



ROYAL GROUP
PHNOM PENH SEZ

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣)



ទស្សនវិស័យ

ទស្សនវិស័យរបស់យើង គឺដើម្បីក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដ៏ឆ្លើម ដោយការអភិវឌ្ឍសហគមន៍ប្រកបដោយនិរន្តរភាព តាមរយៈការបង្កើតឱកាស និងតាមរយៈការលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិត។

បេសកកម្ម

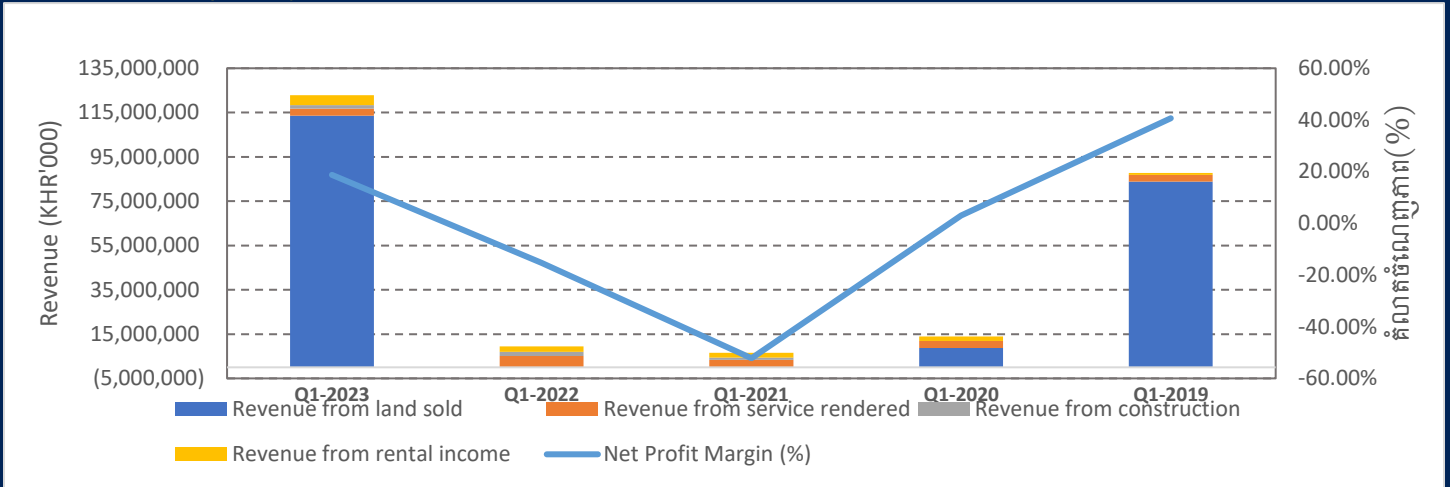
បេសកកម្មរបស់យើង គឺដើម្បីរួមចំណែកដល់ឧស្សាហូបនីយកម្មនៃប្រទេសតាមវិធីដែលមិនប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថានជាមួយនឹងបច្ចេកវិទ្យាច្នៃប្រឌិត។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

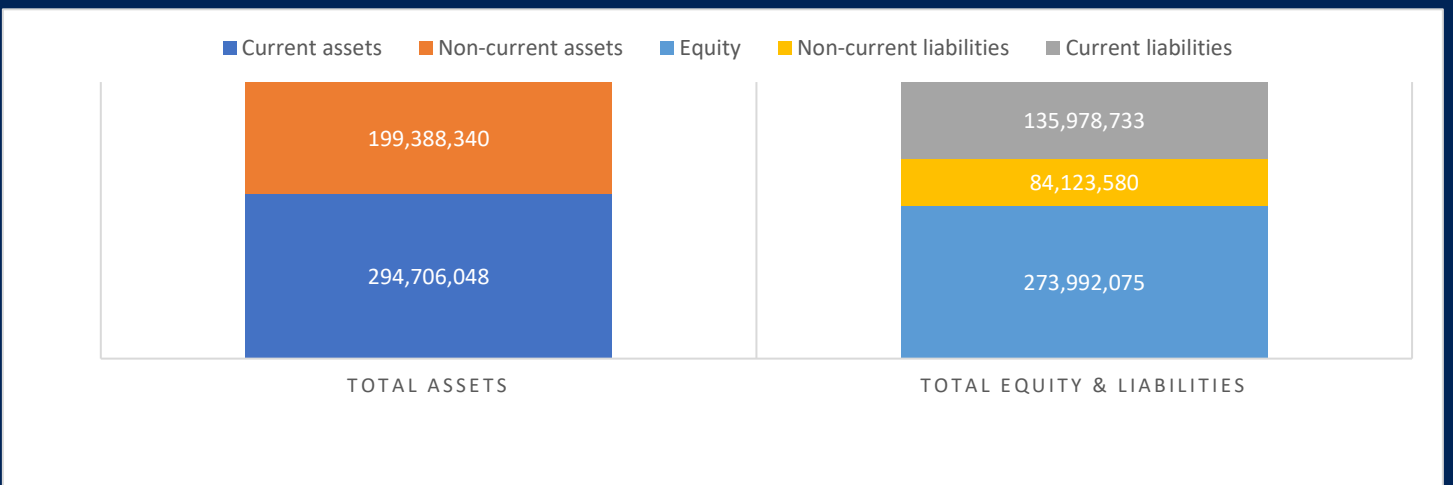
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១-២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	
ទ្រព្យសកម្មសរុប	៤៩៤.០៩៤.៣៨៨	៤៧២.០៥៧.០៩៣	៤២៦.២៣៤.០០២	
បំណុលសរុប	២២០,១០២,៣១៣	២១៧.២៩៣.៩០១	១៧៨.២៣១.០២៨	
មូលធនសរុប	២៧៣,៩៩២,០៧៥	២៥៤.៧៦៣.១៩២	២៤៨.០០២,៩៧៤	
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១-២០២៣	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី១-២០២១	
ចំណូលសរុប	១២២.៩៤៩.២២៦	១៨.០៥៦.៧៦៣	៧.១៤០.៥៩៤	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	២៩.៥៩៨.០៧៧	(២,៧០៩,៦៤៤)	(២.៩២៨.៤០៣)	
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធក្រោយបង់ពន្ធ	២៣.១២៧.៣៧៤	(២.៧៥៧.០០៩)	(៣.៧២៧.០៤៨)	
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ	ត្រីមាសទី១-២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១	
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ				
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	២.១៧	២.៧៩	២.៩០
	អនុបាតចរន្តលឿន	១.២៩	១.១៦	១.២៤
	ត្រីមាសទី១-២០២៣	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី១-២០២១	
អនុបាតចំណេញភាព	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតា ទ្រព្យសកម្ម	៤,៦៨%	(០,៦៥)%	(០,៩៨)%
	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតា មូលធន	៨,៤៤%	(១,១៤)%	(១,៥៦)%
	គំលាតចំណេញដុល	៣១,៨១%	២៨,៨៣%	៥៥,៦៤%
	គំលាតចំណេញភាព	១៨,៨១%	(១៥,២៧)%	(៥២,២០)%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូល បត្រកម្មសិទ្ធិ	៣២១,៨	(៣៨,៤)	(៥១,៩)
អនុបាតការប្រាក់ (ថ្លៃហិរញ្ញវត្ថុ)	ផលចំណេញក្នុងមួយឯកតា ទ្រព្យសកម្ម	២៥,១៥	(១,២៦)	(០,៩៧)
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្ម សិទ្ធិ(ប្រសិនបើមាន) (ពាន់រៀល/ឯកតា មូលបត្រកម្មសិទ្ធិ)	-	-	-	

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

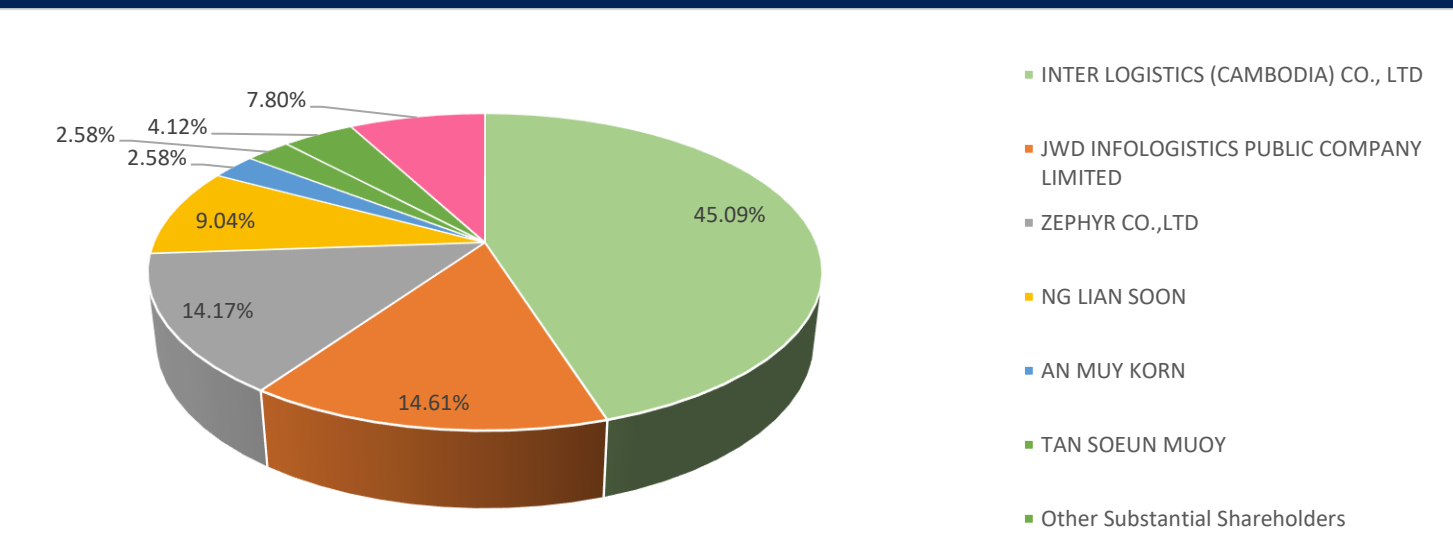
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបបញ្ចូលសម្រាប់រយៈពេល ៤ ត្រីមាសចុងក្រោយ



របាយការណ៍ដើមទុន (ត្រីមាសចុងក្រោយ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣)



របាយការណ៍ភាគហ៊ុនិក (ត្រីមាសចុងក្រោយ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣)



Remark: Substantial Shareholders mean those who hold more than 1% of voting shares in the company.

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Hiroshi Uematsu
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក Billy Kang
អភិបាលឯករាជ្យ



លោក Hiroshi Otsubo
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក William Mark Hanna
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



អ្នកស្រី Hep Seka
អភិបាលឯករាជ្យ



លោកបណ្ឌិត Eakapong
Tungsrangan
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជូនចំពោះម្ចាស់ភាគហ៊ុនជាទីគោរព

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់ចំណូលសរុប ១២២.៩៤៩.២២៦ ពាន់រៀល ដែលមាន ការកើនឡើង ចំនួន ៥៨០,៩០% បើ ប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួនទឹកប្រាក់ ១៨.០៥៦.៧៦៣ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី១ នៅឆ្នាំ២០២២។ ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនចំណេញសុទ្ធចំនួន ២៣.១២៧.៣៧៤ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងការខាតសុទ្ធចំនួន ២.៧៥៧.០០៩ ពាន់រៀល ក្នុងត្រី មាសដូចគ្នា ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តរឹងមាំ នៅក្នុងថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣ នេះ ដោយមានទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៤៩៤.០៩៤.៣៨៨ ពាន់រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ១៩៩.៣៨៨.៣៤០ ពាន់រៀល និង ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ២៩៤.៧០៦.០៤៨ ពាន់រៀល។ មូលធនសរុបមាន ចំនួន ២៧៣,៩៩២,០៧៥ ពាន់រៀល ដែលមានការថយចុះចំនួន ៧,៥៥% បើ ប្រៀបធៀបទៅនឹងចំនួន ២៥៤.៧៦៣.១៩២ ពាន់រៀល ឆ្នាំ២០២២។ ជាលទ្ធផល អនុបាតបំណុល មូលធនគឺ ០,៨០x នៅឆ្នាំ២០២៣ ដែលធៀបនឹងចំនួនអនុបាត បំណុល មូលធន ០,៨៥x នៅឆ្នាំ២០២២ ។



ថ្ងៃទី១៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣



ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ក្រាហ្វិកអំពី

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ii

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលiii

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល..... iv

សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ v

ផ្នែកទី ១ ៖ ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

១- ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ.....

២- លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

៣- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ.....

ផ្នែកទី ២ ៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

១- លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

៣- រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល.....

ផ្នែកទី៣ ៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

១- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ.....

២- កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

៣- ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

៤- ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ)Commodity(.....

៥- ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

៦- គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល.....

ផ្នែកទី ៥ ព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីការពារវិនិយោគិន

ហត្ថលេខារបស់អភិបាលរបស់បុគ្គលបោះផ្សាយ.....



ផ្នែកទី ១ ៖ ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងបុគ្គលបោះផ្សាយ

១.១ ព័ត៌មានទូទៅអំពីបុគ្គលបោះផ្សាយ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ៖ ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង៖ PHNOM PENH SEZ PLC.

អក្សរកូដ៖ KH1000050000

អាសយដ្ឋាន៖ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

លេខទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៨

លេខទូរសារ៖ (+៨៥៥) ២៣ ៧២៩ ៧៩៩

គេហទំព័រ៖ www.ppsez.com

អ៊ីម៉ែល៖ info@ppsez.com

លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ Inv. ១០៧៦ KH/២០០៦ កាលបរិច្ឆេទ៖ ១០ ឧសភា ២០០៦

លេខអាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្ម៖ ៣៣ អនក្រ.បក (អនុក្រឹត្យ)

ចេញដោយ៖ រាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាលបរិច្ឆេទ៖ ១៩ មេសា ២០០៦

សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ៖ ០២៦/១៦ គ.ម.ក./ស.ស.វ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ២៣ មីនា ២០១៦

បុគ្គលតំណាងបុគ្គលបោះផ្សាយ៖ អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ បានផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នៅថ្ងៃទី១៦ មីនា ឆ្នាំ២០២២

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត ភីភី បានផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នៅថ្ងៃទី១៦

មីនា ឆ្នាំ២០២២



១.២. ដំណើរការធុរកិច្ចសង្ខេប

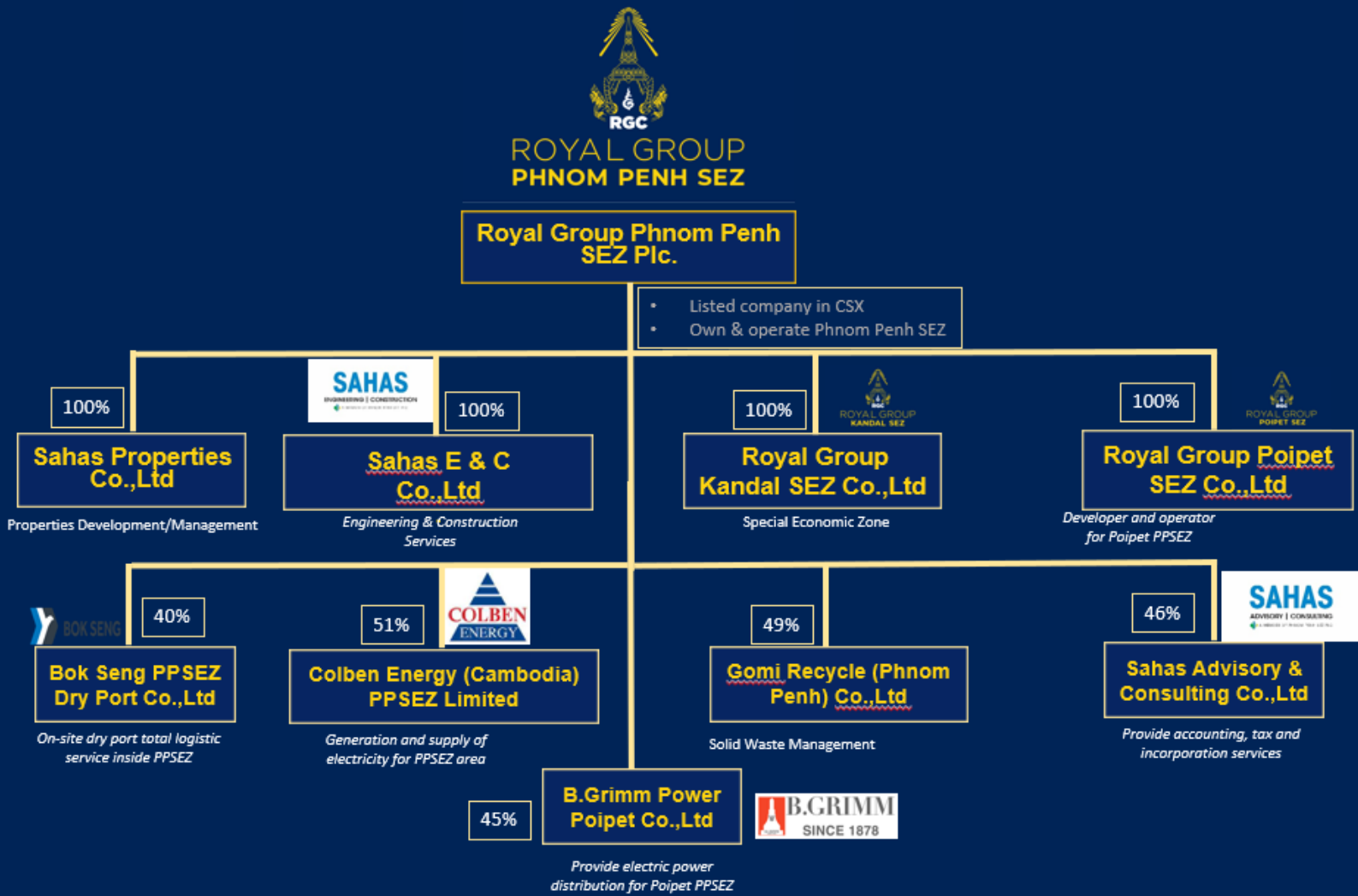
ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី គឺជាអ្នកអភិវឌ្ឍ និងជាប្រតិបត្តិករនៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ និង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ដែលជាប្រតិបត្តិករ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលឈរមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផ្សេងទៀត នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីក្លាយខ្លួនជា អ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ យើងខ្ញុំជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ងារជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស បានផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដល់អ្នកអភិវឌ្ឍ ប្រតិបត្តិករ និងវិនិយោគិនតំបន់ ដែលរួមមានការលើកលែងពន្ធគយ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធដទៃទៀតដែលជាលទ្ធផលធ្វើឲ្យមានការកាត់បន្ថយលើ ការចំណាយសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សម្ភារៈប្រើប្រាស់វត្ថុធាតុដើម និងធនធានដទៃទៀត ដែលធ្វើឲ្យមានការបង្កើនការប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ការនាំចេញ និងអត្ថប្រយោជន៍ជំនួញអន្តរជាតិ។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ មានធុរកិច្ចចម្បងលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលមានកម្មវត្ថុអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនយើងបានចូលរួមផ្គត់ផ្គង់សេវាកម្មចាំបាច់ពាក់ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមានការផ្គត់ផ្គង់ និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួល ការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាកម្មផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ និងសេវាកម្មដទៃទៀត។ បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅលើផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បច្ចុប្បន្ន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ កំពុងប្រតិបត្តិការនៅជិតទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទអនុវត្តន៍ចុងក្រោយ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដប់ប្រាំពីរ (១៧) ដែលកំពុងមានប្រតិបត្តិការ (ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងសាមសិបបួន (៣៤) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ បើគិតតាមវិនិយោគិនតំបន់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេនៅកម្ពុជា។ លើសពីនេះទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលមានផ្ទៃដីធំជាងគេនៅ កម្ពុជា បើគិតតាមទំហំផ្ទៃដីរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបុគ្គលិកចំនួន មួយរយដប់ប្រាំពីរ (១១៧)នាក់។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើងក៏មានផ្តល់នូវសេវាសន្តិសុខ ផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គិសនី និងសេវាផែស្តូត តាមរយៈក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់យើង ជូនវិនិយោគិនតំបន់ និងអ្នកជួលដទៃទៀតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ នៅក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីចំនួន ៣ រួមមាន៖ ១) ក្រុមហ៊ុន PPSEZ II Co.,Ltd សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ថ្មី ២) Sahas Properties Co.,Ltd ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនិង ៣) ក្រុមហ៊ុន Gomi Recycle (Phnom Penh) Co. , Ltd. ដែលយើងសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុនជប៉ុនសម្រាប់អាជីវកម្មគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង។

គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ រចនាសម្ព័ន្ធសាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមាន ដូចខាង ក្រោម៖



យើងចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការរបស់យើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ជាមួយនឹងការសាងសង់ ដំណាក់កាល១ នៃ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ហើយមកដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨ យើងទទួលបានវិនិយោគិនតំបន់ ដំបូងគេបង្អស់ ដែលចាប់ផ្តើមធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ ការកើនឡើងនៃ ការចាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ បានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានការរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិនមកពី១២ ជាតិសាសន៍ចំនួន១៣ ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមក ពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និងកូរ៉េដែល វិនិយោគលើឧស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជា គ្រឿងបន្លាស់យាន យន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ផលិតផល ប្លាស្ទិក ផលិតផលអេឡិចត្រូនិច និងគ្រឿងអលង្ការ។

បច្ចុប្បន្ន យើងកំពុងប្រតិបត្តិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្លូវជាតិលេខ៤ ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញមានទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលតភ្ជាប់ទៅនឹងបណ្តាញផ្លូវដែក និង បណ្តាញផ្លូវថ្នល់។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅចម្ងាយប្រមាណជា១៨ គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ និង អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ អាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិធំជាងគេនៅកម្ពុជា។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ ដែលជាកំពង់ផែអន្តរជាតិ និងពាណិជ្ជកម្មសមុទ្រទឹកជ្រៅតែមួយគត់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



បន្ថែមលើទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ជួយសម្រួល និងទាក់ទាញវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន តាមរយៈ លក្ខណៈពិសេសដូចខាងក្រោម៖

- I. រោងចក្រផលិតថាមពលអគ្គិសនីឯកជន ធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី នៅពេលដែលមានកង្វះខាតថាមពលអគ្គិសនីពីរោងចក្រផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីជាតិ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- II. ប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជន ដែលមានស្ថានីយ៍បន្សុទ្ធទឹក និងប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកស្អុយ។
- III. ផែស្នូតក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ផ្តល់សេវាលើកដាក់ និងសេវាផ្ទុកទំនិញដែលអាចទុកចិត្តបាន និងឆាប់រហ័ស ដើម្បីសម្រួលដល់ការនាំចេញនាំចូល និងដល់តម្រូវការដឹកជញ្ជូននានា ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលជាក្រុមហ៊ុនមួយក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង។
- IV. បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ខ្នាតខ្លាំង និងធំទូលាយ ដែលអាចតភ្ជាប់ជាមួយអ្នកផ្តល់សេវាកម្ម អ៊ិនធឺណេតចំនួន ១២ ផ្សេងគ្នា និងអ្នកផ្តល់សេវាកម្មទូរស័ព្ទខុសគ្នាចំនួន ៤។
- V. ប្រព័ន្ធទប់ស្កាត់ទឹកជំនន់បំពាក់ដោយប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកទំនើប ដែលធានាដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ វិនិយោគិនតំបន់ឲ្យមានភាពរលូន និងមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់។
- VI. សេវាសន្តិសុខផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែល កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សេត ភីអិលស៊ី ដើម្បីត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាសុវត្ថិភាពក្នុងតំបន់។ និង
- VII. “សេវាច្រកចេញចូលតែមួយ” ដែលមាននៅក្នុងតំបន់ស្រាប់ ដែលសហការជាមួយភ្នាក់ងាររដ្ឋាភិបាលពាក់ព័ន្ធនានា ដូចជាភ្នាក់ងាររបស់គណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជា នាយកដ្ឋានគយ និងរដ្ឋាករកម្ពុជា កាំកុងត្រូល ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ដើម្បីសម្រួលដល់ការបង់ពន្ធគយ ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការគោរពតាមច្បាប់ដល់វិនិយោគិនតំបន់របស់ខ្លួន។

ជាមួយនឹងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដ៏ទំនើប តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានទាក់ទាញវិនិយោគិនជាច្រើនឲ្យមកបង្កើតប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេក្នុងតំបន់។ ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងមានសេវាកម្ម ដូចខាងក្រោមនេះ៖

១.២.១. ការលក់ដី

សម្រាប់រយៈពេលដប់ពីរ (១២) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២៣ ចំណូលបានពីការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលដុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។ ប្រាក់ចំណូលដុលដែលបានពីការលក់ដីអាស្រ័យទៅលើចំនួនឡឺត្រី និងទំហំនៃឡឺត្រីនីមួយៗដែលត្រូវបានលក់។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ មានទីតាំងប្រហែលជាដប់ប្រាំបី (១៨) គីឡូម៉ែត្រពីចំណុចកណ្តាលនៃ រាជធានីភ្នំពេញ ហើយស្ថិតនៅជាប់ជាមួយផ្លូវជាតិលេខ៤។ ក្នុងនាមវិនិយោគិនតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស វិនិយោគិនតំបន់អាចស្នើសុំ និងទទួលបានការលើកទឹក

ចិត្តពីរាជរដ្ឋាភិបាល និងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ដែលបានមកពីការកាត់បន្ថយចំណាយ លើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ នៅពេលវិនិយោគិនតំបន់បង្កើតរោងចក្ររបស់ខ្លួនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ។

យោងតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតែរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិខ្មែរប៉ុណ្ណោះ ដែលមានសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិលើដីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដូចនេះ ការលក់ដីដែលធ្វើឡើងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺតាមការលក់ផ្តាច់ ឬការជួលរយៈពេលវែង។ ប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្វើឡើងសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុក តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ដែលក្នុងនោះ បណ្តសម្គាល់កម្មសិទ្ធិដីនៃដីទ្វេដីដែលត្រូវលក់នោះ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកទិញនៅពេលកិច្ចព្រមព្រៀងនោះត្រូវបានបញ្ចប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការជួលរយៈពេលវែងដែលអាចជួលឲ្យអ្នកជួលក្នុងស្រុក ឬបរទេស ត្រូវបានអនុវត្តតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងជួលរយៈពេលហាសិប (៥០)ឆ្នាំ ដែលមិនអាចប្តូរជាប្រាក់វិញបាន ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការពន្យារពេលបានរយៈពេលហាសិប (៥០) ឆ្នាំទៀត តាមខសន្យា និងលក្ខខណ្ឌដដែល ដែលអាចបន្តជាថ្មីដោយអ្នកជួល។

សម្រាប់រយៈពេលដប់ពីរ (១២) ឆ្នាំសារពើពន្ធចាប់ពី ឆ្នាំ២០១២ រហូតដល់ឆ្នាំ២០២៣ ចំនួនប្រតិបត្តិការលក់ដីរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការទិញ និងការជួលរយៈពេលវែងមានដូចខាងក្រោម៖

ពិពណ៌នា

	២០២៣	២០២២	២០២១	២០២០	២០១៩	២០១៨	២០១៧	២០១៦	២០១៥	២០១៤	២០១៣	២០១២
ការលក់ផ្តាច់	០	០	០	០	០	០	១	០	០	១	១	៣
ការជួលរយៈពេលវែង	២	០	០	៣	៨	៧	៩	៩	៨	៦	១៤	១១
ប្រតិបត្តិការលក់ដីសរុប	២	០	០	៣	៨	៧	១០	៩	៨	៧	១៥	១៤

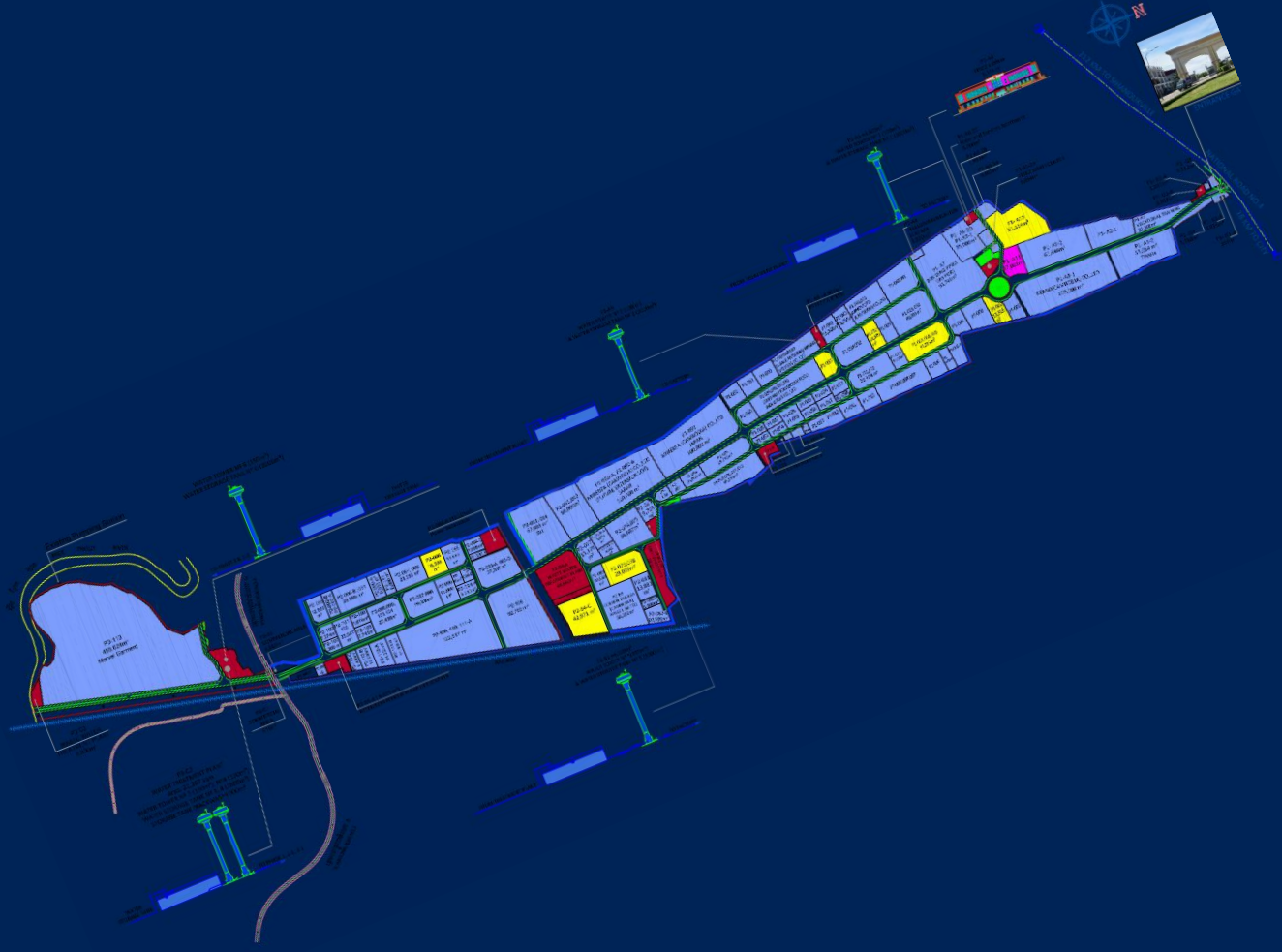
ដោយគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានដីសរុបទំហំប្រមាណ ៣៥៧,៣២ ហិកតា ដែលនឹងត្រូវអភិវឌ្ឍជាបី (០៣) ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

- VIII. ដំណាក់កាល១ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ បានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០០៩។ វាមានទំហំសរុបប្រមាណ ១៣៧,៩៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះផ្ទៃដីប្រមាណ ៨៦,៧១ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍជាទីតាំងដីឡូត៍សម្រាប់រោងចក្រចំនួនហុកសិបមួយ (៦១) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,១៩ ហិកតា ដល់ ១០,៥៧ ហិកតា។ ដំណាក់
- IX. កាល១ ក៏រួមបញ្ចូលនូវដីប្រមាណ ២៤,៤៦ ហិកតា ដែលត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ពាណិជ្ជកម្មដែលអាចបង្កើតជាទីតាំងផ្សេងៗដូចជា ហាង ភោជនីយដ្ឋាន ធនាគារ។ បន្ថែមពីនេះ ផ្ទៃដីប្រហែល ១,៥៣ ហិកតា ត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ តំបន់នៅសល់ត្រូវបានរៀបចំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម ដែលរួមមានទីស្នាក់ការកណ្តាលរបស់យើង។
- X. ដំណាក់កាល២ មានទំហំប្រមាណ ១៦១,៥៩ ហិកតា ដែលត្រូវបានបែងចែកជាពីរ (០២) ផ្នែកផ្សេងទៀត គឺដំណាក់កាល២-១ និង ដំណាក់កាល២-២។ ចំពោះដំណាក់កាល២-១ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០១៤។ ដំណាក់កាល២-១ គ្របដណ្តប់លើតំបន់ដែលមានទំហំប្រមាណ ៨៧,៨៥ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៩,៨៥ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡូត៍រោងចក្រចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលឡូត៍នីមួយៗមានទំហំចាប់ពី

០,៥០ ហិកតា ដល់ ១០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីប្រហែល ២,៨២ ហិកតា ត្រូវបានធ្វើជាកន្លែងស្នាក់នៅឲ្យកម្មករ និងដីនៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ដំណាក់កាល២-២ កំពុងអភិវឌ្ឍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសំខាន់ៗ ដែលរំពឹងថានឹងបញ្ចប់នៅដើមឆ្នាំ២០១៦។ ដំណាក់កាល២-២ គ្រប់ដណ្តប់លើដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៧៣,៧៤ ហិកតា ដែលក្នុងនោះ ៥៧,៨២ ហិកតា ត្រូវបានអភិវឌ្ឍដើម្បីបង្កើតជាទីតាំងឡឥដ្ឋរោងចក្រចំនួនសាមសិបមួយ (៣១) ដែលដីឡឥដ្ឋនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៦៤ ហិកតា ដល់ ៩,២៨ ហិកតា តំបន់នៅសល់ត្រូវបានប្រើសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពាណិជ្ជកម្ម។ និង

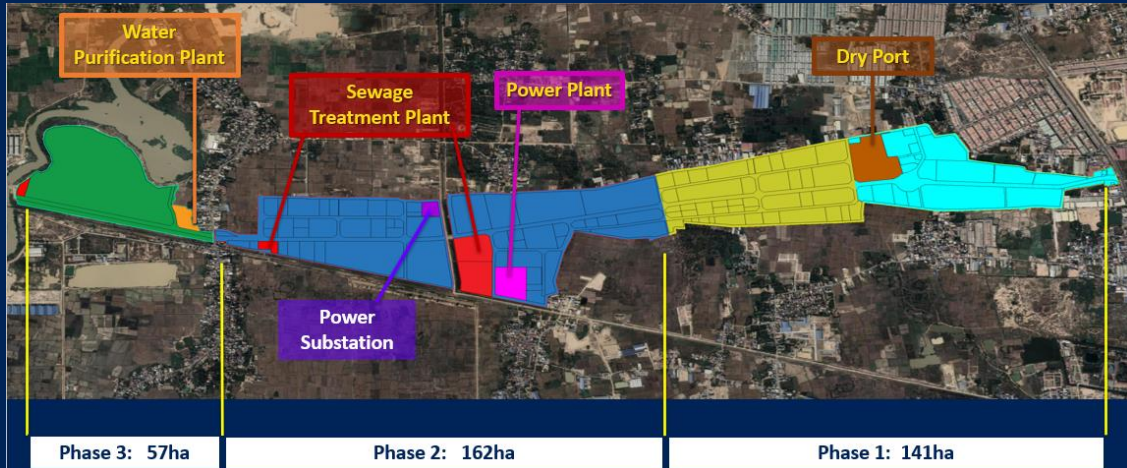
XI. ដំណាក់កាល៣ យើងមានដីទំហំប្រមាណ ៥៧,៧៩ ហិកតា ។ នៅក្នុងឆ្នាំនេះ យើងបានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដីទំហំ ៤១,៣ ហិកតា ទៅអោយក្រុមហ៊ុន Shenzhen International Group ដែលជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុតនៅក្នុងប្រទេសចិន។ ប្រតិបត្តិការនេះត្រូវបានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការលក់ដីធ្លីបំផុតដែលមិនធ្លាប់មានពីមុនសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ចាប់ឆ្នាំ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងបានទទួលវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO 9001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងយ៉ាងមានគុណភាព និង ISO 14001 សម្រាប់ការប្តេជ្ញាក្នុងការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថានរបស់ខ្លួន។



១.២.២ សេវាកម្មដែលផ្តល់ជូន

ស្របជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍនៃការលក់ដីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនយើងផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នូវសេវាកម្ម និងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ក្នុងការសម្រួលដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ពួកគេដែលរួមមាន៖



បរិក្ខារ

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ឲ្យអ្នកជួលនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ នូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកដែលមានស្ថេរភាព និងឯករាជ្យ។ យើងផ្គត់ផ្គង់ទឹកតាមរយៈការដំឡើងស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹក ដែលមានសមត្ថភាពផលិតទឹកស្អាតចំនួន ១៤.៩០០ ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ។ រោងចក្រចម្រោះទឹកមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដោយវាប្រមូលទឹកពីស្ទឹងព្រែកត្នោត ដែលមានទីតាំងជាប់នឹង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។

លើសពីនេះ ទឹកមួយចំនួនទៀតក៏មានប្រភពពីទឹកភ្លៀង ដែលយើងប្រមូលដោយប្រើប្រាស់នូវត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ដែលមានសមត្ថភាពស្តុកចំនួន ២៥.០០០ ម^៣។ ត្រពាំងស្តុកទឹកភ្លៀង ត្រូវបានប្រើជាប្រព័ន្ធបម្រុងសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ទឹកបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលការផ្គត់ផ្គង់ទឹកពីទឹកស្ទឹងមានការរអាក់រអួល។ មុនពេលផ្គត់ផ្គង់ទឹកទៅអ្នកជួលក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ វិស្វករដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងការចម្រោះទឹក បានធ្វើតេស្តគុណភាពរបស់ទឹកដោយប្រើឧបករណ៍ទំនើប និងមានប្រសិទ្ធភាព នៅក្នុងមន្ទីរពិសោធន៍របស់ស្ថានីយ៍ ដើម្បីធានាគុណភាពទឹកស្របតាមស្តង់ដារខុស្សាហកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានដំឡើងអាងស្តុកទឹកកំពស់ខ្ពស់ និងអាងទឹកសរុបចំនួនប្រាំ (០៥) សម្រាប់ស្តុកទឹក និងបង្កើនសម្ពាធទឹកសម្រាប់ការប្រើប្រាស់របស់អ្នកជួល។ យើងបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការរោងចក្រផលិតអគ្គិសនីក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។

តាមរយៈក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធរបស់យើងគឺក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សេត ដែលផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនីសម្រាប់អ្នកជួល និងរាល់អគារនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងករណីដែលមានការខ្វះខាតថាមពល ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយអគ្គិសនីជាតិ។ រោងចក្រផលិតអគ្គិសនីនេះ ត្រូវបានសង់នៅលើផ្ទៃដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៥,០៤ ហិកតា និងមានសមត្ថភាពផលិតអគ្គិសនីសរុប១៣ មេហ្គាវ៉ាត តាមរយៈម៉ាស៊ីនភ្លើងធុនធំប្រើប្រេងឥន្ធនៈចំនួនបី ។

រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីរោងចក្រអគ្គិសនីឯកជនដែលស្ថិតនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ៖



ការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ

ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ចំណាយក្នុងការថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងប្រតិបត្តិការទូទៅរបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្នុងទីផ្លូវសាធារណៈដូចជាផ្លូវថ្នល់ អគ្គិសនីសម្រាប់អំពូលតាមផ្លូវ និងចំណាយថែទាំវិភាគហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប្រមូលថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធពីអ្នកកាន់កាប់ក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ថ្លៃថែទាំហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនេះ ត្រូវបានប្រមូលផ្អែកលើទំហំដីរបស់អ្នកកាន់កាប់ ដែលត្រូវគុណដោយអត្រាកំណត់ទុកមុននៃថ្លៃថែទាំ។



សេវាផ្តល់ប្រឹក្សា និងជំនួយរដ្ឋបាល

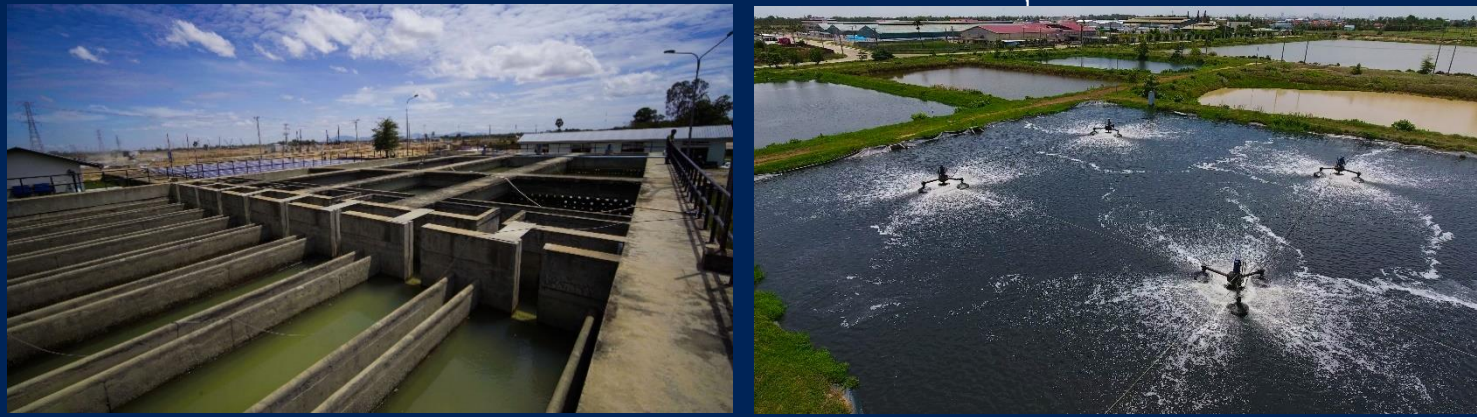
ដើម្បីជាមជ្ឈមណ្ឌលច្រកចេញចូលតែមួយ សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់របស់យើង ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ផ្តល់ប្រឹក្សា និងសេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាល។ ការផ្តល់ឲ្យនូវការប្រឹក្សា និងជំនួយខាងរដ្ឋបាលនេះមានគោលបំណងក្នុងការសម្រួលសកម្មភាពចុះបញ្ជីរបស់វិនិយោគិនតំបន់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ សេវាកម្មជំនួយរដ្ឋបាលទាំងនេះរួមមានការចុះបញ្ជីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់វិនិយោគិនតំបន់ជាមួយនឹងអាជ្ញាធរផ្សេងៗក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

- ការដាក់ពាក្យសុំការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ
- ការរៀបចំបញ្ជីគោលសម្រាប់ការផលិត
- វិញ្ញាបនបត្រ និងការប្រកាសបើករោងចក្រ
- ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- វិញ្ញាបនបត្រប្រព័ន្ធអនុគ្រោះទូទៅ (សម្រាប់វិនិយោគិនតំបន់ដែលត្រូវនាំទំនិញចេញ) សម្រាប់ការបង់ពន្ធអាករ។

ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ

យើងមានផ្តល់សេវាប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសម្រាប់ទឹកសំណល់ ដែលត្រូវបានបញ្ចេញចោលដោយអ្នកកាន់កាប់តំបន់ ដោយប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកការពារច្រោះ ដែលត្រូវបានដំឡើងនៅក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ ស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ Aerated Lagoon ដែលប្រើប្រាស់ Aeration Ponds ដែលមាន Aerators Settling Ponds និង Polishing Pond ដើម្បីច្រោះសារធាតុពុលក្នុងទឹកសំណល់មុនពេលបញ្ចេញចោលទៅក្រៅតំបន់ ឬប្រើប្រាស់ឡើងវិញក្នុងគោលបំណងស្រោចស្រពក្នុងបរិវេណតំបន់។ រូបភាពខាងក្រោមបង្ហាញពីការច្រោះទឹក និងបរិក្ខារប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំអុយ នៅក្នុង PPSEZ:



១.២.៣ ប្រាក់ចំណូលបានពីការជួល

យើងផ្តល់សេវាកម្មជួលអគាររួមមាន រោងចក្រ និងសន្ទនា ឃ្នាំង និងហាងក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ សេវាកម្មជួលទាំងនេះ ភាគច្រើនគឺជាការជួលរយៈពេលខ្លី។ ជាទូទៅរយៈពេលជួលមានចាប់ពីបី ដល់ប្រាំ ឆ្នាំ ជាមួយនឹងជម្រើសក្នុងការបន្តបី ដល់ប្រាំឆ្នាំទៀត។

១.២.៤ អាជីវកម្មសំណង់

តាំងពីឆ្នាំ ២០១៧ យើងបានបង្កើតក្រុមហ៊ុន Sahas E&C Co,Ltd ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មថ្មីក្នុងវិស័យវិស្វកម្មនិងសំណង់។ ក្រុមហ៊ុននេះចាប់ផ្តើមការងារសំណង់នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយក្រោយមកចាប់ផ្តើមទទួលយកកិច្ចព្រមព្រៀងពីអតិថិជនផ្សេងទៀត។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងកំពុងអភិវឌ្ឍរោងចក្រជួល ដែលត្រូវបានផ្តល់ថវិកាដោយវិទ្យាស្ថានហិរញ្ញវត្ថុឈានមុខគេពីប្រទេសថៃ។ ប្រភេទនៃរោងចក្រជួលនេះបង្កើតឡើងដើម្បីតម្រូវការរបស់អតិថិជនក្នុងការជួលរយៈពេលជួលវែង។

១.២.៥ ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតមកដល់ត្រីមាសថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងធានាបានវិនិយោគិនតំបន់/អ្នកជួលសរុបចំនួន កៅសិបប្រាំបី (៩៨) ក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលមានប្រភពពី ប្រទេសជប៉ុន សឹង្ហបុរី ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ កូរ៉េ ហ្វីលីពីន ចិន វៀតណាម ទួតិ សហរដ្ឋអាមេរិក កម្ពុជា និងថៃ។

គោលដៅអតិថិជនរបស់យើង គឺវិនិយោគិនតំបន់ដែលចូលរួមក្នុងឧស្សាហកម្មចាប់ពីធុនស្រាល ទៅមធ្យម និងឧស្សាហកម្មប្រើប្រាស់ ពលកម្មច្រើន ហើយកន្លងមក យើងបានទាក់ទាញវិនិយោគិនពីឧស្សាហកម្មដូចខាងក្រោម៖

- ផលិតផលមេកានិក និងអគ្គិសនីទុកសម្រាប់ការនាំចេញ និងទីផ្សារក្នុងស្រុក
- ឧស្សាហកម្មវាយនភណ្ឌ ស្បែកជើង និងសំលៀកបំពាក់
- ឧស្សាហកម្មចំណីអាហារ និងកសិកម្មសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងតំបន់ និងក្នុងស្រុក
- ផលិតផលប្រើប្រាស់ (ឱសថ ទំនិញខ្ទប់ ។ល។)
- គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត
- ការដំឡើងផ្នែកផលិតផលមិនទាន់សម្រេចទៅជាផលិតផលសម្រេចសម្រាប់ទីផ្សារក្នុងស្រុក និងក្នុងតំបន់ និង
- ក្រុមហ៊ុនដឹកជញ្ជូន។

ផ្អែកតាមការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពថ្មីៗនេះពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ិច បានទទួលគម្រោងវិនិយោគដែលមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ធំៗជាងគេទីពីរ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងអស់ដែលមានគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ចំនួន ៩២ គម្រោង ប៉ុន្តែតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញបានទាក់ទាញដើមទុនវិនិយោគខ្ពស់ជាងគេបំផុតគឺ ៥៦២.៦៨៩.៦៦៦ ដុល្លារអាមេរិក។ ទស្សនវិស័យទៅថ្ងៃអនាគតសម្រាប់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបាន ព្យាករណ៍ថានឹងមានភាពវិជ្ជមាន ស្របជាមួយនឹងការប្រមើលឃើញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងខ្លាំងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ប្រទេស កម្ពុជាពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើការវិនិយោគ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច។ ជាការពិត គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ត្រូវបានណែនាំ ដោយរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ដើម្បីជំរុញការវិនិយោគ ដោយមានគោលបំណងបង្កើតនីតិវិធីរដ្ឋបាលឲ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងលើក ទឹកចិត្តឲ្យវិស័យឯកជនចូលរួមនៅ គ្រប់ទិដ្ឋភាពទាំងអស់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងប្រតិបត្តិការក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ លើសពីនេះ ទៀត ច្បាប់ និងគោលនយោបាយត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្ត ដើម្បីលើកទឹកចិត្ត និងការពារដល់ការវិនិយោគបរទេស ដើម្បីជំរុញកំណើន សេដ្ឋកិច្ចក្នុងស្រុករបស់ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេស ច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគត្រូវបានធ្វើវិសោធនកម្មក្នុងឆ្នាំ២០០៣។ ដោយសារប្រទេស កម្ពុជានៅតែបន្តខំយ៉ាងខ្លាំង សម្រាប់ឧស្សាហកម្មនីយកម្ម កំណើនរឹងមាំត្រូវបានរំពឹងថា នឹងបានមកពីឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗនៅក្នុង ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសពីវិស័យកសិកម្ម រោងចក្រកាត់ដេរ សំណង់ និងទេសចរណ៍។ ការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មពីរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការ អភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិ បានជះឥទ្ធិពលទៅដល់ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំងមូល។

ការអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺនៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងរបស់ខ្លួននៅឡើយ។ សព្វថ្ងៃនេះ អ្នកផ្តល់ ការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេសធំៗ មួយចំនួនមកប្រទេសកម្ពុជារួមមាន ប្រទេសចិន កូរ៉េ ម៉ាឡេស៊ី ចក្រភពអង់គ្លេស និងសហរដ្ឋអាមេរិ ក។ ក្នុងចំណោម ៣៦តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបានអនុម័ត មានតែ ១៧តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសតែប៉ុណ្ណោះដែលបានចាប់ផ្តើម

ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ ការអភិវឌ្ឍន៍ដីដំបូង និងការរីកចម្រើនផ្នែកឧស្សាហកម្ម ត្រូវបានរំពឹងថានឹងធានាបាននូវកំណើនយ៉ាងខ្លាំងសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅសល់នៅក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំខាងមុខ។ ប្រទេសកម្ពុជាមានបរិយាកាសវិនិយោគគួរឱ្យទាក់ទាញមួយ តាមរយៈបរិយាកាសស្ថិរភាពនយោបាយ គុណប្រយោជន៍ភូមិសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចបើកចំហ និងថ្លៃកម្លាំងពលកម្មទាប។ លើសពីនេះ រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានផ្តល់នូវ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធនាំចូល និងការលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា សេវាកម្មច្រកចេញចូលតែមួយ ក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ចូលទៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ។ ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និង កន្លែងផ្តល់ភាពងាយស្រួលមួយចំនួនក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជាការទាក់ទាញបន្ថែមអ្នកវិនិយោគិនតំបន់ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ហេតុដូច្នេះវាជួយបង្កើនល្បឿននៃការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ។

ឈ្មោះតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស	ទីតាំង	ឆ្នាំបង្កើត	ផ្ទៃដី (ហិកតា)	គ.ល.គ
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ	ព្រះសីហនុ	២០០៨	១,១១៣	១០៩
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ភ្នំពេញ	ភ្នំពេញ	២០០៦	៣៥៧	៩២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ម៉ាន់ហាឆែនស្វាយរៀង	ស្វាយរៀង	២០០៦	១៥៧	៣១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តាយ សេង បារិត	បារិត	២០០៧	៩៩	២៧
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៣	៦៦.៥	១០
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង	បន្ទាយមានជ័យ	២០០៦	៤៦៧	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស នាង កុក កោះកុង	កោះកុង	២០០៧	៣៣៥	៥
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ជ្រៃហ្លួន ឃីង បារិត	ស្វាយរៀង	២០១២	១០៦.៥	៤
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ	ក្រុងព្រះសីហនុ	២០០៩	៧០	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ក្រុងព្រះសីហនុ ១	ព្រះសីហនុ	២០០៦	១៧៨	៣
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សានដុង សាន់សែល	ស្វាយរៀង	២០១៣	៩៦	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Goldfame Paksun	កណ្តាល	២០០៧	៨០	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Hi-Park	ស្វាយរៀង	២០១៣	២៦៣.១៣	២
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស H. K. T	ព្រះសីហនុ	២០១២	៣៤៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Kerry Worldbridge	ភ្នំពេញ	២០១៥	៦៣	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Qi Lu (Jian Pu Zhai)	ស្វាយរៀង	២០១៧	១៧៩.១២	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត កីកី	បន្ទាយមានជ័យ	២០១៥	៦៨.៥	១
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស Suvannaphum	កណ្តាល	២០១៤	២០០	១

១.២.៦ ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ចំណុចសំខាន់ផ្សេងៗដំបូងសម្រាប់ការគុណសម្បត្តិនៃការប្រកួតប្រជែងរបស់យើង មានដូចខាងក្រោម៖

១.២.៧ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចរបស់យើង

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅរាជធានីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានចម្ងាយប្រមាណដប់ប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រ ពីចំណុចកណ្តាលនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (កំពង់ផែទន្លេអន្តរជាតិនៅរាជធានីភ្នំពេញ) និងមានចម្ងាយប្រាំបី គីឡូម៉ែត្រ ពីអាកាសយានដ្ឋានអន្តរជាតិភ្នំពេញ។ ជាងនេះទៅទៀត តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវជាតិលេខ៤ ដែលជាផ្លូវគមនាគមន៍ចម្បង និងងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅកាន់កំពង់ផែស្វយ័តក្រុងព្រះសីហនុ។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ក៏អាចធ្វើដំណើរទៅដល់ដោយមធ្យោបាយគមនាគមន៍ផ្សេងទៀត។ បន្ថែមពីនេះ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានទីតាំងស្ថិតនៅជិតផ្លូវដឹកសំខាន់របស់កម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ បានផ្តល់ភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើដំណើរទៅដល់ និងជួយសម្រួលក្នុងការចែកចាយទំនិញផលិតបានទៅកាន់ តំបន់ផ្សេងៗនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

Poipet PP SEZ ជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសថ្មីមួយ ដែលស្ថិតក្រោមការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន Poipet PPSEZ Co., Ltd ដែលជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន Phnom Penh SEZ Plc. វាមានទីតាំងស្ថិតក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ផ្នែកពាយព្យនៃប្រទេសកម្ពុជា ជាប់នឹងព្រំទល់កម្ពុជា-ថៃ និង មានចម្ងាយ ៨ គីឡូម៉ែត្រ ប៉ែកខាងកើតពីទីក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកព្រំដែនសំខាន់មួយជាមួយប្រទេសថៃនៅភាគខាងជើងនៃប្រទេសកម្ពុជា។ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រខាងលើមានភាពទាក់ទាញវិនិយោគិនដែលកំពុងទន្ទឹងរង់ចាំចាប់ផ្តើមផលិតកម្មថ្មី ឃ្នាំង ឬតំបន់ចែកចាយនាពេលអនាគត។ វាមានចម្ងាយ ២៥០ គីឡូម៉ែត្រពីកំពង់ផែទឹកជ្រៅ Laem Chabang ប្រទេសថៃ និងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដោយភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ ៥ (ជាផ្នែកនៃ Asian Highway 1)។ Poipet PP SEZ ជាចំនុចសំខាន់ភ្ជាប់ទៅទីក្រុងហូជីមិញ- ភ្នំពេញ- សៀមរាប- បាងកក។

១.២.៨ ការបង្កើតទំនាក់ទំនងល្អជាមួយនឹងអតិថិជន

បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិប៊ីអិល (PPSP) បានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសអស់រយៈពេលលើស១២ឆ្នាំ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ PPSEZ មានវិនិយោគិនតំបន់ចំនួនកៅសិបពីរ (៩២) (អតិថិជនត្រូវបានស្គាល់ថាជាវិនិយោគិនតំបន់ផងដែរ នៅពេលពួកគេបានបង្កើតប្រតិបត្តិការក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ) ដែលបានបង្កើតរោងចក្ររួចរាល់ ឬកំពុងបង្កើតរោងចក្រផលិតកម្ម/ ជំឿនម៉ាស៊ីនក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ។ បន្ថែមពីនេះ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ គឺជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចមួយក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចដែលមានដើមទុនវិនិយោគយានមុខគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតចំនួនសាមសិបប្រាំមួយ (៣៦) ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ជាងនេះទៅទៀត តាមរយៈភាគហ៊ុនិកជនជាតិដំបូងរបស់យើង និងបណ្តាញធុរកិច្ចទូលំទូលាយរបស់គណៈគ្រប់គ្រងរបស់ PPSP ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានទាក់ទាញបានយ៉ាងជោគជ័យនូវក្រុមហ៊ុន ដំបូងចំនួន៤១% ដែលបានមកវិនិ

យោគក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលបានធ្វើឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ មានវិនិយោគិន ជនជាតិជប៉ុនធំជាងគេ ក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនានា ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១.២.៩ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់

ក្រុមហ៊ុនរបស់យើង ដឹកនាំដោយបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់យើង បានដឹកនាំក្រុមហ៊ុនតាំងពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុនដំបូងក្នុងឆ្នាំ២០០៦។ លោក បានចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រង ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងការវិនិយោគ ការជួញដូរទំនិញប្រើប្រាស់ ការលំហែ និងបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ មួយវិញទៀត នាយកប្រតិបត្តិរបស់យើង លោក Hiroshi Uematsu បានចូលរួមក្នុងរដ្ឋបាលធុរកិច្ច និង រឹបរយដែលទាក់ទងនឹងវិស្វកម្ម អស់រយៈពេលជាងម្ភៃ (២០) ឆ្នាំ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងនាយកប្រតិបត្តិ បានដឹកនាំបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ចំនួន ប្រាំបី (០៨) រូប ដែលមានជំនាញផ្សេងៗគ្នាក្នុងការ សាងសង់ ការគ្រប់គ្រងគម្រោង វិស្វកម្ម សេវាអតិថិជន ទីផ្សារ គណនេយ្យ ហិរញ្ញវត្ថុ និងផ្នែកគ្រប់គ្រងទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន គឺជា ចំណែកយ៉ាងធំក្នុងភាពជោគជ័យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនយើង។

១.២.១០ សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែម

បន្ថែមទៅលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រង PPSEZ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានសមត្ថភាពក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មចាំបាច់បន្ថែមក្នុង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ ដែលរួមមាន៖

- សេវាសន្តិសុខដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ កាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ PPSP។
- ការផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនីបម្រុងដែលមានស្ថេរភាព ពីស្ថានីយ៍ថាមពលអគ្គិសនីឯកជនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ ក្នុង PPSEZ ដែលដំណើរការដោយក្រុមហ៊ុន ខូលបេន ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធភាពរបស់ PPSP។
- បរិក្ខារផែស្តូតក្នុង PPSEZ ដែលប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុន បុកសេង ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត ដែលជាក្រុមហ៊ុនជាសម្ព័ន្ធ ភាពរបស់ PPSP។ និង
- ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដទៃទៀត ដូចជាស្ថានីយ៍ចម្រោះទឹកស្អាត និងស្ថានីយ៍ប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកសំរុយឯកជន បណ្តាញទូរគមនាគមន៍ ទីធ្លាយ្លាំងជួលគ្រប់គ្រាន់ សេវាកម្មជួលនិវេសនដ្ឋាន និង សេវាកម្មដទៃទៀតដែលបំពេញតម្រូវការ របស់អ្នកជួលក្នុង PPSEZ។

១.២.១១ ផែនការអនាគត

តទៅមុខទៀត បេសកកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងគឺ រក្សាតំណែងជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសឈានមុខគេក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងមានដូចខាងក្រោម៖

១.២.១២ ការចាប់ផ្តើមនៃការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារសម្រាប់គម្រោងតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែតថ្មី

ក្នុងឆ្នាំ២០១៤ យើងបានទិញដីទំនេរក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យប្រមាណ ៥២,៩៥ ហិកតា ហើយបច្ចុប្បន្នយើងកំពុងសិក្សាលើគម្រោង អភិវឌ្ឍ ដែលអាចធ្វើទៅបានលើដីខាងលើ ដើម្បីប្រែក្លាយវាជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត)។ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នឹងត្រូវប្រតិបត្តិការដោយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលកាន់កាប់ទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុនយើង គឺក្រុមហ៊ុន ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីប៊ិក។

ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដី ៦៨,៤ ហិកតា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត មានទីតាំងស្ថិតនៅប៉ែកខាងកើត និងមានចម្ងាយ ប្រមាណជា ៥,៦០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីប្រជុំជនក្រុងប៉ោយប៉ែត ដែលតភ្ជាប់ទៅច្រកទ្វារព្រំប្រទល់ស្ថិតនៅទិសខាងជើងឈៀងខាងលិច (ទិសពាយព្យ) នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជាប់នឹងទល់ដែននៃប្រទេសថៃ។ ទីក្រុងប៉ោយប៉ែតស្ថិតនៅប្រមាណជា ៣០៦ គីឡូម៉ែត្រ ពី ទីក្រុងបាងកក និងប្រមាណ ៤១០ គីឡូម៉ែត្រ ពីទីក្រុងភ្នំពេញ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩នៅក្នុងប៉ោយប៉ែត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសពីរ (០២) ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត មានតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ប៉ោយប៉ែត អូរនាង និង តំបន់សេដ្ឋ កិច្ចពិសេស សានកូ ប៉ោយប៉ែត។

តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ស្ថិតនៅតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលភ្ជាប់ទៅផ្លូវជាតិលេខ៥ ដែលនឹងក្លាយទៅជាផ្នែកមួយ នៃផ្លូវហាយវេអាស៊ាន ១ ដែលផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់ការចែកចាយទំនិញក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងផ្នែកខាងក្នុងនៃប្រទេស ថៃ និងប្រទេសជុំវិញតំបន់អាស៊ាន។ គម្រោងនេះ ក៏ស្ថិតនៅប្រមាណជា ២៥០ គីឡូម៉ែត្រ ពីកំពង់ផែ Laem Chabang ដែល ជាកំពង់ផែសមុទ្រជ្រៅដ៏សំខាន់មួយស្ថិតនៅផ្នែកខាងកើតនៃប្រទេសថៃ។



ទស្សនៈរបស់សម្រាប់ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត គឺដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះឲ្យទៅជា តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ដែលអាចទាក់ទាញយកវិនិយោគិនឧស្សាហកម្មធុនស្រាលដែលមានសក្តានុពល ដែលមានបំណងចង់យកព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាទីតាំងផលិតកម្មជំនួសប្រទេសថៃ។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំឯកសារចាំបាច់នានា ដើម្បីដាក់ស្នើសុំការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីឲ្យ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត នេះក្លាយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។ ក្នុងកាលៈទេសៈនេះ យើងគ្រោងអភិវឌ្ឍ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត ជាពីរ (០២) ដំណាក់កាលៈ ដំណាក់កាល១ និងដំណាក់កាល២។ ផែនទីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ប៉ោយប៉ែត បានដាក់បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖



LIST OF TENANTS IN ROYAL GROUP POIPEZ SEZ				
PLOT NO.	COMPANY NAME	COUNTRY	PLOT AREA	PRODUCT
P1-17, 20	Sumitronics Manufacturing (Cambodia) Co., Ltd.	Japan	10,000 m2	Electronic Components
P1-01	Royal Group Poipez SEZ Rental Factory	Cambodia	7,367 m2	Rental Factory
P1-02, 03, 04, 05, 06	HGB Motors Assembly Co., Ltd.	Cambodia	23,871 m2	Vehicle assembly
P1-07, 08, 09, 010	HGB Motors Assembly Co., Ltd.	Cambodia	18,731 m2	Vehicle assembly



PHASE	OCCUPATION	NAME	AREA (m ²)	%
Phase 1	Property Phase 1		223,173	37.3
	Commercial		12,225	2.0
	Utilities	WTP & Water Tank and Water Tower 1	6,460	1.1
		Water Tank and Water Tower 2	2,864	0.5
		WWTP	16,424	2.7
		Garbage Collection Center	4,000	0.7
		Electrical Station	1,347	0.2
	Residential / Restaurant		5,570	0.9
	Administration		3,500	0.6
	Road		22,540	3.8
	Maintenance track		6,065	1.0
	Sidewalk		9,799	1.6
	Drain Area		17,539	2.9
	Grass Area		29,714	4.4
Phase 1 Total		351,820	58.8	
Phase 2	Property Phase 2		191,434	32.0
	Road		16,416	2.7
	Maintenance track		3,106	0.5
	Sidewalk		2,558	0.4
	Drain Area		18,549	3.2
	Grass Area		14,368	2.4
Phase 2 Total		246,831	41.2	
Grand Total		598,651	100	

Description	Phase 1	Phase 2	Total
Industrial Plots with area <5,000m ²	8	0	8
Industrial Plots with area between 5,000m ² and 6,000 m ²	31	24	55
Industrial Plots with area >6,000m ²	3	7	10
Total	42	31	73

Future Development : 105,746 m²

ដំណាក់កាល១ នៃ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត បានចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បងនៅដំណាច់ឆ្នាំ២០១៦ គ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ៣៤,៨៣ ហិកតាដែលមានចំនួនប្រមាណ ២១.៤០ ហិកតាត្រូវបានបម្រុងទុកសម្រាប់ផ្ទុករោងចក្រសរុបចំនួន ៤០ (៤០) ដែលមានទំហំចាប់ពីប្រមាណ ០.៤០ ហិកតាដល់ ០.៩០ ហិកតា។ វាក៏នឹងមានតំបន់ពាណិជ្ជកម្មកំពង់ផែស្នូតកន្លែងស្នាក់នៅរបស់កម្មករអគារការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងកន្លែងផ្សេងទៀតនិងអគារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។ គម្រោងនេះត្រូវការចំនួនទឹកប្រាក់ប្រមាណ ៨.២៣ លានដុល្លារអាមេរិកទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងការអភិវឌ្ឍដូចជាការអភិវឌ្ឍដី បណ្តាញផ្លូវថ្នល់ ទឹក និងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់អគ្គិសនី លូ ប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹក របងហ៊ុមព័ទ្ធ និងបរិក្ខារផ្សេងៗទៀត។

នៅពេលខាងមុខ ដំណាក់កាល២ នៃ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត នឹងចាប់ផ្តើមសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារចម្បង។ ការសាងសង់នេះនឹងត្រូវគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណជា ២០,៦៧ ហិកតា ដែលផ្ទៃដីប្រមាណជា ១៥,៨៩ ហិកតា នឹងត្រូវបែងចែកសម្រាប់ទីតាំងរោងចក្រសរុបចំនួនម្ភៃប្រាំបី (២៨) ដែលទីតាំងរោងចក្រនីមួយៗមានទំហំចាប់ពី ០,៣៨ ហិកតា ដល់ ០,៨០ ហិកតា ហើយផ្ទៃដីដែលនៅសល់គឺត្រូវបានរៀបចំធ្វើជាតំបន់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងសេវាកម្ម។

បន្ទាប់ពីបានប្រមូលទិញដីបន្ថែមក្នុងកំឡុងពេល ២ ឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ប៉ោយប៉ែត ភីភីអេសអ៊ីហ្សិត មានផ្ទៃដីសរុប ៦៨.៤ ហិកតា។

១.២.១៣ ការពង្រីកសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ទោះបីជាលំហូរនៃប្រាក់ចំណូលរបស់យើងបច្ចុប្បន្នភាគច្រើនទទួលបានពីការលក់ដី និងការជួល តែយើងព្យាយាមបង្កើតគំរូអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។ យើងបានខិតខំប្រឹងប្រែងធ្វើការណែនាំ និងបង្កើនប្រាក់ចំណូលពីប្រភពដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពអោយបានកាន់តែច្រើន។

បច្ចុប្បន្ននេះ ក្នុងបរិវេណ PPSEZ យើងបានដំឡើងប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនមួយ ដែលរួមមានអាងស្តុកទឹក និងប្រព័ន្ធប្រព្រឹត្តិកម្មទឹកដែលមានសមត្ថភាពផ្គត់ផ្គង់ទឹកប្រមាណជា ១.៩០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលបង្កើននូវការផ្គត់ផ្គង់តាមតម្រូវការនៃកំណើនវិនិយោគិនមកពីគ្រប់ទិសទីដូចដែលបានរំពឹងទុក។ ប្រព័ន្ធនេះ នឹងកាត់បន្ថយនូវការកាត់ផ្តាច់ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក ដែលអាចកើតមាននៅក្នុង PPSEZ និងធានាជូនវិនិយោគិនក្នុង PPSEZ ជាពិសេសអ្នកដែលប្រតិបត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងឧស្សាហកម្មអាហារ និងភេសជ្ជៈ ដែលត្រូវការការផ្គត់ផ្គង់ទឹកឲ្យបានប្រសើរសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន មិនឲ្យប្រឈមនឹងការកាត់ផ្តាច់ទឹកឡើយ។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ការប្រើប្រាស់ទឹកពីប្រព័ន្ធផ្គត់ផ្គង់ទឹកឯកជនរបស់យើងមានប្រមាណជា ៥.៣០០ម^៣ ក្នុងមួយថ្ងៃ ដែលស្មើនឹងការប្រើប្រាស់៣៦% ។ ការប្រើប្រាស់ទឹកនៅតែបន្តកើនឡើងតាំងពីឆ្នាំមុនដោយសារប្រតិបត្តិការថ្មីពីក្រុមហ៊ុនភេសជ្ជៈក្នុងតំបន់។



១.៣ ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ

ដំណើរទស្សនកិច្ចដ៏ថ្លៃថ្លារបស់ឯកឧត្តមឯកអគ្គរដ្ឋទូតជប៉ុនប្រចាំ ទៅកាន់តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ

នៅថ្ងៃទី ៣ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ យើងមានកិត្តិយសយ៉ាងក្រៃលែងដែលបានស្វាគមន៍ចំពោះដំណើរទស្សនកិច្ចរបស់ ឯកឧត្តម លោក UENO Atsushi ឯកអគ្គរដ្ឋទូតវិសាមញ្ញ និងអគ្គរដ្ឋទូតរបស់ប្រទេសជប៉ុនប្រចាំព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ប្រចាំនៅក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh Special Economic Zone (តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ)។ ឆ្នាំ ២០២៣ គឺជាឧបលើកទី ៧០ នៃទំនាក់ទំនងការទូតរបស់ប្រទេសជប៉ុន និងកម្ពុជា។ ហើយវាត្រូវបានព្រមព្រៀងថាប្រទេសទាំងពីរធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងបន្ថែមទៀតនូវទំនាក់ទំនងទ្វេភាគីទៅជា "ភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ" ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២៣ ។

ឯកឧត្តម UENO ត្រូវបានតែងតាំងជាឯកអគ្គរដ្ឋទូតជប៉ុនប្រចាំកម្ពុជា ចាប់តាំងពីខែមករា ឆ្នាំ២០២៣។ នៅក្នុងសារជូនពររបស់លោក ដែលបានបង្ហោះនៅលើគេហទំព័ររបស់ស្ថានទូតជប៉ុនប្រចាំកម្ពុជា ឯកឧត្តម UENO មានប្រសាសន៍ថា “ក្នុងនាមជាឯកអគ្គរដ្ឋទូត ខ្ញុំចង់ផ្ដោតលើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយប្រជាជនកម្ពុជាឱ្យបានច្រើនតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន ទាំងពីរវិស័យសាធារណៈ និងឯកជន ដើម្បីទទួលបានការយល់ដឹងកាន់តែស៊ីជម្រៅអំពីសង្គម និងវប្បធម៌របស់ប្រទេស។”

តាមរយៈការផ្លាស់ប្តូរនេះ ខ្ញុំនឹងប្រឹងប្រែងឱ្យអស់ពីសមត្ថភាព ដើម្បីអភិវឌ្ឍទំនាក់ទំនងជប៉ុន-កម្ពុជា។ ខ្ញុំក៏ចង់អភិវឌ្ឍទំនាក់ទំនងពាណិជ្ជកម្ម និងវិនិយោគ ក៏ដូចជាការបន្តកិច្ចសហប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ច ដែលគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គមរបស់កម្ពុជា ដែលជប៉ុនបាននឹងកំពុងផ្តល់ជាច្រើនឆ្នាំមកហើយ។”

នេះជាទស្សនកិច្ចលើកដំបូងរបស់ឯកឧត្តមមកកាន់តំបន់របស់យើងក្នុងនាមជាឯកអគ្គរដ្ឋទូតថ្មី។ ដំណើរទស្សនកិច្ចនេះត្រូវបានរៀបចំឡើងនៅក្រុមហ៊ុនជប៉ុនល្បីៗមួយចំនួនដូចជា Ajinomoto, Sumi Wiring Systems, Minebea និងការដ្ឋានសំណង់របស់ក្រុមហ៊ុន Toyota Tsusho Manufacturing។ ដំណើរទស្សនកិច្ចនេះរបស់ ឯកឧត្តម ឯកអគ្គរដ្ឋទូតបានផ្តល់មោទនភាព និងកិត្តិយសដល់យើង ជាពិសេសគឺភាពក្លាហាន និងការសាទរក្នុងការខិតខំបន្ថែមទៀត។



ធនាគារ វីង សម្តេចសាខាថ្មីនៅ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុប ភ្នំពេញ

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនកំពុងអភិវឌ្ឍន៍នៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស រ៉ូយ៉ាល់គ្រុបភ្នំពេញ, PPSP បាននឹងកំពុងទាក់ទាញវិនិយោគិនមកពីជុំវិញពិភពលោក ដើម្បីបង្កើតរោងចក្រផលិតរបស់ពួកគេនៅក្នុងតំបន់។ ជាមួយគ្នានេះ យើងក៏ទទួលបានការវិនិយោគលើវិស័យមិនមែនផលិតកម្មផងដែរ ជាពិសេសអ្នកដែលផ្តល់សេវាកម្មផ្សេងៗដល់វិនិយោគិនរបស់យើង។

នៅថ្ងៃទី ២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ យើងមានកិត្តិយស និងមោទនភាពដែលបានចូលរួមជាសាក្សីក្នុងពិធីសម្ពោធសាខារបស់ធនាគារវីងនៅក្នុងតំបន់របស់យើង។ ធនាគារ វីង (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី ក៏ជាសមាជិកម្នាក់នៅក្នុងក្រុមដូចគ្នារបស់យើងគឺ Royal Group of Companies។ សូម្បីតែមុនពេលក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេក្លាយជាធនាគារពាណិជ្ជនៅឆ្នាំ ២០២២ សេវាផ្ទេរប្រាក់ និងទូទាត់វិក្កយបត្រជាដើម បានទទួលការពេញនិយម និងប្រើប្រាស់យ៉ាងទូលំទូលាយដោយកម្មករកម្ពុជា និងសាធារណជនទូទៅជាយូរយារណាស់មកហើយ។

ពិធីនេះប្រព្រឹត្តទៅក្រោមអធិបតីភាព ឯកឧត្តម លោក វិគ្គ សុវណ្ណនៈ ជំនួយការទេសាភិបាល និងជាអគ្គនាយកត្រួតពិនិត្យធនាគារ នៃ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា និងអ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង ប្រធានក្រុមហ៊ុន Royal Group និងធនាគារ Wing Bank (Cambodia) Plc. និង មានការចូលរួមពីភ្ញៀវភិក្ខិយស ដៃគូពាក់ព័ន្ធជាច្រើនរយនាក់។ និងអតិថិជន។

ក្នុងឱកាសដ៏ឧត្តុង្គឧត្តមនេះ ធនាគារ វីង បានប្រកាសផ្តល់សេវាកម្ម និងប្រមូលសិទ្ធិសេសជាច្រើនដល់វិនិយោគិនក្នុងតំបន់។ យើងជឿ ជាក់ថា ការមានសាខារបស់ធនាគារ វីង នៅក្នុងតំបន់របស់យើង នឹងផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ និងភាពងាយស្រួលយ៉ាងច្រើនដល់អ្នកវិនិយោគរបស់យើង និងកម្មករ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ដែលធ្វើការនៅទីនេះ។



ក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. ត្រូវបានជ្រើសរើសជាក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការប្រកួតប្រជែងស្រាវជ្រាវ CFA លើកទីប្រាំ

វាជាកិត្តិយសដ៏អស្ចារ្យសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) ត្រូវបានជ្រើសរើសជាក្រុមហ៊ុនទី ៥ សម្រាប់ការប្រកួតប្រជែងស្រាវជ្រាវ CFA ។ ការប្រជុំចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី ១២ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២២ ហើយពិធីប្រគល់រង្វាន់ចុងក្រោយគឺ នៅថ្ងៃទី ១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣។ CFA គឺជាការប្រកួតប្រជែងសកលដែលសាកល្បងការស្រាវជ្រាវ និងវាយតម្លៃសមធម៌ ការសរសេររបាយការណ៍វិនិយោគ និងជំនាញធ្វើបទបង្ហាញរបស់និស្សិតសាកលវិទ្យាល័យ។

សម្រាប់ CFA រដូវកាលទី ៥ ឆ្នាំ ២០២២-២០២៣ នេះ មានសាកលវិទ្យាល័យចំនួន ៤ ចូលរួម ហើយពួកគេបានប្រកួតប្រជែងគ្នាគឺ សាកលវិទ្យាល័យអាមេរិកាំងភ្នំពេញ (AUPP), CamEd Business School, Num International College និងសាកលវិទ្យាល័យ Paragon International University ហើយពួកគេត្រូវបានគាំទ្រដោយ អ្នកមើលការខុសត្រូវ អ្នកណែនាំ សិស្សថ្នាក់ ក្រុមការងារស្ម័គ្រចិត្ត ចៅក្រម និងសហគមន៍អ្នកជំនាញវិនិយោគកម្ពុជា។

ថ្ងៃចុងក្រោយនៃពិធីប្រគល់រង្វាន់នេះ ប្រព្រឹត្តទៅក្រោមអធិបតីភាព ឯកឧត្តម ស៊ី សុជាតិ អគ្គនាយកនិយតករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC), ឯកឧត្តម ហុង សុខហួរ អគ្គនាយកក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX), លោក UEMATSU Hiroshi នាយកប្រតិបត្តិ និង លោក Fong Nee Wai នាយកប្រតិបត្តិនៃ PPSP លោកស្រី Ratana Phurik Allebaut ប្រធាន CFA លោក Alex Tee គណៈកម្មាធិការអង្គការ CFA និងដៃគូផ្សេងទៀត។ បន្ទាប់ពីការខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់ពួកគេអស់រយៈពេល ៥ ខែកន្លងមក សាលា

CamEd Business School ត្រូវបានជ្រើសរើសជាជើងឯកសម្រាប់ឆ្នាំទីពីរជាប់ៗគ្នា ខណៈដែលជើងឯករងគឺសាកលវិទ្យាល័យអាមេរិកាំងភ្នំពេញ។ Num International College និងសាកលវិទ្យាល័យ Paragon International គឺជាអ្នកឈ្នះរង្វាន់លើកទឹកចិត្ត។ ការប្រកួតអន្តរមហាវិទ្យាល័យទូទាំងពិភពលោករវាងក្រុមនិស្សិត អ្នកឈ្នះពីការប្រកួតក្នុងស្រុកឈានទៅការប្រកួតអន្តរតំបន់ ហើយបន្ទាប់មកទៅកាន់ការប្រកួតថ្នាក់តំបន់មួយក្នុងចំណោមការប្រកួតថ្នាក់តំបន់ទាំងបី ដែលឈានដល់វគ្គផ្តាច់ព្រ័ត្រជាសកល។ យើងសង្ឃឹមថា CamEd នឹងនៅតែប្រឹងប្រែងអស់ពីសមត្ថភាពដើម្បីអបអរសាទរចំពោះការក្លាយជាអ្នកឈ្នះក្នុងការប្រកួតបន្ទាប់ជាមួយនឹងតំបន់ផ្សេងទៀត។



គម្រោងទី ១៣ នៃទំនួលខុសត្រូវសង្គមសាធារណៈ ដោយក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ Plc.

កាលពីថ្ងៃទី១១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ ពិធីសម្ពោធដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ជាសាធារណៈនូវសាលាមត្តេយ្យទើបសាងសង់ថ្មី ស្ថិតក្នុងភូមិម្នាក់ ឃុំដើមឫស្សី ស្រុកកណ្តាលស្ទឹង ខេត្តកណ្តាល។ ពិធីនេះប្រព្រឹត្តទៅក្រោមអធិបតីភាពលោក អ៊ិច សៅវឿន អភិបាលស្រុកកណ្តាលស្ទឹង និងលោក ហ្វុង នីវី ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុនៃក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. និងមានការចូលរួមពីប្រជាពលរដ្ឋភូមិម្នាក់ អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និងបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុនសរុបចំនួន ១២៣ នាក់។

បំពាក់ដោយគ្រឿងសង្ហារឹមក្នុងថ្នាក់រៀន និងសម្ភារៈសិក្សារួចរាល់សម្រាប់ប្រើប្រាស់ភ្លាមៗ សាលាមត្តេយ្យទំហំ ៦ម គុណ ៦ម នេះ គឺជាលទ្ធផលនៃគម្រោងទី ១៣ នៃទំនួលខុសត្រូវសង្គមសាធារណៈ (CSR) របស់យើង ដែលមានតម្លៃសរុប ១១.០០០ ដុល្លារ។ គោលបំណងនៃគម្រោង CSR នេះ គឺដើម្បីផ្តល់ឱកាសដល់កុមារតូចៗ ទទួលបានការអប់រំបន្ថែម ក៏ដូចជាជួយឱ្យពុកម្តាយរបស់ពួកគេ ឱ្យមានពេលវេលា និងឱកាសការងារកាន់តែច្រើន និងបង្កើតប្រាក់ចំណូល។ យើងសង្ឃឹមថាសាលាមត្តេយ្យថ្មីនេះនឹងរួមចំណែកដល់ការលើកកម្ពស់ការអប់រំកុមារតូចៗ និងលើកកម្ពស់ជីវភាពគ្រួសារនៅក្នុងភូមិឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង។

ក្រុមហ៊ុន Royal Group Phnom Penh SEZ Plc. បានអនុវត្តគម្រោង CSR ប្រចាំឆ្នាំ និងសកម្មភាពសប្បុរសធម៌តូចៗផ្សេងទៀត ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០០៩ រួមទាំងការកសាងបណ្ណាល័យសាលារៀន និងបង្គន់ ការជួសជុល និងការត្រួសត្រាយផ្លូវ ការផ្តល់ការអប់រំអំពីសុវត្ថិភាពចរាចរណ៍ និងគាំទ្រដល់ការស្រាវជ្រាវផលិតស្រូវកម្ពុជាជាដើម។ នេះគឺជាផ្នែកមួយនៃបេសកកម្មរបស់យើង។





ផ្នែកទី ២ : ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

២.១. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ២០២៣ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់យើង គឺចំណេញ ខណៈពេលដែលប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដី និងចំណូលពីការជួល មានចំនួន ១១៧,៩៩៧,៨៤១ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបទៅចំនួន ២.៥២៨.៤៣៩ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី ១ នៃឆ្នាំ២០២២។

២.២. រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

២.២.១ ការលក់ដី

ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីត្រូវបានគេទទួលស្គាល់នៅពេលមានហានិភ័យនិងរងាន់ធំនៃកម្មសិទ្ធិដីត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញហើយ ចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចវាស់វែងបាន។

២.២.២ សេវាកម្មត្រូវបានបង្ហាញ

ប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីសេវាកម្មភាគច្រើនទាក់ទងនឹងការផ្តល់សេវាថែទាំសេវាកម្មការប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូននិងសេវាកម្មសន្តិ សុខដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលសេវាកម្មត្រូវបានផ្តល់ជូន។

២.២.៣ ចំណូលសំណង់

យើងចាប់ផ្តើមស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្មសំណង់ ដោយសារទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងយើងមានគោលបំណងពង្រីកសេវា កម្មសំណង់របស់យើងដើម្បីបម្រើដល់អ្នកជួលរបស់យើងនិងអតិថិជននៅក្រៅតំបន់ផងដែរ។

២.២.៤ ចំណូលពីការជួល

ប្រាក់ចំណូលពីការជួលត្រូវបានរាប់បញ្ចូលដោយផ្អែកលើបន្ទាត់ត្រង់នៃរយៈពេលនៃការជួលបន្ត។ ការចំណាយសរុបនៃការលើកទឹក ចិត្តដែលបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ថាជាការកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណូលជួលក្នុងរយៈពេលនៃការជួលដោយឈរលើ មូលដ្ឋានជាក់ស្តែង។

២.២.៥ ចំណូលពីការជួលសម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ ឆ្នាំ ២០២២ និងឆ្នាំ ២០២១ មានចែង ក្នុងតារាងខាងក្រោម (ឯកតា ៖ពាន់រៀល)

លរ.	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១	
		បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	១១៣.៦១១.៦៣៩	៩២,៤១%	-	០០,០០%	-	០០,០០%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.២១០.៥៧៧	២,៦១%	៥.០៦១.៤៣៩	២៨,០៣%	៣.៤៣១.៧១៣	៤៨,០៦%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	១.៧៤០.៨០៨	១,៤២%	១០.៤៦៦.៨៨៥	៥៧,៩៧%	១.៥៨២.២៧១	២២,១៦%
៤	ចំណូលពីការជួល	៤.៣៨៦.២០២	៣,៥៧%	២.៥២៨.៤៣៩	១៤,០០%	២.១២៦.៦១០	២៩,៧៨%
	ចំណូលសរុប	១២២.៩៤៩.២២៦	១០០,០%	១៨.០៥៦.៧៦៣	១០០,០%	៧.១៤០.៥៩៤	១០០,០%



ផ្នែកទី ៣: របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានពិនិត្យឡើង វិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វិក ភីអិលស៊ី
(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៤)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

ភ្នំពេញ អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

២ - ៤

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល

៥ - ៦

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

៧ - ៨

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល

៩ - ១១

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

១២ - ៣២

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

៣៣ - ៣៤

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ិក ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា ("សម្ព័ន្ធ") ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផល លម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៣ខែ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា "ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល") បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជា សារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល"។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឲ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល




UEMATSU HIROSHI
អភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រែស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២៣		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្ម							
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង							
ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣	១៩.៧៩៩.១០៣	៨០.២៦៥.៥៦៤	១៧.៦៨៦.៨៤០	១៣.៩៨៦.៧៦៥	៥៦.៧០២.៣៤៥	១៣.៩១០.៦៣០
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤	១៦.៤៨៨.៨៣៩	៦៦.៨៤៥.៧៥៣	១៦.៦៣៥.០៨៨	៧.២៤៧.៩៨៦	២៩.៣៨៣.៣៣៥	៧.៣៤៣.២៦៣
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៥	-	-	-	៣៩.៧៨៣.១០៤	១៦១.២៨០.៧០៤	៣៩.៧៨៣.១០៤
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦	១២.៨១៨.១៧៦	៥១.៩៦៤.៨៨៥	១២.៨០៩.៥៦៨	១១.៧៩០.១៩៤	៤៧.៧៩៧.៤៤៦	១១.៧៧០.៣២១
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបណ្តាក់ទុនរួម	១៤	៧៦.៩៩៥	៣១២.១៣៨	៧០.៩០០	៧៦.៩៩៥	៣១២.១៣៨	៧០.៩០០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៤៩.១៨៣.១១៣	១៩៩.៣៨៨.៣៤០	៤៧.២០២.៣៩៦	៧២.៨៨៥.០៤៤	២៩៥.៤៧៥.៩៦៨	៧២.៨៧៨.២១៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី							
សន្និធិ	៧	២៩.២៨៦.៣៣៩	១១៨.៧២៦.៨១៨	៤១.០០៦.៤៤១	១២.៩៥១.៣១២	៥២.៥០៤.៦១៩	១២.៩៤៨.៣១២
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៨	៣១.៧៤៣.៩០៧	១២៨.៦៨៩.៧៩៩	២១.២១៦.១៥៩	៨.៧៦២.១៨៧	៣៥.៥២១.៩០៦	៧.៦៨៥.៩៤២
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	១២	៥៦៧.០២០	២.២៩៨.៦៩៩	៩៥៩.១៧០	-	-	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៩	១១.០៩៧.៨៦២	៤៤.៩៩០.៧៣២	៤.២៧៦.២៨៩	១៨២.១០០	៧៣៨.២៣៣	៥២៣.១០៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៧២.៦៩៥.១២៨	២៩៨.៧០៦.០៤៨	៦៧.៤៥៨.០៥៩	២១.៨៩៥.៥៩៩	៨៨.៧៦៤.៧៥៨	២១.១៥៧.៣៦២
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១២១.៨៧៨.២៤១	៤៩៨.០៩៤.៣៨៨	១១៤.៦៦០.៤៥៥	៩៤.៧៨០.៦៤៣	៣៨៤.២៤០.៧២៦	៩៤.០៣៥.៥៨០

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
		៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុល							
មូលធនអាចបែងចែកទៅភាគទុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ							
ដើមទុន	១០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៦៩០.៦២៥	៣៥.៩៣៧.៥០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	១៤៥.៦៩០.៦២៥	៣៥.៩៣៧.៥០០
ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ	១១	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៥៤៧.២៥៧	៤.៥៧៥.០៥១	៤.៥៧៥.០៥១	១៨.៥៤៧.២៥៧	៤.៥៧៥.០៥១
ចំណេញរក្សាទុក		២៧.០៨២.២២៧	១០៩.៧៩១.៣៤៨	២១.៣៧៧.១០៧	២០.៥៤៣.៩៣១	៨៣.២៥៥.០៩៦	២០.៦៣៣.៤៥៦
		៦៧.៥៩៤.៧៧៨	២៧៤.០២៩.២៣០	៦១.៨៨៩.៦៥៨	៦១.០៥៦.៤៨២	២៤៧.៥២២.៩៧៨	៦១.១៤៦.០០៧
ហ៊ុនភាគតិច		(៩.១៦៥)	(៣៧.១៥៥)	(៨.៨៧៣)	-	-	-
មូលធនរបស់ភាគទុនិកសរុប		៦៧.៥៨៥.៦១៣	២៧៣.៩៩២.០៧៥	៦១.៨៨០.៧៨៥	៦១.០៥៦.៤៨២	២៤៧.៥២២.៩៧៨	៦១.១៤៦.០០៧
បំណុលរយៈពេលវែង							
កម្ចី	១៣	១៣.២១៥.៧៦០	៥៣.៥៧៦.៦៩០	១៣.៥២៨.៨៣៦	៥.៦២៩.៤៥២	២២.៨២១.៧៩៨	៥.៥៩៥.៤៦៣
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៧.៥៣៥.០០០	៣០.៥៤៦.៨៩០	៧.៦៧២.០០០	៧.៥៣៥.០០០	៣០.៥៤៦.៨៩០	៧.៦៧២.០០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២០.៧៥០.៧៦០	៨៤.១២៣.៥៨០	២១.២០០.៨៣៦	១៣.១៦៤.៤៥២	៥៣.៣៦៨.៦៨៨	១៣.២៦៧.៤៦៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)**

	កំណត់ សម្គាល់	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
		៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល
បំណុលរយៈពេលខ្លី							
កម្ចី	១៣	៤.១២៤.២៦០	១៦.៧១៩.៧៤៩	៤.៩៥២.០៩២	២.៤៦៥.០៥៣	៩.៩៩៣.៣២៥	៣.២៦៤.៦៦២
បំណុលពន្ធត្រូវបង់ក្នុងគ្រា		១.៥០៥.២៦៥	៦.១០២.៣៤៤	១៥៩.៧០៤	-	-	៣០.៨៦៩
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៦	២៧.៣៦៤.៣៤៣	១១០.៩៣៥.០៤៨	២៥.៩១៩.០៣៨	១៧.៥៤៦.៦៥៦	៧១.១៣៤.១៤៣	១៥.៧៧៨.៥៧៩
កិច្ចសន្យាបំណុល	១២	៥៤៨.០០០	២.២២១.៥៩២	៥៤៨.០០០	៥៤៨.០០០	២.២២១.៥៩២	៥៤៨.០០០
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៣៣.៥៤១.៨៦៨	១៣៥.៩៧៨.៧៣៣	៣១.៥៧៨.៨៣៤	២០.៥៥៩.៧០៩	៨៣.៣៥៩.០៦០	១៩.៦២២.១១០
បំណុលសរុប		៥៤.២៩២.៦២៨	២២០.១០២.៣១៣	៥២.៧៧៩.៦៧០	៣៣.៧២៤.១៦១	១៣៦.៧១៧.៧៤៨	៣២.៨៨៩.៥៧៣
មូលធនរបស់ភាគទុនិក និងបំណុលសរុប		១២១.៨៧៨.២៤១	៤៩៤.០៩៤.៣៨៨	១១៤.៦៦០.៤៥៥	៩៤.៧៨០.៦៤៣	៣៨៤.២៤០.៧២៦	៩៤.០៣៥.៥៨០

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		៣១ មីនា ២០២៣	គិតជាពាន់រៀល	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	១៧	៣០.៣២៧.៨៨០	១២២.៩៤៩.២២៦	៤.២២៣.៩៧៦	១.២៦៩.២៥៥	៥.១៤៥.៥៦០	១.២១០.៩២៩
ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម	១៨	(២០.៦៨១.១៦៧)	(៨៣.៨៤១.៤៥១)	(២.៩៩៣.០៥២)	(២៥១.៨៤១)	(១.០២០.៩៦៣)	(៣៩២.៤៣៧)
ចំណេញដុល		៩.៦៤៦.៧១៣	៣៩.១០៧.៧៧៥	១.២៣០.៩២៤	១.០១៧.៤១៤	៤.១២៤.៥៩៧	៨១៨.៤៩២
ចំណូលផ្សេងៗ	១៩	១៦.៤៩១	៦៦.៨៥៥	១២៧.១២៧	៣០០.០៩១	១.២១៦.៥៦៩	៤២២.៧០៥
ចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាល	២០	(២.០៧៤.៥៧៨)	(៨.៤១០.៣៣៩)	(១.៨១៤.០៣៦)	(១.២៣៨.២០៣)	(៥.០១៩.៦៧៥)	(១.១០១.១៤៩)
ចំណេញ/(ខាត) ប្រតិបត្តិការ		៧.៥៨៨.៦២៦	៣០.៧៦៤.២៩១	(៤៥៥.៩៨៥)	៧៩.៣០២	៣២១.៤៩១	១៤០.០៤៨
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២១	(៣០២.៣៧៣)	(១.២២៥.៨២០)	(២៩៦.៣៨៨)	(១៤៨.៧៤៩)	(៦០៣.០២៨)	(២០១.៤៦៧)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១៤.៧០៣	៥៩.៦០៦	៥០.៦៥៩	២៥.៩៦៨	១០៥.២៧៤	៥០.៦៥៩
ចំណេញ/(ខាត) សុទ្ធមុនបង់ពន្ធ		៧.៣០០.៩៥៦	២៩.៥៩៨.០៧៧	(៧០១.៧១៤)	(៤៣២.៥២១)	(១៧២.២៦៣)	(១០.៧៦០)
ចំណាយពន្ធ	២២	(១.៥៩៦.១២៨)	(៦.៤៧០.៧០៣)	(២.៥៨០)	(៤៦.០៤៦)	(១៨៦.៦៧០)	-
ចំណេញ/(ខាត) ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទពីក្រុមហ៊ុនបន្តអាជីវកម្ម		៥.៧០៤.៨២៨	២៣.១២៧.៣៧៤	(៧០៤.២៩៤)	(៨៩.៥៦៧)	(៣៥៨.៩៣៣)	(១០.៧៦០)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់					
		សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
		៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២
		ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញពីក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តអាជីវកម្ម		-	-	២៣.៥៥១	-	-	-
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ							
តំណាងឱ្យលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត)សរុប		៥.៧០៤.៨២៨	២៣.១២៧.៣៧៤	(៦៨០.៧៤៣)	(៨៩.៥២៥)	(៣៦២.៩៣៣)	(១០.៧៦០)
ចំណេញ/(ខាត) បែងចែកទៅ៖							
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៥.៧០៥.១២០	២៣.១២៨.៥៥៨	(៦៨៦.៣១៥)			
ហ៊ុនភាគតិច		(២៩២)	(១.១៨៤)	៥.៥៧២			
		៥.៧០៤.៨២៨	២៣.១២៧.៣៧៤	(៦៨០.៧៤៣)			
សរុបលទ្ធផលចំណេញ/(ខាត) បែងចែកទៅ៖							
ម្ចាស់នៃក្រុមហ៊ុនមេ		៥.៧០៥.១២០	២៣.១២៨.៥៥៨	(៦៨៦.៣១៥)			
ហ៊ុនភាគតិច		(២៩២)	(១.១៨៤)	៥.៥៧២			
		៥.៧០៤.៨២៨	២៣.១២៧.៣៧៤	(៦៨០.៧៤៣)			
សរុបលទ្ធផលចំណេញ បែងចែកទៅក្រុមហ៊ុន៖							
ក្រុមហ៊ុនបន្តអាជីវកម្ម		៥.៧០៥.១២០	២៣.១២៨.៥៥៨	(៧០៩.៨៦៦)			
ក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តអាជីវកម្ម		-	-	២៣.៥៥១			
		៥.៧០៥.១២០	២៣.១២៨.៥៥៨	(៦៨៦.៣១៥)			
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយហ៊ុនគោល/ភាគហ៊ុនថយចុះ	២៣	០,០៧៩	០,៣២២	(០,០១០)			

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល
សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣**

	កំណត់សម្គាល់	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុនតិច ដុល្លារអាមេរិក	មូលធនសរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ						
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ (បានធ្វើសវនកម្ម)		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.៣៧៧.១០៧	(៨.៨៧៣)	៦១.៨៨០.៧៨៥
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងឲ្យលទ្ធផលចំណេញសរុប (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		-	-	៥.៧០៥.១២០	(២៩២)	៥.៧០៤.៨២៨
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២៧.០៨២.២២៧	(៩.១៦៥)	៦៧.៥៨៩.៦១៣
គិតជាពាន់រៀល		១៤៥.៦៩០.៦២៥	១៨.៥៤៧.២៥៧	១០៩.៧៩១.៣៤៨	(៣៧.១៥៥)	២៧៣.៩៩២.០៧៥
សម្ព័ន្ធ (បានធ្វើសវនកម្ម)						
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៣៦៨.៦៧៩	(៦.៦៦៦)	៦០.៨៧៤.៥៦៤
និយ័តកម្មរវាងក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស ស៊ីយូរីធី		-	-	៨៤.៩៨០	-	៨៤.៩៨០
ភាគលាភដែលបានបង់	២៧	-	-	(១.១៦៩.៦៩៣)	(១២.៤៣៦)	(១.១៨២.១២៩)
ចំណេញក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងឲ្យលទ្ធផលចំណេញសរុប		-	-	២.០៩៣.១៤១	១០.២២៩	២.១០៣.៣៧០
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.៣៧៧.១០៧	(៨.៨៧៣)	៦១.៨៨០.៧៨៥
គិតជាពាន់រៀល		១៤៧.៩៥៤.៦៨៨	១៨.៨៣៥.៤៨៤	៨៨.០០៩.៥៥០	(៣៦.៥៣០)	២៥៤.៧៦៣.១៩២

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)

	កំណត់សម្គាល់	ដើមទុន ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញរក្សាទុក ដុល្លារអាមេរិក	មូលធនសរុប ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ (បានធ្វើសវនកម្ម)		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៦៣៣.៤៥៦	៦១.១៤៦.០០៧
ខាតក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងឱ្យលទ្ធផលខាតសរុប (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		-	-	(៨៩.៥២៥)	(៨៩.៥២៥)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៥៤៣.៩៣១	៦១.០៥៦.៤៨២
គិតជាពាន់រៀល		១៤៥.៦៩០.៦២៥	១៨.៥៤៧.២៥៧	៨៣.២៨៥.០៩៦	២៤៧.៥២២.៩៧៨
ក្រុមហ៊ុន (បានធ្វើសវនកម្ម)					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២១.៣៨៦.៧១៨	៦១.៨៩៩.២៦៩
ភាគលាភដែលបានបង់	២៧	-	-	(១.១៦៩.៦៩៣)	(១.១៦៩.៦៩៣)
ចំណេញក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទតំណាងឱ្យលទ្ធផលចំណាញសរុប		-	-	៤១៦.៤៣១	៤១៦.៤៣១
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		៣៥.៩៣៧.៥០០	៤.៥៧៥.០៥១	២០.៦៣៣.៤៥៦	៦១.១៤៦.០០៧
គិតជាពាន់រៀល		១៤៧.៩៥៤.៦៨៨	១៨.៨៣៥.៤៨៥	៨៤.៩៤៧.៩៣៨	២៥១.៧៣៨.១១១

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេល០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ						
ចំណេញ/(ខាត)សុទ្ធមុនបង់ពន្ធ៖	៧.៣០០.៩៥៦	២៩.៥៩៨.០៧៧	(៧០១.៧១៤)	(៤៣.៤៧៩)	(១៧៦.២៦៣)	(១០.៧៦០)
<i>និយ័តកម្មប្រតិបត្តិការមិនមែនសាច់ប្រាក់៖</i>						
ចំណូលពន្យារ	(១៣៧.០០០)	(៥៥៥.៣៩៨)	(១៣៧.០០០)	(១៣៧.០០០)	(៥៥៥.៣៩៨)	(១៣៧.០០០)
ចំណាយរំលស់សម្រាប់៖						
- ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	៣៨៥.៣៧៣	១.៥៦២.៣០២	៣៩២.៩៥០	៣០៦.៥០១	១.២៤២.៥៥៥	៣០៣.២៣៥
- ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២៣៦.២៩០	៩៥៧.៩២០	១៣១.៥៦២	៩៥.២៧៧	៣៨៦.២៥៣	៩៥.២៨០
ការលុបចោលទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	-	២០.៩១៧	-	-	-
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	៣០២.៣៧៣	១.២២៥.៨២០	២៩៦.៣៨៨	១៤៨.៧៤៩	៦០៣.០២៨	២០១.៤៦៧
ចំណូលការប្រាក់	(១១.៣២២)	(៤៥.៨៩៩)	(៤៣៣)	(៧៤)	(៣០០)	(៤៣)
ការបែងចែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(១៤.៧០៣)	(៥៩.៦០៦)	(៥០.៦៥៩)	(២៥.៩៦៨)	(១០៥.២៧៤)	(៥០.៦៥៩)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល	៨.០៦១.៩៦៧	៣២.៦៨៧.២១៦	(៤៧.៩៨៩)	៣៤៤.០០៦	១.៣៩៤.៦០១	៤០១.៥២០
<i>បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖</i>						
សន្និធិ	១២.២៣៥.៦៩៦	៤៩.៦០៣.៥១២	(២១៥.៩១២)	៧៥.៩៧៨	៣០៨.០១៥	(២៥៤.៨៧១)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	(១០.៦៣៥.០៣១)	(៤៣.១១៤.៤១៦)	(១.០៥១.៩៧៤)	(១៤៦.២៤៩)	(៥៩២.៨៩៣)	៣៨៧.២០២
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៣៩២.១៥០	១.៥៨៩.៧៧៦	(៦២២.៧២១)	-	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១.៤២៨.០៤៩	៥.៧៨៩.៣១០	(៣៤.៩៣៥)	(៩០.០៩៣)	(៣៦៥.២៣៧)	(១.១១៥.៦៤៥)

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្រាប់រយៈពេល០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
<i>បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល៖ (ត)</i>						
កិច្ចសន្យាបំណុល	-	-	១៨៨.១២១	-	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តអាជីវកម្ម	-	-	២៣.៥៥១	-	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពី/ប្រើប្រាស់ក្នុង)ប្រតិបត្តិការ	១១.៤៨២.៨៣១	៤៦.៥៥១.៣៩៨	(១.៧៦១.៨៥៩)	១៨៣.៦៤២	៧៤៤.៤៨៦	(៥៨១.៧៩៤)
ពន្ធបានបង់	(២៥០.៥៦៧)	(១.០១៥.៧៩៩)	(៥.៨៦៨)	(៧៦.៩១៥)	(៣១១.៨១៣)	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពី/ប្រើប្រាស់ក្នុង)សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	១១.២៣២.២៦៤	៤៥.៥៣៥.៥៩៩	(១.៧៦៧.៧២៧)	១០៦.៧២៧	៤៣២.៦៧៣	(៥៨១.៧៩៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ						
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	(៣.០១៣.២៣០)	(១២.២១៥.៦៣៦)	(២.១៣១.៩៥៧)	(៤៦១.៦១៤)	(១.៨៧១.៣៨៣)	(១៥៤.៨៦៧)
ការទិញទ្រព្យវិនិយោគ	(៩០.០៤១)	(៣៦៥.០២៦)	-	-	-	-
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១១.៣២២	៤៥.៨៩៩	៤៣៣	៧៤	៣០០	៤៣
បុរេប្រទានផ្តល់ជូន/(ការសងត្រលប់ពី)៖						
- ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	៨០១.៩៩៣	៣.២៥១.២៧៦	១.៨៥៣.២៤២
- ភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៥.៩៧៨	៦៤.៧៧៥	(៥២១.៧០២)	១៧.៦០២	៧១.៣៥៩	២.៨៧០
- ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១០៨.៥៦១	៤៤០.១០៦	៩៥.៧៧៧	១០៨.៥៧៩	៤៤០.១៧៩	៩៥.៨៨៤
- ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	-	-	(៣២.៧៧៤)	-	-	(១៨.០៤៤)
- ភាគទុនិក	-	-	២៦៥	-	-	២៦៥
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង)បានពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(២.៩៦៧.៤១០)	(១២.០២៩.៨៨២)	(២.៥៨៩.៩៥៨)	៤៦៦.៦៣៤	១.៨៩១.៧៣១	១.៧៧៩.៣៩៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វ្រិក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល ០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (ត)

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)					
	សម្ព័ន្ធ			សម្រាប់រយៈពេល០៣ខែបញ្ចប់		
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២		៣១ មីនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន						
ភាគលាភដែលបានបង់	-	-	(៤០០.៦៤៥)	-	-	(៤០០.៦៤៥)
សាច់ប្រាក់ពីកម្ចីពីធនាគារ	-	-	៣.៣៣៣.៣២៣	-	-	-
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(១.១៤០.៩០៨)	(៤.៦២៥.២៤១)	(៨០៨.១៩៦)	(៧៦៥.៦២០)	(៣.១០៣.៨២៣)	(៧៣៩.៥១២)
ចំណាយការប្រាក់បានបង់	(៣០២.៣៧៣)	(១.២២៥.៨២០)	(២៩៦.៣៨៨)	(១៤៨.៧៤៩)	(៦០៣.០២៨)	(២០១.៤៦៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ(ប្រើប្រាស់ក្នុង)/បានពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(១.៤៤៣.២៨១)	(៥.៨៥១.០៦១)	១.៨២៨.០៩៤	(៩១៤.៣៦៩)	(៣.៧០៦.៨៥១)	(១.៣៤១.៦២៤)
កំណើន/(តំហាយ)សុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦.៨២១.៥៧៣	២៧.៦៥៤.៦៥៦	(២.៥២៩.៥៩១)	(៣៤១.០០៨)	(១.៣៨២.៤៤៧)	(១៤៤.០២៥)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា	៤.២៧៦.២៨៩	១៧.៦០៥.៤៨២	៥.៧១៦.០១៧	៥២៣.១០៨	២.១៥៣.៦៣៦	៦៨២.៤៧៣
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(២៦៩.៤០៦)	-	-	(៣២.៩៥៦)	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	១១.០៩៧.៨៦២	៤៤.៩៩០.៧៣២	៣.១៨៦.៤២៦	១៨២.១០០	៧៣៨.២៣៣	៥៣៨.៤៤៨

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន គួរតែអានជាមួយនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានធ្វើសវនកម្ម ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី (ដែលហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។

ក្នុងអំឡុងកិច្ចប្រជុំម្ចាស់ភាគហ៊ុនទូទៅប្រចាំឆ្នាំ លើកទី៦ នាថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ភាគទុនិកបានអនុម័តលើការ ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះពី ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ទៅជា រ៉ូយាល់ គ្រុប ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់ ឯកសារចាំបាច់នានាទៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយកំពុងរង់ចាំសេចក្តីសម្រេចដើម្បីបញ្ចប់ដំណើរ នៃការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះនេះ។

សកម្មភាពចំបងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់ ការអភិវឌ្ឍន៍ និងដំណើរការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និង រួមមានសកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មដទៃទៀត។ សកម្មភាពចំបងនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ លេខ ៥ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តសម្រាប់សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង កំឡុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់រយៈពេល០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវ បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

២.១ របាយការណ៍អនុលោមភាព

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេល០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមទៅតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល មិនបានរួមបញ្ចូលជាមួយកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ ដែលជាធម្មតាបានបង្ហាញ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។ ដូច្នោះព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គួរតែត្រូវបានអានផ្តុំជាមួយ នឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាម របាយការណ៍ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងសេចក្តីប្រកាសជាសាធារណៈដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន ក្នុងកំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

២.២ ស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមាន

ស្តង់ដារជាច្រើន ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយដែលបានចូលជាធរមានគឺសម្រាប់ការអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានស្វែងយល់ថា ការអនុវត្តស្តង់ដារ ការធ្វើវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានចេញផ្សាយ និងការបកស្រាយទាំងនេះ គឺពុំមានផលប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន ឬការិយបរិច្ឆេទមុនៗ ហើយវាក៏មិនទំនងប៉ះពាល់លើការិយបរិច្ឆេទនាពេលអនាគតផងដែរ។

២.៣ គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលគឺមានភាពស្របស្រួលទៅនឹងគោលការណ៍គណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលត្រូវបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

របាយការណ៍តាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ត្រូវបានរាយការណ៍តាមលក្ខណៈសមស្របនឹងរបាយការណ៍ផ្ទៃក្នុងដែលបានផ្តល់ជូនអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្តរបស់សម្ព័ន្ធុ។ អ្នកដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការបែងចែកធនធាន និងវាយតម្លៃលទ្ធផលនៃព័ត៌មានតាមផ្នែកត្រូវបានកំណត់ថាជាគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ។ សម្ព័ន្ធុ គឺបានដំណើរការជាចម្បងទៅលើប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកតែមួយ ដែលជាអាជីវកម្មទាក់ទងទៅនឹងអចលនទ្រព្យ។ ដូច្នេះមិនចាំបាច់មាន ការបែងចែកបន្ថែមទៀតទេ។

រដូវកាល ឬរដ្ឋនៃប្រតិបត្តិការ

សម្ព័ន្ធុ និងក្រុមហ៊ុន បានចូលរួមយ៉ាងសំខាន់នៅក្នុងអាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ។ វាមិនមានកត្តាប្រតិបត្តិការតាមរដូវកាលដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មទាំងនោះទេ។

២.៤ ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យសំខាន់ៗ

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតម្រូវឱ្យប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតគណនេយ្យ ដែលប៉ះពាល់ដល់ចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសគ្នាពីការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលធ្វើឡើងដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ហើយនឹងកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលនៃការប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលបានអនុលោមនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មានគឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុលោមនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្វិក ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ

សម្ព័ន្ធ (បានធ្វើសវនកម្ម)	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ		* ការសាងសង់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោងសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៧២១.២២៤	១៣.៦៧៩.២១៤	៥០៥.៨៨៨	២៧៤.៥៧២	២.៤៧១.០៩៨	១៧.៦៥១.៩៩៦
ការទិញបន្ថែម	១.២១៥.១៧៧	៥៩.៤១០	៤៦.៣១២	៨.៧៤៤.៩៣៦	១០.០៦៥.៨៣៥	១.២១៥.១៧៧
ការលុបចោល	-	(២០.៦១៨)	(២៩៩)	(៥២៨)	២៤៧.៩៤៤	២២៦.៤៩៩
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៧១២.៦៥៧	៨៦.០០០	-	(៧៩៨.៦៥៧)	-
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ	-	-	-	-	(៦.៩០៨.៦០១)	(៦.៩០៨.៦០១)
ការផ្ទេរទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(១.៧៦៧.៩៥៤)	(១.៧៦៧.៩៥៤)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.២៩១.១៣៩)	(១៨៦.១៩៣)	(១០៣.៦០៣)	-	(១.៥៨០.៩៣៥)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៧២១.២២៤	១៤.២៩៥.២៩១	៤៦៤.៨០៦	២១៦.៧៥៣	១.៩៨៨.៧៦៦	១៧.៦៨៦.៨៤០
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	១៨.៧២០	៤.៣៣៩	៦.៨៧០	៣.០៦៦.៣០១	៣.០៩៦.២៣០
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២៤៨.៣៥៦	-	-	(២៤៨.៣៥៦)	-
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ វិនិយោគ	-	-	-	-	(៨៣.០០០)	(៨៣.០០០)
ការផ្ទេរទៅសន្និធិ	-	(៤៣៦.៦១៦)	-	-	(៧៨.៩៧៨)	(៥១៥.៥៩៤)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣២២.៣២០)	(៣៧.៤៧៥)	(២៥.៥៧៨)	-	(៣៨៥.៣៧៣)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	៧២១.២២៤	១៣.៨០៣.៤៣១	៤៣១.៦៧០	១៩៨.០៤៥	៤.៦៤៤.៧៣៣	១៩.៧៩៩.១០៣
(គិតជាពាន់រៀល)	២.៩២៣.៨៤២	៥៥.៩៥៩.១០៩	១.៧៤៩.៩៩០	៨០២.៨៧៤	១៨.៨២៩.៧៤៩	៨០.២៦៥.៥៦៤

* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឲ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្ងៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការគឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេរហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធដែលកើតឡើងពីការសាងសង់កំពុងដំណើរការមានចំនួន ៩.៨១៩.៤៧៨ ដុល្លារអាមេរិក (២០២២៖ ៤.៨៩៩.៤៣៤ ដុល្លារអាមេរិក) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសឌីហ្វឺស៊ី ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៣. ទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ (ត)

ក្រុមហ៊ុន (បានធ្វើសវនកម្ម)	អាគារ និង ដី ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ		ម៉ាស៊ីន	យានយន្ត បរិក្ខារ និង កុំព្យូទ័រ	* ការសាងសង់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោង						
គណនេយ្យសុទ្ធ						
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៧២១.២២៤	១៣.៧៧៧.១១៣	១២៨.៦៥២	៥១.១១៥	៤៤.០២៩	១៤.៧២២.១៣៣
ការទិញបន្ថែម	-	១៣.៧៦១	៣៩.៥១០	៩.០៧៥	១.៧២៧.០០៨	១.៧៨៩.៣៥៤
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៤៤.០២៩	៨៦.០០០	-	(១៣០.០២៩)	-
ការផ្ទេរទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(១.៣៨៩.២៩៥)	(១.៣៨៩.២៩៥)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(១.១៣៨.៥១៨)	(៥២.០៧៦)	(២០.៩៦៨)	-	(១.២១១.៥៦២)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៧២១.២២៤	១២.៦៩៦.៣៨៥	២០២.០៨៦	៣៩.២២២	២៥១.៧១៣	១៣.៩១០.៦៣០
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)						
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	១.៧៩៦	៤៥៩.៨១៨	៤៦១.៦១៤
ការផ្ទេរទៅទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	២៤៨.៣៥៦	-	-	(២៤៨.៣៥៦)	-
ការផ្ទេរទៅសន្និធិ	-	-	-	-	(៧៨.៩៧៨)	(៧៨.៩៧៨)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២៨៦.៧១០)	(១៥.២៣៨)	(៤.៥៥៣)	-	(៣០៦.៥០១)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី						
៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	៧២១.២២៤	១២.៦៥៨.០៣១	១៨៦.៨៤៨	៣៦.៤៦៥	៣៨៤.១៩៧	១៣.៩៨៦.៧៦៥
(គិតជាពាន់រៀល)	២.៩២៣.៨៤២	៥១.៣១៥.៦៥៧	៧៥៧.៤៨២	១៤៧.៨២៩	១.៥៥៧.៥៣៥	៥៦.៧០២.៣៤៥

* ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺតំណាងឱ្យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធដែលកំពុងសាងសង់ហើយកត់ត្រានៅថ្ងៃដើម។ ការសាងសង់កំពុងដំណើរការ គឺមិនត្រូវបានគេរំលស់ទេរហូតដល់វាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីការសាងសង់កំពុងដំណើរការមានចំនួន ២.៣៦៥.០៥៣ ដុល្លារអាមេរិក (២០២២: ១៣៥.៩០២ ដុល្លារអាមេរិក) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៤. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អាគារ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
(បានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោងគណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២.៥១៥.៦៥៦	៧.៩២១.៩៤៧	១០.៤៣៧.៦០៣
ការទិញបន្ថែម	-	៣២.៩២៦	៣២.៩២៦
ការផ្ទេរពីទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ	-	៦.៩០៨.៦០១	៦.៩០៨.៦០១
ការផ្ទេរទៅក្រុមហ៊ុនបណ្តាក់ទុនរួម	(៦.៨៥១)	-	(៦.៨៥១)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៧៣៧.១៩១)	(៧៣៧.១៩១)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២.៥០៨.៨០៥	១៤.១១៦.២៨៣	១៦.៦២៥.០៨៨
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
ការទិញបន្ថែម	-	៩០.០៤១	៩០.០៤១
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(២៣៦.២៩០)	(២៣៦.២៩០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	២.៥០៨.៨០៥	១៣.៩៧០.០៣៤	១៦.៤៧៨.៨៣៩
(គិតជាពាន់រៀល)	១០.១៧០.៦៩៥	៥៦.៦៧៥.០៥៨	៦៦.៨៤៥.៧៥៣
ក្រុមហ៊ុន			
(បានធ្វើសវនកម្ម)			
បម្រែបម្រួលតម្លៃយោងគណនេយ្យសុទ្ធ			
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	២.៥១៥.៦៥៦	៥.២១៥.៥៧២	៧.៧៣១.២២៨
ការផ្ទេរទៅក្រុមហ៊ុនបណ្តាក់ទុនរួម	(៦.៨៥១)	-	(៦.៨៥១)
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៣៨១.១១៤)	(៣៨១.១១៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២.៥០៨.៨០៥	៤.៨៣៤.៤៥៨	៧.៣៤៣.២៦៣
(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)			
រំលស់ក្នុងគ្រា	-	(៩៥.២៧៧)	(៩៥.២៧៧)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	២.៥០៨.៨០៥	៤.៧៣៩.១៨១	៧.២៤៧.៩៨៦
(គិតជាពាន់រៀល)	១០.១៧០.៦៩៥	១៩.២១២.៦៤០	២៩.៣៨៣.៣៣៥

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលមានតម្លៃយោង ១៦.៤៧៨.៨៣៩ ដុល្លារអាមេរិក និង ៧.២៤៧.៩៨៦ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនរៀងៗគ្នា ដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៥. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២៣	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៣៩.៧៨៣.១០៤	១៦១.២៨០.៧០៤	៣៩.៧៨៣.១០៤

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	ប្រទេសដែលបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២៣	២០២២	
		%	%	
រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ប៉ោយប៉ែត អេសអិហ្វធីស ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សេវាសាងសង់
រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប កណ្តាល អេសអិហ្វធីស ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	បង្កើត អភិវឌ្ឍ និងដំណើរការ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
សហ៊ីស ប្រធីធីស៍ ឯ.ក	កម្ពុជា	១០០	១០០	សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ
សហ៊ីស អ៊ីដវ៉ាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក	កម្ពុជា	៤៦	៤៦	សកម្មភាពប្រឹក្សាយោបល់

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្រួញតិសម្ព័ន្ធ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២៣	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៨.៥៩១.៣៦១	៣៤.៨២៩.៣៧៧	៨.៥៩១.៣៦១
ផលចំណេញពីព្រួញតិសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៦៦២.២២២	២២.២៩៤.៦៤៨	៥.៤៣៩.៨៩៨
ភាគលាភដែលបានទទួល	-	-	២១៣.៧១៦
ដក៖ ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨១៩.១៤០)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១២.៨១៨.១៧៦	៥១.៣០៤.៨៨៥	១២.៨០៥.៥៦៨

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២៣	គិតជាពាន់រៀល	៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន			
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៧.៤៦៦.៨១១	៣០.២៧០.៤៥២	៧.៤៦៦.៨១១
ផលចំណេញពីព្រួញតិសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការទិញ	៥.៧៥៨.៧៩០	២៣.៣៤៦.១៣៤	៥.៥២៥.២០១
ភាគលាភដែលបានទទួល	-	-	២១៣.៧១៦
ដក៖ ការខាតបង់ឱនភាព	(១.៤៣៥.៤០៧)	(៥.៨១៩.១៤០)	(១.៤៣៥.៤០៧)
	១១.៧៩០.១៩៤	៤៧.៧៩៧.៤៤៦	១១.៧៧០.៣២១

ក្រុមហ៊ុន អេសអិសអិស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៦. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ (ត)

ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ព្រឹត្តិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអិសអិស ភីអិលស៊ី	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ភាគហ៊ុនក្នុងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២៣ %	២០២២ %	
ខូលប៊ីន អេសអិស (ខេមបូឌា) ភីអិសអិសអិស លីមីតធីត*	កម្ពុជា	៥១	៥១	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី
ផែស្តូត បុកសេង ភីអិសអិសអិស ខូអិលធីឌី	កម្ពុជា	៤០	៤០	ផែស្តូត
ហូមី វិសាយខល (ភ្នំពេញ) ខូអិលធីឌី*	កម្ពុជា	៤៩	៤៩	រោងចក្រកែច្នៃកាកសំណល់
ព្រឹត្តិសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប ហ្វាយប៊ែត អេសអិសអិស ឯ.ក				
ប៊ី.គ្រីម ផេរី (ហ្វាយប៊ែត) ឯ.ក	កម្ពុជា	៤៥	៤៥	ផ្គត់ផ្គង់ថាមពលអគ្គិសនី

* មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលលី (ខេមបូឌា) ឯ.ក ឬ សមាជិកក្រុមហ៊ុន បេកយើរ ផែលលី អន្តរជាតិ។

៧. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
ថ្លៃដើម						
ដី និងថ្លៃអភិវឌ្ឍន៍	២៩.២៨៦.៣៣៩	១១៨.៧២៦.៨១៨	៤១.០០៦.៤៤១	១២.៩៥១.៣១២	៥២.៥០៤.៦១៩	១២.៩៤៨.៣១២

រួមបញ្ចូលនៅក្នុងតម្លៃយោងនៃសន្និធិ របស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន គឺជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានផ្ទេរពីទ្រព្យសម្បត្តិ រោងចក្រ និងបរិក្ខារ មានចំនួន ៥១៥.៥៩៤ ដុល្លារអាមេរិក និង ៧៨.៩៧៨ ដុល្លារអាមេរិក រៀងគ្នា ដូចបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៣ នៃព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ សន្និធិដែលមានតម្លៃយោងស្មើនឹង ១៥.៧០៣.៧២១ ដុល្លារអាមេរិកនៃសម្ព័ន្ធ និង ៦.៥០៨.០០១ ដុល្លារអាមេរិកនៃក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានដាក់បញ្ចាំដើម្បីធានាលើកម្ចីនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដូចមានបង្ហាញក្នុងសម្គាល់ លេខ ១៣ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

ក្រុមហ៊ុន អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៨. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ						
ពីការចុះកិច្ចសន្យា						
ជាមួយអភិវឌ្ឍន៍						
ភាគីទីបី	១៩.០៥៥.៩៦២	៧៧.២៥២.៨៧០	៨.៧១៣.៤៥៦	៧៧១.២១៧	៣.១២៦.៥១៤	៧៧១.២១៧
គណនីមិនពាណិជ្ជ:						
ចំណាយបង់មុន*	៥.៦៣២.៨៥៨	២២.៨៣៥.៦០៦	៥.៤១៧.៥៧៩	៥៤០.២៧៦	២.១៩០.២៧៩	៥៨៨.៨៨៥
ឥណទានពន្ធកាត់ទុក	៣.៧១១.៧០៦	១៥.០៤៧.២៥៦	៣.៥១៥.២០៦	៣.៦៦៦.៧០៦	១៤.៨៦៤.៨២៦	៣.៤៧០.២០៦
អាករលើធាតុចូល	២.១១៦.៩០៥	៨.៥៨១.៩៣៣	១.៩៣៥.៨៥៤	-	-	-
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	៦៨៨.៦២២	២.៧៩១.៦៧៤	៧៩៧.១៨៣	៦៨៨.៥៧៩	២.៧៩១.៤៩៩	៧៩៧.១៨៤
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣០៦.៧០៦	១.២៤៣.៣៨៦	៣៥៤.៣០៧	២១៤.៦១៣	៨៧០.០៤១	២១៦.២៥៥
ភាគីទីបី	២០២.៥៦២	៨២១.១៨៦	២០១.២៨៤	២.៥៦២	១០.៣៨៦	១៦១.២៨៤
ប្រាក់កក់	២៨.៥៨៦	១១៥.៨៨៨	២៨១.២៩០	៤.៣៣០	១៧.៥៥៤	៤.៣៣០
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	២.៨៧៣.៩០៤	១១.៦៥០.៨០៧	១.៨៣៦.៦០៧
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	-	-	-	-	-	(១៦០.០០០)
	១២.៦៨៧.៩៤៥	៥១.៤៣៦.៩២៩	១២.៥០២.៧០៣	៧.៩៩០.៩៧០	៣២.៣៩៥.៣៩២	៦.៩១៤.៧២៥
សរុបគណនីពាណិជ្ជ និង						
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣១.៧៤៣.៩០៧	១២៨.៦៨៩.៧៩៩	២១.២១៦.១៥៩	៨.៧៦២.១៨៧	៣៥.៥២១.៩០៦	៧.៦៨៥.៩៤២

* នៅក្នុងចំណាយបង់មុននៃសម្ព័ន្ធ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៤.៨១៩.៦១៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០២២: ៤.៨១៩.៦១៥ ដុល្លារអាមេរិក) សម្រាប់មូលហេតុទៅលើចំណាយនៃការទិញដី។

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ចំណាយតាមកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីការទិញដីមានចំនួន ៤៨២.៦៩៦ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន រៀងគ្នា (២០២២: ៤៨២.៦៩៦ ដុល្លារអាមេរិក និង គ្មាន) គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលអិល ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

៩. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ ធ្នូ ២០២២		
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៣៥២.៦៩២	១.៤២៩.៨១៣	១២.៨០៦	៣.៥០៦	១៤.២១៣	២.៩២៤
ប្រាក់បញ្ញើដែលត្រូវបានដាក់ក្នុងធនាគារមានអាជ្ញាប័ណ្ណ	១០.៧៤៥.១៧០	៤៣.៥៦០.៩១៩	៤.២៦៣.៤៨៣	១៧៨.៥៩៤	៧២៤.០២០	៥២០.១៨៤
	១១.០៩៧.៨៦២	៤៤.៩៩០.៧៣២	៤.២៧៦.២៨៩	១៨២.១០០	៧៣៨.២៣៣	៥២៣.១០៨

១០. ដើមទុន

	សម្ព័ន្ធ និង ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	
	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន នៃ ០,៥០ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា				
បានចុះបញ្ជី៖				
នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
បានបង់៖				
នៅដើម/ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០	៧១.៨៧៥.០០០	៣៥.៩៣៧.៥០០
(គិតជាពាន់រៀល)		១៤៥.៦៩០.៦២៥		១៤៧.៩៥៤.៦៨៨

គ្មានការបោះផ្សាយ លុបចោល ទិញត្រឡប់ លក់ឡើងវិញ និងការទូទាត់នៃមូលប័ត្រដើមទុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ។

១១. ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និងបន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

១២. កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម/(បំណុល)

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
រយៈពេលខ្លី:						
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៥៦៧.០២០	២.២៩៨.៦៩៩	៩៥៩.១៧០	-	-	-
រយៈពេលវែង:						
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៧.៥៣៥.០០០)	(៣០.៥៤៦.៨៩០)	(៧.៦៧២.០០០)	(៧.៥៣៥.០០០)	(៣០.៥៤៦.៨៩០)	(៧.៦៧២.០០០)
រយៈពេលខ្លី:						
កិច្ចសន្យាបំណុល	(៥៤៨.០០០)	(២.២២១.៥៩២)	(៥៤៨.០០០)	(៥៤៨.០០០)	(២.២២១.៥៩២)	(៥៤៨.០០០)
សរុបកិច្ចសន្យាបំណុល	(៨.០៨៣.០០០)	(៣២.៧៦៨.៤៨២)	(៨.២២០.០០០)	(៨.០៨៣.០០០)	(៣២.៧៦៨.៤៨២)	(៨.២២០.០០០)

កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម ទាក់ទងទៅនឹងសិទ្ធិរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងការពិចារណាទៅលើការងារសាងសង់ដែលបានបំពេញរួច ប៉ុន្តែពុំទាន់បានចេញវិក័យប័ត្រនាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្មត្រូវបានផ្ទេរទៅគណនី ត្រូវទទួលនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងប្រែក្លាយជាគ្មានលក្ខខណ្ឌ។

កិច្ចសន្យាបំណុលមានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

- (i) កិច្ចសន្យាបំណុលតំណាងឲ្យចំណូលពន្យា។ ចំណូលពន្យា គឺពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ខ្សែបញ្ជូនថាមពលអគ្គិសនីរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់ក្រុមហ៊ុន ខូលប៊ីន អេនធីដី (ខេមបូឌា) ភីអិអេសអិហ្វធីស លីមីតធីត (“CEZ”) យោងតាមកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២។ តម្លៃតបស្នងទាំងអស់នឹងត្រូវបង់រំលស់ថេរក្នុងរយៈពេល ២៥ឆ្នាំ។
- (ii) កិច្ចសន្យាបំណុលកើតឡើងពីចំណូលពីការសាងសង់ដែលបានមកពីក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស អ៊ី អេន ស៊ី ខូ អិលធីឌី គឺជាកាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្ទេរទំនិញ ឬសេវាកម្មទៅឱ្យអតិថិជនដែលសម្ព័ន្ធបានទទួលចំណូល ឬបានចេញវិក័យប័ត្រ។

១៣. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង						
ធានា						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	៤.៩២០.១៩៣	១៩.៩៤៦.៤៦២	៤.៩២៣.៤៥៤	៣.៤៦១.២១៥	១៤.០៣១.៧៦៦	៣.៤៣៤.០៧៩
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	៧.៦២៥.៧៣០	៣០.៩១៤.៧០៩	៧.៩៤២.៣៩៨	១.៤៩៨.៤០០	៦.០៧៤.៥១៤	១.៤៩៨.៤០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	៦៦៩.៨៣៧	២.៧១៥.៥១៩	៦៦២.៩៨៤	៦៦៩.៨៣៧	២.៧១៥.៥១៤	៦៦២.៩៨៤
១៣.២១៥.៧៦០	៥៣.៥៧៦.៦៩០	១៣.៥៧៦.៨៣៦	៥.៦២៩.៤៥២	២២.៨២១.៧៩៤	៥.៥៩៥.៤៦៣	

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលអិល ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

១៣. កម្ចី (ត)

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២		៣១ មីនា ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី						
ធានា						
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	២.០២៣.៤៣៤	៨.២០៣.០០១	២.៦១២.៧២១	១.៦៩៤.០៤៣	៦.៨៦៧.៦៥០	២.២៤០.៧១៨
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	១.៧០៥.១១៦	៦.៩១២.៥៤០	១.៨១៥.៨២៧	៣៧៥.៣០០	១.៥២១.៤៦៦	៥០០.៤០០
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	៣៩៥.៧១០	១.៦០៤.២០៨	៥២៣.៥៤៤	៣៩៥.៧១០	១.៦០៤.២០៩	៥២៣.៥៤៤
	៤.១២៤.២៦០	១៦.៧១៩.៧៤៩	៤.៩៥២.០៩២	២.៤៦៥.០៥៣	៩.៩៩៣.៣២៥	៣.២៦៤.៦៦២
កម្ចីសរុប	១៧.៣៤០.០២០	៧០.២៩៦.៤៣៩	១៨.៤៨០.៩២៨	៨.០៩៤.៥០៥	៣២.៨១៥.១២៣	៨.៨៦០.១២៥

ស.គ.អ.ក ៧ តម្រូវអោយសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនផ្តល់ព័ត៌មានដែលអាចអោយអ្នកប្រើប្រាស់ហិរញ្ញវត្ថុអាចវាយតម្លៃលើបម្រែបម្រួលបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន រួមទាំងបម្រែបម្រួលដែលកើតឡើងពីលំហូរសាច់ប្រាក់ និងមិនមែនសាច់ប្រាក់។ បម្រែបម្រួលបំណុលត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ ធ្នូ ២០២២		៣១ មីនា ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
កម្ចី						
សមតុល្យដើមគ្រា	១៨.៤៨០.៩២៨	៧៤.៩២១.៦៨២	១៦.៨៥៣.២៤១	៨.៨៦០.១២៥	៣៥.៩១៨.៩៤៧	១១.៩៦៦.៥១២
សាច់ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ	-	-	៨.៧៨៤.០០១	-	-	-
ការសងត្រលប់ទៅវិញ	(១.១៤០.៩០៨)	(៤.៦២៥.២៤៣)	(៧.១៥៦.៣១៤)	(៧៦៥.៦២០)	(៣.១០៣.៨២៤)	(៣.១០៦.៣៨៧)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	៣០២.០៦១	១.២២៤.៥៥៤	១.៤៧៩.៧១១	១៤៨.៧៥០	៦០៣.០៣១	៨១៥.៨១៤
ចំណាយការប្រាក់បានបង់	(៣០២.០៦១)	(១.២២៤.៥៥៤)	(១.៤៧៩.៧១១)	(១៤៨.៧៥០)	(៦០៣.០៣១)	(៨១៥.៨១៤)
សមតុល្យចុងគ្រា	១៧.៣៤០.០២០	៧០.២៩៦.៤៣៩	១៨.៤៨០.៩២៨	៨.០៩៤.៥០៥	៣២.៨១៥.១២៣	៨.៨៦០.១២៥

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៣. កម្ចី (ត)

ព័ត៌មានផ្សេងទៀតស្តីពីកម្ចី មានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

កម្ចី	ប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	អត្រាការប្រាក់	រយៈពេលទូទាត់សង ជាឆ្នាំ	ប្រាក់ទូទាត់ប្រចាំខែ (ដុល្លារអាមេរិក)	កាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើម	សម្គាល់	
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៧	ធនាគារពាណិជ្ជកម្មមួយ	២.០០០.០០០	៦,៨០%	៦	២៩.១៦៩	០៧/០៧/២០១៨	*
		២.៣០០.០០០	៦,៨០%	៧	៣៤.៤៨៩	០២/១១/២០១៨	*
		៣.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣,៧៥% ទៅ ៦,៨៧%	៥	៦៩.០៩០	១២/០៩/២០១៩	*
		២.៥០០.០០០	LIBOR បូក ៣,៧៥% ទៅ ៦,៨៧%	៥	៤៣.០១៣	១០/០៩/២០១៩	*
		២.៥៣០.៤៨៨	LPCO បូក ១,០០% ទៅ ៦,៩០%	៧	៣៨.០៦៨	០២/០៩/២០២០	*
		១.៥២១.២៦១	LIBOR បូក ១,៩០% ទៅ ៧%	៧	២៣.១៩៨	០១/០២/២០២១	
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៨	ធនាគារពាណិជ្ជកម្មពេញ	៣.០៥០.០០០	៨,០០%	១	៤១.៦៦៧	២៨/១២/២០១៨	#
		២.០០០.០០០	៨,០០%	៥	៣៣.៣៣៣	០១/០២/២០១៧	#
		១.៣០០.០០០	៨,០០%	៤៣ ខែ	៣៤.៨៨៤	៣១/០៨/២០២០	#
		១០២.៣០០	៨,០០%	៣ ខែ	៦៨២	៣១/០៥/២០២១	
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៩	ធនាគារកសិករ	៣.៥០០.០០០	៧,០០%	៧	៤១.៧០០	០២/០៥/២០១៩	*
		៥០០.០០០	៦,៥០%	៥	៩.៧០០	២៣/០៣/២០២០	
		២៥០.០០០	៦,៥០%	៥	៤.៩០០	២៩/០១/២០២១	
		២.០៩៦.៥១២	៦,៦៥%	៣៤ ខែ	៩២.៦៣៨	២៨/០៦/២០២៤	
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១១	ធនាគារវឌ្ឍនៈ អាស៊ី ចំកាត់	១.៥០០.០០០	៧,៥០%	៥	៣០.១៣០	១៣/០២/២០២០	#
		៩៨០.៣៩២	៧,៥០%	៥	១៩.៥៩៧	១៣/០២/២០២០	#
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ៥	ធនាគារស៊ីអាយអឹមប៊ី	២.០៥០.០០០	៨,០០%	៥	៤១.៦៨៧	០១/០១/២០១៧	*
កម្ចីលក្ខខណ្ឌទី ១០	ធនាគារពាណិជ្ជកម្មមួយ	១.២០០.០០០	LIBOR បូក ៣,៣០% ទៅ ៦,៨០%	៥	១៧.៩៩៤	១៩/០៧/២០១៩	#

* កម្ចីត្រូវបានធានាដោយនិក្ខេបដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ និងសន្និធិដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤ និងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

កម្ចីត្រូវបានធានាដោយនិក្ខេបដែលជាសន្និធិដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៤. ក្រុមហ៊ុនបណ្តាក់ទុនរួម

ក្រុមហ៊ុនភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងបណ្តាក់ទុនរួមគ្នាចំនួន ១៥០.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ហៅថា "ដើមទុនដំបូង" ជាមួយលោកស្រីវេជ្ជបណ្ឌិត ណាត សេរីវិញ និងលោកស្រី យឹម សុផារី ស្តីពីការសហការវិនិយោគលើមន្ទីរសម្រាកព្យាបាល។ មន្ទីរសម្រាកព្យាបាល ត្រូវបានគេហៅថា គ្លីនិកភីអិលស៊ី ដែលមានទីតាំងអាជីវកម្មស្ថិតនៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ៤ សង្កាត់កន្ទួត ខណ្ឌកំបូល រាជធានីភ្នំពេញ។

ដើមទុនដំបូងត្រូវបានបង់ទាំងស្រុងដោយម្ចាស់ហ៊ុនទៅតាមភាគហ៊ុនផ្ទាល់របស់ខ្លួនម្នាក់ៗ ហើយការបង់បញ្ចូលនេះ ត្រូវបានម្ចាស់ហ៊ុនទាំងអស់ទទួលស្គាល់ថាពិតជាបង់គ្រប់ចំនួនមែន។ ដើមទុនដំបូងនេះត្រូវបែងចែកជាចំនួន ១០០ ភាគហ៊ុន ដែលក្នុងនោះភាគហ៊ុននីមួយៗមានតម្លៃ ១.៥០៥ ដុល្លារអាមេរិក។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២ ដោយសារមានតម្រូវការបន្ថែមលើផ្នែកសម្ភារៈ បរិក្ខារ និងប្រាក់សម្រាប់ប្រាក់បៀវត្សបុគ្គលិក ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់បានយល់ព្រមបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុនចំនួន ៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដោយធ្វើការកម្រិតភាគហ៊ុនពីតម្លៃ ១.៥០៥ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ២.១០៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

ភាគហ៊ុនខាងលើនេះ ត្រូវតែបង់បញ្ចូលក្នុងក្រុមហ៊ុនទាំងស្រុង និងគ្រប់ចំនួន ហើយត្រូវបានបែងចែក និងចុះលេខជូនម្ចាស់ហ៊ុនម្នាក់ៗ ទៅតាមសមាមាត្រនៃភាគទុនរៀងៗខ្លួនគឺ៖

ម្ចាស់ភាគហ៊ុន	ចំនួនភាគហ៊ុន		សរុបដើមទុនរបស់ម្ចាស់	
	កាន់កាប់ %	ដើមទុនដំបូង ដុល្លារអាមេរិក	ដើមទុនបន្ថែម ដុល្លារអាមេរិក	ភាគហ៊ុននីមួយៗ ដុល្លារអាមេរិក
ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី	៣៤	៥០.៥០០	២០.៤០០	៧០.៩០០
លោកស្រីវេជ្ជបណ្ឌិត ណាត សេរីវិញ	៣៣	៥០.០០០	១៩.៨០០	៦៩.៨០០
លោកស្រី យឹម សុផារី	៣៣	៥០.០០០	១៩.៨០០	៦៩.៨០០
សរុប	១០០	១៥០.៥០០	៦០.០០០	២១០.៥០០

១៥. ក្រុមហ៊ុនឈប់បណ្តោះអាសន្ន

សម្ព័ន្ធប្រកាសពីការចាកចេញពីអាជីវកម្មនៃក្រុមហ៊ុន សន្តិសុខ សហសិ វិញ្ញាណ ឯ.ក។ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនេះត្រូវបានបិទប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួននៅថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២។ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធសម្រាប់រយៈពេលបីខែដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ជាក្រុមហ៊ុនឈប់បណ្តោះអាសន្ន។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមស្តីពីការបញ្ឈប់អាជីវកម្ម មានយោងក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ១៧ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំរបស់សម្ព័ន្ធដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។

ភ្នំពេញ អេសឌីហ្វឺនិស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៦. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២២	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីពាណិជ្ជ៖						
ភាគីទីបី	១.០៥៤.៩៣៥	៤.២៧៦.៧០៦	២៣៣.៣៩១	-	-	-
គណនីមិនពាណិជ្ជ៖						
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៨.៦៦៣.៧៧៦	៧៥.៦៦២.៩៥១	១០.៣៩៧.៣០០	៤០១.៥៤៣	១.៦២៧.៨៥៥	៤៧៨.៣៤៧
ប្រាក់តម្កល់	៥.៨៤៤.៣៩០	២៣.៦៩៣.១៥៧	១៣.៤៨៣.៨៦៥	១.៧៣០.០៧១	៧.០១៣.៧០៨	១.៧២៤.៨៤៤
បុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	១៤.០៥៥.០១៨	៥៦.៩៧៩.០៤៣	១២.២១៥.៧២៨
ញាតិសម្ព័ន្ធ	៩០២.៥០៩	៣.៦៥៨.៧៧១	៩៥៣.៨៨៨	៤៨០.០០០	១.៩៤៥.៩២០	៤៨០.០០០
ភាគីទីបី	៨៦៧.១៣៧	៣.៥១៥.៣៧៣	៨៤៩.៨៨១	៨៦៧.១៣៧	៣.៥១៥.៣៧៣	៨៤៨.២៥៧
កិច្ចសន្យាបំណុល	៣១.៥៩៦	១២៨.០៩០	៧១៣	-	-	-
អាករលើធាតុចេញ	-	-	-	១២.៨៨៧	៥២.២៤៤	៣១.៤០៣
	២៦.៣០៩.៤០៨	១០៦.៦៥៨.៣៤២	២៥.៦៨៥.៦៤៧	១៧.៥៤៦.៦៥៦	៧១.១៣៤.១៤៣	១៥.៧៧៨.៥៧៩
គណនីពាណិជ្ជ និង គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	២៧.៣៦៤.៣៤៣	១១០.៩៣៥.០៤៨	២៥.៩១៩.០៣៨	១៧.៥៤៦.៦៥៦	៧១.១៣៤.១៤៣	១៥.៧៧៨.៥៧៩

១៧. ចំណូល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពីការចុះកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន៖						
ចំណូលពីការលក់ដី	២៨.០២៤.៥៧៨	១១៣.៦១១.៦៣៩	-	-	-	-
ចំណូលពីការសាងសង់	៤២៩.៤០៥	១.៧៤០.៨០៨	២.៥៨៤.៤១៦	-	-	-
ចំណូលពីសេវាកម្ម	៧៩១.៩៥៣	៣.២១០.៥៧៧	១.០១៥.២៥៤	៧៧១.៤២៥	៣.១២៧.៣៥៧	៧៤៤.៣៩៤
	២៩.២៤៥.៩៣៦	១១៨.៥៦៣.០២៤	៣.៥៩៩.៦៧០	៧៧១.៤២៥	៣.១២៧.៣៥៧	៧៤៤.៣៩៤
ចំណូលពីប្រភពផ្សេងៗ៖						
ចំណូលពីការជួល	១.០៨១.៩៤៤	៤.៣៨៦.២០២	៦២៤.៣០៦	៤៩៧.៨៣០	២.០១៨.២០៣	៤៦៦.៥៣៥
	៣០.៣២៧.៨៨០	១២២.៩៤៩.២២៦	៤.២២៣.៩៧៦	១.២៦៩.២៥៥	៤.១៤៥.៥៦០	១.២១០.៩២៩
ពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល៖						
ក្នុងពេលជាក់លាក់មួយ	២៩.៨៧៨.៤៧៥	១២១.២០៨.៤១៨	១.៦៣៩.៥៦០	១.២៦៩.២៥៥	៥.១៤៥.៥៦០	១.២១០.៩២៩
តាមពេល	៤២៩.៤០៥	១.៧៤០.៨០៨	២.៥៨៤.៤១៦	-	-	-
	៣០.៣២៧.៨៨០	១២២.៩៤៩.២២៦	៤.២២៣.៩៧៦	១.២៦៩.២៥៥	៤.១៤៥.៥៦០	១.២១០.៩២៩

ភ្នំពេញ អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

១៨. ថ្លៃដើមនៃការលក់ និងសេវាកម្ម

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ថ្លៃដើមដីដែលបានលក់	១៩.៨៩៩.០៥៥	៨០.៦៧០.៧៦៩	៣២៨.៤៣៨	-	-	៩៥.៧៤០
ថ្លៃដើមរបស់សេវាកម្ម	១៣៧.៧០៣	៥៥៨.២៤៨	១៦៦.៤០១	១៥៦.៥៦២	៦៣៤.៧០២	២០១.៤១៧
ថ្លៃដើមសាងសង់	៤០៨.១១៩	១.៦៥៤.៥១៤	២.៣៦៦.៦៥១	-	-	-
រំលស់	២៣៦.២៩០	៩៥៧.៩២០	១៣១.៥៦២	៩៥.២៧៩	៣៨៦.២៦១	៩៥.២៨០
	២០.៦៨១.១៦៧	៨៣.៨៤១.៤៥១	២.៩៩៣.០៥២	២៥១.៨៤១	១.០២០.៩៦៣	៣៩២.៤៣៧

១៩. ចំណូលផ្សេងៗ

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលការប្រាក់	១១.៣២២	៤៥.៨៩៩	៤៣៣	៧៤	៣០០	៤៣
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.១៦៩	២០.៩៥៦	១២៦.៦៩៤	៣០០.០១៧	១.២១៦.២៦៩	៤២២.៦៦២
	១៦.៤៩១	៦៦.៨៥៥	១២៧.១២៧	៣០០.០៩១	១.២១៦.៥៦៩	៤២២.៧០៥

កំពេញ អេសអិហ្វឺសិន ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២០. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយបុគ្គលិក	៩២៧.៩៩៩	៣.៧៦២.១០៨	៦៦៨.៩២៥	៣៤២.៤៤៨	១.៣៨៨.២៨៤	២៣២.១២០
ចំណាយលើការថែទាំ	១៤៦.៨៩៣	៥៩៥.៥០៤	១៦២.២៨០	១៣៨.០៦០	៥៥៩.៦៩៥	១៤៣.៤៣៨
ចំណាយរំលស់	៣៨៥.៣៧៣	១.៥៦២.៣០២	៣៩២.៤២១	៣០៦.៥០១	១.២៤២.៥៥៥	៣០៣.២៣៥
កម្រៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ	១២៧.៥៦៧	៥១៧.១៥៧	១៥៨.៨៤៤	១១៩.៧៤៩	៤៨៥.៤៦២	១៣២.៧៩៨
ចំណាយសន្តិសុខ	៤៨.៣៥៥	១៩៦.០៣១	៤២.៧៣០	៤៣.៩២៧	១៧៨.០៨០	៣៨.២៣២
ពន្ធកាត់ទុកពន្ធលើ អត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម និង ពន្ធផ្សេងៗ	៤០.៧០០	១៦៤.៩៩៨	៧៩.០០៧	៣២.៧៩៨	១៣២.៩៦៣	៧២.២៣៧
ចំណាយថ្លៃជួលលើទ្រព្យ សម្បត្តិមានតម្លៃទាប	១៦.៤៥៤	៦៦.៧០៥	១៨.៦១៥	៤.៥២៦	១៨.៣៤៨	៤.៤២០
ចំណាយលើការលក់ និង ការផ្សព្វផ្សាយ	៦.២៤៦	២៥.៣២១	១១.០៥៣	៣.៨០៤	១៥.៤២១	៩.០១១
ថ្លៃភ្លើង	៧.៤៤៥	៣០.១៨២	៥.១៦៩	៥.៤៣០	២២.០១៣	៣.៤៧១
សេវារៀបចំឯកសារ	៦.២២៥	២៥.២៣៦	៥.៣៤២	៥៥២	២.២៣៨	១៨៣
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៦១.៣២១	១.៤៦៤.៧៩៥	២៦៥.៦៥០	២៤០.៤០៨	៩៧៤.៦១៦	១៦២.០០៤
	២.០៧៤.៥៧៨	៨.៤១០.៣៣៩	១.៨១៤.០៣៦	១.២៣៨.២០៣	៥.០១៩.៦៧៥	១.១០១.១៤៩

២១. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ		ក្រុមហ៊ុន			
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណាយការប្រាក់លើ កម្ចីមានកាលកំណត់	៣០២.៣៧៣	១.២២៥.៨២០	២៩៦.៣៨៨	១៤៨.៧៤៩	៦០៣.០២៨	២០១.៤៦៧

២២. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងទឹកប្រាក់ដែលបានគណនា ដោយយកប្រាក់ចំណេញមុនបង់ពន្ធសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បណ្តោះអាសន្ន គុណនឹងអត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណូលមធ្យមប្រចាំឆ្នាំដែលបានរំពឹងទុកសម្រាប់ពេញមួយឆ្នាំសារពើពន្ធ ដែលបានប៉ាន់ស្មានដ៏សមស្របបំផុតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង ហើយធ្វើនិយ័តកម្មលើផលប៉ះពាល់ពន្ធលើឯកត្តាមួយចំនួនដែលបានទទួលស្គាល់ទាំងស្រុងក្នុងគ្រា។ ដូច្នោះ អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធិភាពនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់រាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២២. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (ត)

អត្រាពន្ធប្រសិទ្ធិភាពរបស់សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ត្រីមាស និង រយៈពេល០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ គឺ ២២% និង ១០៥% (សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល០៣ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ គឺ ០% និង ០%)។

២៣. ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់ សម្ព័ន្ធ		
	៣១ មីនា ២០២៣		៣១ មីនា ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញ/(ខាត)សម្រាប់ផ្តល់ដល់ភាគទុនិកធម្មតា	៥.៧០៥.១២០	២៣.១២៨.៥៥៨	(៦៨៦.៣១៥)
	ឯកតា	ឯកតា	ឯកតា
ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានដាក់លក់ គិតជាមធ្យម	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០	៧១.៨៧៥.០០០
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល	០,០៧៩	០,៣២២	(០,០១០)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ	០,០៧៩	០,៣២២	(០,០១០)

ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកាត់កងចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមិនទាន់បានដាក់លក់ជាមធ្យម ដើម្បីសន្មត់នូវការផ្លាស់ប្តូរនូវភាគហ៊ុនធម្មតាដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលអាចធ្លាក់តម្លៃទេក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។ ដូច្នេះ ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុនដែលថយចុះមានតម្លៃស្មើចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុនគោល។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែម (ត)

២៤. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

បន្ថែមលើការបង្ហាញរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ដែលបានលើកឡើងនៅកន្លែងផ្សេងទៀតនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ខាងក្រោមគឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗដទៃទៀត។

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) រយៈពេល ០៣ខែបញ្ចប់					
	សម្ព័ន្ធ			ក្រុមហ៊ុន		
	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២៣	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២	៣១ មីនា ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
ញាតិសម្ព័ន្ធ						
ខួលប៊ីន អេនីធី (ខេមបូឌា)						
ភីភីអេស អ៊ីហ្ស៊ីត លីមីតធីត						
- ចំណូលពីជួល	១៣៧.០០០	៥៥៥.៣៩៨	១៣៧.០០០	១៣៧.០០០	៥៥៥.៣៩៨	១៣៧.០០០
- ចំណាយថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង	(១០៣.១៦៤)	(៤១៨.២២៨)	(១០៣.៨៨៥)	(១០៣.១៦៤)	(៤១៨.២២៨)	(១០៣.៨៨៥)
បុត្រសម្ព័ន្ធ						
សហ៊ីស អ៊ីអេសស៊ី ឯក						
- ចំណាយការសាងសង់	-	-	(២៣៤.៣១៨)	(២.៤២៧.៧៦០)	(៩.៨៤២.១៣៨)	(២៣៤.៣១៨)
រ៉ូយ៉ាល់ គ្រុប កណ្តាល						
អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ឯក						
- ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	-	-	-	៣០០.០០០	១.២១៦.២០០	៣០០.០០០

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨ និង កំណត់សម្គាល់លេខ ១៤ នៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែមពេល។

២៥. តម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រៅពីទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់គឺមានភាពប្រហាក់ប្រហែលនឹងតម្លៃសមស្របរបស់ពួកគេ ដោយសារតែលក្ខណៈនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះមានភាពទាក់ទងរយៈពេលខ្លី។ សម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនវាស់វែងទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ឥណទាន និងប្រាក់កម្ចី នៅកម្រិតទី ៣ នៅក្នុងឋានានុក្រមតម្លៃសមស្របនៃ ស.វ.ហ.អ.ក ១៣។

២៦. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធគឺ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគទុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លំអិតដូចជា កម្រិតសិទ្ធិអំណាចត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ ដោយអនុលោមតាមកម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ភ្នំពេញ អេសអិហ្វធីស ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៦. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

ក. ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ដោយសមភាគីមិនបានបំពេញ កាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ សម្ព័ន្ធ ប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានភាគច្រើនពីការលក់ ជាឥណទាន។ តាមគោលការណ៍ សម្ព័ន្ធត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា សម្ព័ន្ធប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែលសម្ព័ន្ធដោយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវទទួល។ អាយុកាលឥណទានរបស់សម្ព័ន្ធ មានរយៈពេលពី១ ទៅ ៣ខែ (២០២២: ១ ទៅ ៣ខែ) ហើយសម្ព័ន្ធព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់លើគណនីត្រូវទទួលដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទាន អោយទាបបំផុត។ សមតុល្យ ដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

ខ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង លំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់សម្ព័ន្ធ ទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែលសម្ព័ន្ធនឹងជួបប្រទះផលលំបាកក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ច ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និង ភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និង ហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល សម្ព័ន្ធធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់សម្ព័ន្ធ។

គ. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងកម្ចី។ សម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ សម្ព័ន្ធពុំបានប្រើប្រាស់ ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៧. ភាគលាភ

ភាគលាភដែលបានប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុនតាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុនមានបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ មីនា ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ៣១ ធ្នូ ២០២២
	ដុល្លារអាមេរិក	គិតជាពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក
សម្ព័ន្ធ			
បានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ៖			
ភាគលាភក្នុងមួយភាគហ៊ុន៖			
-ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី			
ភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០៖ ០,០០៥៦ ដុល្លារអាមេរិក			
ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុងថ្ងៃទី២៧ ខែមករា			
ឆ្នាំ២០២២ ដល់ថ្ងៃទី៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២	-	-	៤០០.៦៤៥
ការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២១៖ ០,០១០៦៥០៨			
ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុនត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុង			
ថ្ងៃទី០៦ ដល់ថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	-	៧៦៩.០៤៨
-ក្រុមហ៊ុន សហ៊ីស អ៊ែដវ៉ាយស៊ី & ខន់សាល់ធីង ឯ.ក			
ភាគលាភសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា			
ឆ្នាំ២០២២៖ ៤,០៣១២ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន			
ត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុងថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	-	-	១២.៤៣៦
	-	-	១.១៨២.១២៩
ក្រុមហ៊ុន			
បានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ៖			
ភាគលាភក្នុងមួយភាគហ៊ុន៖			
-ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្ស៊ីត ភីអិលស៊ី			
ភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២០៖ ០,០០៥៦ ដុល្លារអាមេរិក			
ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុងថ្ងៃទី២៧ ខែមករា			
ឆ្នាំ២០២២ ដល់ថ្ងៃទី៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២	-	-	៤០០.៦៤៥
ការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២១៖ ០,០១០៦៥០៨			
ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុនត្រូវបានបង់ក្នុងអំឡុង			
ថ្ងៃទី០៦ ដល់ថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	-	៧៦៩.០៤៨
	-	-	១.១៦៩.៦៩៣

ក្រុមហ៊ុន អេសអិលស៊ី ភីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

២៨. ផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសធាតុរបស់សម្ព័ន្ធក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបណ្តោះអាសន្ននេះទេ រួមមានការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្ម ការទិញយក ការវិនិយោគរយៈពេលវែង និងការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ។ លើកលែងការបានរាយការណ៍នៅកំណត់សម្គាល់លេខ ១៥ ការលុបចោលនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

២៩. ការប៉ះពាល់នៃលើទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬ លំហូរសាច់ប្រាក់

មិនមានធាតុណាមួយដែលបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសកម្ម បំណុល មូលធន ប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមានលក្ខណៈមិនប្រក្រតីនោះទេ ពីព្រោះតែប្រភេទ ទំហំ ឬការមិនបានព្រៀងទុកជាមុនរបស់វា។

៣០. តួលេខប្រៀបធៀប

តួលេខត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញដើម្បីអនុលោមតាមបទបង្ហាញនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់សម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល០៣ខែបញ្ចប់ការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

Baker Tilly (Cambodia) Co., Ltd.
Certified Public Accountants
No. 87, Street 294,
Sangkat Boeung Keng Kang 1,
120102, Khan Boeung Keng Kang,
Phnom Penh, Cambodia.

T: +855 23 987 100/
+855 23 987 388

info@bakertilly.com.kh
www.bakertilly.com.kh

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៨

**របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)**

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធ”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗសង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេប ចន្លោះពេល និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ត្រីមាស និងរយៈពេល៣ខែ និងកំណត់ សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលផ្សេងៗ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះ ពេលនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន”)។ គណៈគ្រប់គ្រងជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេលនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល”។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំគឺ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ចន្លោះពេលនៃសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យឡើងរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការ ត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព”។ ការត្រួតពិនិត្យលើ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន ការចោទសួរបុគ្គលិកដែលពាក់ព័ន្ធផ្ទាល់នឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការ អនុវត្តនូវការវិភាគ និងនីតិវិធីត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតូចជាងការធ្វើសវនកម្មដោយ អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថាបានដឹងនូវរាល់ បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានប្រសិនបើធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០០៦៤៤៨

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន
ជូនចំពោះសមាជិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្វឹក ភីអិលស៊ី (ក)
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ យើងខ្ញុំកត់សម្គាល់ឃើញថា មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំ
ជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះមិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជា
សារវន្តទាំងអស់ទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី "របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន" នោះទេ។

បេកឃើរ ជីលស៊ី (ខេមបូឌា) ឯ.ក
ក្រុមហ៊ុនគណនេយ្យករជំនាញ

ឧកញ៉ា Tan Khee Meng
គណនេយ្យករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣



ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង



៤.១. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

៤.១.១ ការវិភាគចំណូល

<p>ចំណូលសរុបសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣ ១២២.៩៤៩.២២៦ (ពាន់រៀល) កើនឡើង ៥៨០,៩០% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន</p>	<p>ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ PPSP បានរាយការណ៍អំពីប្រាក់ចំណូលសរុប ១២២.៩៤៩.២២៦ ពាន់រៀល កើនឡើង ៥៨០,៩០% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនចំនួន ១៨.០៥៦.៧៦៣ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ ភាគច្រើនមកពីការកើនឡើងប្រាក់ចំណូលពីលក់ដីនិងជួល។</p>
---	--

៤.១.២ ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

<p>ប្រាក់ចំណូលពីការលក់ដីកើនឡើងខ្លាំងនៅត្រីមាសទី១។</p>	<p>ប្រាក់ចំណូលសរុបត្រូវបានបែងចែកសម្រាប់ ត្រីមាសទី ១ នៃឆ្នាំ ២០២៣ និងឆ្នាំ ២០២២ ដូចខាងក្រោម៖</p>	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២	
		ភាគរយ	បរិមាណ	ភាគរយ	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ដី	១១៣.៦១១.៦៣៩	៩២,៤១%	-	០០,០០%
២	ចំណូលពីសេវាកម្ម	៣.២១០.៥៧៧	២,៦១%	៥.០៦១.៤៣៩	២៨,០៣%
៣	ចំណូលពីការសាងសង់	១.៧៤០.៨០៨	១,៤២%	១០.៤៦៦.៨៨៥	៥៧,៩៧%
៤	ចំណូលពីការជួល	៤.៣៨៦.២០២	៣,៥៧%	២.៥២៨.៤៣៩	១៤,០០%
សរុប		១២២.៩៤៩.២២៦	១០០%	១៨.០៥៦.៧៦៣	១០០%

៤.១.៣ ការវិភាគគំលាតចំណេញដុល

<p>ប្រាក់ចំណេញដុល ៣៩.១០៧.៧៧៥ ពាន់រៀលសម្រាប់រយៈពេលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ កើនឡើង ៦៥១,១៦%</p>	<p>ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ PPSPបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុប ៣៩.១០៧.៧៧៥ ពាន់រៀល ការកើនឡើង ៦៥១,១៦% បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនមានចំនួន ៥.២០៦.២៩៥ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ ។</p>
--	---

៤.១.៤ ការវិភាគចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ

<p>ការចំណេញមុនពេលបង់ ពន្ធសម្រាប់ រយៈពេល ២៩.៥៩៨.០៧៧ ពាន់ រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ មានការកើនឡើង ១១៩២.៣២%</p>	<p>នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ PPSP បានរាយការណ៍ពីការចំណេញមុនពេលបង់ពន្ធចំនួន ២៩.៥៩៨.០៧៧ ពាន់រៀល បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុន ខាតមុនពេលបង់ពន្ធចំនួន ២,៧០៩,៦៤៤ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២ ។</p>
--	--

៤.១.៥ ការវិភាគចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ

<p>ការចំណេញបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធក្នុងរយៈ ពេល ២៣.១២៧.៣៧៤ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ កើន ឡើង ៩៣៨,៨៦%</p>	<p>នៅត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣ PPSP បានរាយការណ៍ពីការចំណេញមុនការបង់ពន្ធ ២៣.១២៧.៣៧៤ ពាន់រៀល កើនឡើង ៩៣៨,៨៦% ភាគរយ បើប្រៀបធៀបនឹងឆ្នាំមុនការ ខាតចំនួន ២.៧៥៧.០០៩ ពាន់រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២ ។</p>
--	---

៤.១.៦ ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ដូចដែលបានបញ្ជាក់រួមក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលនិងចំណេញសរុបបន្ទាប់ពីពន្ធត្រូវបានប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងដោយការលក់ដីដី។



៤.២. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

៤.២.១ ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

របាយការណ៍ស្តីពីប្រទេសកម្ពុជា របស់បុគ្គលិកនៃមូលនិធិ រូបិយវត្ថុ អន្តរជាតិ ដែលបានចេញផ្សាយថ្មីៗនេះបានឲ្យដឹងថា សកម្មភាព សេដ្ឋកិច្ច គ្រោងនឹងកើនឡើងប្រហែល ៧ ភាគរយ ក្នុងរយៈពេលពីរឆ្នាំខាងមុខ។ វិនិយោគិនមួយចំនួន រង់ចាំមើលរហូតដល់ការបោះ ឆ្នោតថ្នាក់ជាតិនៅឆ្នាំក្រោយ។ ប្រទេសកំពុងស្ថិតនៅកៀកនឹងការកើនឡើងនូវវិប្បដ្ឋានផលិតកម្ម។ កិច្ចប្រឹងប្រែងទាំងនេះ អាចជួយ ឲ្យមានកំណើនខ្ពស់។ បើក្រលេកមើលពីភាពកើនឡើង ទស្សនវិស័យរបស់ពិភពលោកមានភាពអំណោយផល ការចំណាយសាធារណៈកំពុងកើនឡើង សន្ទុះនៃការសាងសង់នៅតែរឹងមាំ ហើយសកម្មភាពទេសចរណ៍ក៏មានការកើនឡើងលឿនផងដែរ។

ដោយការសម្លឹងឆ្ពោះទៅមុខ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចនឹងទំនងជាធ្លាក់ចុះប្រហែល ៦ ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការថយចុះនៃវដ្ត ឥណទាននិងអចលនៈទ្រព្យ និងបញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវពិធីកម្មនិងការប្រកួតប្រជែង។

៤.២.២ ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមដែលតម្រូវឱ្យមានក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ នេះទេ ដោយសារតែអាជីវកម្មរបស់យើងគឺស្ថិតនៅលើការអភិវឌ្ឍតំបន់ឧស្សាហកម្ម។

៤.២.៣ ការវិភាគលើពន្ធ

មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគម្រោងពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ២០២៣ នេះទេ។

៤.២.៤ ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយបន្ថែមពិសេសណាមួយក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ នេះទេ។



៤.៣. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ចំណូលសរុប និងប្រាក់ចំណេញក្រោយបង់ពន្ធមានកើនឡើង បន្ទាប់ពីចំណូលពីការលក់ដីមានការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់។



៤.៤. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ (Commodity)

ការធ្លាក់ថ្លៃនៃប្រាក់ដុល្លារថ្មីៗនេះធៀបទៅនឹងរូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗទៀតក្នុងតំបន់ដូចជា យ៉េន ថៃបាត អាចផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនផលិតកម្មបរទេស។



៤.៥. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសំខាន់ទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនោះទេ។



៤.៦. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ របស់រដ្ឋាភិបាល

គោលនយោបាយសំខាន់ៗដែលមានឥទ្ធិពលលើអាជីវកម្មរបស់យើងមានដូចជា:
គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ ២០១៥-២០២៥ ក្នុងការតម្រង់ទិសទីផ្សារ និងបង្កើតលក្ខខណ្ឌអំណោយផលដើម្បីជំរុញការអភិវឌ្ឍវិស័យឧស្សាហកម្ម កំពុងកៀរគរ និងទាក់ទាញវិនិយោគផ្ទាល់ពីបរទេស ដោយផ្តោតលើឧស្សាហកម្មធំៗ ការពង្រីកទីផ្សារ ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ការបណ្តុះបណ្តាលធនធានមនុស្ស ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ព្រមទាំងការរៀបចំតំបន់ឧស្សាហកម្មថែមទៀតផង។

លើសពីនេះទៅទៀត ការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ដល់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងទីផ្សារមូលបត្រ កំពុងជំរុញការអភិវឌ្ឍឲ្យបានឆាប់រហ័ស ក្នុងការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងពង្រឹងការគ្រប់គ្រងដើម្បីទាក់ទាញការវិនិយោគក្នុងការកៀរគរហិរញ្ញប្បទានវិនិយោគរយៈពេលវែង។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ គោលនយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលក៏ផ្តល់ផលវិជ្ជមានដល់អាជីវកម្មរបស់យើងផងដែរ។ ក្នុងនោះ ប័ណ្ណប៉ាតង់មួយត្រូវបង់ត្រឹមតែ ១,៤០០,០០០ រៀលតែប៉ុណ្ណោះក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយសារច្បាប់នៃសារពើពន្ធមានការកែប្រែ ដូច្នេះប័ណ្ណប៉ាតង់ថ្មីមានការប្រែប្រួលដូចខាងក្រោម៖

- ក. ពន្ធតូច ៤០០,០០០ រៀល
- ខ. ពន្ធមធ្យម ១,២០០,០០០ រៀល
- គ. ពន្ធធំនះ
- គ.១. ចំណូលលើសពី ២,០០០ លានរៀល ទៅដល់ ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៣,០០០,០០០ រៀល
- គ.២. ចំណូលលើសពី ១០,០០០លានរៀល ត្រូវបង់ ៥,០០០,០០០ រៀល
- ទោះបីជាមានការកែប្រែទៅលើប៉ាតង់ក៏ដោយ តែវាមិនផលប៉ះពាល់ដល់ការវិនិយោគទេ។



ថ្ងៃទី ១៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២៣

បានអាន និងឯកភាព

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



អ្នកឧកញ៉ា គិត ម៉េង

RGCC