១	៣៦៧.៤៦២	២០១.៤៦៧	៨១៥.៥៤១	៣២២.៣៥៦
ចំណូលការប្រាក់	(៤៦៨)	(១.៨៥៥)	(២៣២)	(៤៣)	(១៧៤)	(៨៧)
ការបែងចែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៥០.៦៥៥)	(២០៥.១៦៥)	(២០.៣១៨)	(៥០.៦៥៥)	(២០៥.១៦៥)	(២០.៣១៨)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ មុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល	(១៩.៣៥៨)	(៦២.១៩៥)	(៤៥.៤៤៤)	៤០១.៥២០	១.៦២៦.១៥៦	៤៤៨.២០២
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖						
សន្និធិ	(២១៨.៩១២)	(៨៧៤.៤៤៤)	៨២.៦៤៨	(២៤៤.៨៧១)	(១.០៣២.២២៨)	(៨.២៥០)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	(១.០៩១.៥៧៤)	(៤.២៦០.៤៥៥)	៨០៥.៨១៣	៣៨៧.២០២	១.៥៦៨.១៦៨	(១៦៥.៧៣៥)
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	(៦២២.៧៦១)	(២.៥២២.០២០)	-	-	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	(៣៤.៥៣៨)	(១៤១.៨៨៧)	(៧៨០.២៥៥)	(១.១១៥.៦៤៥)	(៤.៥១៩.៣៦៣)	(៩៦.៣៧៦)
កិច្ចសន្យាបំណុល	១៨៨.១២១	៧៦១.៨៥០	-	-	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ(ប្រើប្រាស់ក្នុង)/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	(១.៧៨២.៧៧៥)	(៧.០៥៨.៧៥៥)	៦២.៧៨២	(៥៤១.៧៩៤)	(២.៣៥៦.២៦៧)	២៧៣.៨៤១

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេលបីខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ (ត)						
ពន្ធបានបង់	(១៤.៩៨៣)	(៦០.៦៨១)	(១៥៥.៩៦៥)	-	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ(ប្រើប្រាស់ក្នុង)/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	(១.៧៦៧.៧៦២)	(៧.១៥៥.៤៣៦)	(១៣២.៨១៧)	(៥៨១.៧៥៤)	(២.៣៥៦.២៦៧)	២៧៣.៨៤១
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ						
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	(២.១៣១.៩៥៧)	(៨.៦៣៤.៤២៦)	(១.៣៥៦.៤៣៥)	(១៥៤.៨៦៧)	(៦២៧.២១១)	(៦៦២.៩៦៥)
ចំណូលការប្រាក់បានទទួល	៤៦៨	១.៨៩៥	២៣២	៤៣	១៧៤	៥៧
បុរេប្រទានផ្ដល់ជូន/(ការសងត្រលប់ពី)៖						
- ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១.៨៥៣.២៤២	៧.៥០៥.៦៣០	១.៨៣៧.៩១៧
- ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(៥២១.៧០២)	(២.១១២.៨៩៣)	៦.២២៦	២.៨៧០	១១.៦២៤	(៦.៥២៨)
- ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៩៥.៧៧៧	៣៨៧.៩៥៧	៧០.៨៦៣	៩៥.៨៩៤	៣៨៨.៣៣០	៨៤.៦២៦
- អគ្គនាយក	(៣២.៧៧៤)	(១៣២.៧៣៤)	៧.៣៦៣	(១៨.០៤៤)	(៧៣.០៧៨)	៧.៣៦៣
- ភាគទុនិក	២៦៥	១.០៧៣	១៥.២៩៩	២៦៥	១.០៧៣	១៥.២៩៩
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ(ប្រើប្រាស់ក្នុង)/បានពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(២.៥៨៩.៩២៣)	(១០.៤៨៩.១៨៩)	(១.២៥៦.៤៩២)	១.៧៧៩.៣៩៣	៧.២០៦.៥៤២	៩៧៥.៧២៨

លេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០០៦៤៤៨

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រួលបណ្ដោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេលបីខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន						
ភាគលាភដែលបានបង់	(៤០០.៦៤៨)	(១.៦២២.៦១២)	-	(៤០០.៦៤៨)	(១.៦២២.៦១២)	-
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីពីធនាគារ	៣.៣៣៣.៣២៣	១៣.៤៥៥.៤៥៨	១.៧៣១.២៦១	-	-	-
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(៨០៨.១៥៦)	(៣.២៧៣.១៥៤)	(៥០០.០១៣)	(៧៣៥.៥១២)	(២.៩៥៥.០២៤)	(៥១៨.៨៥៦)
ចំណាយការប្រាក់បានបង់	(២៥៦.៣៨៨)	(១.២០០.៣៧១)	(៣៦៧.៤៦២)	(២០១.៤៦៧)	(៨១៥.៥៤១)	(៣២២.៣៥៦)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពី/(ប្រើប្រាស់ក្នុង)សកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	១.៨២៨.០៥៤	៧.៤០៣.៧៥១	៥០៣.៧៨៦	(១.៣៤១.៦២៤)	(៥.៤៣៣.៥៧៧)	(១.១៤០.៥៥២)
(ការថយ)/កំណើនសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសរុប	**(២.៥២៥.៥៥១)**	**(១០.២៤៤.៨៤៤)**	**(៨៨៥.៥២៣)**	**(១៤៤.០២៥)**	**(៥៨៣.៣០២)**	**១០៨.៥៥៧**
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា	៥.៧១៦.០១៧	២៣.១៤៥.៨៦៩	១.៦២២.៦៣៤	៦៨២.៤៧៣	២.៧៦៤.០១៦	២៧៨.២៤៣
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	**៣.១៨៦.៤២៦**	**១២.៩០៥.០២៥**	**៧៣៧.១១១**	**៥៣៨.៤៤៨**	**២.១៨០.៧១៤**	**៣៨៦.៨៣០**

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រួលបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវតែអានជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា "ក្រុមហ៊ុន") គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះពី ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ទៅជា រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ដូចបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ទី២៩ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន។

សកម្មភាពចំបងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងរួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចំបងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៥ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុម័តឲ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ន។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតាបានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នេះ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ននេះគួរតែត្រូវបានអានផ្ទួបផ្ទៀងជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាម របាយការណ៍ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និង សេចក្តីប្រកាសជាសាធារណៈដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន ក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ននេះ។

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្នគឺស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

២.២ ស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន

ស្តង់ដារជាច្រើន ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន គឺសម្រាប់ការអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានស្វែងយល់ថា ការអនុម័តស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយទាំងនេះគឺពុំមានផលប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន ឬការិយបរិច្ឆេទមុនៗ ហើយវាក៏មិនទំនងប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទនាពេលអនាគតផងដែរ។

២.៣ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគឺមានភាពស្រមស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

<u>**របាយការណ៍តាមផ្នែក**</u>

ប្រត្តិបត្តិការតាមផ្នែកត្រូវបានរាយការណ៍តាមលក្ខណៈសមស្របនឹងរបាយការណ៍ផ្ទៃក្នុងដែលបានផ្តល់ជូនអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្តរបស់សម្ព័ន្ធ។ អ្នកដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការបែងចែកធនធាន និងវាយតម្លៃលទ្ធផលនៃព័ត៌មានតាមផ្នែកត្រូវបានកំណត់ថាជាគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ។ សម្ព័ន្ធ គឺបានដំណើរការជាចម្បងទៅលើប្រត្តិបត្តិការតាមផ្នែកតែមួយ ដែលជាអាជីវកម្មទាក់ទងទៅនឹងអចលនទ្រព្យ។ ដូច្នេះមិនចាំបាច់មានការបែងចែកបន្ថែមទៀតទេ។

សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន បានចូលរួមយ៉ាងសំខាន់នៅក្នុងអាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ។
វាមិនមានកត្តាប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មទាំងនោះទេ។

២.៤ ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យ ដែលប៉ះពាល់ដល់ចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ហើយនឹងកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលនៃការប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលបានអនុលោមនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុលោមនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធ	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដុល្លារអាមេរិក	ម៉ាស៊ីន ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	* ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង គណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១១.៨២៨.៨៣៨	៣២៤.០៥២	១៧៦.៤៨៧	៥៣៤.៣៨៩	១៣.៥៨៤.៩៩០
ការទិញបន្ថែម	-	៣៩៧.៦៩៣	៣១៦.០០០	១៨៤.៩៣៩	៦.៣៦១.០០៨	៧.២៥៩.៦៤០
ការទិញបន្ថែមតាមរយៈការរួមបញ្ចូលគ្នានៃអាជីវកម្មនៃសហស៊ែ រ៉ែងរ៉ាយស៊ីវីឧទ្ទសាលដ៏ធីង ឯ.ក	-	-	-	២៥.៩៨៧	-	២៥.៩៨៧
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២.៦៣៧.៣៥៦	-	-	(២.៦៣៧.៣៥៦)	-
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ	-	-	-	-	(៩៨៥.០០០)	(៩៨៥.០០០)
ការផ្ទេរទៅសិទ្ធិ	-	-	-	-	(៨៤១.៩៤៣)	(៨៤១.៩៤៣)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.១៨៤.៦៧៣)	(១៣៤.១៦៤)	(១១២.៨៤១)	-	(១.៤៣១.៦៧៨)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១៣.៦៧៩.២១៤	៥០៥.៨៨៨	២៧៤.៥៧២	២.៤៧១.០៩៨	១៧.៦៥១.៩៩៦
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	១៣.៧៦២	-	៣៣.៣១៩	២.០៨៤.៨៧៦	២.១៣១.៩៥៧
ការលុបចោល	-	(២០.៦១៨)	(២៩៩)	-	-	(២០.៩១៧)
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៣៧៩.៣៩៧	-	-	(៣៧៩.៣៩៧)	-
ការផ្ទេរទៅសិទ្ធិ	-	-	-	-	(២៣៦.៦៩៩)	(២៣៦.៦៩៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣២០.២៧០)	(៤៥.៥៥៩)	(២៧.១២១)	-	(៣៩២.៩៥០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	**៧២១.២២៤**	**១៣.៧២៧.៤៨៥**	**៤៦០.០៣០**	**២៨០.៧៧០**	**៣.៩៤៣.៨៧៨**	**១៩.១៣៣.៣៨៧**
(គិតជាពាន់រៀល)	**២.៩២០.៩៥៧**	**៥៥.៥៩៦.៣១៤**	**១.៨៦៣.១២២**	**១.១៣៧.១១៩**	**១៥.៩៧២.៧០៥**	**៧៧.៤៥០.២១៧**

* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឲ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្លៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេរហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធដែលកើតឡើងពីការសាងសងកំពុងដំណើការមាន ចំនួន ៣.៨៣៨.១៣២ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១៖ ៤.០៣៥.៤៤៨ ដុល្លារអាមេរិក) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដុល្លារអាមេរិក	ម៉ាស៊ីន ដុល្លារអាមេរិក	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	* ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោងគណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១២.០៣៥.៤៤៧	១៤៦.៩២៨	៥៩.៨៥៥	៧៧២.១៦២	១៣.៧៣៥.៦១៦
ការទិញបន្ថែម	-	៣៨៥.២៧៤	២៧.៨៣៤	១៧.១៦៤	២.០៦៥.៥៧២	២.៤៩៥.៨៤៤
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២.៣៨២.៣៧១	-	-	(២.៣៨២.៣៧១)	-
ការបែកចែកទៅសិទ្ធិដី	-	-	-	-	(៤១១.៣៣៤)	(៤១១.៣៣៤)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.០២៥.៩៧៩)	(៤៦.១១០)	(២៥.៩០៤)	-	(១.០៩៧.៩៩៣)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១៣.៧៧៧.១១៣	១២៨.៦៥២	៥១.១១៥	៤៤.០២៩	១៤.៧២២.១៣៣
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	១៣.៧៦១	-	៥.១២២	១៣៥.៩៨៤	១៥៤.៨៦៧
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៤៤.០២៩	-	-	(៤៤.០២៩)	-
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២៨៤.៨១០)	(១២.១០០)	(៦.៣២៥)	-	(៣០៣.២៣៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	**៧២១.២២៤**	**១៣.៥៥០.០៩៣**	**១១៦.៥៥២**	**៤៩.៩១២**	**១៣៥.៩៨៤**	**១៤.៥៧៣.៧៦៥**
(គិតជាពាន់រៀល)	**២.៩២០.៩៥៧**	**៥៤.៨៧៧.៨៧៧**	**៤៧២.០៣៦**	**២០២.១៤៤**	**៥៥០.៧៣៤**	**៥៩.០២៣.៧៤៨**

* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឲ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្លៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេ រហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីការសាងសងកំពុងដំណើរការមានចំនួន ១១១.២៤០ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១៖ គ្មាន) គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

៤. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង			
គណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៤៨២.៩១៥	៩.៩៩៨.៥៧១
ការទិញបន្ថែម	-	៩៤៥.០០០	៩៤៥.០០០
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៥០៥.៩៦៨)	(៥០៥.៩៦៨)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៩២១.៩៤៧	១០.៤៣៧.៦០៣
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៣១.៥៦២)	(១៣១.៥៦២)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	**២.៥១៥.៦៥៦**	**៧.៧៩០.៣៨៥**	**១០.៣០៦.០៤១**
(គិតជាពាន់រៀល)	**១០.១៨៨.៤០៧**	**៣១.៥៥១.០៥៩**	**៤១.៧៣៩.៤៦៦**
ក្រុមហ៊ុន			
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង			
គណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៥.៥៩៦.៦៨៥	៨.១១២.៣៤១
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៨១.១១៣)	(៣៨១.១១៣
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៥.២១៥.៥៧២	៧.៧៣១.២២៨
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៩៥.២៨០)	(៩៥.២៨០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	**២.៥១៥.៦៥៦**	**៥.១២០.២៩២**	**៧.៦៣៥.៩៤៨**
(គិតជាពាន់រៀល)	**១០.១៨៨.៤០៦**	**២០.៧៣៧.១៨៣**	**៣០.៩២៥.៥៨៩**

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលមានតម្លៃយោង ១០.៣០៦.០៤១ ដុល្លារអាមេរិក និង ៧.៦៣៥.៩៤៨ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរៀងៗគ្នា ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន, ថ្លៃដើម	៣៩.៩៨៣.១០៤	១៦១.៩៣១.៥៧១	៣៩.៩៨៣.១០៤

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

		ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		
	ប្រទេសដែលបាន	២០២២	២០២១	
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	%	%	សកម្មភាពចម្បង
សហ៊ស សិរីវឌ្ឍន៍ ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសន្តិសុខ
ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ស អ៊ីអេនស៊ី ឯ ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសាងសង់
ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត II ឯ ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ស ប្រជីធីស៍ ឯ ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ
សហ៊ស អ៊ែដវ៉ាយស៊ីរី & ខនសាល់ធីង ឯ.ក	កម្ពុជា	៤៦	៤៦	សកម្មភាពប្រឹក្សាយោបល់

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
សម្ព័ន្ធ	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
តម្លៃភាគហ៊ុន, ថ្លៃដើម	៨.៥៥១.៣៦១	៣៤.៧៩៥.០១២	៨.៥៥១.៣៦១
ផលចំណេញពីញាតិសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៥៩១.៩៦៧	២២.៦៤៧.៤៦៦	៥.៥៤១.៣០៨
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨១៣.៣៩៨)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១២.៧០៧.៩២១	**៥១.៦២៩.០៨០**	**១២.៦៥៧.២៦២**
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន, ថ្លៃដើម	៧.៤៦៦.៨១១	៣០.២៤០.៥៨៥	៧.៤៦៦.៨១១
ផលចំណេញពីញាតិសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៥៩១.៩៦៧	២២.៦៤៧.៤៦៦	៥.៥៤១.៣០៨
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨១៣.៣៩៨)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១១.៦២៣.៣៧១	**៤៧.០៧៤.៦៥៣**	**១១.៦២៣.៣៧១**

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ (ត)

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន ២០២២ %	២០២១ %	សកម្មភាពចម្បង
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញអេសអ៊ីហ្សិត ភីអិល ស៊ី				
ខូលប៊ីន ផរនើជី (ខេមបូឌា) គីគីអេសអ៊ីហ្សិត លីមីធីត*	កម្ពុជា	៥១	៥១	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី
ផែស្ងួត មុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូអិលធីឌី	កម្ពុជា	៤០	៤០	ផែស្ងួត
ហ្វូមី វីសាយខល (ភ្នំពេញ) ខូអិលធីឌី*	កម្ពុជា	៤៩	៤៩	រោងចក្រកែច្នៃកាកសំណល់
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី				
ប៊ី.គ្រីម ផៅវើ (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក#	កម្ពុជា	៤៥	៤៥	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកឃើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកឃើរ ធីលលី អន្តរជាតិ។

សម្ព័ន្ធមិនបានទទួលស្គាល់នូវចំនែកខាតរបស់ខ្លួន នៃក្រុមហ៊ុន ប៊ី.គ្រីម ផៅវើ (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក នោះទេ ពីព្រោះការបូកសរុបចំនែកខាតទាំងនោះរបស់សម្ព័ន្ធ គឺលើសពីផលចំណេញរបស់សម្ព័ន្ធទៅលើក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ហើយសម្ព័ន្ធមិនមានកាតព្វកិច្ចទាក់ទិននឹងចំនែកខាតទាំងនេះទេ។

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើម						
ដី និងថ្លៃអភិវឌ្ឍន៍	៣៧.០២១.៧៤៨	១៤៩.៩៣៨.០៧៩	៣៦.៥៦៩.១៣៧	១២.៣៦២.៨៥៦	៥០.០៦៩.៥៦៧	១២.១០៧.៩៨៥

រួមបញ្ចូលនៅក្នុងតម្លៃយោងនៃសន្និធិ របស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានផ្ទេរពីទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ មានចំនួន ២៣៦.៦៩៥ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន រៀងគ្នា ដូចបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ សន្និធិដែលមានតម្លៃយោងស្មើនឹង ១៥.៧៥០.២៥២ ដុល្លារអាមេរិក និង ៦.៥៥៤.៥៣២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដូចមានបង្ហាញក្នុងសម្គាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

៨. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ ពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន៖						
ភាគីទីបី	៨.០២៧.៩៣៨	៣២.៥១៣.១៤៩	៧.៧៩២.៩៧៧	៤៩៨.០០០	២.០១៦.៩០០	៩៩៦.០០០
ភាគទុនិក	-	-	១.០០៧	-	-	-
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៩២.២៦២	៣.២០៨.៦៦១	៧៨៩.៣៣៣	៧៧១.២១៧	៣.១២៣.៤២៩	៧៧១.២១៧
	៨.៨២០.២០០	៣៥.៧២១.៨១០	៨.៥៨៣.៣១៧	១.២៦៩.២១៧	៥.១៤០.៣២៩	១.៧៦៧.២១៧
គណនីមិនពាណិជ្ជ៖						
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣៤៨.៣៣៤	១.៤១០.៧៥៣	១៥៥.៣៦១	៣៣៣.៧៥៦	១.៣៥១.៧១២	១៨០.២២៦
អាករលើតម្លៃបន្ថែម	១.៧៦៦.៣៥៣	៧.១៥៣.៧៣០	១.៤៥៨.៣៨៨	-	-	២៧.៨៩៦
ឥណទានពន្ធកាត់ទុក	៣.៥២១.១៩៣	១៤.២៦០.៨៣២	៣.៥២១.១៩៥	៣.៤៧៥.៤២៧	១៤.០៧៥.៤៧៩	៣.៤៧៥.៤២៨
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១.២៥៣.១០១	៥.០៧៥.០៥៩	១.១៦៦.៦៥៨
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១.០៩៩.៥៤៨	៤.៤៥៣.១៦៩	១.១៩៥.៣២៥	១.០៩៩.៤៤១	៤.៤៥២.៧៣៦	១.១៩៥.៣២៥
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៥៨៦.៤៤៨	២.៣៧៥.១១៤	៥៨៥.១០២	៣៨៦.៤៤៨	១.៥៦៥.១១៤	៣៨៥.១០២
ភាគទុនិក	១៦.៣៥៦	៦៦.២៤២	១៦.៦២១	១៦.៣៥៦	៦៦.២៤២	១៦.៦២១
ប្រាក់កក់	១០៧.១១៦	៤៣៣.៨២០	១០៧.១១៦	៨៥.៤១៦	៣៤៥.៩៣៥	៨៥.៤១៦
ចំណាយបង់មុន*	៦.២៣៨.៦៩០	២៥.២៦៦.៦៩៥	៥.៨៨០.៥៣៥	២១៥.៧៤១	៨៧៣.៧៥១	២៣០.៥៧៦
	១៣.៦៨៤.០៣៨	៥៥.៤២០.៣៥៥	១២.៩៦៧.៦៤៣	៦.៨៦៩.៦៨៦	២៧.៨២២.២២៨	៦.៧៧១.២៤៨
សរុបគណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	២២.៥០៤.២៣៨	៩១.១៤២.១៦៥	២១.៥៥០.៩៦០	៨.១៣៨.៩០៣	៣២.៩៦២.៥៥៧	៨.៥៣៨.៤៦៥

* នៅក្នុងចំណាយបង់មុននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងនោះត្រូវបានបញ្ចូលនៃទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៩៧៧.៧៣០ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១៖ ៥.៦៣២.៨០១ ដុល្លារអាមេរិក) និង គ្មាន (២០២១៖ គ្មាន) រៀងគ្នា សម្រាប់មូលហេតុទៅលើចំណាយនៃការទិញដី។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន ដែលកើតឡើងពីការទិញដីមានចំនួន ៩៨៧.៥៩៦ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន រៀងគ្នា (២០២១៖ ៥១៧.៩៩៦ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

៩. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១១.៣២៤	៤៥.៨៦២	៨.៨២០	២.៦៦២	១០.៧៨១	១.៧៤៣
ប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបានដាក់ក្នុងធនាគារមានអជ្ញាប័ណ្ណ	៣.១៧៥.១០២	១២.៨៥៩.១៦៣	៥.៧០៧.១៩៧	៥៣៥.៧៨៦	២.១៦៩.៩៣៣	៦៨០.៧៣០
	៣.១៨៦.៤២៦	១២.៩០៥.០២៥	៥.៧១៦.០១៧	៥៣៨.៤៤៨	២.១៨០.៧១៤	៦៨២.៤៧៣

សម្រាប់គោលបំណងនៃការរៀបចំរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលមានជារួមសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបានដាក់ក្នុងធនាគារមានអជ្ញាប័ណ្ណ។

១០. ដើមទុន

	សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	
	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលបានបោះផ្សាយ៖				
នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
បានបង់៖				
នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
(គិតជាពាន់រៀល)		១៤៥.៨៤៦.៨៧៥		

គ្មានការបោះផ្សាយ លុបចោល ទិញត្រឡប់ លក់ឡើងវិញ និងការទូទាត់នៃមូលប័ត្រដើមទុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ។

១១. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារិក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និង បន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១២. កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម/(បំណុល)

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រយៈពេលខ្លី៖						
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៦២២.៧២១	២.៥២២.០២០	-	-	-	-
បំណុលរយៈពេលវែង៖						
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៨.០៨៣.០០០)	(៣២.៧៣៦.១៥០)	(៨.២២០.០០០)	(៨.០៨៣.០០០)	(៣២.៧៣៦.១៥០)	(៨.២២០.០០០)
រយៈពេលខ្លី៖						
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៥៦០.៩០៩)	(២.២៧១.៦៨១)	(៣៧២.៧៨៨)	(៥៤៨.០០០)	(២.២១៩.៣៩៨)	(៥៤៨.០០០)
សរុបកិច្ចសន្យាបំណុល	**(៨.៦៤៣.៩០៩)**	**(៣៥.០០៧.៨៣១)**	**(៨.៥៩២.៧៨៨)**	**(៨.៦៣១.០០០)**	**(៣៤.៩៥៥.៥៤៨)**	**(៨.៧៦៨.០០០)**

(១) កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម ទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងការពិចារណាទៅលើការងារសាងសង់ដែលបានបំពេញរួច ប៉ុន្តែពុំទាន់បានចេញវិក្កយបត្រនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្មត្រូវបានផ្ទេរទៅគណនីត្រូវទទួល នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងប្រែក្លាយជាគ្មានលក្ខខណ្ឌ។

(២) កិច្ចសន្យាបំណុល គឺពាក់ព័ន្ធនឹងចំណូលពន្យាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សិទ្ធប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូនថាមពលអគ្គីសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់ក្រុមហ៊ុន ខូលប៊ីន ធអនើជី (ខេមបូឌា) ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត លីមីធីត ("CEZ") យោងតាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២។ តម្លៃតបស្នងទាំងអស់នឹងត្រូវបង់រំលស់ថេរក្នុងរយៈពេល ២៥ឆ្នាំ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង ធានា						
កម្ចី៖						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	៦.៩៩១.៤១៣	២៨.៣១៥.២២៣	៨.៣២៨.៤៣០	៥.១៥១.៩៤៥	២០.៨៦៥.៣៧៧	៦.២៣៧.៤០១
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៦.៨៨៤.១២១	២៧.៨៨០.៦៩០	៣.៩៦១.៨៨០	១.៨៧៣.៧០០	៧.៥៨៨.៤៨៥	១.៩៩៨.៨០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	១.០៦៥.៩៧០	៤.៣១៧.១៧៩	១.១៩១.៤០៤	១.០៦៥.៩៧០	៤.៣១៧.១៧៩	១.១៩១.៤០៤
	១៤.៩៤១.៥០៤	៦០.៥១៣.០៩២	១៣.៤៨១.៧១៤	៨.០៩១.៦១៥	៣២.៧៧១.០៤១	៩.៤២៧.៦០៥
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី ធានា						
កម្ចី៖						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	២.៤៤១.៩៧៩	៩.៨៩០.០១៥	១.៦៨១.៤៨៧	២.១៣៧.២៩២	៨.៦៥៦.០៣៣	១.៥៥១.១២០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	១.៤៩៧.១៩២	៦.០៦៣.៦២៨	១.២០២.៦៥៣	៤០០.៤០០	២.០២៦.៦២០	៤០០.៤០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	៤៩៧.៦៩៣	២.០១៥.៦៥៧	៤៨៧.៣៨៧	៤៩៧.៦៩៣	២.០១៥.៦៥៦	៤៨៧.៣៨៧
	៤.៤៣៦.៨៦៤	១៧.៩៦៩.៣០០	៣.៣៧១.៥២៧	៣.០៣៥.៣៨៥	១២.៦៩៨.៣០៩	២.៤៣៨.៩០៧
កម្ចីសរុប	**១៩.៣៧៨.៣៦៨**	**៧៨.៤៨២.៣៩២**	**១៦.៨៥៣.២៤១**	**១១.១២៧.០០០**	**៤៥.៤៦៩.៣៥០**	**១១.៨៦៦.៥១២**

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
កម្ចី						
សមតុល្យដើមគ្រា	១៦.៨៥៣.២៤១	៦៨.២៥៥.៦២៨	១៨.៦៧២.៨១៥	១១.៨៦៦.៥១២	៤៨.៤៦៤.៣៧៤	១៧.២៣១.៣៨៧
សាច់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ	៣.៣៣៣.៣២៣	១.៣៤៩៩.៩៥៨	៣.៩៧០.០៧៣	-	-	១០២.៣០០
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(៨០៨.១៩៦)	(៣.២៧៣.១៩៤)	(៥.៧៨៩.៦៤៧)	(៧៣៩.៥១២)	(២.៩៩៥.០២៤)	(៥.៣៦៧.១៧៥)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៩៦.៣៨៨	១.២០០.៣៧១	១.៤៧៩.១៩៦	២០១.៤៦៧	៨១៥.៩៤១	១.១៧០.៦៤២
ចំណាយការប្រាក់បានបង់	(២៩៦.៣៨៨)	(១.២០០.៣៧១)	(១.៤៧៩.១៩៦)	(២០១.៤៦៧)	(៨១៥.៩៤១)	(១.១៧០.៦៤២)
សមតុល្យចុងគ្រា	**១៩.៣៧៨.៣៦៨**	**៧៨.៤៨២.៣៩២**	**១៦.៨៥៣.២៤១**	**១១.១២៧.០០០**	**៤៥.៤៦៩.៣៥០**	**១១.៨៦៦.៥១២**

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី (ត)

ព័ត៌មានបន្ថែមទៀតស្តីពីកម្ចី មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

កម្ចី	ធនាគារមានអាជ្ញាប័ណ្ណ	ប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	អត្រាការប្រាក់	រយៈពេលខ្ចីគិតសងជាឆ្នាំ	ប្រាក់ខ្ចីទាត់ប្រចាំខែ (ដុល្លារអាមេរិក)	កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម	សម្គាល់
កម្ចីលេខរៀងទី ៧	ធនាគារពាណិជ្ជទី១	២.០០០.០០០	៦,៥០%	៦	២៩.១៦៨	០៧/០៧/២០១៨	*
		២.៣០០.០០០	៦,៥០%	៧	៣៤.៤៥៥	០២/១១/២០១៨	*
		៣.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣,៧៥% ទៅ ៦,៨៧%	៥	៦៩.០៥០	១២/០៥/២០១៩	*
		២.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣,៧៥% ទៅ ៦,៨៧%	៥	៤៣.០១៣	១០/០៥/២០១៩	*
		២.៨៣០.៤៥៨	LPCO បូក ១.០០% ទៅ ៦.៥០%	៧	៣៥.០៦៨	០២/០៥/២០២០	*
		១.៨២១.២៦១	LIBOR បូក ១,៥០% ទៅ ៧%	៧	២៣.១៩៨	០១/០២/២០២១	#
កម្ចីលេខរៀងទី ៩	ធនាគារកសិករ	៣.៥០០.០០០	៧.០០%	៧	៤១.៧០០	០២/០៥/២០១៩	*
		៥០០.០០០	៦,៥០%	៥	៩.៧០០	២៣/០៣/២០២០	*
		២៥០.០០០	៦,៥០%	៥	៤.៩០០	២៥/០១/២០២១	#
		២.០៥៦.៩១២	៦.៦៥%	៣៤ ខែ	៩២.៦៣៨	២៥/០៦/២០២៤	#
		៣.៣៣៣.៣២៣	៦.១៥%	៧	៩៣.៤៨៦	០៥/០៣/២០២២	#
កម្ចីលេខរៀងទី ១១	ធនាគារវឌ្ឍនៈអាស៊ីចំកាត់	១.៥០០.០០០	៧,៥០%	៥	៣០.១៣០	១៣/០២/២០២០	#
		៩៥០.៣៥២	៧,៥០%	៥	១៩.៥៥៧	១៣/០២/២០២០	#

* កម្ចីត្រូវបានធានាដោយទ្រព្យដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ និងសិទ្ធិដីធ្លីដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ៨ និងកំណត់សំគាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។
# កម្ចីត្រូវបានធានាដោយទ្រព្យដែលជាសិទ្ធិដីធ្លីដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ៖						
ភាគីទីបី	១.១៣៨.៤៣៤	៤.៦១០.៦៥៨	១.៤៨៧.៩៦០	-	-	១.៣១៦.៤៥១
គណនីមិនពាណិជ្ជ៖						
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៦.៩៤៤.១៩៧	២៨.១២៣.៩៩៧	៦.៩៨៣.០៧៩	២៧៤.៨១៤	១.១១២.៩៩៧	២១៦.៣២៣
អាករលើជាតុចេញ	-	-	-	១.៣៨០	៥.៥៨៩	-
ប្រាក់បង្គរ	៧.៥២៨.៤៣៦	៣០.៤៩០.១៦៦	៧.៦៨៥.៣០៩	១.៥៨០.១៨៥	៦.៣៩៩.៧៤៩	១.៤៤៤.១៣៦
បុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១០.០៧៦.៦៤១	៤០.៨១០.៣៩៦	៨.១៣៦.៩៥៦
ញាតិសម្ព័ន្ធ	៩៩០.៣៤៦	៤.០១០.៩០១	៤៨០.០០០	៤៨០.០០០	១.៩៤៤.០០០	៤៨០.០០០
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨៨៤.១៤២	៣.៥៨០.៧៧៥	១.៤០៨.៤៩៨	៨៨៤.១៤២	៣.៥៨០.៧៧៥	៨៨៣.៩២៦
អត្ថនាយក	៧.៩៧៣	៣២.២៩១	៤០.៧៤៧	៧.៩៧៣	៣២.២៩១	២៦.០១៧
ភាគលាភ	២០០.៥១០	៨១២.០៦៦	២០០.៥១០	២០០.៥១០	៨១២.០៦៦	២០០.៥១០
	១៦.៥៥៥.៦០៤	៦៧.០៥០.១៩៦	១៦.៧៩៨.១៤៣	១៣.៥០៥.៦៤៥	៥៤.៦៩៧.៨៦៣	១១.៣៨៧.៨៦៨
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	**១៧.៦៩៤.០៣៨**	**៧១.៦៦០.៨៥៤**	**១៨.២៨៦.១០៣**	**១៣.៥០៥.៦៤៥**	**៥៤.៦៩៧.៨៦៣**	**១២.៧០៤.៣១៩**

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៥. ចំណូល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន៖						
ចំណូលពីការសាងសង់	២.៥៨៤.៤១៦	១០.៤៦៦.៨៨៥	៣៩១.១៦៧	-	-	-
ចំណូលពីសេវាកម្ម	១.២៤៩.៧៣៨	៥.០៦១.៤៣៩	៨៤៨.៣៨៤	៧៤៤.៣៩៤	៣.០១៤.៧៩៦	៦៧០.៣៣៣
	៣.៨៣៤.១៥៤	១៥.៥២៨.៣២៤	១.២៣៩.៥៥១	៧៤៤.៣៩៤	៣.០១៤.៧៩៦	៦៧០.៣៣៣
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ៖						
ចំណូលពីការជួល	៦២៤.៣០៦	២.៥២៨.៤៣៩	៥២៥.៧៣៨	៤៦៦.៥៣៥	១.៨៨៩.៤៦៦	៤៥៦.០៦៩
	៤.៤៥៨.៤៦០	**១៨.០៥៦.៧៦៣**	**១.៧៦៥.២៨៩**	**១.២១០.៩២៩**	**៤.៩០៤.២៦២**	**១.១២៦.៤០២**
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល៖						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយ	១.២៤៩.៧៣៨	៥.០៦១.៤៣៩	៨៤៨.៣៨៤	៧៤៤.៣៩៤	៣.០១៤.៧៩៦	៦៧០.៣៣៣
តាមពេល	២.៥៨៤.៤១៦	១០.៤៦៦.៨៨៥	៣៩១.១៦៧	-	-	-
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន	៣.៨៣៤.១៥៤	១៥.៥២៨.៣២៤	១.២៣៩.៥៥១	៧៤៤.៣៩៤	៣.០១៤.៧៩៦	៦៧០.៣៣៣
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ	៦២៤.៣០៦	២.៥២៨.៤៣៩	៥២៥.៧៣៨	៤៦៦.៥៣៥	១.៨៨៩.៤៦៦	៤៥៦.០៦៩
	៤.៤៥៨.៤៦០	**១៨.០៥៦.៧៦៣**	**១.៧៦៥.២៨៩**	**១.២១០.៩២៩**	**៤.៩០៤.២៦២**	**១.១២៦.៤០២**

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមនៃការលក់ដី	-	-	៤៨.៩៩៥	-	-	៤៨.៩៩៥
ថ្លៃដើមផ្សេងៗ	៣២៨.៤៣៨	១.៣៣០.១៧៤	-	៩៥.៧៤០	៣៨៧.៧៤៧	-
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	៣៤៦.៣០៤	១៤០២.៤៣១	៣០៥.៦៤២	២០១.៤១៧	៨១៥.៧៤៩	១៧០.៤៤៥
ថ្លៃដើមសាងសង់	២.៣៦៦.៦៥១	៩.៥៨៤.៩៣៧	៣០៩.០២៤	-	-	-
រំលស់	១៣១.៥៦២	៥៣២.៨២៦	១១៩.៥០១	៩៥.២៨០	៣៨៥.៨៨៤	៩៥.២៧៩
	៣.១៧២.៩៥៥	**១២.៨៥០.៤៦៨**	**៧៨៣.១៦២**	**៣៩២.៤៣៧**	**១.៥៨៩.៣៧០**	**៣១៤.៧១៩**

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

១៧. ចំណូលផ្សេងៗ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	៤៦៨	១.៨៩៥	២៣២	៤៣	១៧៤	៥៧
ចំណូលផ្សេងៗ	១២៦.៦៩៥	៥១៣.១១៥	២៣.៣៤០	៤២២.៦៦២	១.៧១១.៧៨១	៣២១.១២៣
	១២៧.១៦៣	**៥១៥.០១០**	**២៣.៥៧២**	**៤២២.៧០៥**	**១.៧១១.៩៥៥**	**៣២១.១៨០**

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣៩២.៩៥០	១.៥៩១.៤៤៨	៣៤៩.០៨៩	៣០៣.២៣៥	១.២២៨.១០២	២៧៣.៨១០
ថ្លៃភ្លើង	៥.៦៥៤	២២.៨៩៩	៨.៦៤១	៣.៤៧១	១៤.០៥៨	៧.០៦៤
សេវារៀបចំឯកសារ	៥.៧០៨	២៣.១១៧	១១.២៧៧	១៨៣	៧៤១	៥.១៥៥
ចំណាយលើការថែទាំ	១៦២.៤០២	៦៥៧.៧២៨	៣៨.១៤៣	១៤៣.៤៣៨	៥៨០.៩២៤	៣១.២៨៥
ចំណាយលើអ្នកអាជីព	១៥៩.៦០៥	៦៤៦.៤០០	៥២.៨៣៤	១៣២.៧៩៨	៥៣៧.៨៣២	៣៨.៨៣៧
ចំណាយបុគ្គលិក	៦៨៥.០៨៩	២.៧៧៤.៦១០	៦២៣.១៨៤	២៣២.១២០	៩៤០.០៨៦	២២៨.៩៩៥
ចំណាយថ្លៃជួល	១៩.២៩០	៧៨.១២៥	១៩.០៥៨	៤.៤២០	១៧.៩០១	៤.២៦៧
ចំណាយលក់ និងផ្សព្វផ្សាយ	១១.០៥៣	៤៤.៧៦៥	១២.៥៤៧	៩.០១១	៣៦.៤៩៥	៤.៧៥២
ចំណាយសន្តិសុខ	៤២.៧៣០	១៧៣.០៥៧	៤២.៦២២	៣៨.២៣២	១៥៤.៨៤០	៣៨.១២៤
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម និង ពន្ធផ្សេងៗ	៧៩.៧៨០	៣២៣.១០៩	៦៧.០៣៦	៧២.២៣៧	២៩២.៥៦០	៦១.៦១០
ចំណាយផ្សេងៗ	២៧១.៧២៦	១.១០០.៤៨៩	១៥៨.០៨០	១៦២.០០៤	៦៥៦.១១៤	១២៥.៧៩៤
	១.៨៣៥.៩៨៧	**៧.៤៣៥.៧៤៧**	**១.៣៨២.៥១១**	**១.១០១.១៤៩**	**៤.៤៥៩.៦៥៣**	**៨១៦.៦៩៣**

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយការប្រាក់លើ លក្ខខណ្ឌកម្ចី	២៩៦.៣៨៤	១.២០០.៣៧១	៣៦៧.៤៦២	២០១.៤៦៧	៨១៥.៩៤១	៣២២.៣៩៦

២០. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងទឹកប្រាក់ដែលបានគណនា ដោយយកប្រាក់ចំណេញមុនបង់ពន្ធសម្រាប់រយៈពេលរបាយការណ៍បណ្ដោះអាសន្ន គុណនឹងអត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំឆ្នាំដែលបានរំពឹងទុកសម្រាប់ពេញមួយឆ្នាំសារពើពន្ធ ដែលបានប៉ាន់ស្មានដ៏សមស្របបំផុតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង ហើយធ្វើនិយ័តកម្មលើផលប៉ះពាល់ពន្ធលើឯកត្តាមួយចំនួនដែលបានទទួលស្គាល់ទាំងស្រុងក្នុងគ្រា។ ដូច្នោះ អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល អាចខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងលើអត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ គឺ ២% និង ០% (សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ គឺ ២៧% និង ១៣%)។ បម្រែបម្រួលអត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពកើតឡើងជាចម្បងដោយសារ កង្វះសំវិធានធនលើចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ នាត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២១។

២១. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	(៦៨៦.៣១៥)	(២.៧៧៩.៥៧៦)	(៨៨២.០០២)
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	(០,០១០)	(០,០៣៩)	(០,០១២)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	(០,០១០)	(០,០៣៩)	(០,០១២)

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២១. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន (ត)

ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់តងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចផ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះ ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលថយចុះ មានតម្លៃស្មើខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

២២. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

បន្ថែមលើការបង្ហាញរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានលើកឡើងនៅកន្លែងផ្សេងទៀតនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ខាងក្រោម គឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗដទៃទៀត។

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ញាតិសម្ព័ន្ធ						
ខូលបឺន អេនើជី (ខេមបូឌា)						
ភីតីអេស អ៊ីហ្សេត លីមីធីត						
- ចំណូលពីផ្ទុល	១៣៧.០០០	៥៥៤.៨៥០	១៣៧.០០០	១៣៧.០០០	៥៥៤.៨៥០	១៣៧.០០០
- ចំណាយថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង	(១០៣.៨៨៥)	(៤២០.៧៣៤)	(៨៤.៨១៨)	(១០៣.៨៨៥)	(៤២០.៧៣៤)	(៨៤.៨១៨)
បុត្រសម្ព័ន្ធ						
សហ៍ស អ៊ីអេនស៊ី ឯ.ក						
- ចំណាយការសាងសង់	(២៣៤.៣១៨)	(៩៤៨.៩៨៨)	(២២១.៨១៨)	(២៣៤.៣១៨)	(៩៤៨.៩៨៨)	(២២១.៨១៨)

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សំគាល់លេខ ៨ និង កំណត់សំគាល់លេខ ១៤ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៣. តម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់គឺមានភាពប្រហាក់ប្រហែលនឹងតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេ ដោយសារតែលក្ខណៈនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះមានភាពទាក់ទងរយៈពេលខ្លី។ សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី នៅកម្រិតទី ៣ នៅក្នុងឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របនៃ ស.រ.ហ.អ.ក ១៣ ។

២៤. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធ ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ សម្ព័ន្ធត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធ មានរយៈពេលពី១ ទៅ ៣ខែ (២០២១៖ មួយ ទៅ បីខែ) ហើយសម្ព័ន្ធព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងជិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទាន អោយទាបបំផុត។ សមតុល្យ ដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធ ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមាន ស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធ។

២៤. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពុំបានប្រើប្រាស់ ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

២៥. ភាគលាភ

ភាគលាភដែលបានប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុនតាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុនមានបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
បានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ៖			
ភាគលាភដែលបានទូទាត់លើភាគហ៊ុន៖			
- ភាគលាភសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២៖ ០,០០៨៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន, ត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុងថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដល់ថ្ងៃទី៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២	៤០០.៦៤៥	១.៦២២.៦១២	-

២៦. ផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបណ្តោះអាសន្ននេះទេ រួមមានការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្ម ការទិញយក ឬ ការលុបចោលនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងការវិនិយោគរយៈពេលវែង ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ និងការបន្តប្រតិបត្តិការ។

២៧. ការប៉ះពាល់ទៅលើទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬ លំហូរសាច់ប្រាក់

មិនមានធាតុណាមួយដែលបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមានលក្ខណៈមិនប្រក្រតីនោះទេ ពីព្រោះតែប្រភេទ ទំហំ ឬការមិនបានព្រៀងទុកជាមុនរបស់វា។

២៨. វិវាទជាសារវន្ត និងទ្រព្យសកម្មជាយថាហេតុ

នៅខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ សេចក្តីជូនដំណឹងពីមជ្ឈត្តករ ត្រូវបានដាក់ជូននៅមជ្ឈមណ្ឌលអាជ្ញាកណ្តាលអន្តរជាតិសិង្ហបុរី ដោយក្រុមហ៊ុន Colben System Pte Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ៥១% របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន Colben Energy Holdings (PPSEZ) Limited ("ទាំងពីរក្រុមហ៊ុន ហៅកាត់ថា ដើមចោទ") តទល់ជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុន ដែលបានអះអាងថា ក្រុមហ៊ុនបានរំលោភលើលក្ខខណ្ឌមួយចំនួននៃកិច្ចព្រមព្រៀងសម្ព័ន្ធអាជីវកម្មដែលបានចុះរួមគ្នាពីមុន រវាងដើមចោទមួយ និងក្រុមហ៊ុន។

យោងតាមការឆ្លើយតបរបស់មេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងវិវាទ ការទាមទារសំណង និងការវាយតម្លៃចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ មានការបញ្ជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការដាក់បណ្តឹងត្រឡប់ទៅវិញលើក្រុមហ៊ុន Colben System Pet Ltd and Colben Energy Holding (PPSEZ) Limited (រួមគ្នាជា ដើមបណ្តឹង) ពីការបំពានលើការសម្ងាត់របស់មជ្ឈត្តកម្មដោយហេតុផលថា ដើមបណ្តឹងបានប្រាប់ពីការកើតឡើងនៃមជ្ឈត្តកម្ម និងជម្លោះទៅកាន់ភាគីទីបី រួមមានក្រុមហ៊ុនកាន់កាប់ចុងក្រោយរបស់ពួកគេដែលបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ មានលក្ខណៈដូចការផ្សព្វផ្សាយរបស់ SGX នៅថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០។

ចាប់តាំងពីពេលនោះមក ដើមបណ្តឹងបានដកពាក្យបណ្តឹងទាំងស្រុង និងមានលក្ខខណ្ឌថាមិនអាចធ្វើការទាមទារដដែលនៅពេលអនាគត ថែមទាំងយល់ព្រមក្នុងការទូទាត់ឱ្យទៅក្រុមហ៊ុននូវការចំណាយ និងការការពារបណ្តឹង។

មជ្ឈមណ្ឌលមជ្ឈត្តការនៃប្រទេសសិង្ហបុរី នាថ្ងៃទី២៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ បានធ្វើការសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

(ក) ដើមចោទ នឹងត្រូវធ្វើការបង់ប្រាក់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ចំនួន ៤៧២.៥០០ ដុល្លារសិង្ហបុរី និង ១១២.៥៧៧ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាការចំណាយដោយក្រុមហ៊ុន ដែលកើតពីការដកពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទលើការទាមទារសំណងក្នុងមជ្ឈត្តការ។

(ខ) ការទាមទារសំណងបកត្រឡប់វិញរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានលុបចោល។

(គ) ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវធ្វើការបង់ប្រាក់ទៅឱ្យដើមចោទ នូវការចំណាយដែលកើតឡើងដោយសារការការពារក្តីចំពោះការទាមទារបកត្រឡប់ នូវចំនួនទឹកប្រាក់ ១០៤.៥១០ ដុល្លារសិង្ហបុរី។

(ឃ) ថ្លៃសេវា និងការចំណាយរបស់ស្ថាប័នវិម្មត្តការ និងសាលាក្តីនឹងត្រូវបែងចែកឱ្យភាគីទាំងពីរ ដោយ៧៥% ត្រូវបង់ដោយដើមចោទ ដែលត្រូវនឹងចំនួន ៨៧.៨៥៤ ដុល្លារសិង្ហបុរី និង ២៥% ត្រូវបង់ដោយក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវនឹងចំនួន ២៩.២៨៥ ដុល្លារសិង្ហបុរី។

(ង) សេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ គឺការទូទាត់លើរាល់ការទាមទារទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងការទាមទារបកត្រឡប់ដោយក្រុមហ៊ុន និង វិម្មត្តការ។

(ច) យោងតាមសេចក្តីសម្រេចចុងកោយ ប្រសិនបើគ្មានការទូទាត់ដូចក្នុងការសម្រេច ចំណុច (ក) (គ) និង (ឃ) ខាងលើមុនរយៈពេល៣០ថ្ងៃបន្ទាប់ពីថ្ងៃនៃសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ ការប្រាក់ធម្មតាបន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេចនៅអត្រា ៥,៣៣% ក្នុងមួយឆ្នាំ នឹងត្រូវបានបង្គរទុកដោយចាប់ផ្តើមពី ៣០ថ្ងៃបន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយរហូតដល់ពេលដែលការទូទាត់ត្រូវបានធ្វើឡើង។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន (ត)

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទ

ការផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបុត្រសម្ព័ន្ធ

- **ក្រុមហ៊ុន៖**
  នាថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះពី ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ទៅជា រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ក្នុងអំឡុងកិច្ចប្រជុំម្ចាស់ភាគហ៊ុនទូទៅប្រចាំឆ្នាំ លើកទី៦។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់ឯកសារទៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីដំណើរការផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះ ហើយដំណើរការផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះនេះពុំទាន់រួចរាល់នៅឡើយទេ គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ននេះ។
- **បុត្រសម្ព័ន្ធ៖**
  ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយ បានផ្លាស់ប្ដូរឈ្មោះពី ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី ទៅជា រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ប៉ោយប៉ែត អេសអ៊ីហ្សិត ឯ.ក ដោយមានប្រសិទ្ធិភាពចាប់ពីថ្ងៃទី២៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.
Certified Public Accountants
No. 87, Street 294,
Sangkat Boeung Keng Kang 1,
Khan Chamka Morn,
Phnom Penh,
Cambodia

T: +855 23 987 100
F: +855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh
www.bakertilly.com.kh

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា ("សម្ព័ន្ធ") នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល៣ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន")។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាអ្នកទទួលការខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និង បង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី *របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន*។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី "*ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន*"។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន ការចោទសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និង នីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd. trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

bakertilly

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ក)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្ដោះអាសន្ន ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី *របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្ដោះអាសន្ន* នោះទេ។

បេកឃើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក
គណនេយ្យករជំនាញ

Tan Khee Meng
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ, ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ថ្ងៃទី 13 MAY 2022

ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

៤.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក-ការវិភាគចំណូល

ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ ១៨.០៥៦.៧៦៣ (ពាន់រៀល) កើនឡើង ១៥២,៨៧% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន

ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ PPSP បានរាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ១៨.០៥៦.៧៦៣ ពាន់រៀល កើនឡើង ១៥២,៨៧% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនចំនួន ៧.១៤០.៥៩៤ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ ភាគច្រើនមកពីការកើនឡើងប្រាក់ចំណូលពីកិច្ចសន្យាសាងសង់។

ខ-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីថយចុះ ០០% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៥៥,៧១%នៃចំណូលសរុប

ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ១ នៃឆ្នាំ ២០២១ និងឆ្នាំ ២០២០ ដូចខាងក្រោម៖

		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២០	
ល.រ	ប្រភពចំណូល	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	-	0.00%	-	00%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៤៣១.៧១៣	28.03%	3,431,713	48.06%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	១.៥៨២.២៧១	57.97%	1,582,271	22.16%
៤	ចំណូលពីការជួល	២.១២៦.៦១០	14.00%	2,126,610	29.78%
	ចំណូលសរុប	៧.១៤០.៥៨៤	100.0%	7,140,594	100.0%

(ឯកតា: ពាន់រៀល)

គ-ការវិភាគគំលាតចំណេញដុល

ប្រាក់ចំណេញដុល ៥.២០៦.២៩៥ ពាន់រៀល សម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ ថយចុះ ៣១,០៥%

ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៥.២០៦.២៩៥ ពាន់រៀល ការកើនឡើង ៣១,០៥%% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៣.៩៧២.៧០៤ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ឃ-ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

ការខាតបង់មុនពេលបង់ ពន្ធសម្រាប់រយៈពេល ២.៧០៩.៦៤៤ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ មានការកើនឡើង ៧,៤៧

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១ **PPSP** បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធចំនួន ២.៧០៩.៦៤៤ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធចំនួន ២.៩២៨.៤០៣ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ង-ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

ការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធក្នុងរយៈពេល ២.៧៥៧.០០៩ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ កើនឡើង ២៦,០៣%

នៅត្រីមាសទី១ / ២០២២ **PPSP** បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់រួមមុនការបង់ពន្ធ ២.៧៥៧.០០៩ ពាន់រៀល កើនឡើង ២៦,០៣% ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនការខាតចំនួន ៣.៧២៧.០៤៨ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ច-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែល ប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួចមកហើយប្រាក់ចំណូលនិងប្រាក់ចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីធ្លី។

៤.២. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ក-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិ រូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះបានឲ្យដឹងថា សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចគ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយ ក្នុងរយៈពេលពីរបីឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះឆ្នោតថ្នាក់ជាតិនៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវខ្សែចង្វាក់ផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពរកើនឡើង ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើនឡើង សន្ទុះនៃការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការរីកចម្រើនលឿនផងដែរ។

ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្តឥណទាន និងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិពិធកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

ខ-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ ដោយសារតែអាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

គ-ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធទៅនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២១ នេះទេ។

ឃ-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែមពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ។

៤.៣. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពីចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់។

៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃបាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។

៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រត្តិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។

៤.៦. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រដ្ឋាភិបាល

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើអាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:

គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទីផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ដោយផ្តោតលើឧស្សាហកម្មធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ការបណ្តុះបណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការរៀបចំតំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបានឆាប់រហ័ស ក្នុងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រងដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្បទានវិនិយោគរយ:ពេលវែង។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គោលនយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

ក. ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល

ខ.ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល

គ. ពន្ធធំ៖

គ.១.ចំណូលលើសពី ២,០០០ លានរៀល ទៅដល់ ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល

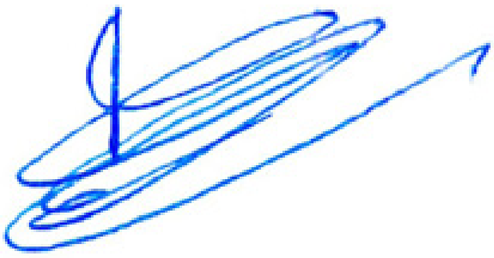
គ.២.ចំណូលលើសពី ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល

ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ដោយ តែវាមិនផលប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។

ថ្ងៃទី ១៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២២

បានអាន និងឯកភាព

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone
National Road No.4, 12509 Khan Kambol,
Phnom Penh, Cambodia.

T: +855 (0)92 729 798

Hotline Number:
+855 (0)61 666 488 - Electricity Hotline
+855 (0)89 858 177 - Security Hotline

RGC
ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ