



ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២)



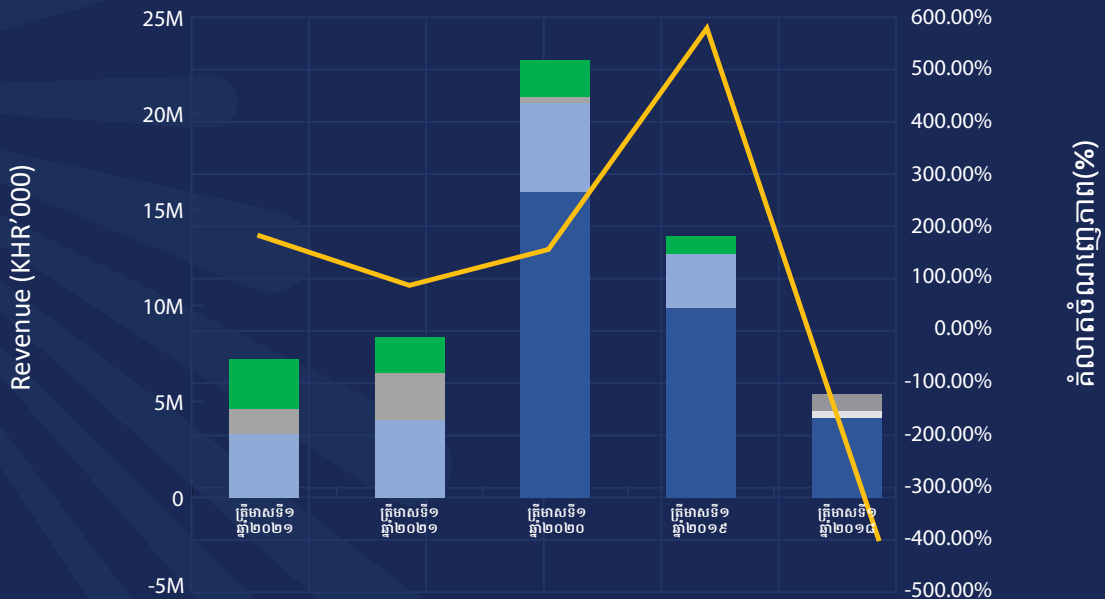


ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២- ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	ឆ្នាំ ២០២០	
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៤៤៤.៧០៦.៧៨២	៤២៦.២៣៤.០០២	៣៨៤.០៦១.៦៣០	
បំណុលសរុប	២០១.៩៤៦.២៧២	១៧៨.២៣១.០២៨	១៤១.០៧៥.៥៥៩	
មូលធនសរុប	២៤២.៧៦០.៥១០	២៤៨.០០២.៩៧៤	២៤២.៩៨៦.០៧១	
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២១	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២០	
ចំណូលសរុប	១៥.២២៦.៩៦៥	៧.១៩៣.១៦១	២៤.៨៥៦.៦៨០	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(១៨៩.៧១៥)	(៣.៧៤៦.៩០៦)	១.៥១២.២៩៩	
ចំណេញ/(ខាត) សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ	(៥១៥.៦៨១)	(៣.៧៤៤.៦៤៨)	៦៣៥.២០២	
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	ត្រីមាសទី២- ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	ឆ្នាំ ២០២០	
អនុបាតសាធនភាព				
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	២,៤៨	២,៩០	៥,៦១
	អនុបាតចរន្តលឿន	០,៩៨	១,២៤	២,២៣
អនុបាតចំណេញភាព	ផលចំណេញក្នុង មួយឯកតាទ្រព្យសកម្ម	(០,១២)%	(០,៩៣)%	០,១៧%
	ផលចំណេញក្នុងមួយ ឯកតាមូលធន	(០,២១)%	(១,៦១)%	០,២៦%
	គំលាតចំណេញដុល	៤០,២២%	៥០,៦៤%	៣៣,១៧%
	គំលាតចំណេញភាព	(៣,៣៩)%	(៥២,០៦)%	២,៥៦%
	ចំណេញក្នុងមួយ ឯកតាមូល បត្រកម្មសិទ្ធិ	(៧,២)	(៥២,១)	៨,៨
	អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ)	០,៨៥	(១,៥១)	២,០៨
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូល បត្រកម្មសិទ្ធិ (ប្រសិនបើមាន) (ពាន់រៀល/ ឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)	-	-	-	



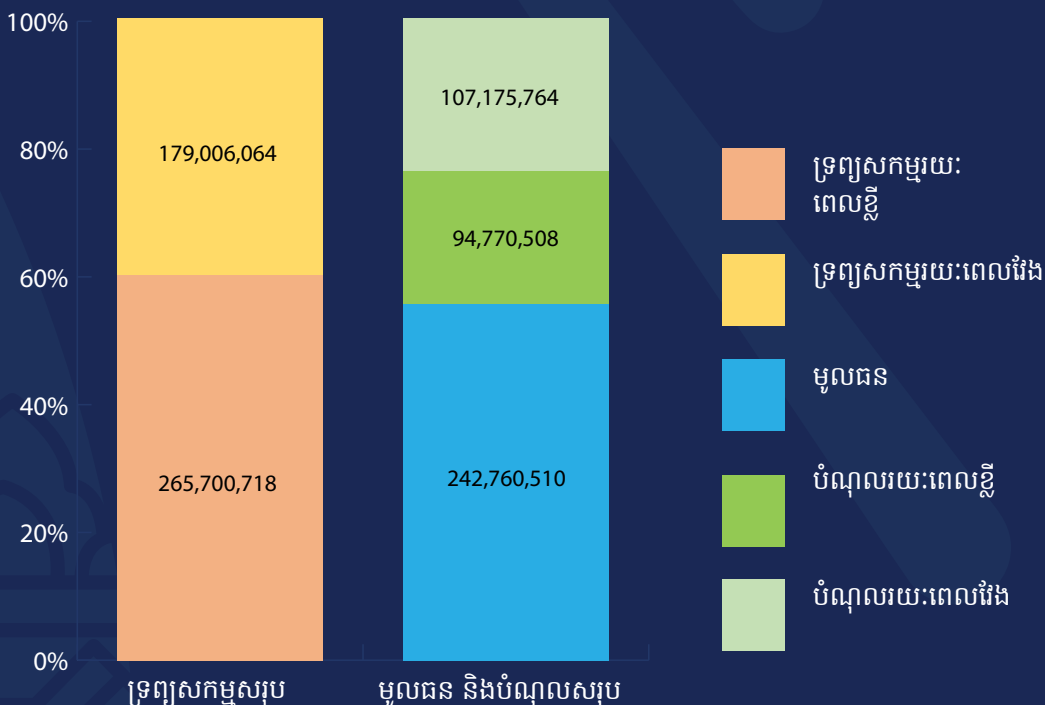
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួមបញ្ចូលសម្រាប់រយៈពេល ៤ ត្រីមាសចុងក្រោយ



- ចំណូលពីការលក់ដី (Land Sales Revenue)
- ចំណូលពីការផ្តល់សេវា (Service Revenue)
- ចំណូលពីការសាងសង់ (Construction Revenue)
- ចំណូលពីការជួល (Lease Revenue)
- គុណភាពចំណេញភាព (%) (Profit Margin)

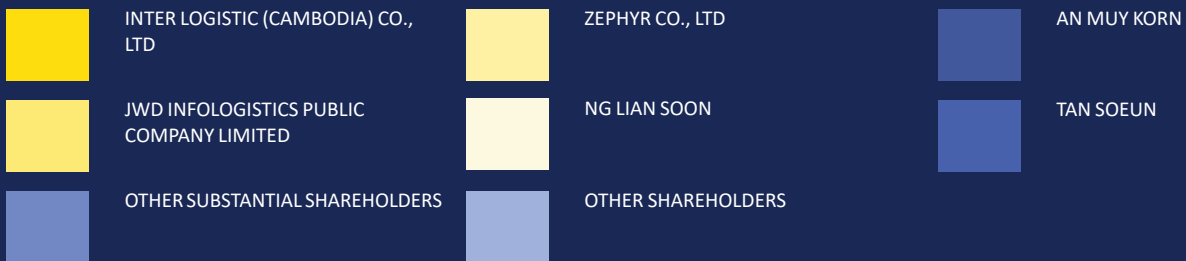
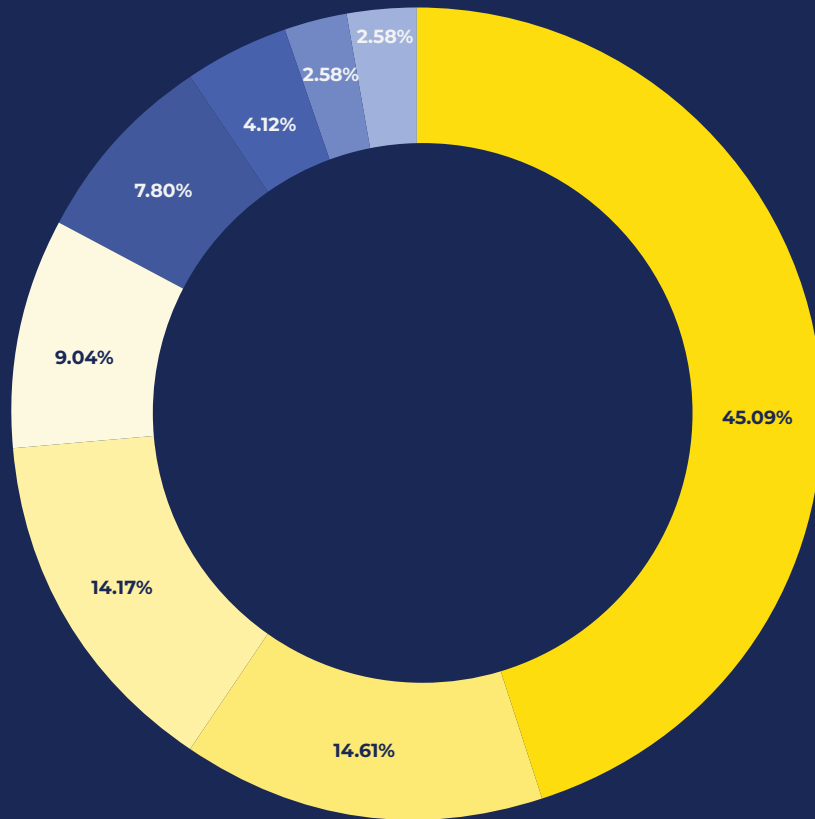


រចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន (ត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២)





Shareholding Structure (as of 30 June 2022)



Remark: Substantial Shareholders mean those who hold more than 1% of voting shares in the company.



សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Uematsu Hiroshi
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក Kang Wei Geih
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Arthur Law Hian Tat
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Hiroshi Otsubo
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Mark Hanna
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tanate Piriyothinkul
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបាន ប្រាក់ចំណូលសរុប ១៥.២២៦.៩៦៥ ពាន់រៀល ដែលមាន ការ កើនឡើង ចំនួន ១១១.៦៩% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ ៧.១៩៣.១៦១ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី២ នៅឆ្នាំ២០២១។ ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនខាតសុទ្ធចំនួន ៥១៥.៦៨១ ពាន់រៀល បើ ប្រៀបធៀបនឹងការខាតសុទ្ធចំនួន ៣.៧៤៤.៦៤៨ ពាន់រៀល ក្នុង ត្រីមាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងថ្ងៃទី ៣០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២២ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុប ចំនួន ៤៤៤.៧០៦.៧៨២ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងចំនួន ១៧៩.០០៦.០៦៤ ពាន់រៀល និងទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលខ្លីចំនួន ២៦៥.៧០០.៧១៨ ពាន់រៀល។ មូលធនសរុប មានចំនួន ២៤២.៧៦០.៥១០ ពាន់រៀល ដែលមានការថយចុះ ចំនួន ២,១១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន ២៤៨.០០២.៩៧៤ ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០២១។ ជាលទ្ធផលអនុបាតបំណុល មូលធន គឺ ០,៨៣x នៅឆ្នាំ២០២២ ដែលធៀបនឹងចំនួនអនុបាតបំណុល មូលធន ០,៥៨x នៅឆ្នាំ២០២១។

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង
ថ្ងៃទី ១៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០២២
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង



មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ

ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

- ១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ
- ២- លក្ខណៈនៃរដ្ឋភូមិ
- ៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរដ្ឋភូមិ

- ១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការរដ្ឋភូមិ
- ៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

- ១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ
- ២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ
- ៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល
- ៤- ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)
- ៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា
- ៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន

ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ



ផ្នែកទី ១ : ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលេបោះផ្សាយ

១.១. ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលេបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ: ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ភីអិលស៊ី
 ជាអក្សរឡាតាំង: PHNOM PENH SEZ PLC.
 អក្សរកូដ: KH1000050000
 អាសយដ្ឋាន: តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
 លេខទូរស័ព្ទ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៨
 លេខទូរសារ: (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៩
 គេហទំព័រ: www.ppsez.com
 អ៊ីម៉ែល: info@ppsez.com
 លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦
 កាលបរិច្ឆេទ: ១០ ឧសភា ២០០៦
 លេខអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម: ៣៣ អនក្រ.បក (អនុក្រឹត្យ)
 ចេញដោយ: រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាលបរិច្ឆេទ:

១៩ មេសា ២០០៦
 សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ: ០២៦/១៦ គ.ម.ក./ស.ស.វ
 កាលបរិច្ឆេទ: ២៣ មីនា ២០១៦
 បុគ្គលតំណាងបុគ្គលេបោះផ្សាយ: អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង
 តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ បានផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នៅថ្ងៃទី១៦ មីនា ឆ្នាំ២០២២
 តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហើយប៉ែត ភីភី បានផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ហើយប៉ែត នៅថ្ងៃទី១៦ មីនា ឆ្នាំ២០២២

១.២. ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ និងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ហើយប៉ែត ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ដែលឈរមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជា អ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ យើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស បានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើកលែងពន្ធគយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃទៀតដែលជាលទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើការចំណាយសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើប្រាស់វត្ថុធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធនឹងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមានការផ្គត់ផ្គង់ និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួលការវេចទំលាក់ប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តន៍ចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ (១៧) ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ (ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន (៣៤) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដំបូង ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំនៃផ្ទៃដីរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន កៅសិបប្រាំមួយ (៩៦)នាក់។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង ក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្លុត តាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន: ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជា ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុនGomi Recycle (Phnom Penh) Co., Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

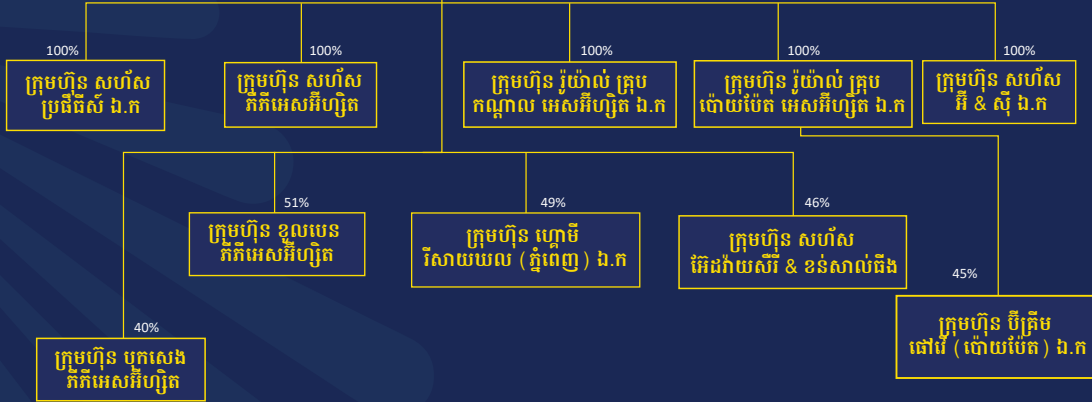
គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២រចនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមាន ដូចខាង ក្រោម៖



**ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ**

ក្រុមហ៊ុន រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប
ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច ម.ក

- Listed Company in CSX
- Own & Operate Phnom Peng SEZ



ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង	ភាគរយនៃការកាន់ កាប់ភាគហ៊ុន	ផ្នែកអាជីវកម្ម	កាលបរិច្ឆេទ ចុះបញ្ជី	អាសយដ្ឋាន អាជីវកម្ម
សហ៊ីស ភីអេសអិប៊ិច	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	សេវាសន្តិ សុខដកជន	០៦ វិច្ឆិកា ២០១៣	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៉ោយប៉ែត ភីអេសអិប៊ិច	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	ពាណិជ្ជកម្ម និងជំនួញ	៣១ ធ្នូ ២០១៤	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ
សហ៊ីស អី & ស៊ី	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៦០%	វិស្វកម្ម និងសំណង់	២៤ មករា ២០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ីសប្រេដធីធីស៍ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍផ្នែកអចលនទ្រព្យ	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ភ្នំពេញ ភីអេសអិប៊ិច ២ ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១០០%	អភិវឌ្ឍ និងគ្រប់គ្រង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	៣១ តុលា ២០១៨	រាជធានីភ្នំពេញ
ខូលបេន ភីអេសអិប៊ិច	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥១%	រោងចក្រផលិត ថាមពលអគ្គិសនី	១៥ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
បុក សេង ភីអេសអិប៊ិច	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤០%	ផែស្តុត	២២ មករា ២០០៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
សហ៊ីស អ៊ីដវ៉ាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៣៩%	ភ្នាក់ងារសេវាកម្ម ផ្នែកពន្ធដារ	១៤ កុម្ភៈ ២០០១៧	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ហ្គោមី វិសាយយល (ភ្នំពេញ) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	២៥.៥%	ការគ្រប់គ្រង កាកសំណល់រឹង	១៣ វិច្ឆិកា ២០១៨	តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសភ្នំពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
ប៊ីគ្រីម ជៅដី (ប៉ោយប៉ែត) ឯ.ក	ក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាព	៤៥%	ប្រព័ន្ធបញ្ជូននិវែងចក បាយថាមពលអគ្គិសនី	២០ វិច្ឆិកា ២០១៣	ខេត្តបន្ទាយមានជ័យ

យើងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ដំណាក់កាល១ នៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ដំបូងគេបង្អស់ ដែល ចាប់ផ្តើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់ វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនមកពី១ ជាតិសាសន៍ចំនួន៩២ ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និង កូរ៉េដែល វិនិយោគលើឧស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជា គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ប្លាស្ទិក ផលិតផលអេឡិចត្រូ ត្រួត និងគ្រឿងអលង្ការ។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌពោធិ៍ សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញមានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញផ្លូវដែក និងបណ្តាញផ្លូវថ្នល់។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជា១៨ គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មសមុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។

បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈលក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖

រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

- I. ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ។
- II. ផែស្ថិតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុបភ្នំពេញផ្តល់សេវាលើកដាក់ និងសេវាផ្ទុកទិន្នន័យដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់រហ័សដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សេតដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- III. បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ខ្នាតខ្លាំងនិងធំទូលាយដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាកម្ម អ៊ីនធឺណេតចំនួន១២ផ្សេងគ្នានិងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួន៤។
- IV. ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំបាក់ដោយប្រព័ន្ធបងហូរទឹកទំនើប ដលៃធានាដល់ប្រតិបត្តិការរបស់វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និងមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។
- V. សេវាសន្តិសុខផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុនសហវិស័សភីភីអេសអ៊ីហ្សេតជាក្រុមហ៊ុនប្រគល់សម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញអេសអ៊ីហ្សេតភីអិលស៊ីដើម្បីត្រួតពិនិត្យនិងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។
- VI. “សេវាប្រកចេញចូលតែមួយ” ដែលមាននៅក្នុងតំបន់ស្រាប់ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជា នាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាក្នុងត្រួល ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដើម្បីសម្រួលដល់ការបង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនិងការគោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ខ្លួន។

ជាមួយនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងមានសេវាកម្មដូចខាងក្រោមនេះ៖

១.២.១. ការលក់ដី

សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ ចំណូលបានពីការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលដុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើ ចំនួនឡូតិ និងទំហំនៃឡូតិនីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំងប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាលនៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ៤។ ក្នុងនាមជានិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយ លើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើតរោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺតាមការលក់ដីដាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្តុំសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដីនៃដីឡូតិដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យអ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំ ដែលមិនអាចប្តូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការពន្យារពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដែលដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

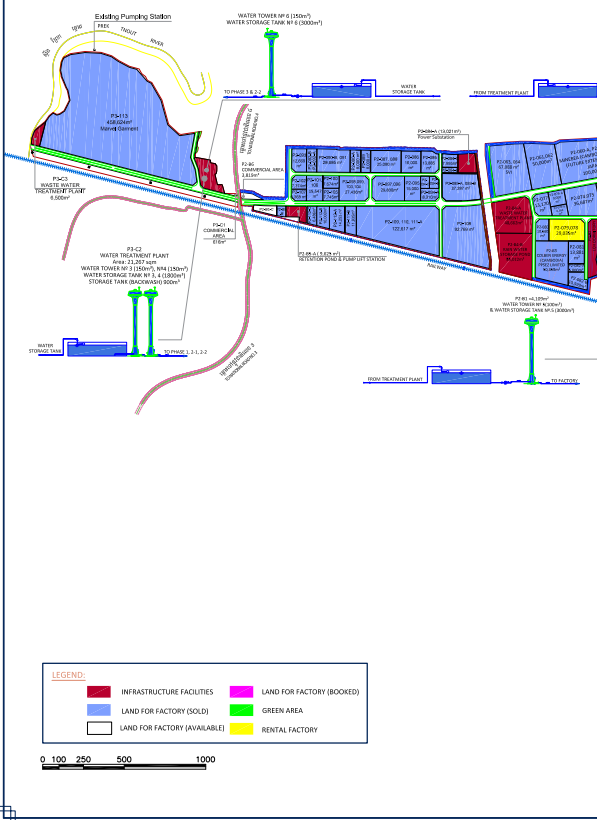
សម្រាប់រយៈពេលដប់ (១០) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២១ ចំនួនប្រតិបត្តិការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម៖

ពិពណ៌នា	២០២២	២០២១	២០២០	២០១៩	២០១៨	២០១៧	២០១៦	២០១៥	២០១៤	២០១៣	២០១២
ការលក់ដី	០	០	០	០	០	១	០	០	០	១	៣
ការជួលរយៈពេលវែង	០	០	៣	៨	៧	៩	៩	៨	៨	១៤	១១
ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប	០	០	៣	៨	៧	១០	៩	៨	៨	១៥	១៤

ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុបភ្នំពេញមានដីសរុបទំហំប្រមាណ **៣៥៧,៣២ ហិកតា** ដែលនឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

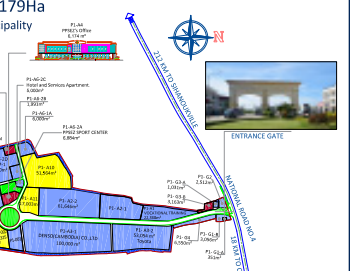
- I. ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ បានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមានទំហំប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទីតាំងដីឡូតិសម្រាប់រោងចក្រចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូតិនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាង ភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់យើង។
- II. ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិកតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេងទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។ ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល២-១ គ្របដណ្តប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូតិរោងចក្រចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលឡូតិនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៧២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ និងដីនៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថានឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។
- III. ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអោយក្រុមហ៊ុន Shenzhen International Group ដែលជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវបានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីបំផុតដែលមិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ចាប់ពីឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO 14001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថានរបស់ខ្លួន។



LIST OF TENANTS IN PHASE 1

PHASE 1	COMPANY NAME	AREA (sqm)	PRODUCT
P1-001	Changping Pui Tech (Cambodia) Co., Ltd	24,828 m ²	Water Treatment
P1-002	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-003	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-004	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-005	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-006	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-007	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-008	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-009	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-010	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-011	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-012	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-013	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-014	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-015	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-016	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-017	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-018	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-019	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-020	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-021	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-022	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-023	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-024	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-025	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-026	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-027	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-028	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-029	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-030	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-031	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-032	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-033	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-034	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-035	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-036	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-037	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-038	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-039	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-040	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-041	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-042	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-043	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-044	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-045	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-046	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-047	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-048	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-049	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-050	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-051	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-052	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-053	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-054	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-055	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-056	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-057	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-058	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-059	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-060	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-061	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-062	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-063	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-064	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-065	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-066	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-067	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-068	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-069	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-070	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-071	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-072	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-073	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-074	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-075	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-076	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-077	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-078	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-079	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-080	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-081	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-082	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-083	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-084	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-085	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-086	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-087	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-088	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-089	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-090	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-091	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-092	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-093	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-094	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-095	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-096	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-097	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-098	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-099	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment
P1-100	WuXi Teck (Cambodia) Co., Ltd	13,200 m ²	Water Treatment



១.២.២. សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់ក្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់ក្រុប ភ្នំពេញ នូវសេវាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលមាន៖



បរិក្ខារ

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករាជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន ១៤.៩០០ ម៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹងព្រែកត្នោតដែលមានទីតាំងជាប់នឹងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ លើសពីនេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែលយើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម៣។ ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុងសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានភាពអាក្រក់។ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារខុស្សាហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ (០៥) សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។ យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើង គឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអិហ្វេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុប១៣ មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រេងឥន្ធនៈចំនួនបី ។



ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងទិស្តាសាធារណៈ ដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំបរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្អែកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។

សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលចែកចេញចូលតែមួយ សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
- ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- វិញ្ញាបនបត្រប្រព័ន្ធអនុគ្រោះទូទៅ (សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់ដែលត្រូវនាំទំនិញចេញ) សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយសម្រាប់ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នកកាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារច្រោះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែលមាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីបោះសារធាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុនពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រពក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីការបោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ នៅក្នុង PPSEZ៖





១.២.៣. ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោងចក្រ និងវេសនដ្ឋាន ឃ្នាំង និងហាងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី ដល់ប្រាំ ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបី ដល់ប្រាំឆ្នាំទៀត។

១.២.៤. អាជីវកម្មសំណង់

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co.Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុងវិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើម ការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយមកចាប់ផ្តើមទទួលបានការកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជនផ្សេងទៀត។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែលត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈានមុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះបង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការជួលរយៈពេលជួលវែង។

១.២.៥. ស្ថានភាពទីផ្សារ

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងមានភាពវិជ្ជមាន ស្រប ជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិត គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគ ដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិនិយោគិនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្ត ដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្ម កំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។ ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដ៏រឹងមាំ និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិតភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះនេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។

សម្គាល់៖ “ គ.ល.គ ” គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់)

ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	ទីតាំង	ឆ្នាំបង្កើត	ផ្ទៃដី (ហិកតា)	គ.ល.គ
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ	ព្រះសីហនុ	២០០៨	១,១១៣	១០៩
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ	ភ្នំពេញ	២០០៦	៣៥៧	៩២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាធនស្វាយរៀង	ស្វាយរៀង	២០០៦	១៥៧	៣១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បារីត	បារីត	២០០៧	៩៩	២៧
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៣	៦៦.៥	១០
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនា ង	បន្ទាយមានជ័យ	២០០៦	៤៦៧	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង	កោះកុង	២០០៧	៣៣៥	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រៀង យ៉ាង បារីត	ស្វាយរៀង	២០១២	១០៦.៥	៤
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ	ក្រុងព្រះសីហនុ	២០០៩	៧០	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១	ព្រះសីហនុ	២០០៦	១៧៨	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល	ស្វាយរៀង	២០១៣	៩៦	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun	កណ្តាល	២០០៧	៨០	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park	ស្វាយរៀង	២០១៣	២៦៣.១៣	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H.K.T.	ព្រះសីហនុ	២០១២	៣៤៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge	ភ្នំពេញ	២០១៥	៦៣	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)	ស្វាយរៀង	២០១៧	១៧៩.១២	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត ភីភី	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៥	៦៨.៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum	កណ្តាល	២០១៤	២០០	១

ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងនៅមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេសកម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិត គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធិភាព និងលើកទឹកចិត្តឲ្យវិនិយោគករជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្ត ដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហូបនីយកម្មកំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិក។ ក្នុងចំណោម ៣៦ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដ៏រឹងមាំ និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិតភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មប្រកបចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះនេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

១.២.៦. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ចំណុចសំខាន់ៗផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.៧. ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងមានចម្ងាយប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រ ពីអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុង ព្រះសីហនុ។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក៏អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិតផ្លូវដែកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផលិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជា ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មានចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត្រ ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយប្រទេសថៃនៅភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិន ដែលកំពុងទទួលបានរង់ចាំបាច់ផ្តើមផលិតកម្ម ថ្មី ឃ្នាំង ឬតំបន់ចែកចាយនាពេលអនាគត។ វាមានចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែត្រពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេសថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំង យុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ ៥ (ជាផ្នែកនៃ Asian Highway 1) ។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហ្វូជីមីញ៉ា- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

១.២.៨. ការបង្កើតទំនាក់ទំនង ល្អជាមួយនិងអតិថិជន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិហ្វិត ភីអិលស៊ី (PPSP) បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈ ពេលលើសពីដប់ (១០) ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកៅសិបពីរ (៩២) (អតិថិជន ត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរ នៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្ររួចរាល់ ឬកំពុងបង្កើតរោងចក្រផលិតកម្ម/ ដំឡើងម៉ាស៊ីនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ បន្ថែមពីនេះ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនាឆ្នាំ២០១៩ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ដែលមានដើមទុនវិនិយោគណនាមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួនសាមសិបប្រាំមួយ (៣៦) ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជនជាតិដំបូងរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបានយ៉ាងជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ដំបូងចំនួនសិបប្រាំពីរ (៤៧) ដែលបានមក វិនិយោគក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលបានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនជនជាតិ ដំបូងជំនាន់គេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានា ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១.២.៩. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង លោកជំទាវឧកញ៉ា លឹម ឈីវហូរ បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុនដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោកជំទាវឧកញ៉ា លឹម ឈីវហូរ បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគ ការជួញដូរទំនិញប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាអស់រយៈពេលជាងសាមសិប (៣០) ឆ្នាំ។

មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរកិច្ច និង វិស័យដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្មអស់រយៈពេលជាងម្ភៃ (២០) ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ បានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី (០៨) រូប ដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការសាងសង់ ការគ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអតិថិជន ទីផ្សារ គណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន គឺជាចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

១.២.១០. សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមាន៖

- សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៍ស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP។
- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែលមានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនីកំពង់ផែដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- បរិក្ខារផែស្តុកក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។ និង

ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹកស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អាតអុយងកជន បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ទិន្នន័យយ៉ាងជួល គ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្មជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញតម្រូវការរបស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

១.២.១១. ផែនការអនាគត

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈានមុខ គេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.១២. ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសម្រាប់គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែតថ្មី

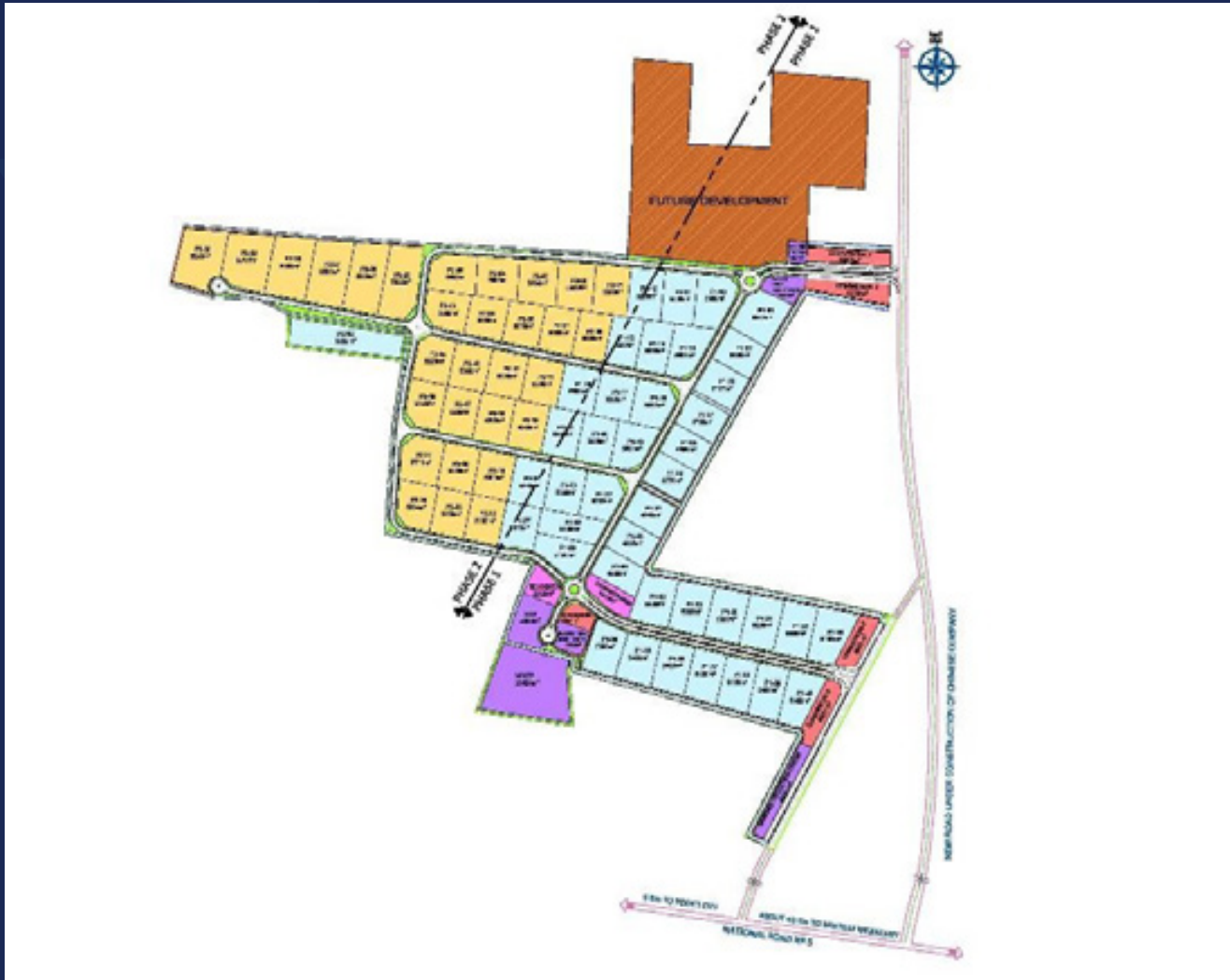
ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយបច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោងអភិវឌ្ឍ ដែលអាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត)។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិកតា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និងមានចម្ងាយប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅប្រកាសព្រំប្រទល់ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច (ទិសពាយព្យនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែននៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្នុងប៉ោយប៉ែតមានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ (០២) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ស្ថិតនៅតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹងក្លាយទៅជាផ្នែកមួយនៃផ្លូវហាយវេអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេសថៃ និងប្រទេសដទៃទៀតក្នុងតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះ ក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ Laem Chabang ដែលជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។

ទស្សនៈរបបសម្រាប់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិនឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែលមានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាទីតាំងផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានា ដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធដើម្បីឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។

ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ជាពីរ (០២) ដំណាក់កាល៖ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



ដំណាក់កាល១ នៃ ប៉ោយប៉ែត គឺគឺអេសអិហ្សិត បានចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បងនៅដំណាក់កាល១២០១៦ គ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួនប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្ថិតកន្លែងស្នាក់នៅរបស់ កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេងទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិកទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការអភិវឌ្ឍដី បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក របងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខារផ្សេងៗទៀត។

នៅពេលខាងមុខ **ដំណាក់កាល២** នៃ ប៉ោយប៉ែត គឺគឺអេសអិហ្សិត នឹងចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹងត្រូវគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែងចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ប៉ោយប៉ែត គឺគឺអេសអិហ្សិត មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

១.២.១៣. ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើងបច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបានខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែច្រើន។

បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបានដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាងស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិយោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។ ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានាជូនវិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែលប្រតិបត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានបឺតបឺតសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ការប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនរបស់យើងមានប្រមាណជា ៥.៣០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹងការប្រើប្រាស់៣៦% ។ ការប្រើប្រាស់ទឹកនៅតែបន្តកើនឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិការថ្មីពីក្រុមហ៊ុនភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ យើងបានការបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីដោយជោគជ័យដែលផ្តល់ជូននូវសេវាពាណិជ្ជកម្មសំណង់នៅក្នុងគោលបំណងទាក់ទាញនូវកំណើនតម្រូវការពីអតិថិជនរបស់យើង។ ក្រុមជំនាញរបស់យើង ទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការផ្តល់នូវសេវាដ៏ល្អ និងការងារផ្នែកសំណង់ទាំងនេះដល់អតិថិជនរបស់យើង។

១.៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

១.៣.១. ការផ្លាស់ប្តូរពាណិជ្ជសញ្ញាថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី



ROYAL GROUP PHNOM PENH SEZ

ជាលើកដំបូងសម្រាប់សាធារណជនទូទៅ ក្រុមហ៊ុនមានកិត្តិយសសូមបង្ហាញជូននូវពាណិជ្ជសញ្ញាថ្មីរបស់ខ្លួន ។

នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍នេះ ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតគាំទ្រឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពី “ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី” ទៅជា “រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ម.ក” ឬជាភាសាអង់គ្លេស “Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.” ដែលឈ្មោះថ្មីនេះតម្រូវឱ្យមានការចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នាពេលក្រោយ។

ហើយពាណិជ្ជសញ្ញាថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបានប្រកាសជាសាធារណៈ និងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាទូទៅជាផ្លូវការផងដែរ។ សូមគូសបញ្ជាក់ផងដែរថា ក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី គឺជាសមាជិកមួយនៃ ក្រុមហ៊ុន រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ហើយក៏ទទួលបានការអនុញ្ញាតអោយប្រើប្រាស់ឈ្មោះ រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ព្រមទាំងពាណិជ្ជសញ្ញារូបមុដដ៏ល្បីល្បាញ រំលេចនៅក្នុងឈ្មោះក្រុមហ៊ុន និងពាណិជ្ជសញ្ញាថ្មីរបស់ខ្លួនផងដែរ។

១.៣.២ ភ្នំពេញ SEZ Plc. (PPSP) បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកប្រចាំឆ្នាំ (AGM) លើកទី៦ ឆ្នាំ ២០២២

នៅថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) បានបើកកិច្ចប្រជុំទៅប្រចាំឆ្នាំលើកទី៦ របស់យើង នៅសណ្ឋាគារកាំបូឌីយ៉ាណា ចាប់ពីម៉ោង ៩:០០ ដល់ ១១:៣០ ព្រឹក ជាមួយនឹងកាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុកនៅថ្ងៃទី ០៨ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២២។ កិច្ចប្រជុំនេះមានក្លឹមចំនួន៖

- ភាគទុនិកសរុប៖ 2,610 កាន់ 71,875,000 ភាគហ៊ុន 100%
- អ្នកចូលរួមសរុប៖ 61 កាន់ភាគហ៊ុន 64,141,195 ស្មើនឹង 89.24%

នាយកខាងក្រោមមានវត្តមានក្នុងកិច្ចប្រជុំ៖

1. អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិ (អនុឡាញ)
2. លោក HIROSHI UEMATSU អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ
3. លោក HIROSHI OTSUBO អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ (អនុឡាញ)
4. លោក Mark Hanna អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
5. លោក TANATE PIRIYOTHINKUL អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ (អនុឡាញ)
6. លោក Arthur Law Hian Tat អភិបាលឯករាជ្យ
7. លោក KANG WEI GEIH អភិបាលឯករាជ្យ (អនុឡាញ)

អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិបានមានប្រសាសន៍ថា លោកចង់ធានាដល់ម្ចាស់ហ៊ុនថា យើងកំពុងធ្វើការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ដើម្បីធ្វើសមាហរណកម្ម និងពង្រីកលើលទ្ធភាពអាជីវកម្មដែលមានស្រាប់របស់ខ្លួន ដោយប្រើប្រាស់ និងបញ្ចូលរាល់សកម្មភាពអាជីវកម្មផ្សេងទៀតនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនដើម្បីផ្តល់លទ្ធភាពឱ្យមានឥទ្ធិពលរួមគ្នានិងការរីកចម្រើនបន្ថែមទៀតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុននិងក៏ដើម្បីរួមចំណែកដល់សង្គមនិងសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេស។

ជាចុងក្រោយ ម្ចាស់ហ៊ុនបានអនុម័តលើដំណោះស្រាយទាំងប្រាំមួយនៅ AGM ដូចតទៅ៖

1. អនុម័តរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១
2. អនុម័តការបោះឆ្នោត និង ការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់អាណត្តិថ្មី
 - 2.1 លោក UEMATSU HIROSHI អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ
 - 2.1 លោក TANATE PIRIYOTINKUL អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
3. អនុម័តកំណត់ហេតុនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកប្រចាំឆ្នាំ ២០២១
4. អនុម័តការតែងតាំងសវនករឯករាជ្យដើម្បីបន្តសវនកម្មបន្ទាប់
5. អនុម័តការបន្តសិទ្ធិសម្រាប់ការទិញភាគហ៊ុនត្រឡប់មកវិញ
6. អនុម័តសេចក្តីសម្រេចពិសេស៖ ការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះពីក្រុមហ៊ុន “ភ្នំពេញ អេសអិហ្វឺត ភីអិលស៊ី” ទៅជា “រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអិហ្វឺត ភីអិលស៊ី”
7. ម្ចាស់ភាគហ៊ុន សហការអាជីវកម្ម ហិរញ្ញប្បទាន ទីប្រឹក្សា និងអាជ្ញាធរនិយ័តកររបស់យើង យើងសូមអរគុណអ្នកគ្រប់គ្នាសម្រាប់ការបន្តការគាំទ្រ កិច្ចសហប្រតិបត្តិការ និងការណែនាំរបស់ពួកគេ។



**១.៣.៣ ដំណើរទស្សនកិច្ចរបស់ប្រតិភូ IMF នៅ
ក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ**



ប្រតិបត្តិការរូបិយវត្ថុ ដែលមានសារៈសំខាន់ក្នុងការបង្កើនផលិតភាព ការបង្កើតការងារ និងសុខុមាលភាពសេដ្ឋកិច្ច។ ការពិភាក្សាប្រកបដោយផ្លែផ្ការវាងក្រុម IMF និងលោក Uematsu Hiroshi នាយកប្រតិបត្តិ និងលោក Fong Nee Wai ដែលជា CFO ត្រូវបានធ្វើឡើងក្នុងឱកាស និងបញ្ហាប្រឈមនានាដែលអ្នកវិនិយោគក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាអាចមាន។ ក្រុមប្រតិភូក៏ត្រូវបានទទួលស្វាគមន៍នៅឯកន្លែងពីរផ្សេងទៀតនៅក្នុងតំបន់គីរ៉ាងចក្រ Sumi Wiring Systems និងវិទ្យាស្ថានបណ្តុះបណ្តាលសម្លៀកបំពាក់កម្ពុជា (CGTI) ដែលជាមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលដែលបង្កើតឡើងដោយសមាគមរោងចក្រកាត់ដេរនៅកម្ពុជា ឬ GMAC ។

១.៣.៣ សន្និសីទអន្តរជាតិស្តីពីឱកាសវិនិយោគ នៅភាគពាយ័ព្យកម្ពុជា។



នៅថ្ងៃទី ២៤-២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២២ សន្និសីទអន្តរជាតិស្តីពីឱកាសវិនិយោគនៅភាគពាយ័ព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយទីភ្នាក់ងារអាស៊ីម៉ង់សម្រាប់កិច្ចសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ (GIZ) នៅខេត្តសៀមរាប ប្រទេសកម្ពុជា និងមានអ្នកចូលរួមប្រមាណ ២១០ នាក់មកពីវិស័យឧស្សាហកម្ម និងសហគ្រាសផ្សេងៗគ្នា។

ក្រុមហ៊ុន Royal Group Poipet SEZ មានកិត្តិយសជាភ្នាក់ងាររួមទាំងក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (CDC) ។ ក្រសួងឧស្សាហកម្ម វិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍ (MISTI) និងស្ថាប័នកិត្តិយសក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិផ្សេងទៀត។

បន្ទាប់ពី ឯកឧត្តម នេត នុន អភិបាលរងខេត្តសៀមរាប អញ្ជើញថ្លែងសុំរកថា និងស្វាគមន៍ លោក ជា វុទ្ធី អគ្គលេខាធិការស្តីទី CDC បានសង្កត់ធ្ងន់លើឱកាសដ៏មានសក្តានុពលខ្ពស់សម្រាប់ការវិនិយោគ ក៏ដូចជាសកម្មភាពដែលត្រូវអនុវត្តបន្ទាប់ពីជំងឺរាតត្បាតកូវីដ-១៩ ក្នុងគោលបំណងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវបរិយាកាសធុរកិច្ច និងការវិនិយោគ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ឯកឧត្តម សួន សុផល នាយកនៃកិច្ចសហប្រតិបត្តិការ និងជំរុញការវិនិយោគឯកជននៃ CDC ក៏បានលើកឡើងពីច្បាប់វិនិយោគថ្មីរបស់កម្ពុជាស្តីពីការសម្របសម្រួល ការលើកទឹកចិត្ត និងការថែទាំក្រោយការវិនិយោគ (ការធានា និងការការពារ)។

លោក UEMATSU Hiroshi នាយកប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន Royal Group Poipet SEZ បានធ្វើបទបង្ហាញអំពីទិដ្ឋភាពទូទៅនៃតំបន់ និងបង្ហាញផលិតផលរបស់អ្នកវិនិយោគដំបូងរបស់យើងដល់អ្នកចូលរួម។ លោកក៏បានពន្យល់អំពីឱកាសវិនិយោគក្នុងវិស័យផលិតកម្មនៅកម្ពុជា និងតម្រូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនអន្តរជាតិ និងអ្នកវិនិយោគផងដែរ។ វាជាសន្និសីទដ៏មានផ្លែផ្កាសម្រាប់ឱកាសវិនិយោគនៅភាគពាយ័ព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ហើយយើងមានទំនុកចិត្តថាអ្នកវិនិយោគកាន់តែច្រើនឡើងទាំងក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុកនឹងជ្រើសរើសខេត្តសៀមរាប បន្ទាយមានជ័យ និងខេត្តបាត់ដំបងសម្រាប់គោលដៅវិនិយោគរបស់ពួកគេនាពេលខាងមុខ។



ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

២.១. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ២០២២ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែលប្រាក់ចំណូលពីការចំណូលពីការសាងសង់ និងចំណូលពីការជួល មានចំនួន ១១,៨៩៤,៩២៥,៣៩៧ រៀល បើប្រៀបធៀបទៅចំនួន ៣.១៣៦.០៩៩ ៣៩៧ រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ២០២១។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរង្វាន់ដ៏នៃកម្មសិទ្ធិដីត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចវាស់វែងបាន។

២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថែទាំសេវាកម្មការប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិសុខដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្មសំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងយើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវាកម្មសំណង់របស់យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជននៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹកចិត្តដែលបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួលដោយឈរលើមូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២០ ឆ្នាំ ២០២១ និងឆ្នាំ ២០២២ មានចែងក្នុងតារាងខាងក្រោម (ឯកតា ៖ ពាន់រៀល)

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២០		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០១៩	
		បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	-	០០,០០%	-	០០,០០%	១៥.៩០៩.៧០០	៦៤,០១%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៣៣២.០៤០	២១,៨៨%	៤.០៥៧.០៦២	៥៦,៤០%	៤.៥៨៨.៧៣៩	១៨,៤៦%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	៩.៣២៣.៥០៧	៦១,២៣%	១.២៧៦.១២៣	១៧,៧៤%	២.៤២៣.២៧៧	៩,៧៥%
៤	ចំណូលពីការជួល	២.៥៧១.៤១៨	១៦,៨៩%	១.៨៥៩.៩៧៦	២៥,៨៦%	១.៩៣៤.៩៦៤	៧,៧៨%
	ចំណូលសរុប	១៥.២២៦.៩៦៥	១០០,០%	៧.១៩៣.១៦១	១០០,០%	២៤.៨៥៦.៦៨០	១០០,០%



ផ្នែកទី៣ : របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យ ឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី
(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៤)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។
ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិស៊ី ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

២ - ៤

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

៥ - ៨

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

៩ - ១០

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

១១ - ១៣

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

១៤ - ៣៧

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

៣៨ - ៣៩

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីផ្តើមការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា ("សម្ព័ន្ធ") ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផល លម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សង្ខេប សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៦ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នផ្សេងៗ (ត្រូវបាន គេស្គាល់ផងដែរថាជា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន") បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំង អស់ ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន"។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក UEMATSU HIROSHI
អគ្គនាយក

រាជធានីភ្នំពេញ, ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី 10 AUG 2022

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២**

កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន					
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១		៣០ មិថុនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	
ទ្រព្យសកម្ម								
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង								
ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣	២១.០៤៣.៨៧៥	៨៥.៦៤៨.៥៧១	១៧.៦៥១.៩៩៦	១៤.៩៥៨.៤៣៧	៦០.៨៨០.៨៣៩	១៤.៧២២.១៣៣	
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤	១០.១៧៤.៤៨២	៤១.៤១០.១៤១	១០.៤៣៧.៦០៣	៧.៥៤០.៦៧១	៣០.៦៩០.៥៣១	៧.៧៣១.២២៨	
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥	-	-	-	៣៩.៩៨៣.១០៤	១៦២.៧៣១.២៣៣	៣៩.៩៨៣.១០៤	
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦	១២.៧៦៣.៤៧៧	៥១.៩៤៧.៣៥២	១២.៦៩៧.២៦២	១១.៦៩៣.០៥៥	៤៧.៥៩០.៧៣៤	១១.៥៧២.៧១២	
		៤៣.៩៨១.៨៣៤	១៧៩.០០៦.០៦៤	៤០.៧៨៦.៨៦១	៣៤.១៧៥.២៦៧	៣០១.៨៩៥.៤០៧	៣៤.០០៩.១៧៧	
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប								
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី								
សន្និធិ	៧	៣៩.៣៧៣.៣៧១	១៦០.២៤៩.៦២០	៣៦.៥៦៩.១៣៧	១២.៣៨៦.១៣៨	៥០.៤១១.៥៨២	១២.១០៧.៩៨៥	
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៨	២៣.០១៨.៣១២	៩៣.៦៨៤.៥២៩	២១.៥៥០.៩៦០	៨.០៤៦.៩៤៦	៣២.៧៥១.០៧០	៨.៥៣៨.៤៦៥	
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	១២	១.៤៦៣.៤៦២	៥.៩៥៦.២៩០	-	-	-	-	
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៩	១.៤២៧.៥៨៧	៥.៨១០.២៧៩	៥.៧១៦.០១៧	២៦៣.១៧៨	១.០៧១.១៣៤	៦៨២.៤៧៣	
		៦៥.២៨២.៧៣២	២៦៥.៧០០.៧១៨	៦៣.៨៣៦.១១៤	២០.៦៩៦.២៦២	៨៤.២៣៣.៧៨៦	២១.៣២៨.៩២៣	
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១០៩.២៦៤.៥៦៦	៤៤៤.៧០៦.៧៨២	១០៤.៦២២.៩៧៥	៥៤.៨៧១.៥២៩	៣៨៦.១២៧.១២៣	៥៥.៣៣៨.១០០	

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន				
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១		៣១ ធ្នូ ២០២១		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល							
មូលធនអាចបែងចែកទៅភាគទុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ							
ដើមទុន	១០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៦.២៦៥.៦២៥	៣៥.៩៣៧.៥០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៦.២៦៥.៦២៥	៣៥.៩៣៧.៥០០
ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ	១១	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៦២០.៤៥៨	៤.៥៧៥.០៥១	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៦២០.៤៥៨	៤.៥៧៥.០៥១
ចំណេញរក្សាទុក		១៩.១៤៤.៨៥៥	៧៧.៩១៩.៥៦០	២០.៣៦៨.៦៧៩	២១.២៤៨.៥៦៦	៨៦.៤៨១.៦៦៤	២១.៣៨៦.៧១៨
		៥៩.៦៥៧.៤០៦	២៤២.៨០៥.៦៤៣	៦០.៨៨១.២៣០	៦១.៧៦១.១១៧	២៥១.៣៦៧.៧៤៧	៦១.៨៩៩.២៦៩
ហ៊ុនភាគតិច		(១១.០៨៩)	(៤៥.១៣៣)	(៦.៦៦៦)	-	-	-
មូលធនរបស់ភាគទុនិកសរុប		៤៨.៥៦៨.៣១៧	២៤២.៧៦០.៥១០	៦០.៨៧៤.៥៦៤	៦១.៧៦១.១១៧	២៥១.៣៦៧.៧៤៧	៦១.៨៩៩.២៦៩
បំណុល							
បំណុលរយៈពេលវែង							
កម្ចី	១៣	១៥.៣៣៩.១៣៧	៦២.៤៣០.២៨៨	១៣.៤៨១.៧១៤	៧.២៥២.១៨៤	២៩.៥១៦.៣៨៩	៩.៤២៧.៦០៥
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៧.៩៤៦.០០០	៣២.៣៤០.២២០	៨.២២០.០០០	៧.៩៤៦.០០០	៣២.៣៤០.២២០	៨.២២០.០០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២៣.២៨៥.១៣៧	៩៤.៧៧០.៥០៨	២១.៧០១.៧១៤	១៥.១៩៨.១៨៤	៦១.៨៥៦.៦០៩	១៧.៦៤៧.៦០៥

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប
ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
		៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២១		
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
បំណុលរយៈពេលខ្លី							
កម្ចី	១៣	៧.៨២៧.៤៧០	៣១.៨៥៧.៨០៤	៣.៣៧១.៥២៧	៣.១៧៩.៤១៨	១២.៩៤០.២៣១	២.៥៣៨.៩០៧
បំណុលពន្ធត្រូវបង់ក្នុងគ្រា		៧៧.៦២៩	៣១៥.៩៥០	១៦.២៧៩	៦៩.៨៨៣	២៨៤.៤២៤	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	១៧.៦៣៧.០៦៥	៧១.៧៨២.៨៥២	១៨.២៨៦.១០៣	១៤.១១៤.៩២៧	៥៧.៤៤៧.៧៥២	១២.៧០៤.៣១៩
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៧៩០.៩៤៨	៣.២១៩.១៥៨	៣៧២.៧៨៨	៥៤៨.០០០	២.២៣០.៣៦០	៥៤៨.០០០
		២៦.៣៣៣.១១២	១០៧.១៧៥.៧៦៤	២២.០៤៦.៦៩៧	១៧.៩១២.២២៨	៧២.៩០២.៧៦៧	១៥.៧៩១.២២៦
បំណុលរយៈពេលសរុប							
		៤៩.៦១៨.២៤៩	២០១.៩៤៦.២៧២	៤៣.៧៤៨.៤១១	៣៣.១១០.៤១២	១៣៤.៧៥៩.៣៧៦	៣៣.៤៣៨.៨៣១
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប							
		១០៩.២៦៤.៥៦៦	៤៤៤.៧០៦.៧៨២	១០៤.៦២២.៩៧៥	៩៤.៨៧១.៥២៩	៣៨៦.១២៧.១២៣	៩៥.៣៣៨.១០០

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្អែកលើការប្រមូលទិន្នន័យដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	៣.៧៤១.២៦៩	១៥.២២៦.៩៦៥	១.៧៦៥.១៩៣	១.២៣៩.៣៥៥	៥.០៤៤.១៧៥	១.០១៧.៤៨៣
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	(២.២៣៦.៥៧៣)	(៩.១០២.៨៥២)	(៨៧១.២៣៣)	(៣១៤.២៨០)	(១.២៧៩.១២០)	(២៦៨.៥៣២)
ចំណេញដុល	១.៥០៤.៦៩៦	៦.១២៤.១១៣	៨៩៣.៩៦០	៩២៥.០៧៥	៣.៧៦៥.០៥៥	៧៤៨.៩៥១
ចំណូលផ្សេងៗ	២១.៨៤២	៨៨.៨៩៧	១០.៨៣៦	៣០៨.៧២៥	១.២៥៦.៥១១	៣០៩.០៥០
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	(១.២៧៥.០២២)	(៥.១៨៩.៣៤០)	(១.៤៥២.១៣៨)	(៧៦៩.០៣៨)	(៣.១២៩.៩៨៥)	(៨៩៤.៦៧០)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ	២៥១.៥១៦	១.០២៣.៦៧០	(៥៤៧.៣៤២)	៤៦៤.៧៦២	១.៨៩១.៥៨១	១៦៣.៣៣១
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៣១៣.៦៨៣)	(១.២៧៦.៦៩០)	(៣៦៥.៩៥៨)	(១៩០.៩៧៣)	(៧៧៧.២៦០)	(៣១០.១៤២)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៥.៥៥៤	៦៣.៣០៥	(៦.១៨៦)	៦៩.៦៨២	២៨៣.៦០៦	(៦.១៨៦)
(ខាត)/ចំណេញសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ	(៤៦.៦១៣)	(១៨៩.៧១៥)	(៩១៩.៤៨៦)	៣៤៣.៤៧១	១.៣៩៧.៩២៧	(១៥២.៩៩៧)
ចំណាយពន្ធ	(៨០.០៩០)	(៣២៥.៩៦៦)	៥៥៤	(៧០.២១៨)	(២៨៥.៧៨៧)	១.៨៩១
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទកំណាងដោយលទ្ធផល(ខាត)/ចំណេញសរុប	(១២៦.៧០៣)	(៥១៥.៦៨១)	(៩១៨.៩៣២)	២៧៣.២៥៣	១.១១២.១៤០	(១៥១.១០៦)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)**

កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖			
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ	(១២៩.១៤៣)	(៥២៥.៦១១)	(៩០៣.៣៩៦)
ហ៊ុនភាគតិច	២.៤៤០	៩.៩៣០	(១៥.៥៣៦)
	(១២៦.៧០៣)	(៥១៥.៦៨១)	(៩១៨.៩៣២)
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖			
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ	(១២៩.១៤៣)	(៥២៥.៦១១)	(៩០៣.៣៩៦)
ហ៊ុនភាគតិច	២.៤៤០	៩.៩៣០	(១៥.៥៣៦)
	(១២៦.៧០៣)	(៥១៥.៦៨១)	(៩១៨.៩៣២)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១		
	(០,០០២)	(០,០០៧)	(០,០១៣)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	៨.១៩៩.៧២៩	៣៣.៣៧២.៨៩៧	៣.៥៣០.៤៨២	២.៤៥០.២៨៤	៩.៩៧២.៦៥៦	២.១៤៣.៨៨៥
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	(៥.៤០៩.៥២៨)	(២២.០១៦.៧៧៩)	(១.៦៤៨.០០៦)	(៧០៦.៧១៧)	(២.៨៧៦.៣៣៨)	(៥៨៣.២៥១)
ចំណេញដុល	២.៧៩០.២០១	១១.៣៥៦.១១៨	១.៨៨២.៤៧៦	១.៧៤៣.៥៦៧	៧.០៩៦.៣១៨	១.៥៦០.៦៣៤
ចំណូលផ្សេងៗ	១៤១.២៨២	៥៧៥.០១៨	៣៤.៤០៨	៧៣១.៤២៨	២.៩៧៦.៩១២	៦៣០.២៣០
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	(៣.១១១.០០៩)	(១២.៦៦១.៨០៧)	(២.៨៤១.០៣៩)	(១.៨៧០.១៨៧)	(៧.៦១១.៦៦១)	(១.៧១១.៣៦៤)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ	(១៧៩.៥២៦)	(៧៣០.៦៧១)	(៩៦៤.៥៦១)	៦០៤.៨០៨	២.៤៦១.៥៦៩	៤៧៩.៥០០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៦១០.០៧១)	(២.៤៨២.៩៨៩)	(៧៣៣.៤២០)	(៣៩២.៤៤០)	(១.៥៩៧.២៣១)	(៦៣២.៥៣៨)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ	៦៦.២១៥	២៦៩.៤៩៥	១៤.១៣៣	១២០.៣៤៣	៤៨៩.៧៩៦	១៤.១៣៣
(ខាត)/ចំណេញសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ	(៧៣២.៣៨២)	(២.៩៤៤.១៦៥)	(១.៦៤៣.៨៤៨)	៣៣២.៧១១	១.៣៥៤.១៣៤	(១៣៨.៩០៥)
ចំណាយពន្ធ	(៩១.៧៨៥)	(៣៧៣.៥៦៥)	(១៩៦.៨៨៦)	(៧០.២១៨)	(២៨៥.៧៨៧)	-
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទកំណាងដោយលទ្ធផល(ខាត)/ ចំណេញសរុប	(៨២៤.១៦៧)	(៣.៣១៧.៧៣០)	(១.៨៤០.៧៣៤)	២៦២.៤៩៣	១.០៦៨.៣៤៧	(១៣៨.៩០៥)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)**

កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖			
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ	(៨២៣.១៧៩)	(៣.៣៥០.៣៣៩)	(១.៧៨៥.៣៩៨)
ហ៊ុនភាគតិច	៨.០១២	៣២.៦០៩	(៥៤.៩៣០)
	(៨១៥.១៦៧)	(៣.៣១៧.៧៣០)	(១.៨៤០.៣២៨)
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)បែងចែកទៅ៖			
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ	(៨២៣.១៧៩)	(៣.៣៥០.៣៣៩)	(១.៧៨៥.៣៩៨)
ហ៊ុនភាគតិច	៨.០១២	៣២.៦០៩	(៥៤.៩៣០)
	(៨១៥.១៦៧)	(៣.៣១៧.៧៣០)	(១.៨៤០.៣២៨)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២១	(០,០៤៧)	(០,០២៥)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្មច្រើន ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញ រក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ហ៊ុនភាគតិច ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២២ (ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ តំណាងដោយលទ្ធផល(ខាត)/ ចំណេញសរុប	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៦៨.៦៧៩	(៦.៦៦៦)	៦០.៨៧៤.៥៦៤
	-	-	(៨២៣.១៧៩)	៨.០១២	(៨១៥.១៦៧)
ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគទុនិកៈ - ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៤០០.៦៤៥)	(១២.៤៣៥)	(៤២០.៨០០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២២	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៩.១៤៤.៨៥៥	(១១.០៨៩)	៥៩.៦៤៦.៣១៧
(គិតជាពាន់រៀល)	១៤៦.២៦៥.៦២៥	១៨.៦២០.៤៥៨	៧៧.៩១៩.៥៦០	(៤៥.១៣៣)	២៤៦.៧៦០.៥១០
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២១ ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលខាតសរុប	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៤៧៥.៧០៦	១.០៨២.៤៦៥	៦០.០៧០.៧២២
	-	-	(១.៧៨៥.៣៩៨)	(៥៤.៩៣០)	(១.៨៤០.៣២៨)
ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគទុនិកៈ - ការទិញហ៊ុនភាគតិចបន្ថែម	-	-	(១៤៤.៩៨០)	(១.០២៧.៥៣៥)	(១.១៧២.៥១៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២១	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	១៦.៥៤៥.៣២៨	-	៥៧.០៥៧.៨៧៩
(គិតជាពាន់រៀល)	១៤៦.៤៤៥.៣១៣	១៨.៦៤៣.៣៣៣	៦៧.៤២២.២១១	-	២៣២.៥១០.៨៥៧

ភ្នំពេញ អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុន បុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)				
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២២	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.៣៨៦.៧១៨	៦១.៨៩៩.២៦៩
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលចំណេញសរុប	-	-	២៦២.៤៩៣	២៦២.៤៩៣
ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគទុនិកៈ - ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៤០០.៦៤៥)	(៤០០.៦៤៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២២	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.២៤៨.៥៦៦	៦១.៧៦១.១១៧
(គិតជាពាន់រៀល)	១៤៦.២៦៥.៦២៥	១៨.៦២០.៤៥៨	៨៦.៤៨១.៦៦៤	២៥១.៣៦៧.៧៤៧
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ មករា ២០២១	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.០២១.៤៥៦	៦១.៥៣៤.០០៧
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទតំណាង ដោយលទ្ធផលខាតសរុប	-	-	(១៣៨.៩០៥)	(១៣៨.៩០៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២១	៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៨៨២.៥៥១	៦១.៣៩៥.១០២
(គិតជាពាន់រៀល)	១៤៦.៤៤៥.៣១៣	១៨.៦៤៣.៣៣៣	៨៥.០៩៦.៣៩៥	២៥០.១៨៥.០៤១

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២**

(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
(ខាត)/ចំណេញសុទ្ធមុនបង់ពន្ធ	(៧២៣.៣៨២)	(២.៩៤៤.១៦៥)	(១.៦៤៣.៤៤២)	៣៣២.៧១១	១.៣៥៤.១៣៤
និយ័តកម្មប្រតិបត្តិការមិនមែនសាច់ប្រាក់៖					
ចំណូលពន្ធដារ	(២៧៤.០០០)	(១.១១៥.១៨០)	(២៧៤.០០០)	(២៧៤.០០០)	(១.១១៥.១៨០)
ចំណាយរំលស់សម្រាប់៖					
- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៧៨៤.៥២៦	៣.១៩៣.០២១	៦៩៧.៩៩៦	៦០៥.៧៣៩	២.៤៦៥.៣៥៨
- ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២៦៣.១២១	១.០៧០.៩០២	២៤៣.៣៥៣	១៩០.៥៥៧	៧៧៥.៥៦៧
ការលុបចោលទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	២០.៩១៧	៨៥.១៣២	-	-	-
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	៦១០.០៧១	២.៤៨២.៩៨៩	៧៣៣.៤២០	៣៩២.៤៤០	១.៥៩៧.២៣១
ចំណូលការប្រាក់	(១៥៣)	(៦២៣)	(៦០៣)	(៨១)	(៣៣០)
ការបែងចែកពីក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ	(៦៦.២១៥)	(២៦៩.៤៩៥)	(១៤.១៣៣)	(១២០.៣៤៣)	(៤៨៩.៧៩៦)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ មុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល	៦១៤.៨៨៥	២.៥០២.៥៨១	(២៥៧.៤០៩)	១.១២៧.០២៣	៤.៥៨៦.៩៨៤
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖					
សន្និធិ	(២.៣៩៧.៨៦៥)	(៩.៧៥៩.៣១១)	(២.៥៤៧.៥៥៧)	(១១៧.២៣៣)	(៤៧៧.១៣៨)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	(១.៦៣៥.៤៤៥)	(៦.៦៥៦.២៦១)	៤.៣២៧.៨១៩	៦២៥.៦៦៤	២.៥៤៦.៤៥១
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	(១.៤៦៣.៤៦២)	(៥.៩៥៦.២៩០)	-	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៣៩៧.៦៧៨	១.៦១៨.៥៤៩	៦.១២៧.៧០៧	(១.១៩៤.៣៩៤)	(៤.៨៦១.១៨៤)
កិច្ចសន្យាបំណុល	៤១៨.១៦០	១.៧០១.៩១១	-	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបើប្រាក់ក្នុង/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	(៤.០៦៦.០៤៩)	(១៦.៥៤៨.៨២១)	៧.៦៥០.៥៦០	៤៤១.០៦០	១.៧៩៥.១១៣

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ (ត)						
ពន្ធបានបង់	(៣០.៤៣៥)	(១២៣.៨៧០)	(១៩៨.៩៧០)	(៣៣៥)	(១.៣៦៣)	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	(៤.០៩៦.៤៨៤)	(១៦.៦៧២.៦៩១)	៧.៤៥១.៥៩០	៤៤០.៧២៥	១.៧៩៣.៧៥០	៨.៩៥៣.៧៤២
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ						
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	(៤.៦០៣.៦៩១)	(១៨.៧៣៧.០២២)	(១.៧៩២.៣២៣)	(១.០០២.៩៦៣)	(៤.០៨២.០៥៩)	(៦៦២.៩៦៥)
ការវិនិយោគក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	-	-	(១៧.២៥០.០០០)
ការវិនិយោគក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	(១.៦០៤.៥៥០)	-	-	(៤៨០.០០០)
ការទិញបន្ថែមហ៊ុនភាគតិច	-	-	(១.១៧២.៥១៥)	-	-	-
ចំណូលការប្រាក់បានទទួល	១៥៣	៦២៣	៦០៣	៨១	៣៣០	១០៧
បុរេប្រទានផ្តល់ជូន/(ការសងត្រលប់ពី)៖						
- ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	២.៣០១.៣១៦	៩.៣៦៦.៣៥៦	១០.៨៤៥.១១០
- ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(៥០៣.៤៦៩)	(២.០៤៩.១១៩)	៥៦៤.៤៧៨	១៩.៤៨៨	៧៩.៣១៦	១០.២៦៦
- ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៣៤៨.៨៤១)	(១.៤១៩.៧៨៣)	៧៣៤.៣៩៥	១៦១.៦៣៦	៦៥៧.៨៥៩	៦៧៨.២២៩
- អគ្គនាយក	(២៦.៦៤២)	(១០៨.៤៣៣)	១៤.៧១២	(១១.៩១២)	(៤៨.៤៨២)	១៤.៧១២
- ភាគទុនិក	៣២៩	១.៣៣៩	(១២៧)	៣២៩	១.៣៣៩	(១២៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង/បានពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(៥.៤៨២.១៦១)	(២២.៣១២.៣៩៥)	(៣.២៥៥.៣២៧)	១.៤៦៧.៩៧៥	៥.៩៧៤.៦៥៩	(៦.៨៤៤.៦៦៨)

តំរូវការ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២១	៣១ មីនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន						
ភាគលាភដែលបានបង់	(៤១៣.០៨០)	(១.៦៨១.២៣៦)	-	(៤០០.៦៤៥)	(១.៦៣០.៦២៥)	-
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីពីធនាគារ	៨.០៧៩.៨៨២	៣២.៨៨៥.១២០	១.៨៧៣.៥៦១	-	-	១០២.៣០០
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(១.៧៦៦.៥១៦)	(៧.១៨៩.៧១៩)	(១.៨៣៨.៧២១)	(១.៥៣៤.៩១០)	(៦.២៤៧.០៨៤)	(១.៦៤៣.១៥៩)
ចំណាយការប្រាក់បានបង់	(៦១០.០៧១)	(២.៤៨២.៩៨៩)	(៧៣៣.៤២០)	(៣៩២.៤៤០)	(១.៥៩៧.២៣១)	(៦៣២.៥៣៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពី/(ប្រើប្រាស់ក្នុង)សកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	៥.២៩០.២១៥	២១.៥៣១.១៧៦	(៦៩៨.៥៨០)	(២.៣២៧.៩៩៥)	(៩.៤៧៤.៩៤០)	(២.១៧៣.៣៩៧)
(តំហាយ)/កំណើនសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសរុប	(៤.២៨៨.៤៣០)	(១៧.៤៥៣.៩១០)	៣.៤៩៧.៦៨៣	(៤១៩.២៩៥)	(១.៧០៦.៥៣១)	(៦៤.៣២៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា	៥.៧១៦.០១៧	២៣.២៦៤.១៨៩	១.៦២២.៦៣៤	៦៨២.៤៧៣	២.៧៧៧.៦៦៥	២៧៨.២៤៣
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	១.៤២៧.៥៨៧	៥.៨១០.២៧៩	៥.១២០.៣១៧	២៦៣.១៧៨	១.០៧១.១៣៤	២១៣.៩២០

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។

ក្នុងអំឡុងកិច្ចប្រជុំម្ចាស់ភាគហ៊ុនទូទៅប្រចាំឆ្នាំ លើកទី៦ នាថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ភាគទុនិកបានអនុម័ត លើការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះពី ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ទៅជា រ៉ូយាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់ឯកសារចាំបាច់នានាទៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយកំពុងរង់ចាំសេចក្តី សម្រេចដើម្បីបញ្ចប់ដំណើរនៃការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះនេះ។

សកម្មភាពចំបងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានី ភ្នំពេញ និងរួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចំបងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅ ក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៥ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់ សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុម័តឲ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតា បានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នោះ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គួរតែត្រូវបានអានផ្តល់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដែល បានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាម របាយការណ៍ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និង សេចក្តី ប្រកាសជាសាធារណៈដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន ក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តោះអាសន្ននេះ។

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នគឺ ស្របទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

២.២ ស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន

ស្តង់ដារជាច្រើន ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន គឺសម្រាប់ការអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានស្វែងយល់ថា ការអនុវត្តស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយទាំងនេះគឺពុំមានផលប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន ឬការិយបរិច្ឆេទមុនៗ ហើយវាក៏មិនទំនងប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទនាពេលអនាគតផងដែរ។

២.៣ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគឺមានភាពស្របស្រួលទៅនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

របាយការណ៍តាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកត្រូវបានរាយការណ៍តាមលក្ខណៈសមស្របនឹងរបាយការណ៍ផ្ទៃក្នុងដែលបានផ្តល់ជូនអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្តរបស់សម្ព័ន្ធ។ អ្នកដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការបែងចែកធនធាន និងវាយតម្លៃលទ្ធផលនៃព័ត៌មានតាមផ្នែកត្រូវបានកំណត់ថាជាគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ។ សម្ព័ន្ធ គឺបានដំណើរការជាចម្បងទៅលើប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកតែមួយ ដែលជាអាជីវកម្មទាក់ទងទៅនឹងអចលនទ្រព្យ។ ដូច្នេះមិនចាំបាច់មានការបែងចែកបន្ថែមទៀតទេ។

រដូវកាល ឬរដ្ឋនៃប្រតិបត្តិការ

សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន បានចូលរួមយ៉ាងសំខាន់នៅក្នុងអាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ។ វាមិនមានកត្តាប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មទាំងនោះទេ។

២.៤ ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យ ដែលប៉ះពាល់ដល់ចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ហើយនឹងកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលនៃការប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលបានអនុលោមនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុលោមនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធ (បានធ្វើសវនកម្ម)	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	* ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក				
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង						
គណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១១.៨២៨.៨៣៨	៣២៤.០៥២	១៧៦.៤៨៧	៥៣៤.៣៨៩	១៣.៥៨៨.៩៩០
ការទិញបន្ថែម	-	៣៩៧.៦៩៣	៣១៦.០០០	១៨៤.៩៣៩	៦.៣៦១.០០៨	៧.២៥៩.៦៤០
ការទិញបន្ថែមតាមរយៈការ រួមបញ្ចូលគ្នានៃអាជីវកម្មនៃ សហ៊ីស អ៊ីដវាយស៊ីវី ខន់សាល់ធីង ឯ.ក	-	-	-	២៥.៩៨៧	-	២៥.៩៨៧
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២.៦៣៧.៣៥៦	-	-	(២.៦៣៧.៣៥៦)	-
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ	-	-	-	-	(៩៤៥.០០០)	(៩៤៥.០០០)
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(៨៤១.៩៤៣)	(៨៤១.៩៤៣)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.១៨៤.៦៧៣)	(១៣៤.១៦៤)	(១១២.៨៤១)	-	(១.៤៣១.៦៧៨)
<hr/>						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី	៧២១.២២៤	១៣.៦៧៩.២១៤	៥០៥.៨៨៨	២៧៤.៥៧២	២.៤៧១.០៩៨	១៧.៦៥១.៩៩៦
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	១៣.៧៦២	៤៥០	៣៥.៩២៧	៤.៥៥៣.៥៥២	៤.៦០៣.៦៩១
ការលុបចោល	-	(២០.៦១៨)	(២៩៩)	-	-	(២០.៩១៧)
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២៦៤.៩៩៧	-	-	(២៦៤.៩៩៧)	-
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(៤០៦.៣៦៩)	(៤០៦.៣៦៩)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៦៣៦.៧៣៨)	(៩១.១១០)	(៥៣.៦៧៨)	-	(៧៨៧.៥២៦)
<hr/>						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី	៧២១.២២៤	១៣.២៩៧.៦១៧	៤១៤.៩២៩	២៥៦.៨២១	៦.៣៥៦.២៤៤	២១.០៤៦.៨៧៥
<hr/>						
(គិតជាពាន់រៀល)	២.៩៣៥.៣៨២	៥៤.១២១.៣០១	១.៦៨៨.៧៦១	១.០៤៥.២៦១	២៥.៨៥៧.៨៦៦	៨៥.៦៤៨.៥៧១

* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឲ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្ងៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេរហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធដែលកើតឡើងពីការសាងសង់កំពុងដំណើរការមានចំនួន ១.៩៥៥.៦១៣ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១: ៤.០៣៥.៤៤៨ ដុល្លារអាមេរិក) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន (បានធ្វើសវនកម្ម)	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	* ការសាងសង់ កំពុងដំណើរការ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង គណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១២.០៣៥.៤៤៧	១៤៦.៩២៨	៥៩.៨៥៥	៧៧២.១៦២	១៣.៧៣៩.៦១៦
ការទិញបន្ថែម	-	៣៨៩.២៧៤	២៧.៨៣៤	១៧.១៦៤	២.០៦៥.៥៧២	២.៤៩៩.៨៤៤
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២.៣៨២.៣៧១	-	-	(២.៣៨២.៣៧១)	-
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ	-	-	-	-	(៤១១.៣៣៤)	(៤១១.៣៣៤)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.០២៩.៩៧៩)	(៤៦.១១០)	(២៥.៩០៤)	-	(១.១០១.៩៩៣)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៧២១.២២៤	១៣.៧៧២.១១១	១២៨.៦៥២	៥១.១១៥	៤៤.០២៩	១៤.៧២២.១៣៣
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	១៣.៧៦១	៤៥០	៦.៦១៥	៩៨២.១៣៧	១.០០២.៩៦៣
ការបែកចែកទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៤៤.០២៩	-	-	(៤៤.០២៩)	-
ការបែកចែកទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(១៦០.៩២០)	(១៦០.៩២០)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៥៦៩.៣៧៩)	(២៤.២១០)	(១២.១៥០)	-	(៦០៥.៧៣៩)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	៧២១.២២៤	១៣.២៦៥.៥២៤	១០៤.៨៩២	៤៥.៥៨០	៨២១.២១៧	១៤.៩៥៨.៤៣៧
(គិតជាពាន់រៀល)	២.៩៣៥.៣៨២	៥៣.៩៩០.៦៨៣	៤២៦.៩១០	១៨៥.៥១១	៣.៣៤២.៣៥៣	៦០.៨៨០.៨៣៩

• ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឲ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្ងៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេរហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីការសាងសង់កំពុងដំណើរការមានចំនួន ៤២១.៩៣១ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១៖ គ្មាន) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៤. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
(បានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង			
គណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៤៨២.៩១៥	៩.៩៩៨.៥៧១
ការទិញបន្ថែម	-	៩៤៥.០០០	៩៤៥.០០០
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៥០៥.៩៦៨)	(៥០៥.៩៦៨)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៩២១.៩៤៧	១០.៤៣៧.៦០៣
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២៦៣.១២១)	(២៦៣.១២១)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៦៥៨.៨២៦	១០.១៧៤.៤៨២
(គិតជាពាន់រៀល)	១០.២៣៨.៧២០	៣១.១៧១.៤២១	៤១.៤១០.១៤១
ក្រុមហ៊ុន			
(បានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង			
គណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៥.៥៩៦.៦៨៥	៨.១១២.៣៤១
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៨១.១១៣)	(៣៨១.១១៣)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	២.៥១៥.៦៥៦	៥.២១៥.៥៧២	៧.៧៣១.២២៨
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១៩០.៥៥៧)	(១៩០.៥៥៧)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	២.៥១៥.៦៥៦	៥.០២៥.០១៥	៧.៥៤០.៦៧១
(គិតជាពាន់រៀល)	១០.២៣៨.៧២០	២០.៤៥១.៨១១	៣០.៦៩០.៥៣១

នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលមានតម្លៃយោង ១០.១៧៤.៤៨២ ដុល្លារអាមេរិក និង ៧.៥៤០.៦៧១ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរៀងៗគ្នា ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៣៩.៩៨៣.១០៤	១៦២.៧៣១.២៣៣	៣៩.៩៨៣.១០៤

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២២	២០២១	
		%	%	
សហ៊ីស សិយប្រិធី ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសន្តិសុខ
រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ប៉ាយប៉ែត អេសអ៊ីហ្សិត ឯ.ក (ពីមុនត្រូវបានស្គាល់ថាជា ប៉ាយប៉ែត ភីអិលស៊ី ខូ អិលធីឌី)	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសាងសង់
រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប កណ្តាល អេសអ៊ីហ្សិត ឯ.ក (ពីមុនត្រូវបានស្គាល់ថាជា ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត II ឯ.ក)	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស ប្រធីធីស៍ ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ
សហ៊ីស អ៊ែដវ៉ាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក	កម្ពុជា	៤៦	៤៦	សកម្មភាពប្រឹក្សាយោបល់

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៨.៥៩១.៣៦១	៣៤.៩៦៦.៨៣៩	៨.៥៩១.៣៦១
ផលចំណេញពីព្យាបាលសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៦០៧.៥២៣	២២.៨២២.៦២០	៥.៥៤១.៣០៨
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨៤២.១០៦)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១២.៧៦៣.៤៧៧	៥១.៩៤៧.៣៥២	១២.៦៩៧.២៦២
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៧.៤៦៦.៨១១	៣០.៣៨៩.៩២០	៧.៤៦៦.៨១១
ផលចំណេញពីព្យាបាលសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៦៦១.៦៥១	២៣.០៤២.៩២០	៥.៥៤១.៣០៨
ដក: ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨៤២.១០៦)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១១.៦៩៣.០៥៥	៤៧.៥៩០.៧៣៤	១១.៥៧២.៧១២

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ (ត)

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	ប្រទេសដែលបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២២	២០២១	
		%	%	
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី				
ខូលប៊ីន អេនីជី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ីហ្សិត លីមីតធីត*	កម្ពុជា	៥១	៥១	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី
ផែស្តូត បុកសេង ភីអិលស៊ីហ្សិត ខូអិលធីឌី	កម្ពុជា	៤០	៤០	ផែស្តូត
ហ្វូមី វិសាយខល (ភ្នំពេញ) ខូអិលធីឌី*	កម្ពុជា	៤៩	៤៩	រោងចក្រកែច្នៃកាកសំណល់
ញាតិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ហើយប៉ែត អេសអ៊ីហ្សិត ឯ.ក (ពីមុនត្រូវបានស្គាល់ថាជា ហើយប៉ែត ភីអិលស៊ីហ្សិត ខូ អិលធីឌី)				
ប៊ី.គ្រឹម ផៅវី (ហើយប៉ែត) ឯ.ក#	កម្ពុជា	៤៥	៤៥	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ធីលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ធីលលី អន្តរជាតិ។

៧. សន្និធិ

ថ្ងៃដើម	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន	
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣១ ធ្នូ ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល
ដី និងថ្លៃអភិវឌ្ឍន៍	៣៩.៣៧៣.៣៧១	១៦០.២៤៩.៦២០	៣៦.៥៦៩.១៣៧	១២.៣៨៦.១៣៨
			៥០.៤១១.៥៨២	១២.១០៧.៩៨៥

រូបបញ្ចូលនៅក្នុងតម្លៃយោងនៃសន្និធិ របស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានផ្ទេរពីទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ មានចំនួន ៤០៦.៣៦៩ ដុល្លារអាមេរិក និង ១៦០.៩២០ ដុល្លារអាមេរិក រៀងគ្នា ដូចបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ សន្និធិដែលមានតម្លៃយោងស្មើនឹង ១៥.៧៥០.២៥២ ដុល្លារអាមេរិក និង ៦.៥៥៤.៥៣២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដូចមានបង្ហាញក្នុងសម្គាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៨. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១		៣០ មិថុនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ						
ពីការចុះកិច្ចសន្យា						
ជាមួយអតិថិជន៖						
ភាគីទីបី	៧.៥៧៦.០៣៤	៣០.៨៣៤.៤៥៨	៧.៧៩២.៩៧៧	៤៩៨.០០០	២.០២៦.៨៦០	៩៩៦.០០០
ភាគទុនិក	-	-	១.០០៧	-	-	-
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៧៤.១៤៩	៣.១៥០.៧៨៦	៧៨៩.៣៣៣	៧៧១.២១៧	៣.១៣៨.៨៥៣	៧៧១.២១៧
	<u>៨.៣៥០.១៨៣</u>	<u>៣៣.៩៨៥.២៤៤</u>	<u>៨.៥៨១.៣១៧</u>	<u>១.២៦៩.២១៧</u>	<u>៥.១៦៥.៧១៣</u>	<u>១.៧៦៧.២១៧</u>
គណនីមិនពាណិជ្ជ៖						
គណនីត្រូវទទួល						
ផ្សេងៗ	៦៤៩.២៥២	២.៦៤២.៤៥៦	១៩៩.៣៦១	២៣០.៩៥៨	៩៣៩.៩៩៩	១៨០.២២៦
អាករលើតម្លៃបន្ថែម	១.៩០១.៧៤៣	៧.៧៤០.០៩៤	១.៤៥៨.៣៨៨	-	-	២៧.៨៩៦
ឥណទានពន្ធកាត់ទុក	៣.៥១៥.២០៦	១៤.៣០៦.៨៨៨	៣.៥២១.១៩៥	៣.៤៧០.២០៦	១៤.១២៣.៧៣៨	៣.៤៧៥.៤២៨
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១.៤៦៨.៩៥៩	៥.៩៧៨.៦៦៣	១.១៦៦.៦៥៨
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១.០៣៣.៧៥២	៤.២០៧.៣៧១	១.១៩៥.៣២៥	១.០៣៣.៦៨៩	៤.២០៧.១១៤	១.១៩៥.៣២៥
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៥៨២.៩១១	២.៣៧២.៤៤៨	៥៨៩.១០២	៣៨២.៩១១	១.៥៥៨.៤៤៨	៣៨៩.១០២
ភាគទុនិក	១៦.២៩២	៦៦.៣០៨	១៦.៦២១	១៦.២៩២	៦៦.៣០៨	១៦.៦២១
ប្រាក់កក់	២១.៩៧០	៨៩.៤១៨	១០៧.១១៦	៤.៥៣០	១៨.៤៣៨	៨៩.៤១៦
ចំណាយបង់មុន*	៦.៩៤៧.០០៣	២៨.២៧៤.៣០២	៥.៨៨០.៥៣៥	១៧០.១៨៤	៦៩២.៦៤៩	២៣០.៥៧៦
	<u>១៤.៦៦៨.១២៩</u>	<u>៥៩.៦៩៩.២៨៥</u>	<u>១២.៩៦៧.៦៤៣</u>	<u>៦.៧៧៧.៧២៩</u>	<u>២៧.៥៨៥.៣៥៧</u>	<u>៦.៧៧១.២៤៨</u>
សរុបគណនីពាណិជ្ជ និង						
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	<u>២៣.០១៨.៣១២</u>	<u>៩៣.៦៨៤.៥២៩</u>	<u>២១.៥៥០.៩៦០</u>	<u>៨.០៤៦.៩៥៦</u>	<u>៣២.៧៥១.០៧០</u>	<u>៨.៥៣៨.៤៦៥</u>

* នៅក្នុងចំណាយបង់មុននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ក្នុងនោះត្រូវបានបញ្ចូលនៃទឹកប្រាក់ចំនួន ៦.៧២៥.៤៩១ ដុល្លារអាមេរិក (២០២១៖ ៥.៦៣២.៨០១ ដុល្លារអាមេរិក) និង គ្មាន (២០២១៖ គ្មាន) រៀងគ្នា សម្រាប់មូលហេតុទៅលើចំណាយនៃការទិញដី។

នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន ដែលកើតឡើងពីការទិញដីមាន ចំនួន ៨៥៦.៥៧៤ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន រៀងគ្នា (២០២១៖ ៥១៧.៩៩៦ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

៩. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១០.៥៨០	៤៣.០៦១	៨.៨២០	២.៨៣០	១១.៥១៨	១.៧៤៣
ប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបានដាក់ក្នុងធនាគារមានអត្រាប័ណ្ណ	១.៤១៧.០០៧	៥.៧៦៧.២១៨	៥.៧០៧.១៩៧	២៦០.៣៤៨	១.០៥៩.៦១៦	៦៨០.៧៣០
	១.៤២៧.៥៨៧	៥.៨១០.២៧៩	៥.៧១៦.០១៧	២៦៣.១៨៦	១.០៧១.១៣៤	៦៨២.៤៧៣

១០. ដើមទុន

	សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	
	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលបានបោះផ្សាយ៖ នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ				
	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
បានបង់៖ នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ				
	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
(គិតជាពាន់រៀល)		១៤៦.២៦៥.៦២៥		

គ្មានការបោះផ្សាយ លុបចោល ទិញត្រឡប់ លក់ឡើងវិញ និងការទូទាត់នៃមូលប័ត្រដើមទុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ។

១១. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និង បន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១២. កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម/(បំណុល)

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន	
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣០ មិថុនា ២០២២ គិតជាពាន់រៀល	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
រយៈពេលខ្លី:				
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	១.៤៦៣.៤៦២	៥.៩៥៦.២៩០	-	-
រយៈពេលវែង:				
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៧.៩៤៦.០០០)	(៣២.៣៤០.២២០)	(៧.៩៤៦.០០០)	(៣២.៣៤០.២២០)
រយៈពេលខ្លី:				
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៧៩០.៩៤៨)	(៣.២១៩.១៥៨)	(៥៤៨.០០០)	(២.២៣០.៣៦០)
សរុបកិច្ចសន្យាបំណុល	(៨.៧៣៦.៩៤៨)	(៣៥.៥៥៩.៣៧៨)	(៨.៤៩៤.០០០)	(៣៤.៥៧០.៥៨០)

កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម ទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងការពិចារណាទៅលើការងារសាងសង់ដែលបានបំពេញរួច ប៉ុន្តែពុំទាន់បានចេញវិក្កយបត្រនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្មត្រូវបានផ្ទេរទៅគណនីត្រូវទទួលនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងប្រែក្លាយជាគ្មានលក្ខខណ្ឌ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
	៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង						
ធានា						
កម្ចី:						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	៦.២៥៦.០៤៨	២៥.៤៦២.១១៦	៨.៣២៨.៤៣០	៤.៥៧៣.៧៨២	១៨.៦១៥.២៩៣	៦.២៣៧.៤០១
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៨.១៥៣.២៨៧	៣៣.១៨៣.៨៧៨	៣.៩៦១.៨៨០	១.៧៤៨.៦០០	៧.១១៦.៨០២	១.៩៩៨.៨០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	៩២៩.៨០២	៣.៧៨៤.២៩៤	១.១៩១.៤០៤	៩២៩.៨០២	៣.៧៨៤.២៩៤	១.១៩១.៤០៤
	១៥.៣៣៩.១៣៧	៦២.៤៣០.២៨៨	១៣.៤៨១.៧១៤	៧.២៥២.១៨៤	២៩.៥១៦.៣៨៩	៩.៤២៧.៦០៥
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី						
ធានា						
កម្ចី:						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	២.៥៣៣.១៥៩	១០.៣០៩.៩៥៨	១.៦៨១.៤៨៧	២.១៧១.៧០៩	៨.៨៤២.៩២៦	១.៥៥១.១២០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	១.៧៨៨.០០២	៧.២៧៧.១៦៩	១.២០២.៦៥៣	៥០០.៤០០	២.០៣៦.៦២៨	៥០០.៤០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	៥០៦.៣០៩	២.០៦០.៦៧៧	៤៨៧.៣៨៧	៥០៦.៣០៩	២.០៦០.៦៧៧	៤៨៧.៣៨៧
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១២	៣.០០០.០០០	១២.២១០.០០០	-	-	-	-
	៧.៨២៧.៤៧០	៣១.៨៥៧.៨០៤	៣.៣៧១.៥២៧	៣.១៧៩.៤១៨	១២.៩៤០.២៣១	២.៥៣៨.៩០៧
កម្ចីសរុប	២៣.១៦៦.៦០៧	៩៤.២៨៨.០៩២	១៦.៨៥៣.២៤១	១០.៤៣១.៦០២	៤២.៤៥៦.៦២០	១១.៩៦៦.៥១២

ស.គ.អ.ក ៧ តម្រូវអោយសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនផ្តល់ព័ត៌មានដែលអាចអោយអ្នកប្រើប្រាស់ហិរញ្ញវត្ថុអាចវាយតម្លៃលើបម្រែបម្រួលបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន រួមទាំងបម្រែបម្រួលដែលកើតឡើងពីលំហូរសាច់ប្រាក់និងមិនមែនសាច់ប្រាក់។ បម្រែបម្រួលបំណុលត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
	៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២១		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
កម្ចី						
សមតុល្យដើមគ្រា	១៦.៨៥៣.២៤១	៦៨.៥៩២.៦៩១	១៨.៦៧២.៨១៥	១១.៩៦៦.៥១២	៤៨.៧០៣.៧០៤	១៧.២៣១.៣៨៧
សាច់ប្រាក់កម្ចីពី						
ធនាគារ	៨.០៧៩.៨៨២	៣២.៨៨៥.១២០	៣.៩៧០.០៧៣	-	-	១០២.៣០០
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(១.៧៦៦.៥១៦)	(៧.១៨៩.៧១៩)	(៥.៧៨៩.៦៤៧)	(១.៥៣៤.៩១០)	(៦.២៤៧.០៨៤)	(៥.៣៦៧.១៧៥)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	៦១០.០៧១	២.៤៨១.៩៨៩	១.៤៧៩.១៩៦	៣៩២.៤៤០	១.៥៩៧.២៣១	១.១៧០.៦៤២
ចំណាយការប្រាក់						
បានបង់	(៦១០.០៧១)	(២.៤៨១.៩៨៩)	(១.៤៧៩.១៩៦)	(៣៩២.៤៤០)	(១.៥៩៧.២៣១)	(១.១៧០.៦៤២)
សមតុល្យចុងគ្រា	២៣.១៦៦.៦០៧	៩៤.២៨៨.០៩២	១៦.៨៥៣.២៤១	១០.៤៣១.៦០២	៤២.៤៥៦.៦២០	១១.៩៦៦.៥១២

តំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី (ត)

ព័ត៌មានផ្សេងទៀតស្តីពីកម្ចី មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

កម្ចី	ប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	អត្រាការប្រាក់	រយៈពេលទូទាត់សង ជាឆ្នាំ	ប្រាក់ទូទាត់ប្រចាំខែ (ដុល្លារអាមេរិក)	កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម	សម្គាល់
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	២.០០០.០០០	៦.៨០%	៦	២៩.១៦៩	០៧/០៧/២០១៨	*
	២.៣០០.០០០	៦.៨០%	៧	៣៤.៤៨៩	០២/១១/២០១៨	*
	៣.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣.៧៥% ទៅ ៦.៨៧%	៥	៦៩.០៩០	១២/០៩/២០១៩	*
	២.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣.៧៥% ទៅ ៦.៨៧%	៥	៤៣.០១៣	១០/០៩/២០១៩	*
	២.៥៣០.៤៨៨	LPCO បូក ១.០០% ទៅ ៦.៩០%	៧	៣៨.០៦៨	០២/០៩/២០២០	*
១.៥២១.២៦១	LIBOR បូក ១.៩០% ទៅ ៧%	៧	២៣.១៩៨	០១/០២/២០២១	#	
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៣.៥០០.០០០	៧.០០%	៧	៤១.៧០០	០២/០៩/២០១៩	*
	៥០០.០០០	៦.៥០%	៥	៩.៧០០	២៣/០៤/២០២០	*
	២៥០.០០០	៦.៥០%	៥	៤.៩០០	២៩/០១/២០២១	#
	២.២៩៦.៣៩៧	៦.៦៥%	៣៤ ខែ	១០២.៥២៥	២៧/០៩/២០២១	#
	៥.៧៨៤.០០០	៦.១៩%	៧	១១២.៤០០	០៩/០៣/២០២២	#
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	១.៥០០.០០០	៧.៥០%	៥	៣០.១៣០	១៣/០២/២០២០	#
	៩៨០.៣៩២	៧.៥០%	៥	១៩.៥៩៧	១៣/០២/២០២០	#
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១២ (មិនមានការធានា)	៣.០០០.០០០	៩.០០%	៤ ខែ	ការប្រាក់នឹងត្រូវទូទាត់ជារៀងរាល់ខែមាន ចំនួន ២២.៩៣១ ដុល្លារអាមេរិក និង ប្រាក់ដើមនឹងត្រូវទូទាត់នៅខែទី៤	៣០/០៥/២០២០	

* កម្ចីត្រូវបានធានាដោយនិក្ខេបដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ និងសន្និធិដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤ និងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

កម្ចីត្រូវបានធានាដោយនិក្ខេបដែលជាសន្និធិដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៤. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣១ ធ្នូ ២០២១		៣០ មិថុនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល
គណនីពាណិជ្ជ:						
ភាគីទីបី	៩១៤.០២៣	៣.៧២០.០៧៤	១.៤៨៧.៩៦០	-	-	១.៣១៦.៤៥១
គណនីមិនពាណិជ្ជ:						
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៧.០៧៩.៣២៥	២៨.៨១២.៨៥១	៦.៩៨៣.០៧៩	១៨៨.១៣៦	៧៦៥.៧១២	២១៦.៣២៣
អាករលើធាតុចេញ	-	-	-	២១.១៦៥	៨៦.១៤២	-
ប្រាក់តម្កល់	៧.៥៣៩.៨៥០	៣០.៦៨៧.១៨៩	៧.៦៨៥.៣០៩	១.៥៧៣.២១៥	៦.៤០២.៩៨៥	១.៤៤៤.១៣៦
បុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១០.៧៤០.៥៧៣	៤៣.៧១៤.១៣២	៨.១៣៦.៩៥៦
ញាតិសម្ព័ន្ធ	៩៩០.៤១៤	៤.០៣០.៩៨៤	៤៨០.០០០	៤៨០.០០០	១.៩៥៣.៦០០	៤៨០.០០០
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨៩៨.៨៣៨	៣.៦៥៨.២៧១	១.៤០៨.៤៩៨	៨៩៧.២២៣	៣.៦៥១.៦៩៨	៨៨៣.៩២៦
អគ្គនាយក	១៤.១០៥	៥៧.៤០៧	៤០.៧៤៧	១៤.១០៥	៥៧.៤០៧	២៦.០១៧
ភាគទុនិក	២០០.៥១០	៨១៦.០៧៦	២០០.៥១០	២០០.៥១០	៨១៦.០៧៦	២០០.៥១០
	១៦.៧២៣.០៤២	៦៨.០៦២.៧៧៨	១៦.៧៩៨.១៤៣	១៤.១១៤.៩២៧	៥៧.៤៤៧.៧៥២	១១.៣៨៧.៨៦៨
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនី						
ត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៧.៦៣៧.០៦៥	៧១.៧៨២.៨៥២	១៨.២៨៦.១០៣	១៤.១១៤.៩២៧	៥៧.៤៤៧.៧៥២	១២.៧០៤.៣១៩

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៥. ចំណូល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១		៣០ មិថុនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន៖						
ចំណូលពីការសាងសង់	២.២៩០.៧៨៨	៩.៣២៣.៥០៧	៣១៣.១៥៩	-	-	-
ចំណូលពីសេវាកម្ម	៨១៨.៦៨៣	៣.៣៣២.០៤០	៩៩៥.៥៩៨	៧៦២.៣២១	៣.១០២.៦៤៦	៦២៤.៩៨៥
	<u>៣.១០៩.៤៧១</u>	<u>១២.៦៥៥.៥៤៧</u>	<u>១.៣០៨.៧៥៧</u>	<u>៧៦២.៣២១</u>	<u>៣.១០២.៦៤៦</u>	<u>៦២៤.៩៨៥</u>
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ៖						
ចំណូលពីការផ្តល់	៦៣១.៧៩៨	២.៥៧១.៤១៨	៤៥៦.៤៣៦	៤៧៧.០៣៤	១.៩៤១.៥២៩	៣៩២.៤៩៨
	<u>៣.៧៤១.២៦៩</u>	<u>១៥.២២៦.៩៦៥</u>	<u>១.៧៦៥.១៩៣</u>	<u>១.២៣៩.៣៥៥</u>	<u>៥.០៤៤.១៧៥</u>	<u>១.០១៧.៤៨៣</u>
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល៖						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយតាមពេល	៨១៨.៦៨៣	៣.៣៣២.០៤០	៩៩៥.៥៩៨	៧៦២.៣២១	៣.១០២.៦៤៦	៦២៤.៩៨៥
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន	៣.១០៩.៤៧១	១២.៦៥៥.៥៤៧	១.៣០៨.៧៥៧	៧៦២.៣២១	៣.១០២.៦៤៦	៦២៤.៩៨៥
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ	៦៣១.៧៩៨	២.៥៧១.៤១៨	៤៥៦.៤៣៦	៤៧៧.០៣៤	១.៩៤១.៥២៩	៣៩២.៤៩៨
	<u>៣.៧៤១.២៦៩</u>	<u>១៥.២២៦.៩៦៥</u>	<u>១.៧៦៥.១៩៣</u>	<u>១.២៣៩.៣៥៥</u>	<u>៥.០៤៤.១៧៥</u>	<u>១.០១៧.៤៨៣</u>

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៥. ចំណូល (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន៖						
ចំណូលពីការសាងសង់	៤.៨៧៥.២០៤	១៩.៨៤២.០៨១	៧០៤.៣២៦	-	-	-
ចំណូលពីសេវាកម្ម	២.០៦៨.៤២១	៨.៤១៨.៤៧៣	១.៨៤៣.៩៨២	១.៥០៦.៧១៥	៦.១៣២.៣៣០	១.២៩៥.៣១៨
	<u>៦.៩៤៣.៦២៥</u>	<u>២៨.២៦០.៥៥៤</u>	<u>២.៥៤៨.៣០៨</u>	<u>១.៥០៦.៧១៥</u>	<u>៦.១៣២.៣៣០</u>	<u>១.២៩៥.៣១៨</u>
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ៖						
ចំណូលពីការផ្តល់	១.២៥៦.១០៤	៥.១១២.៣៤៣	៩៨២.១៧៤	៩៤៣.៥៦៩	៣.៨៤០.៣២៦	៨៤៨.៥៦៧
	<u>៨.១៩៩.៧២៩</u>	<u>៣៣.៣៧២.៨៩៧</u>	<u>៣.៥៣០.៤៨២</u>	<u>២.៤៥០.២៨៤</u>	<u>៩.៩៧២.៦៥៦</u>	<u>២.១៤៣.៨៨៥</u>
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល៖						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយតាមពេល	២.០៦៨.៤២១	៨.៤១៨.៤៧៣	១.៨៤៣.៩៨២	១.៥០៦.៧១៥	៦.១៣២.៣៣០	១.២៩៥.៣១៨
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន	៤.៨៧៥.២០៤	១៩.៨៤២.០៨១	៧០៤.៣២៦	-	-	-
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ	៦.៩៤៣.៦២៥	២៨.២៦០.៥៥៤	២.៥៤៨.៣០៨	១.៥០៦.៧១៥	៦.១៣២.៣៣០	១.២៩៥.៣១៨
	<u>១.២៥៦.១០៤</u>	<u>៥.១១២.៣៤៣</u>	<u>៩៨២.១៧៤</u>	<u>៩៤៣.៥៦៩</u>	<u>៣.៨៤០.៣២៦</u>	<u>៨៤៨.៥៦៧</u>
	<u>៨.១៩៩.៧២៩</u>	<u>៣៣.៣៧២.៨៩៧</u>	<u>៣.៥៣០.៤៨២</u>	<u>២.៤៥០.២៨៤</u>	<u>៩.៩៧២.៦៥៦</u>	<u>២.១៤៣.៨៨៥</u>

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	២៣៩.៤០២	៩៧៤.៣៦៦	៣០៩.១២៤	២១៤.៤៤៣	៨៧២.៧៨៤	១៧០.៤៥៥
ថ្លៃដើមសាងសង់	១.៨៥៤.៨៨៣	៧.៥៤៩.៣៧៤	២៣២.០៧១	-	-	-
រំលស់	១៣១.៥៥៩	៥៣៥.៤៤៥	១៣០.២៤១	៩៥.២៧៧	៣៨៧.៧៧៧	៩៥.២៧៧
ផ្សេងៗ	១០.៧២៩	៤៣.៦៦៧	១៩៩.៧៩៧	៤.៥៦០	១៨.៥៥៩	២.៨០០
	<u>២.២៣៦.៥៧៣</u>	<u>៩.១០២.៨៥២</u>	<u>៨៧១.២៣៣</u>	<u>៣១៤.២៨០</u>	<u>១.២៧៩.១២០</u>	<u>២៦៨.៥៣២</u>

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៦. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	៥៨៥.៧០៦	២.៣៨៣.៨២៣	៦១៤.៧៦៦	៤១៥.៨៦០	១.៦៩២.៥៥០	៣៤០.៨៩៩
ថ្លៃដើមសាងសង់	៤.២២១.៥៣៤	១៧.១៨១.៦៤៣	៥៤១.០៩៥	-	-	-
រំលស់	២៦៣.១២១	១.០៧០.៩០៣	២៤៣.៣៥៣	១៩០.៥៥៧	៧៧៥.៥៦៧	១៩០.៥៥៧
ផ្សេងៗ	៣៣៩.១៦៧	១.៣៨០.៤១០	២៤៨.៧៩២	១០០.៣០០	៤០៨.២២១	៥១.៧៩៥
	៥.៤០៩.៥២៨	២២.០១៦.៧៧៩	១.៦៤៨.០០៦	៧០៦.៧១៧	២.៨៧៦.៣៣៨	៥៨៣.២៥១

១៧. ចំណូលផ្សេងៗ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	៧២	២៩៣	៣៧១	៣៨	១៥៥	៥០
ចំណូលផ្សេងៗ	២១.៧៧០	៨៨.៦០៤	១០.៤៦៥	៣០៨.៦៨៧	១.២៥៦.៣៥៦	៣០៩.០០០
	២១.៨៤២	៨៨.៨៩៧	១០.៨៣៦	៣០៨.៧២៥	១.២៥៦.៥១១	៣០៩.០៥០

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	១៥៣	៦២៣	៦០៣	៨១	៣៣០	១០៧
ចំណូលផ្សេងៗ	១៤១.១២៩	៥៧៤.៣៩៥	៣៣.៨០៥	៧៣១.៣៤៧	២.៩៧៦.៥៨២	៦៣០.១២៣
	១៤១.២៨២	៥៧៥.០១៨	៣៤.៤០៨	៧៣១.៤២៨	២.៩៧៦.៩១២	៦៣០.២៣០

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ						
និងបរិក្ខារ	៣៩១.៥៧៦	១.៥៩៣.៧១៤	៣៣៧.៨៦០	៣០២.៥០៥	១.២៣១.១៩៥	២៧០.៣៤៩
ថ្លៃភ្លើង	៧.០១៨	២៨.៥៦៣	១២.៤៤៦	៤.៤២៤	១៨.០០៦	១០.០៨៥
សេវារៀបចំឯកសារ	២០.៧៤៨	៨៤.៤៤៤	៣.១៦៧	៨.៧៤៥	៣៥.៥៩២	២.២០៥
ចំណាយលើការថែទាំ	១០.៨២៩	៤៤.០៧៤	៧០.២០៩	(១៣.២១៤)	(៥៣.៧៨១)	៦៣.៨៩១
កម្រៃសេវាវិទ្យាជីវៈ	៨៦.៤០៥	៣៥១.៦៦៨	១៣៧.០០៩	៧៣.៩២២	៣០០.៨៦៣	១១៨.៧៥៨
ចំណាយបុគ្គលិក	៦៩៦.៥០៩	២.៨៣៤.៧៩២	៦៦៧.៩៧៨	២២៨.៤៥៣	៩២៩.៨០៤	២៥៥.៩៧០
ចំណាយថ្លៃជួលលើទ្រព្យ សម្បត្តិមានតម្លៃទាប	១៦.២៧៩	៦៦.២៥៦	១៩.៤៨៤	៤.៤២០	១៧.៩៨៩	៥.១៨៧
ចំណាយលក់ និងផ្សព្វផ្សាយ	១២.៦៦២	៥១.៥៣៤	(៣.៩៤៩)	១២.១៥៤	៤៩.៤៦៧	៧០២
ចំណាយសន្តិសុខ	៤០.០២២	១៦២.៨៩០	៤២.៧៧៤	៣៥.៦០២	១៤៤.៩០០	៣៨.២៣២
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម និង ពន្ធផ្សេងៗ	(៨៧.៥៩៤)	(៣៥៦.៥០៨)	១៤.៣៧៦	២១.៨៤១	៨៨.៨៩៣	១២.២៩៨
ចំណាយផ្សេងៗ	៨០.៥៦៨	៣២៧.៩១៣	១៥០.៧៨៤	៩០.១៨៦	៣៦៧.០៥៧	១១៦.៩៩៣
	១.២៧៥.០២២	៥.១៨៩.៣៤០	១.៤៥២.១៣៨	៧៦៩.០៣៨	៣.១២៩.៩៨៥	៨៩៤.៦៧០

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
វិលសំទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៧៨៤.៥២៦	៣.១៩៣.០២១	៦៩៧.៩៩៦	៦០៥.៧៣៩	២.៤៦៥.៣៥៨	៥៤៤.១៥៩
ថ្លៃភ្លើង	១២.៦៧២	៥១.៥៧៥	២១.០៨៧	៧.៨៩៥	៣២.១៣៣	១៧.១៤៩
សេវារៀបចំឯកសារ	២៦.៤៥៦	១០៧.៦៧៦	១៤.៤៤៤	៨.៩២៨	៣៦.៣៣៧	៧.៣៦០
ចំណាយលើការថែទាំ	១៧៣.២៣២	៧០៥.០៥៤	១០៨.៣៥២	១៣០.២២៤	៥៣០.០១២	៩៥.១៧៦
កម្រៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ	២៤៦.០១០	១.០០១.២៦១	១៨៩.៨៤៣	២០៦.៧២០	៨៤១.៣៥០	១៥៤.៥៩៥
ចំណាយបុគ្គលិក	១.៣៨១.៥៩៩	៥.៦២៣.១០៨	១.២៩១.១៦៣	៤៦០.៥៧៤	១.៨៧៤.៥៣៦	៤៨៤.៩៦៥
ចំណាយថ្លៃជួលលើទ្រព្យ សម្បត្តិមានតម្លៃទាប	៣៥.៥៦៩	១៤៤.៧៦៦	៣៨.៥៤២	៨.៨៤០	៣៥.៩៧៩	៩.៤៥៤
ចំណាយលក់ និងផ្សព្វផ្សាយ	២៣.៧១៥	៩៦.៥២០	៨.៥៩៨	២១.១៦៥	៨៦.១៤២	៥.៤៥៤
ចំណាយសន្តិសុខ	៨២.៧៥២	៣៣៦.៨០១	៨៥.៣៩៧	៧៣.៨៣៤	៣០០.៥០៤	៧៦.៣៥៦
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម និង ពន្ធផ្សេងៗ	(៧.៨១៥)	(៣១.៨០៧)	៨១.៤១១	៩៤.០៧៨	៣៨២.៨៩៧	៧៣.៩០៩
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៥២.២៩៣	១.៤៣៣.៨៣២	៣០៤.២០៦	២៥២.១៩០	១.០២៦.៤១៣	២៤២.៧៨៧
	៣.១១១.០០៩	១២.៦៦១.៨០៧	២.៨៤១.០៣៩	១.៨៧០.១៨៧	៧.៦១១.៦៦១	១.៧១១.៣៦៤

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៩. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	
	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក		
ចំណាយការប្រាក់លើ លក្ខខណ្ឌកម្ចី	៣១៣.៦៨៣	១.២៧៦.៦៩០	៣៦៥.៩៩៨	១៩០.៩៧៣	៧៧៧.២៦០	៣១០.១៤២
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន		៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	
	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	៣០ មិថុនា ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក		
ចំណាយការប្រាក់លើ លក្ខខណ្ឌកម្ចី	៦១០.០៧១	២.៤៨២.៩៨៩	៧៣៣.៤២០	៣៩២.៤៤០	១.៥៩៧.២៣១	៦៣២.៥៣៨

២០. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងទឹកប្រាក់ដែលបានគណនា ដោយយកប្រាក់ចំណេញមុនបង់ពន្ធសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បណ្តោះអាសន្ន គុណនឹងអត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំឆ្នាំដែលបានរំពឹងទុកសម្រាប់ពេញមួយឆ្នាំសារពើពន្ធ ដែលបានប៉ាន់ស្មានដ៏សមស្របបំផុតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង ហើយធ្វើនិយ័តកម្មលើផលប៉ះពាល់ពន្ធលើឯកត្តាមួយចំនួនដែលបានទទួលស្គាល់ទាំងស្រុងក្នុងគ្រា។ ដូច្នោះ អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល អាចខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងលើអត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ គឺ ១៣% និង ២១% (សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ គឺ ១២% និង ០%)។ បម្រែបម្រួលអត្រាពន្ធប្រសិទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនកើតឡើងជាចម្បងដោយសារ ការពុំទទួលស្គាល់ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១។

ភ្នំពេញ អេសអិចស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២១. ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ សម្រាប់		
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	(១២៩.១៤៣)	(៥២៥.៦១១)	(៩០៣.៣៩៦)
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	(០,០០២)	(០,០០៧)	(០,០១៣)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	(០,០០២)	(០,០០៧)	(០,០១៣)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់ សម្រាប់		
	៣០ មិថុនា ២០២២		៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតសម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	(៨២៣.១៧៩)	(៣.៣៥០.៣៣៩)	(១.៧៨៥.៣៩៨)
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	(០,០១១)	(០,០៤៧)	(០,០២៥)
ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	(០,០១១)	(០,០៤៧)	(០,០២៥)

ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់កងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះ ខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលថយចុះមានតម្លៃស្មើខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២២. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

បន្ថែមលើការបង្ហាញរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានលើកឡើងនៅកន្លែងផ្សេងទៀតនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ខាងក្រោម គឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗដទៃទៀត។

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ញាតិសម្ព័ន្ធ						
ខូលប៊ីន អេនធីធី (ខេមបូឌា)						
ភីភីអេស អ៊ីហ្ស៊ីត លីមីតធីត						
- ចំណូលពីជួល	-	-	-	២៧៤.០០០	១.១១៥.១៨០	២៧៤.០០០
- ចំណាយថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង	-	-	-	(២១៦.៤៧២)	(៨៨១.០៤៣)	(១៧៨.៥៦៤)
បុត្រសម្ព័ន្ធ						
សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯក						
- ចំណាយការសាងសង់	-	-	-	(៦១១.១៤២)	(២.៤៨៧.៣៤៨)	(១.២៣៩.៣៧២)
ភាគីពាក់ព័ន្ធ						
ធនាគារ វីង (ខេមបូឌា) ម.ក						
- ចំណាយការប្រាក់	២២.៩៣២	៩៣.៣៣៣	-	-	-	-

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨ និង កំណត់សម្គាល់លេខ ១៤ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

២៣. តម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់គឺមានភាពប្រហាក់ប្រហែលនឹងតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេ ដោយសារតែលក្ខណៈនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះមានភាពទាក់ទងរយៈពេលខ្លី។ សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី នៅកម្រិតទី ៣ នៅក្នុងឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របនៃ ស.វ.ហ.អ.ក ១៣ ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

២៤. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក៏ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នា នេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យ ការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូច មានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធ ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោល ការណ៍ សម្ព័ន្ធត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធប្រឈមនឹង ហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធអាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មទទួល។ អាយុកាល ឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធ មានរយៈពេលពី១ ទៅ ៣ខែ (២០២០៖ មួយ ទៅ បីខែ) ហើយសម្ព័ន្ធព្យាយាមធ្វើការ គ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទាន អោយ ទាបបំផុត។ សមតុល្យ ដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធ ទៅលើមូលធន បង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេល ដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមាន ស្រាប់នៃ មូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធ សាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និង សាច់ប្រាក់ សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធ។

គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។ ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការ ប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយ បាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពុំបានប្រើប្រាស់ ដេរីវេទីវ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៥. ភាគលាភ

ភាគលាភដែលបានប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុនតាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុនមានបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		
	រយៈពេល ៦ខែបញ្ចប់		
	ក្រុមហ៊ុន		
	៣០ មិថុនា ២០២២	៣០ មិថុនា ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
បានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ៖			
ភាគសាកក្នុងមួយភាគហ៊ុន៖			
ភាគលាភដែលបានទូទាត់លើភាគហ៊ុន៖			
- ភាគលាភសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ			
២០២២៖ ០.០០៥៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន.ត្រូវបាន			
បង់ក្នុងអំឡុងថ្ងៃទី២៧ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដល់			
ថ្ងៃទី៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២	៤០០.៦៤៥	១.៦៣០.៦២៥	-

២៦. ផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបណ្តោះអាសន្ននេះទេ រួមមានការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្ម ការទិញយក ឬ ការលុបចោលនៃក្រុមហ៊ុនឬត្រួតសម្ព័ន្ធ និងការវិនិយោគរយៈពេលវែង ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ និងការបន្តប្រតិបត្តិការ។

២៧. ការប៉ះពាល់នៃលើទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬ លំហូរសាច់ប្រាក់

មិនមានធាតុណាមួយដែលបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមានលក្ខណៈមិនប្រក្រតីនោះទេ ពីព្រោះតែប្រភេទ ទំហំ ឬការមិនបានព្រៀងទុកជាមុនរបស់វា។

២៨. វិនិយោគសាមញ្ញ

នៅខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ សេចក្តីជូនដំណឹងពីមជ្ឈត្តករ ត្រូវបានដាក់ជូននៅមជ្ឈមណ្ឌលអាជ្ញាកណ្តាលអន្តរជាតិសិង្ហបុរី ដោយក្រុមហ៊ុន Colben System Pte Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ៥១% របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន Colben Energy Holdings (PPSEZ) Limited (“ទាំងពីរក្រុមហ៊ុន ហៅកាត់ថា ដើមចោទ”) តទល់ជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុន ដែលបានអះអាងថា ក្រុមហ៊ុនបានរំលោភលើលក្ខខណ្ឌមួយចំនួននៃកិច្ចព្រមព្រៀងសម្ព័ន្ធអាជីវកម្មដែលបានចុះរួមគ្នាពីមុនរវាងដើមចោទមួយ និងក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលធី ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៨. វិវាទសារវន្ត (ត)

យោងតាមការឆ្លើយតបរបស់មេធាវីនៃក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងវិវាទ ការទាមទារសំណង និងការវាយតម្លៃចុះថ្ងៃទី១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ មានការបញ្ជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការដាក់បណ្តឹងត្រឡប់ទៅវិញលើក្រុមហ៊ុន Colben System Pet Ltd and Colben Energy Holding (PPSEZ) Limited (រួមគ្នាជា ដើមបណ្តឹង) ពីការបំពានលើការសម្ងាត់របស់ មជ្ឈត្តកម្មដោយហេតុផលថា ដើមបណ្តឹងបានប្រាប់ពីការកើតឡើងនៃមជ្ឈត្តកម្ម និងជម្លោះទៅកាន់ភាគីទីបី រួមមាន ក្រុមហ៊ុនកាន់កាប់ចុងក្រោយរបស់ពួកគេដែលបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ មានលក្ខណៈដូចការផ្សព្វផ្សាយរបស់ SGX នៅថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០។

ចាប់តាំងពីពេលនោះមក ដើមបណ្តឹងបានដកពាក្យបណ្តឹងទាំងស្រុង និងមានលក្ខខណ្ឌថាមិនអាចធ្វើការទាមទារ ដដែលនៅពេលអនាគត ថែមទាំងយល់ព្រមក្នុងការទូទាត់ទៅក្រុមហ៊ុននូវការចំណាយ និងការការពារបណ្តឹង។

មជ្ឈមណ្ឌលមជ្ឈត្តការនៃប្រទេសសិង្ហបុរី នាថ្ងៃទី២៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ បានធ្វើការសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

- (ក) ដើមចោទ នឹងត្រូវធ្វើការបង់ប្រាក់ទៅឲ្យក្រុមហ៊ុន ចំនួន ៤៧២.៥០០ ដុល្លារសិង្ហបុរី (ស្មើនឹង ៣៤៦.៣៤៣ ដុល្លារអាមេរិក) និង ១១២.៥៧៧ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាការចំណាយដោយក្រុមហ៊ុន ដែលកើតពីការដកពាក្យ បណ្តឹងរបស់ដើមចោទលើការទាមទារសំណងក្នុងមជ្ឈត្តការ។
- (ខ) ការទាមទារសំណងបកត្រឡប់វិញរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានលុបចោល។
- (គ) ក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវធ្វើការបង់ប្រាក់ទៅឲ្យដើមចោទ នូវការចំណាយដែលកើតឡើងដោយសារការការពារក្តីចំពោះការ ទាមទារបកត្រឡប់ នូវចំនួនទឹកប្រាក់ ១០៤.៥១០ ដុល្លារសិង្ហបុរី (ស្មើនឹង ៧៦.៦០៦ ដុល្លារអាមេរិក)។
- (ឃ) ថ្លៃសេវា និងការចំណាយរបស់ស្ថាប័នវិជ្ជាជីវៈ និងសាលាក្តីនឹងត្រូវបែងចែកឲ្យភាគីទាំងពីរ ដោយ៧៥% ត្រូវបង់ ដោយដើមចោទ ដែលត្រូវនឹងចំនួន ៨៧.៨៥៤ ដុល្លារសិង្ហបុរី (ស្មើនឹង ៦៤.៣៩៧ ដុល្លារអាមេរិក) និង ២៥% ត្រូវ បង់ដោយក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវនឹងចំនួន ២៩.២៨៥ ដុល្លារសិង្ហបុរី (ស្មើនឹង ២១.៤៦៦ ដុល្លារអាមេរិក)។
- (ង) សេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ គឺការទូទាត់លើរាល់ការទាមទារទាំងអស់ដែលទាក់ទងនឹងការទាមទារបកត្រឡប់ដោយ ក្រុមហ៊ុន និង វិជ្ជាជីវៈ។
- (ច) យោងតាមសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ ប្រសិនបើគ្មានការទូទាត់ដូចក្នុងការសម្រេច ចំណុច (ក) (គ) និង (ឃ) ខាង លើមុនរយៈពេល៣០ថ្ងៃបន្ទាប់ពីថ្ងៃនៃសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ ការប្រាក់ធម្មតាបន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេចនៅអត្រា ៥,៣៣% ក្នុងមួយឆ្នាំ នឹងត្រូវបានបង្ហាញដោយចាប់ផ្តើមពី ៣០ថ្ងៃបន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយរហូតដល់ ពេលដែលការទូទាត់ត្រូវបានធ្វើឡើង។

នាថ្ងៃទី២០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលប្រាក់គ្រប់ចំនួនពីដើមចោទ ហើយរួមទាំងបានទូទាត់សំណងគ្រប់ ចំនួនទៅកាន់ដើមចោទដោយយោងតាមសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយ។

២៩. តួលេខប្រៀបធៀប

តួលេខត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញដើម្បីអនុលោមតាមបទបញ្ជានៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.
Certified Public Accountants
No. 87, Street 294,
Sangkat Boeung Keng Kang 1,
Khan Chamka Morn,
Phnom Penh,
Cambodia.

T: +855 23 987 100/
+855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh
www.bakertilly.com.kh

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប បណ្តោះអាសន្ន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់ត្រីមាសនិង រយៈពេល៦ខែ និងកំណត់ សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ធផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះ អាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និង បង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប បណ្តោះអាសន្ននៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួត ពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន ការចោទសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការ វិភាគ និង នីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាច នឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

(អត្តលេខចុះបញ្ជី ០០០០៦៤៤៨)

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី (ភ)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន" នោះទេ។

បកឃើរ ផលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក
គណនេយ្យករជំនាញ

Oknha Tan Khee Meng
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ, ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី 10 AUG 2022



ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

៤.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក-ការវិភាគចំណូល

ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២២ ១៥.២២៦.៩៦៥ (ពាន់រៀល) កើនឡើង ១១១,៦៩% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន

ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២១ PPSP បានរាយការណ៍ អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ១៥.២២៦.៩៦៥ ពាន់ រៀល កើនឡើង ១១១,៦៩% បើប្រៀបធៀបនឹង ឆ្នាំមុនចំនួន ៧.១៩៣.១៦១ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាស ទី ២ ឆ្នាំ ២០២១ ភាគច្រើនមកពីការកើនឡើង ប្រាក់ចំណូលពីការសាងសង់។

ខ-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

មិនមានចំណូលពីការលក់ ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី២នោះទេ ប៉ុន្តែចំណូលពីការសាងសង់ប្រាក់បានកើនឡើងយ៉ាង ឆាប់រហ័ស។

ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ២ នៃឆ្នាំ ២០២១ និងឆ្នាំ ២០២០ ដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២១	
		បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	-	0.00%	-	00%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.៣៣២.០៤០	២១.៨៨%	៤.០៥៧.០៦២	៥៦,៤០%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	៩.៣២៣.៥០៧	៦១.២៣%	១.២៧៦.១២៣	១៧,៧៤%
៤	ចំណូលពីការជួល	២.៥៧១.៤១៨	១៦.៨៩%	១.៨៥៩.៩៧៦	២៥,៨៦%
	ចំណូលសរុប	១៥.២២៦.៩៦៥	១០០.០%	៧.១៩៣.១៦១	១០០,០%

(ឯកតា: ពាន់រៀល)

គ-ការវិភាគគំណាត់ចំណេញដុល

ប្រាក់ចំណេញដុល ៦.១២៤.១១៣ ពាន់រៀល សម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២២ កើនឡើង ៦៨,១១ %

ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៦.១២៤.១១៣ ពាន់ រៀល កើនឡើង ៦៨,១១ % បើប្រៀបធៀបនឹង ឆ្នាំមុនមានចំនួន ៣.៦៤២.៨៨៧ ពាន់រៀលក្នុង ត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ឃ-ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

ការខាតបង់មុនពេលបង់ ពន្ធសម្រាប់រយៈពេល ១៨៩.៧១៥ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២ មានការកើនឡើង ៩៤,៩៤%

នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ PPSP បាន រាយការណ៍ពីការខាតបង់មុនពេលបង់ពន្ធចំនួន ១៨៩.៧១៥ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ការ ខាតបង់ចំនួន ៣.៧៤៦.៩០៦ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាស ទី២ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ង-ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

ការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធលើរយៈពេល ៥៥១.៦៨១ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២ ការ កើនឡើង ៨៦,២៣%

នៅត្រីមាសទី២ / ២០២២ PPSP បានរាយការណ៍ ពីការខាតបង់រួមមុនការបង់ពន្ធ ៥៥១.៦៨១ ពាន់ រៀល កើនឡើង ៨៦,២៣% ភាគរយ បើប្រៀបធៀប នឹងឆ្នាំមុនការខាតបង់ចំនួន ៣.៧៤៤.៦៤៨ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២១ ។

ច-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែល ប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួចមកហើយប្រាក់ចំណូលនិងប្រាក់ចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់ យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីធ្លី។

៤.២. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ក-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិ រូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះបានឲ្យដឹងថា សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច គ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយ ក្នុងរយៈពេលពីរបីឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះឆ្នោតថ្នាក់ជាតិ នៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវវិបល្លាសកម្មភាពផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពរីកចម្រើន ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើនឡើង សន្ទុះនៃ ការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការរីកចម្រើនលឿនផងដែរ។ ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្តឥណទាន និងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិធីកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

ខ-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ ដោយសារតែ អាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

គ-ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ២០២២ នេះទេ។

យ-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែមពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ។

៤.៣. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពី ចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឲ្យកត់សម្គាល់។

៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃបាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។

៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។

៤.៦. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រដ្ឋាភិបាល

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើអាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:

គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទីផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បី ជំរុញការអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ដោយផ្តោតលើឧស្សាហកម្មធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ការបណ្តុះបណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការរៀបចំ តំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបាន ឆាប់រហ័ស ក្នុងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រងដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្បទានវិនិយោគរយៈពេល វែង។

ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ គោលនយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់ មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះ ប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

ក. ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល

ខ. ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល

គ. ពន្ធពិសេស

គ.១. ចំណូលលើសពី ២,០០០ លានរៀល ទៅដល់ ១០,០០០លានរៀលត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល

គ.២. ចំណូលលើសពី ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ដោយ តែវាមិនផល ប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។

ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២២
បានអាន និងឯកភាព
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង



Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone
National Road No.4, 12509 Khan Kambol,
Phnom Penh, Cambodia.

T: +855 (0)92 729 798



Hotline Number:
+855 (0)61 666 488 - Electricity Hotline
+855 (0)89 858 177 - Security Hotline



ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ